

HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Bárándi Közös Önkormányzati Hivatal
Tetétleni Kirendeltsége

Érkezés: 2016. év 07. hó 26. nap
Iktató szám: 8763-3, 2016
Előszám: Mell./db:
Ügyintéző: Almásiné dr.

Ügyiratszám: HB/11-ERD/12367-2/2016.

Ügyintézőnk: Madar Gergő ☎ 52/521-020

Tárgy: HÉSZ, TRT módosítás véleményezése, adatszolgáltatás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 8736/2016

Ügyintézőjük: Almásiné dr. Molnár Brigitta

Címzett: Tetétlen Község Önkormányzat

4184 Tetétlen

Kossuth u. 65.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, kérelemre indult eljárásban kiadom az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Tetétlen Község Önkormányzata (4184 Tetétlen Kossuth u. 65.) megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Tetétlen Község helyi építési szabályzatának és településszerkezeti tervének módosításához adja meg szakmai véleményét, a térségi övezetek lehatárolásának pontosításához szolgáltatson adatot, valamint nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

A változási szándékkal érintett területek:

1. A Kossuth L. utca – Rákóczi utca – Petőfi utca által határolt tömbben a polgármesteri hivatal kialakításához szükséges szabályozás biztosítása.
2. A településközponti vegyes terület építési előírásainak újraszabályozása.
3. A település belterületének északi határán ipari terület kialakításának szabályozása.
4. A Kastély mögötti terület tömbfeltárása, a feltárt területen piac kialakításának megfelelő szabályozás.
5. A falusias lakóterület építési előírásainak felülvizsgálata.
6. A településközpontban új turisztikai célú terület kialakításának szabályozása.
7. A településközpont zárt sorú beépítésének újraszabályozása (60%-os maximális beépíthetőség, max 12 méteres építménymagassággal).
8. A központban két zöldterületi egységi kialakítása a 409 helyrajzi számon, illetve a 213, 214 215 helyrajzi számú ingatlanokon.
9. Tetétlen község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a magasabb rendű jogszabályokhoz igazodva, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és törvényességi 9. Felügyeleti Főosztály – Törvényességi Felügyeleti Osztályának levele alapján a megrendelővel egyeztetve.
10. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése

Ezen módosítási pontok területlehatárolásai és a módosítások rajzi megjelenítése jelen dokumentációhoz csatolva kerül megküldésre.

Megkeresésükre az alábbi véleményt adom:

1. A helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosításával szemben kifogást nem emelek.

A módosítással érintett földrészleteken az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. hatálya alá tartozó, az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott területek nem találhatók.

2. Adatszolgáltatás

- Tetétlen Község közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 22,85 hektár erdővel borított és 0,00 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részleteként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 22,85 hektár, Gazdasági 0,00 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 22,84 hektár

A kiváló termőhelyi adottságú erdőket ábrázoló térképi állomány az Önkormányzat részére elektronikusan megküldésre került.

3. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

A véleményezésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § szakasza (3) bekezdés e) pontja által biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § szakaszai valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § szakaszai alapján adtam meg.

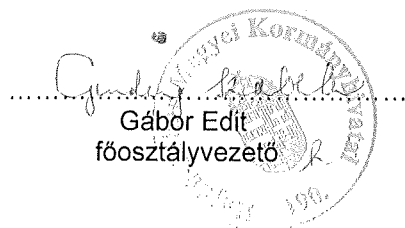
Adatszolgáltatásomat a Kormányrendelet 9. sz. melléklete, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1. c) pontja alapján teljesítettem

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. július 20.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából:

.....
Gábor Edit
főosztályvezető



Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár