



# HALMAJUGRA KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

### SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M = 1 : 2 000

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK

Övezet neve	Övezet jele
Központi erdő	Ek
Védelmi erdő	Ev
Általános mezőgazdasági terület	Má-á
Általános természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-t
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-ü
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b
Köztérterület - közpark	Kök
Zöldterület - közpark	Köu
Vízgazdálkodási terület	V

Az övezet		A telek					Az épület
övezeti jelo	beépítési módja	kialakítható területe	épület elhelyezése igénybe vehető legkisebb területi	szélessége (m)	megengedett legnagyobb beépítettség terepszint feletti (%)	alatti (%)	megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Má-á	SZ	5000	200000	50	0,3		5,5
Má-ü	SZ	1500	500000	50	0,1		5,5
Mk	SZ	1000	720	16	3	3	4,5
Mk-b	-	1000					

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
Az építési telek					
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettessége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	1200	50	5,5
Lf-2	O	30	900	50	5,5
Lf-3	O	30	600	50	5,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	SZ	500	50	kialakult	
Vt-2	SZ	25	2500	50	8,0
Vt-3	O	40	900	30	5,5
Vt-4	O	40	600	30	5,5
Vt-5	O	30	1200	50	5,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	40	2000	30	6,0
Gksz-2	Z	60	8000	25	8,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	50000	40	14,0
Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0
Különleges sportcélú terület					
K-s	SZ	25	4000	70	8,0
Különleges temető terület					
K-t	SZ	10	6000	40	5,5
Különleges kegyeleti park terület					
K-kp	SZ	10	kialakult	50	5,5
Különleges üzemi szennyvíztisztító terület					
K-sz	SZ	30	kialakult	40	5,5
Különleges bányaterület					
K-b	SZ	10	5000	20	8,0 technológiai építmény max 20

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai védőidom (B) detki vízmű
- Bányatelek határa
- Műemlék telke
- Egyedi tájérték
- Megszüntető jel
- Javasolt tájrástítás
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény

#### TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Vízgazdálkodási terület
- Zöldterület - Közpark
- Különleges temetőterület (és kegyeleti park)
- I. rendű közlekedési célú közterület (Köu-1)
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületen beépítésre szánt területen belül) (Köu-2)
- Gyalogút (Köu-3)

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet határa, telekhatár
- Épület kontúr

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

#### KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 DEBRECEN LÖRÁNTFFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50

megrendelő: HALMAJUGRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3273, Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.	dátum: 2018. 08.	SZ-2
terv: HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	lépték: M 1:2 000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	m.szám: 58/2018	
készítő: Kőszeghy Attila TT-09-0055	tervező: Kőszeghy Attila TT-09-0055	
tárgytervező: Zsila László TT-09-0055	környezetvédelem: Szabó Péter Imre TT-09-0055	közvetlen szaksági tervező: Vasas Károly TT-09-0055
alkotói szaksági tervező: Szabó Lóránt TT-09-0055	változatos szaksági tervező: Szabó Lóránt TT-09-0055	hírdetés szaksági tervező: Lakatos István TT-15-0048