



PÜSPÖKLADÁNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M 1:4 000

JELMAGYARÁZAT		
TERÜLETFELHASZNÁLÁS		
meglévő	módosuló	
Lk-1		KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes vagy 1 emeletes, interaktív)
Lk-2		KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes vagy 1 emeletes)
Lk-k		KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET (lakóutak, lakótelepek)
Lke-3		KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, interaktív)
Lke-4		KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes)
Lke-4x		KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET (pihenő, rekreációs területre néző)
Lke-ü		KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET (lakó- üdülő vegyes használatú)
Lf-5		FALUSIAS LAKÓTERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, általános)
Lf-5x		FALUSIAS LAKÓTERÜLET (pihenő, rekreációs területre néző)
Vt-1		VEGYES TERÜLET (zárt- házagon zárt, földszintes, vagy fűz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-1x		VEGYES TERÜLET (zárt- házagon zárt, fűz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-1x		VEGYES TERÜLET (zárt- házagon zárt, fűz+1 vagy fűz+2 emeletes beépítéssel)
Vt-2		VEGYES TERÜLET (oldalhatáron álló, földszintes, vagy fűz+1 emeletes beépítéssel)
Vt-2x		VEGYES TERÜLET (piactér tőmb sajátos előírásokkal)
Vt-2x		VEGYES TERÜLET (oldalhatáron álló, fűz+1 vagy fűz+2 emeletes beépítéssel)
Gksz-1		GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM SZOLGÁLTATÓ (általános)
Gksz-2		GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM SZOLGÁLTATÓ (általános)
Gip-1		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
Gip-1x		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI (INTENZÍV)
Kst		KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND CÉLÚ
Kst		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT CÉLÚ
Krek		KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓ CÉLÚ
Kid		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI CÉLÚ
Kid-1		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ NATURA 2000 ALATT ÁLLÓ TERÜLET
Kid-2		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
Kid		KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Kköz		KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ
Kmü		KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI
Karb		KÜLÖNLEGES TERÜLET - ARBORÉTUM
Ktem		KÜLÖNLEGES TERÜLET - TETŐT
Ksz		KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉK KEZELŐ
Köt-1		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - SZERKEZETI UTAK (ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ UTAK)
Köt-2		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐUTAK
Köt-3		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ UTAK
Köt-3x		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ UTAK ÉS PARKOLÓK
Köt-4		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGOS ZÓNA
Kök		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTPÁLYÁS
Zs		ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Es		ERDŐTERÜLET -GAZDASÁGI
Ev		ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
V-1		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - CSATORNÁK, FŐCSATORNÁK
V-2		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - CSŐNÁKÁZÓ ÉS HORGÁSZTAVAK

ALAPTERKÉPI JELEK		
meglévő	módosuló	
		TELEKHATÁR
		BELTERÜLETHATÁR
		MEGSZÜNTETŐ JEL
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
meglévő	tervezett	
		HELYI TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		VÁROSKÉPI VÉDELMEIRÉ ÉRDEMES TERÜLET HATÁRA
		RÉGÉSZETI LEHÉLY HATÁRA (Forster Központ 2016)
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰEMLEK TELKE (Forster Központ 2016)
		MŰEMLEKI TERÜLET HATÁRA
		VÉDETT ÉPÜLET
		KIEMELT HELYI VÉDELME
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		ELŐKERT HATÁRA
		ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
		KÖZHASZNÁLT PARKOLÓHELY
		TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
		ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

Lk-k	Kisvárosi	Vt-1 ^x	Z-1 ^x
Lk-1	O 40	Vt-1 ^{xx}	Z-1 ^{xx}
Lk-2	O 40	Vt-2	O 40
Lke-3	O 30	Vt-2 ^x	O 40
Lke-4	O 30	Vt-2 ^{xx}	O 40
Lke-4 ^x	O 30	Gksz-1	SZ 40
Lke-ü	O 30	Gksz-2	SZ 40
Lf-5	O 30	Gip-1	SZ 40
Lf-5 ^x	O 30	Gip-1 ^x	SZ 40
Vt-1	K 40	Kid	SZ 40
Kst	SZ 30	Kid-1	SZ 10
Ksp	SZ 30	Kid-2	SZ 40
Krek	SZ 10	Karb	SZ 1
Kmü	SZ 40	Ktem	SZ 1
TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE		BÉPÍTÉSI MOD	BÉPÍTÉSI %
min ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG		min TELEK TERÜLET	

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4 T E R V TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.	dátum: 2018. 09.	Tm-1SZ
terv: PÜSPÖKLADÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	M 1 : 4 000	m.szám: 29/2018
rajz: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERV LAP		
feladatok tervező: Kőszeghy Ábel TT 09 0055	tervező munkatárs: Kőszeghy Átilla TT 09 0260	tervező munkatárs: Füzési Átilla