

# GYÖNGYÖS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD – 2019)

– JERUZSÁLEM UTCA –



DEBRECEN

2019. FEBRUÁR



## GYÖNGYÖSVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

### ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4 Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.

PH.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)



FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0955

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA TT109-0260

KÖZLEKEDÉS SZAKÁGI TERVEZŐ

VASAS KÁROLY TKÖ-09-0285



# Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	10
1.3. Partnerségi egyeztetés .....	11
2. Jóváhagyandó munkarészek .....	12
3. Közlekedési szakági alátámasztó munkarész .....	15
4. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek).....	16
5. Tervlapok .....	24

## 1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft készítette 2005-2006-ban. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági kérelmek alapján. Jelen módosítást a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 284/2005. (IX.16.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2007. (II.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A város képviselő-testülete 2019 év februárjában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött fejlesztési szándékainak megalapozására. A képviselő-testület 86/2019. (II.28.) ÖKT határozatában döntött (4. pont) a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerinti egyszerűsített eljárás alapján történik a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

*„A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b)\* nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A város önkormányzata a helyi építési szabályzat mellékletének a szabályozási tervnek módosítását tervezi a Jeruzsálem utca és az Országút utca szabályozásának módosításával. Megállapítható tehát, hogy a műszaki infrastruktúra főhálózat nem kerül módosításra, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, továbbá zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- vagy természetközeli terület nem kerül megszüntetésre a módosítás során.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A vélemény adására adott határidők még nem teltek le.

## **Tervezési feladatok**

1. Az Országút utca és a Jeruzsálem utca szabályozási vonalának módosítása a bölcsőde és óvoda fejlesztése miatt.

## **A módosítási terület**

1. Országút utca – 2290 hrsz-ú út – Jeruzsálem utca – Bethlen Gábor utca által határolt tömb



1. ábra 1. módosítási terület légifotója

## A módosítás bemutatása

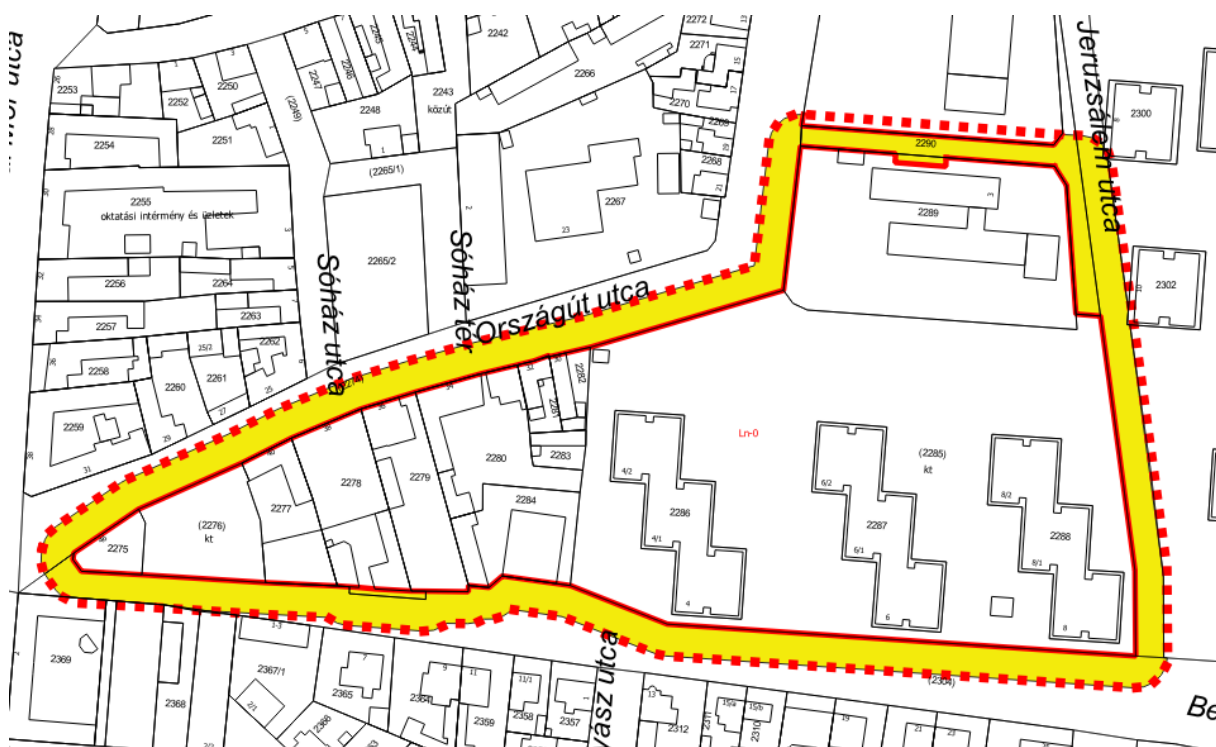
A módosítási területen belül helyezkedik el a gyöngyösi Dobó Úti Bölcsőde Jeruzsálem Úti Telephelye és a Jeruzsálem Úti Tagóvoda a belterületi 2289 hrsz-ú telken. Gyöngyös Város Önkormányzata TOP-1.4.1-16 számú, "A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével" című pályázata alapján fejleszteni kívánja a bölcsőde és óvoda építményeit. Ehhez szükségessé vált a településrendezési eszközök – a helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítása. A meglévő épületen tervezett munkák (tetőfelület felújítása, homlokzati hőszigetelés, főzőkonyha átalakítása, egyéb belső átalakítások, bölcsődei játszóterasz rekonstrukciója) valamint a külső felújítási munkák (bölcsődei játszókert felújítása, járda javítása és -építése, áttört és tömör kerítés építése) elvégzése mellett a bölcsőde új építményrészsel bővül. A tervezett bővítéssel a telek jelenlegi beépítettsége növekedne. A tervezett bővítés miatt telekalakítás szükséges a 2289 hrsz-ú ingatlanon, mely az Országút



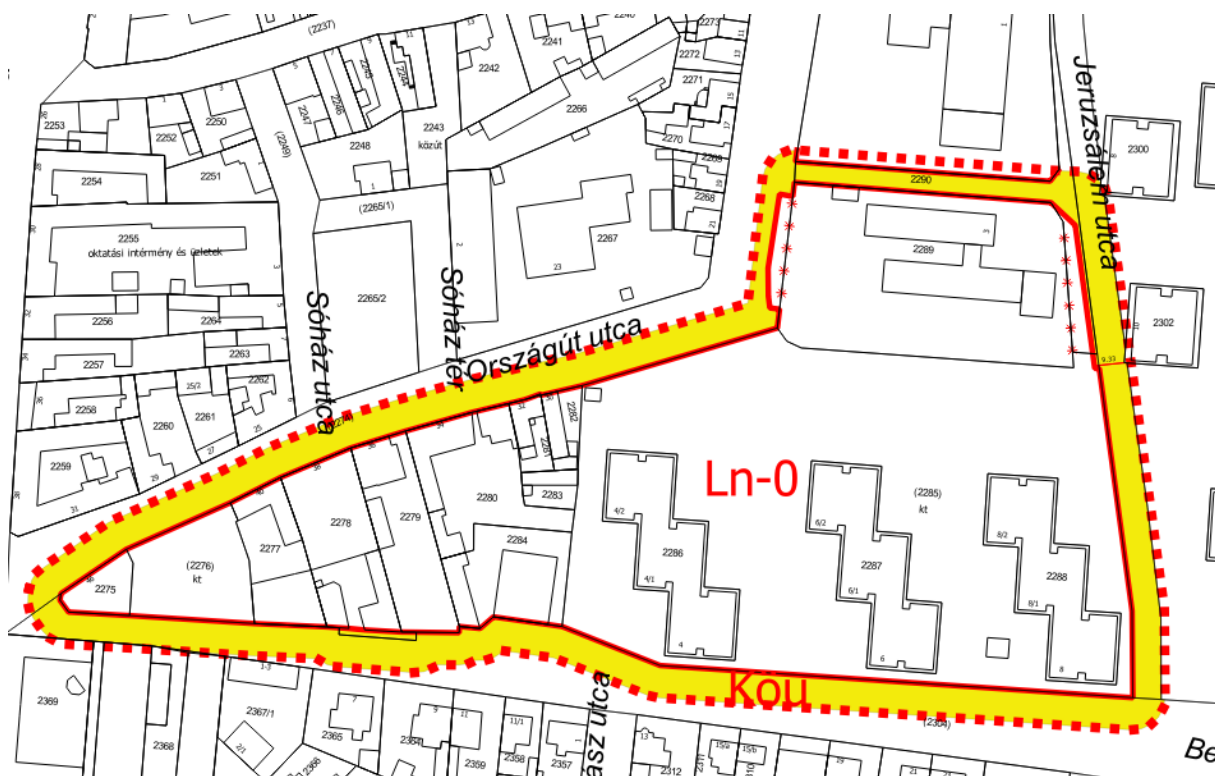
utca és a Jeruzsálem utcákat érintené. A telekalakításhoz szükséges a szabályozási terv módosítása, az említett utcák szabályozási vonalának korrekciója.

A módosítás a 2290 hrsz-ú és a 2274 hrsz-ú közlekedési területeket érinti. A változtatás során a már kialakult Jeruzsálem utca szabályozási szélessége 12 méter alá csökken az óvoda és a bölcsőde telke mellett. A csökkent szélesség 9,33 méter mely elegendő helyet biztosít a jelenleg is egyirányú közlekedéshez, parkolósávhoz és gyalogos közlekedési területhez. Az útszakaszon készült mintakeresztmetszelvek a dokumentációhoz kerültek csatolásra.

Az Országút utca szabályozási szélessége 18 méterre csökken az érintett útszakaszon. Ez bőven meghaladja a szükséges szélességet, így itt nem készült mintakeresztmetszelvek.



2. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet



3. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

A módosítás várható hatása, hogy a helyi óvoda és bölcsőde fejlesztésének jogi háttere megteremtődik. A Jeruzsálem utca és az Országút utca közlekedési állapota nem változik. Nem lehet számolni forgalomműveléssel, sem csökkenéssel a módosítás által. A szükséges keresztmetszetek továbbra is biztosítottak maradnak.

## 1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Könyv

Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

### **1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júliusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (5) b) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette és lakossági fórumot tart.

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### **Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,  
Honvédelemért Felelős Miniszter,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Országos Atomenergia Hivatal

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete kiegészül a következő u) ponttal:

„u) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Jeruzsálem úti óvoda és bölcsőde szabályozása – Tm-5SZ jelű fedvényterve (T4Terv Bt. 2019.)”

### **Záró rendelkezések**

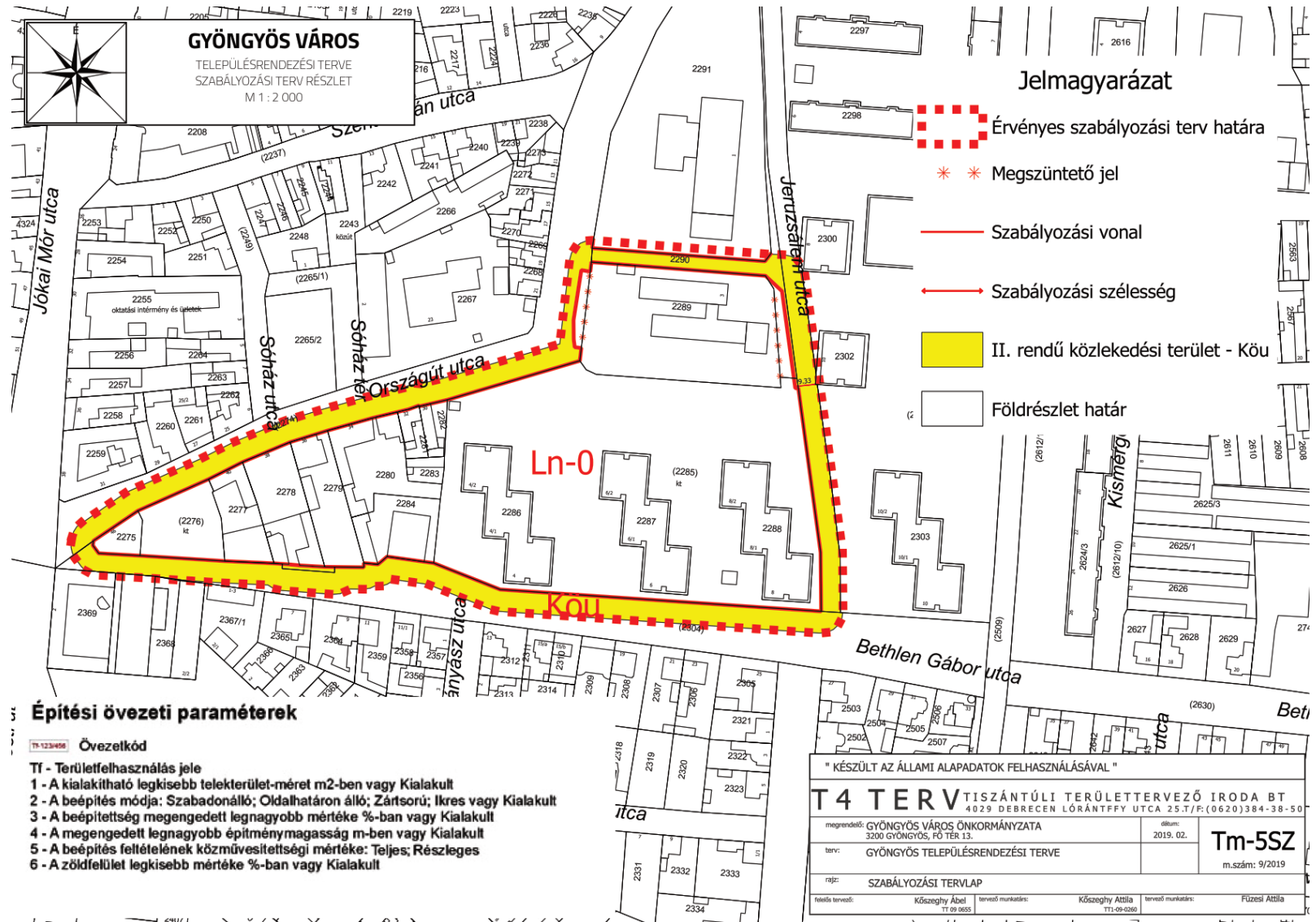
### **2. §**

E rendelet 2019. ....-án lép hatályba.

Hiesz György  
polgármester

Dr. Kozma Katalin  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2019. (... ..) sz. rendelethez

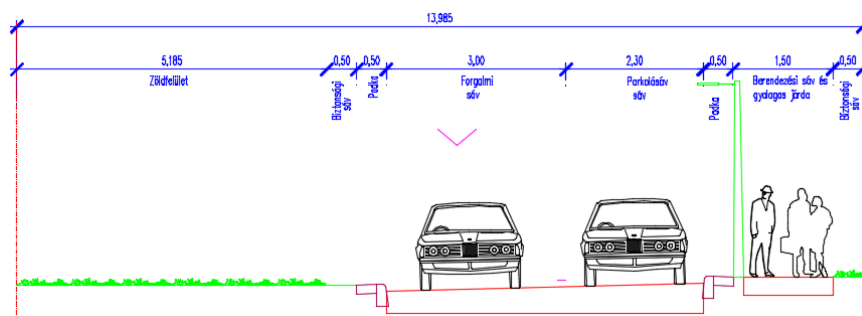


### 3. KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A Jeruzsálem utca egyirányú parkolósávval kialakított meglévő közlekedési területének szabályozási szélessége megfelelő. Az önkormányzat a közlekedési terület bővítését nem tervezi. A jelenlegi és jövőbeni forgalmi igényeket megfelelően kiszolgálja.

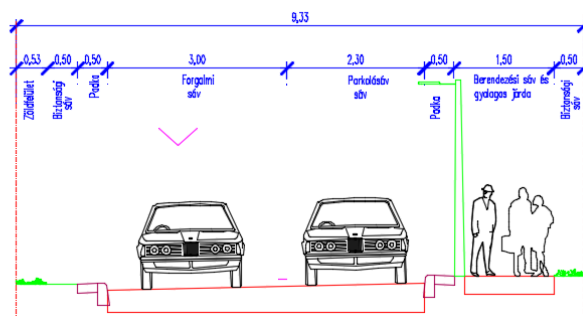
A szabályozási szélesség csökkenése a meglévő közlekedési terület zöldfelületi részét érinti csak, ezért a megmaradó közlekedési terület továbbra is alkalmas marad a funkciójának megfelelő ellátásra.

Jeruzsálem utca – meglévő állapot



9,33 m széles keresztmetszet  
Lakossági utca, B VI. d. D  
Egyirányú utca kialakításban

Jeruzsálem utca – tervezett állapot



4. ábra Minta-keresztmetszet - Jeruzsálem utca

#### 4. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

##### Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

##### 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

##### a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

##### összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól\*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

##### 2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

#### 2. A partnerek meghatározása

##### 3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,



- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
  - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
  - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

#### 5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
- c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

## 6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
  - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

## 7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
  - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

#### 8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

#### 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

#### 9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
  - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.



- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

#### 10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

#### 11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

**5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **12. §**

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

#### **13. §**

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **6. Záró rendelkezések**

#### **14. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

**Hiesz György**  
polgármester

**Dr. Rédei Rita**  
aljegyző

*\* A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

## ***K i v o n a t !***

*Gyöngyös Város Képviselő-testületének 2019. február 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből:*

### **Gyöngyös Város Képviselő-testületének 86/2019. (II.28.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a „Füredi Terasz”, a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje, valamint a Bene út 728/2-730/2 hrsz. alatti ingatlanok részterületekre szóló módosításáról szóló előterjesztést, és a tárgybán az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Képviselő-testület a 284/2005. (IX. 16.) önkormányzati határozatával megállapított Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja.

**T. A Mátrafüred, Parádi út 6501 hrsz-ú ingatlannak a 6504 hrsz-ú ingatlan előtti része KÖu övezetből Vt övezetbe kerül.**

**Indoklás: A 6504 hrsz-ú ingatlanon lévő építmény, és az előtte lévő terasz alatti közterület az átminősítést követően azonos övezeti besorolású lesz.**

- 2.) A határozat

- 1. melléklete: TSZT-M jelű tervlap
- 2. melléklete: Településszerkezeti Terv módosítás – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt szöveges munkarészek
- 1. Településszerkezeti terv leírása, kiegészítése
- 2. Változások
- 3. Biológiai aktivitás-érték számítás

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatót, hogy a módosítást a Településszerkezeti Tervben vezesse át, és gondoskodjon a közzétételéről.

- 4.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbjére vonatkozóan, az Országút utca és a Jeruzsálem utca felőli szabályozási vonalak vonalvezetése tekintetében módosításra kerüljenek.

- 5.) A Képviselő-testület egyetért a településrendezési eszközök módosításával a Bene út 728/2-730/2 hrsz-ú ingatlanok részleges, Kte – különleges temetőterület övezetből Vt – településközpont vegyes terület övezetbe történő átsorolása érdekében azzal, hogy a módosítás tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint az érintett ingatlan-tulajdonosnak kell megfizetnie.
- 6.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy e határozat 4.) és 5.) pontjai szerinti településrendezési eszköz módosítások partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területeket, továbbá az azokkal közvetlenül határos telektömböket jelöli ki.
- 7.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 5.) pontja értelmében a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

- 8.) A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatót, hogy a 45/2019. (I.29.) önkormányzati határozatban rögzített adásvétel jelenlegi állásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet, illetve a szükséges garanciákat az ügyletbe építse be, az erre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület márciusi rendes ülése elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*K. m. f.*

*Hiesz György s. k.*  
*polgármester*

*Dr. Kozma Katalin s. k.*  
*jegyző*

*Kivonat hitelesül:*  
*Gyöngyös, 2019. február 28.*

## 5. TERVLAPOK