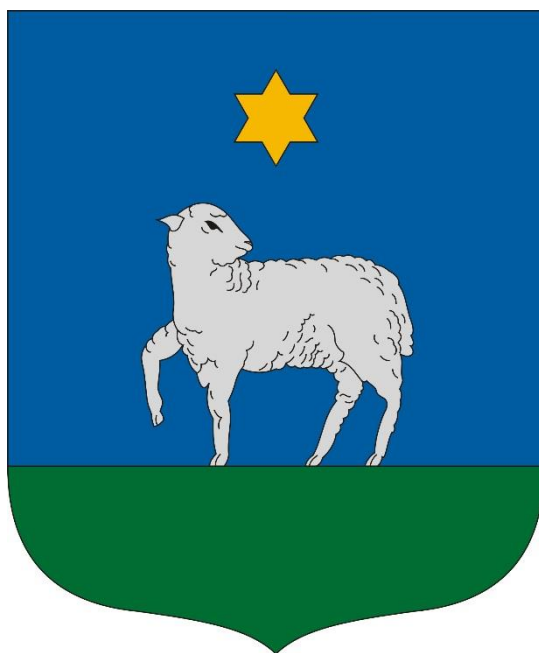


FÖLDES NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
Tárgyalásos eljárásmód

OTÉK 2012. 08. 06. előtti állapot szerinti dokumentáció



DEBRECEN, 2019. MÁRCIUS HÓ

FÖLDES NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732
.....

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0655

Kőszeghy Ábel
.....

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA TT-1 09-0260

Kőszeghy Attila
.....

Tartalom

Tervi előzmények	6
Tervezői nyilatkozat	8
Módosítási pontok	9
Módosítások ismertetése	9
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	14
Képviselő-testületi döntések.....	18
Partnerségi egyeztetés	24
Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész	29
Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész	29
Közlekedés szakági alátámasztó javaslat	29
Közmű alátámasztó vizsgálat.....	29
Hírközlési alátámasztó vizsgálat	29
Magasabb rendű terveknek való megfelelés.....	30
Beérkezett vélemények (környezeti vizsgálat eseti eldöntése – adatszolgáltatás).....	35
Tervlapok.....	47

Tervi előzmények

A nagyközség településrendezési tervének jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 110/2006. (IX.19.) ÖKT határozat
(többször módosított)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 13/2006. (IX.21.) ÖKT rendelet
(többször módosított)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 153/2018 (XII.06.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A Földes Nagyközség Helyi építési szabályzata és Szabályozási tervéről szóló 13/2006. (IX.21.) számú rendeletének módosítása vált szükségessé a belterületi 994 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A 994. hrsz-ú földrészleten álló Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mely a Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelésében van, infrastruktúra fejlesztésre nyert pályázatot. A pályázat szerinti emeletráépítés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a területet az önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II.26.) Korm. rendelet 1. melléklete (113) alapján a fejlesztést a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A

tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Rendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül.

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során az a) és c) bekezdés alapján is alkalmazhatónak válik a tárgyalásos eljárás mód.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

Tervezői nyilatkozat

Földes nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



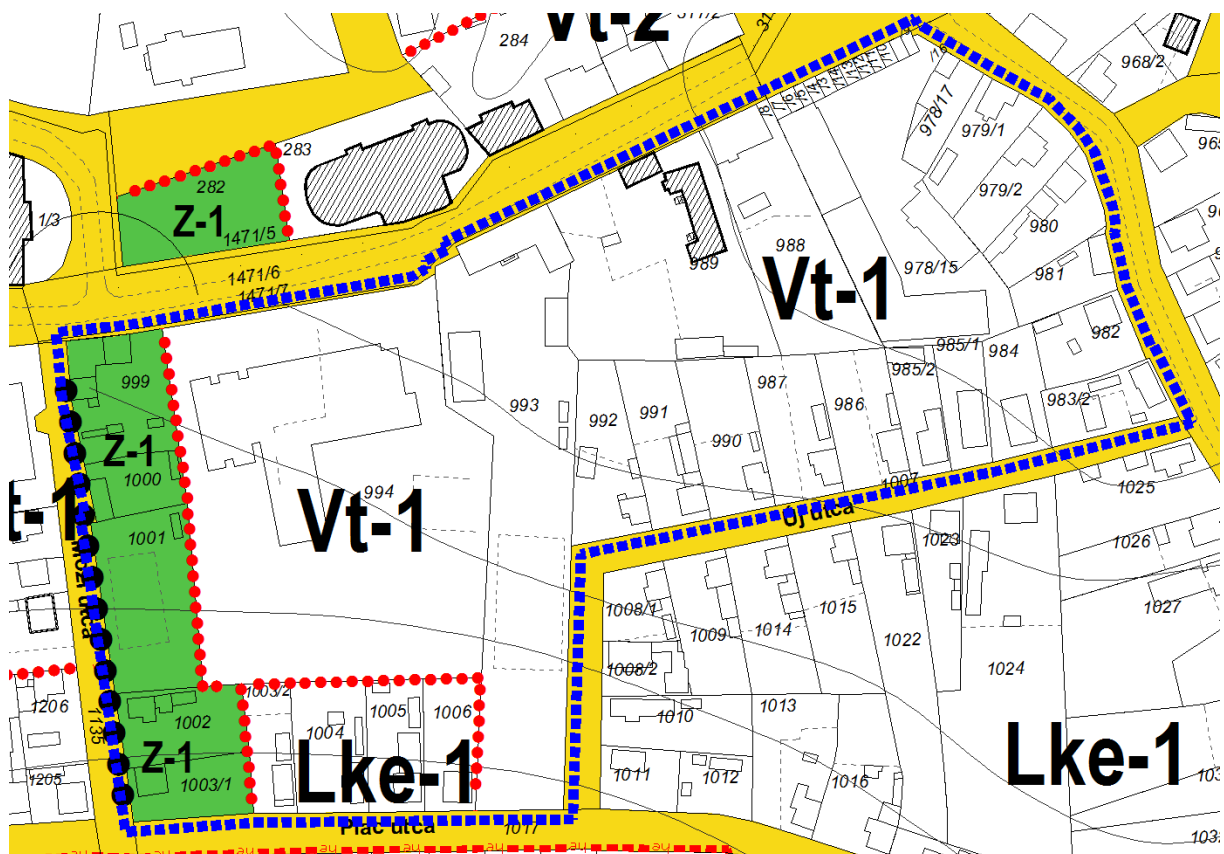
Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

Módosítási pontok

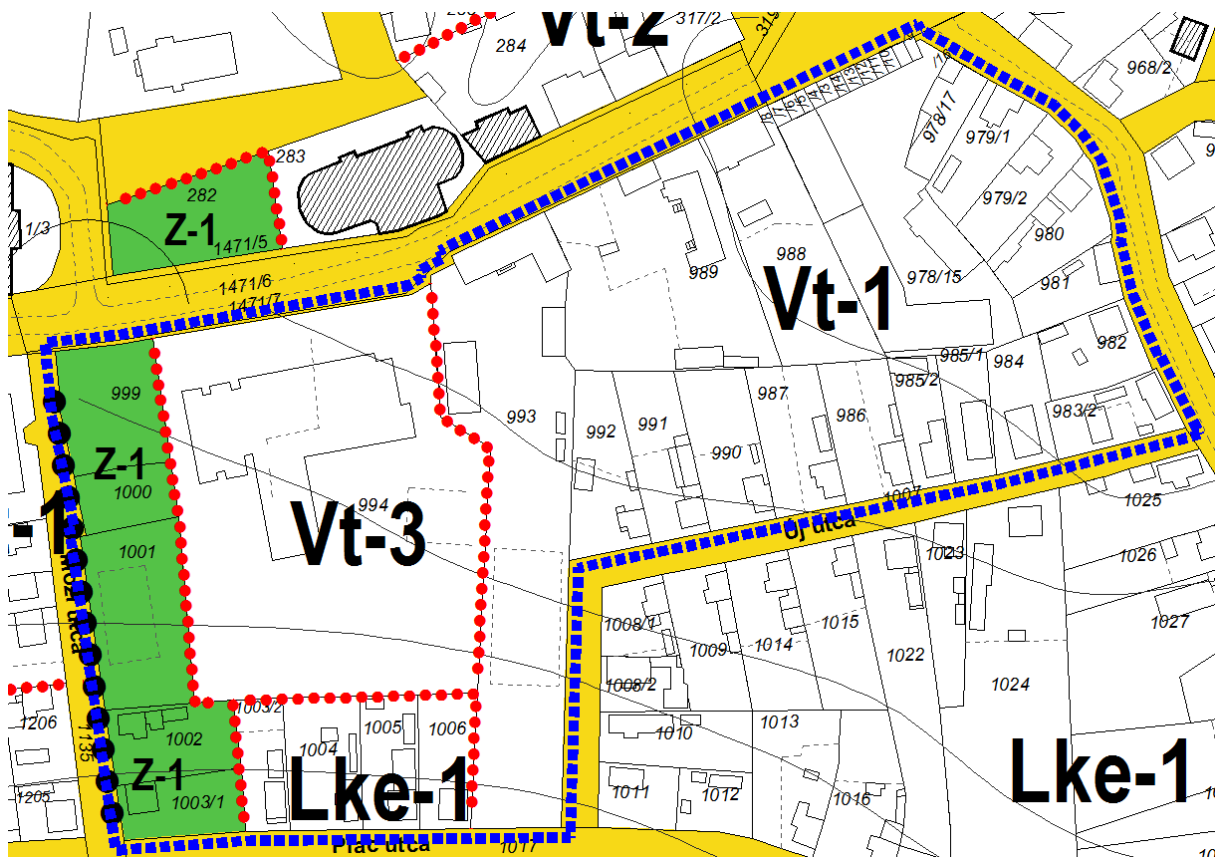
1. A Földes belterület 994 hrsz-ú telken álló iskola építési előírásainak módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság 9 mééterre változzon.

Módosítások ismertetése

A hatályos helyi építési szabályzat előírásai a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítését – a kormányrendelet szerinti négy új tanterem emeletráépítéssel történő megvalósítását nem teszik lehetővé. Az építési övezetre jelenleg megengedett 6,0 m építménymagasság 9 méterre történő megemelése azonban a településen a többi Vt-1 építési övezetbe tartozó telken okozna betarthatatlan telepítési távolságokat. Ezért a terv a 994 hrsz-ú földrészletet Vt-3 építési övezetbe kívánja sorolni.



Hatályos szabályozási terv – részlet



Tervezett szabályozás terv – részlet

A településképi rendelettel való harmonizáció miatt, a tervezési tömbön belül a 989 hrsz-ú telket érintően a szabályozási terv által rögzített, de a településképi rendeletben nem szereplő helyi védettség jelölés a tervezett szabályozási tervlapról is lekerült.

A helyi építési szabályzat változásai alább kerülnek bemutatásra (a pirossal jelölt részek kerülnek változtatásra):

„VEGYES TERÜLETEK

9.5

Településközpont vegyes terület (Vt)

- (1) A területen elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (2) bekezdésében felsorolt építmények, üzemanyag-töltő kivételével, kivételesen elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (3) bekezdésben felsorolt építmények, termelő kertészeti építmények kivételével. Az övezetben az OTÉK 1. sz. melléklete 54. pontja szerinti mellékpépítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

- (2) Épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve eresz – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,9 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.
- (3) ¹Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat az 5. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

5. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
Településközpont vegyes terület	Vt-1	Oldalhatáron álló	700	18	60*	20	3,0/ 6,0
Településközpont vegyes terület	Vt-2	zárt sorú, hézagossal	700	18	60*	20	3,0/ 9,5
Településközpont vegyes terület	Vt-3	Szabadon álló	700	18	60*	20	3,0/ 9,0

* saroktelek legnagyobb beépíthetősége teljes közművesítettség esetén 75%, előírt legkisebb zöldfelülete 15 % lehet.

(4)²

(5) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével - az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően.

(6) Építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet.

(7) Járművek elhelyezésének szabályozása:

- új beépítés esetén csak saját telken helyezhető el az OTÉK-ban meghatározott számú gépkocsi.
- kialakult beépítésnél, amennyiben a telek és épület adottságaiból (beépítettség, megközelítés módja, zöldfelületi arány) nem oldható meg teljes körűen a gépkocsi elhelyezés telken belül, helyi önkormányzati parkolási rendelet alapján állapítható meg az elhelyezés eltérő módja.

(8)³ Környezetterhelési határértékek:

- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.
- A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

¹ Módosította a 3/2016. (II.19.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. II. 20-tól.

² Hatályon kívül helyezte. 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (7). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

³ Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (17). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

- 3. övezet: lakóterület vegyes beépítésű: Vt településközpont vegyes terület.
- üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 3. övezetben: 55/45 dB
- közlekedési zaj:

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
42-es főút (belterület)	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
3407-es út (belterület)	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
4805-ös út (belterület)	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
4803-as út (külsőterület)	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

- építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:
 - egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 3. övezet: 70/55 dB
 - egy hónaptól egy évig: 3. övezet: 65/50 dB
 - egy évnél több: 3. övezet: 60/45 dB

(9)⁴ Az övezetben előírt oldalkertre (illetve az ezt meghatározó legkisebb telepítési távolságra) vonatkozó kiegészítő övezeti szabály.

Az Oték 36.§.(2) bekezdésben meghatározott legkisebb telepítési távolságtól (az övezetben megengedett legnagyobb építménymagassággal azonos értéktől, amely az Oték.35.§.(3)b pontja értelmében az oldalkert legkisebb szélessége is), kisebb, de legfeljebb 4,0 méter telepítési távolság (oldalkert) biztosítása is elegendő, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- mindkét építmény egymás felé néző tető héjazata nem éghető, nyílás nélküli legyen
- A szomszédos építmények nem éghető anyagú falazatot és vakolatrendszert tartalmazzanak.
- A két szomszédos építmény egyikének a másik felé néző homlokzati falában csak a mellék helyiségek, helyiségenként legfeljebb 1 db 0,40 m² nyíló felületű szellőzőablak, szellőzőnyílás lehet.
- ⁵

⁴ Módosította: 3/2016. (II.19.) Ör. 1. §. Hatályos: 2016. II. 20-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (8). Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

A Vt-3 építési övezetben a módosítás hatására megvalósíthatóvá válik az oktatási épület emeletráépítéssel történő bővítése. A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása nem vált szükségessé.

Készítette:



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (3) bekezdésében szereplő 5. táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„5. táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
Településközpont vegyes terület	Vt-1	Oldalhatáron álló	700	18	60*	20	3,0/ 6,0
Településközpont vegyes terület	Vt-2	zárt sorú, hézagossal	700	18	60*	20	3,0/ 9,5
Településközpont vegyes terület	Vt-3	Szabadon álló	700	18	60*	20	3,0/ 9,0

* saroktelek legnagyobb beépíthetősége teljes közművesítettség esetén 75%, előírt legkisebb zöldfelülete 15 % lehet.”

2. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 5. mellékletét képező „T-2x” jelű „Szabályozási terv módosítás - belterület” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező Tm-1SZ jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási

tervlepon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű
tervlepon ábrázolt részletekre módosul.

3.§

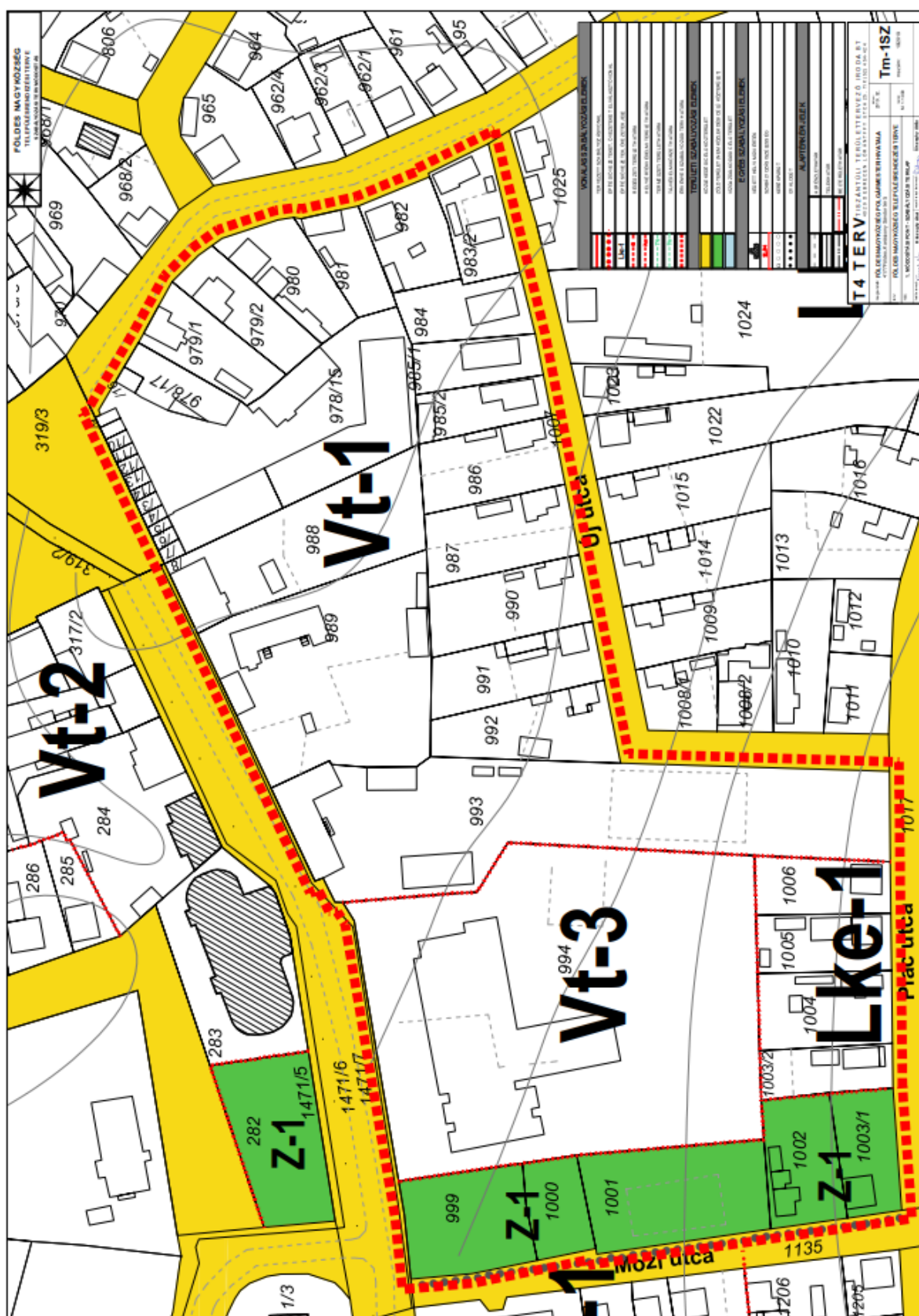
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Földes, 2019.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Vinczéné Kiss Marianna
jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez



Képviselő-testületi döntések

2019. 02. 13.

MHK Jogszabály szolgálat

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(V.26.) Önkormányzati Rendelete Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről

Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§(1) A rendelet hatálya Földes Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(2) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, civil szervezetek,
- d) a településen székhellyel, telephellyel, ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő elismert egyházak.

2.§(1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti Partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján -a testület által megbízott települési főépítéssel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet (a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

2. Véleményezés szakaszai, a Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§ (1) A véleményezés társadalmi bevonási szakaszból (előzetes véleményezés) és társadalmi véleményezési szakaszból (az elkészült dokumentum véleményezése) áll.

4.§ (1) A polgármester a Partnereket az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján/Földesi Polgármesteri Hivatal, 4177 Földes, Karácsony S. tér 5. sz. és Helyi piac, Földes, Karácsony S. tér 1. sz. / elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján /www.foldes.hu/ tájékoztató anyag megjelentetésével és lakossági fórum keretében tájékoztatja.

(2) A Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik, kérésükre elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.

(3) Amennyiben az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(4) A Partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatokat az egyeztetési eljárás típusai szerint a rendelet 1-es számú melléklete tartalmazza.

3. A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

5.§ (1) A Partnerek az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblájára kifüggesztett hirdetményben, valamint a honlapon megjelent tájékoztatóban meghatározott időtartamon belül, a rendelet 2-es számú mellékletében lévő partneri adatlap felhasználásával tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(2) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

(3) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.

(4) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§ (1) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára.

(2) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.

(3) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.

(4) A szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.

(5) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

(6) Az észrevételt, véleményt tevőnek - térítvevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

7. §.(1) A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet a 8. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.

b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.

(2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:

a) teljes eljárás esetén:

aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap

ab) véleményezési szakasznál: 30 nap

b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 nap

c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap

d) állami főépítész eljárásnál: 8 nap

e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap

f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

8. §(1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat, illetve azok módosítását közzé kell tenni:

a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,

b) az Önkormányzat hivatalos hirdető tábláján nyomtatásban.

2. A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

9. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Jogharmonizációs záradék:

A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Csatolmányok

Megnevezés

[2. számú](#)

[1. számú melléklet](#)

méret

35.14 KB

506.75 KB

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
153/2018. (XII.06.) számú
H A T Á R O Z A T A

Földes nagyközség településrendezési eszközeinek módosítási szándékával kapcsolatos döntésekről

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2014. évben elfogadott (és többször módosított) **településrendezési eszközeit** (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) **módosítani kívánja, az alábbi területet érintően:**

- a Berettyóújfalui Tankerületi Központ által az „EFOP-4.1.2-17-2017-00089 azonosító számú „Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola infrastrukturális fejlesztése” című projekt (emeletráépítés, legmagasabb építménymagasság) mielőbbi megvalósítása érdekében az önkormányzati tulajdonú, de Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő **Földes 994. hrsz-ú, valóságban Földes Karácsony S. tér 6. szám alatt** lévő ingatlant a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4.a pontja értelmében:

KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ MINŐSÍT

- a településrendezési eszközök módosítási eljárását azzal a feltétellel indítja meg, amennyiben a településrendezési eszközök módosításával járó költségeket a Tankerület az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján, *a megállapodás aláírásakor az önkormányzat központi költségvetési számlájára előre megtéríti.*
- a településrendezési eszközök módosításának lebonyolításával **T4 Terv Bt.** (4029 Debrecen Lőrándffy u. 25. adószám: 22835876-1-09, cégjegyzékszám: 09-06-004732, képviseletében Kőszeghy Ábel ügyvezető) **településtervezőt b í z z a m e g .**

Fel h a t a l m a z z a a polgármestert a Tankerület és az Önkormányzat között kötendő költségviseléssel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Fel h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a tervezési feladatokra irányuló szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: folyamatos

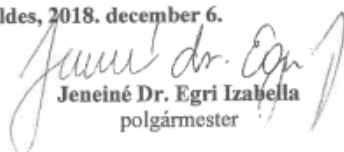
Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Fel h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a főépítész megbízására kérjen be ajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatadóval a szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2018. december 6.


Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Vinczné Kiss Marianna
jegyző

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2019. (III.08.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 2019. évi 1. részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről

A Képviselő-testület

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-ában foglaltak szerint Földes nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2019. évi 1. részbeni módosításához, a környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények alapján **megállapítja**, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére **nincs szükség**.

A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően **felhatalmazza** a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2019. március 8.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Vinczné Kiss Marianna
jegyző

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2019. (III.08.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 2019. évi 1. részbeni módosításához a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról

A Képviselő-testület

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő Földes nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2019. évi 1. részbeni módosításához, Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárását **h a t á r o z z a e l.**

Felhatalmazza a polgármester, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Jenciné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2019. március 8.



Jenciné dr. Egri Izabella
polgármester





Dr. Vinczéné Kiss Marianna
jegyző

Partnerségi egyeztetés

Tájékoztató Földes nagyközség településrendezési tervének részleges módosításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A.§-nak megfelelően, ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Földes Nagyközség Önkormányzat a belterületi Fő út - Karácsony Sándor tér - Újfalvai út - Új utca - Piac utca - Mozi utca által határolt tömböt érintően, a 994 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozást kívánja megváltoztatni. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának célja, hogy a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola emeletráépítéssel történő bővítésének a jogi lehetősége adott legyen, ezáltal a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.

A településrendezési eszközök készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatának minden lépésébe bevonjuk a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

A település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása kizárólag a 994 helyrajzi számú ingatlant érinti.

A megbízott tervező iroda elkészítette a Földes Nagyközség Településrendezési Tervének Módosítása című dokumentumot, valamint a Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendeletének módosító rendelet-tervezetét. Az említett dokumentumok az alábbi hivatkozási címen érhetők el, vagy megtekinthetők a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben.



Előzetes tájékoztatás: 2019. február 16.
Földes Nagyközség Önkormányzata

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

<http://www.t4terv.hu/tervek/foldes20191/>

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletére tekintettel 2019. február 27. napján 16:00 órakor, a Földesi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácstermében lakossági fórumot tart, ahol szóban, vagy 2019. márciu 7-ig írásban (Földes Nagyközség Önkormányzat címre (4177, Földes, Karácsony Sándor tér 5.sz.), vagy az foldes.ph@gmail.com e-mail címre adhatnak javaslatot, a hivatkozott rendelet mellékletének az un. PARTNERI adatlap kitöltésével tehetnek észrevételt az elkészített településrendezési terv módosításának tárgyában.



Jenni dr. Agi J

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: Földes Nagyközség Településrendezési tervének módosítása a belterületi Fő út – Karácsony Sándor tér – Újfalvai út – Új utca – Piac utca – Mozi utca által határolt tömböt érintően

Készült: Földesi Polgármesteri Hivatal, Tanács termében, 2019. február 27. 16:00 óra

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

k.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Szöllősi Levente
településüzemeltetési előadó

J E L E N L É T I Í V

Készült: Földesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme, 2019. február 27.

Tárgy: Földes Nagyközség Településrendezési tervének módosítása a belterületi Fő út – Karácsony Sándor tér – Újfalvi út – Új utca – Piac utca – Mozi utca által határolt tömböt érintően

Jelen vannak:

Képviselt szervezet (magánszemély, őstermelő, gazdálkodó szervezet, stb.)	Név:	Aláírás:
Földes Nagyközség Önkormányzata	Ferenc Dr. Czigler	Ferenc Dr. Czigler
DMK Kém Műosztás Polgármesteri Hivatal	DMK Kém Műosztás	DMK Kém Műosztás
POLGÁRMESTERI HIVATAL	Róth Péter	Róth Péter
Polgármesteri Hivatal	Gárdási Levente	Gárdási Levente





FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Ügyiratszám: F/950-23/2019

EMLÉKEZTETŐ

A Fő út – Karácsony Sándor tér – Újfalui út – Új utca – Piac utca – Mozi utca által határolt tömböt érintő Földes Nagyközség Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a 2019. február 27.-én megtartott lakossági fórumon a megjelentek részéről nem hangzott el olyan vélemény, amelyet a Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban figyelembe kell venni.

Földes, 2019. február 27.



Jeneiné dr. Egri Izabella
Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. Biológiai aktivitásérték pótlása – mivel a terv nem tartalmaz településszerkezeti változást – nem szükséges.

Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé.

Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A terület megközelítése biztosított, a módosítás közlekedési területet nem érint.

Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik.

Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A módosítás által

bekövetkező változások nincsenek kihatással a hírközlési berendezésekre, építményekre. Ezért a korábbi alátámasztó munkarészek módosítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

Magasabb rendű terveknek való megfelelés

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához. Jelen módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, ezért a magasabb rendű terveknek való megfelelés továbbra is biztosított marad. A fejezet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti lefolytatott adatszolgáltatási eljárás alapján mégis bemutatásra kerül.

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

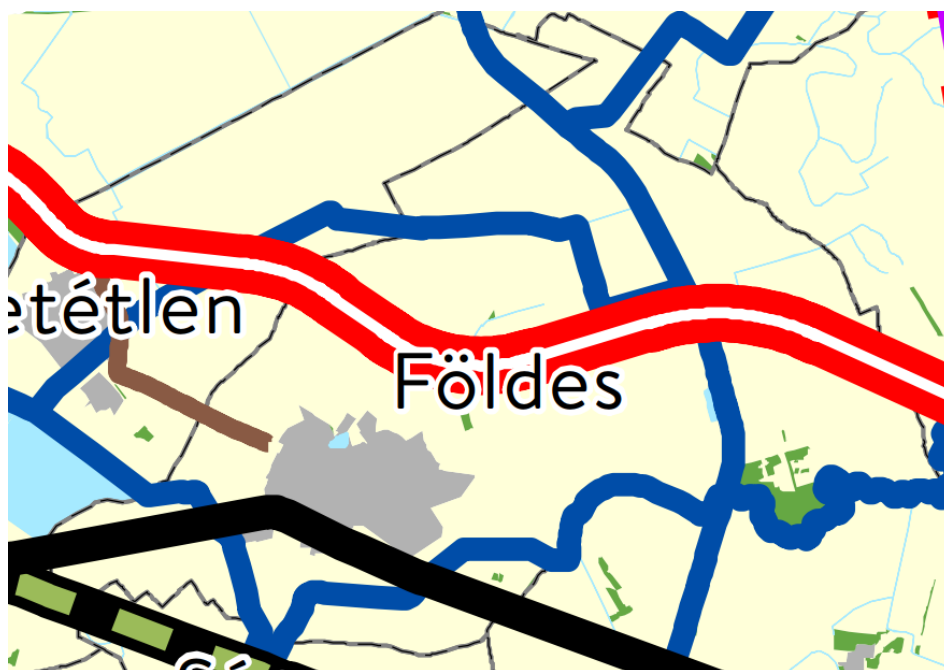
- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének (a továbbiakban OTrT) előírásai és
- a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT).

Földes településrendezési tervéhez az OTrT-t kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2018. XII. 28-án fogadta el az országgyűlés, melynek jelentős része 2019. III. 15-én lépett hatályba. A Megyei Területrendezési Tervek felülvizsgálata megkezdődött. Az OTrT 91.§-a rögzíti a megyei területrendezési tervek felülvizsgálatáig az OTrT-vel ellentétes rendelkezések figyelembe vételének lehetőségeit.









Az Országos Területrendezési Tervhez és a Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja. (1/a. ábra)

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



1. ábra Ország Szerkezeti Terve - részlet

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

A tervezési terület a települési térségben helyezkedik el.

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető...”



2. ábra Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv Térségi szerkezeti terv - részlet

Földes nagyközségre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv hagyományosan vidékies települési térséget, mezőgazdasági térséget, erdőgazdálkodási térséget, vízgazdálkodási térséget határoz meg. A tervezési terület ezek közül a hagyományosan vidékies települési térség területfelhasználási térségbe tartozik.

A vonalas infrastruktúrák jelen módosítás területét nem érintik. A hatályos településrendezési eszközök azokat változatlanul tartalmazzák.

Nyilatkozat az Országos és Térségi Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Földes nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosítás – mivel a településszerkezeti terv nem változik – az 1996. évi XXI. Törvény alapján továbbra is figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Földes esetében az Országos Területrendezési Tervet és a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervet.

Debrecen, 2018. szeptember hó



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Földes a **térségi övezetek** közül:

- Ökológiai hálózat magterületének övezetébe
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezetébe
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- Erdők övezetébe
- Tájképvédelmi terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Továbbá:

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe
- Honvédelmi és katonai célú terület övezetébe
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe
- Nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetébe
- Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe nem sorolja az OTTrT.

Az országos övezetek általi érintettség a jelen módosítás által érintett tervezési területet nem érinti.

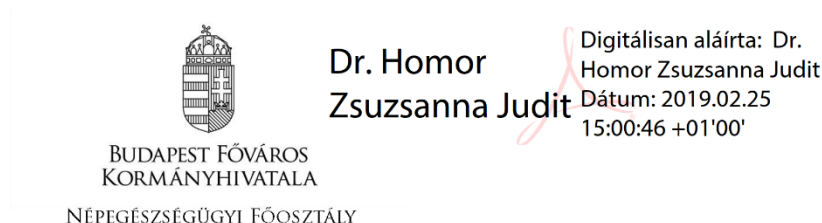
Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Földes nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosításának dokumentációja – mely a településszerkezeti tervet nem érinti – az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket.

Debrecen, 2019. március hó

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Beérkezett vélemények (környezeti vizsgálat eseti eldöntése – adatszolgáltatás)



Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
részére

Földes Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01717-2/2019.
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.
Hiv. szám: F/950-11/2019.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Földes nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

E: 2019. 03. 04.
L: 194



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTER HIVATALA	
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap	2019 MARE 04
F/950-35	
Határozat	Határozat
Határozat	Határozat

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester asszony részére

Földes Nagyközség Önkormányzata

4177 Földes

Karácsony S. tér 5.

Iktatószám: BP/1006/00107-2/2019.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tárgy: Földes Nagyközség részterületére
(994. hrsz.-ú ingatlanra) vonatkozó
településrendezési eszközök módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének
meghatározása tárgyában
Hiv. szám: F/950-12/2019.
Ügyintézőjük: Szöllősi Levente

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt iktatási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. i) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségi nyilvántartás (Továbbiakban: Nyilvántartás) adatai alapján a változtatással érintett 994. hrsz.-ú ingatlanon jelenlegi ismereteink szerint régészeti lelőhely, műemléki érték nem található.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4862
E-mail: eohtitkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, 2019. február 25.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
Postafiók: 1364 Budapest. Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: ech.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/04621-2/2019

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: adatszolgáltatás Földes nagyközség
településrendezési eszközeinek módosítá-
sához

Hív. szám: F/950-15/2019.

Ügyintézőjük: Szöllősi Levente

Földes Nagyközség Polgármestere (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.) megkereste a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: erdészeti hatóság), hogy Földes nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében adja meg a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezeti kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatását.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi előzetes adatszolgáltatást adja:

Földes nagyközség közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők kiterjedése: 63,27 ha. Jelen levél mellékleteként az Önkormányzat részére, a megkeresésben szereplő foldes.ph@gmail.com e-mail címre megküldésre kerül a Földes nagyközség közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi állománya.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. február 26.



Szabó Péter
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Földes Nagyközség Önkormányzata Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár r:\Kéziratok\2019\vélemény TRT-hez\04621-2-2019 Földes TRE - adatszolgáltatás.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI JÁRÁSI HIVATALA

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY	
POLGÁRMESTER	
2019. MARE 04.	hó.....nap
Tárgy: Településrendezési terv véleményezése	
Hiv. szám: F/950-9/2019	
Melléklet:	

Ügyiratszám: 10049-2/2019
Ügyintéző: Csürke Gábor
Telefon: 06 54/ 451-268

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Földes Nagyközség Önkormányzata

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási szám alatt megküldött, Földes Nagyközség településrendezési tervére vonatkozóan a Püspökladányi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az alábbi tájékoztatást adja:

A készülő termódosítás tekintetében földvédelmi szempontból a Földhivatali Osztály kifogást nem emel.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatalának véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) korm. rendelet 4. § (4) bekezdésén alapul.

Püspökladány, 2019. március 4.

Vadász Ferenc Attila járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Csürke Gábor
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Földhivatali Osztály
4150 Püspökladány, Bocskai u.11. Telefon: (36 54) 451-268 Fax: (36 54) 451-268
E-mail: foldhivatal.pusokladany.lh@hajdu.gov.hu

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Földes Nagyközség Önkormányzata

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

foldes.ph@gmail.com

Ikt.sz.: 1099-3/2019

Ea.: Tóth Pál

Ügyintézés módja: email

Mellékletek: 1 db zip fájl

Hiv. sz.: F/950-2/2019.

F/950-16/2019.

Irányítás: Szöllősi Levente

Tárgy: Tájékoztatás - Földes 994 hrsz.,
településrendezési eszközök
módosítása; Földes Nagyközség
Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkereséseikre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésben megadott Földes Fő út - Karácsony Sándor tér - Újfalui út - Új utca - Piac utca - Mozi utca által határolt tömb nem képezik részét sem védett, sem Natura 2000 területnek, továbbá a hivatkozott területekről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján nincs információ releváns védett természeti értékek előfordulásáról.

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján Földes Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek Földes 994 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítását elfogadhatónak tartom.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Jelen levelem mellékleteként megküldöm elektronikus formában Földes Nagyközség közigazgatási területét érintő térségi övezeti egységek fedvényeit ERSI shape, illetve CAD formátumban. Tájékoztatnom továbbá, hogy a Földes területén található egyedi tájértékekkel kapcsolatban a <http://tajertektar.hu/hu> internetes címen találhat információkat.

Debrecen, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester
Földes Nagyközség Önkormányzata
Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177
foldes.ph@gmail.com

Ikt.sz.: 1099-3/2019
Ea.: Tóth Pál
Ügyintézés módja: email
Mellékletek: 1 db zip fájl
Hiv. sz.: F/950-2/2019.
F/950-16/2019.
Irányítás: Szöllősi Levente
Tárgy: Tájékoztatás - Földes 994 hrsz.,
településrendezési eszközök
módosítása; Földes Nagyközség
Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkereséseikre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésben megadott Földes Fő út - Karácsony Sándor tér - Újfalui út - Új utca - Piac utca - Mozi utca által határolt tömb nem képezik részét sem védett, sem Natura 2000 területnek, továbbá a hivatkozott területekről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján nincs információ releváns védett természeti értékek előfordulásáról.

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján Földes Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek Földes 994 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását elfogadhatónak tartom.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Jelen levelem mellékleteként megküldöm elektronikus formában Földes Nagyközség közigazgatási területét érintő térségi övezeti egységek fedvényeit ERSI shape, illetve CAD formátumban. Tájékoztatnom továbbá, hogy a Földes területén található egyedi tájértékekkel kapcsolatban a <http://tajertektar.hu/hu> internetes címen találhat információkat.

Debrecen, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03-KTF/01724-2/2019.
Ügyintéző: Tőzsérné Éles Annamária
Telefon: 52/511-030

Tárgy: TRT mód./ Vélemény
Hiv. szám: F/950-1/2019.
Ügyintézőjük: Szöllősi Levente

Földes Nagyközség Önkormányzata

Földes
Karácsony Sándor u.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony

Hivatkozott számú levelükben a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatunkat kérték, Földes nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében.

Álláspontunk szerint, a Földes, 994 hrsz-ú telket érintő építési övezeti előírások módosításához - az építmény magasság 6,0 m-ről 9,0 m-re emeléséhez, Vt-3 helyett Vt-1 övezeti besoroláshoz - a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján, a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti **környezeti vizsgálat nem szükséges.**

Véleményünket hivatkozott megkeresésükre a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. 2. sz. mellékletében foglaltak figyelembevételével, a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk meg.

Debrecen, 2019. március 7.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető
névében és megbízásából

Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető
helyett

Dr. Kalászné Bélics Zsuzsanna
kormánytisztviselő




Kapják:

1. Címzett: (e-mail)
2. HBMKH: Irattár

K:\KTF_KOZOS\Ugygazdaktol\2019\HB_03_KTF_01724_2_2019 Földes TRT mód Kv. Vélemény.doc

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040 E-mail:
kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

FÖLDESI NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
	Kelt: 20.....év. 2019 FEBR 25.hó.....nap
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	Utószám: 1/550-M szám Melléklet:
	Elfogadó: SZONYÓ

Ügyiratszám: HB/NEF/00394-2/2019.
 Ügyintéző: Zsitnyár Péter
 Telefon: 52/550-724

Tárgy: Földes Nagyközség településrendezési
 eszközeinek módosítása tárgyában a
 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
 szerinti környezeti értékelés
 Hiv. szám: F/950-3/2019.
 Melléklet: -

Földes Nagyközség Önkormányzata

Jeneiné Dr. Egrí Izabella
 polgármester

Földes
 Karácsony Sándor tér 5.
 4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyban feltüntetett tervek módosításával kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg..

Debrecen, 2019. február 20.

Tisztelettel:


Dr. Fodor Mária
 főosztályvezető
 megyei tisztifőorvos

Értesül: - Címzett ügyfélszolgálaton keresztül: FOLDES
 - Irattár



**HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL**

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

FÖLDÉSI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 20.....év.....2019 FEBR 27.....hó.....nap		
1050-15 szám		Melléklet
Ügyazonosító:	Utóazonosító:	Előadó: Székely

Ügyiratszám: HB-03/NTO/01026-2/2019
Ügyintéző: Rózsa Tibor
Telefon: 52 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hlv. szám: F/950-8/2019
Melléklet:

Földes Nagyközség Polgármestere
Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek a 994 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítása. A terület helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési terv módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek

Indokolás

A Földes Nagyközség Polgármestere (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.) fenti számú megkeresésében, Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek a 994 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítása. A terület helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2019. február 19.-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági véleményt, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2019. február 22.


Topa Zoltán
osztályvezető



Kapják:

1. Földes Nagyközség Polgármestere (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.)
2. Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
4024 Debrecen, Tímár u. 17-19. Telefon: (36 52) 525-925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu

F. 2019.03.01
L. TP4



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019. MÁRC. 04.	
Érkezett: 2019.03.01.	Adószám: 15-02000000-01
Előadó: F. 950-34	Előadó: Sándor

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00067-2/2019

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: F/950/2019.

Főépítész: -

**Környezeti vizsgálat
szükségességének eseti eldöntésére
irányuló eljárás**

JENEINÉ Dr. EGRI IZABELLA
Polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FÖLDES

Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tárgy: Földes Nagyközség településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2019 évi módosítása iskolabővítés miatti építménymagasság növelése érdekében.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2019. február 18-án érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt.

A településközpontban lévő, önálló építési övezetbe sorolt iskola épülete funkciója mellett településképi szempontból meghatározó. A tervezett emeletréépítéssel településképi szerepe tovább erősödik. ezért annak várható környezeti hatása tekintetében - az épített környezet védelme szempontjából - nincs olyan tényező, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00067-2/2019.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) és annak indoklását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. február 23.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész



Kapják:
1. Címzett
2. Irattár.

Tervlapok