



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pk.: 116
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI	
Polgármesteri Hivatal	
Erkezési 2019. FEBR 13.	Iktatás idő 2019. FEBR 13.
93-10/2019	Iktatás db
Előszám	Utószám
Jelölő Ferencz J.	

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János
polgármester

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál településrendezési
eszközeinek módosítása - környezeti
vizsgálat

Ügyiratszám: 599/2/2019.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 93-3/2019.
Ügyintézőjük: Ferencz József
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközségi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi. Igazgatóságunkon 2019. január 28-án érkezett megkereső levelükben igazgatóságunk nyilatkozatát kéri arról, hogy *szükséges-e környezeti értékelés munkarész készítése.*

A módosítás területei, témája:

A tervezési terület Kál külterületén a 0256/13 hrsz.-ú területből kialakított 0256/20, 0256/21, 0256/22, 0256/23, 0256/24, 0256/25, 0256/26, 0256/27, 0256/28, 0256/29, 0256/30 hrsz.-ú ingatlanokra (művelési ág: legelő) terjed ki. A módosítással érintett helyrajzi számok a hatályos településrendezési eszközök szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (jelölése: Gksz) területfelhasználási egységbe tartoznak. A módosítás célja ipari gazdasági terület (jelölése: Gip) kijelölése.

A kijelölt tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) alapján az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozik. Az OTvT 13., 18. §-ai tartalmazzák az országos ökológiai hálózatra és annak az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 89. § (1) bekezdése szerint – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2019. január 2-án hatályba lépett. [A (2) bekezdés tartalma: „Az 1–88. §, a 90–98. §, a 99. § (2), (4) és (6)–(8) bekezdése, a 100. § (9) bekezdése és (13) bekezdés b) és c) pontja, a 103–112. § 2019. március 15-én lép hatályba.”]. Az országos övezetekre (pl. ökológiai hálózat fenti övezete) vonatkozó előírásokat a jogszabály V. fejezete tartalmazza.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 2. számú melléklete alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.*

A tervezési területen jelenleg lévő gyepterületen változatos gyeptípusok találhatók, a nedvesebb rétektől a szárazabb homoki gyepekig. A gyepterület védett állatfajoknak élő- és táplálkozó helyként funkcionál. Jelenlegi állapotában a terület természetvédelmi és ökológiai értéke helyi és kistérségi szinten jelentős. A szomszédos Tarna és településrendezési tervben korábban kijelölt védőterülete, továbbá a közeli Hevesi-sík megnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület (azonosító: HUBN10004) természetvédelmi és ökológiai okok miatt jelentősek és megőrzendők.

A településrendezési terv módosítása kapcsán végzett környezeti értékelés készítése során *vizsgálni szükséges a teljes gyepterületet, azaz a 0256/11, 0256/19-30 hrsz.-ú ingatlanokat. A vizsgálatnak ki kell terjednie a fenti ingatlanok élővilágára, különös tekintettel a védett növény- és állatfajokra és élőhelyeikre.*

Természetvédelmi szempontok miatt szükségesnek tartjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet által szabályozott **környezeti vizsgálat**hoz **szükséges adatgyűjtés vegetációs időszakban** (lehetőleg tavaszi és nyári aszpektusban is) **történjen, a fokozottan védett és védett állat- és növényfajok minél teljesebb felmérése érdekében.**

A környezeti vizsgálat készítésének folyamatába a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján *természetvédelmi szakértői jogosultsággal* rendelkező szakértő bevonása szükséges.

A tervezési terület hasznosítását tekintve, jelenlegi ismereteink alapján, természetvédelmi szempontból előnyösebb, ha a területfelhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi besorolású marad a környezetet általában jobban terhelő, intenzívebb beépítésű és hasznosítású ipari gazdasági területfelhasználás helyett.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. február 11.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató
megbízásából



Digitálisan aláírta: Dudás György Zoltán
DN: c=HU, l=Eger,
2.5.4.97=VATHU-15323864-2-10, o=Bükk
Nemzeti Park Igazgatóság, sn=Dudás,
givenName=György Zoltán,
serialNumber=DO20141217-4DO9,
cn=Dudás György Zoltán
Dátum: 2019.02.12 15:40:26 +01'00'
Adobe Acrobat Reader verzió:
2019.010.20069

Rónai Kálmánné
igazgató

- Kapják:
1. Címzett
 2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal,
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály,
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu)
 3. Dél-Hevesi Tájégség
 4. Irattár

e-mail
e-mail

e-mail