

GYÖNGYÖS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD – 2019)

– MÁTRAFÜRED –



DEBRECEN

2019. FEBRUÁR

GYÖNGYÖSVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210

PH

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA

TT109-0260

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT09-0955

Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat	11
1.3. Partnerségi egyeztetés	11
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	13
3. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek).....	16
4. Tervlapok	24

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft készítette 2005–2006-ban. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági kérelmek alapján. Jelen módosítást a KőszeghyArt Tervezők Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila vezető településtervező)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 284/2005. (IX.16.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2007. (II.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A város képviselő-testülete 2019. év januárjában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött fejlesztési szándékainak megalapozására. A képviselő-testület 45/2019. (I.29.) ÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerinti egyszerűsített eljárás alapján történik a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

„A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b)* nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A város önkormányzata a helyi építési szabályzat mellékletének a szabályozási tervnek módosítását tervezi 24. sz. főút – a Parádi utca és a Vízimalom utca által határolt tömb szabályozásának módosításával. Megállapítható, hogy a műszaki infrastruktúra főhálózat nem kerül módosításra, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, továbbá zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- vagy természetközeli terület nem kerül megszüntetésre a módosítás során.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A vélemény adására adott határidők még nem teltek le.

Tervezési feladatok

1. Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva, majd a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú építményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes építési övezet előírásainak módosítása szükséges.

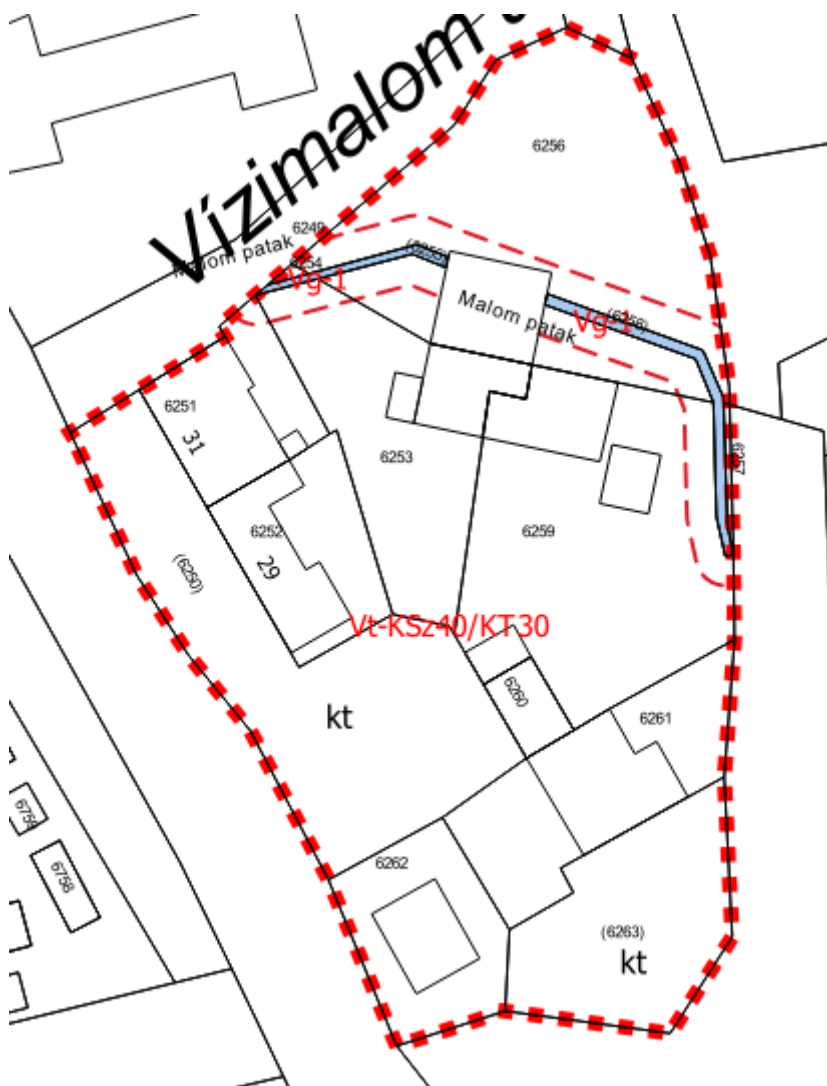
A módosítási terület

A módosítás bemutatása

8

elhelyezése nem biztosított. A hatályos helyi építési szabályzat a tömböt településközpont vegyes területként Vt-KSz40/KT30 építési övezeti jellel szabályozza, valamint a Malom-patakot vízgazdálkodási területként Vg-1 övezeti jellel.

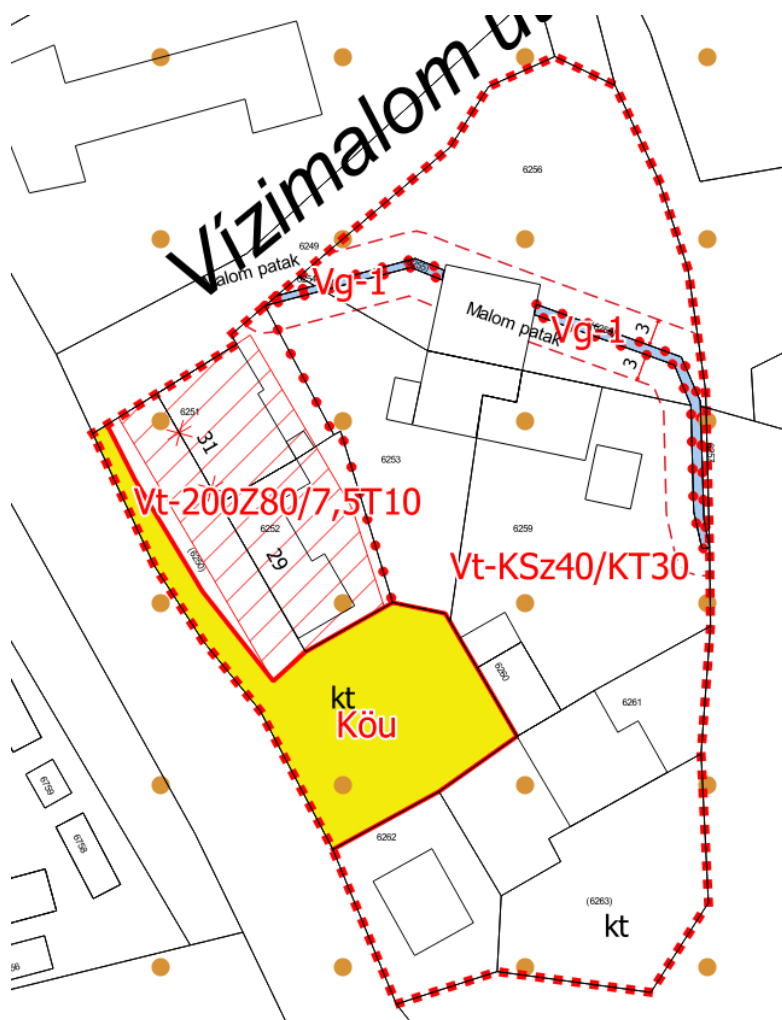
A hatályos terv által meghatározott szabályozás az alakítható legkisebb telekméretet kialakultként, a beépítési módot szabadon állóként szabályozza. 40% maximális beépítettség mellett kialakult maximális építménymagasságot, teljes közművesítettséget és legkevesebb 30% zöldfelületet ír elő.



2. ábra Hatályos szabályozás terv - részlet

A tervezett szabályozás alapján a 6251, 6252 hrsz-ú telkek és a 6250 hrsz-ú telek egy része külön építési övezetbe kerül, de továbbra is marad településközpont vegyes területfelhasználású, így a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé.

A tervezett építési övezet jele Vt-200Z80/7,5T10, mely alapján az építési övezetben a legkisebb alakítható telek 200 m², melyen az építmények zárt sorúan helyezhetők el 80%-os maximális beépítettséggel és 7,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal. A telek teljes közművesítettsége esetén építhető be és minimum 10% zöldfelület biztosítandó. A tervezett létesítmény megvalósíthatósága érdekében az építési hely is kijelölésre került, ezzel is egyértelműen szabályozva a három oldalról közterülettel körülvett saroktelek beépítési lehetőségét. A tömbön belüli 6250 hrsz-ú telek megmaradó része közlekedési területként kerül jelölésre ezzel biztosítva a tömbön belüli ingatlan megközelíthetőségét. Ez nem új közlekedési terület, csupán a kialakult állapotnak megfelelő jelölés átvezetése a szabályozási tervlapra.



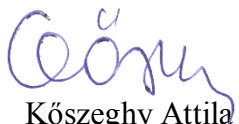
3. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet

A módosítási terület érintett a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével, ezért a kapott adatszolgáltatás szerinti jelöléseket a szabályozási tervlap tartalmazza.

A módosítás várható hatása, hogy a vendéglátó építmény megépítésének jogi lehetősége megteremtődik. A jelenlegi leromlott állapotú épületek helyett igényesen megtervezett építménynek adhatnak helyet a módosítással érintett telkek. Zavaró hatás nem valószínűsíthető.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.


Kószeghy Attila
vezető településtervező
TT1-09-0260

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júliusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló

31/2017. (VII.25.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (5) b) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette és lakossági fórumot tart.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 12.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat a következő 80. sorral egészül ki:

80.	Vt-200Z80/7,5T10	200	Z	80	7,5	T	10	N	C;P
-----	------------------	-----	---	----	-----	---	----	---	-----

2.§

A HÉSZ 12.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt-200Z80/7,5T10 építési övezetben elhelyezhető a kereskedelmi szolgáltató vendéglátó építmény funkciójához kapcsolódó, nem zavaró hatású egyéb kézműves jellegű gazdasági funkciójú építmény is.”

3. §

A HÉSZ 1. melléklete kiegészül a következő v) ponttal:

„v) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Parádi úti vendéglátóhely szabályozása – Tm-6SZ jelű fedvényterve (KőszeghyArt Bt. 2019.)”

Záró rendelkezések

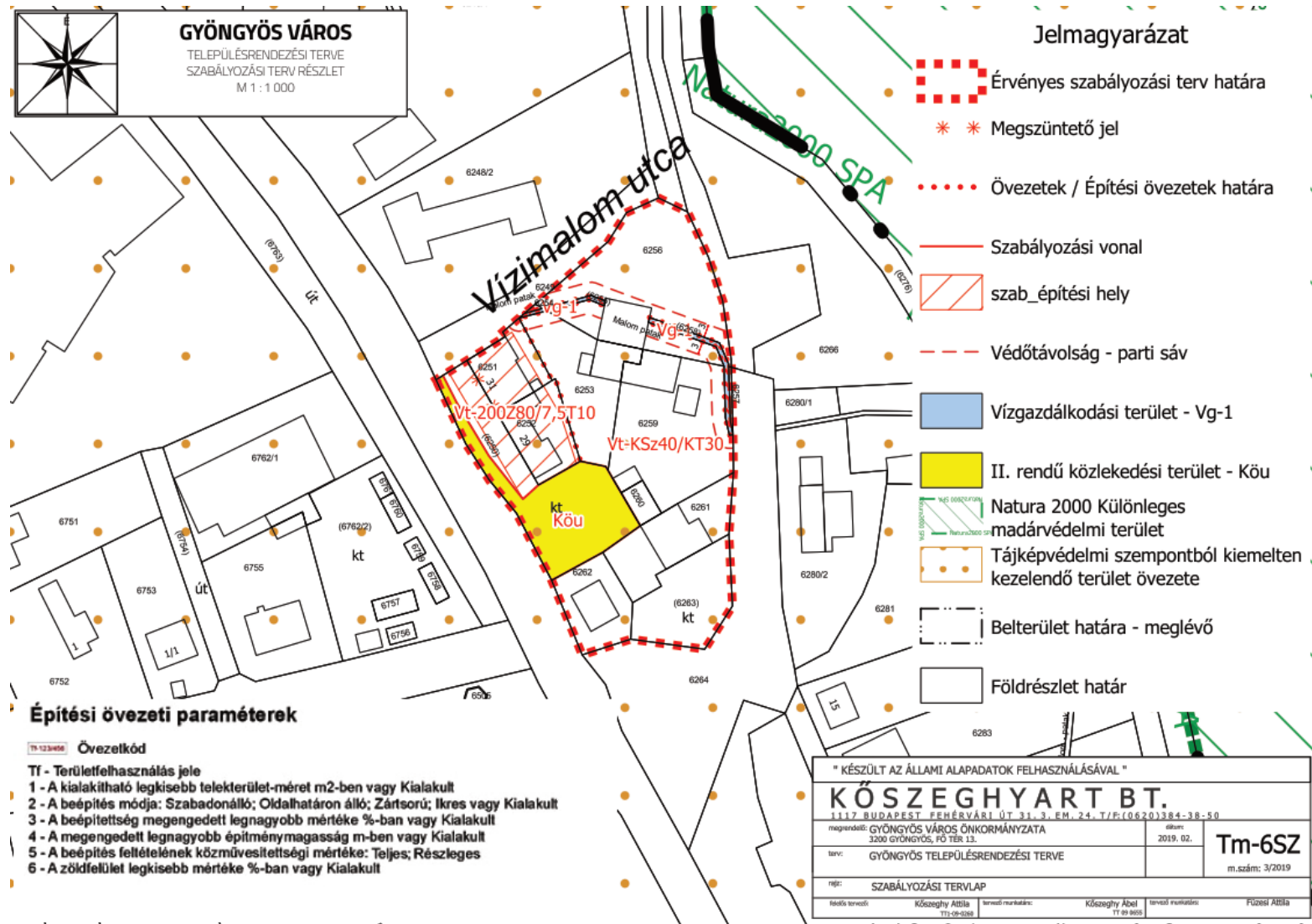
4. §

E rendelet 2019.-án lép hatályba.

Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző

1. melléklet a(z) .../2019. (... ..) sz. rendelethez



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

16/11/2018. csütörtök

Gyöngyösi Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Érkező: 2019. FEBR. 06. 16/11/2018.	Előzetes: H4
Értékelési szám: 5526	
Tárgy: E204	
Ügymű: Kiss A.	G
Vezető ügyintéző: 2019. FEBR. 06.	
Időpont: 16/8	Időpont ellenőrzés: H4

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. január 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének 45/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a mátrafüredi 6250 hrsz-ú önkormányzati közpark egy részére érkezett vételi ajánlat-tal kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyanban az alábbi döntést hozta.

I.

1) A Képviselő-testület – a Mátrafüredi Részönkormányzattal egyetértésben – előze-tesen elfogadja a 6250 hrsz-ú önkormányzati közpark mellékelt vázrajzon ábrázolt 228 m²-ére vonatkozó vételi ajánlatot és a forgalomképtelen ingatlanrész – a rende-zési terv módosítását és a jogerős telekalakítási engedély kiadását feltételezve –, for-galomképesse nyilvánítja. A forgalomképesse vált területet, a vevő kizárólagossága miatt pályázat mellőzésével Dobróka Tamás, 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 108. sz. alatti lakos, mint vevő számára értékesítésre kijelöli. Az ingatlanrész vételára 15.000.- Ft+ÁFA/m².

2) A településrendezési terv módosításának megkezdése előtt előszerződést kell köt-ni, melyben rögzíteni kell a felek által kölcsönösen elfogadott 1) pont szerinti vétel-árat. Vevő vállalja, hogy az előszerződés aláírását követő 15 napon belül az értékesí-tés várható költségeit az Önkormányzat számlájára megfizeti.

3) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mátrafüred 6250 hrsz-ú közpark és a 6251 és 6252 hrsz-ú magánterületek közötti szabályozási vonal, valamint a 6251 és 6252 hrsz-ú ingatlanok beépíthetősége módosításra kerüljön és az ehhez szükséges rendezési tervi módosítást rendeli el.

Határidő: 2019. február 28. a módosítás megrendelésére

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

4) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzői Iroda Vagyonkezelő Csoportját az előszer-ződés, majd a végleges szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert e dokumentumok aláírására.

Határidő: előszerződésre 2019. február 15.

adásvételi szerződésre a rendezési terv módosítását és a telekalakítás földhivatali átvezetését követő 30 napon belül

Felelős: dr. Birizdó Éva vagyonkezelési csoportvezető és
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató
szerződések előkészítéséért
Hiesz György polgármester a szerződések aláírásáért

5) A Képviselő-testület a fenti döntéssel egyidejűleg felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy az ingatlanértékesítéssel érintett területen önkényesen, engedély nélkül végzett átalakításokkal, illegális birtokba vételekkel összefüggésben az eljárást folytassa le és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

II.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a „Füredi terasz” területének átminősítésére irányuló településszerkezeti tervet, valamint a Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet ismételten terjessze a Képviselő-testület 2019. februári soros ülése elé.

Határidő: 2019. februári soros testületi ülés

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

*Hiesz György sk.
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző*

Kivonat hitelezül:
Gyöngyös, 2019. január 30.



Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól***

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
 - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
- c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.gyongyos.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Hiesz György
polgármester

Dr. Rédei Rita
aljegyző

** A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

4. TERVLAPOK