

Ebes Községi Önkormányzat  
Polgármestere  
Szabóné Karsai Mária  
polgármester asszony részére

4211 Ebes  
Széchenyi tér 1.

PÖL G Á R M E S T E R I H I V A T A L  
E B E S  
2015 DEC 18.  
Küldés szám: 3151-36/2015 Csősz K.

Tárgy: Javaslat a településfejlesztési koncepcióhoz

Tisztelt Címzett!

A koncepcióhoz kért javaslatot, mint érintett mezőgazdasági termelők a következőkben kívánjuk megtenni.

A 023/4 hrsz-ú (azelőtt „Vörös Csillag” Mg. Tsz. kis Hunyadi major, Ebes, Piac dűlő 17.) major „kivett” területén lévő telepünkről szervezzük mezőgazdasági munkáinkat, mint mezőgazdasági termelők, ahol eszközeinket, a termeléshez felhasználandó anyagainkat, mint támaszponton felhasználásig tároljuk. A telephelyen vetőmagvakat, stb, betakarított terményünk egy részét is tároljuk átmenetileg, értékesítésig.

A telephely összterülete 2 ha 6565 m<sup>2</sup>, mely osztatlan közös tulajdonunkat képezi a következő arányban:

- |   |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| - FARMEX Kft. (4027 Debrecen, Füredi út 72-74.) |                          |                     |
| Telephely:                                      | 4211 Ebes, Piac dűlő 17. | 6641 m <sup>2</sup> |
| - Farkas Lajos (4211 Ebes, Tavasz u. 3.)        |                          | 6641 m <sup>2</sup> |
| - Fodor Albert (4211 Ebes, Jókai u. 19.)        |                          | 3500 m <sup>2</sup> |
| - Gáti Erzsébet (4211 Ebes, Kossuth u. 53)      |                          | 9783 m <sup>2</sup> |

Tevékenységünk további fejlesztéséhez terveink között szerepel gabonátároló, termék előfeldolgozó, termék kiszerelő, erő-, és munkagép tároló építmények létesítése, ezért kérjük az önkormányzat előrelátó és pozitív elbírálását a terület minősítését illetően.

A tevékenységünk fenntartásához és fejlesztéséhez a terület jövőbeni besorolása a „Különleges Mezőgazdasági üzemi zóna”-ba való övezeti besorolás lenne célszerű 40%-os beépíthetőséggel.

Ebes, 2015.12.14

Tisztelettel:

FARMEX Kft.  
4027 Debrecen, Füredi út 72-74.  
Adószám: 11150303-2-09  
(1.)

Lukács József  
ügyvezető  
Farmex kft.

Farkas Lajos

Fodor Albert

Gáti Erzsébet

A kérelemhez csatlakozva a 023/8 és 023/9 hrsz-ú, területek tulajdonosai is kérjük a  
**„Különleges Mezőgazdasági üzemi zóna”** besorolást, 40%-os beépíthetőséggel.

Ebes, 2015.12.14

Tisztelettel:

**FARMEX Kft.**  
4027 Debrecen, Füzesi u. 72-74  
Adószám: 11156365-2-03  
(1.) .....  
Lukács József  
ügyvezető  
Farmex kft.

.....  
Albert Ferenc István  
4271 Mikepércs,  
Nagyváradí út 15.

.....  
G. Kiss Lászlóné  
4200 Hajdúszoboszló  
Puskin u. 20.

023/8 hrsz. résztulajdonos

023/8 hrsz. résztulajdonos

023/9 hrsz. résztulajdonos