



PÜSPÖKLADÁNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD - 2018. 01.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	3
TERVI ELŐZMÉNYEK.....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	4
A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE.....	4

BEVEZETÉS

TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési tervének jelen módosítását a T4Terv Bt. Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel).

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 88/2004. (IX.30.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2005. (V.27.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek.

A korábbi módosítások elfogadása óta újabb önkormányzati fejlesztési igények merültek fel.

A város önkormányzata a Zöldváros kialakítása pályázat keretein belül a meglévő kerékpárút-hálózat bővítését tervezi az Északi sor és Bodó utcák mentén a Táncsics Mihály utca és Dózsa György utcák között. A szükséges fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a település önkormányzatának képviselő testülete 2018 év januárjában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A képviselő-testület ugyanebben a határozatában döntött a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ 4a. pontja szerint. A Rendelet 32.§ (1) c) alpontja szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazása alkalmazható, mivel teljesül a Rendelet 32.§ (6) c) alpontjában meghatározott kritérium.

A tárgyalásos eljárás mód alapján elkészített módosítási dokumentációt az önkormányzat első körben a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) Ör. rendelet valamint a Rendelet 29/A. §-a alapján partneri véleményezésre bocsájtotta.

A partneri véleményezéssel egy időben az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv módosításával kapcsolatban, a környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte ki az önkormányzat a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása témájában.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Püspökladány Város településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel

Okleveles településmérnök

TT 09-0655

A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

Püspökladány, belterületi kerékpárút kialakításhoz az út nyomvonalának településszerkezeti terven való megjelenítése valamint a szükséges szabályozási szélesség kialakítása az érintett telkeken. Az érintett telektömbök: az Északi sor – Vajda János utca – Táncsics Mihály utca által határolt tömb, és a Bodó utca – Sárrét utca által határolt tömb.

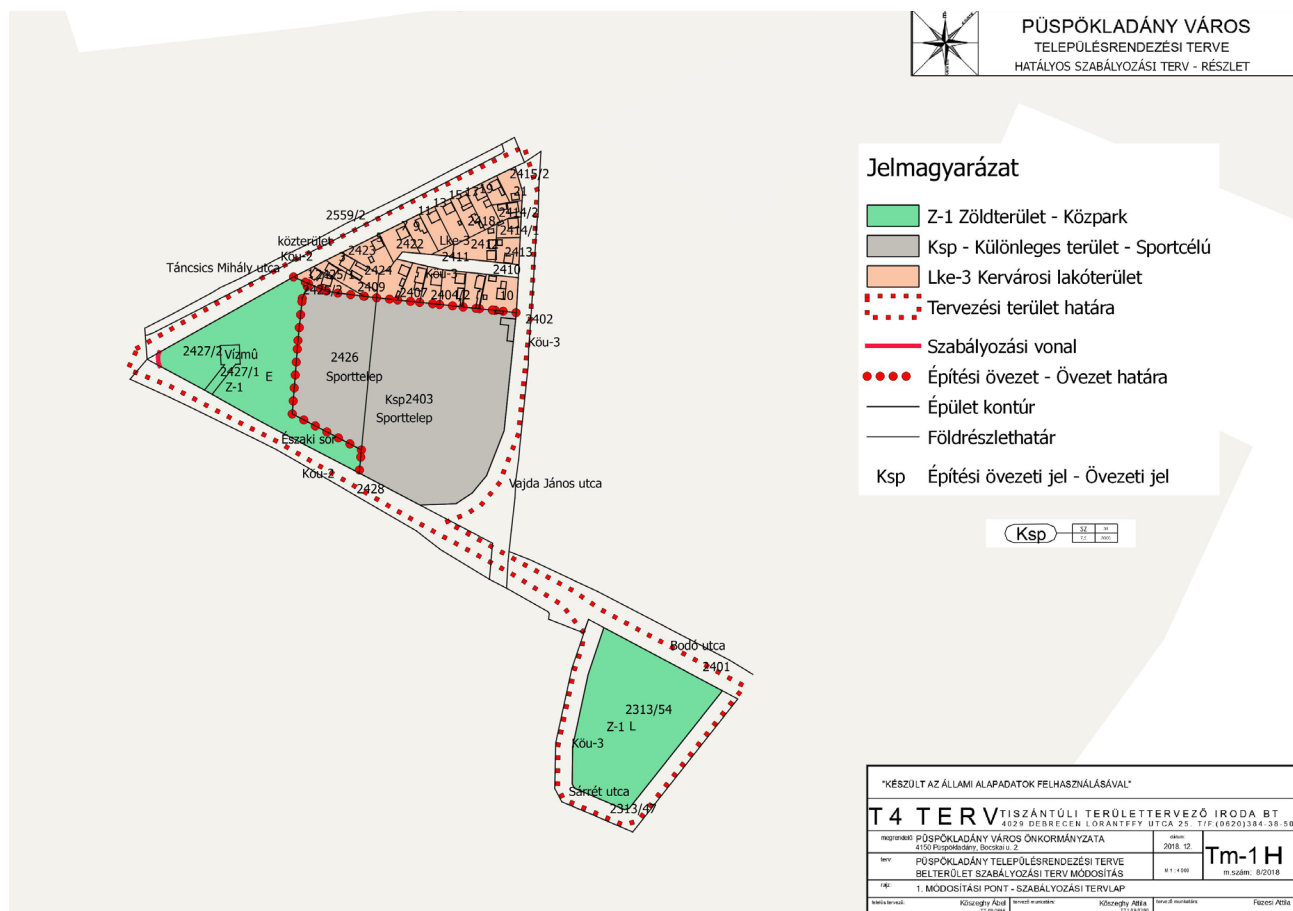
A módosítási területet két tömbre lehatárolva szükséges megadni. Az első az Északi sor – Vajda János utca – Táncsics Mihály utca által határolt tömb, a másik a Bodó utca – Sárrét utca által határolt tömb.

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP - 2.1.2 - 15 - HB1-2016-00003 számú pályázatra, mely pozitív elbírálása révén az Északi soron kerékpárút építését tervezi. A hatályos településrendezési terv a szükséges szabályozási szélességet nem rögzíti, így négy telket érintően a szabályozási vonal módosítása szükséges. A 2427/1, 2427/2 és a 2313/54 hrsz-ú ingatlanok jelenleg zöldterületi övezetben vannak, míg a 2403 hrsz-ú telek a sportcélú különleges építési övezet részét képezi a hatályos tervek alapján. A módosítás a tervezett kerékpárút nyomvonalához igazítja az Északi sor és a Bodó utcák szélességének szabályozását.

A módosítás várható hatása, hogy a kerékpárút megépítéséhez a rendezési tervi szabályozások biztosítottak lesznek. A pályázati forrás sikeres megigénylésének feltételei teljesülnek, ha a kerékpárút önálló

helyrajzi számra osztható földhivatalilag. Az önálló helyrajzi számra kerülő kerékpárút kezelése és tulajdoni viszonyai is átláthatóbbak és kezelhetőbbek lesznek.

Az alábbiakban bemutatásra kerül a településszerkezeti tervlap és a helyi építési szabályzat mellékletének, a szabályozási tervnek a módosítás által bekövetkező változtatásai.

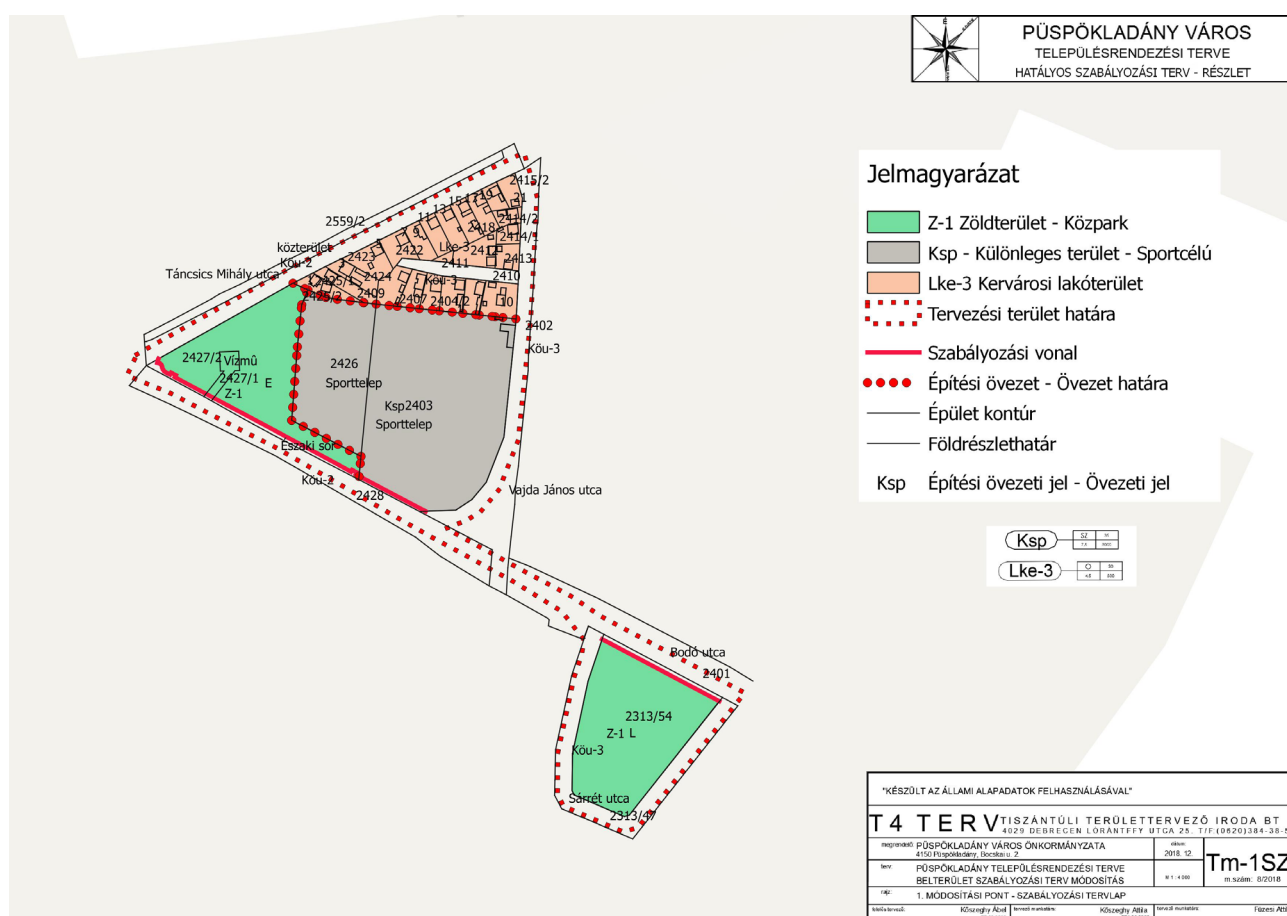


Hatályos szabályozási terv - részlet

A hatályos szabályozási tervi tervlap bemutatja a módosítási területet és a módosítási területen belüli övezeteket, építési övezeteket.

A tervezett szabályozási tervlapon jól láthatóak a módosítás során kiszabályozott telkek érintettsége. A kerékpárút nyomvonalához igazítva módosulnak majd a telekhatárok annak elkészültét követően.

A kerékpárút nyomvonalának kijelölésekor fontos szerepet játszottak a telkek tulajdonjogi helyzete és a jogos magánérdekek szem előtt tartásával a területek csak önkormányzati területeket érintenek. Az Északi sor és Táncsics utca kereszteződésében található zöldterület - közpark övezetű telek későbbiekben további közösségi térnek ad majd helyet.



Tervezett szabályozási terv - részlet

○ Fontosabb szintbeni csomópont

○ Fontosabb szintbeni csomópont

T4 TERV		TISZBÉRCÉLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT	
4025 DEBRECEN (ORÁNYFI UTCA 25. TF) (0620)384.38.50			
megnevezés	PÜSPÖKLAKODÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÜSPÖKLAKODÁS, BUDAPEST	2018. 12.	
terv	PÜSPÖKLAKODÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	M 1:4000	Tm-18 m.szám: 82018
rajz	1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZERKEZETI TERVLAP		
tervező	Kőszeghy Ádám tervező-vezető	Kőszeghy Ádám tervező-vezető	Füzesi Ágnes

Tervezett szerkezeti terv - részlet

A kerékpárút tervezetése okán megbízott tervezők által elkészített keresztmetszeti rajzokat és helyszínrajzokat melléletként, tájékoztatásul csatoljuk. Külön közlekedési alátámasztó munkarészek elkészítése ezeken felül nem szükséges mivel az engedélyezési tervhez komplett vizsgálati dokumentáció készült és a szükséges egyeztetések lefolytatásra kerültek.

Készítette:



Kőszeghy Ábel
Okleveles településmérnök
TT 09-0655