

KÉSZÜLT: 2019. március 1-jén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (3350 Kál, Szent István tér 2.) 9.00 óra

TÁRGY: Kál Iparterület kialakítása tárgyában tartott egyeztető tárgyalás környezeti vizsgálat szükségességéről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Morvai János polgármester köszöntötte a meghívott szakhatóság képviselőit, a Rendezési terv készítőit, a főépítész urat és minden jelenlevőt. Tájékoztatót tartott arról, hogy mennyire fontos számára az Ipari park megvalósítása és mekkora lehetőség ez a településnek. Majd átadta a szót a Rendezési terv készítőinek.

Kőszeghy Ábel, mint a Rendezési terv készítője, ismertette a jelenlévőkkel az Ipari park tervét, amit már előzetesen megküldött mindenkinek. Elmondta, hogy az érintett terület jelenleg gazdasági területként funkcionál, ami azt jelenti, hogy ha most bárki engedélyt kérne erre a területre és szeretne idehozni bármiféle vállalkozást, megkapná rá. Most azért vagyunk itt, mert az ipari park pályázata előírja, hogy ez a terület iparterületként legyen feltüntetve a Rendezési tervben, amihez a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság és a HMKH (Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), mint szakhatóság környezeti vizsgálat elkészítését kérte. A mai egyeztető tárgyalást azért kezdeményeztük, hogy tekintsenek el ettől a környezeti vizsgálat elkészítésétől, miután a jelenlegi minősítés és az átminősítés között érdemben nincs különbség.

Kovácsné Majoros Csilla (BNPI): Nem érték egyet az előttem szólóval, azzal kapcsolatban, hogy ez csak egy egyszerű átminősítés és érdemben ugyanazt jelenti. Az érintett terület országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének részét képezi, ezért tudnunk kell, hogy a tervezett ipari parkon belül mely területekre szeretnének épületet elhelyezni, illetve milyen környezeti terhelést von maga után ez a beruházás. Így a természetvédelmi szempontból értékesebb területek megőrizhetők lennének, ugyanakkor a tervezett, nagy környezeti terheléssel nem járó beruházások is megvalósulhatnak. Ezért mindenképpen szükségesnek látom a környezeti vizsgálat elvégzését.

Szögedi Zsuzsanna (BNPI): A Tarna melletti tervezési terület 2006. évben került kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetként a településrendezési eszközökbe, mint beépítésre szánt terület. A terület azóta nem került beépítésre, a jelenlegi gyepterület természetközeli állapota miatt megfelel az ökológiai folyosó jogszabályban szereplő kritériumainak, emiatt szerepel az országos ökológiai hálózatban, ökológiai folyosó övezetként. A gyepterületen védett állatfajok is előfordulnak, azonban nem rendelkezünk a tervezési területtel kapcsolatban aktuális, teljes körű felméréssel, azaz botanikai és zoológiai adatokkal. A szomszédos Tarna és védőterülete, továbbá a tervezési területtől kb. 600 m távolságra fekvő európai közösségi jelentőségű Hevesi-sík Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület megőrzése érdekében kértük a környezeti vizsgálat elkészítését.



Morvai János polgármester a területet ismerem, nem tartom valószínűnek, hogy ott olyan védett növények vagy állatfajok lennének, amiknek a létezését veszélyeztetjük a beruházás kapcsán. Az tény, hogy 600 m-rel odébb található a Natura 2000 területünk, de ezt a beruházás nem érinti. Önkormányzatunk kiemelt figyelmet szentel a környezetvédelemre, az állat- és növényfajok védelmére. Olyan beruházásokat eddig sem engedtünk megvalósulni, amik veszélyeztetik a környezetünket annak ellenére sem, hogy fontos számunkra a munkahelyteremtés.

Kovácsné Majoros Csilla (BNPI) Azt, hogy egy esetleges beruházás veszélyezteti-e az érintett területet, csak egy előzetesen elvégzett környezeti vizsgálat lefolytatása után lehet eldönteni. A kivitelezés után – amikor a munkagépekkel már elvégezték a szükséges tereprendezést – már lehetetlen felmérni, hogy a területen vannak-e, illetve voltak-e védett vagy fokozottan védett fajok. Az érintett terület, bár nem erdő, egy értékes gyepterület, melyet a munkálatok megindulása előtt mindenképp fel kellene mérni.

Szögedi Zsuzsanna (BNPI): Annyi információnk van, hogy TOP-os pályázat miatt szükséges a rendezési terv módosítása és az OTÉK 20. §-a, vagy 24. §-a szerinti terület felhasználási egységek használhatók, azaz ipari terület vagy különleges terület. Fontos lenne tudnunk, hogy a közeli Natura 2000 területre és a Tarnára, védőterületére lehet-e hatással a tervezett beruházás eredménye, emiatt is kértük a környezeti vizsgálat elkészítését.

Hoór Kálmán főépítész jelenleg folyamatban van a település teljes közigazgatási területére kiterjedő Rendezési terv felülvizsgálatunk, ami magában foglalja a környezeti vizsgálat elkészítését az egész településre vonatkozóan, így az érintett területre is el fog készülni az idei év folyamán a vizsgálat.

dr. Szabó Anikó jegyző szeretném megkérdezni, ezt a vizsgálatot mikor lehet legkorábban elkezdni és mennyi idő az mire elkészül.

Kovácsné Majoros Csilla (BNPI): tavasszal, legkorábban március közepén a vegetáció megindulásakor kezdődhet meg, és nyár elején újabb vizsgálatot kell készíteni.

Köszeghy Ábel, mint a Rendezési terv készítője: ezzel nem is lenne semmi probléma, de a határidőt akkor nem tudjuk tartani, ami kötelező a pályázat megvalósításához.

Tóth László (BNPI): Sajnálatos módon a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságához csak részinformációk érkeztek a módosítási szándékokra vonatkozóan. Nem tudjuk, konkrétan milyen beruházási szándékokat, ipari gazdasági tevékenységeket terveznek a területre beengedni. Környezeti vizsgálat nélkül felelős véleményt nem áll módunkban kiadni, emiatt is tartjuk fontosnak az elkészítését.

Kelemen Zoltán HMKH (Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály): pontosan mit is jelentenek ezek a mérföldkövek és meddig van határidő a Rendezési terv módosítására, illetőleg a közművesítésnek is meg kell történni ezen a területen és már ahhoz is szükséges a környezeti vizsgálat.

Ferencz József jegyzőkönyvvezető elmondta, hogy a mérföldkő április 30-ig teszi szükségessé a terület átminősítését, illetőleg a közművek elhelyezése egy későbbi időpontban fog megtörténni.

Szögedi Zsuzsanna (BNPI): Kérdés, hogy vizsgáltak-e egyéb területeket is az ipari park létesítése céljából? Kizárólag akkor tudjuk vállalni a felelősséget a településrendezési eljárás

során kiadott véleményünket illetően, ha pontos képet kapunk a gyepterület jelenlegi állapotáról. Emiatt, ahogyan az környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményünkben is szerepel, tavaszi és nyári aszpektusban egyaránt kérjük vizsgálni a tervezési területen és környezetében lévő gyepterületek botanikai és zoológiai értékeit, ponttérképen is feltüntetve az elhelyezkedésüket. A települési önkormányzat feladata és érdeke, hogy a természetvédelmi és környezetvédelmi szempontok is érvényesüljenek. Javasoljuk, hogy a helyi építési szabályzatban a tervezési területen elhelyezhető épületeket, létesítményeket követően listaszerűen szerepeljenek a tiltott gazdasági tevékenységek is.

Kelemen Zoltán (Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály): végighallgatva mindenkinek az álláspontját és látva azt, hogy az átminősítést követően még ebben az évben valószínűleg nem indul az ipari parkban vállalkozói tevékenység, javasolom, hogy a település rendezési terv elkészítése miatt szükséges környezeti vizsgálat elkészítése induljon meg minél hamarabb, úgy, hogy az érintett területre kiemelt figyelemmel készüljön el a vizsgálat. Így, ha bármi védendő értékre, fajra találnának akkor még lehet módosítani, hiszen maga a beruházás nem kezdődött meg. Ezzel a jelenlévők egyetértettek. A települési önkormányzat képviselői, a településtervezők és a települési főépítész megegyeztek abban, hogy az ipari parknál az átminősítéshez külön környezeti vizsgálatot nem készítettnek, de a településrendezési terv elkészítéséhez a lehető legrövidebb időn belül megkezdik a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást, amelyben kiemelt figyelmet kap az ipari park tervezési területe és annak botanikai és zoológiai értékfelmérése is elkészül.

kmf.

  
Ferencz József

jegyzőkönyvvezető



  
Morvai János

polgármester

Hitelesítő:

  
dr. Szabó Anikó

jegyző