TETÉTLEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete

Tetétlen Helyi Építési Szabályzatának és a hozzá tartozó Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2002. (VIII. 15.) ÖKT rendeletének módosítására

Tetétlen Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 131/2016. (VI.30.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Tetétlen Helyi Építési Szabályzatának és a hozzá tartozó Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2002. (VIII. 15.) ÖKT rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

(1) A HÉSZ 7.§ (1) bekezdésében a „3,5to" szövegrész helyébe a „3,5t" szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 7.§ (1) bekezdésében a „tehergépjárművek elhelyezése engedélyezhető" szövegrész helyébe a „tehergépjárművek helyezhetők el" szövegrész lép.

2.§

A HÉSZ 7.§ (4) bekezdésében, 8/1.§ (6), (7) és (11) bekezdésében, 8/2.§ (4) a) és (5) a) pontjában, 9.§ (2) és (7) bekezdésében, 11.§ (2) bekezdésében, 13.§ (2) bekezdésében és 14.§ (2) bekezdésében az „övezet" szövegrész helyébe az „építési övezet" szövegrész lép.

3.§

(1) A HÉSZ 8/1.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az építési övezet maximum 4,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, mezőgazdasági (üzemi) építmények, továbbá a helyi lakosságot ellátó, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb kisüzemi gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény (pl.: vágópont, mezőgazdasági üzemi építmény, feldolgozó…stb). Melléképítmények közül

állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló kivételével az összes melléképítmény elhelyezhető."

(2) A HÉSZ 8/1.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezet telkeinek beépítése jellemzően oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően meghatározva előkertes, vagy előkert nélküli elhelyezést. Saroktelkeknél és 22m telekszélesség felett szabadonálló beépítés megengedett."

(3) A HÉSZ 8/1.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az előkertek mélysége a kialakult (a szomszédos telkek előkertjeihez igazodó) vagy nem kialakult állapot esetén 5,0 m."

(4) A HÉSZ 8/1.§ (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(10) A lakóépület a lakóépület mögötti épülettel egybeépíthető, de a lakóépület mögötti 5m-es sávban semmiféle műhely funkciójú építmény nem helyezhető el. A település beépítési karakteréhez alkalmazkodva utcavonalra építhető – kialakult hagyományos beépítéssel és homlokzati szerkezeti arányokkal – kukoricagóré. Az FL-3 építési övezet lakótelkeinél a lakóépület utcai beépítési vonaltól mért hátsó építési határvonalára az alábbi meghatározások adhatók:

30m-es telekmélység esetén főépület hátsó építési határvonala: 13m,
30 és 40m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 16m,
40 és 50m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 19m,
50 és 70m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 22m,
70 és 100m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 25m
100 és 150m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 28m
150 és 200m közötti telekmélység esetén lakóépület hátsó építési határvonala: 31m

Az FL-3 építési övezet lakótelkeinél a lakóépület mögötti épület utcai beépítési vonaltól mért hátsó építési határvonalára, az alábbi meghatározások adhatók:

30m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 24m
30 és 40m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 27m
40 és 50m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 30m
50 és 70m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 35m
70 és 100m-es telekmélység esetén lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 40m
100m felett a lakóépület mögötti épület hátsó építési határvonala: 45m"

4.§

A HÉSZ 8/2.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) a) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

b) Az építési övezetben nem helyezhető el:

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,

- üzemanyagtöltő,
- szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- egyéb közösségi szórakoztató kulturális épület,
- önálló parkoló terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

c) Az építési övezetben, kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény akkor, ha az építmény a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát."

5.§

(1) a) A HÉSZ 9.§ (3) bekezdésében a „elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (3) bekezdésben felsorolt építmények" szövegrész helyébe a „elhelyezhetők nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, és a termelő kertészeti építmények" szövegrész lép.

b) A HÉSZ 9.§ (3) bekezdésében a „közül az OTÉK 1.sz. mellékletének 54. szerintiekből csak az a), b), c), d), e), f), g), h), m) és n) ponttal jelöltek helyezhetők el." szövegrész helyébe a „közül háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló nem helyezhető el." szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 9.§ (4) bekezdésében az „el az OTÉK 16.§.(4) alatt megjelölt létesítmények" szövegrész helyébe a „el az önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára." szövegrész lép.

(3) A HÉSZ 9.§ (5) bekezdésében a „Az övezet" szövegrész helyébe a „A TV-2 építési övezet" szövegrész lép.

(4) A HÉSZ 9.§ (9) bekezdésében az „épületek engedélyezhetők" szövegrész helyébe az „épületek helyezhetők el" szövegrész lép.

6.§

A HÉSZ 10.§ (3) bekezdésében a „védett területeket jelentős" szövegrész helyébe a „védett területeken jelentős" szövegrész lép.

7.§

A HÉSZ 12.§ (3) bekezdésében a „nem engedélyezhetők" szövegrész helyébe a „nem létesíthetők" szövegrész lép.

8.§

(1) A HÉSZ 14.§ (1) d) pontjában a „KÜL-5" szövegrész helyébe a „KÜL-4" szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 14.§ (4) bekezdésében a „Temető védőterületére vonatkozóan a OTÉK előírásai érvényesek." szövegrész helyébe a „Temető telkén belül legalább 30 méteres fásított védőterületet kell kialakítani." szövegrész lép.

(3) A HÉSZ 14. § (5) bekezdésében a „lakóterülettel" szövegrész helyébe a „lakóterülettől" szövegrész lép.

9.§

A HÉSZ 18.§ (4) bekezdésében a „kötelezettségével lehet engedélyezni" szövegrész helyébe a „kötelezettségével kell kialakítani" szövegrész lép.

10.§

A HÉSZ 20.§ (7) bekezdésében a „birtokközpontot a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet 8.§-ának (5) és (6) bekezdése szerint" szövegrész helyébe a „birtokközpontot az OTÉK vonatkozó előírásai szerint" szövegrész lép.

11.§

(1) A HÉSZ 24.§ (1) bekezdésében a „szabályokat a 8/2002. (III.22.) KÖM-EüM együttes rendelet" szövegrész helyébe a „szabályokat a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet" szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 24.§ (2) bekezdésében a „mellett engedélyezhető" szövegrész helyébe a „mellett lehetséges" szövegrész lép.

12.§

(1) A HÉSZ 25.§ (1) bekezdésében „az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat előírásai" szövegrész helyébe „a külön jogszabályok előírásai" szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 25.§ (7) bekezdésében a „lévő rendeletek szerint" szövegrész helyébe a „lévő jogszabályok szerint

13.§

A HÉSZ 26.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területén védelemre javasolt természeti területeket jelöl ki a terv. A Bihari Sík Tájvédelmi Körzetbe tartozó területeket jelen rendelet 3. sz. függeléke tartalmazza."

14.§

A HÉSZ 27.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„27.§.

Országos és helyi értékvédelem

(1) A község területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját jelen rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza. Az építési, vagy bármilyen földmunkával járó tevékenységet az érintett területeken a külön jogszabályokban megfogalmazottak szerint lehetséges.

(2) A település épített környezetének és táji megjelenésének védelmében helyi értékvédelmi rendeletet hoz létre.

(3) A műemléki és helyi védelemre javasolt épületeket, építményeket jelen rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza."

15.§

(1) A HÉSZ 8/2.§ (5) a) pontja utáni táblázat helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

Az alakítható telkek					Legnagyobb építmény magassága (m)
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb telek területméret (m^2)	Legkisebb szélessége (m^2)	Legnagyobb Beépítési %	
Oldalhatáron álló	LKe-1	550	14	30	4,5

”

(2) A HÉSZ 2. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				megengedett min/max. építmény-magasság [m]
			telekalakítás estén		legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
			legkisebb területe [m^2]	szélessége [m]			
település-központi vegyes terület	TV-1	szabadon álló	1000	20	10	50	4,5/7,5
	TV-2	oldalhatáron álló	700		20	50	3,5/7,5

"

(3) A HÉSZ 3. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				megengedett min/max. építmény magasság [m]
			legkisebb területe [m^2]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KG-1	szabadon álló	1000	20	40	30	4,5/7,5
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KG-2	szabadon álló	1000	-	20	60	4,5/7,5

”

(4) A HÉSZ 7. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m^2]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
sportlétesítmény	KÜL-1	szabadon álló	-	-	40	20	3,5/7,5
temetőterület	KUL-2	szabadon álló	-	-	40	10	3,5/7,5

villamos elosztó, gáznyomáscsökkentő, vízmű	KÜL-3	szabadon álló	1000	-	40	40	3,5/7,5
hírközlési torony	KÜL-4	szabadon álló	100	-	40	40	6,0/60
idegenforgalmi központ	Kid-1	szabadon álló	1000	-	40-	30	4,5/7,5

"

(5) A HÉSZ 8. TÁBLÁZAT-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Övezet jele	Beépítési mód	A telek				megengedett min/max. építmény-magasság [m]
			legkisebb területe [m²]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
Kiskert, gyümölcsös művelésű terület	M-1	szabadon álló	1000	16	80	3	3,0/4,5
Gyep, rét, legelő terület	M-2	szabadon álló	20 000	-	90	3	3,0/7,5
(döntően) Szántó művelésű terület	M-3	szabadon álló	20 000	-	95	0,5	3,0/4,5
Természeti-régészeti védettségű ter.	MV-0	szabadon álló	országos védettségű kurgánok területe, építményt elhelyezni nem szabad.				
Természetvédelmi hatóság által védett természeti ter.	MV-1	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				
Természetvédelmi területek	MV-2	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				
Természeti véd. ter.: Bihari Sík TVK	MVT-1	szabadon álló	a vonatkozó jogszabályok szerint				

16.§

A HÉSZ 1.§-a kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel:

„(2) A HÉSZ rajzi mellékletei:

a) T 10/1 számú Külterületi Szabályozási Terv M = 1: 10 000

b) T 10/2 számú Belterületi Szabályozási Terv M = 1 : 4 000"

17.§

A HÉSZ 10.§-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

„(6) Az építési övezetekben legalább részleges közművesítettség kiépítése kötelező."

18.§

A HÉSZ 11.§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) A KG-2 építési övezetben az OTÉK 19.§-ában megengedetteken túl elhelyezhető nem zavaró hatású kisüzemi termelést biztosító feldolgozó és hozzájuk kapcsolódó műtárgyak, mezőgazdálkodási termeléshez szükséges építmények, megújuló energiaforrások alkalmazásához szükséges építmények elhelyezésére szolgáló építmények."

19.§

(1) A HÉSZ 14.§ (1) bekezdése kiegészül az alábbi e) ponttal:

„e) idegenforgalmi központ (övezeti jel: Kid-1)"

(2) A HÉSZ 14.§-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

„(6) Idegenforgalmi központ területén az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el, teljes közművesítettség kiépítése esetén."

20.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1.sz., 2.sz., 3.sz., és 4.sz. függelékekkel:

„1. sz. függelék

Régészeti lelőhelyek

azonosító	név	védelem	HRSZ
75319	Csonka-ér	szakmai	0192, 0182, 0164, 0163, 0184, 0262/8, 0262/7, 0185/1, 0181/38, 0185/3, 0185/2, 0183/10
42768	Bárándi-legelő	szakmai	0466/39, 0466/43, 0466/44, 0466/45, 0466/49, 0466/50, 0466/51, 0466/55, 0466/56, 0466/57, 0466/61, 0466/62, 0466/63, 0466/67, 0466/68, 0466/69, 0466/70, 0466/71, 0466/76, 0184/4, 0184/3, 0167/7, 0168, 0185, 0186/1, 0466/38, 0466/37, 0466/33, 0466/32, 0466/31, 0466/27, 0466/26, 0466/25, 0466/24, 0466/23, 0466/19, 0466/18, 0466/17, 0466/16, 0466/13, 0466/12, 0466/11, 0466/7, 0466/6, 0466/5, 0466/79, 0466/78, 0466/3, 0466/77
42785	Virágos-ér mente	szakmai	0355/10, 0355/11, 0355/12, 0352, 0351/4, 0351/5, 0351/6, 0351/7, 0351/8, 0351/9, 0351/10, 0351/11, 0351/12, 0351/13, 0351/14, 0351/15, 0351/16, 0351/17, 0351/18, 0351/19, 0351/20, 0351/21, 0351/22, 0351/23, 0351/24, 0351/25, 0351/26, 0312, 0355/9, 0355/8, 0355/3, 0355/6, 0353/6, 0353/5, 03, 0354/1, 0354/2, 0405/9, 0398/1, 026/3, 026/2,

			026/1, 026/4, 027, 0351/2, 0353/4, 0405/10, 0405/11, 0405/12, 0405/13, 0405/14, 0405/5, 0353/2
31768	Belterület	szakmai	222, 221, 219, 207, 206, 208, 205, 203, 204, 202
31769	Jókai u. vége, Cigánytelep	szakmai	64, 63, 65, 66/1, 60, 23, 73, 76, 77, 80, 79, 58, 81, 56, 57, 104, 59, 52, 51, 53, 55, 54, 87, 61, 49, 50, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 10, 11, 12, 13, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 22, 88/2, 88/1, 28, 7, 9, 8, 1, 09/12, 62, 011
31770	Baromfi-törzstelep	szakmai	0167/5, 0167/14, 0167/15, 0167/12, 0167/13, 0167/8, 0166/2, 0167/2, 0167/3, 0168, 0166/1, 0181/51
31771	Gépállomás	szakmai	0224/4, 0225/2, 0231/2, 0225/1, 0224/1, 0231/1, 0224/3, 0232, 0230/4, 0229, 0227/4
31772	Temető	szakmai	68/1, 67/2, 670/1, 67/1, 670/2, 09/10, 09/6, 09/8, 07, 69, 66/3, 64, 63, 62, 011, 026/11, 026/14, 09/5, 09/9, 09/7, 014/2, 2403, 2402, 2399, 2400, 2401, 2404, 68/2, 2407, 2408, 2435, 2436, 2433, 2434, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2405, 2406, 2409, 2412, 2416, 2411, 2410, 014/14, 014/15, 014/16
51269	Inacsi rész műút mellett	szakmai	0164, 0162, 0163, 0165/6, 0160, 0371/7, 0360/25, 0360/41, 0362, 0364
58403	Balogh-tanya	szakmai	0140, 0135/11, 0135/4, 0145
61506	Tégla-dűlő	szakmai	0140, 335, 334, 0152/1, 0135/8, 0196, 337/2, 337/1, 321, 323, 0134, 333/1, 333/2, 329, 326, 328, 330, 327, 325, 332, 331, 324, 322
71139	16-os km kő	szakmai	08/3, 06/7, 027, 0197, 0236/21, 0236/20, 0236/19, 0236/26, 0236/25, 0236/24, 0236/23, 0236/22, 0233/16, 0233/26, 0233/27, 0233/17, 0236/27, 0236/17, 0236/16, 0236/15, 0236/14, 0236/13, 0236/12, 0236/11, 0236/10, 0236/5, 06/1, 0236/9, 0236/4, 0236/3, 0236/6, 0233/31, 0233/29, 0233/25, 0233/24, 0233/21, 0233/20, 08/1, 06/2, 0233/28, 0233/30, 0236/7, 0236/8, 0235, 0233/12, 0233/9, 0234, 0233/13, 02, 0232, 0233/8, 0233/7, 0233/5, 0233/6, 0233/3, 0231/6, 0231/7, 0231/8, 0231/9, 0231/10, 0231/11, 0231/12, 0231/13, 0231/14, 0231/15, 0231/16, 0233/10, 0233/11, 0233/14, 0233/15, 0233/18, 0233/19, 0233/22, 0233/23, 0231/17

88111	Csonka-értől északra	szakmai	0165/1, 0167/10

2. sz. függelék

Védelemre javasolt épületek

a., Műemléki védettségre javasolt teljes körű épület és építményvédelemmel

- Kossuth utca 216/1, 216/2 és 217 hrsz. alatti ingatlanon álló Zichy-kastély
- Kossuth utca 131/1 és 131/2 hrsz. alatti ingatlanon álló ref. Templom

b., Helyi egyedi védelemre javasolt teljes körű épület és építményvédelemmel

- Rákóczi utca, hrsz. 427. óvoda épület
- Csokonai utca hrsz. 591. lakóépület melléképületekkel és kerítéssel
- Ady Endre utca hrsz. 565. lakóépület
- külterület hrsz. 0226/1 mérlegház

c., Jellegében megtartandó épület

- Kossuth utca hrsz. 451. lakóház, posta, hrsz. 40 lakóház.

3. sz. függelék

Országos Természetvédelmi Terület – Bihari-sík Tájvédelmi Körzet által érintett helyrajzi számok listája:

0157/1a-d
0157/3
0161/a-b
0168
0169/a-d
0170/a-g
0175/a-g
0184/1a-g
0186/a-f

4. sz. függelék

a. NATURA 2000 Különleges Madárvédelmi Területek jegyzéke – Bihar HUHN10003

0153/1, 0153/10, 0154/1, 0154/2, 0157/4, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0165/4, 0165/5, 0165/6, 0166/1, 0166/2, 0167/2, 0167/3, 0167/5, 0167/7, 0167/8, 0167/10, 0167/11, 0167/12, 0167/13, 0167/14, 0167/15, 0167/16, 0167/17, 0168, 0169/1, 0169/3, 0169/4, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0170/6, 0170/7, 0170/8, 0170/9, 0170/10, 0171/1, 0171/2, 0172, 0173, 0174, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0181/1, 0181/2, 0181/3, 0182/1, 0182/2, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/6, 0183/7, 0184/3, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/8, 0185, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0186/4, 0186/5, 0187/2, 0187/3, 0188, 0192, 0193/1, 0193/2, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0200, 0201, 0202/2, 0203, 0204, 0205/1, 0205/2, 0205/3, 0207/2, 0207/3, 0207/4, 0212/1, 0212/3, 0213/1, 0213/2, 0214/1, 0214/2, 0215/3, 0215/4, 0215/5, 0215/6, 0216, 0217, 0218/2, 0219/5, 0219/6, 0219/8, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 0219/12, 0221

b. NATURA 2000 Különleges Természetmegőrzési Területek jegyzéke – Kaba-földesi gyepek HUHN20093

0160, 0161, 0165/5, 0165/6, 0167/7, 0168, 0169/1, 0169/3, 0169/4, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0170/6, 0170/7, 0170/8, 0170/9, 0170/10, 0173, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/6, 0183/7, 0184/3, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/8, 0185, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 0186/4, 0186/5, 0193/2"

21.§

Hatályát veszti a HÉSZ:

1) 2.§-a,

2) 4.§-a,

3) 5.§ (2) bekezdése,

4) 7.§ (2) bekezdésében „a 36/2002. Korm. rendelet 5.§ b) bekezdése szerint." szövegrész,

5) 8/1.§ (3) bekezdése

6) 8/1.§ (12) bekezdésében „a védőtávolságok betartásával, amelyeket az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet határoz meg" szövegrész.

7) 8/2.§ 1.§-a és 2.§-a

8) 9.§ (6) bekezdésében „Az oldalkertek legkisebb szélességét a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdése és a 10.§-a szerint kell meghatározni. A hátsókertek legkisebb mélységénél az OTÉK 35.§ (4) bekezdés előírásai érvényesek. Saroktelkeknél és 22m telekszélesség felett mindegyik oldalán igényes, főhomlokzatként kidolgozott beépítéssel szabadon álló beépítés megengedett." szövegrész,

9) 9.§ (8) bekezdése

10) 10.§ (4) bekezdése

11) 12.§ (1) bekezdésében az „E területekre vonatkozóan az OTÉK 20. §. (4) és (5) bekezdése érvényes." szövegrész,

12) A 13.§ 5. TÁBLÁZAT utáni (1) bekezdés,

13) 14.§ (3) bekezdése,

14) 15.§ (2) bekezdésében a „123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 6.§-a és 4. melléklete szerint" szövegrész,

15) 15.§ (6) bekezdés után következő „Közmű elhelyezési és hírközlési terület" alcím és az ezután következő (1), (2), (3) és (4) bekezdés,

16) 17.§ (3) bekezdésében az „építési engedély alapján" szövegrész,

17) 20.§ (2) és (8) bekezdése

18) 20.§ (3) bekezdésében „a 36/2002. Korm. rendelet 5.§ c) bekezdése szerint." szövegrész,

19) 21.§ (1) bekezdésében a „36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel módosított OTÉK 30.§-a alapján" szövegrész,

20) 23.§ (1), (2), (3) és (4) bekezdései,

21) 24.§ (4) és (6) bekezdései,

22) 25.§ (2) bekezdése,

23) 26.§ (2) bekezdése,

24) 28.§ (6) bekezdése,

25) 29.§ (3) és (5) bekezdései,

26) 1. számú „ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK" című melléklete

27) 2. számú „ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK" című melléklete

28) 3. számú „HELYI ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT" CÍMŰ melléklete

22.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 10/2002. (VIII.15.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képző szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tm-1SZ", „Tm-2SZ" és „Tm-3SZ" számú szabályozási tervlapokat kell alkalmazni.

23.§

Ez a rendelet 2017. február 24-én lép hatályba.

Tetétlen, 2017. február 23.

Borbélyné Fülöp Hajnalka
polgármester

TETÉTLEN * KÖZSÉGI * ÖNKORMÁNYZAT *

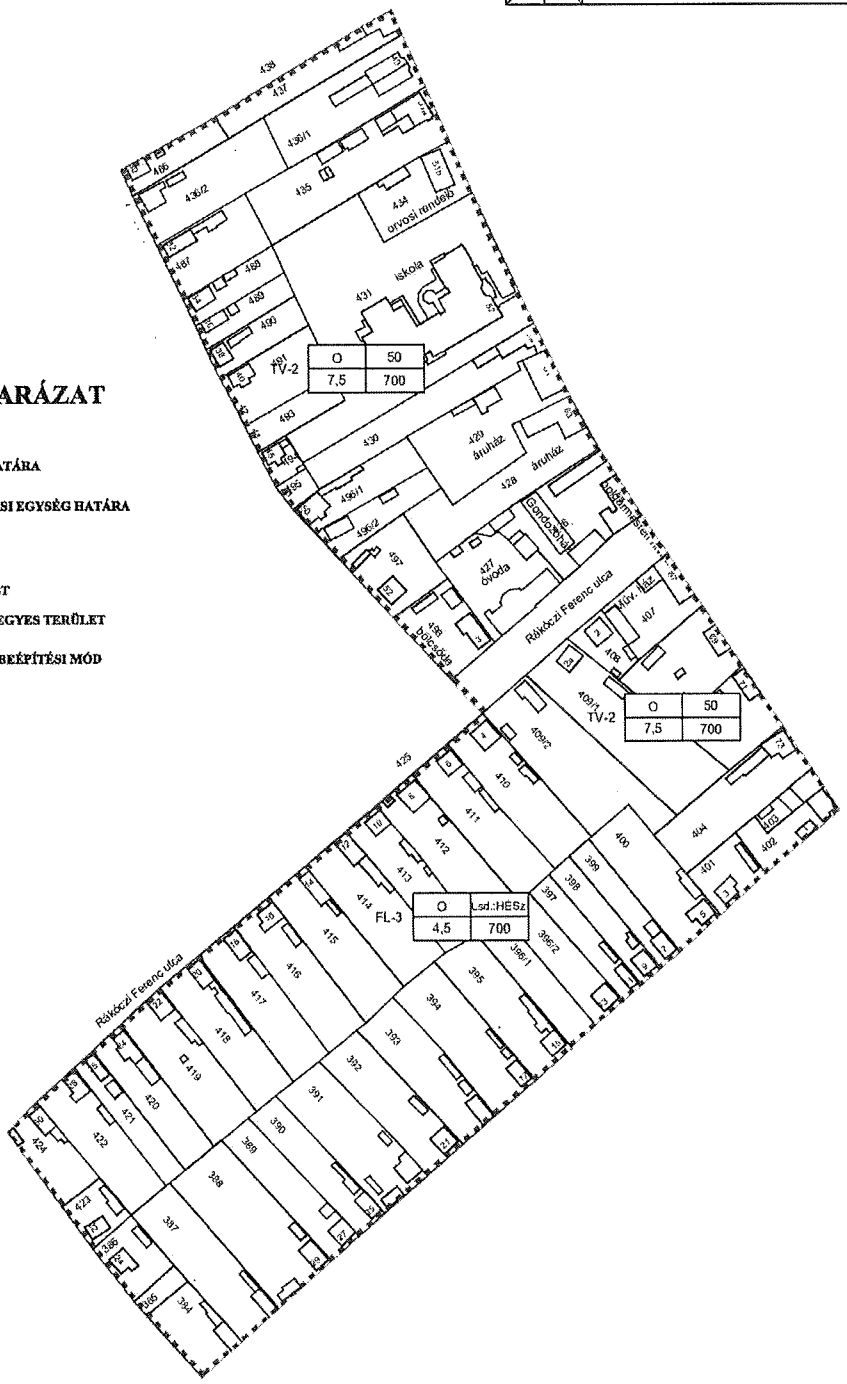
Dr. Kiss Gyula
jegyző

A rendeletet kihirdettem: 2017. február 23.

Dr. Kiss Gyula
jegyző

1. melléklet

TETÉTLEN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



JELMAGYARÁZAT

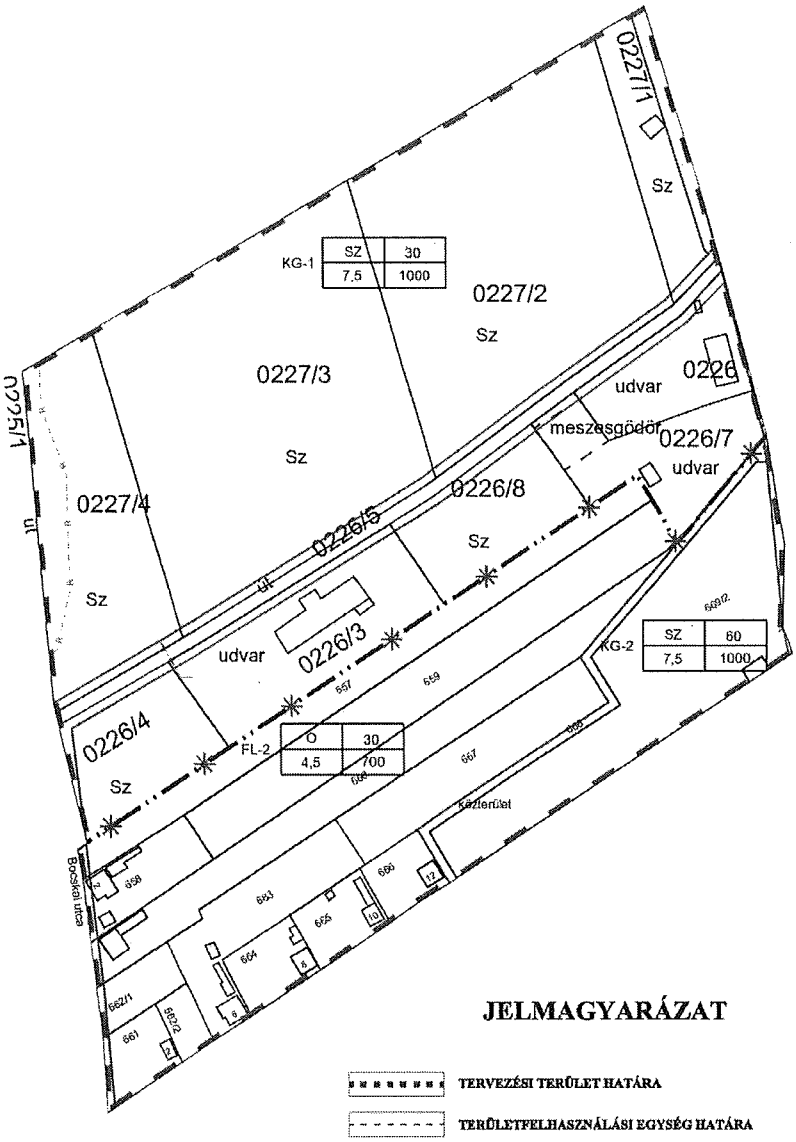
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- FL-3 | O 4,5 | 50 700 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- FL — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TV — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- O — OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

megrendelő: TETÉTLEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4184 Tetétlen, Kossuth utca 65.	2018. 09.	Tm-1SZ
terv: TETÉTLEN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M = 1:3 000	m.szám: 20/2016
tárgy: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
tervezői névjegyzéki szám: Kőszeghy Ábel	tervezői névjegyzéki szám: Kőszeghy Attila	tervezői névjegyzéki szám: Füzesi Attila

TETÉTLEN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
3. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

M = 1:3 000



JELMAGYARÁZAT

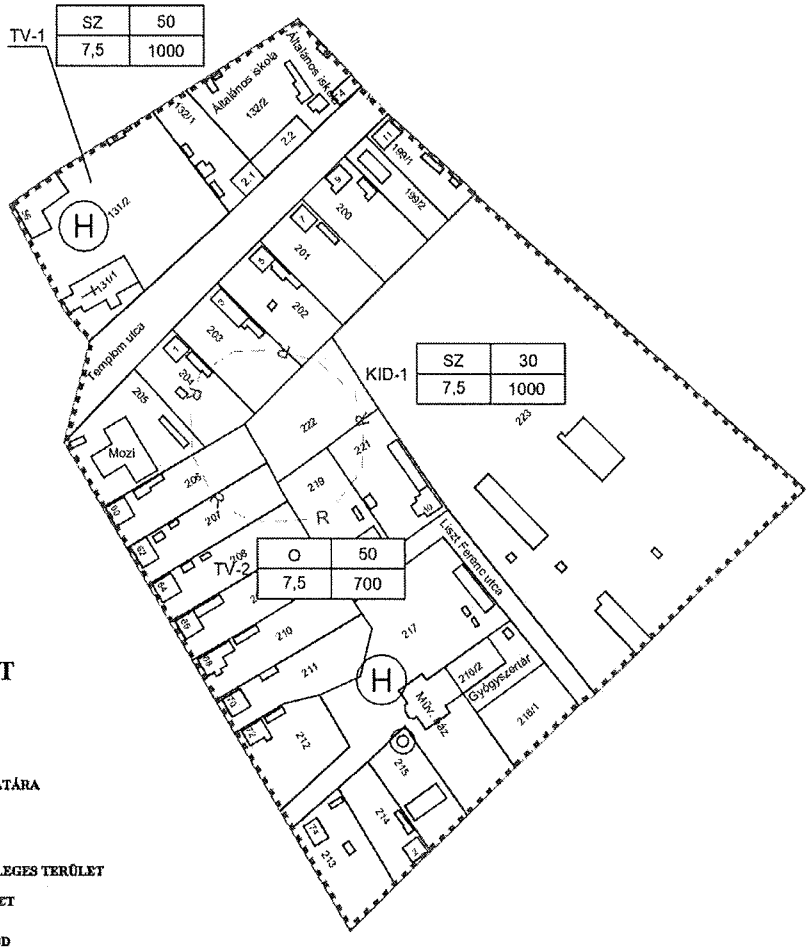
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- FL-3 O 30 / 4,5 700 — ÉPÍTÉSI ÓVEZET JELE
- KG — KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- LF — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- O — OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
- SZ — SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA - (FORSTER KÖZPONT ADATSZOLGÁLTATÁS 2016.)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(06 29) 384-38-50

megrendelő:	TETÉTLEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4184 Tetétlen, Kossuth utca 65.	dátum: 2016. 09.
tárgy:	TETÉTLEN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M = 1:3 000 — **Tm-2SZ** — m szám: 20/2016
rajz:	3. MÓDOSÍTÁSI PONT- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	

tervező szakember:	Kőszeghy Ábel	tervező szakmérnök:	Kőszeghy Attila	felelős műszaki vezető: Füzesi Attila

TETÉTLEN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
5. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- FL-3 (O / 4,5 / 50 / 700) — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- KID — IDEGENFORGALMI KÖZPONT KÜLÖNLEGES TERÜLET
- TV — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- O — OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
- SZ — SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA - (FORSTER KÖZPONT ADATSZOLGÁLTATÁS 2016.)
- H — HELYI MŰVI ÉRTÉK
- MEGTARTANDÓ FA

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 26. T/F (0620)384-38-50			
Megrendelő:	TETÉTLEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4184 Tetétlen, Kossuth utca 65.	dátum: 2018. 09.	**Tm-3SZ**
Terv:	TETÉTLEN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M = 1:3 000	m.szám: 20/2016
Rajz:	5. MÓDOSÍTÁSI PONT- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
Egyedi tervező:	Kőszeghy Ábel TT-05-0565	Kőszeghy Attila TT1-05-0592	Fuzesi Attila