



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525, e-mail: [foepitesz@hbmo.hu](mailto:foepitesz@hbmo.hu)

*Edm*  
*/csörk/*  
*2017.04.12.*

ÖH: 329-1/2017.

**Tárgy:** Ebes község közigazgatási területére településfejlesztési koncepció készítése.

**Ügyintéző:** Csősz Krisztián

**Ikt.sz.:** 1277-1/2017.

**Szabóné Karsai Mária**  
Polgármester Asszony részére  
**Polgármesteri Hivatal**

**Ebes**

Széchenyi tér 1.  
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2017 APR 12.	
Iktatószám: 1277-13/2017	Előadó: Csősz K.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: R.) biztosított jogkörömben eljárva a készülő településfejlesztési koncepció tartalmi követelményeihez az alábbi tájékoztatást adom:

**I. A településfejlesztési koncepciót befolyásoló területi tervek:**

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról (továbbiakban: OFTK) szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat 8. pontjában az Országgyűlés felkérte a Kormányt, hogy kísérje figyelemmel a koncepcióban meghatározott célok és prioritások megvalósulásának folyamatát és háromévente adjon tájékoztatást a megvalósításáról és szükség esetén kezdeményezze a felülvizsgálatát.

Tájékoztatom Polgármester Asszonyt, hogy 2017. év egyik szakmai feladata az OFTK felülvizsgálata. A felülvizsgálat kapcsán a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a megyét érintő fejlesztési elképzelésekről javaslattevési dokumentációt állított össze.

Szakmai együttműködés céljából javaslom, hogy településfejlesztési koncepciójuk készítésekor legyenek figyelemmel az OFTK felülvizsgálata során tett javaslatokra, valamint koncepciójukat javaslom az OFTK jóváhagyásának időpontja után, az abban foglaltakhoz hozzáigazítani és jóváhagyni.

Az OFTK felülvizsgálatának várható elfogadási határideje 2017. október.

A Hajdú-Bihar megyét érintő javaslattevési dokumentáció megtekinthető a megyei önkormányzat honlapján ([www.hbmo.hu](http://www.hbmo.hu)) ; Megyei önkormányzat->Közigazgatási előterjesztések-> 2017. február 24.).

**II. A területrendezési tervek vizsgálata a településfejlesztési koncepció készítése során:**

- A koncepciót a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével javaslom kidolgozni. *Hivatkozás: R. 4.§ (1)*
- Az R. 1. számú melléklete tartalmazza a készítendő megalapozó vizsgálat tartalmi elemeit, melyben felhívom a figyelmet a 1.2 és 1.3. pontokra. A koncepció tartalmi követelményeit a R. 2. számú melléklet, I. pontja tartalmazza.
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata során jelenleg figyelembe veendő a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (továbbiakban: MTrT).

Tájékoztatom azonban, hogy a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTv<sup>1</sup> 2013. évi CCXXIX. Tv-el (továbbiakban: Mtv.) megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTv 31/B. §-a tartalmazza.

- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatának készítése során, a település érintettsége, a térségi övezetek kiterjedésének meghatározása és pontos lehatárolása érdekében, már most javaslom a 282/2009. Korm. rendeletben<sup>2</sup> meghatározott államigazgatási szervekkel felvenni a kapcsolatot.
- A további tervezői munka segítésére levelem mellékleteként csatolom Ebes település településszerkezeti terv, OTv és MTrv övezetekkel való érintettségének kimutatását.

Tájékoztatom Polgármester Asszonyt, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, az elkészített véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, kérem részemre megküldeni.

Amennyiben a fenti észrevételek vonatkozásában kérdés merül fel, telefonos vagy személyes egyeztetésre kollégáimmal lehetőséget biztosítunk.

Debrecen, 2017. április 10.

Tisztelettel:



**Gonda-Magyar Andrea**  
mb. megyei főépítész

<sup>1</sup> 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

<sup>2</sup> 282/2009. Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól

*Melléklet: Országos, valamint a megyei területrendezési terv övezeteinek érintettsége.*

	<b>Országos területrendezési tervvel való érintettség</b>	<b>Érintettség - Igen/Nem</b>
Országos övezetek	Országos ökológiai hálózat övezete	Igen
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Igen
	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Igen
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Igen
	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem
	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Igen
	Nagyvízi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Nem
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Igen
Országos terület-felhasználási kategóriák	Erdőgazdálkodási térség	Nem
	Mezőgazdasági térség	Igen
	Vegyes területfelhasználású térség	Nem
	Hagyományosan vidék települési térség	Igen

	<b>Megyei területrendezési tervvel való érintettség</b>	
Megyei övezetek	Ökológiai hálózat - Magterület	Nem
	Ökológiai hálózat - Ökológiai Folyosó	Igen
	Ökológiai hálózat - Pufferterület	Nem
	Erdőtelepítésre javasolt terület	Igen
	Rendszeresen belvízjárta terület	Igen
	Földtani veszélyforrás területe	Nem
	Honvédelmi terület	Nem