

16/11/2018. csütörtök

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Erkezési dátum: 2019. FEBR. 06.	Előzetes dátum: 16/11/2018.
Erkezési szám: 5526	Előzetes szám: H4
Tárgy: E204	
Ügyintéző: Kiss A.	C
Vezető ügyintéző: 2019. FEBR. 06.	
Iktatási szám: 16/8	Iktatási szignó: H4

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. január 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének
45/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a mátrafüredi 6250 hrsz-ú önkormányzati közpark egy részére érkezett vételi ajánlattal kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

I.

1) A Képviselő-testület – a Mátrafüredi Részönkormányzattal egyetértésben – előzetesen elfogadja a 6250 hrsz-ú önkormányzati közpark mellékelt vázrajzon ábrázolt 228 m²-ére vonatkozó vételi ajánlatot és a forgalomképtelen ingatlanrészt – a rendezési terv módosítását és a jogerős telekalakítási engedély kiadását feltételezve –, forgalomképesse nyilvánítja. A forgalomképesse vált területet, a vevő kizárólagossága miatt pályázat mellőzésével Dobróka Tamás, 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 108. sz. alatti lakos, mint vevő számára értékesítésre kijelöli. Az ingatlanrész vételára 15.000.- Ft+ÁFA/m².

2) A településrendezési terv módosításának megkezdése előtt előszerződést kell kötni, melyben rögzíteni kell a felek által kölcsönösen elfogadott 1) pont szerinti vételárat. Vevő vállalja, hogy az előszerződés aláírását követő 15 napon belül az értékesítés várható költségeit az Önkormányzat számlájára megfizeti.

3) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mátrafüred 6250 hrsz-ú közpark és a 6251 és 6252 hrsz-ú magánterületek közötti szabályozási vonal, valamint a 6251 és 6252 hrsz-ú ingatlanok beépíthetősége módosításra kerüljön és az ehhez szükséges rendezési tervi módosítást rendeli el.

Határidő: 2019. február 28. a módosítás megrendelésére

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

4) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzői Iroda Vagyonkezelő Csoportját az előszerződés, majd a végleges szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert e dokumentumok aláírására.

Határidő: előszerződésre 2019. február 15.

adásvételi szerződésre a rendezési terv módosítását és a telekalakítás földhivatali átvezetését követő 30 napon belül

Felelős: dr. Birizdó Éva vagyonkezelési csoportvezető és
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató
szerződések előkészítéséért
Hiesz György polgármester a szerződések aláírásáért

5) A Képviselő-testület a fenti döntéssel egyidejűleg felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy az ingatlanértékesítéssel érintett területen önkényesen, engedély nélkül végzett átalakításokkal, illegális birtokba vételekkel összefüggésben az eljárást folytassa le és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

II.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a „Füredi terasz” területének átminősítésére irányuló településszerkezeti tervet, valamint a Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet ismételten terjessze a Képviselő-testület 2019. februári soros ülése elé.

Határidő: 2019. februári soros testületi ülés

Felelős: Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

*Hiesz György sk.
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző*

*Kivonat hitelül:
Gyöngyös, 2019. január 30.*

