

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében hivatkozott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében feladatkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek és a Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 7/2005. (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban HÉSZ) 17.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Előkert nélküli beépítés esetén az utcafronti épületrész tetőgerincét az utcavonallal párhuzamosan kell kialakítani.”

2.§

A 21.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ipari gazdasági területen kivételesen elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.”

3.§

A HÉSZ 40.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Gazdasági épületeket a legalább 9000 m² nagyságot, gazdasági és lakóépületet a legalább 3 ha nagyságot elérő szántó területen lehet elhelyezni. A terület max. 3%-os beépítettséggel 7,5 m építménymagassággal építhető be, - amiből a lakóépület legfeljebb 1,5%, de nem több mint 200 m² lehet.”

4.§

A HÉSZ 3. melléklete kiegészül a következő fogalommeghatározással:

„Átmenő telek:

Olyan építési telek, amely legalább két utcafronttal rendelkezik, de nem minősül sarokteleknek.”

5.§

A HÉSZ

- a) 1.§ (1) bekezdésében a „jelölt változtatási tilalommal érintett területek, melyekre beépítés” szövegrész helyébe a „jelölt „Szabályozási terv készítendő – változtatási tilalom határa” vonallal körülhatárolt terület, melyre beépítés” szöveg,
- b) 5.§ (1) c) cb) alpontjában az „előírt távolság jelenti a betartandó hátsó kert méretét.” szövegrész helyébe az „előírt hátsó kert méretét kell betartani.” szöveg,
- c) 5.§ (1) c) cc) alpontjában a „3 m távolságot kell” szövegrész helyébe a „3 m hátsókertet kell” szöveg,
- d) 5.§ (2) bekezdésben a „Közterületre telekvéggel forduló telkek (féloldalas utca) beépítés: A szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésére külön szabályok vonatkoznak.” szövegrész helyébe az „Átmenő telkek beépítése:” szöveg,
- e) 5.§ (2) a) pontjában a „szomszédos, telkek szintén két utcával határos, úgynevezett „átmenő” telkek” szövegrész helyébe a „szomszédos telkek szintén átmenő telkek” szöveg,
- f) 6.§ (2a) bekezdésében a „kialakítható legkevesebb telekterületet” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telekterületet” szöveg,
- g) 6.§ (4) bekezdésében a „legkisebb távolság” szövegrész helyébe a „legkisebb telepítési távolság” szöveg,
- h) 6.§ (8) b) pontjában a „közül önálló pince, a földalatti parkoló, vagy garázs és nyilvános illemhely kivételével nem építhető. Pince csak” szövegrész helyébe a „közül földalatti parkoló, garázs és nyilvános illemhely építhető. Terepszint alatti építmény csak” szöveg

lép.

6.§

Hatályát veszti a HÉSZ:

- a) 3.§ (3) b) pontja,
- b) 3.§ (6) bekezdése,
- c) 4.§ (6) bekezdése,
- d) 6.§ (8) a) pontja,
- e) 8.§ (7) bekezdésében a „túl” szövegrész,
- f) 13.§ (8) bekezdésében az „üzemanyagtöltő” szövegrész,
- g) 18.§ (8) bekezdése,
- h) 20/A.§ (2) b) pontjában az „irodai” szövegrész,
- i) 48.§-a.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Püspökladány, 2018.

Dombi Imréné
polgármester

Keserű László
jegyző

