



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01795-6/2016.

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hegedűs Zoltán, Polgármester Úr részére
Mogyoróska Község Önkormányzati Hivatal

Mogyoróska

Fő út 58.
3893

Tárgy: Mogyoróska Község TSZT, HÉSZ, SZT,
módosítás közegészségügyi szakmai véleménye
Hivatkozási szám: 560-77/2016.

Melléklet: -

Telkibányai Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett	2016. DEC. 14
Érk.szám	1716/2016
Melléklet	
Ügyintéző	Hegedűs Z.
Iktatás	
Iktatásszám	560-92/2016 (db)

Tisztelt Polgármester Úr!

Mogyoróska Község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ, SZT) módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján Hatóságomhoz érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adom:

A módosítási szándékkal érintett terület a 175/17 az 58/1 hrsz.-ú belterületi és a 085/6 valamint a 084/1 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat és az általuk határolt környezetüket érinti. Ezen ingatlanokon kereskedelmi, szolgáltató, ökoturisztikai látogató központ valamint a település külterületi részén, különleges közműterületen kialakítandó biológiai szennyvíztisztító létesítése tervezett, terület felhasználások módosulásával.

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságom részére nem ír elő.

A tervezési területeken jelzett fejlesztések valamint ezen területeken folytatott tevékenységek során a jelenleg fennálló környezeti viszonyokon túl további környezet-és humán egészségügyi kockázatok elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

A későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében a várható környezet-és humán egészségügyi terheléseket a tervezési területen lehetséges műszaki megoldásokkal, a zöld területek megtartásával, illetve kialakításával a lehető legnagyobb mértékben csökkenteni kell.

Közegészségügyi érdek, hogy a környező lakó területek környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek, továbbá a lakóterületek rendeltetésszerű használatát a tervezési területeken folytatott tevékenységek zajjal, porral vagy más légszennyezőkkel ne zavarják.

A tervezett fejlesztési munkálatokat továbbá az üzemeltetésből eredő tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

A zöldterületek megtartása és növelése kiemelten kezelendő, melyek további csökkentése, illetve beépítése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kívánatos. Gondoskodni kell a település

közigazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében az egységes zöldfelületi rendszer esetleges pótlásáról, a már meglévők megfelelő karbantartásáról.

A szabályozás tervezése során ügyelni kell arra, hogy a szigorúbb terhelési követelményekkel bíró területek közvetlen közelébe ne kerüljön betervezésre jelentősebb nagyságú kereskedelmi, szolgáltató funkciójú terület, melyek kivitelezése és működtetése szintén zajterheléssel jár a már egyébként is meglévő, környezeti terhelés mellett. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

A meglévő vízközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket ezek ismeretében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell megtervezni.

Az újonnan kialakításra kerülő létesítmények és az azzal összefüggő tevékenységek során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes tájékoztatási szakaszban írott adatközlése szerint a település közigazgatási területe, üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, illetve hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezetét és védőterület rendszerét nem érinti.

A hatósági nyilvántartás szerint a községi vízbázisra hidrogeológiai védőidom, illetve felszíni védőterület rendszer nem került lehatárolásra, illetve kijelölésre, bár a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1 § (3) bek. értelmében, a vízilétesítmény üzemeltetéséhez, illetve az ilyen célt szolgáló vízhasználathoz az ivóvízbázis védelme érdekében a rendelet szerinti védőidomot, védőterületet, védősávot kell kijelölni.

A biológiai szennyvíztisztító létesítése tekintetében a véleményezési dokumentációban írott tervezői válasz szerint „a környezeti vizsgálat elkészítése, nem a jelenlegi tervezési fázisban, hanem majd a biológiai tisztítómű építési engedélyezésekor aktuális, és akkor majd a környezetvédelmi előírások is konkrétabb tervek ismeretében, annak megfelelően kerülnek meghatározásra.” Így a tervezett biológiai szennyvíztisztító tervezése, engedélyeztetése esetében lesz lehetőség arra, hogy a várható környezeti hatásokat felbecsüljék, illetve azokat minimalizálják.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezetegészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A káros környezeti, környezet-egészségügyi, hatások az előírt feltételek, a vonatkozó jogszabályok, továbbá környezetvédelmi intézkedések és műszaki megoldások betartásával csökkenthetők, illetve elfogadható szinten tarthatók.

A tervezési területeken megvalósuló fejlesztések, valamint az azzal összefüggő szabályozás-területrendezés, a fentiekben írott közegészségügyi, környezet-egészségügyi feltételek betartása mellett további kérdéseket nem érintenek, ezért közegészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2016. december 09.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár