



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525, e-mail: foepitesz@hbmo.hu

ÖH: 590-1/2016.

Tárgy: Tetétlen község településrendezési
terv módosítása (10. módosítási pont,
előzetes tájékoztatási szakasz)

Ügyintéző: Almásiné dr. Molnár Brigitta
aljegyző

Ügyiratszám: 8731/2016.

Borbélyné Fülöp Hajnalka
Polgármester Asszony részére
Polgármesteri Hivatal

Tetétlen

Kossuth u. 65.
4184

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tetétlen község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **37. § (4) c)** pontja alapján a következő tájékoztatást adom.

- I. Szakterületemet érintő jogszabályváltozásokról az alábbiakban tájékoztatom: az Országgyűlés 2016. július 1-vel módosította
- az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, valamint
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényt, melyek megjelentek a Magyar Közlöny 2016. évi 90. számában.
- II. Településrendezési terv módosításakor a készítendő dokumentációnak tartalmaznia kell a magasabb rendű területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térképet és leírást.¹
- E munkarész készítése során jelenleg figyelembe veendő
 - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT tv.) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
 - a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (továbbiakban: MTrT).A területrendezési érdek és törvényi megfelelés mellett javaslom a dokumentáció készítése során, a 171/2010. (IX. 17.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelveket, és ajánlásokat is figyelembe venni.
 - Tájékoztatom, hogy a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az

¹ Hivatkozás: 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. § (3) 6. pont.

OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

- Településrendezési eszközeik módosítása során a térségi övezetek kiterjedését a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján szükséges lehatárolni.
- Előzetesen tájékoztatom, hogy a módosítási területeket az OTrT tv. és az MTrT szerint a következő térségi övezetek érint(het)ik:
 - Ökológiai hálózat térségi övezete,
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
 - Rendszeresen belvízjárta terület övezete.

Ennek megfelelően a szakmai véleményezésre készítendő dokumentáció kötelező alátámasztó szakági munkarészeiben, a magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásakor, a felsorolt övezetekre kérem, legyenek figyelemmel.

III. **Az eljárás szakmai véleményezési szakaszában (Rendelet 38. §) véleményemet az alábbiak ismeretében tudom majd megadni:**

- OTrT tv., MTrT összhang igazolásának (térképi, írásos) megléte,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott adatszolgáltatási eljárás során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megküldése,
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított - dokumentáció megküldése elektronikus adathordozón.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem részemre eljuttatni.

Amennyiben a fenti észrevételek vonatkozásában kérdés merül fel, telefonon és személyesen is állok rendelkezésére.

Debrecen, 2016. július 29.

Tisztelettel:



Gonda-Magyar Andrea
Gonda-Magyar Andrea
 mb. megyei főépítész

Bárándi Közös Önkormányzati Hivatal
 Tetőtleni Kirendeltsége

Érkezés: 2016. év. 08. hó. 02. nap
 Iktató szám: 8731-2 / 2016
 Előszám: Mell./db:
 Ügyintéző: Borbélyné