



## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- 
- Érvényes szabályozási terv határa

Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)Szabályozási vonalRégészeti lelőhelyRégészeti érdekű terület határaVédőtávolság, biztonsági övezet, biztonsági sávOrszágos Ökológiai Hálózat - Magterület határa HNPI adatszolgáltatásOrszágos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa HNPI adatszolgáltatás

## TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
- Egyéb utak (Köu-9)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Egyéb elektromos vezeték

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Telekhatár
- Épület kontúr

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1
Természetközeli terület	Tk
Vízgazdálkodási terület	V-1
Védelmi erdőterület	Ev
Gazdasági erdőterület	Eg

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
Egyéb ipari gazdasági terület					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Különleges mezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület					
Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5
*O: oldalhatáron álló, SZ: szabadon álló, I: ikres, K: adottságoktól függő, kialakult, Z: zárt sorú					

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

KÖSZEGHYART BT.

1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL.: (0620) 384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
4211 EBES, SZÉCHENYI TER 1.

terv: EBES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT

feloldó tervező: Kőszeghy Attila  
TT1-09-0260

dátum: 2019. 03.

Tm-1SZ

m.szám: 12/2019

tervező munkatárs: Füzési Attila