

MARKAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2017. (... ..) önkormányzati rendelete
Markaz Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 23.) rendeletének
módosítására

Markaz Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.29.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Markaz Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 2/2006. (II.23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 33.§-A helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. §

- (1) *Az önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn az alábbi ingatlanokra az alábbi közérdekű területfejlesztések végrehajtása érdekében:*
- a. Lakótelkek kialakítása céljából az Ifjúság u.: 0123/185, 0123/187, 0123/127-131 hrsz.*
 - b. Piac tér kialakítása céljából a Faluközpontban: 283 hrsz, 304 hrsz, 303 hrsz*
 - c. Fő utca 335 hrsz park kialakítása céljából*
 - d. Lakótelkek kialakítása a Páskom területén: 0129/4-27 hrsz, 0129/29-50 hrsz.*
 - e. Lakótelkek kialakítása a tópart közelében: 071/3-52 hrsz.*
 - f. Turisztikai fejlesztés céljából: 1635-1641 hrsz, 1627 hrsz,*
 - g. 056/5 hrsz, 056/7 hrsz gazdasági terület kialakítása céljából*
 - h.*
- (2) *a) A lakó- és kiszolgálóutak helybiztosítása érdekében a szabályozási tervek szabályozási vonalakat jelölnek ki, melyek alapján közút céljára történő lejegyzés hajtható végre az Étv. Szerint.*
- b) A központi piac tér közérdekből történő kialakítása érdekében kisajátításra kijelölt területek, területrészek: 285 hrsz, 305/2 hrsz, 305/3 hrsz, 305/4 hrsz, 306 hrsz, 308 hrsz, 309 hrsz, 310 hrsz-ú ingatlanok.*
- (3) „

2.§

Ez a rendelet 2017.-án lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző