

GYÖNGYÖS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSMÓD – 2019)

– SÁSTÓ & GIANT –



DEBRECEN

2019. FEBRUÁR

GYÖNGYÖSVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSMÓD)

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.

PH.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com



FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0955

A handwritten signature in blue ink, reading "Kőszeghy Ábel", with a dotted line underneath.

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA TT109-0260

A handwritten signature in blue ink, reading "Kőszeghy Attila", with a dotted line underneath.

Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	13
1.3. Partnerségi egyeztetés	13
2. Jóváhagyandó munkarészek	14
3. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek).....	18
4. Tervlapok	26

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft készítette 2005-2006-ban. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági kérelmek alapján. Jelen módosítást a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 284/2005. (IX.16.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2007. (II.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A város képviselő-testülete 2019 év januárjában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött fejlesztési szándékainak megalapozására. A képviselő-testület 37/2019. (I.29.) ÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerinti állami főépítész eljárás alapján történik a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

„A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítész eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

- ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,*
- cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy*
- cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;*
- d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy*
- e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”*

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz mindkét módosítási pontja a c) ca) alponthoz tartozik, azaz a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása történik.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A vélemény adására adott határidők még nem teltek le.

Tervezési feladatok

1. A gyöngyösi Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltáró út szabályozásának törlése.
2. Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően. (A Kéttölgy Vendéglő 30 m²-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez került csatolásra.)

A módosítási területek

1. Külső-Mérges-patak – Jedlik Ányos utca – Csonka János utca – Kandó Kálmán utca által határolt tömb.



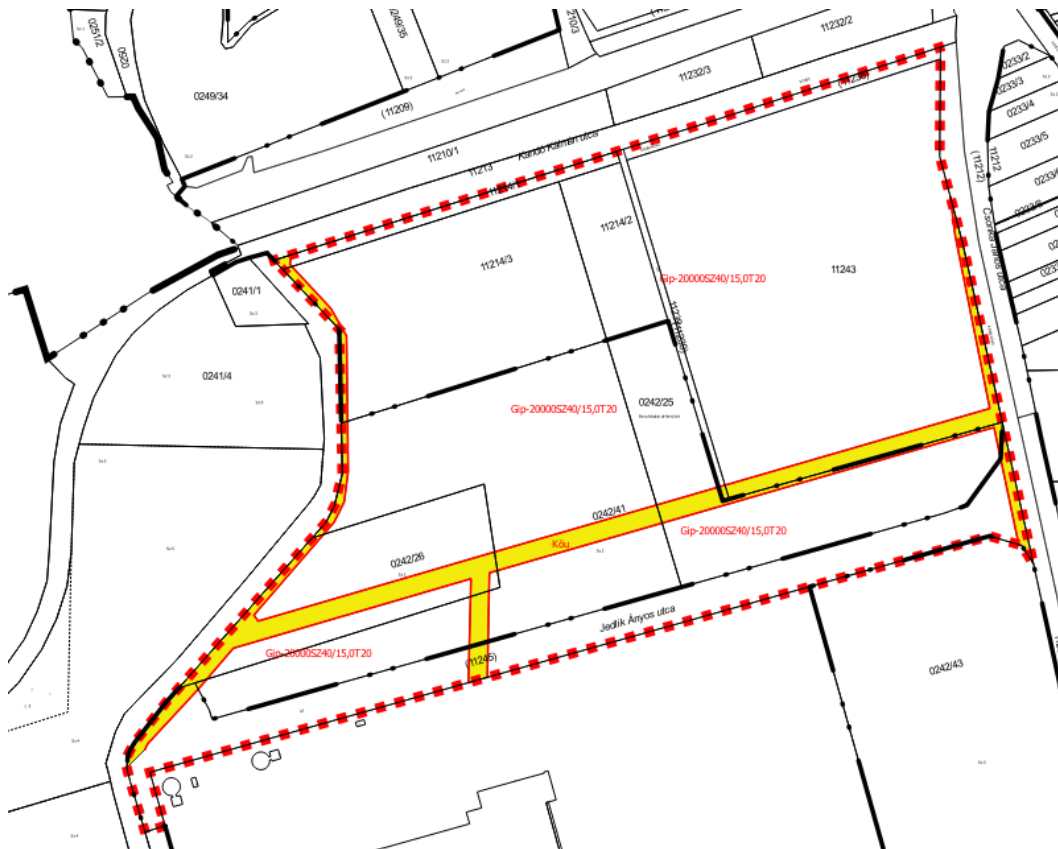


2. ábra 2. módosítási terület légifotója

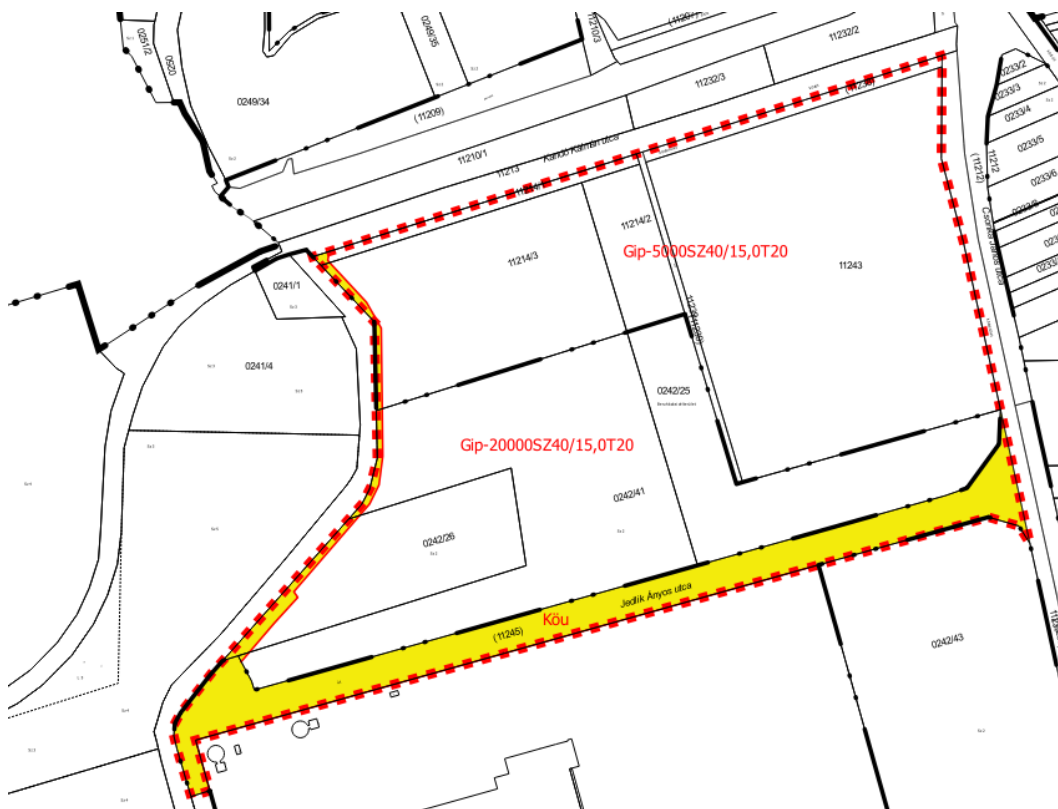
1. módosítási pont

A 1. módosítási területen belül a szabályozási terv egy tervezett kelet-nyugati irányú feltáró utat tartalmaz. Ez a feltáró út korábban megvalósult a Jedlik Ányos utca helyén. A tervezett és a megvalósult nyomvonalak közötti eltérés miatt a tervezett feltáró utca nyomvonalának törlése indokolt. A kelet-nyugati irányú feltáró úthoz kapcsolódott egy észak-dél irányú tervezett feltáró út is, melynek Jedlik Ányos utcától délre elhelyezkedő folytatása már egy korábbi módosítás során törlésre került a szabályozási tervről. A megmaradt részének törlése – tekintettel a kelet nyugati feltáró út megszüntetésére – indokolt.

A tömbön belüli hat építési telekből a jelenlegi szabályozást megvizsgálva csak öt felel meg a minimális telekméret előírásának. Javasolt a jelenlegi 20000 m²-es telekméret 5000 m²-re való csökkentése.



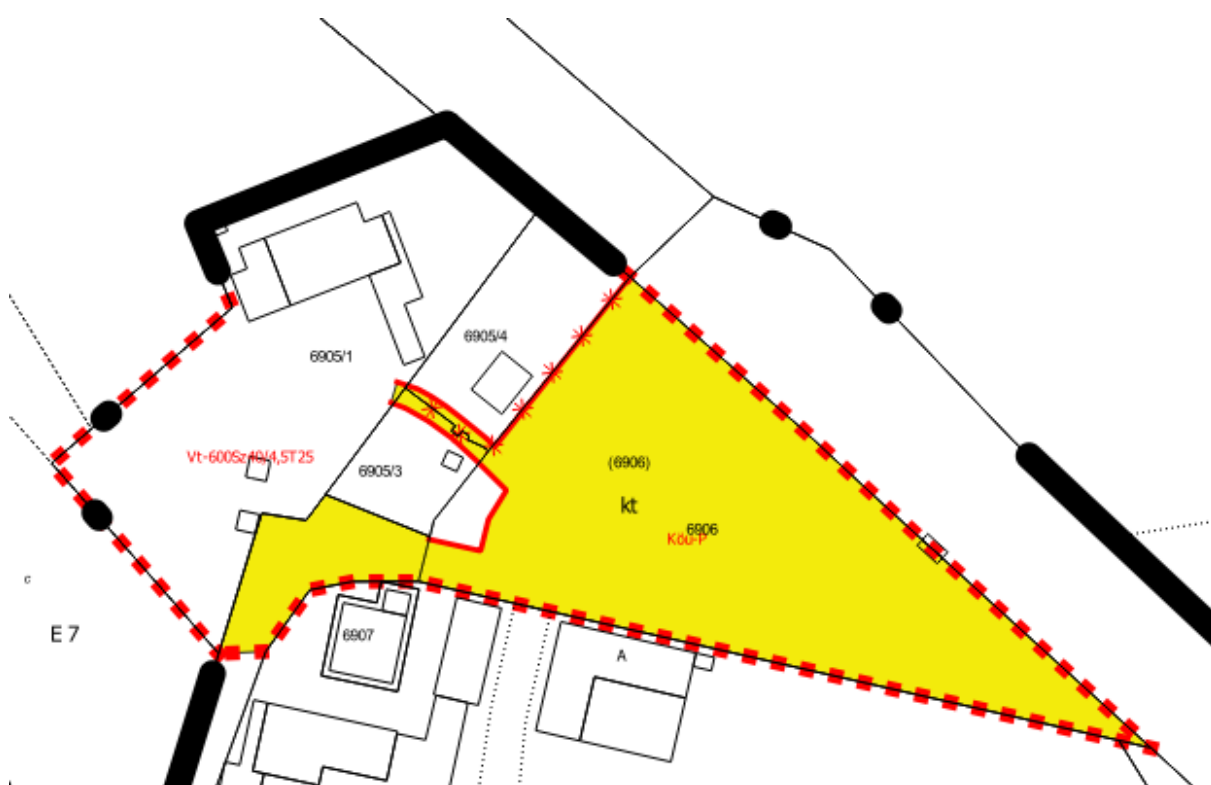
3. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet – 1. módosítási pont



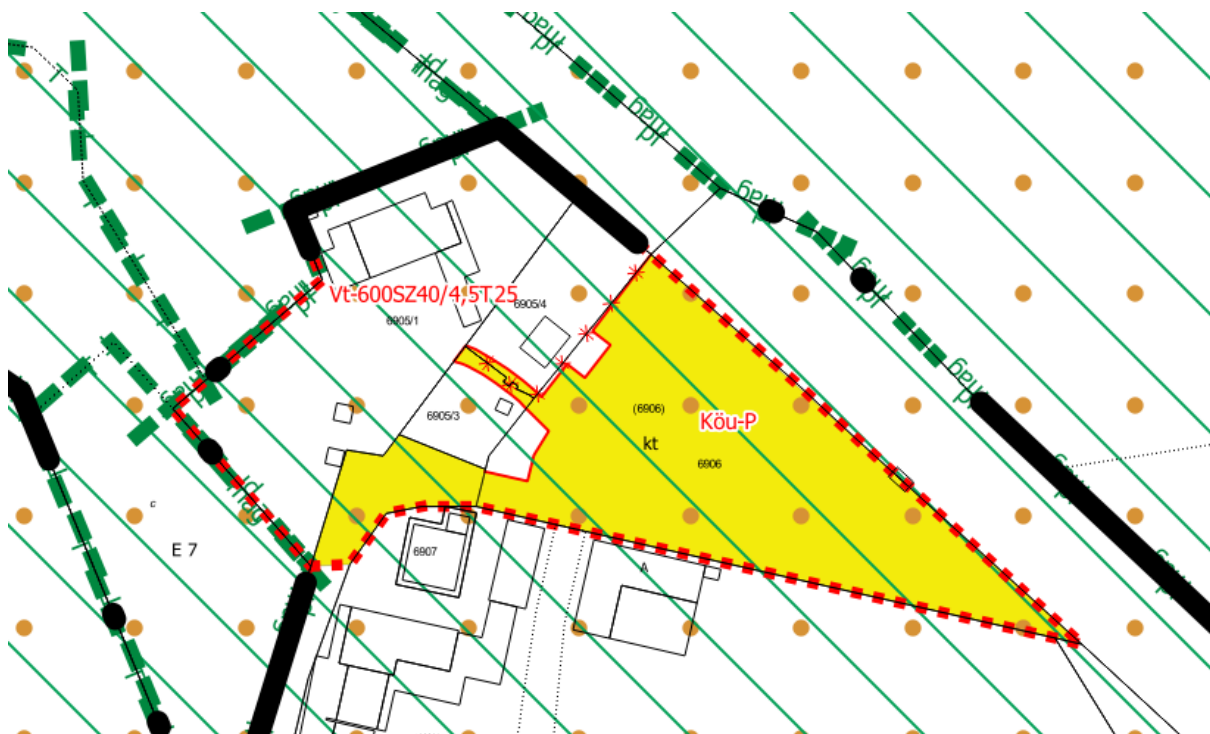
4. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet – 1. módosítási pont

2. módosítási pont

A 2. módosítás a Mátrafüredi Sástói parkoló területén a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása. A Kéttölgy Kisvendéglő meglévő 30 m² alapterületű vendéglátó terasza a parkoló területén helyezkedik el. A régóta fennálló állapot szabályozási terven való megjelenítését célozza meg a módosítás, a kialakult állapotnak megfelelő rendezéssel.



5. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet - 2. módosítási pont



6. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet - 2. módosítási pont

A tervlapon feltüntetésre kerültek az adatszolgáltatási eljárások során kapott adatok. A módosítási terület érintett a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével, továbbá része a Mátra elnevezésű HUBN10006 jelű különleges madárvédelmi Natura 2000-es védettségű területnek. A módosítás során a kialakult állapotnak megfelelően történik a szabályozási vonal korrekciója, így megállapítható, hogy a környezetre, tájra a módosításnak nincsen hatása, a meglévő hatásokat fel nem erősíti.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júliusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (5) b) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette és lakossági fórumot tart.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete kiegészül a következő t) ponttal:

„t) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Sástói parkoló és a Giant Kft. telephelyének szabályozása – Tm-3SZ és Tm-4SZ jelű fedvénytervek (T4Terv Bt. 2019.)”

Záró rendelkezések

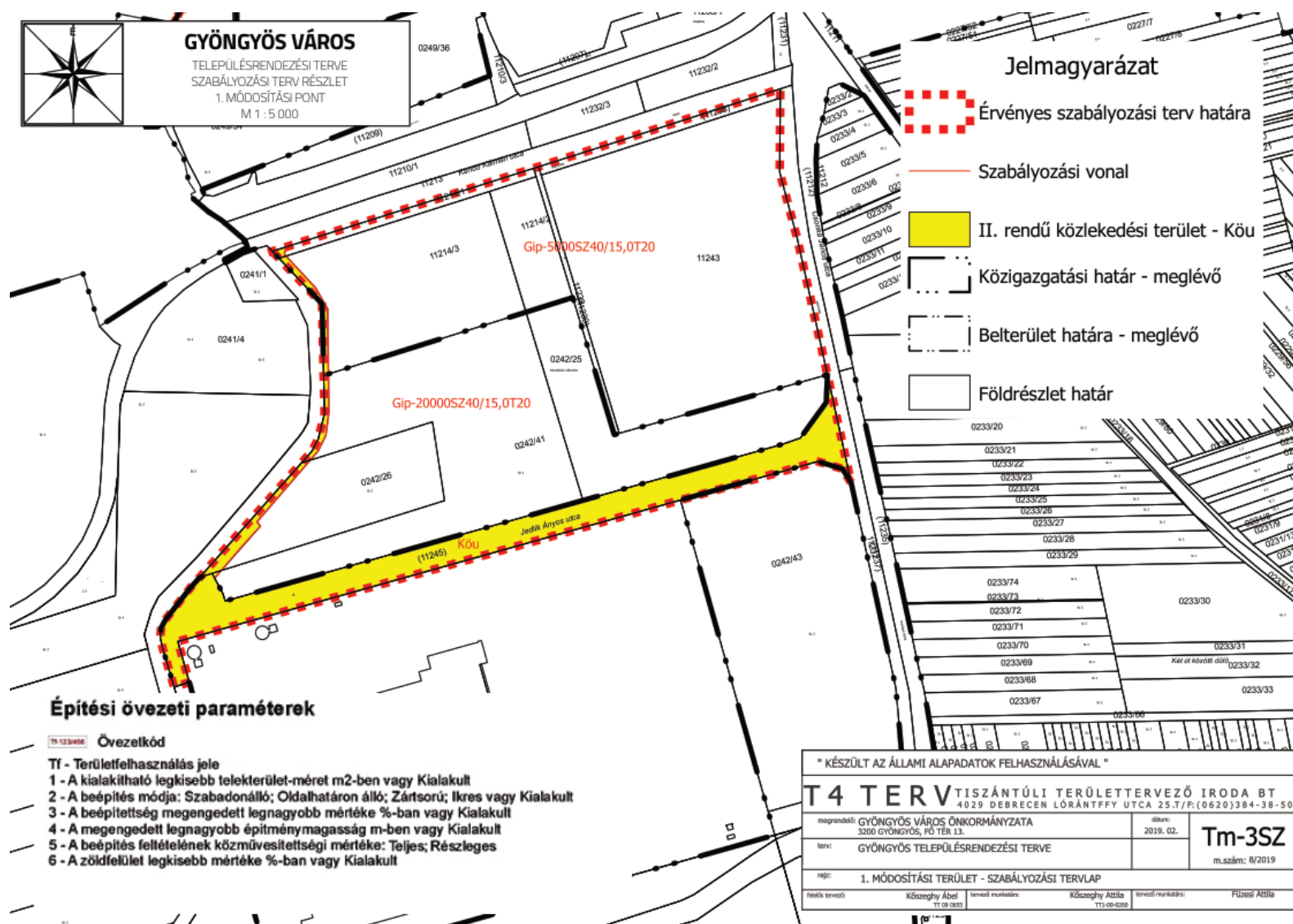
3. §

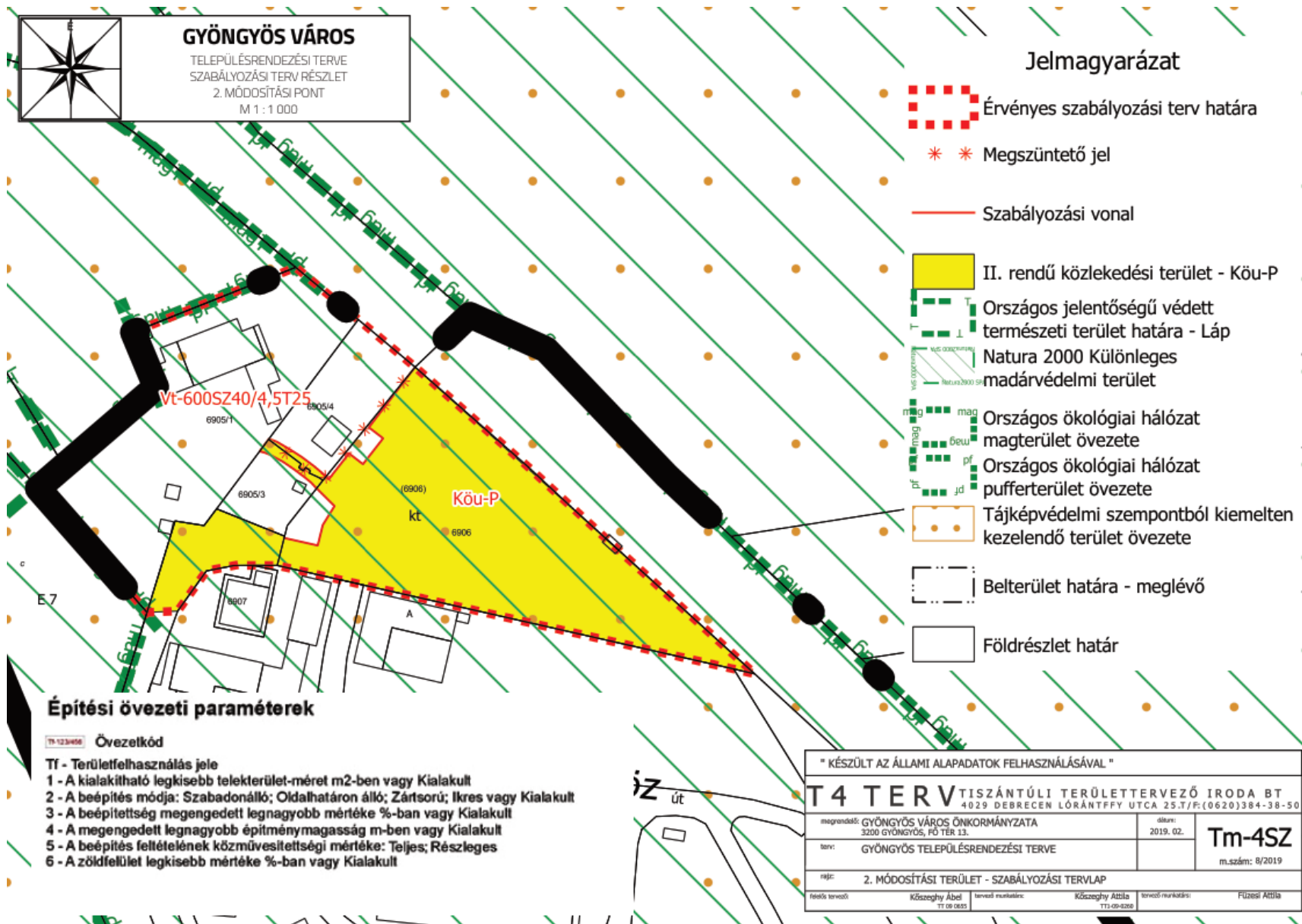
E rendelet 2019.-án lép hatályba.

Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző

1. melléklet a(z) .../2019. (....) sz. rendelethez





3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. január 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. FEBR 01	Előirát száma:	Előirátó aláírása: H4
Érkezési megnevezés:	4943	
Tárgy:		
Összeírás: Kiss A!		
Vezető aláírása:	2019 FEBR 01	
Dátum: 16/3-5	Melléklet:	14
Dátum:	Ülés száma:	

Gyöngyös Város Képviselő-testületének

37/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület, Gyöngyös Ipari Park és Sástói parkoló területekre vonatkozó módosításáról (I. forduló), valamint a településképi rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

I.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Dobróka Tamás 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 108. szám alatti lakos (a továbbiakban: Tulajdonos) által benyújtott kérelem, valamint Telepítési tanulmányterv (Készítette: T4 Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt; Dátum: 2019. január) szerint, az e határozat elválaszthatatlan részét képező mellékleten ábrázolt Enyedi utca – Belterület határ – „Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal” (85. sz.) – Gyöngyöshalász–Gyöngyös közigazgatási határa – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – 11234/19 hrsz-ú kivett önkormányzati közút – „Gyöngyös–Heves összekötő út” (3204. sz. – Karácsondi út) – 2945 hrsz-ú árok – 2935 hrsz-ú iparvasút – Kőkút utca – Karácsondi út – 2965 hrsz-ú kivett önkormányzati közút – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – Zólyomi utca – Adácsi utca által határolt tömb (a továbbiakban: I. tervezési terület), valamint a 0203/53 hrsz-ú út – 0202 hrsz-ú út – 0204/3 hrsz-ú út – 10398 hrsz-ú út – 0204/4 hrsz-ú út – 0212 hrsz-ú út által határolt tömb (a továbbiakban: II. tervezési terület) területekre vonatkozóan Gyöngyös város településrendezési eszközei módosításra kerüljenek.
2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában szereplő területeken tervezett beruházások megvalósítása érdekében az I. és II. tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint a Tulajdonosnak kell megfizetnie.

II.

4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a Gyöngyös Ipari Park területén lévő, Kandó Kálmán utca – Csonka János utca – Jedlik Ányos utca – Külső-Mérges-patak által határolt tömbben a szabályozási vonalak a kialakult állapotnak megfelelően módosításra kerüljenek (korábban tervezett feltáró utak nyomvonalainak törlése). A gyöngyösi 11239 hrsz-ú ingatlan területén áthaladó, tervezett út nyomvonalán az Önkormányzat közút kialakítását nem tervezi, az Önkormányzatnak nincs és nem keletkezik a 11239 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó, közlekedési terület kialakításával kapcsolatosan felmerülő telekjogi igénye.

III.

5. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a „Sástói parkoló” (Hrsz.: 6906) területén – a szabályozási vonalak kialakult állapotnak megfelelő módosításával, vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosításával – módosításra kerüljenek annak érdekében, hogy a 6905/7 hrsz. alatti Kéttölgy Kisvendéglő telkéhez az épület előtt meglévő, 30 m² területű terasz alatti terület csatolásra kerüljön.

IV.

6. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület területének „Ipari-kereskedelmi” településképi szempontból meghatározó területként történő besorolása, továbbá egyéb változtatások elvégzése céljából Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete módosításra kerüljön.
7. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat I., II. és III. fejezetei szerinti településrendezési eszköz-módosítások, valamint a IV. fejezete szerinti településképi rendelet-módosítás partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területeket, az azokkal közvetlenül határos telektömböket, továbbá a Dél-keleti Iparterület esetében az Erdélyi téri lakóterület egészét jelöli ki. A TKR módosítása tekintetében érintett terület a város teljes közigazgatási területe.
8. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a határozat I. fejezetében foglaltaknak megfelelően, a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelesül:
Gyöngyös, 2019. január 30.



Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulataiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
 - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
- c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdeteménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetemény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdeteményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.gyongyos.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Hiesz György
polgármester

Dr. Rédei Rita
aljegyző

** A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

4. TERVLAPOK