

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2019. MÁRCIUS HÓ

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGIEGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210

PH

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1 09-0260

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Tartalom

Tervi előzmények	6
Tervezői nyilatkozat	8
Módosítási pontok	9
Módosítások ismertetése	9
Jóváhagyandó munkarészek	14
Határozati javaslat.....	14
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	18
Képviselő-testületi döntések.....	21
Tervlapok.....	26

Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila vezető településtervező)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 172/2018. (XI.21.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 18/2018. (XII.03.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 67/2019. (III.20.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. Az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖKT határozat és az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) számú rendeletének módosítása vált szükségessé az Ebes külterületi 045/27 hrsz-ú ingatlan és környezetének vonatkozásában. A módosítási terület a Vedres dűlő 2 szám alatti telephellyel rendelkező Agrotex Kft. kérelme alapján történő területfelhasználási módosítás szerint került lehatárolása a következők szerint: Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz-ú közlekedési területek által határolt tömb.

Az Agrotex Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, mely szerint a 045/27 hrsz-ú földrészleten beruházás megvalósítása céljából a telek egészét egyéb ipari gazdasági (nem zavaró hatású ipari gazdasági területfelhasználás) területfelhasználásúba kívánja soroltatni (Ge). Továbbá kérte az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a

módosítási területet. A joghely szerint a kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása a képviselő-testület részéről megtörtént a 2019. márciusi soros ülésen.

A Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül.

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során a c) bekezdés alapján is alkalmazhatóvá válik a tárgyalásos eljárásmód.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan

állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

Tervezői nyilatkozat

Ebes község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.


.....
Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

Módosítási pontok

1. Az Ebes külterület 045/27 hrsz-ú telek beépítésre nem szánt területeinek a már meglévő egyéb ipari gazdasági (Ge) jelű területfelhasználási egységbe való átsorolása – kivéve az ökológiai folyosó által érintett területek.
2. Biológiai aktivitásérték pótlására erdőterületek kijelölése a szomszédos ingatlanokon.



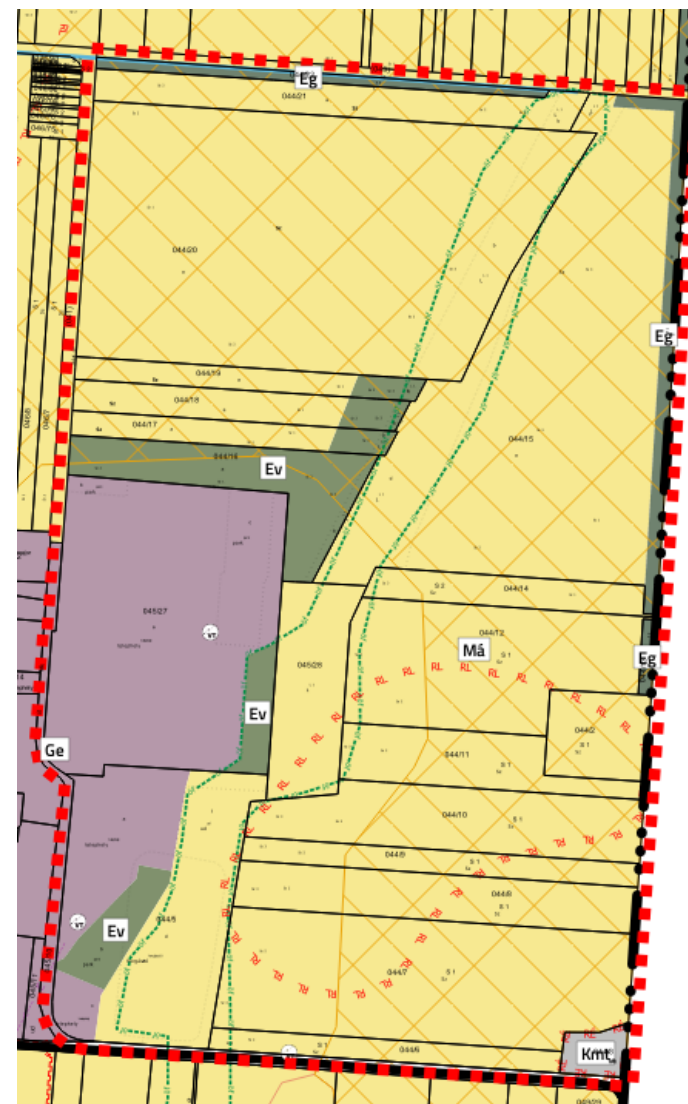
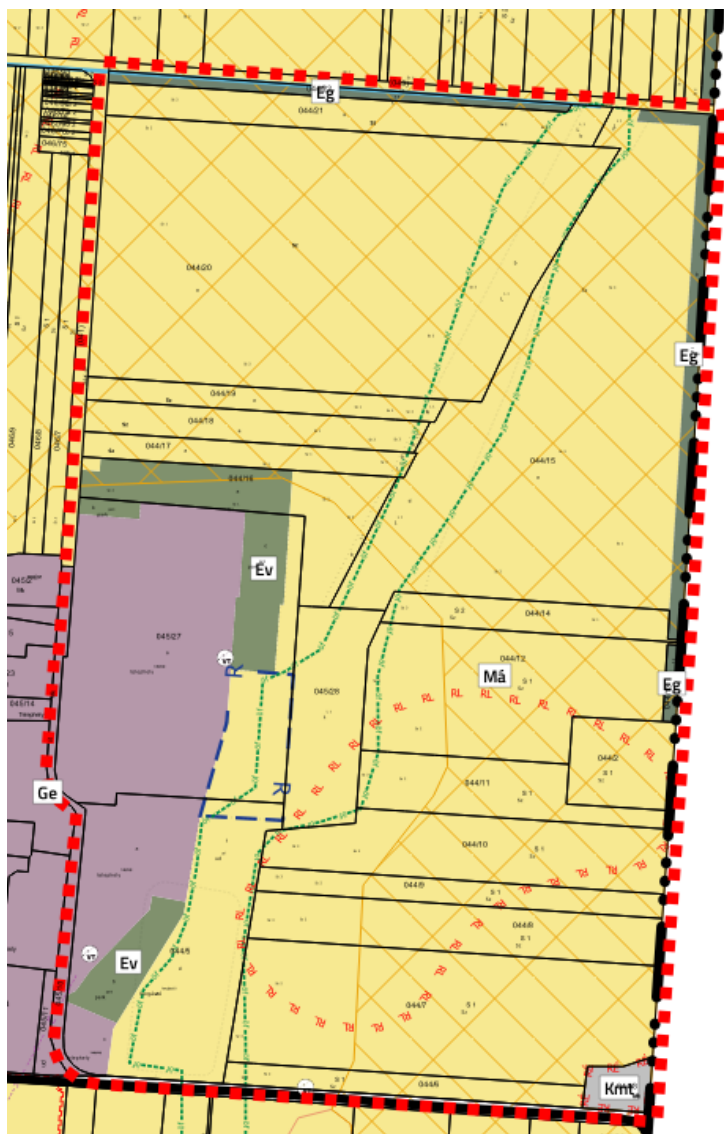
1. ábra Tervezési terület légifotója

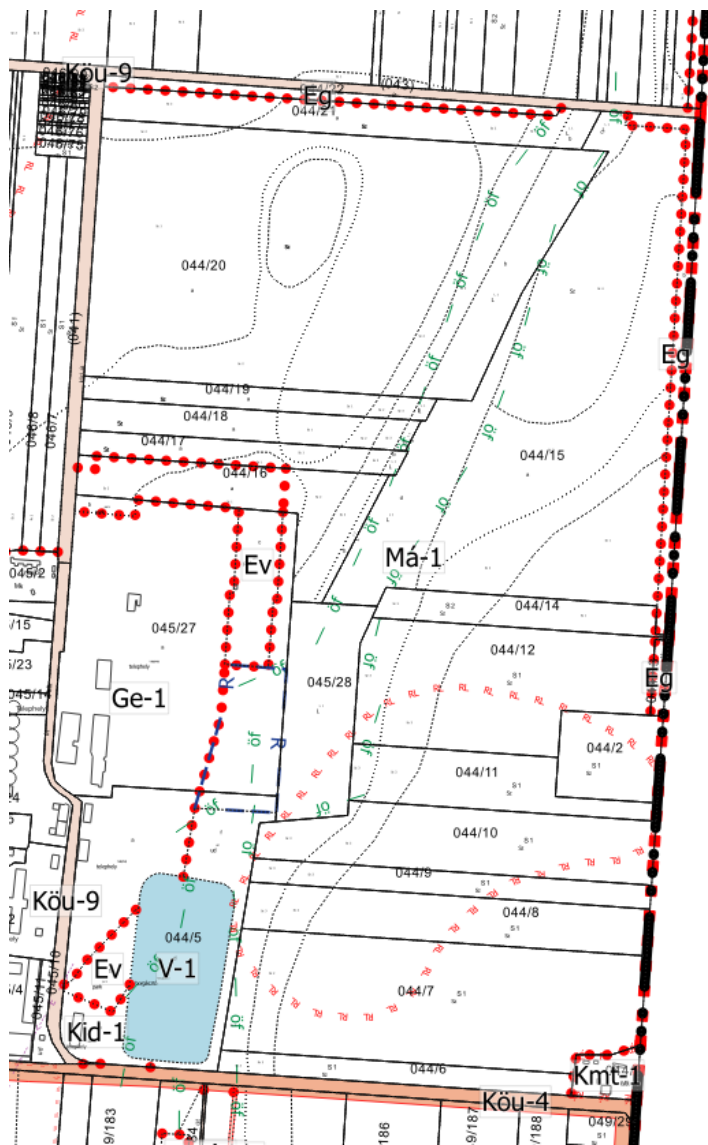
Módosítások ismertetése

Ebes község külterületén a meglévő Agrotex Kft. telephely bővítése tervezett a kialakult telekhatároknak megfelelően. Az Agrotex telephely a község külterületének északkeleti

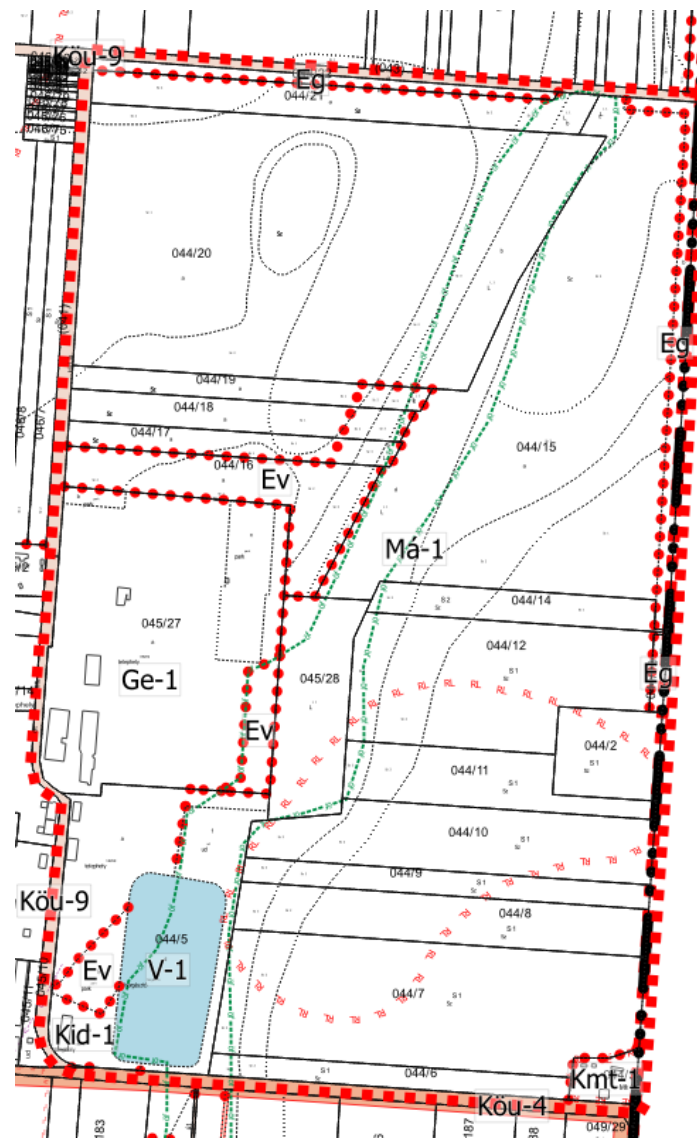
részén, a Vedres dűlő 2. szám alatt, a 045/27 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el. A telek területe cca 8,57 ha. A hatályos településszerkezeti terv a telephely jelentős részén egyéb ipari gazdasági (nem zavaró hatású ipari terület – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 20.§ (2) bekezdésének 2. pontja) területfelhasználást állapít meg (Ge jelölés). Ennek területe a hatályos terv szerint 6,03ha. A telek fennmaradó részén a hatályos településszerkezeti terv védelmi erdőterületet jelöl cca 1,07ha területen (feltételezhetően a korábbi sertéstelep szaghatását kellett volna mérsékelnie, amennyiben kialakításra kerül) valamint általános mezőgazdasági területfelhasználást rögzít cca 1,45 ha területen. A tulajdonos a fejlesztési szándékainak megfelelően a telek egészét kívánja egyéb ipari gazdasági Ge jelű építési övezetbe soroltatni amennyiben lehetséges. A telket érinti az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete, melyre a magasabb rendű jogszabályok által előírt követelmények betartása kötelező, így az érintett részen beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az ökológiai folyosó telket érintő része, valamint a 045/27 hrsz-ú földrészlettől északra elhelyezkedő telkeken történik a biológiai aktivitásérték pótlása, mely a területek védelmi erdőterület (Ev) kijelölésével történik. A védelmi erdőterületek a 045/27 ökológiai folyosójával érintett területen (cca 0,5 ha), a 044/16, 044/17,044/18 és 044/19 hrsz-ú földrészletek telekvégeinek védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolásával történik.

A hatályos terv a 045/27 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan rekultiválandó területet is megjelöl, ami az egykori tulajdonos Hajdúsági Általános Fogyasztási, Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Szövetkezet sertéstelep szennyvíztisztítójának területe volt. A rekultivációt a Hamvas-Sárréti Vízgazdálkodási Társulat végezte. A műszaki átadás 2016. február 19-én történt. Így a rekultiválandó terület jelölés a módosítással érintett területről megszüntetésre kerül.





4. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet



5. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet

A helyi építési szabályzat az érintett építési övezetre, és övezetekre megfogalmazott szabályozásai nem változnak. A módosítás a településképi rendelettel összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.

Készítette:



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

Jóváhagyandó munkarészek

Határozati javaslat

.../2019. (.....) számú határozat az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2019. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

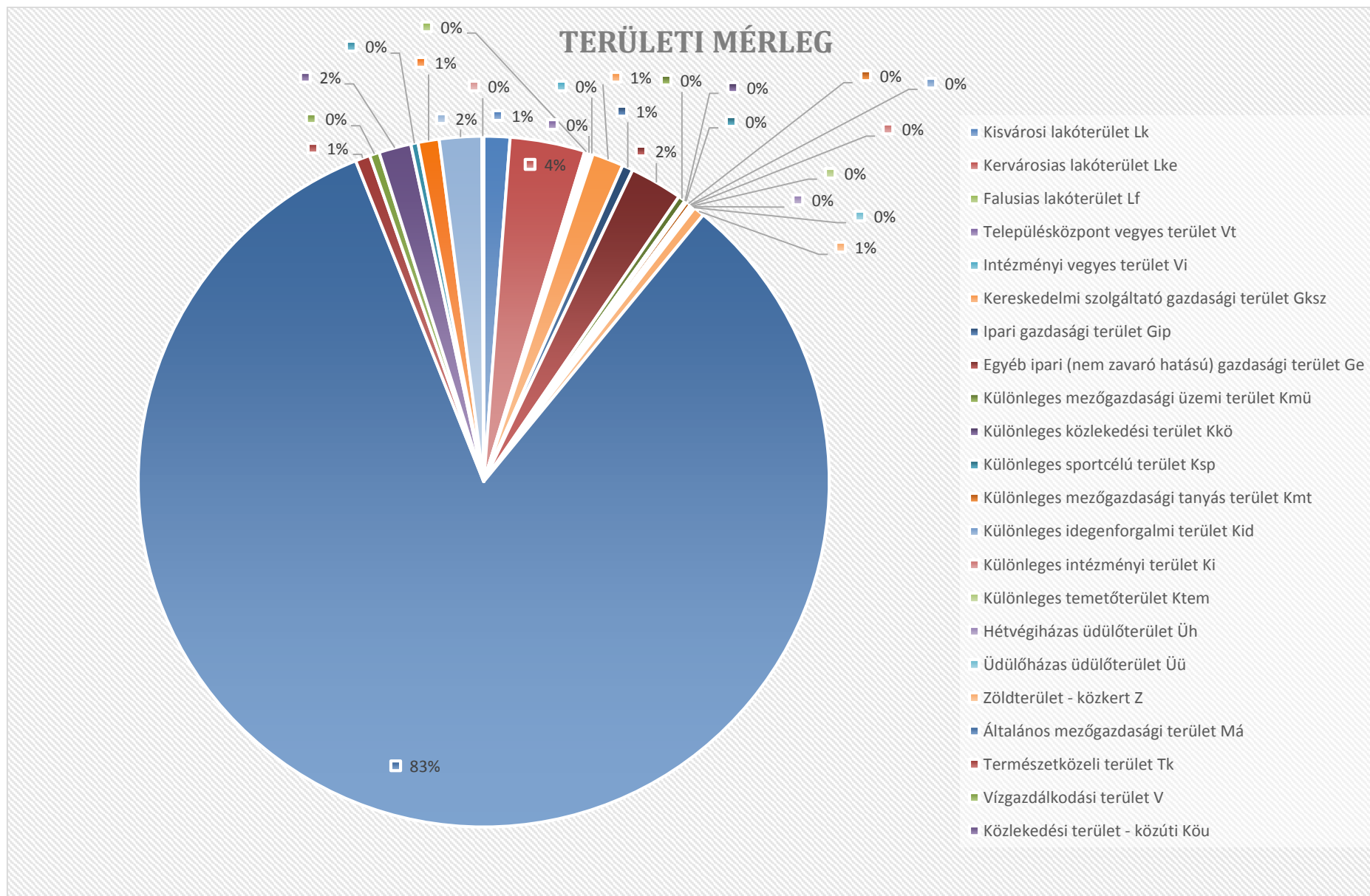
Határidő: folyamatos

Ebes, 2019.

Dr. Morvai Gábor
jegyző

2. melléklet a .../2019. (... ..) ÖKT határozathoz

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			2019. évi I. módosítás
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2	-
Kervárosias lakóterület	Lke	270,9	-
Falusias lakóterület	Lf	10,7	-
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7	-
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6	-
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9	-
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1	-
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	190,3	192,29 (+)
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26	-
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4	-
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8	-
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7	-
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	-
Különleges intézményi terület	Ki	5	-
Különleges temetőterület	Ktem	4,1	-
Hétvégiházas üdülőterület	Üh	3,6	-
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6	-
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	39,2	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	6413,75	6410,49 (-)
Természetközeli terület	Tk	53,3	-
Vízgazdálkodási terület	V	35,25	-
Közlekedési terület - közúti	Köu	116,6	-
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2	-
Védelmi erdőterület	Ev	76,3	77,57 (+)
Gazdasági erdőterület	Eg	152,6	-
Közzóléti erdőterület	Ee	6,7	-



Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező „SZ-2” jelű „Szabályozási terv – belterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határd*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

2.§

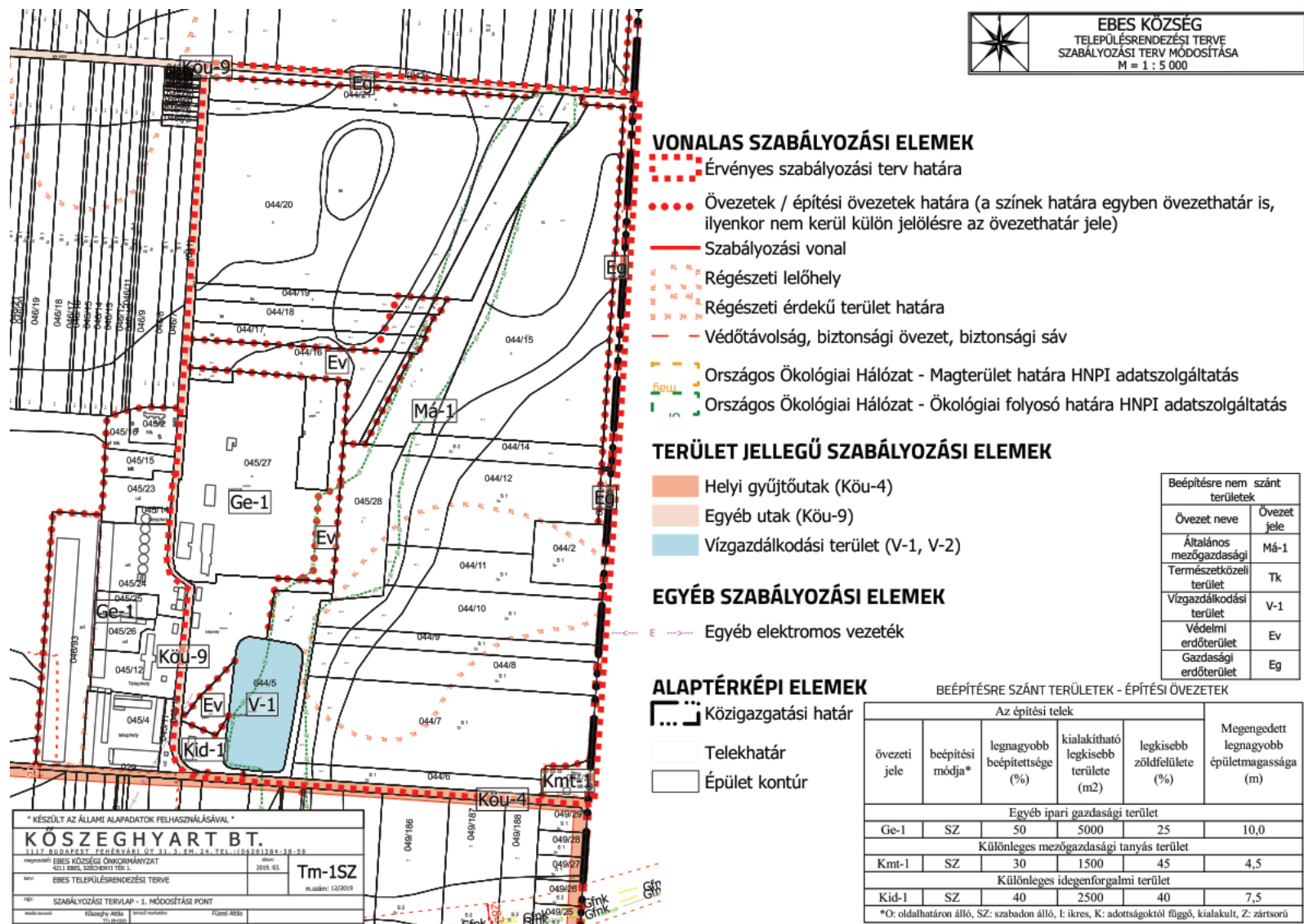
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ebes, 2019.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez



Képviselő-testületi döntések



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Hivatalos kivonat Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testületének

2019. március 20-i rendes ülésén hozott határozatáról:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet és az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) önkormányzati képviselő-testületi határozat részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. Az alább részletezett módosításokhoz való hozzájárulását a Képviselő-testület kizárólag abban az esetben adja meg, ha az Agrotex Kft. az Önkormányzattal megkötött írásbeli megállapodásban egyoldalú és visszavonhatatlan kötelezettséggént vállalja, hogy a tulajdonában álló 045/10 hrsz.-ú közforgalom számára megnyitott magánutat a közforgalom elől el nem zárja, illetve erre irányuló eljárást nem kezdeményez, továbbá a magánút esetleges elidegenítése esetén e kötelezettségvállalást az elidegenítésről szóló szerződésben vagy egyéb jognyilatkozatban az új tulajdonos kötelezettségeként is rögzítik.

II. A tervmódosítás költségét az ebesi telephellyel rendelkező Agrotex Kft. fedezi.

III. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. Ebes külterületi 045/27 helyrajzi számú ingatlan nem beépítésre szánt területei is egyéb ipari gazdasági területfelhasználású Ge-1 jelű építési övezetbe kerüljenek.
2. Biológiai aktivitásérték pótlására a tervezési területen belül kerüljön sor.
3. HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve.

IV. Az Ebes Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz.-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz.-ú közlekedési területek által határolt tömbön belüli gazdasági területeket és közvetlen környezetüket (045/27, 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 045/28, 044/5) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen területeken tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében.

V. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária

Határidő: folyamatosan”

Ebes, 2019. március 21.

A kivonat hitelül:



Dr. Morvai Gábor
jegyző

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (III. 31.) Ör. számú rendelete
településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Ebes Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.ebes.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és az Ebesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 4211 Ebes, Széchenyi tér 1. szám alatti hirdetőtábláján tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel - készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételét és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal címére (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

4. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §


Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) Ör. számú rendelete.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Ebes, 2017. március 31.


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

az Ebes Községi Önkormányzat által készítendő:

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzendő)

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló/2017. (.....) Ör. sz. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendő)

....., 20...... hó nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Ebesi Polgármesteri Hivatal

Postacím: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

E-mail cím: epetesugy.ebes@t-online.hu

Tervlapok