



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.

Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

2017 NOV 06		38220	ad.
Tárgy:		Kiss Tíme	
2017 NOV 06		16/H936-28	ad.

Iktatószám: 35500/9783-1/2017. ált.

(7841/2017.)

Ügyintéző: Iván Krisztián

Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város településrende-
zési eszközeinek a Délkeleti
Iparterület kialakítására vonat-
kozó módosítása, véleményezés
egyszerűsített eljárásban

Hivatkozási szám: 16/4936-9/2017.

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

3200 Gyöngyös,
Fő tér 13.

Tisztelt Igazgató Úr!

16/4936-9/2017. számú, igazgatóságomra 2017. október 20-án érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) a „Délkeleti Iparterület” kialakítására vonatkozó módosításához vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbi véleményt adom:

A tárgyi egyeztetési eljárásban megküldött előzetes tájékoztatásban csak az érintett terület lehatárolása és a tervezett módosítások célja szerepelnek, a tervezett területhasználatok részleteit nem ismertetik. A megkeresésből mindössze annyi tudható meg, hogy „A módosítási terület a jelenlegi VAMAV telephelytől keletre elhelyezkedő mezőgazdasági terület, mely a közigazgatási határ, a Külső-Mérges-patak – Erdélyi téri lakótelep és az Enyedi utcák által határolt terület.”, amelynek „ipari gazdasági övezetbe” való átsorolását tervezik. Nem tisztázott az sem, hogy a tervezett területhasználatok technológiai vízigénnyel, technológiai jellegű szennyvizek keletkezésével járnának-e (ill. a tervezett szabályozás azt lehetővé teszi/tenné-e).

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

Gyöngyös közigazgatási területe, azon belül a tervezett módosítások a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu Tarna megnevezésű tervezési alegységet érintik.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A vizek mennyiségi védelmét illetően a vízgyűjtő gazdálkodás vonatkozásában a településrendezési eszközök tervezett módosításához az a körülmény érdemel említést, hogy a térség vízellátásához jellemzően az Északi-középhegység peremvidéke p.2.9.1 porózus víztestének vízkészletét veszik igénybe.

Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott, „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” szerint a p.2.9.1 víztest mennyiségi és kémiai állapotát tekintve is gyenge minőségű. A Vízgyűjtőgazdálkodási Terv célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. Éppen ezért hatóságom részéről a tervezési terület vízellátásához elsődlegesen a **bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását szorgalmazom.**

Szükséges, hogy a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítását a településrendezési eszközök is elősegítsék, ennek érdekében a tárgyi módosításokat az említett célnak megfelelő szabályozás esetén tartom elfogadhatónak.

[Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az al egységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is lete lthető.]

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási társulás létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetekből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

A vízellátási társulás tulajdonosa a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízellátási társulás esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis Rendeletnek megfelelő védőövezeteinek hatósági kijelölése még történt meg, ebből eredően a vízbázisok biztonságba helyezése sem.

Előzőekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása, területhasználatok tervezése során a város területét érintő jövőbeni vízbázisvédelmi korlátozások jelenlegi bizonytalanságaival számolni kell. Tájékoztatásul közlöm, hogy a tárgyi tervezési terület északi része az ivóvízbázis lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületén helyezkedik el.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a város területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § 4. b) pontja értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.), ezért a rendeletet szintén célszerű figyelembe venni a tervezett módosításokhoz.

A felszín alatti vizek védelme érdekében szintén elengedhetetlen továbbá, hogy a területen meglévő furatok, vízkutak szakszerű eltömedékelésére a terület beépítése előtt sor kerüljön. (Nyilvánartartásom, ill. pl. a nyilvánosan elérhető térképi adatbázis – <https://map.mbfisz.gov.hu/furas/> – szerint a tervezési területen számos, jelenleg részben használaton kívüli furat mélyült.)

Nyilvánartartásom szerint a **tervezési terület térségében a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezettségét állapították meg, klórozott alifás szénhidrogénekre és ásványolaj eredetű szénhidrogénekre.** A Gyöngyös 3961 (korábban 3966/1) helyrajzi számú ingatlanon található telephelyet érintő, és az onnan kiinduló, dél felé elnyúló, a felszín alatti vízben észlelhető klórozott alifás szénhidrogén és ásványolaj eredetű szénhidrogén szennyezőcsóva a tárgyi tervezési területet is érintheti. A szennyezettség állapotát a terület hasznosításánál korlátozó tényező lehet, ezért azt már most figyelembe kell venni és a településrendezési eszközök módosítási munkárszei a terület jelenlegi, ill. előrelátható szennyezettségi állapotának figyelembevételével kell elkészíteni. Az aktuális szennyezettségi állapottal kapcsolatban javaslom a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság megkeresését.

Víziközművek szempontjából új létesítmény csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozható elő, összhangban a területre vonatkozó jelenlegi és tervezett szabályozással.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szennyvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy **az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a területeket ellátó víziközműveken **rendelkezésre álljon.**

A vízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózat körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában – az alátámasztó munkarészben említett jogszabály helyett – a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését, meglévő ipari terület bővítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csak úgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási létesítés, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. a tervezési terület határán húzódó Külső-Mérges-patak parti sávjának szélességével) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet **parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.**

A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

A terület csapadékvizei csak a vízfolyáskezelő hozzájárulásával vezethetők a Külső-Mérges-patakba.

A Vgt. 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a **helyi vízrendezés és vízkárelhárítás**, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a **település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos a település (ill. a tervezési terület) egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása, ide értve a településnek a külvizek (külterületről érkező vizek) elleni védelmét is.

Előzőeknek megfelelően az újonnan hasznosításra kerülő terület beépítése, (víz)rendezése csak átgondoltan, a település vízrendezésébe illeszkedően, továbbá az alvízi területek vízrendezésével összehangolt módon történhet.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **igazgatóságom a településrendezési eszközeik egyeztetési eljárásának további szakaszában részt kíván venni**, a 37. § (6) bekezdés alapján pedig arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem igazgatóságom részére megküldeni.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



1. Címzett
2. Iratokhoz