



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/6924-1/2016.ált. (M: 5880/2016.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Mogyoróska településszerkezeti tervének,
helyi építési szabályzatának és szabályozási
tervének módosítása, előzetes tájékoztatási
szakasz – **nyilatkozat, tájékoztatás**

Mogyoróska Község Önkormányzata

Mogyoróska
Fő út 58.
3893

| | |
|--|-------------------------|
| Hivatkozási szám: 560-10/2016. Önkormányzati Hivatal -2- | |
| Érkezett: 2016 JÚL. 12 | Iktatás: |
| Érk.szám: 893/2016 | Iktatószám: 560-52/2016 |
| Melléklet: | (db) |
| Ügyintéző: Czesznak László | |

Mogyoróska Község Polgármesterének 2016. június 22-én kelt, az Igazgatóságra 2016. június 24-én érkezett 560-10/2016. számú, megkeresése, ill. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján – Mogyoróska Község településrendezési eszközeinek (a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek) a megkeresésben bemutatott módosításához az alábbiakat közöljük:

A rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján **nyilatkozunk**, hogy hatóságunk Mogyoróska Község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárás további szakaszában **részvételre kíván venni**.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 5. és 6. pontja szerint a területi vízügyi hatóság adatszolgáltatási témakörei a vízgazdálkodás, vízvédalom területén az alábbiak:

mértékadó árvízszint, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület vízgyjújtó-gazdálkodási terület,

A rendelet 9. mellékletének 7. pontja szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok, mint tűzvédalmi és polgári védelmi hatóság adatszolgáltatási témaköre **polgári védelmi terület, vízvédalmi területek**

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást!

A./ A fentiek alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításához vízgazdálkodási és vízvédalmi hatósági szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A folyók **mértékadó árvízszintjeiről** szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet Mogyoróska Község Közigazgatási területén lévő vízfolyásra vonatkozóan adatot nem tartalmaz.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendeletben Mogyoróska Község nem szerepel.

Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:

A település közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

Mogyoróska község vízellátása jelenleg a H-1660-61/2003. és H-1660-56/2001. számokon módosított H-1660-52/1999. sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik egy 41 m talpmélységű, 30-38 m között beszűrőzött, repedezett andezit vízádóra telepített fúrt kútból. A kútból kitermelt víz magas vas- és mangán-tartalma miatt a víz kezelése szükséges.

A hatósági nyilvántartás szerint a községi vízbázisra hidrogeológiai védőidom, ill. felszíni védőterület rendszer nem került lehatárolásra, ill. kijelölésre, bár a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének értelmében a vízellátási művek üzemeltetéséhez, ill. az ilyen célt szolgáló vízhasználatához az ivóvízbázis védelme érdekében a rendelet szerinti védőidomot, védőterületet, védőszávot kell kijelölni.

A vízellátás biztonságának növelése, másrészt a kútvízben lévő agresszív szén-dioxid eltávolítása, ill. a vas-mangántalanító technológia kapacitásának növelése céljából a Borsodvíz Zrt. – 3527 Miskolc, Tömösi út 2. – engedélyes részére a Mogyoróska községi vízmű savtalanítás és kapacitásbővítés I-II. ütem vízellátási műveinek kivitelezési munkálataihoz a vízügyi hatóság 14640-13/2008. számú határozatával adott vízjogi létesítési engedélyt. Az engedély 2011. január 31-ig volt érvényes. A vízügyi hatóságnak nincs tudomása arról, hogy a tervezett kapacitásbővítés, ill. technológiafejlesztés megvalósult volna.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás (MePAR) szerint Mogyoróska közigazgatási területe jellemzően nem nitrátérzékeny, azonban a település déli oldalának egy része nitrátérzékeny területen helyezkedik el. (A részletek az egyes blokkokra vonatkozóan a MePAR Bőngészőből lekérdezhetők.)

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete, ill. a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a Község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatokat, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme keretében többek között a települési szennyvízelvezető és tisztító rendszerek fejlesztésénél, kialakításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályok előírásait:

- a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet.

A szennyvizek előtisztítása, csatornába vezetése, valamint a használt és tisztított szennyvizek elhelyezése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni, betartani és betartatni.

A fejlesztésre kijelölt területek közművesítésével kapcsolatos követelmények:

Az új létesítmények kialakítása, használatbavétele csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozható elő.

Ivóvízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének, vagy az ártalommentes gyűjtés és engedélyezett szennyvíztisztítóra történő elszállítás egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe.

A közműrendszer bővítése előtt az új rendszerekhez csatlakozó meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetlegesen megnövekedő vízigényeket, keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni.

Ez nemcsak a módosítással érintett területen kiépített, hanem a területet ellátó, kiszolgáló víziközmű alaprendszerekre is vonatkozik (pl. vízellátó rendszer nyomásfokozása, szennyvízelvezetés átemelő kapacitása, stb.). Tehát újabb területek hasznosításának előfeltétele a víziközmű rendszereken az ahhoz szükséges szabad kapacitás rendelkezésre állása.

Az ivóvízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk, ill. itt külön felhívjuk a figyelmet, hogy a turizmus fejlesztésével összefüggésben szükségesnek tartjuk a községi ivóvízbázis mielőbbi biztonságba helyezését, valamint a vízkezelő technológia kapacitásbővítését, ill. a meglévő technológiának a savtalanítással történő kiegészítését.

A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózaton vezethetők csak el.

Vízrendezés:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a Vgt. 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban – a nevesített állami tulajdonú vízvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlantulajdonosok, vagy területhasználók feladata.

A nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében a fejlesztésre tervezett területek környezetében fontos a vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata, majd a területek vízrendezése, a csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése, ami a domb- és hegyvidéki területeken külön jelentőséggel bír.

Az új beépítésre javasolt területek csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, de a tervezett településfejlesztés során felül kell vizsgálni a település külvizek elleni védelmének megoldását, rendezését is. A fejlesztendő területek beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből megfelelő mértékben kiemelni.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A csapadékvíz elvezetés megtervezésénél figyelemmel kell lenni a vízminőség védelmi szempontokra is, azaz úgy kell a csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani, hogy szennyező anyagok nagy csapadékok esetében se juthassanak a felszíni vizekbe.

A már meglévő állami, ill. önkormányzati tulajdonban lévő vízfolyások, vízvezető árkok, csatornák vízvezető képességének fenntartásáról a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására

vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben, ill. a rendelet mellékletében foglaltak szerint az települési önkormányzat köteles gondoskodni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén** a kezelő számára a meder megközelítése és a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából **parti sávot állapít meg.**

A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélességét a rendelet 2. § (3) bekezdése határozza meg. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, **vízellátási létesítmények megszüntetéséhez, megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához** a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, **előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.** A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Meglévő vízellátási létesítmények (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és **minden vízhasználathoz vízjogi üzemeltetési engedély szükséges,** amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Mogyoróska község közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a **2-5. sorszámú Tokaj-Hegyalja megnevezésű tervezési alegység** területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A tervezett módosítások során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

B./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,

- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... település szerkezeti tervben.**”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javasolom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| - alábányászott terület | - rétegcúszás |
| - alápincézett terület | - rézsúhamlás, rézsúcsúszás, |
| - barlang | - sárfolyás |
| - épített fal omlása | - suvadás |
| - feltöltött terület | - szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| - futóhomok | - talajfolyósodás |
| - gázfeláramlás | - térfogatváltozó agyag |
| - hányómozgás, zagy tározók | - törmelékcsúszás |
| - háttérsugárzás | - tőzeg terület |
| - kőfolyás, | - vízszintváltozás |
| - kúszás | - egyéb, emberi tevékenység által |
| - omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| - regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| - regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapot;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;

- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettiségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Megkeresésük második oldalán kéri az Igazgatóság állásfoglalását arról, hogy konkrét területek vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása során szükségesnek látjuk-e a környezeti vizsgálat lefolytatását az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és 7. § (1) bekezdései alapján.

A megkeresésben jelzett fejlesztések, ill. a településrendezési eszközök tervezett módosítása – a felsorolt jogszabályi előírások betartása mellett – a felszíni és felszín alatti vizek tekintetében **jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz**, így a környezeti vizsgálat lefolytatása álláspontunk szerint a jelen eljárásban **nem időszerű**, az egyes fejlesztések engedélyezési eljárásai során, így pl. a tervezett biológiai szennyvíztisztító tervezése, engedélyeztetése esetében is lesz lehetőség arra, hogy a várható környezeti hatásokat felbecsüljék, ill. azokat minimalizálják.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. k) pontjában hivatkozott súlyos ipari balesetek következtében Mogyoróska településen jelentős környezeti hatás nem várható, így **környezeti vizsgálat lefolytatása ebből a szempontból sem indokolt**.

Miskolc, 2016. július 11.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében



dg. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett – telefax: 46/387-531 – e-mail: info@mogyoroska.hu
2. Iratokhoz