



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/1307-3/2017.  
Ügyintéző: Aranyos Annamária  
Telefon: (+36 52) 516-186  
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Ebes új településfejlesztési  
konceptiója, előzetes tájékoztatási  
szakasz – örökségvédelmi vélemény  
Hiv. szám: 1277-1/2017.  
Melléklet: -

**Szabóné Karsai Mária részére  
polgármester**

**Ebes Községi Önkormányzat  
Polgármestere**

**Ebes  
Széchenyi tér 1.  
4211**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kérte Ebes új településfejlesztési koncepciója elkészítéséhez.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően a nyilvántartott műemléki érték, a műemlék, a műemléki terület, a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet vonatkozásában a hatósági nyilvántartást a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály (címe: 1357 Budapest, Pf. 6.) vezeti. A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartást vezető hatóság a nyilvántartásában szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat.

Javaslom, hogy a településfejlesztési koncepció megfelelő szakmai tartamának összeállítása érdekében forduljanak adatszolgáltatásért a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztályhoz (címe: 1357 Budapest, Pf. 6., elektronikus levelezési címe: [nyi@me.gov.hu](mailto:nyi@me.gov.hu)).

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 69. § (2) bekezdés a) és c) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 12. melléklete határozza meg.

Ebes új településfejlesztési koncepciója megalapozó munkarészeként a fenti jogszabályban meghatározott jogosulttal, a Kormányrendelet 12. mellékletében megjelölt adattartalomnak megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése szükséges.

A beruházások tervezhetősége és a régészeti örökség védelme érdekében kérem a Polgármester Urat, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

Az örökségvédelmi hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón és papír alapon is szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, 2017. április 11.



  
Császi Lajos  
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár