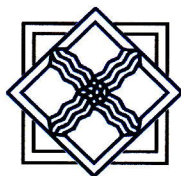


ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



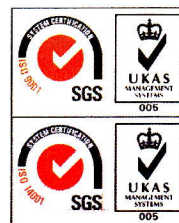
ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2016-1938-006/2016.
Ügyintézőnk: Kelemené Simándi Anita,
Terényi Csilla, Horváth Csaba,
Cseh Mária

Ikt. számuk: 560-11/2016
Ügyintézőjük: Hegedűs Zoltán

Mellékletek: -

Tárgy: Mogyoróska község településszerkezeti
terv és helyi építési szabályzat
módosítás – előzetes vélemény

Hegedűs Zoltán Úr
polgármester

Mogyoróska Község Önkormányzata
Mogyoróska
Fő út 58.
3893

Telátka-nyal Közös Önkormányzati Hivatal -2-	
Érkezett: 2016.07.12	Iktatás:
Érk.szám: 995/2016	Iktatószám: 560-11/2016
Melléklet:	(db)
Ügyintéző: Hegedűs	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mogyoróska Község Önkormányzata 2016. június 22-én kelt levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat a települési településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről.

Mogyoróska településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításával 3 terület érintett:

1. A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi-vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.
2. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogatóközpont megépítésére.
3. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és a 084/1 hrsz-ot érintően.

Mogyoróska Község Önkormányzatának tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- A módosítani kívánt területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A tervezett módosítások ÉMVIZIG kezelésben lévő kisvízfolyást nem érintenek, azonban a 084/1 hrsz-ú terület szomszédos az ÉMVIZIG kezelésében lévő Boldogkőváraljai-patakkal.

- Mogyoróska település bel- és külterületén vízrajzi állomást Igazgatóságunk nem üzemeltet.
- A módosítani kívánt területeket felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterülete nem érinti.
- Mogyoróska település a 2-7 Hernád, Takta, valamint 2-5 Tokaj-Hegyalja tervezési alegységeken helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk elérhetők a www.vizeink.hu honlapon, az alegységi tervek pedig megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon.). A településrendezési terv módosításakor az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Mogyoróska közigazgatási területe „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete” besorolás alá nem tartozik, de a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által érintett.
- Mogyoróska település kiépített vízellátó hálózattal rendelkezik, melyek üzemeltetője a Borsodvíz Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.

A fenti megállapítások alapján a **településrendezési eszközök módosítását az alábbi követelmények betartása mellett nem kifogásoljuk.**

Követelmények

- A 084/1 hrsz.-ú terület szomszédos az ÉMVIZIG kezelésében lévő Boldogkőváraljai-patakkal. A patak part életől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken a területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos. Továbbá a 085/6 és a 084/1 hrsz-on az építmények tervezése során figyelembe kell venni a Boldogkőváraljai-patak mértékadó $NQ_{1\%}$ -os vízhozamához tartozó vízszintet, az árvízi elöntések elkerülése érdekében.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan

kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

- A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük az elkészült, új dokumentációkat Igazgatóságunknak véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és annak tartalmi követelménye ügyében nyilatkozatot nem tudunk adni.

Egyéb vízgazdálkodási adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében nem nevesített, de a tervezéshez esetlegesen szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását – az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően – térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

Amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon” jelezzék Igazgatóságunk felé.

Miskolc, 2016. július 10.



Erről értesül:

1. Címzett (nemeth.barbara@pctervasara.hu)
2. Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben I.N-on
3. Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben I.N-on
4. Víziközmű Csoport – Helyben I.N-on
5. Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály – Helyben