BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/1892-3/2016.
Ügyintéző: Milos Róbert – Jenei Anita
Telefon: 06-46-508-927
E-mail: epites.orokseg@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: Mogyoróska Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása – **véleményezés**
Hivatkozási szám: 560-17/2016

Hegedűs Zoltán Polgármester Úr
részére

Mogyoróska Község Önkormányzata

Mogyoróska
Fő út 58.
3893

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott felkérésére nyilatkozom, hogy Mogyoróska Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata, valamint szabályozási terve módosításának előkészítésében, és az egyeztetési eljárásban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részéről részt kívánok venni.

Hivatalunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Mogyoróska község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során.** Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Kr.) 68.-69. §-a tartalmazza. A Kr. 69. § (2) bekezdése határozza meg az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak körét.

A készítendő hatástanulmánynak az épített örökségi elemekre (műemlékekre és helyi védettségű ingatlanokra), és a régészeti örökségi elemekre egyaránt ki kell térnie. A hatástanulmánynak az épített örökség vonatkozásában fel kell tárnia és részletesen elemezve be kell mutatnia azokat a településen található építészeti emlékeket (épületeket, építményeket, műtárgyakat) amelyek a település hagyományos építészeti arculatát tükrözik és amelyeket a település közössége saját identitásának megőrzése szempontjából fontosnak tart megőrizni. Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi- illetve az országos védelemre méltó emlékek.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődlegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési tervváltoztatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti -, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek, a védendő területek, építmények jegyzéke. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése) tartalmaznia kell.

Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ végzi, melynek elérhetőségei adatpontosítás céljából: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.; telefon: 1/225-4800; E-mail: info@forsterkozpont.hu.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján – hangsúlyozottan csupán tájékoztató jelleggel – Mogyoróska község közigazgatási területén:

- egy nyilvántartott, egyedileg védett régészeti lelőhely ismert Mogyoróska, Regéci vár néven (régészeti azonosító: 16252),
- Mogyoróska, Várrom (Mogyoróska 0164) műemléki védettséggel rendelkezik (törzsszám: 1107),
- továbbá a Mogyoróska 0165/3 helyrajzi számú ingatlan a Várrom (Regéci vár) ex-lege műemléki környezetének minősül (törzsszám: 1107). A Várrom ex-lege műemléki környezetéhez tartozik még a Regéc 081/1 helyrajzi számú ingatlan.

Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mint egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a megalkotandó rendezési terv keretei között, mint helyi építési szabályzatot javasoljuk; ugyanakkor önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében is annak összhangban kell állnia a rendezési terv (helyi építési szabályzat) előírásaival.

Felhívom továbbá figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.14.6.7. pontja alapján a területfelhasználás, valamint az épített környezet vizsgálata során ki kell téri **a műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület,** valamint a **műemléki környezet** vizsgálatára is és ugyanezen rendelet 6. melléklet II. részének megfelelően ezeket **az érintett tervlapokon ábrázolni kell.**

Az építésügyi igazgatásnak a Kötv. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek, illetve a helyi építési szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kötv. előírásait. Ezek közül a legfontosabb annak az elvnek az érvényesítése, miszerint a földmunkával járó beruházásokkal (így pl. építkezésekkel) az ismert régészeti lelőhelyeket el kell kerülni.

Ezen előírás értelmezhetősége érdekében a tervben fel kell sorolni a település ismert régészeti lelőhelyeit. Ezek helyrajzi szám pontosságú meghatározására és az e területekkel kapcsolatos kötelmek meghatározására – a település teljes közigazgatási területét, kül- és belterületét érintő módon – a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a **jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken, jelen esetben a 085/6 és a 084/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintően el kell végezni a terület régészeti terepbejárását** (Kr. 12. melléklet 1. pont aa) alpont) a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáraiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

Kérem, hogy a fentiekben megfogalmazottakat és a hatástanulmány eredményeit a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Helyi Építési Szabályzatban rögzítse!

Kérem továbbá, hogy a koncepció tervezetének összeállítása során fentiek figyelembe vételével eljárni, s a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón Osztályom részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. augusztus 5.

Panyik József
hivatalvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
1.
Miskolci Járási Hivatala

A BO-08D/ÉH/1892-3/2016 számú véleményről értesülnek (tértivevénnyel):

1. Mogyoróska Község Önkormányzata (3893 Mogyoróska, Fő út 58.)
2. Irattár