

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Heves Megye Önkormányzata,
Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat,

Visonta Községi Önkormányzat,
Abasár Község Önkormányzat,
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,
Markaz Községi Önkormányzata,
Parád Nagyközség Önkormányzata,
Parádsasvár Községi Önkormányzat,
Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat,
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,
Nagyréde Nagyközség Önkormányzata

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 16.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat Dki jelű sora a következők szerint módosul:

Dki	Gip-1000SZ50/16,5/T25	1000	Sz	50	16,5 ⁴	T	25	N	Sz;C;P
-----	-----------------------	------	----	----	-------------------	---	----	---	--------

2.§

Hatályát veszti a 16.§ (13) és (14) bekezdése.

3. §

A HÉSZ 1. melléklete kiegészül az alábbi w) ponttal.

„w) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Dél-keleti iparterület tömbje Tm-7SZ és Tm-8SZ jelű szabályozási fedvénytervei (T4Terv Bt. 2019.)”

Záró rendelkezések

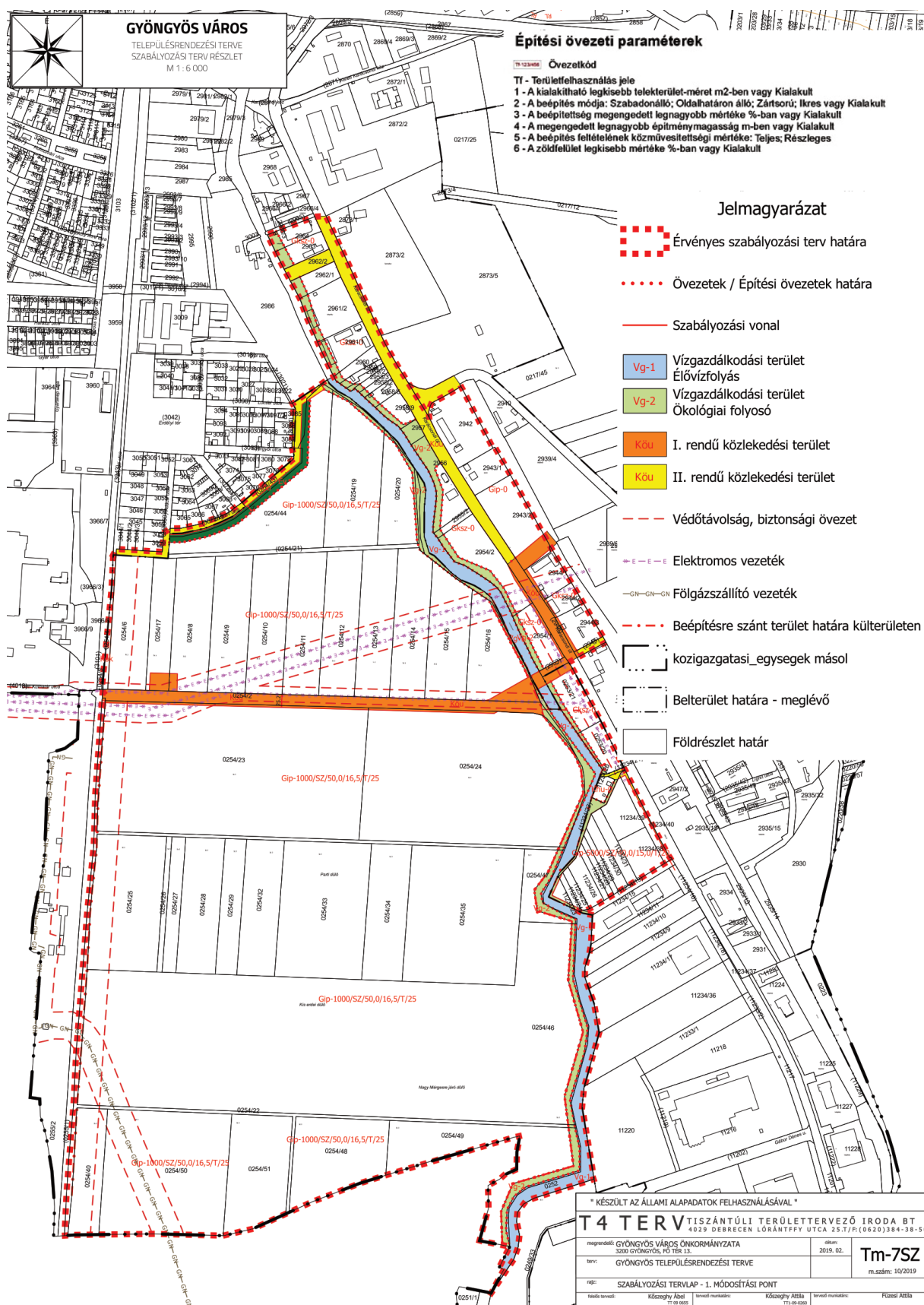
4. §

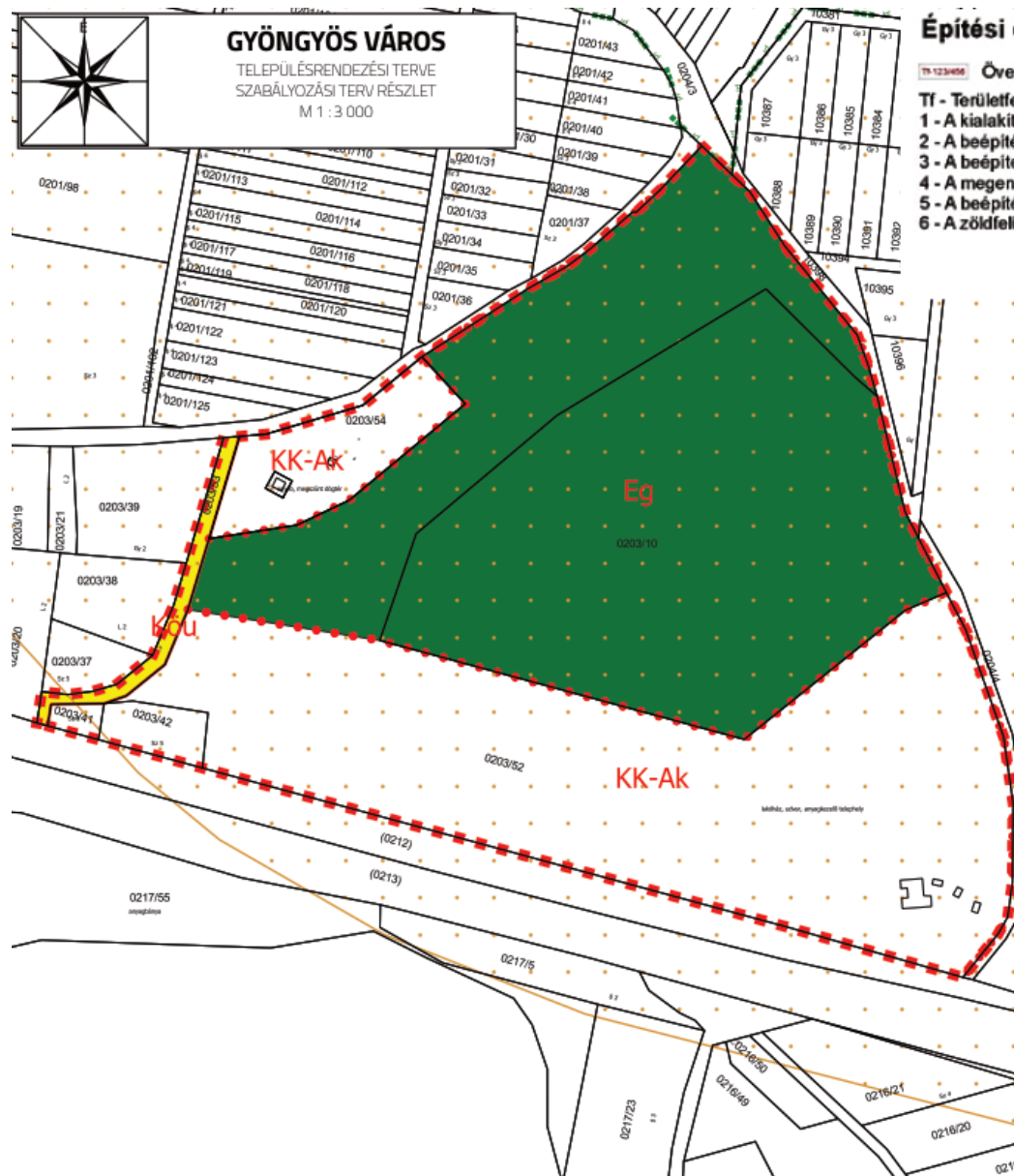
E rendelet 2019.-án lép hatályba.

Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző

1. melléklet a(z) .../2019. (....) sz. rendelethez





Építési övezeti paraméterek

Övezetkód

TI - Területfelhasználás jele

- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zártosú; Ikrés vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: Teljes; Részleges
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználás**
 - Erdőterület - gazdasági (Eg)
 - Köu II. rendű közlekedési terület
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
 - Országos ökológiai hálózat puffertérület övezet határa
 - Földrészlet határ

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LŐRÁNTFY UTCA 25.T/F:(0620)384-38-50			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3300 GYÖNGYÖS, FŐ TER 13.	dátum:	2019. 02.
terv:	GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	Tm-8SZ m.szám: 10/2019	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 2. MÓDOSÍTÁSI PONT		
tervező:	Kőszeghy Ábel TT-08-0005	tervező munkatárs:	Kőszeghy Átila TT-08-0006
		tervező munkatárs:	Fűzősi Átila

