



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

- 71 -

Iktatószám: 10154/2016.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Mogyoróska TRT módosítás –
előzetes vélemény
Hiv. sz: 560-18/2016.

Hegedűs Zoltán Polgármester Úr
részére

Mogyoróska Községi Önkormányzat

Mogyoróska

Fő út 58.

3 8 9 3

Tájékoztatói Közös Önkormányzati Hivatal	
2-	
Dátum: 2016 JÚL. 11	Iktatás:
Eljárás: 985/2016	Iktatószám: 560-50/2016
Állapot:	(db)
Ügyintéző: Hegedűs	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztatott arról, hogy Mogyoróska község a hatályos településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi és minőségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítenő településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A településrendezési terv 1. és 2. számú módosításai belterületi ingatlanokat érint, amelyekre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért azokkal kapcsolatban földvédelmi előírássom, ellenvéleményem nincs.

A 3. számú módosítás a mogoróskai 085/6 és 084/1 hrsz-ú külterületi termőföldeket érinti, amelyen biológiai tisztítómű létesítését tervezik. Az érintett ingatlanok átlagostól gyengébb minőségű rét művelési ágú termőföldeket érintenek, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi kifogást nem emelek.

Nyilatkozom arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2016. július 5.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:

dr. Bodnár Norbert

főosztályvezető

