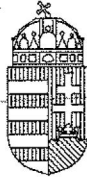


1. dr. Koma Katalin
2. Hesz György

3. HGY
Válaszfil. Lp.
Kérem az Emelvény-
lelet! Mi a
felelős?



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2017. 10. 31 / 3
Cím: 34947
Tárgy:
Ügyintéző: Kiss Tünde
Hivatkozási szám: 16/4936-20
Dátum: 2017. NOV. 03.

Ügyintéző szervezeti egység: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály
10.175/2017.
Szép Attila
+36 (36) 511-682
16/4936-9/2017

Hiesz György
polgármester
Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös
Fő tér 13
3200

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a város településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ) Dél-keleti Iparterület kialakításáról szóló módosításához a következő adatszolgáltatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.
A Tftv. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Gyöngyös város külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	25,92
Szőlő	64,55
Gyümölcsös	32,29
Kert	27,80
Rét	30,40
Legelő	2,17
Fásított terület	-

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Gyöngyösi Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) (2) bek.)

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2017. október „26”.

dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:




Fister György
 főosztályvezető-helyettes