

MARKAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9 /2017. (IX. 29) önkormányzati rendelete

Markaz Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 23.) rendeletének
módosítására

Markaz Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.29.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Markaz Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 2/2006. (II.23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el

:

1.§

A HÉSZ 33.§-A helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. §

- (1) *Az önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn az alábbi ingatlanokra az alábbi közérdekű területfejlesztések végrehajtása érdekében:*
- a. *Lakótelkek kialakítása céljából az Ifjúság u.: 0123/185, 0123/187, 0123/127-131 hrsz*
 - b. *Piactér kialakítása céljából a Faluközpontban: 283 hrsz, 304 hrsz, 303 hrsz*
 - c. *Fő utca 335 hrsz park kialakítása céljából*
 - d. *Lakótelkek kialakítása a Páskom területén: 0129/4-27 hrsz, 0129/29-50 hrsz.*
 - e. *Lakótelkek kialakítása a tópart közelében: 071/3-52 hrsz.*
 - f. *Turisztikai fejlesztés céljából: 1635-1641 hrsz, 1627 hrsz,*
 - g. *056/5 hrsz, 056/7 hrsz gazdasági terület kialakítása céljából*
 - h.
- (2) a) *A lakó- és kiszolgálóutak helybiztosítása érdekében a szabályozási tervek szabályozási vonalakat jelölnek ki, melyek alapján közút céljára történő lejegyzés hajtható végre az Étv. Szerint.*
- b) *A központi piactér közérdekből történő kialakítása érdekében kisajátításra kijelölt területek, területrészletek: 285 hrsz, 305/2 hrsz, 305/3 hrsz, 305/4 hrsz, 306 hrsz, 308 hrsz, 309 hrsz, 310 hrsz-ú ingatlanok.*


2.§


A 2/2006. (II. 23.) rendelet módosítással nem érintett paragrafusai változatlanul hatályban maradnak.

A rendelet 2017. október 02 -án lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.


.....
polgármester




.....
jegyző



Kihirdetve: 2017. szeptember 29. napján


.....
dr. Mohácsy Tamás
jegyző

