



KURUCZ FARM KFT.

H- Budapest III Ker., Bécsi út 125. I/5.

Lev. cím: 4211 Ebes, Rákóczi u. 47.

Tel.: +36 52 366 036

Fax: +36 52 565 002

E-mail: info@kurucz.eu

2015 DEC 15.

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Az Ebes Községi Önkormányzat 3151-5/2015. ikt. szám alatti településfejlesztéssel kapcsolatos értesítésére az alábbiakat vegyék figyelembe a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elkészítésénél:

- A 105/6 hrsz-ú ingatlan egyrésze jelenleg a Km-üz-500754, míg a többi része EG zónába tartozik. Kérjük, hogy az említett c alrészlet is a Km-üz-500754 besorolás alá tartozzon. (A változási vázrajzot melléklelem.)
- A Horváth tanyai telep és a Horváth tanyai trágyatároló közt elhelyezkedő erdő (0105/13 hrsz) jelenleg EV besorolásban van, Kérjük, hogy az EV besorolást a KM-üz-500754 besorolásba tegyék át, azért, hogy az egész Horváth tanya egy besorolás alá tartozzon.
- A Horváth tanya melletti 0108/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg Ge-500060 besorolású és kérjük a besorolását a Ge-500066-ra módosítsák.
- A Sarkadi tanya egy része (0118/13,15,16,17,23,24,30 hrsz) jelenleg Ge-5000060, míg a másik része (0118/21 hrsz) Má besorolású. Kérjük mindkét esetben a Ge-5000066-ra módosítsák a besorolásukat, illetve ebbe a besorolásba illesszék még bele a Sarkadi tanyához kapcsolódó 0118/36 és a 0118/37 hrsz-ot is.
- A 136/2 hrsz alatt levő iroda jelenleg Vt-213363 besorolás alá esik, a fejlesztési szándékunk szerint kérjük a Vt-213384-re módosítsák át.
- A 136/3 hrsz alatti ingatlan jelenleg Vi-213763 besorolású, amit kérünk Lk-213363 besorolásra módosítani.


- A 136/2,3 és a 136/4 hrsz-ú ingatlan találkozásánál a jelenlegi terv szerint tervezett utat kérjük vegyék ki a jövőbeni koncepcióból, vagy ha nem lehetséges, akkor a ne kötelező szabályozási elemként szerepeljen, hanem betarthatóként.
- A 219 és a 239/24 hrsz-ú ingatlanok egy része az Lk-200051, míg a telkek másik része a Vi-512954 (sportpálya) besorolásba vannak. Kérjük, hogy mindkét ingatlan esetében az egész ingatlanra legyen érvényes az LK-200051-es besorolás.

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Ebes, 2015. december 14.

Tisztelettel:

KURUCZ FARM Kft.
1034 Budapest, III. ker.,
Bécsi út 125. 1/5.
Levelezési cím: 4211 Ebes, Rákóczi u. 47.
Adószám: 13734275-2-41
Váz: 10105434-09378800-01003009


Kurucz Ferenc
ügyvezető

TERRA-LOGIC KFT.
4251 Hajdúszámson
Bodza utca 15.
Tel.: 20/340-8837

A munkavégző neve

Munkaszám: 776/2015

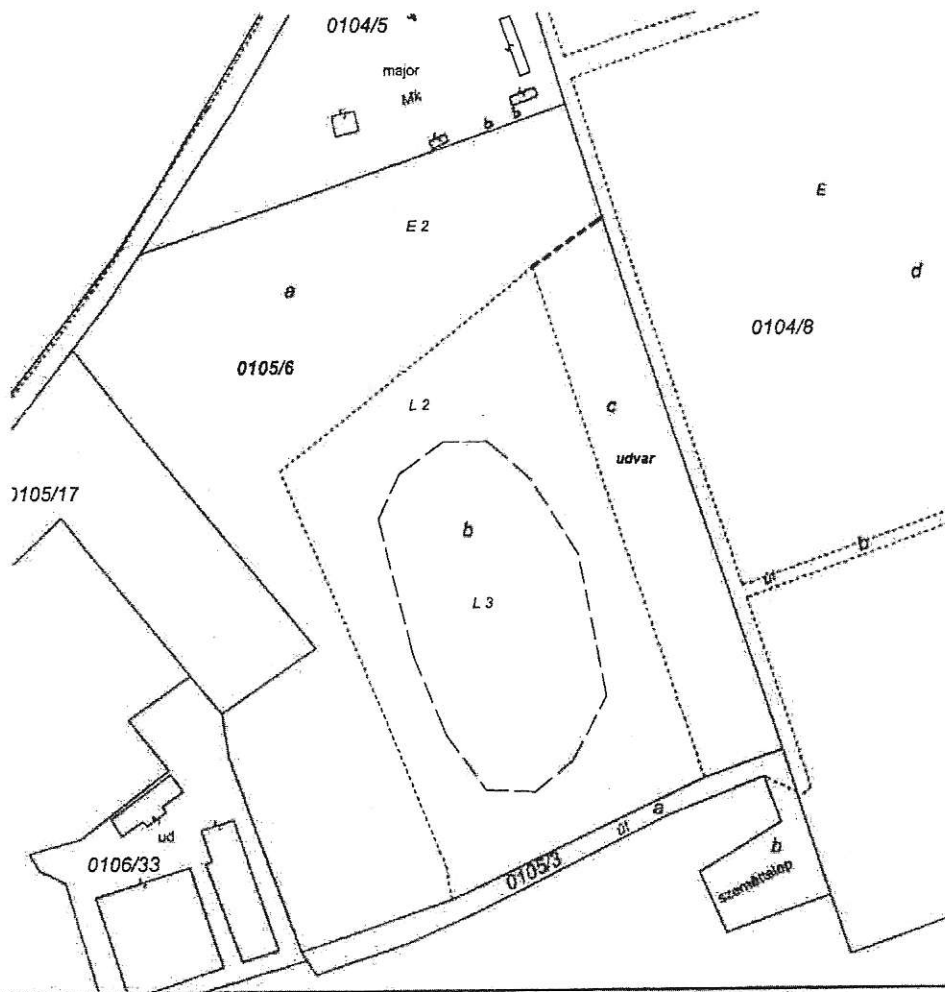
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/57/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0105/6 helyrajzi számú földrészleten

művelési ág változásáról

Méretarány: 1:4000



Ebes
külterület

Változás előtt							Változás után									
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Kivont AK	Területeltérés m ²	
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
0105/6	a	erdő	2	6	1486	81,16	0105/6	a	erdő	2	4	7543	62,76		Községi gyűjtő területét csökkenteni 56 m ² -rel!	
	b	legelő	-	4	4730	68,26		b	legelő	-	4	4729	68,26			
			2	2	7873	50,73				2	2	7873	50,73			
			3	1	6857	17,53				3	1	6856	17,53			
								c	kivett-udvar	-	1	4000	0,00	-18,48AK		
Össz.:				10	6216	149,42	Össz.:				10	6272	131,02			

Debrecen, 2015.....02.....hó...20.....-án

.....Páll Csaba.....

készítő

földmérő ig.száma: 3693

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Debrecen, 2015..... hó nap
Hajdúszámson

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a Vázrajzot újra záradékolni kell.

Debrecen, 2015..... hó nap

PÁLL CSABA

Ingatlanrendező, Földmérő minőségi tanúsító
Ing. rend. min. sz.: 1970/2006
Ing. rend. min. sz.: 1970/2006
GD-7.03/11-12

P.H.

(Jár.Fh.)

Záradékoló

Ing. rend. min. sz.: