



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



45

Mogyoróska Község Önkormányzata
Mogyoróska
Fő út 58.
3893

Ikt. sz.: 1522-1/2016.
Ü.i.: Farkas Roland
Üi-jük: Hegedűs Zoltán

Tárgy: szakmai vélemény

Telkibányai Község Önkormányzati Hivatal	
-2-	
Érkezett: 2016. JAN. 30.	Iktatás:
Erk.szám: 937/2016	Iktatószám: 560-44/2016
Melléklet:	(b)
Tisztelt Cím!	Ugyintéző: Hegedűs

Hivatkozva 2016. június 22-én kelt megkeresésére, Mogyoróska község településrendezési tervének előkészítéséhez – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében – a következő véleményt adjuk.

A következőkben tájékoztatjuk Önt a közigazgatási területre eső védett és védelemre érdemes természeti értékekről. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Országos védelem alatt álló területek

Zempléni Tájvédelmi Körzet

A Zempléni Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 147/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet alapján a védettség indoka és célja a terület jellegzetes tájképi és természeti adottságainak, a földtani és felszínalaktani természeti értékeknek, a folyó- és állóvizeknek, az erdők és gyepek növénytakarásainak, növény- és állatfajainak megőrzése, a területen található történelmi, kultúrtörténeti értékek és a hagyományos településképek megővése. A védett terület Mogyoróska teljes közigazgatási területét (kül- és belterületet egyaránt) magába foglalja. A védett területen belül fokozottan védett területnek minősülnek a következő ingatlanok: 0164a, 0164b, 0164c, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7.

A területre vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket – természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából – három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Mogyoróska község – az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében – **a II. (fontos)** kategóriába került besorolásra.

3. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

Az OTTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa – ezzel az OTTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya – nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! Ezúton tájékoztatjuk, hogy **a közigazgatási területet a magterület és a puffer terület övezete egyaránt érinti**, így mindkét térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.

4. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek

felsorolását. A TvT. 7.§ (4) bekezdése és a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 32.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

Mogyoróska közigazgatási területén 2010-ben történt meg az egyedi tájértékek felmérése.

	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	Fő u. 119.
2.	Hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	Fő u. 107.
3.	Hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	Fő u. 97.
4.	Pince	Pince	A Fő u. 71. számú házzal szemközt.
5.	Hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	Fő u. 63.
6.	Fogadalmi kápolna	Kápolna	A Napkelte Vendégházzal (Rákóczi Ferenc út.1/a.) szemben.
7.	Hagyományos kialakítású csűr	Csűr	Rákóczi Ferenc u. 60., a tájtörténeti gyűjtemény udvarán.
8.	Feszület	Feszület	Rákóczi Ferenc utca északkeleti oldalán, egy újjépítésű ház előkertjében.
9.	Feszület	Feszület	Rákóczi Ferenc utca
10.	Hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	Rákóczi Ferenc u. 9.
11.	II. világháborús emlékmű	Emlékmű	A görög katolikus templom kertje.
12.	I. világháborús emlékkert	Emlékkert	A görög katolikus templom kertje.
13.	Feszület	Feszület	A görög katolikus templom kertje.
14.	II. Rákóczi Ferenc mellszobra	Köztéri szobor	A Fony felől érkező műút és a Fő utca találkozásánál.
15.	Bíró ház	Lakóépület	Fő u. 53.
16.	Hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	Fő u. 41.
17.	Hagyományos kialakítású lakóház	Lakóépület	Fő u. 39.
18.	Feszület	Feszület	A Fő utca délnyugati vége.
19.	Szűcs feszület	Feszület	Temetőkert.
20.	Temetőkerti feszület	Feszület	Temetőkert.
21.	Regéci vár és várhegy	Vár	Mogyoróska belterületének északi végétől 800 méterre keletre.

5. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Mogyoróska közigazgatási területét a **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** elnevezésű helyszín (azonosító: HUBN10007) érinti a következő ingatlanok esetében: 02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2,

017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15,
 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/25, 017/26, 017/27, 017/28,
 017/29, 017/30, 017/31, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 017/39, 017/40, 017/41, 017/42, 017/43,
 017/44, 017/45, 017/46, 017/47, 017/48, 017/49, 017/50, 017/51, 017/53, 017/54, 017/55, 017/56,
 017/57, 017/59, 017/60, 017/61, 017/62, 017/63, 017/64, 017/65, 017/66, 017/67, 017/68, 017/69,
 017/70, 017/71, 017/72, 017/75, 017/76, 017/77, 017/78, 017/79, 017/80, 017/81, 017/82, 017/83,
 017/84, 021, 023, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 025, 026, 027, 028, 029,
 030, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 033, 034, 035, 036,
 039, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/18, 040/19, 040/20,
 040/21, 040/22, 040/24, 040/25, 041/1, 041/2, 042, 043, 044, 045/1, 045/2, 046, 047, 048, 049,
 050/2, 050/3, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051, 052, 053/3, 053/4, 054/1, 054/2, 055, 056/1, 056/2,
 056/3, 057, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12,
 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/17, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24,
 058/25, 058/26, 059, 060, 061, 062/1, 062/2, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 062/8, 062/10, 062/11,
 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/23, 062/24,
 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/37,
 063, 064, 065/1, 065/2, 065/3, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 065/9, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13,
 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26,
 065/28, 065/29, 066/1, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 067, 068, 069/1, 069/2,
 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078/2, 078/5, 078/6, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11,
 078/12, 078/13, 078/14, 078/15, 078/16, 078/17, 078/18, 078/19, 078/20, 078/21, 078/22, 078/23,
 078/24, 078/25, 078/26, 078/27, 078/28, 078/29, 078/30, 078/31, 078/32, 078/33, 078/34, 078/35,
 078/36, 078/37, 078/38, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 080, 081/1, 081/2, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6,
 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 081/18,
 081/19, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 083/4, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 084/1, 084/2, 084/3, 084/4,
 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10, 084/11, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 087,
 088/1, 088/2, 088/3, 089, 090/1, 090/2, 091/1, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8,
 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 092/1, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9,
 092/10, 092/11, 092/12, 092/13, 092/14, 092/15, 092/16, 092/17, 092/18, 092/19, 092/20, 092/21,
 092/23, 092/24, 092/25, 092/28, 092/29, 092/30, 092/31, 093, 094/2, 094/3, 094/4, 094/5, 094/6,
 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13, 094/14, 094/15, 094/16, 094/17, 094/18,
 094/19, 094/20, 094/21, 094/22, 094/23, 094/24, 095/1, 095/2, 096/2, 096/3, 096/5, 096/6, 096/8,
 096/9, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5,
 098/6, 099, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0101/5, 0101/8, 0101/12, 0101/14, 0101/15,
 0101/16, 0101/17, 0101/18, 0101/19, 0101/20, 0101/21, 0101/22, 0101/23, 0101/24, 0101/25,
 0101/26, 0101/27, 0101/28, 0101/29, 0101/30, 0101/31, 0101/32, 0101/33, 0102/2, 0102/3,
 0102/4, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/14, 0102/15,
 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20, 0102/21, 0103, 0104, 0106/1, 0106/2, 0106/3,
 0106/4, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8, 0106/9, 0106/12, 0106/13, 0106/14, 0106/15, 0106/16,
 0106/17, 0106/18, 0106/19, 0106/20, 0106/21, 0106/22, 0106/23, 0106/24, 0106/25, 0106/26,
 0106/27, 0106/28, 0106/29, 0106/30, 0106/31, 0106/32, 0106/33, 0106/34, 0106/35, 0106/36,
 0106/37, 0106/38, 0106/39, 0106/40, 0106/41, 0106/42, 0106/43, 0106/44, 0106/45, 0106/46,
 0106/48, 0106/49, 0106/50, 0106/51, 0107, 0108, 0109, 0110/1, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5,
 0110/6, 0110/7, 0110/8, 0110/9, 0110/10, 0110/11, 0110/12, 0110/13, 0110/14, 0110/15, 0110/16,
 0110/17, 0110/18, 0110/19, 0110/20, 0110/21, 0110/22, 0110/23, 0110/24, 0110/25, 0110/26,
 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0110/30, 0110/31, 0110/32, 0110/33, 0110/34, 0110/35, 0110/36,
 0110/37, 0112/1, 0112/2, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120/2, 0120/3, 0120/4, 0120/5,
 0120/6, 0120/7, 0120/8, 0120/9, 0120/10, 0120/11, 0120/12, 0120/13, 0120/14, 0120/15, 0120/17,
 0120/18, 0120/19, 0120/20, 0120/21, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0120/25, 0120/26, 0120/27,
 0120/28, 0121/1, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0122, 0123/1, 0123/2, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7,
 0124/1, 0124/2, 0125/1, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10,
 0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/14, 0125/15, 0126/1, 0126/2, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131,

0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0132/11, 0132/12, 0132/13, 0132/14, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19, 0132/22, 0132/23, 0132/24, 0132/26, 0132/28, 0132/29, 0132/30, 0132/31, 0132/32, 0132/33, 0133, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0135, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142/1, 0142/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0147/9, 0148/2, 0148/3, 0148/6, 0148/7, 0149/1, 0149/2, 0149/3, 0150, 0151/2, 0152, 0154, 0155/3, 0155/4, 0158, 0159, 0160/1, 0160/2, 0160/3, 0160/4, 0160/5, 0160/6, 0160/7, 0160/8, 0160/9, 0160/10, 0160/11, 0160/12, 0160/13, 0160/14, 0160/15, 0160/16, 0160/17, 0160/19, 0160/20, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0161/4, 0162/1, 0162/2, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2, 0169, 0170/1, 0170/2, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0177/1, 0177/2, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0184, 0185/1, 0185/2, 0186, 0187/2, 0187/3, 0187/4, 0188, 0189/1, 0189/2, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195/1, 0195/2, 0196.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

6. NATURA 2000, Különleges Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. Mogyoróskai közigazgatási területét a **Regéci Várhegy** nevű helyszín (azonosító: HUBN20088) érinti, a következő ingatlanokon: 02/1, 02/2, 02/3, 03, 04, 05, 06, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09, 010, 011/1, 011/2, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 014, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 023, 0126/1, 0126/2, 0143, 0144/1, 0144/2, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0147/6, 0147/7, 0147/8, 0148/2, 0148/6, 0148/7, 0163, 0164, 0165/1, 0165/2, 0165/3, 0166/2, 0166/3, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0167, 0168/1, 0168/2.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTRT 14/A szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása eredetileg nem az ingatlannyilvántartási helyrajzi számok szerint, hanem országos léptékben az OTrT-ben történt meg. **Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti** (kül- és belterületet egyaránt).

Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészeiben mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján.

Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet bizonyos esetekben környezeti vizsgálat előírását teszi kötelezővé. Ilyen esetekben a környezeti vizsgálat a terv, egyeztetési és elfogadási folyamatának része.

Tájékoztatjuk, hogy a megadott helyszínek esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt CD-t a tervező részére továbbítani. Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy a településrendezési terv tervezetét elfogadás előtt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján szíveskedjen véleményezés céljából Igazgatóságunknak is elküldeni.

Jósvafő, 2016. június 29.

Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató



Kapják: Címzett
Irattár

Melléklet: 1 CD