



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

T. J. J.!

Halmajugra Község Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Kirendeltsége IKTATÓ	
Dátum: 2017 JUN 06.	Szám: 1278-15/2017
Melléklet:	Ügyintéző: T. J.

Iktatószám: HE/ÁF/86-2/2017.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 1278-4/2017.

Somodi Tiborné polgármester úrnő  
Halmajugra Község Önkormányzata  
Halmajugra  
Kossuth L. út 163.  
3273

Tárgy: Halmajugra község településfejlesztési koncepciójának készítése

Tisztelt Polgármester úrnő!

Halmajugra község településfejlesztési koncepciójának (továbbiakban: koncepció) készítéséhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) felhatalmazása alapján az alábbi 30.§ (3) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatást adom:

A **településfejlesztés feladata** a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.

A **településfejlesztési koncepció** a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat **hosszútávra meghatározó dokumentum**, amelynek tartalma első sorban nem műszaki, hanem gazdasági, szociálpolitikai és pénzügyi jellegű. A koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását szolgáló **középtávú fejlesztési program az integrált településfejlesztési stratégia**.

A településfejlesztési dokumentumokban meghatározott hosszú- és középtávú célok elérése – építésügyi igazgatási oldalról - az egyes településrendezési eszközökön keresztül valósul meg.

Ebből következik, hogy a fejlesztési és rendezési dokumentumoknak egymással szoros összefüggésben kell készülniük. Ld.: R. 3. § (4)-(6)

- A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.
- A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.
- A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembe vételével – készül.

A koncepció és stratégia készítésével, valamint az egyeztetési eljárással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK), valamint a R.-ben foglaltakat kell figyelembe venni és alkalmazni.

#### I. A TERVEZET ELŐKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

1. A koncepciót a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. A koncepció módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az **önkormányzati főépítész írásban határozza meg**.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban Korm. rendelet) 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette. A településrendezési eszközök készítésénél is felhasználásra kerülő megalapozó vizsgálatot a Korm. rendelet előírásai alapján kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

2. Az egyes településfejlesztési dokumentumok készítésekor fokozott figyelemmel kell lenni a területi tervekre, valamint programokra is. A koncepció és stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a **területrendezési tervek figyelembevételével** kerülnek kidolgozásra, ezért többek között a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció, Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020; Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024 közötti kapcsolati elemeket is vizsgálni kell. A fejlesztési jellegű dokumentumok mellett figyelembe kell venni a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Tervben (OTrT) és a Heves Megyei Önkormányzat 12/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Tervben (MTrT.) foglaltakat is.
3. Felhívom figyelmét, hogy a helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a **települési főépítész** készíti elő.

## II. A FENNTARTHATÓSÁG ELVÉNEK ÉRVÉNYESÍTÉSE

A koncepció kidolgozása során különösen nagy figyelmet kell fordítani a fenntarthatósági szempontok érvényesülésére. Az alaptörvény XXI. cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez. Az állam, mint jogalkotó ennek az alapjognak az érvényesülését számos jogszabály megalkotása révén biztosítja. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) célja az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészének, valamint elemeinek és folyamatainak magas szintű, összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása. A 4. § 29. pontja a fenntartható fejlődés fogalmát az alábbiak szerint definiálja: „*a társadalmi-gazdasági viszonyok és tevékenységek rendszere, amely a természeti értékeket megőrzi a jelen és a jövő nemzedékek számára, a természeti erőforrásokat takarékosan és célszerűen használja, ökológiai szempontból hosszú távon biztosítja az életminőség javítását és a sokféleség megőrzését.*”

A Kvtv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja pedig alapvető szinten rögzíti, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását.

Külön felhívom figyelmét arra, hogy az egészséges környezethez fűződő alapjog érvényesülése közvetlenül kapcsolódik a - kizárólagosan a települési önkormányzatok feladat és hatáskörébe utalt –településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásához.

A környezeti problémák kialakulása szorosan összefügg a településfejlesztés és –rendezés kérdéseivel és azok számos esetben településszerkezeti problémákból fakadnak.

Már a fejlesztési dokumentum készítése során szükségesnek látom előzetesen becsülni a fejlesztési célokhoz kapcsolódó erőforrás, illetve terület szükségleteket és azok kapcsolatát a hatályos településrendezési tervekhez. Külön fejezetben szükséges bemutatni a hatályos településrendezési eszközökben már korábban kijelölt, de ez ideáig fel nem használt területeket és azokat az okokat, melyek a korábban tervezett fejlesztéseket gátolták. Ezeknek az elemzéseknek az elvégzése azért is fontos, mivel az *Étv. 7. § (3) e) pont alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület*. Ebből következik, hogy adott esetben a gazdasági – társadalmi fejlesztésnek akadálya lehet a korábbiakban túlzott módon kijelölt beépítésre szánt területfelhasználás.

## III. AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATBAN

A R.28-29. és 29/A §-a alapján a koncepciót (valamint a ITS-t) a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti érdekeltekkel. **Az önkormányzat a tervezés előtt rendelettel dönt a partnerségi egyeztetési szabályairól!** Ez a döntés feltétele annak, hogy az eljárás folytatható legyen!

Az eljárás menetére vonatkozóan kérem a R. 30. §-ában foglaltakat figyelembe venni.

**IV. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET EGYEZTETÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI**

1. A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az R 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.
2. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. **Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. A koncepció és a stratégia egyszerre történő készítése esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban, de **a koncepcióról szóló döntés meg kell, hogy előzze a stratégia elfogadását.**
5. A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.
6. A koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv elfogadását. A településszerkezeti terv elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Eger, 2017. május 31.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/ÁF/86-2/2017. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

