

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|---|-------------------------|
| Tisztviselői Közös Önkormányzati Hivatal | |
| -2- | |
| Érkezett: 2016. JÚL. 11. | Iktatás: |
| Érk. szám: 983/2016 | Iktatószám: 560-19/2016 |
| (db) | |
| Hegedűs | |

Ügyiratszám: BO/16/11481-2/2016.

Ügyintéző: Madácsi Henrietta / Bajzát Tamás

Tárgy: Mogyoróska TrT módosítása- környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntése

Hiv. szám: 560-8/2016.

Ügyintézőjük: Hegedűs Zoltán

Melléklet:

Mogyoróska Község Önkormányzata

Mogyoróska

Fő út 58.

3893

Mogyoróska Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a értelmében előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra bocsátott, valamint kérte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ alapján környezeti értékelés készítésének szükségességéről Főosztályunk állásfoglalását.

Módosítással érintett területek:

1. A Vt-4 jelű építési övezetben 175/17 hrsz. ingatlanra vonatkozó előírásainak módosítása úgy, hogy étterem, kávézó kereskedelmi, vendéglátó funkciójú építmények elhelyezhetőek legyenek.
2. Az 58/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítása úgy, hogy lehetőség legyen egy ökoturisztikai látogató központ megépítésére.
3. A település belterületének déli határában külterületen kialakítandó biológiai tisztítómű létesítéséhez szükséges szabályozás létrehozása a 085/6 és 084/1 hrsz-ot érintően. (Kköz Különleges közműterület)

Mogyoróska község településrendezési tervének véleményezésre benyújtott módosításai közül a 1-2. számúak a település védett belterületén tervezettek, azonban Natura 2000 területet nem érintenek, a tervezési területeken védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 3. számú területen a tervezett módosítás nyomán a települési önkormányzat ún. „biológiai tisztítómű” elhelyezését tervezi, amelyen különleges terület (közműterület) kijelölése (övezeti átsorolás) tervezett.

A 3. számú tervezési terület (a Mogyoróska 084/1 és 085/6 hrsz-ú ingatlanok) a 7/1984. (XII. 29.) OKTH rendelkezéssel létesített és a 147/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel fenntartott védettségű Zempléni Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területén helyezkednek el. Ezen kívül a

Natura 2000 területek vonatkozásában a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet melléklete alapján a HUBN10007 azonosítóval rendelkező „Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel” elnevezésű különleges madárvédelmi terület részét is képezik, továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTtT) 12. § (2) bekezdés a) pontjában szereplő ökológiai magterület övezetébe tartoznak.

Főosztályunk előzetesen nem emel kifogást a módosítás ellen, azonban tekintettel arra, hogy a 3. számú tervezési terület védett és Natura 2000 területen helyezkedik el, továbbá az ökológiai magterület övezetébe tartozik, ahol jogszabály által védett növény- és állatfajok még meglevő természetes és természetközeli élőhelyei találhatók, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 2. számú mellékletének 2.f) pontja alapján a 3. számú tervezési területre vonatkozóan szükségesnek tartjuk környezeti értékelés készítését.

A településrendezési terv módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A településrendezési eszközök készítésénél levegőtisztaság védelmi szempontból figyelembe kell venni a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait, zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervek és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.

- Az érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészeken keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területeken a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor e rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

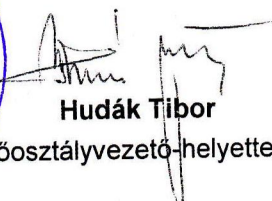
Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 5. és 6. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Jelen vélemény a további engedélyezési eljárások, szakhatósági állásfoglalások során nem tekinthető ráutaló magatartásnak!

Miskolc, 2016. július 06.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz