

GYÖNGYÖS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD – 2019)

– CSELEGATE –



DEBRECEN

2019. FEBRUÁR

GYÖNGYÖSVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

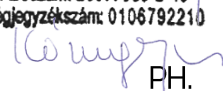
(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210
 PH.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50


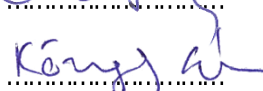
e-mail: koszeghyart@gmail.com

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA TT109-0260

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0955


.....

.....

Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	13
1.3. Partnerségi egyeztetés	14
2. Jóváhagyandó munkarészek	15
2.1. Határozattal jóváhagyandó munkarészek.....	15
2.1. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	17
3. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek).....	20
4. Tervlapok	28

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft készítette 2005-2006-ban. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági kérelmek alapján. Jelen módosítást a KőszeghyArt Tervezők Bt. készítette. (Felelős tervező: Dr. Kőszeghy Attila vezető településtervező)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 284/2005. (IX.16.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2007. (II.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A város képviselő-testülete 2019 év februárjában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött fejlesztési szándékainak megalapozására. A képviselő-testület 86/2019. (II.28.) ÖKT határozatában (5. pont) döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerinti egyszerűsített eljárás alapján történik a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

„A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A fent idézett követelmények mindegyike teljesül jelen eljárás során.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A vélemény adására adott határidők még nem teltek le.

A módosítási terület

Belterület határ – Külső-mérges-patak – 718 hrsz-ú közterület – Bene utca – 736 hrsz-ú út.

A módosítási területen belül lakossági kérelem alapján a Bene út 8. szám alatt telephelyet kívánnak létrehozni, melyhez a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges.

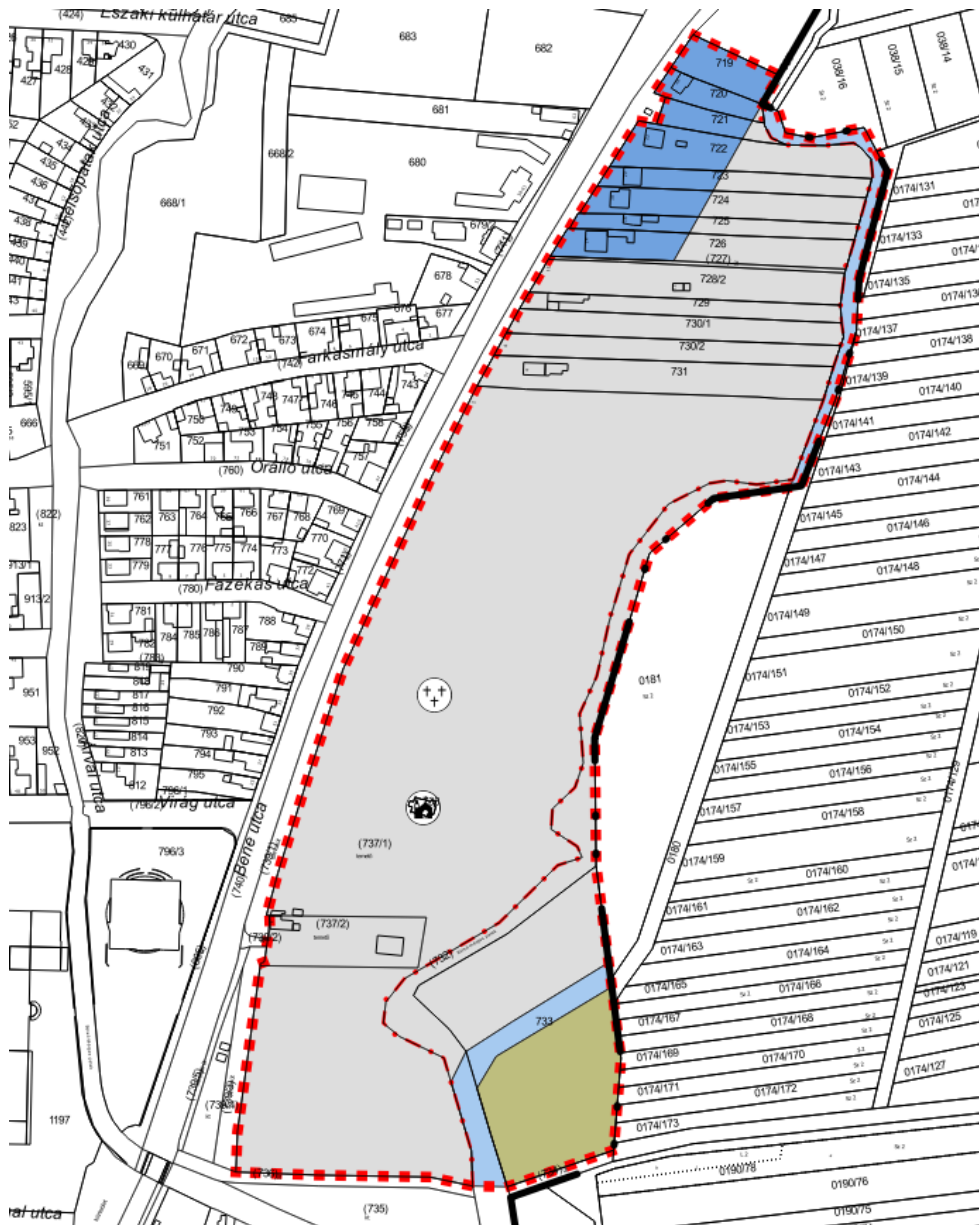
A hatályos településrendezési eszközök a kérdéses telket különleges temető területfelhasználásba sorolja, mely a nem teszi lehetővé a vállalkozás telephelyének kialakítását. A



1. ábra Tervezési terület légifotója

tömbön belül a 719 hrsz-ú telek, a 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726 hrsz-ú telkek Bene út felőli része településközpont vegyes területfelhasználásúak. Ahhoz, hogy a vállalkozás telephelyének kialakítása megvalósíthatóvá váljon a településrendezési terv módosítása során a 728/2, 729, 730/1 és 730/2 hrsz-ú ingatlanok Bene út felőli része településközpont vegyes területfelhasználási egységbe való átsorolása javasolt.

A tervezési feladat továbbá, hogy a tömbön belül már meglévő településközpont vegyes területek és a kertes mezőgazdasági területek szabályozása meghatározásra kerüljenek, ugyanis a hatályos terv nem tartalmazza az építési övezeti és övezeti jelöléseket.

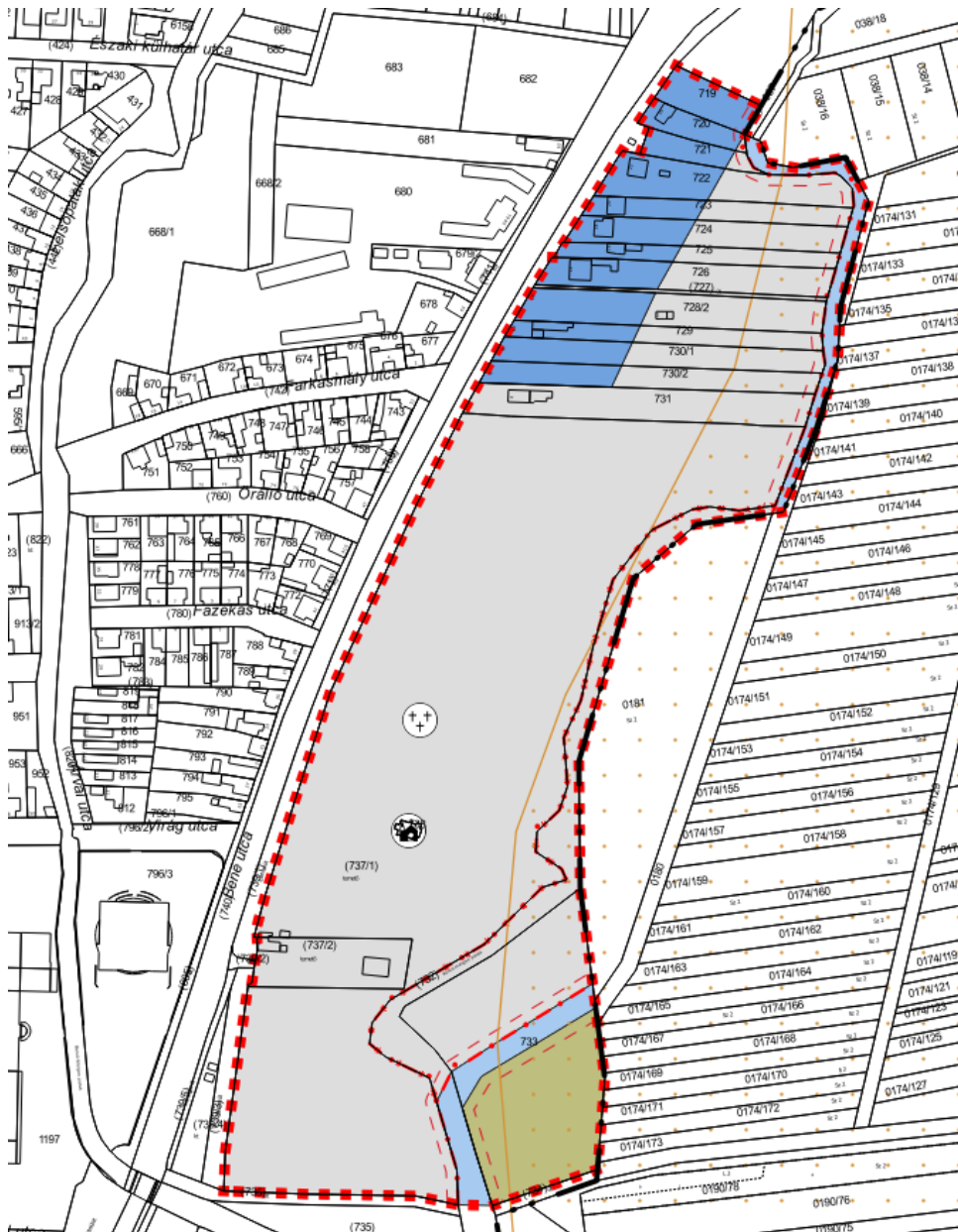


2. ábra Hatályos településszerkezeti terv - részlet

A hatályos szerkezeti terv a tömbön belül kijelöli a beépítésre szánt terület határát. Az egykori patakmeder vonalában kijelölt határvonal azonban nincs összhangban a szabályozási terv által rögzített Kte-O építési övezettel, mivel az az egész temetőre került meghatározásra. A tervezett településszerkezeti tervlapon a szabályozási tervnek megfelelően a beépítésre szánt terület határa vonal is korrigálásra került a szabályozási

terv szerint. Ennek célja, hogy a temető jelenlegi egyféle építési övezetét ne kelljen több részre tovább bontani.

A tömbben helyezkedik el a 731 hrsz-ú ingatlan, ahol már meglévő sírkőforgalmazással és készíttéssel foglalkozó üzlet áll. Az építmény és funkciója összhangban van a jelenlegi területfelhasználásával, ezért a 731 hrsz-ú földrészlet módosítása nem szükséges.



3. ábra Tervezett településszerkezeti terv - részlet

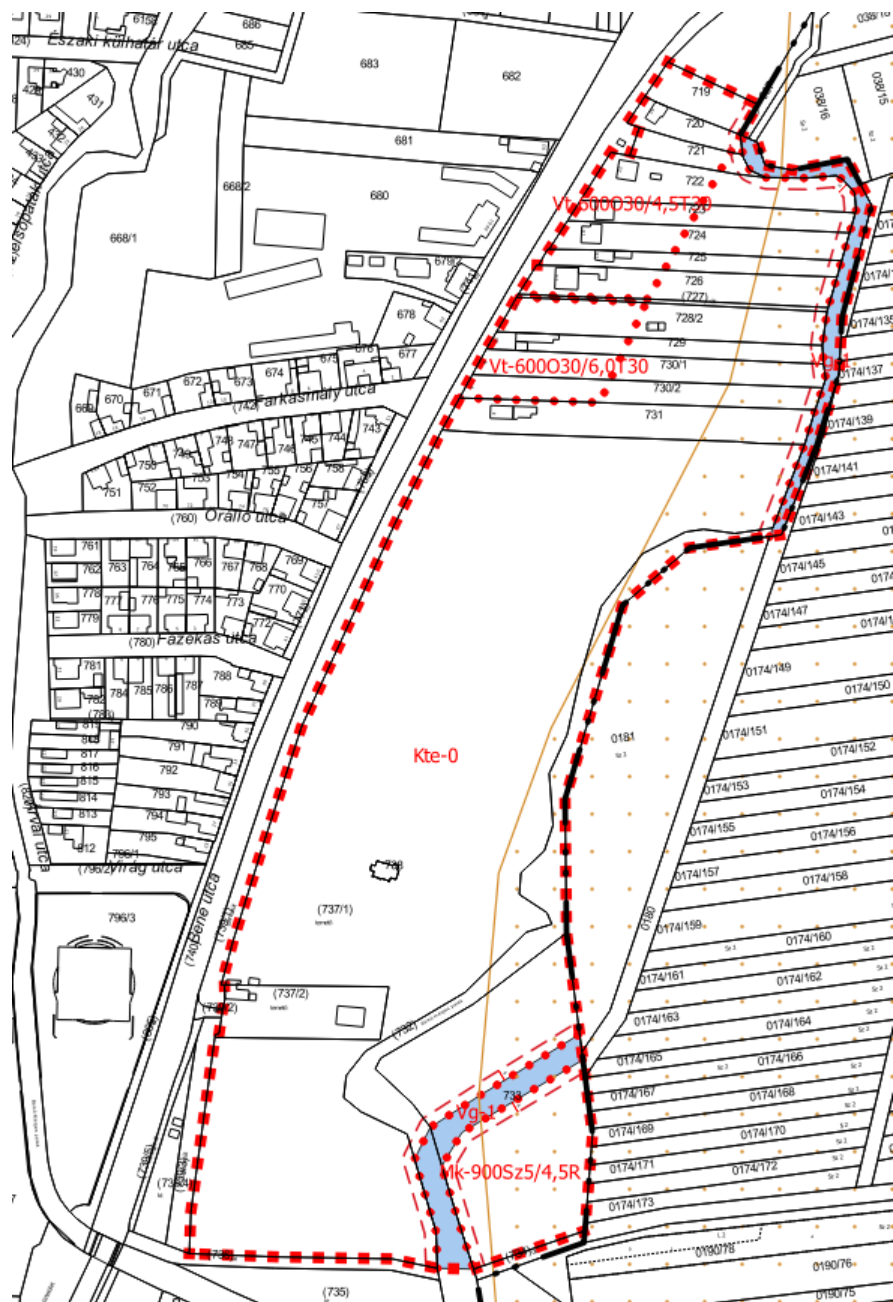
A településszerkezeti tervlapon feltüntetésre kerültek a magasabb rendű jogszabályok által meghatározott korlátozások, övezetek mint például a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete valamint a Külső-Mérges-patak parti sávja is (6m).

11

Mivel a tömb déli sarkában a kertes mezőgazdasági terület övezetét a hatályos szabályozási tervlap nem rögzíti, így a tervezett tervlapon ez is meghatározásra került. A HÉSZ által rögzített Mk övezetekből az Mk-900Sz5/4,5R övezet került meghatározásra, ahol a legkisebb kialakítható telekméret 900m², melyen építményt szabadon álló beépítési módban lehet elhelyezni. A telek 5%-a beépíthető és a maximális építménymagasság 4,5 méter. A telken a részleges közművesítés feltétele az építésnek.

Az újonnan kijelölésre került településközpont vegyes terület a 728/2, 729, 730/1 és 730/2 hrsz-ú telkek Bene út felőli részét érintik cca 70 m mélységig. Az építési övezet Vt-600030/6,0T30.

Tekintettel a kialakult állapotra a minimum 600 m²-es telkek maximum 30%-a építhető be 6,0 méteres építménymagasság maximummal oldalhatáron álló beépítési módban. A telkek minimális zöldfelületi fedettsége 30% és kötelező a teljes közművesítettség biztosítása.



5. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet

A szabályozási terven továbbá a Külső-Mérges patak 6-6 méteres parti sávja is feltüntetésre került, mely a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (II.14.) Korm. rendelet szerint került kijelölésre.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által megküldött tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete is feltüntetésre került a tervezett szabályozási tervlapon.

A változtatások hatását tekintve a helyi vállalkozás fejlődésének, illetve létrejöttének elősegítése, ezáltal a gazdaság élénkítése, új munkahelyek létrejöttével a település gazdasági potenciáljának erősítése. A hatályos terven szabályozatlan területek szabályozásával a területek használhatósága megnőtt, és csökken a jogi bizonytalanság. A szükséges védőtávolságok és övezetek feltüntetésével a környezet-, természet- és a táj védelme is biztosíthatóvá válik.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1-09-0260

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (5) b) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette és lakossági fórumot tart.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

..../2019. (.....) számú határozati javaslat

(Gyöngyös Város Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 284/2005. (IX.16.) számú határozat módosításáról)

1./ Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselőtestületének Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 284/2005. (IX. 16.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező TRT_01 Településszerkezeti Terv elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-2T” jelű, „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű szerkezeti tervlapon "Tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-2T jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a Tm-2T jelű Településszerkezeti tervlap.

2./ A jóváhagyott módosításokat a Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve TRT_01 Településszerkezeti Terv című tervlapjával együtt kell alkalmazni. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Előadó:

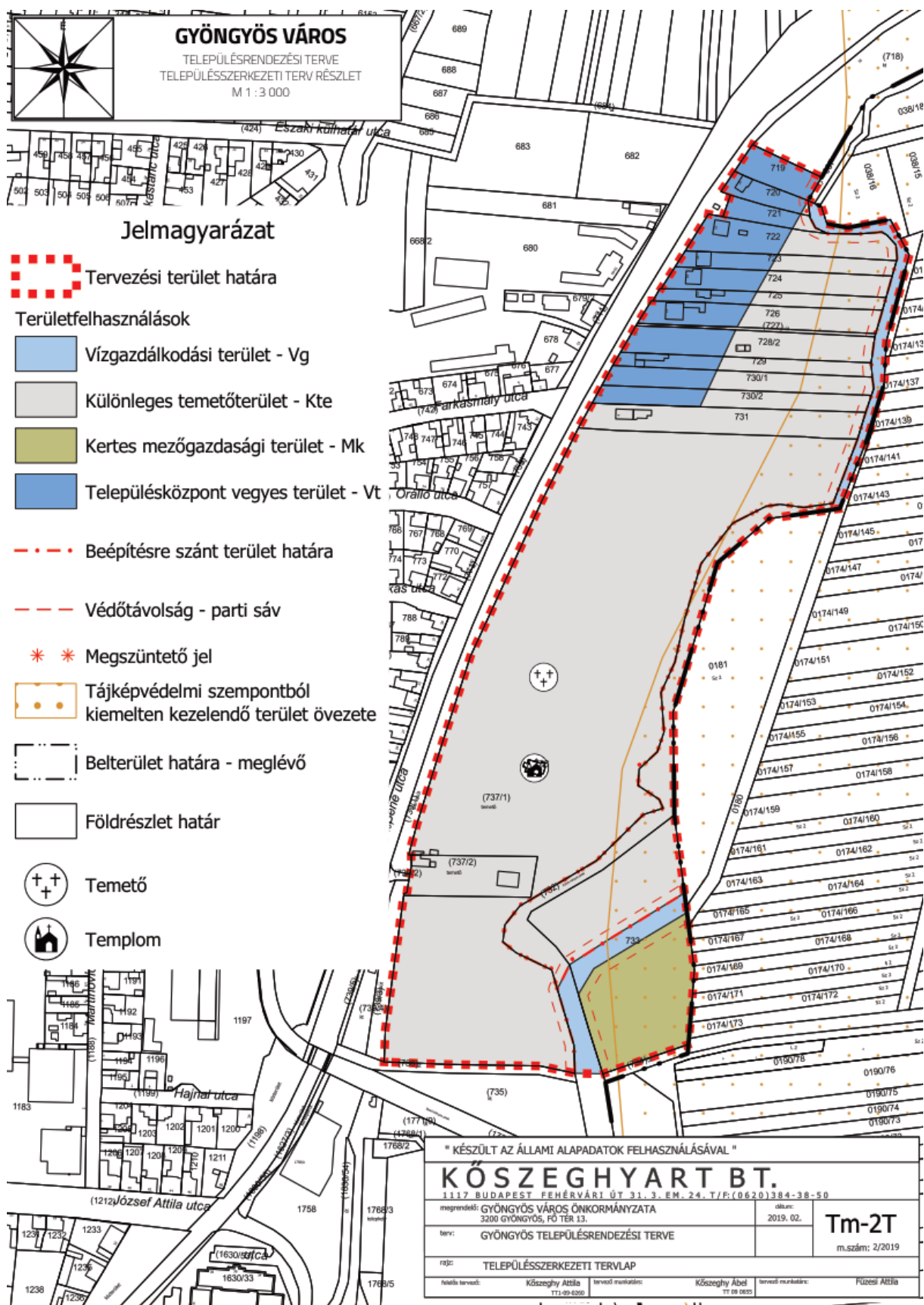
Felelős:

Határidő:

Erről értesül:

Gyöngyös, 2019.

Hiesz György
polgármester



2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Heves Megye Önkormányzata,

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat,
 Visonta Községi Önkormányzat,
 Abasár Község Önkormányzat,
 Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,
 Markaz Községi Önkormányzata,
 Parád Nagyközség Önkormányzata,
 Parádsasvár Községi Önkormányzat,
 Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat,
 Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,
 Nagyréde Nagyközség Önkormányzata

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 12.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat a következő 78. és 79. sorral egészül ki:

78.	Vt-600030/4,5T30	600	0	30	4,5	T	30	N	SZ;C;P
79.	Vt-600030/6,0T30	600	0	30	6,0	T	30	N	SZ;C;P

2. §

A HÉSZ 1. melléklete kiegészül az alábbi s) ponttal.

„s) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Bene úti temető tömbje Tm-2SZ jelű szabályozási fedvényterve (KőszeghyArt Bt. 2019.)”

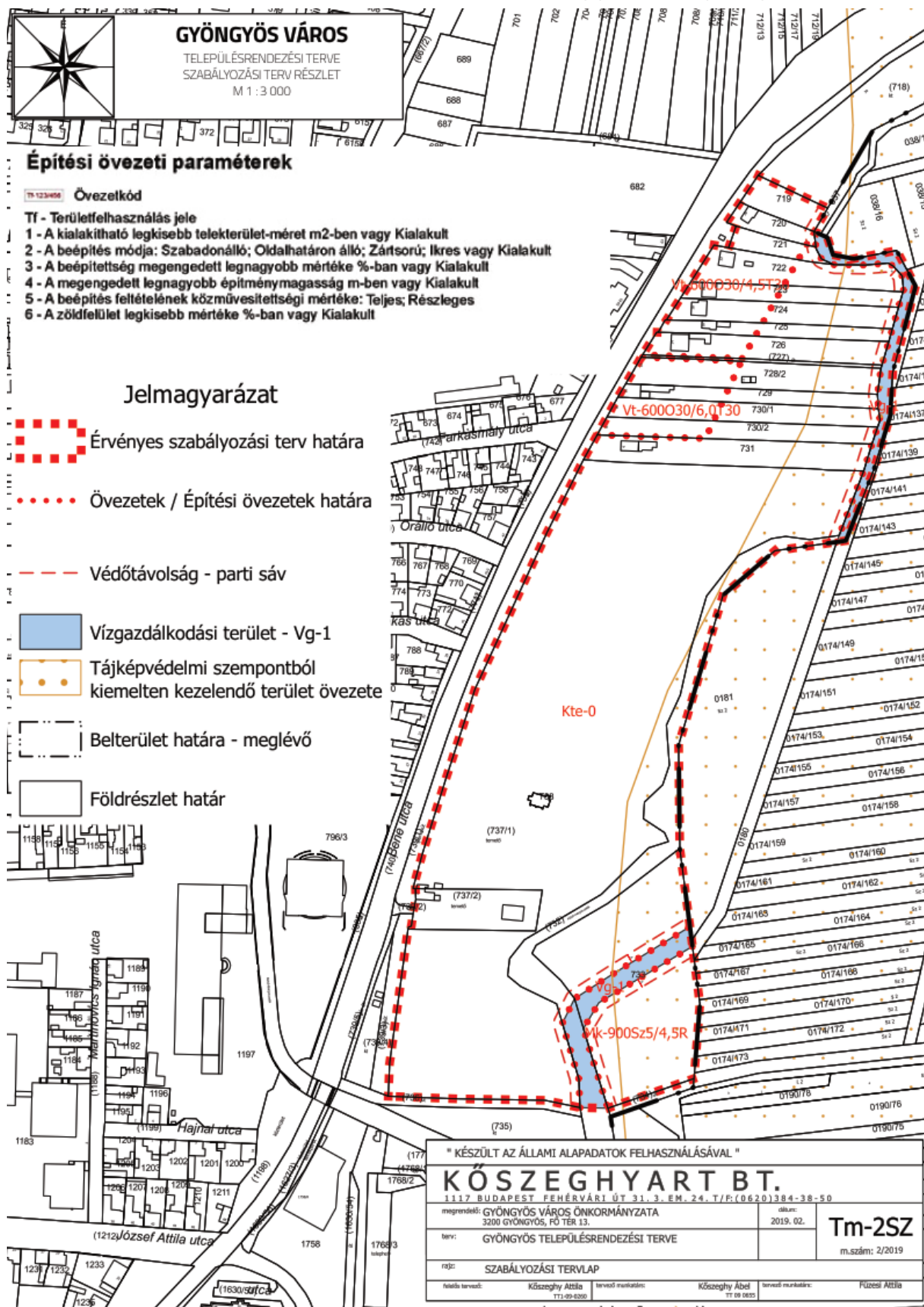
Záró rendelkezések

3. §

E rendelet 2019.-án lép hatályba.

Hiesz György
 polgármester

Dr. Kozma Katalin
 jegyző



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
 - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
- c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.gyongyos.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Hiesz György
polgármester

Dr. Rédei Rita
aljegyző

** A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testületének 2019. február 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének
86/2019. (II.28.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a „Füredi Terasz”, a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje, valamint a Bene út 728/2-730/2 hrsz. alatti ingatlanok részterületekre szóló módosításáról szóló előterjesztést, és a tárgybán az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Képviselő-testület a 284/2005. (IX. 16.) önkormányzati határozatával megállapított Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja.

T. A Mátrafüred, Parádi út 6501 hrsz-ú ingatlan a 6504 hrsz-ú ingatlan előtti része KÖu övezetből Vt övezetbe kerül.

Indoklás: A 6504 hrsz-ú ingatlanon lévő építmény, és az előtte lévő terasz alatti közterület az átminősítést követően azonos övezeti besorolású lesz.

- 2.) A határozat

- 1. melléklete: TSZT-M jelű tervlap
- 2. melléklete: Településszerkezeti Terv módosítás – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt szöveges munkarészek
- 1. Településszerkezeti terv leírása, kiegészítése
- 2. Változások
- 3. Biológiai aktivitás-érték számítás

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatót, hogy a módosítást a Településszerkezeti Tervben vezesse át, és gondoskodjon a közzétételéről.

- 4.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbjére vonatkozóan, az Országút utca és a Jeruzsálem utca felőli szabályozási vonalak vonalvezetése tekintetében módosításra kerüljenek.

- 5.) A Képviselő-testület egyetért a településrendezési eszközök módosításával a Bene út 728/2-730/2 hrsz-ú ingatlanok részleges, Kte – különleges temetőterület övezetből Vt – településközpont vegyes terület övezetbe történő átsorolása érdekében azzal, hogy a módosítás tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint az érintett ingatlan-tulajdonosnak kell megfizetnie.
- 6.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy e határozat 4.) és 5.) pontjai szerinti településrendezési eszköz módosítások partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területeket, továbbá az azokkal közvetlenül határos telektömböket jelöli ki.
- 7.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 5.) pontja értelmében a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

- 8.) A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatót, hogy a 45/2019. (I.29.) önkormányzati határozatban rögzített adásvétel jelenlegi állásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet, illetve a szükséges garanciákat az ügyletbe építse be, az erre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület márciusi rendes ülése elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

K. m. f.

*Hiesz György s. k.
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin s. k.
jegyző*

Kivonat hitelesül:

Gyöngyös, 2019. február 28.

4. TERVLAPOK