



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Halmajugrai Kirendeltség	
IKTATÓ	
Érkezési dátum: 2017 JUN 20.	Száma: 1278-28/2017
Működési terület:	Ügyintéző: TJ
Szállították: nem ISO 9001: 503-0976(4)-900(4)	

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.  
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Iktatószám: 35500/5871-1/2017. ált.  
(5180/2017.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Halmajugra község  
településfejlesztési koncepciójá-  
nak elkészítése,  
előzetes tájékoztatási szakasz  
Hivatkozási szám: 1278-4/2017

**Halmajugra Községi  
Önkormányzat**

**3273 Halmajugra,  
Kossuth L. utca 163.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

1278-4/2017 számú, 2017. május 26-án érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdését figyelembe véve – Halmajugra község településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontokból az alábbi tájékoztatást adom:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Halmajugra közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámú „Tarna” vízgyűjtő alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) felületéről is letölthető.

**Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:**

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Halmajugra közigazgatási területét többek között az Északi-középhegység peremvidéke sp.2.9.1 sekély porózus és p.2.9.1 porózus felszín alatti víztestek érintik, a térség településeinek ivóvízellátása jellemzően az utóbbi víztestből történik.

Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott, „*Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve*” szerint az sp.2.9.1 víztest mennyiségi és kémiai állapotát tekintve, a p.2.9.1 víztest pedig mennyiségi állapotát tekintve gyenge minőségű.

A Vízgyűjtőgazdálkodási Terv intézkedési tervében (32.1 pont) **a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek nagyobb arányú hasznosítása szerepel** (ivóvíz célra, ökológiai vízpótlásra, egyéb vízellátási célokra, pl. öntözésre), ezért szükségesnek tartom, hogy a településrendezés, -fejlesztés során Önkormányzatuk is a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek hasznosítását szorgalmazza, akár térségi iparfejlesztés esetén is.

**A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat fentiek mellett is figyelembe kell venni.**

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetekből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

A vízellátási létesítmény tulajdonosa a védőidom, védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízellátási létesítmény esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

Halmajugra közigazgatási területét érinti a Detk községi vízmű kútjainak lehatárolt (de még hatósági határozattal nem kijelölt) hidrogeológiai védőidomának felszíni vetülete. Tekintettel arra, hogy az ismert védőidom terv készítése óta a víztermelési rendszer változott (új vízműkút készült el), a lehatárolás felülvizsgálata szükséges.

A felülvizsgálat eredményétől függően hidrogeológiai védőidom, ill. a Rendeletnek megfelelő vízbázisvédelmi területek kijelölésére is sor kerülhet, ami Halmajugra területét is érintheti, erre tekintettel kell lenni a településfejlesztés során. A védőidom terv várható felülvizsgálatáról a vízbázist üzemeltető Heves Megyei Vízmű Zrt. tudhat további tájékoztatást adni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából Halmajugra közigazgatási területe érzékeny területnek minősül (érzékenységi kategória részben 2a): „Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet”, a belterület Detk felőli részén és az azt közvetlenül határoló területeken pedig 2 c): „Azok a területek, ahol a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatti 100 m-en belül található.”)

**Víziközművek szempontjából** újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is.

A vízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítések-nél a hálózat körösítését javaslom. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy **az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a fejlesztési területeket ellátó víziközműveken **rendelkezésre álljon**.

**A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.**

A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közcsatornába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatom.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

**A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján területi vízügyi igazgatási szervként az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság ad tájékoztatást.**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében **a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása** — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a **károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége**, 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás**, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint **a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

**Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését, meglévő ipari terület bővítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.** A csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízállás- és vízvezeték létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

**Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell.** A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

**Tájékoztatam,** hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- *nincsenek vízvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;*
- *vízvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;*
- *áteresznek eldugulása, rossz műszaki állapota;*
- *mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;*
- *a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;*
- *település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;*
- *bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.*

**Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és azok elhelyezkedésének figyelembevétele a településfejlesztéshez.**

Javaslom továbbá a földtanilag veszélyes és/vagy (pl. a térségi vízszint változások miatt) tömegmozgással érintett területek figyelembevételét a településfejlesztés során.

**Kérem a fentiek figyelembevételét, alkalmazását a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez.**

Miskolc, 2017. június 16.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**megyei igazgató**  
**helyett és nevében**



**Törő Attila tűzoltó alezredes**  
**katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető**