



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: HB/01-ÁF/00021-1/2017
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Hív. szám: 10933-19/2016
Ügyintézőjük: Almásiné dr. Molnár Brigitta
Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
Ügyiratszámunkra!

Barandi Közös Önkormányzati Hivatal
Tetétleni Kirendeltsége

BORBÉLYNÉ FÜLÖP HAJNALKA
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezés: 2017. év 01. hó 10. nap
Iktató szám: 351 / 2017
Előszám: Mell./db:
Ügyintéző: Borbélyné

TETÉTLEN

Kossuth u. 65.
4184

Tárgy: Tetétlen község településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és szabályozási terv 10. ponton érintett területre vonatkozó módosítás.

Teljes eljárás véleményezési szakasz

Tervező: Kőszeghy Ábel településtervező, dátum: 2016. december

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban irodánkhoz érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, (a Rendelet 40. §-nak megfelelő, teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében) kéri záró szakmai véleményemet, melyet az alábbiakban ismertetem.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

I. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

1. A HÉSZ módosítás tervezetében két helyen az építési engedélyezésre történő utalás helyett az OTÉK szerint biztosítható építési feltételt kell rögzíteni [3§(4) és 12§]. ←
2. A 12§ szerinti, 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet már hatálytalan a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 34§ - a értelmében, ezért erre nem lehet hivatkozni. ←

Jelmagyarázat:

← Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allamifoeptes@hajdu.gov.hu

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

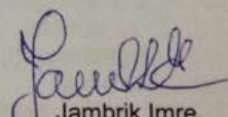
- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására – kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.
 - Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
 - **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
 - A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
- kell a Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az
1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017.(I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. január 5.




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

¹ Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (l) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)