



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Mikófalva	
ÉRKEZETI	2017 FEBR 1
Iraty.	31/2/2017
Előadó:	

Iktatószám: HE/ÁF/34-2/2017.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 31/1/2017.

Fónagy Gergely polgármester úr
Mikófalva Község Önkormányzata
Mikófalva
Lipót út 1.
3344

Tárgy: Mikófalva község helyi építési szabályzatának módosítása – záró véleményezési eljárás.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mikófalva község Önkormányzata a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO//1071/2016. iktatószámú törvényességi felhívása alapján a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, **záró szakmai véleményezési szakaszában** kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A HÉSZ módosítása a Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslata alapján.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát a **Kőszeghy Építész Bt.** készítette. Vezető településtervező: **Kőszeghy Attila TT 09-0260**
- A község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2016. /VI. 15./ KT határozatában a településrendezési eszközök módosításáról, a partnerségi egyeztetés szabályairól a 25/2016. (VII. 19.) KT számú határozatban, a környezeti vizsgálat lefolytatásának kérdésében a 4/2017. (I. 19.) KT számú határozatával döntött.
- A 3/2017. (I. 19.) KT számú határozatban a véleményezési szakaszt lezárták, a partnerségi egyeztetés lezárásáról 2017. januárjában született jegyzőkönyv, melyben rögzítették, hogy kifogás nem merült fel az érintett partnerek részéről.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosítások tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, a tervező nyilatkozott, hogy a módosított tervek megfelelnek a magasabb szintű tervekben foglaltaknak.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- Az eljárás során a véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amelyek szükségessé tették volna a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 38. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- *Ld. R. 43. § (1), (2) bek.*
- **Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem léphet hatályba.**
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2017. február 14.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/ÁF/34-2/2017. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár