

# PÜSPÖKLADÁNY

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/



DEBRECEN

2018. SZEPTEMBER



**PÜSPÖKLADÁNYVÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)

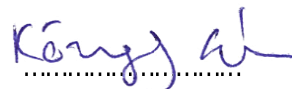
PH.

**T4 Terv Bt.**  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Adószám: 22865876-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

.....

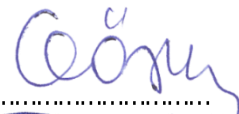

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL TT 09-0655

  
.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KÖSZEGHY ATTILA TT109-0260

  
.....  
  
.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA





## TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés.....	7
Tervi előzmények.....	7
Tervezői nyilatkozat.....	9
A módosítások ismertetése .....	10
1. és 2. módosítási pont.....	10
3. módosítási pont.....	14
Alátámasztó munkarészek.....	17
Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész .....	17
Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész.....	17
A tervmódosítások tételes ismertetése.....	17
A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása .....	18
A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota.....	19
A terv megvalósulásával várható környezeti hatások.....	28
A terv módosításából következő változások várható környezeti hatásának értékelése .....	29
Környezeti terhelhetőségi mutató .....	31
A vizsgált terület értéke, érzékenysége.....	32
Közérthető összefoglaló .....	32
Közlekedés szakági alátámasztó javaslat.....	33
Közmű alátámasztó vizsgálat.....	33
Hírközlési alátámasztó vizsgálat.....	33
Magasabb rendű tervekhez való igazodás.....	34
Az Országos Területrendezési Tervhez és a Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás .....	35

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés .....	38
Határozatok, rendeletek.....	53
Helyi építési szabályzat - Rendelet-tervezet.....	57
Tervlapok.....	60

## BEVEZETÉS

### TERVI ELŐZMÉNYEK

A város jelent településrendezési tervének módosítását a T4Terv Bt. Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 88/2004. (IX.30.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2005. (V.27.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek.

A korábbi módosítások elfogadása óta újabb helyi igények merültek fel, ezért a település önkormányzatának képviselő testülete 2017 júniusában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A képviselő-testület 69/2017. (VI.29.) ÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A módosítás azonban ekkor nem indult meg. Az önkormányzat a határozatban foglalt területre a tervezővel és a terület tulajdonosával háromoldalú szerződést kötött 2018 szeptemberében.

A módosítási terület lehatárolása: a 1861/1 helyrajzi számú csatorna – 2023 helyrajzi számú csatorna – Mikes Kelemen utca folytatásaként tervezett útszakasz – meglévő belterület határ – 1862/8 helyrajzi számú út – 1861/3 helyrajzi számú csatorna.

A módosítás tárgya a módosítási területen belül a 1862/19 helyrajzi számú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben levő területek szabályozásának egységesítése, valamint az ezt a telket érintő feltáró utcák szabályozásának megszüntetése.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (4) bekezdése alapján:

„A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Mivel a módosítás mindhárom előírásnak megfelel, így a településrendezési terv módosításának egyeztetése a Rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásmód alapján történik.

A településrendezési eszközök módosításának megindításával egy időben a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

A közbenső véleményezési fázis előtt megtörtént az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. Az eljárás során beérkező véleményeket a képviselő-testület fogja megtárgyalni. Jelen véleményezési dokumentáció készítésének idejében még nem járt le a környezeti vizsgálati eljárás véleményezésére biztosított határidő. A vélemények ismeretében szükség esetén egyeztető tárgyalás összehívására kerül sor. A képviselő-testület döntéséről legkésőbb a jelen tervmódosítás

állami főépítési záró szakmai véleményezésekor értesülnek a környezet védelméért felelős szervek.

#### **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Püspökladány Város településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
településtervező  
TT 09-0655

## A MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Köu-3 jelű közúti közlekedési terület-kiszolgáló utak megnevezésű szabályozás megszüntetése.
2. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Gksz-1 és Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozásának egységesítése.
3. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelővel egyeztetve

### 1. ÉS 2. MÓDOSÍTÁSI PONT

A módosítás kezdeményezője a 1862/19 helyrajzi számú telek tulajdonosa. A tulajdonos a telket egyben kívánja hasznosítani, melynek akadályát képezi a telket több részre daraboló tervezett feltáró utak szabályozása. Az önkormányzat korábbi szándéka alapján kijelölt feltáró utak megvalósítása a kijelölésük óta nem valósult meg, így törlésük a helyi vállalkozó kérelmének megfelelően indokolt. A módosítás önkormányzati érdek is, mivel a kiszabályozott utak kisajátítása többlet-terheket róhat az önkormányzatra.

A területek egységes szabályozása révén a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben levő telekrész egyértelmű építésügyi szabályozással építhető majd be.

A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetek szabályozásában az elhelyezhető építmények között találhatunk eltérést. Mindkét építési övezetben a legkisebb kialakítható telekméret minimum 25 méter széles és minimum 1000 m<sup>2</sup>, amely 40%-ig építhető be szabadon állóan 9,0 méteres maximális építménymagassággal. A telkek zöldfelületi fedettsége nem lehet kisebb a telek méretének 20%-ánál. A telek teljes közművesítettség esetén építhető be.

A telek építési övezeti meghatározásánál a Gksz-2 építési övezet javasolt:

***„Gksz-2 építési övezet***

***Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület***

***20/A. §***

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) a) Az övezetben elhelyezhető:

- mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és iroda épület
- parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz.

b) Az övezetben még kivételesen sem helyezhető el az ipari tevékenység miatt sport, egyházi, oktatási intézmény továbbá szociális és egyéb közösségi szórakoztató épület intézmény.

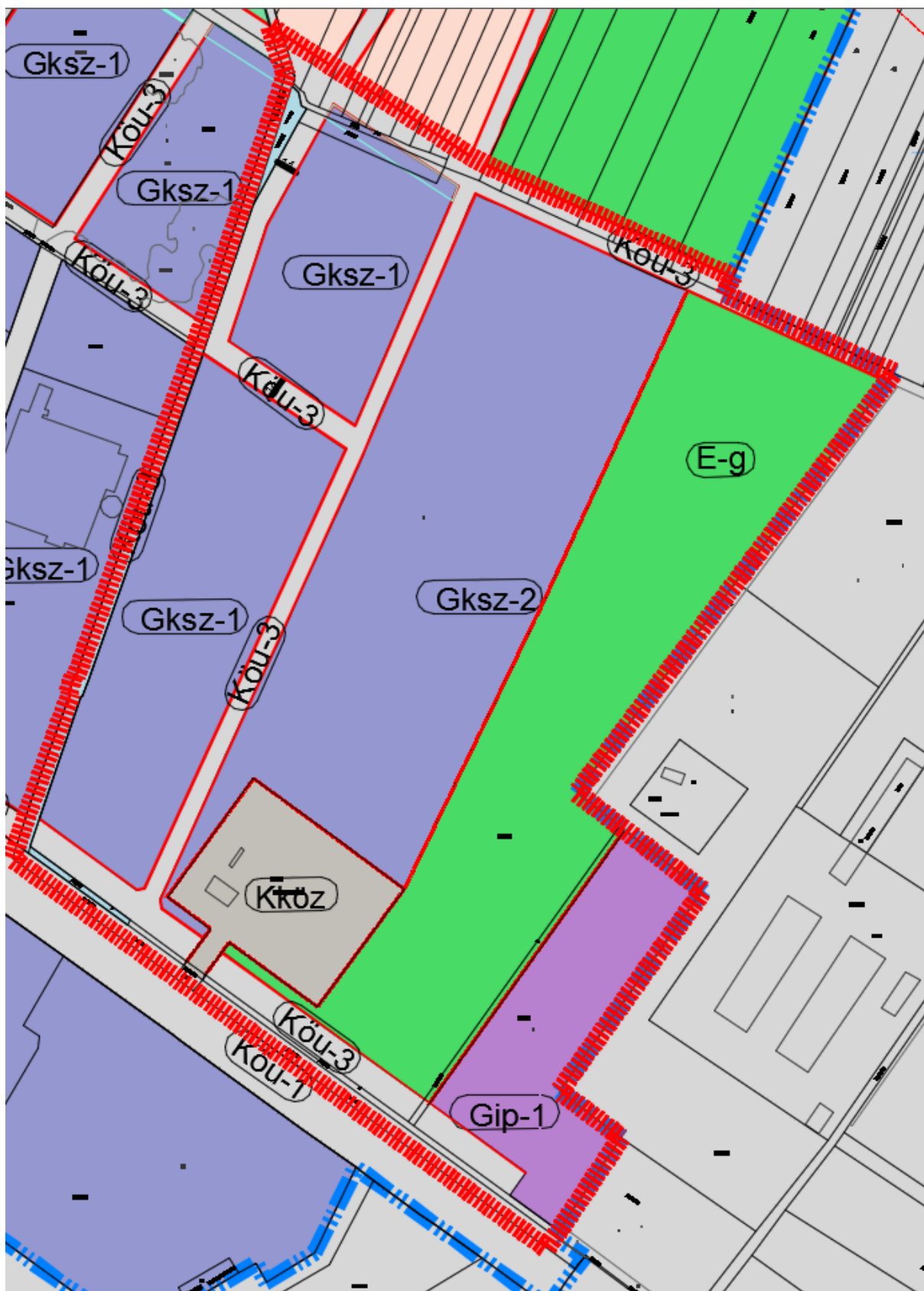
(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Beépítés módja	Övezeti jele	Az alakítható telek			Legnagyobb Beépítettsége %	Építmények legnagyobb magassága (m)
		Legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb Mélysége (m)		
Szabadon álló	Gksz-2	1000	25	-	40	9,0

(3) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 20 %.

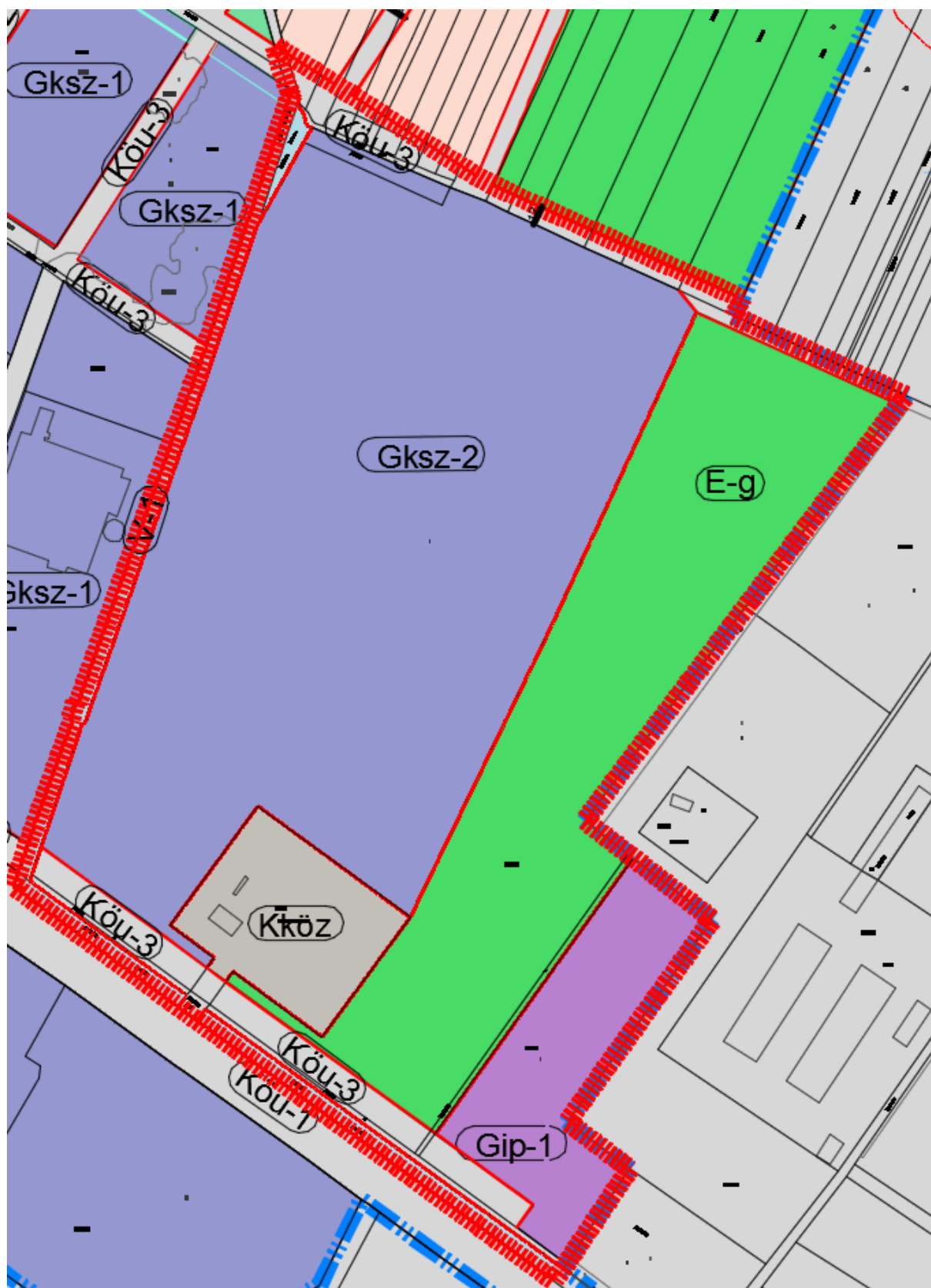
(4) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni."

A szabályozási tervi változások az alábbiakban kerülnek bemutatásra.



1. ábra - Hatályos szabályozási terv részlet





2. ábra - Tervezett szabályozási terv részlet

A módosítás várható hatása, hogy a telek szabályozása biztosítottá válik, és az önkormányzatot sem terheli tovább a kisajátítási kötelezettség. A telek továbbra is megközelíthető, feltárására, (amennyiben szükséges) magánút létesíthető.

### **3. MÓDOSÍTÁSI PONT**

A helyi építési szabályzat módosítása során a szabályozási tervlapok jóváhagyása történik, melyek egybeszerkesztéséről a tervezők gondoskodnak a jóváhagyást követően.

Az alábbiakban olvasható a helyi építési szabályzat módosító rendelet-tervezete:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében hivatkozott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, földhivatali, hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, közlekedési, természetes győgytényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala

katonai légügyi hatósági és honvédelmi hatáskörben a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága

Légiközlekedési hatóság,  
Közlekedésért felelős miniszter,  
Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,  
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,  
Hajdú-Bihar Megyei - vízvédelmi és vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság és Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,  
kulturális örökség védelméért felelős miniszter,  
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Országos Atomenergia Hivatal  
Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
véleményének kikérésével, valamint a településfejlesztéssel, település rendezéssel és  
településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.  
(III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek és a Püspökladány Város  
Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.)  
önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított  
véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági  
Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el: véleményének kikérésével  
a következőket rendeli el:

#### 1.§

A Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 7/2005.  
(V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban HÉSZ) 1.§ (3) bekezdés 2. sz.  
mellékletében szereplő T-2-2 Belterületi szabályozási terv M= 1:4000 tervlap a jelen  
rendelet 1. számú mellékletében szereplő Tm-1SZ jelű rajzi melléklet szerint módosul.

#### 2.§

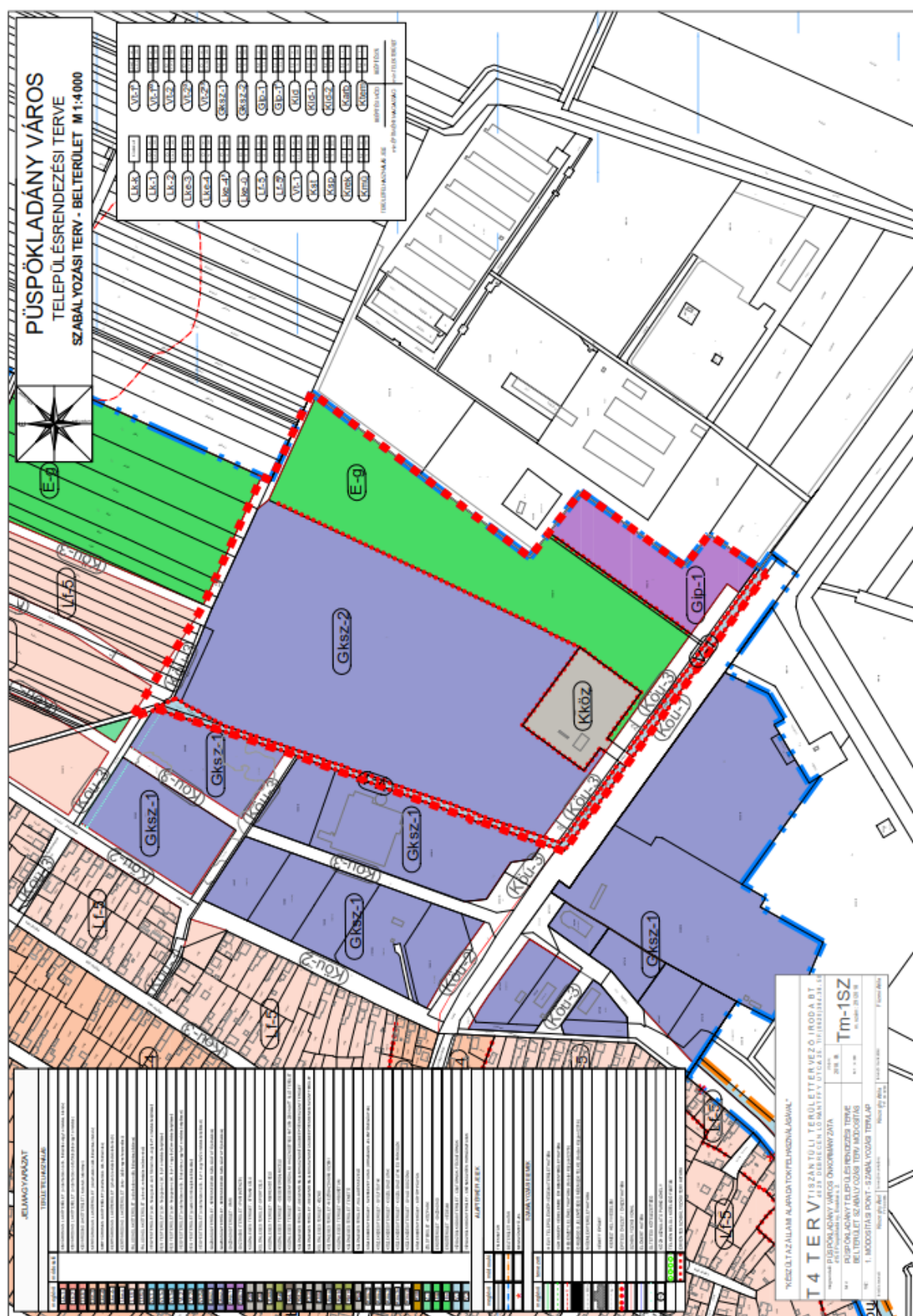
Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Püspökladány, 2018. ....

Dombi Imréné  
polgármester

Keserű László  
jegyző

1. sz. melléklet a .../2018. (.....) Ör. rendelethez



## **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

### **TÁJRENDEZÉS SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Püspökladány város településrendezési tervének módosítása során egy részterület besorolásának megváltoztatása javasolt. A változtatások a helyi önkormányzat és helyi vállalkozás fejlesztési szándékai miatt válnak szükségessé. A változtatások csak belterületet érintenek.

A tájrendezési alátámasztó munkarészek vizsgálata során megállapítható, hogy ezen módosítás során azok megváltoztatása nem indokolt.

Biológiai aktivitásérték változással nem kell számolni, mivel a településszerkezeti terv nem módosul.

### **KÖRNYEZETALAKÍTÁSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Előzmény:

Püspökladány város önkormányzati és helyi vállalkozás fejlesztési szándékai alapján szükségessé vált a település belterületére vonatkozóan a szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat módosítása.

#### **A TERVMÓDOSÍTÁSOK TÉTELES ISMERTETÉSE**

##### *A TERV FŐBB CÉLJAI*

Az érvényes szabályozási terv módosítása a Püspökladány belterületének kelet, dél-keleti gazdasági területét érintő módosításra tesz javaslatot. A tervet érintő módosítások lehetőséget adnak a település környezeti, gazdasági-társadalmi, közlekedési igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

##### *SZERKEZETI SZINTŰ MÓDOSÍTÁSOK*

A településszerkezetet nem érinti a módosítás.

#### *SZABÁLYOZÁSI TERV SZINTŰ MÓDOSÍTÁSOK*

1. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Köu-3 jelű közúti közlekedési terület-kiszolgáló utak megnevezésű szabályozás megszüntetése.
2. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Gksz-I és Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozásának egységesítése.

#### *A TERV, ILLETVE PROGRAM ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL*

Az előző pontokban ismertetett, tervezett módosítás az érvényes tervekben is megjelenő reális célokat valósítanak meg. Az OTrT és a Megyei Területrendezési Terv elfogadott tervdokumentációit a terv figyelembe veszi.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a tervhierarchában magasabb szinten megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással; a környezeti megfontolások és a fenntartható fejlődés szempontjai a tervezés során nagy hangsúlyt kaptak. A terv a rendezéssel érintett területen hatékonyabb, az alulhasznosított területek kihasználását célozza meg – új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül – azok jellegének, méretének, működési feltételeinek módosításával.

#### **A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA**

##### *ÖSSZEFÜGGÉS MAGASABB SZINTŰ KÖRNYEZET-, ÉS TERMÉSZETVÉDELMI PROGRAMOKKAL*

A magasabb rendű terveknek való megfelelést külön munkarész tartalmazza, mely számítással és tervlapokkal mutatja be a település érintettségét.

#### *KÖRNYEZETI SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TERVMÓDOSÍTÁS SORÁN*

1. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Köu-3 jelű közúti közlekedési terület-kiszolgáló utak megnevezésű szabályozás megszüntetése.

A módosítás során a 1862/19 hrsz-ú ingatlant érintő korábbi tervezett feltáró utak szabályozása kerül törlésre. A tulajdonos a telket egyben kívánja hasznosítani, ezért az önkormányzat számára is többlet-terhet jelentő kiszabályozás megszüntetése

javasolt. A módosítási terület nem esik rá egy természeti illetve épített védendő érték területére sem.

2. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Gksz-1 és Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozásának egységesítése.

A módosítás várható hatása környezeti szempontból semleges. A gazdasági terület egységes építési előírásaival a beépítési lehetőséget tekintve változatlan marad.

#### **A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK JELENLEGI, ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETI ÁLLAPOTA**

##### *LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM*

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Püspökladány város a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

Püspökladány területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talajközeli ózon
	F	F	F	E	F	B

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a túréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra túréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg."

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

1. mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
2. állattartásból eredő bűzhatás
3. közlekedés
4. fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
5. pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak a légszennyezéshez, de határérték túllépést még egyszer sem lehetett megfigyelni.

A településen az avar és kerti hulladékok égetését és a parlagfű visszaszorítását helyi rendeletben szabályozzák.

A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos.

Ennek értelmében:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) a védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási



viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

- Meglévő telephelyen tervezett új légszennyező forrás esetében a felügyelőség a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás
- mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül
- gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

**Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítás nem meríti ki a terhelhetőséget, még inkább javítanak is a jelenlegi állapoton.**

#### *ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM*

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt.

Püspökladány síkvidéki település, a megye nyugati határán fekszik, három tájegység, a Hortobágy, a Dél - Hajdúság és a Nagysárrét találkozásánál.

A talajvíz 2-4 m mélységben található. Mennyisége nem számottevő, kémiai jellege szerint kalcium-magnezium-hidrogénkarbonátos. Jóval jelentősebb a rétegvíz-készlet. Az átlagosan 700 m mélységű artézi kutak nátrium-hidrogénkarbonátos és kloridos gyógyvize fontos természeti adottság. A kialakítandó beruházások, fejlesztések során a beruházónak gondoskodnia szükséges a csapadékvíz elvezetéséről.

Általános talajvédelmi teendők:

- a mezőgazdasági eredetű folyékony hulladék (hígtrágya) kizárólag talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki termőföldre,
- a szennyvízszikkasztásból illetve állattartásból eredő talajszennyezések megszüntetése,
- a földvédelem korszerű eszközeinek alkalmazása (veszélyeztetettség felmérés, kockázatbecslés, költség – haszonelemzés, stb.)
- a talaj mennyiségének, minőségének és sokrétű funkcióinak megőrzésével a fenntartható fejlődés, ezen belül a természeti értékek és a mezőgazdaság optimális működésének és összhangjának biztosítása

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési területek nem esnek rá sérülékeny ivóvízbázis védőterületére, és távlati ivóvízbázis sem található. A tervezési területeken és azok közelében sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel.

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba lett sorolva.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

További előírások: szükséges figyelembe venni a területek hasznosításakor a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályi előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontból az érintett területek az 54. sz. Hamvas-Sárréti belvízrendszeren belül az 54.a Alsófutaki öblözetben helyezkednek el.

A Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján Püspökladány közigazgatási területének nyugati részén belvízzel közepesen veszélyeztetett, keleten belvízzel mérsékelten veszélyeztetett területek helyezkednek el. Belvízzel erősen veszélyeztetett területek foltokban a település nyugati térségében fordulnak elő.

Javasolt, részben jogszabályokban rögzített intézkedések:

- a meglévő belvízelvezető művek feliszaposodásának megakadályozása, gyomnövényektől való megtisztítása
- művelési ág váltás síkvidéken belvizes és nitrát érzékeny területeken
- szennyvíztisztító bővítése továbbá a hatásfokának növelése, vagy új létesítése
- az állattartó telepek korszerűsítése
- ipari szennyvíz és használt termálvíz közvetlen bevezetésének felülvizsgálata és ennek függvényében a bevezetés korlátozása, illetve megszüntetése
- élőhelyek feltárása, kezelési tervük elkészítése
- az engedély nélküli felszín alatti vízkitermelés megszüntetése, ugyanezen rétegek szennyező forrásainak felderítése, és a veszélyeztetés megszüntetése
- csapadékvíz elvezetéséről való gondoskodás
- mélyfekvésű, vízjárta területeken fokozott figyelmet kell fordítani az építéshatósági eljárások során

- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a partisávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületén csak gyepgazdálkodás folytatható.(83/2014.(III.14.) Korm. rendelet)
- a vízi létesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.

A település teljes területe közüzemi vízzel 99,6%-ban ellátott. A szolgáltatott ivóvíz minősége nem felel meg a 201/2001. (X.25.) korm. rendeletben előírt vízminőségvédelmi paramétereknek arzén tekintetében. A település Ivóvízminőség-Javító Program III. ütemében tervezi megvalósítani a vízminőség javítást.

A településen a lakások 77%-ban van kiépítve a szennyvízcsatorna hálózat, a rákötési arány 60 %-os.

A 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete előírja a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag-tartalmának küszöbértékeit, így a víz olaj- és zsírtartalmát is. Az általános iskolában tervezett konyha szennyvizeinek közcsatornába történő bevezetéséhez javasoljuk zsírfogó műtárgy beépítését.

Püspökladány település a Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT) a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti Vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT által megfogalmazottakat az alábbiakban kerül részletezésre:

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2. talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

Víztest jele	Víztest neve	Felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések	Vízbázis védelmi intézkedések	Felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések
sp. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	2.1, 3, 21.1, 21.5, 21.9, 21.10, 29.2, 36	13.3	7.1, 7a.2, 8.1, 8.2, 8.4, 23.2, 31.1, 33.2
p. 2.6.2	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	36	13.4	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4

## 1. táblázat VGT által meghatározott célok, intézkedések

Intézkedési elemek leírása:

2. Mezőgazdasági eredetű tápanyagszennyezés csökkentése:

2.1 A mezőgazdasági termelés tápanyag szennyezésének csökkentésére vonatkozó általános szabályrendszer, a tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása szántó és ültetvény területeken kiemelten a vízbázisok védőterületén található szántók, gyümölcsösök területén.

3. Mezőgazdasági eredetű peszticid szennyezés csökkentése a víztest teljes területén, kiemelten a vízbázisok védőterületén.

7. A vízjárási viszonyok javítása, illetve az ökológiai kisvíz helyreállítása:

7.1 A belvízelvezető rendszer módosítása. A KEHOP-1.3.0. Hajdúhátsági többcélú vízgazdálkodási rendszer fejlesztése; a talajvízszint süllyedés megállítása.

7.4 Ökológiai szempontok érvényesítése a fenntartható vízhasználatok megvalósításában:

7a.2 Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése. A) Részletes modellezés mennyiségi igénybevételi határérték meghatározására. B) Vízkivételek felülvizsgálata

7a.5 Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése. Új kutak esetében előírás.

8. A víz hatékony felhasználást elősegítő műszaki intézkedések, az öntözés, az ipar, az energiaellátás és háztartás területén:

8.1 Víztakarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság).

8.2 Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése.

8.4 Víztakarékos megoldások az ipari vízellátásban.

13. Ivóvízbázisok védelmét szolgáló intézkedések (Védőterületek, pufferzónák):

13.3 A vízbázis-védelmi szabályozáson kívüli megoldások (egyedi szabályok, vízbázis-védelem szempontjából kedvező területhasználat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezés). Gyep, erdő területhasználatok ösztönzése vízbázisok külső védőterületén.

13.4 Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása. Biztonságba helyezési tervek integrálása.

21. Településekről, épített infrastruktúrából és közlekedésből származó szennyezések megelőzése és szabályozása:

21.1 Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok hidrogeológiai védőterületén.

21.5 Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése, bírságolása, kiemelten a vízbázisok védőterületén.

21.9 További csatornarákötések elősegítése és megvalósítása a víztest teljes területén, kiemelten vízbázisok védőterületén.

21.10 Csatornahálózatok rekonstrukciója az egész víztest területén, de különösen a vízbázisok védőterületén.

23. A természetes vízvi sszatartást elősegítő intézkedések:

23.2 Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízvi sszatartás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében általánosan a víztest teljes területén.

31. Beszivárogtatás, vi sszasajtolás korszerűsítése, szabályozása:

31.1 Talajvízdúsítás szabályozása, a talajvízszint süllyedés megállítása

31.2 Szénhidrogén termeléshez, feltáráshoz használt kutakból kitermelt folyadék vi sszasajtolásának szabályozása. Vi sszasajtolás a 219/2004 Kormányrendelet szerint, a vi sszasajtolások ellenőrzése.

33. Károsodott vízi, vizes és szárazföldi élőhelyek védelme a Vízjárást befolyásoló hatásokkal szemben, az egyéb intézkedéseken felül:

33.2 Vízpótlás ökológiai céllal, beleértve a Vízki vételek speciális szabályozása, vízkormányzás és vízpótlás megoldása a természetvédelmi igények kielégítésére.

36. Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása. Engedély nélküli kutak számbavétele.

#### *TERMÉSZETVÉDELEM*

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek listáját, a településrendezési terv szöveges és rajzi munkarészei tartalmazzák. A módosítás során a lehető legnagyobb mértékben lett figyelembe véve a természetvédelem.

#### *ÖRÖKSÉGVÉDELEM*

A település külterületén több kunhalom található és számtalan védett régészeti lelőhely, melyek védelméről külön jogszabály rendelkezik. A módosítás során a régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemlékvédelmi területek poligonjai meg lettek kérve az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől. Ezek a módosítás utáni külön jogszabály által megkövetelt egybeszerkesztett terveken is feltüntetésre kerülnek.

## A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

### A MÓDOSÍTÁSOK HATÁSÁNAK MEGÍTÉLÉSE A TERVHIERARCHIÁBAN MAGASABB SZINTŰ TERVEK VONATKOZÁSÁBAN

a.) A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a területfelhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az erre visszavezethető energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Így a javasolt módosítások nem okozhatnak jelentős hatást!*

b.) Nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

c.) A módosításokkal érintett területfelhasználások meghatározása során a környezeti megfontolásoknak jelentős szerepe volt.

d.) Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítás törekszik biztosítani.

e.) A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében a módosítások a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz-gazdálkodási és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

### SZEMPONTOK A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK MEGÍTÉLÉSÉHEZ

a.) A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a rendezéssel érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők: A település belterületét érintő módosítás összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: az érintett területhasználatok szerinti működés várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és hosszútáv is lehet.

G: az egyes környezet-igénybevételek és alapterhelések időben csökkenő-, vagy kisebb mértékben növekvő folyamatos – a megengedett határértékek alatti – hatást jelentenek.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető.

R: nem várható irreverzibilis hatás.

b.) Szinergikus hatások szerinti megítélés



A településrendezési terv módosítása által kiváltott negatív szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítás közvetlen hatásai és az ebből eredő hatásfolyamatok elviselhetők, vagy megengedhető mértékűek és előre is becsülhetők.

A megfelelő energia-, hálózati-, fenntartási és területi struktúra – rendelkezésre áll a módosítás megvalósításához.

A hatások elviselhetők.

c.) Országhatáron áterjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

d.) Környezetre kockázatos hatások megítélése

A módosítás során történő átsorolások által kialakuló területhasználatok, illetve azok változásai nem lesznek a környezetre kockázatos hatással.

e.) A tervben megfogalmazódott módosítások nagyságrendje alapján

Települési szinten a módosítás gazdaságilag pozitív, de nem tekinthető jelentős változásnak a korábbi tervekhez képest.

f.) Védett területek érintettsége

A változtatás az érintett területek természeti-, táji környezeti állapotára, védett természeti-, környezeti és településképi értékeire várhatóan nem lesz zavaró hatással.

g.) Társadalmi, gazdasági folyamatok következményei

A tervezett fejlesztések pozitív hatással lesznek a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági- társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, ezzel biztosítva a fenntartható fejlődést.

## **A TERV MÓDOSÍTÁSÁBÓL KÖVETKEZŐ VÁLTOZÁSOK VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSÁNAK ÉRTÉKELÉSE**

### *A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK TERÜLETENKÉNT:*

1-2. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Köu-3 jelű közúti közlekedési terület-kiszolgáló utak megnevezésű szabályozás megszüntetése és a Gksz-1 és Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozásának egységesítése.

Környezeti hatása semleges. A kiszabályozott utak levételével a beépítés egységesebben valósítható meg. A beépíthetőség nem változik. A minimális zöldfelületi fedettség az egész telekre teljesítendő lesz. A biológiai aktivitásérték a módosítással nem csökken. (nem történik településszerkezeti módosítás).

*A TERV MÓDOSÍTÁSA EREDMÉNYEKÉPPEN JAVASOLT MÓDOSÍTÁSOK OKOZTA KÖRNYEZETI HATÁSOK KÖRNYEZETI ELEMENKÉNTI BONTÁSBAN AZ ALÁBBIKBAN ÖSSZEGEZHETŐ:*

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés a megengedett küszöbértékeken belül kis mértékben növekszik.
- A talajra és vizekre gyakorolt hatás pedig semleges vagy kismértékben javító.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatás pozitív.
- A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás várhatóan javulást eredményez.
- A településhálózati és tájhasználati változással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

*A HATÁSOK RÖVID ÉRTÉKELÉSE*

A tájhasználat terén az új beépítések nem okoznak jelentős változást. Ahol valamilyen szintű negatív hatás, változás várható, ott a szabályozási terv előírta a szükséges óvintézkedéseket.

A települési környezetre gyakorolt hatások jelentősége a tervezett fejlesztés műszaki infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem olyan nagyok, hogy a tervezett módosítását megvalósítását el kelljen vetni.

Az épített környezet szempontjából igényes épülettervezés és kivitelezés esetén pozitív változásra lehet számítani.

*Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. A hatás így nem jelentős.*

## KÖRNYEZETI TERHELHETŐSÉGI MUTATÓ

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálatot legfeljebb csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében tarthat szükségesnek.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

### *A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK RENDELET SZERINTI ÉRTÉKELÉSE*

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

- A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.
- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.
- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.
- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.
- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

## **A VIZSGÁLT TERÜLET ÉRTÉKE, ÉRZÉKENYSÉGE**

- A terület szennyeződés-érzékenységi vonatkozásban a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint „érzékeny” vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján „Az ország többi területe” 10. zónán belül kéndioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM<sub>10</sub> Arzén (As), PM<sub>10</sub> Kadmium (Cd), PM<sub>10</sub> Nikkel (Ni), PM<sub>10</sub> Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM<sub>10</sub>) vonatkozásában „E”, PM<sub>10</sub> Benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D” talajközeli ólom tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel továbbá helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjárárral lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.

- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

- A kialakítandó gazdasági területek, és új beépítések esetén is a csapadékvíz elvezetésről gondoskodni kell.

## **KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ**

A tervmódosítás során kialakult változtatások a települési környezetre gyakorolt hatása a külterület vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosításnak gazdasági, társadalmi, település-, és természetvédelmi hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, javító hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés megfelelőnek tartja szabályozási tervi célokat. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés település-szintű gazdaság-, környezetvédelmi-, és társadalmi feltételeit. Szem előtt tartja a környezeti- és természeti értékek védelmét, alkalmazza a felszíni- és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit.

Összességében a tervmódosítások megvalósulása a megengedett értéken belüli terhelést eredményez. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészének megalapozó anyaga.

#### **KÖZLEKEDÉS SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

#### **KÖZMŰ ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

#### **HÍRKÖZLÉSI ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

## MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához. **Jelen módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, ezért a magasabb rendű terveknek való megfelelés továbbra is biztosított marad.** A fejezet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti lefolytatott adatszolgáltatási eljárás alapján mégis bemutatásra kerül.

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet többek között a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT).

Püspökladány településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2018. december 31-ig kell a módosított OTrT-vel összhangba hozni.

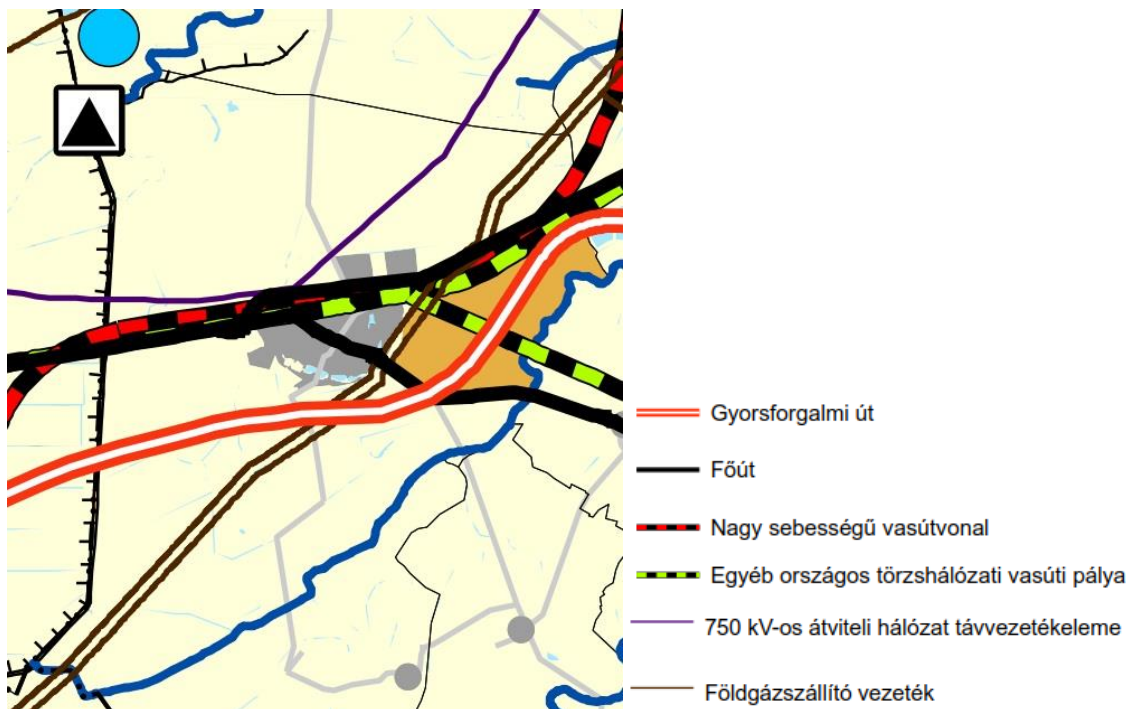
A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. 31/B.§ szerinti átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

## AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVHEZ ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVHEZ VALÓ IGAZODÁS

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja. (1/a. ábra)

A település teljes közigazgatási területe 18686 hektár (= 186,9 km<sup>2</sup>)

- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



1/a. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **vegyes területfelhasználású** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni

- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

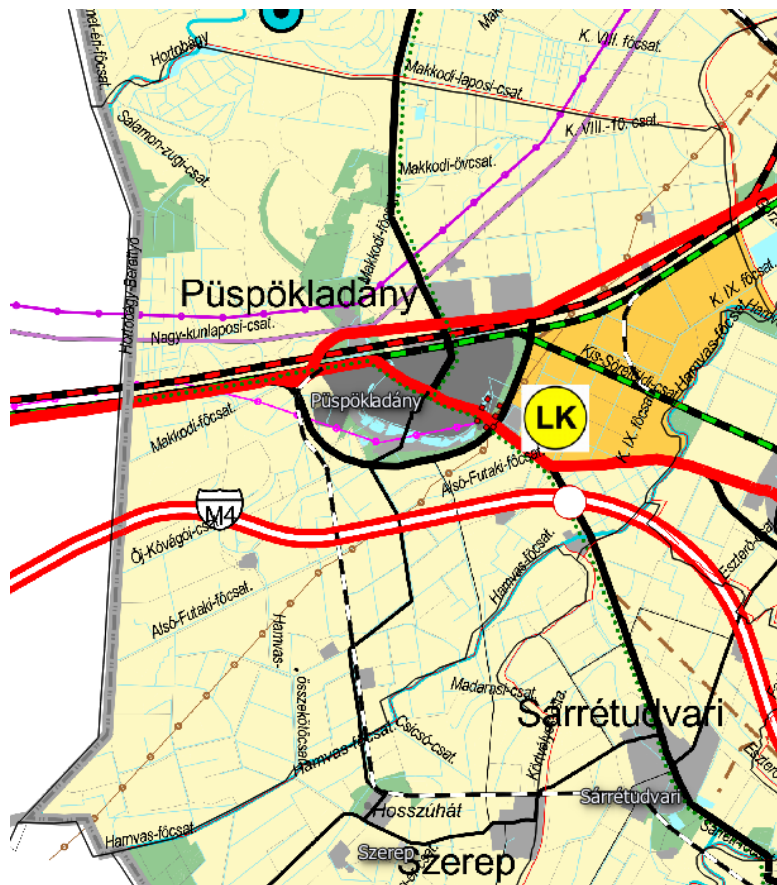
A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatai, melyeket nem károsít.

**Vonalas infrastruktúrából** az OTrT Püspökladány település közigazgatási területére vonatkozóan gyorsforgalmi utat, főutakat, valamint nagysebességű- és országos törzshálózati vasútvonalakat határoz meg. Az OTrT a településen 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét, földgázszállító vezetékeket állapít meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket tartalmazza a településszerkezeti terv.

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat a Településszerkezeti terv fix nyomvonalon és hosszon ábrázolja az OTrT – vel megegyezően, eltérés nélkül.





1/b. ábra A Megyei Területrendezési Terv térségi szerkezeti terve-részlet

A Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv Püspökladány Város közigazgatási területére erdőgazdálkodási térséget, mezőgazdasági térséget, vegyes területfelhasználású térséget, vízgazdálkodási térséget, városias települési térséget és hagyományosan vidékies települési térséget is megállapít. **A módosítási terület a városias települési térségbe tartozik.**

### ***Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Püspökladány Város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosítás – mivel a településszerkezeti terv nem változik – az 1996. évi XXI. Törvény alapján továbbra is figyelembe veszi a magasabbrendű

terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Püspökladány Város esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Püspökladány Város településszerkezeti terve továbbra is megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi és Megyei Területrendezési Terv előírásainak.

**Debrecen, 2018. szeptember hó**



Kőszeghy Ábel

településtervező

TT 09-0655

#### **ORSZÁGOS ÖVEZETEKHEZ VALÓ TERÜLETI IGAZODÁS, MEGFELELÉS**

Püspökladányt a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- országos vízminőségvédelmi terület övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe
- világörökség és világörökség várományos terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Továbbá:

- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósítandó vízkár
- elhárítási célú szükségtározók területének övezetébe

- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe **nem sorolja** az OTrT a község közigazgatási területét.

A megyei terv (MTrT)

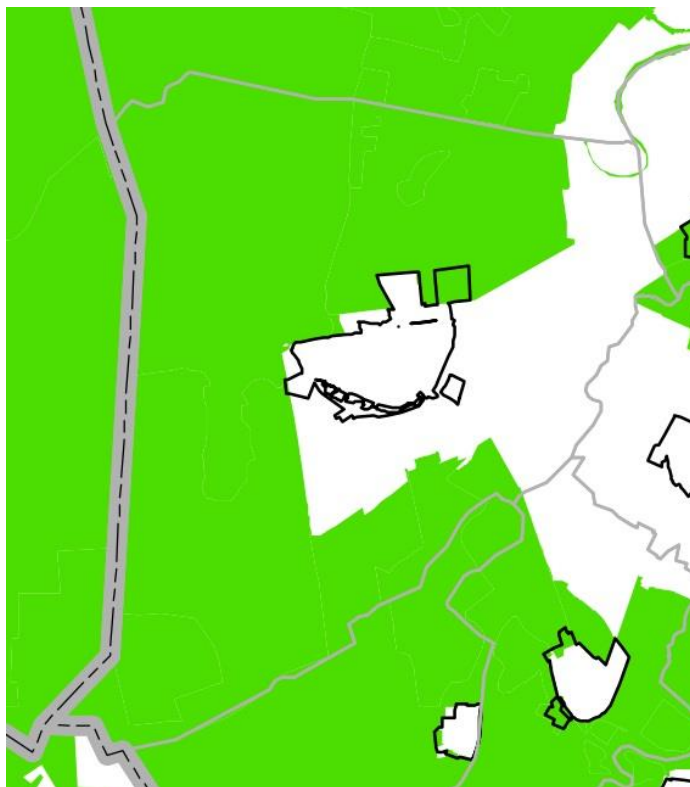
- az országos ökológiai hálózat magterületének övezetébe
- az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe
- az országos ökológiai hálózat puffterületébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe,
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe (Mtv. megszüntette)
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe, (Mtv. megszüntette)
- rendszeresen belvízjárta terület övezetébe sorolja.

A fent felsoroltakon kívül a Földmérési és Távérzékelési Intézet (a továbbiakban: FÖMI) által megküldött erdőtelepítésre javasolt terület kiemelt térségi övezete is érinti a település közigazgatási területét.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb

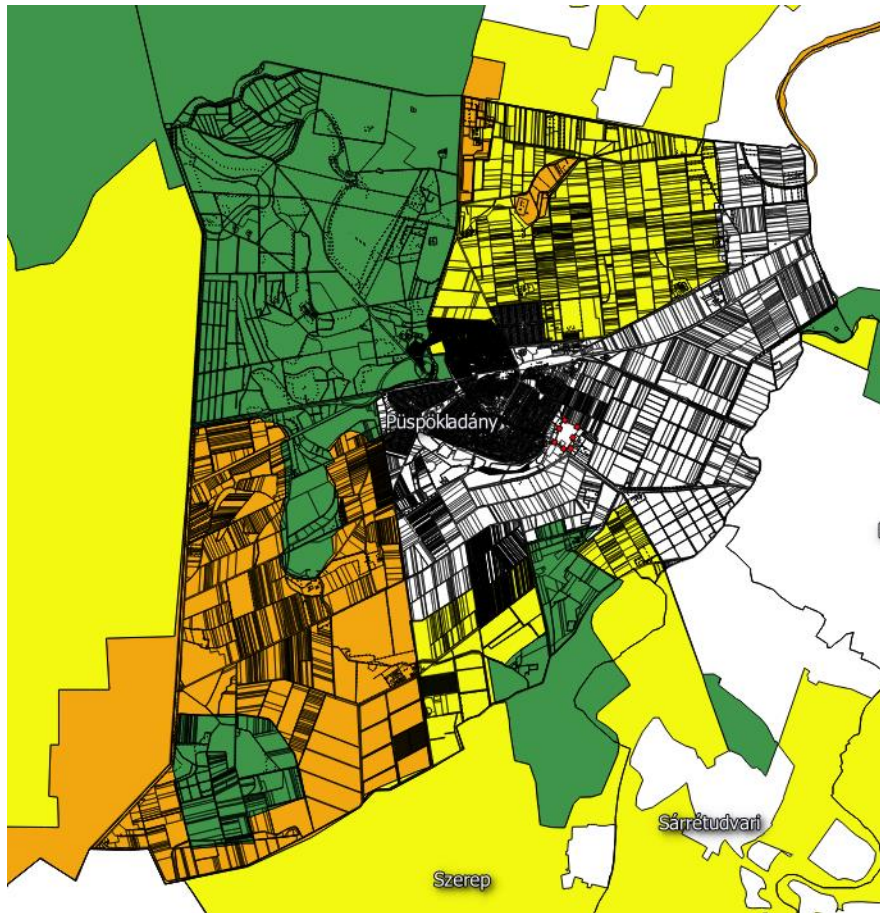
+/- 5 %-al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.) Ettől eltérően néhány övezet lehatárolása folyamán, melyeket a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által megküldött pontosabb adatok feltüntetésével az OTrT-hez viszonyított +/- 5% nem tartható.

A 2. *ábra* bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete - részlet

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint megkeresett államigazgatási szervek által kapott adatszolgáltatás alapján a tervekben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által megküldött poligonok kerültek feltüntetésre. Így tehát az országos ökológiai hálózat szétbontva magterületre (zöld), pufferterületre (citromsárga) és ökológiai folyosóra (narancssárga), kerül a szerkezeti terven jelölésre.



3. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – Magterület (zöld); pufferterület (citromsárga); ökológiai folyosó (narancssárga)

Az ökológiai hálózat övezete a szerkezeti terven a HNP adatszolgáltatása alapján került megjelenítésre.

A módosítási területet nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezete.

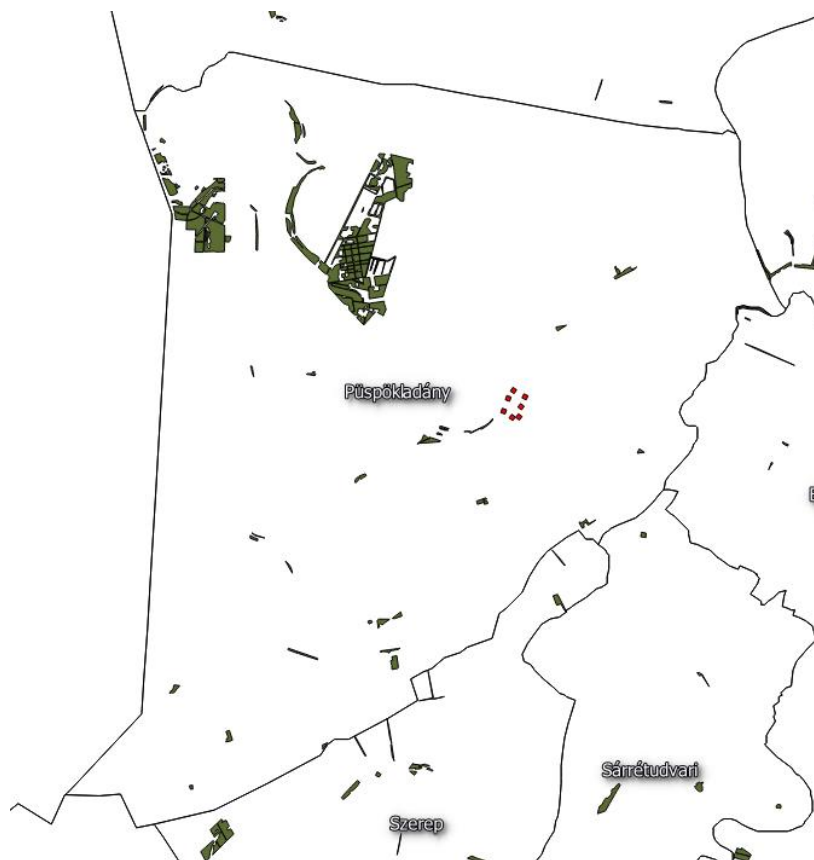
Az OTrT a település közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetet állapít meg 2,1974%-ban. Az adatszolgáltatás által megkapott poligonok kerültek a szerkezeti terven szerepeltetésre. Ezen szolgáltatott adatok jóval pontosabban határozzák meg a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek térségi övezetét, így ezek kerültek feltüntetésre.

A 3/a ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



3/a. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete -OTrT részlet

A 3/b ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (adatszolgáltatás szerint).

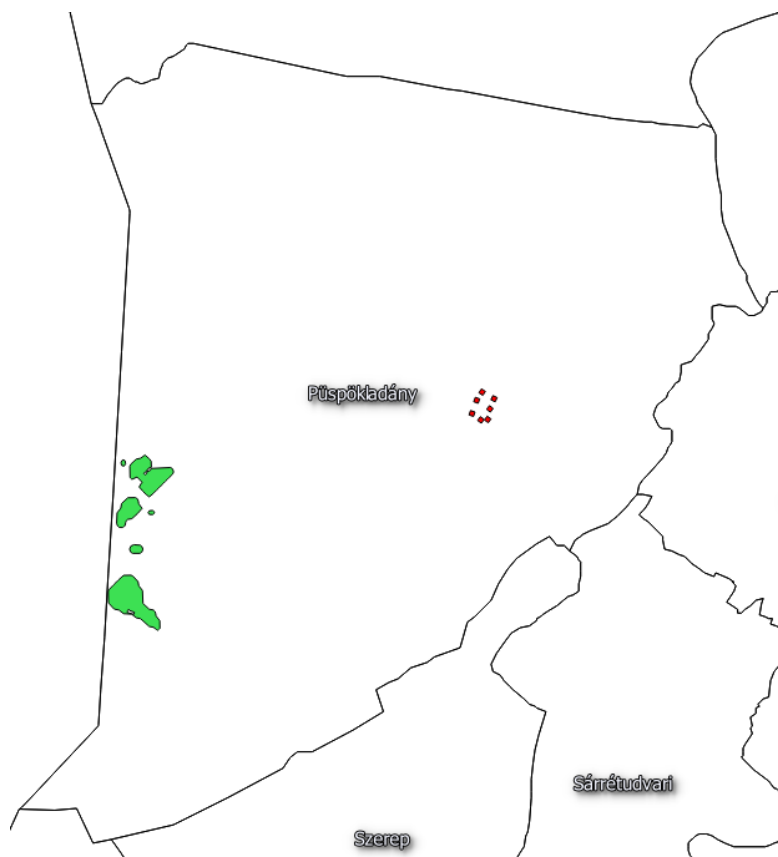


3/b. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Adatszolgáltatás (erdészeti)

A módosítási területet nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőrészlet, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete sem.

A kiemelt térségi övezetek közül az MTrT nem sorolja Püspökladány területét az erdőtelepítésre javasolt területek térségi övezetébe, ám a Földmérési és Távérzékelési Intézet (FÖMI) által megküldött adatok alapján erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete is lehatárolásra került a településrendezési eszközökön.

Az 3/c. ábra bemutatja a másodlagosan erdőtelepítésre javasolt terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén a FÖMI adatszolgáltatása szerint. A megküldött adatok és a szerkezeti terven szerepeltetett poligonok között területi eltérés nincs.



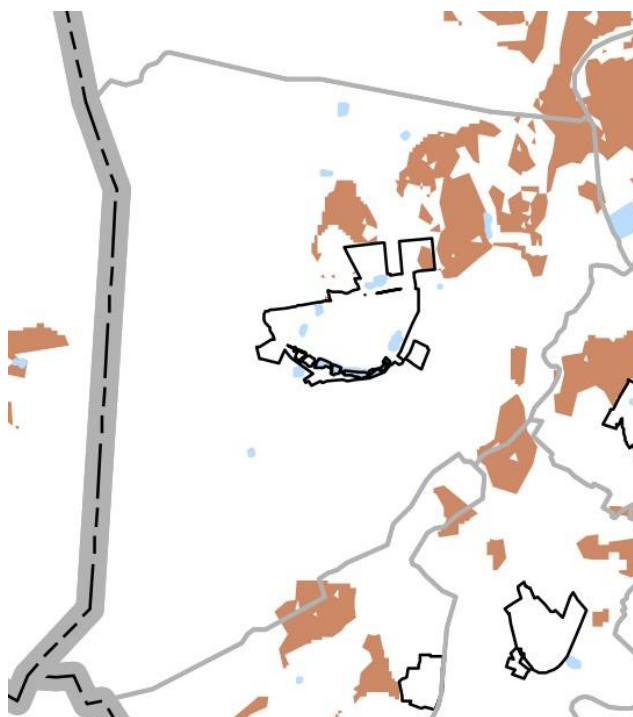
3/c. ábra Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete – FÖMI adatszolgáltatás



A módosítási területet nem érinti az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.

Az OTrT a település közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetet állapít meg. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete a szerkezeti terven a FÖMI által 2016-ban szolgáltatott adatok alapján jelenik meg.

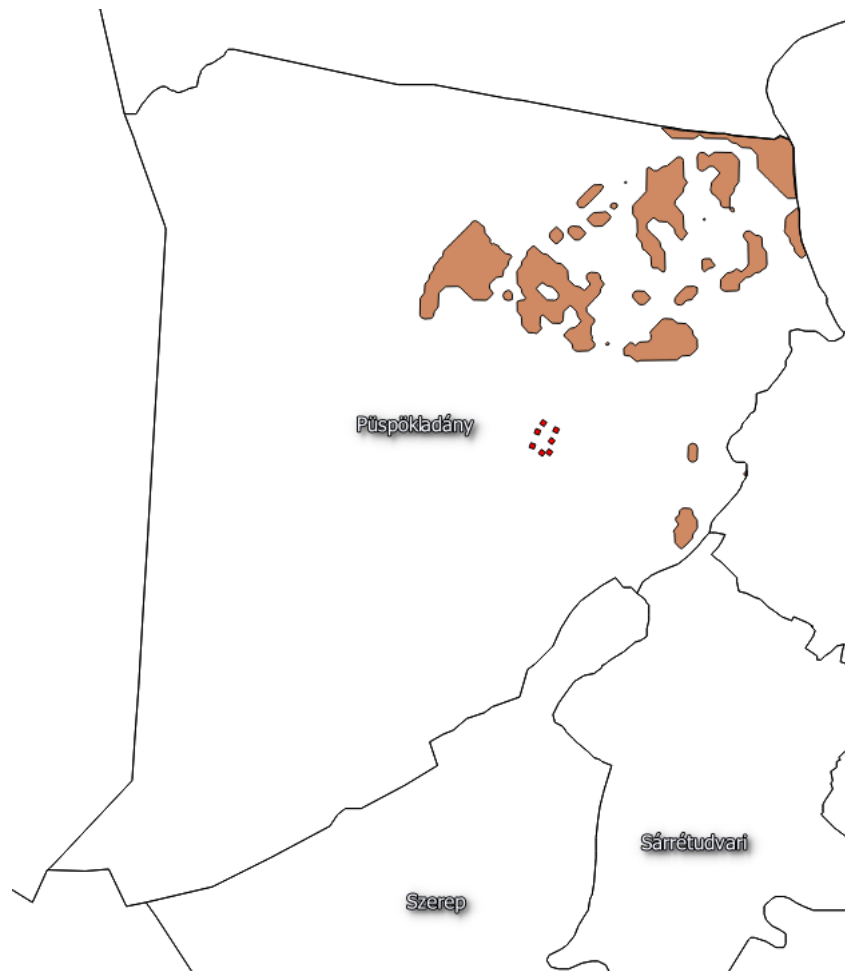
A 4/a. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén az OTrT szerint.



4/a. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete – OTrT részlet

A 4/b. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén a FÖMI adatszolgáltatása szerint.



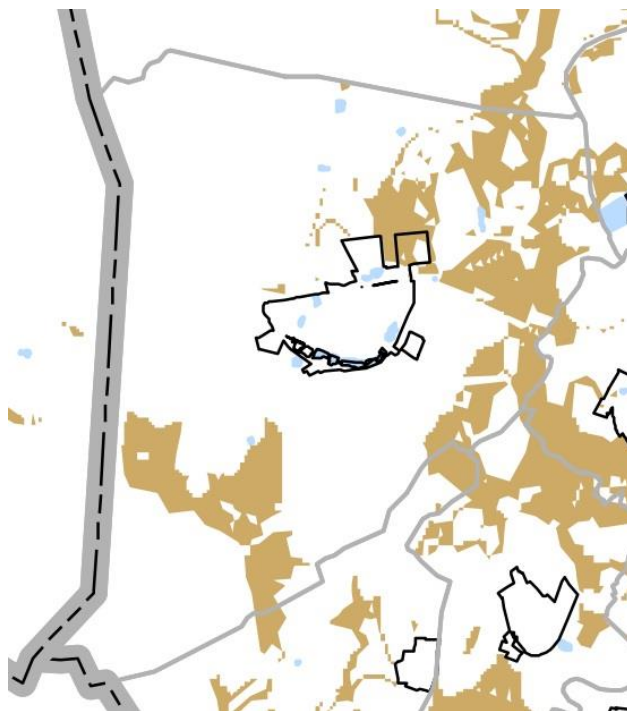


4/b. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete – FÖMI adatszolgáltatás

A módosítási terület nem érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetével.

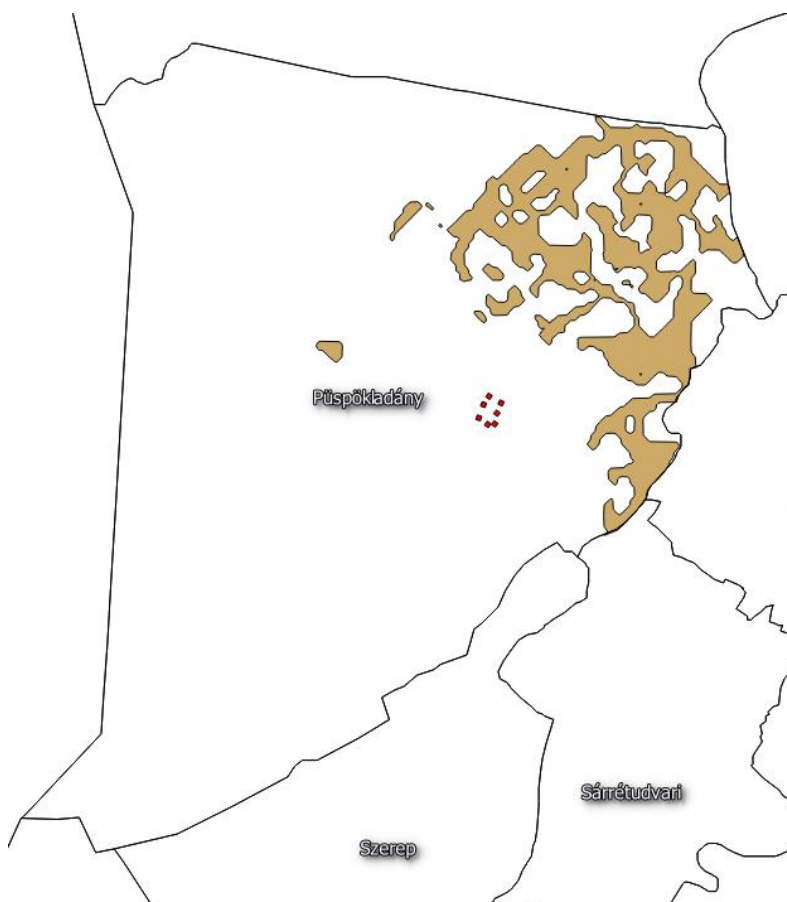
Az OTrT a település közigazgatási területén jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetet állapít meg. A jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete a szerkezeti terven a FÖMI által 2016-ban szolgáltatott adatok alapján jelenik meg.

A 5/a. ábra bemutatja a jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén az OTrT szerint.



5/a. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete – OTrT részlet

Az 5/b. ábra bemutatja a jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén a FÖMI adatszolgáltatása szerint.



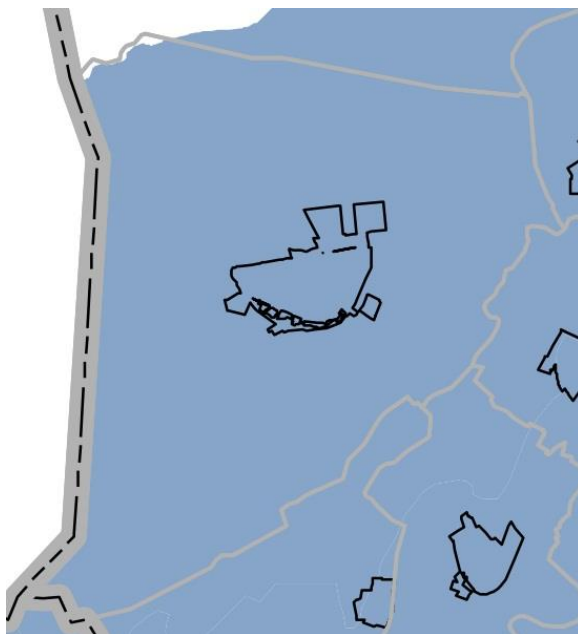
5/b. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete – FÖMI adatszolgáltatás

**A módosítási terület nem érintett a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetével.**

Az OTrT a település közigazgatási területén országos vízminőség-védelmi terület övezetet jelöl.

A szerkezeti terven feltüntetésre került az övezet a teljes közigazgatási területet érintően, mivel az Országos Vízügyi Főigazgatóság a pontos lehatárolás végett nem szolgáltatott adatot.

A 6. *ábra* bemutatja az országos vízminőség-védelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



6. ábra Országos vízminőség-védelmi terület övezete – részlet

A MEPAR térinformatikai adatbázis alapján a belvízzel veszélyeztetett területeket a 6/a ábra mutatja be.



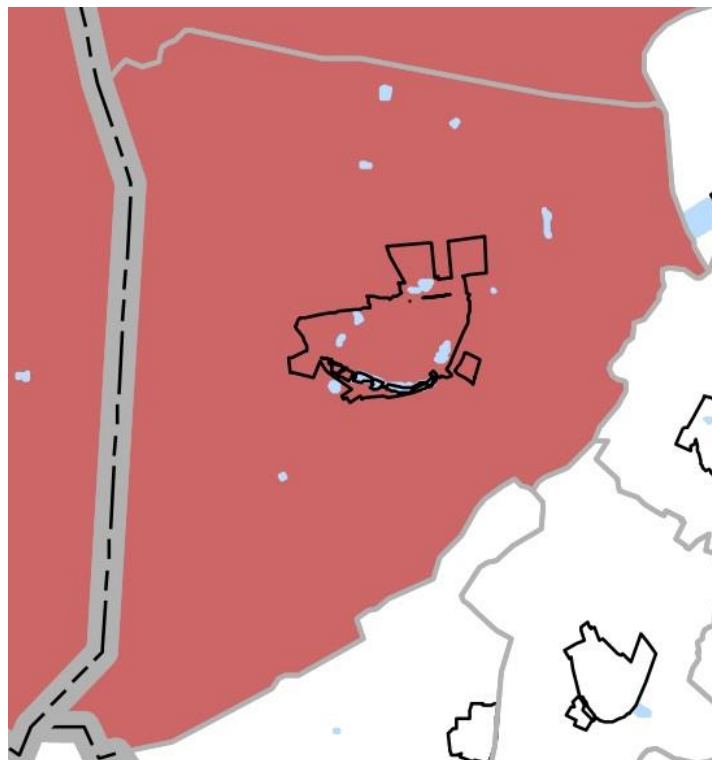
A szerkezeti terv rögzíti a rendszeresen belvízjárta területeket. A területi vízügyi igazgatóság a pontos lehatárolás végett nem szolgáltatott adatot.

A 6/b. *ábra* bemutatja a rendszeresen belvízjárta terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

A módosítási terület nem esik rá a belvízzel veszélyeztetett területekre illetve rendszeresen belvízjárta területek övezet területére.

Az OTrT a település közigazgatási területén világörökség és világörökség-várományos terület övezetét jelöli ki.

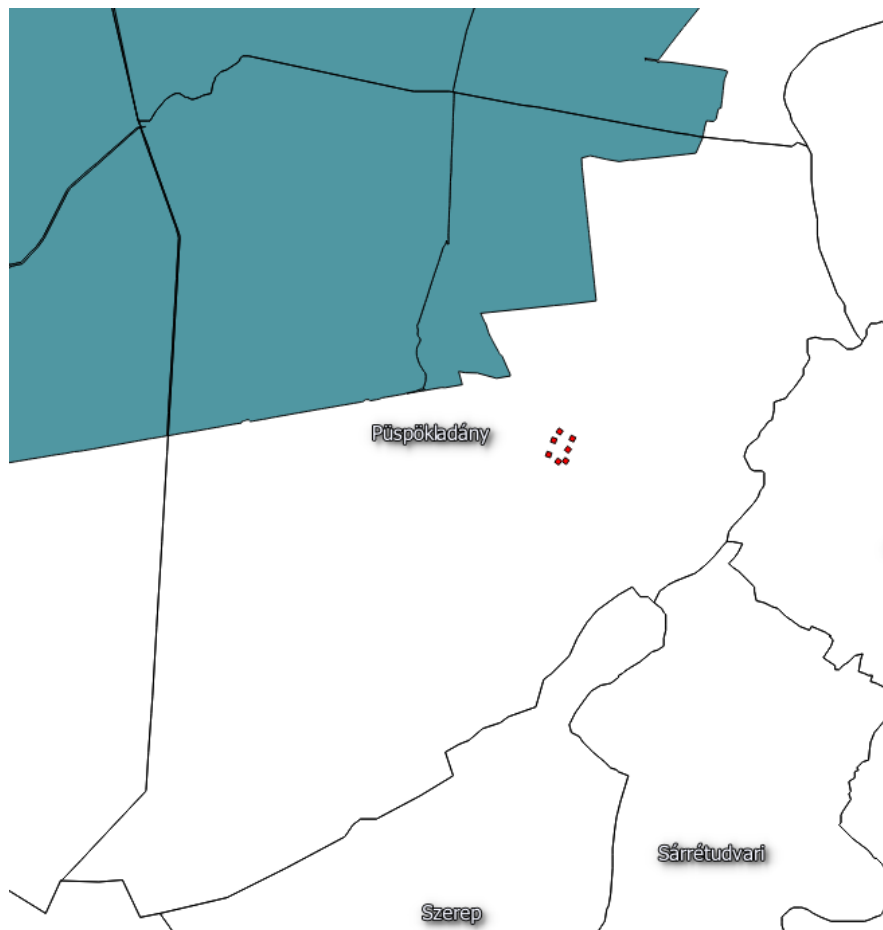
A 7/a. *ábra* bemutatja az világörökségi és világörökségi-várományos terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén az OTrT szerint (csak közigazgatási határral lehatárolva).



7/a. *ábra* Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete - részlet

A FORSTER Központ által korábban megküldött adatszolgáltatás alapján a világörökségi terület övezete a Hortobágyi Nemzeti Park – Hortobágy – A Puszta megnevezésű területe a szerkezeti terven is lehatárolásra került, a megküldött adatoknak megfelelően.

A 7/b. ábra bemutatja az világörökségi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén az adatszolgáltatás szerint.



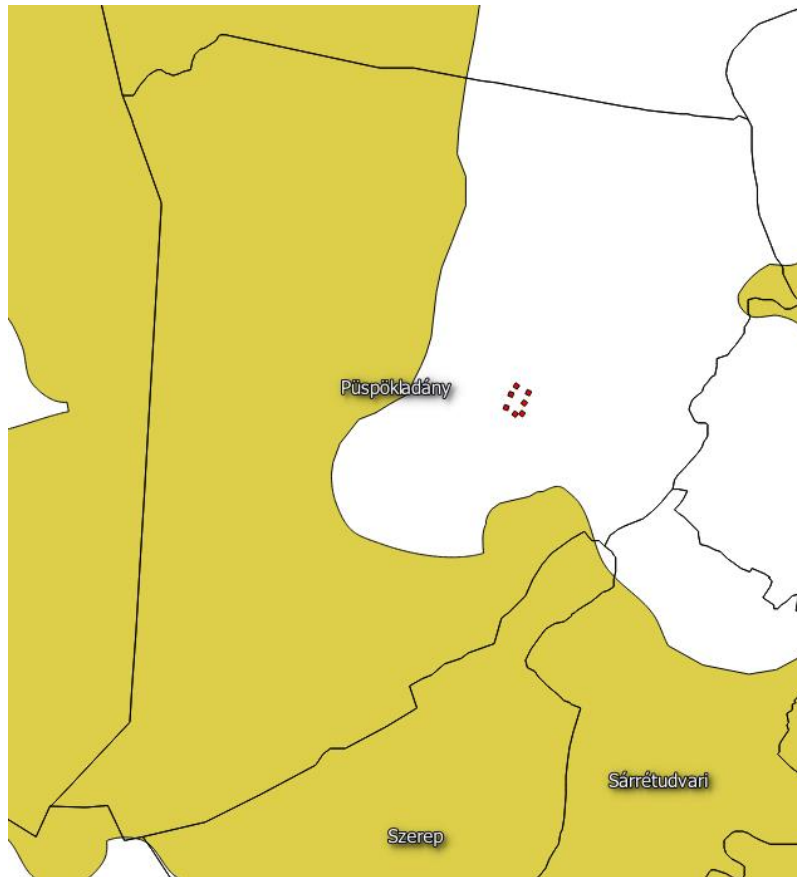
7/b. ábra Világörökségi helyszín – Hortobágy – A Puszta

Az OTrT a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét jelöli ki Püspökladány közigazgatási területére vonatkozóan.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a szerkezeti terven telekre határolva jelenik meg.

**A módosítási terület nem érintett a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetével.**

A 8. *ábra* bemutatja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



8. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - részlet

A módosítási terület nem érintett a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével.

Összegzés: A rendezés alá vont területen belüli ténylegesen módosított területrészek térségi övezetekkel nem érintettek. A fentiek alapján megállapítható, hogy az MTrT és OTrT vonatkozásában a településszerkezeti tervi összhang továbbra is biztosított.

### ***Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (településtervező, TT-09-0655), mint Püspökladány Város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosításának dokumentációja – mely a településszerkezeti tervet nem érinti – az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Püspökladány esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet és a Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Püspökladány Város településszerkezeti terve továbbra is megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos és Megyei övezeti előírásoknak.

**Debrecen, 2018. szeptember hó**



Kőszeghy Ábel

településtervező

TT 09-0655



# HATÁROZATOK, RENDELETEK

## K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. június 29-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

### 69/2017. (VI. 29.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § alapján, Püspökladány Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A tervmódosítás költségét a kérelmező ezTrade Solar Kft. (1064 Budapest, Vörösmarty u. 67.) fedezi.

A Rendezési Terv módosítás tárgya:

1. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Köu-3 jelű közúti közlekedési terület-kiszolgáló utak megnevezésű szabályozás megszüntetése.
2. Püspökladány, 1862/19 helyrajzi számú ingatlanon található Gksz-1 és Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozásának egységesítése.
3. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelővel egyeztetve.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2017. június 29.

Kivonat hiteles:

Ea.:

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2017. (III.30.)**

önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja****1. §**

Jelen rendelet célja, hogy Püspökladány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

**2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei****2. §**

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a [www.puspokladany.hu](http://www.puspokladany.hu) honlapon (a továbbiakban: honlap), és a Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 4150 Püspökladány Bocskai u. 2. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre a dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap a Hivatal, Városfejlesztési Iroda címére (4150 Püspökladány Bocskai u. 2. I. emelet 127. ajtó) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

### **3. A dokumentálás és a nyilvántartás módja**

#### **3. §**

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzat főépítésze (a továbbiakban főépítész) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

### **4. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

#### **4. §**

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a főépítész értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4)<sup>[1]</sup> Az állami főépítész eljárásban és a tárgyalásos eljárásban - amennyiben a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat - a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a települési főépítész hozza meg. Ebben az esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5)<sup>[2]</sup> A Képviselő-testület - a (4) bekezdésben foglalt esetekben a települési főépítész - döntése feltöltésre kerül a honlapra.

### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **5. §**

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

### **6. Záró rendelkezés**

#### **6. §**



Ez a rendelet 2017. március 30-án 16.00 órakor lép hatályba.

**D o m b i Imréné**  
polgármester

K e s e r ű László  
jegyző

1. melléklet a 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

## PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

## Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

**Lakcím/Székhely:**

E-mail cím:

Telefonszám:

a Püspökladány Város Önkormányzata által készítendő:

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:  
előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzandó)  
az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni / nem kívánok részt venni. (a megfelelő aláhúzendó)

....., 20..... hó ..... nap

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 4150 Püspökladány Bocskai u. 2.

E-mail cím: pmhivpl@t-online.hu

[1] A rendelet szövegét az 1/2018. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018. január 21-től

[2] A rendelet szövegét az 1/2018. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018. január 21-től

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - RENDELET-TERVEZET

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében hivatkozott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, földhivatali, hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, közlekedési, természetes győgytényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala

katonai légügyi hatósági és honvédelmi hatáskörben a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága

Légiközlekedési hatóság,

Közlekedésért felelős miniszter,

Budapest Főváros Kormányhivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,

Hajdú-Bihar Megyei - vízvédelmi és vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság és Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

kulturális örökség védelméért felelős miniszter,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,

Országos Atomenergia Hivatal

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

véleményének kikérésével, valamint a településfejlesztéssel, település rendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek és a Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

A Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 7/2005. (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban HÉSZ) 1.§ (3) bekezdés 2. sz. mellékletében szereplő T-2-2 Belterületi szabályozási terv M= 1:4000 tervlap a jelen rendelet 1. mellékletében szereplő Tm-1SZ jelű rajzi melléklet szerint módosul.

#### 2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Püspökladány, 2018. ....

Dombi Imréné  
polgármester

Keserű László  
jegyző



## TERVLAPOK