

KÁL

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2019. ÁPRILIS

KÁL NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

Köszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KÖSZEGHY ATTILA

TT-1-09-0260

Köszeghy Attila

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása	6
1.1. Tervezési előzmények	7
1.2. A módosítási terület vizsgálata.....	8
1.3. Módosítás bemutatása	12
1.4. Tervezői nyilatkozat	14
1.5. Partnerségi egyeztetés	14
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	14
2. Jóváhagyandó munkarészek	16
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete	16
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	18
3. Önkormányzati döntések	23
3.1. Partnerségi rendelet	23
3.2. Határozat a településrendezési eszközök módosításáról	26
3.3. Kiemelt fejlesztés területté nyilvánításról szóló döntés	27
3.4. Környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés	28
3.5. Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés	29
4. Alátámasztó munkarészek	30
4.1. Alátámasztó munkarészek vizsgálata	30
4.2. Biológiai aktivitásérték számítás	30
4.3. Környezetalakítási tervezői vizsgálat	33
4.4. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása	47
5. Beérkezett vélemények, adatszolgáltatások, jegyzőkönyvek	67
5.1. Beérkezett vélemények.....	67
5.2. Környezeti vizsgálati egyeztetés jegyzőkönyv	83
5.3. Partnerségi egyeztetés – lakossági fórum jegyzőkönyv	90
6. Tervlapok.....	92

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A nagyközség jelen településrendezési tervdokumentációját a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 39/2006. (VII.18.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 15/2006. (VII.20.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek.

A legutolsó módosítás óta eltelt időszakban az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelően kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Kál nagyközség nyugati részén elhelyezkedő gazdasági területet. Az önkormányzat képviselő-testülete által hozott határozat – 4/2019. (II.05.) – a dokumentáció részét képezi. A terület tulajdonosa az önkormányzat és TOP-os pályázat révén a területen ipari park létesítését tervezi. A jelenlegi szabályozás szerint a 0256/20, 0256/21, 0256/22, 0256/23, 0256/24, 0256/25, 0256/26, 0256/27, 0256/28, 0256/29 és 0256/30 hrsz-ú telkek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználású terület. A felsorolt földrészletek ipari gazdasági területként történő hasznosítását tervezi az önkormányzat, melyhez a településrendezési eszközök módosítására van szükség.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének c) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra. A hivatkozott joghely szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A településrendezési terv jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődött, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet) előírásainak megfelelően történt.

1.1. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

Az önkormányzat a TOP-1.1.1-16-HE1-2017-00001 jelű TOP-os pályázat keretében pályázatot nyújtott be Iparterület kialakítása Kálban címmel. A pályázati összefoglalóban az alábbiakkal indokolta az iparterület kialakítását.

Kál település Heves megyében a Mátra lábánál, az Alföld északi peremén, a Tarna-folyó völgyében helyezkedik el. A nagyközség megközelíthetősége, úthálózata kiemelkedően jónak mondható. Nemzetközi és országos vasúthálózatba bekapcsolt település. Országos úthálózatba az M3-as autópályával kapcsolódik be, továbbá néhány kilométerre vezet a településtől a 3-as számú főút is. A megyeszékhely 25 km, Budapest 100 km távolságra fekszik. A nagyközségen át halad a Budapest-Hatvan-Miskolc vasútvonal, illetve a Kál-Kápolna- Kisújszállás mellékvonal.

A helyszínül szolgáló terület infrastrukturális adottságai jók, előnyös földrajzi fekvéséből adódó lehetőségei azonban még kihasználásra várnak. A település fő törekvése olyan gazdasági és kulturális környezet megteremtése, mely vonzóvá válik a potenciális vállalkozások számára, mely által a foglalkoztatás mértéke is emelkedik. Az önkormányzat a projekt keretében iparterület kialakítását tervezi, melynek alapvető célja, hogy új munkahelyet teremtsen a településen és a térségben és hozzájáruljon a foglalkoztatás növeléséhez és a térségben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételek kedvezőbbé tételén keresztül.

A pályázat tárgyát képező beruházás indokoltságát több feltétel együttes teljesülése adja. Egyrészt a térség társadalmi- gazdasági helyzete, ami mind a régióban mind pedig Heves megyében az egyik legrosszabb, másrészt a folyamatosan az önkormányzat felé érkező igények. A 3. sz főút és az M3-as jelű autópálya közvetlen közelsége valamint a kialakítandó gazdasági terület településszerkezeti pozíciója ideális befektetési területté teszi a kialakítandó iparterületet. Ezen adottságoknak köszönhetően kialakuló egybefüggő gazdasági terület jó lehetőséget teremt az iparterület kialakítására. A műszaki-gazdasági szempontokra is tekintettel, a gazdasági terület koncentrált kijelölése a közmű infrastruktúra költséghatékony megvalósíthatóságát eredményezi. Zöldmezős beruházásként a mezőgazdasági területek csökkenését és a környezeti elemek védelmét a tervezés és megvalósítás során kezelni kell. Az iparterület kialakításával és a települési rendezési terv módosításával a település hosszú távú fenntartható fejlődését biztosítani tudjuk. A fejlesztési igények és a tervezett fejlesztések egymással szinergiában kerültek meghatározásra. A termelő tevékenységet végző cégek számára is lehetőségek és megfelelő infrastrukturális feltételek kialakítása a cél. Az önkormányzat az új iparterület kialakításával, a helyi vállalkozások fejlődését is segítené. A

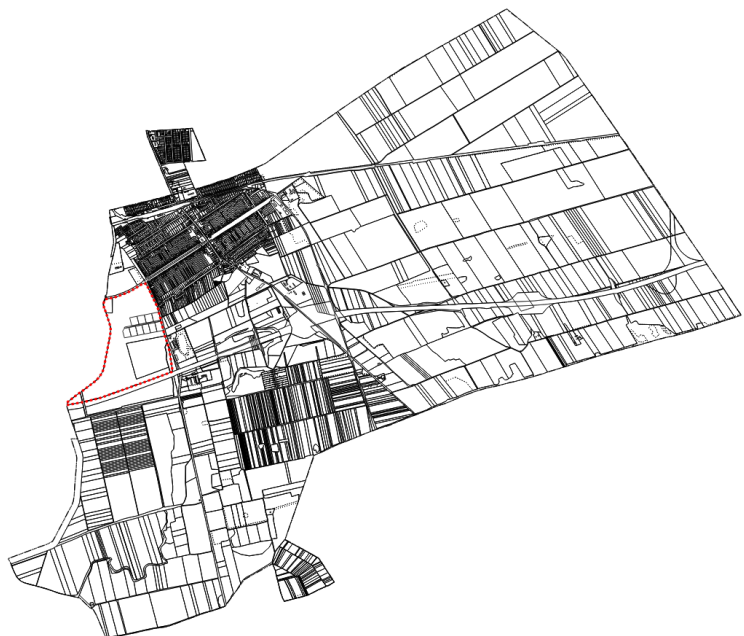
fejlesztés révén hozzájárul a füzesabonyi járás leszakadási folyamatának megállításához, ezáltal biztosítva a térség gazdasági és társadalmi integrációját, növekedését a megvalósított beruházások, munkahelyek teremtésén keresztül ezen kívül a célterület hátrányos helyzetének csökkentésének eszköze lehet.

A projekt közvetlen célja a helyi gazdaságfejlesztés, stratégiai célja az ehhez szükséges helyi feltételek biztosítása, illetve füzesabonyi térségben a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati üzleti infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztése. Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastrukturális feltételek megteremtése iparterület formájában a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése céljából. Közvetlen célunk a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek kialakítása, fejlesztése, az alpinfrastruktúra kiépítés, az iparterületet feltáró, annak elérhetőségét biztosító út, valamint csarnok építése a betelepülő vállalkozások számára. A projekt megvalósításával közvetetten célunk a foglalkoztatás növelése a füzesabonyi térségben működő, illetve a betelepülő vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül.

1.2. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Kál nagyközség nyugati határában fekvő jelenlegi gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató - Gksz) területnek egy részének ipari gazdasági terület (Gip) területfelhasználási egységbe való átsorolása.

Az érintett telektömbök: A nyugati közigazgatási határ – a 32106 jelű Nagyút bekötő út – belterülethatár – 3207 jelű Kál-Heves összekötő út – M3 jelű gyorsforgalmi út (Budapest-Vásárosnamény) által határolt tömb.



1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

A módosítás által érintett földrészletek a következők: 0256/20, 0256/21, 0256/22, 0256/23, 0256/24, 0256/25, 0256/26, 0256/27, 0256/28, 0256/29, 0256/30 és 0256/19. A telkek legelő művelési ágúak, és a tervezéskor fokozott figyelemmel voltak a tervezők arra, hogy az átlagosnál jobb minőségű termőföldek érintetlenek maradjanak, ezért csak L3 és L4 minőségi osztályú területek kerültek kijelölésre iparterület céljára.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás (Gksz) és védelmi erdőterület területfelhasználás (Ev) (csak a módosítással érintett ingatlanokat tekintve)



2. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet – (Gksz-3) és védelmi erdő övezet (Ev) határoz meg a módosítással érintett területrészeken.



4. ábra A tervezési terület érintettsége az országos ökológiai hálózat övezetével – BNPI adatszolgáltatás

Ökológiai folyosó (a képen narancssárgával jelölve): „kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására”

Pufferterület (a képen citromsárgával jelölve): „kiemelt térségi és megyei területrendezési

tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek”

Az OTTrT előírásai az ökológiai folyosó övezetére:

„(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

Az OTrT előírásai a puffterület övezetére:

„Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

A tervezési területen nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

Az OTrT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete is érinti települést, de a módosítási területet nem.

1.3. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terv kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet határoz meg csaknem az egész módosítási területre. Ebből a területből került kialakításra 10 db kisebb méretű telek, melyek most ipari gazdasági területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra. Az egyéb ipari gazdasági területet a 2012. aug. 6-a előtt hatályos OTÉK előírásai alapján kerül újonnan bevezetésre a településrendezési eszközökben.

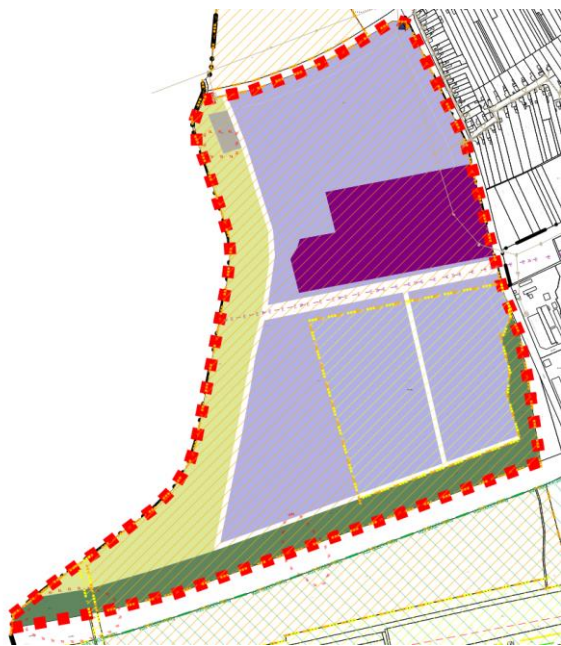
Az OTÉK 20.§-a szerint az ipari terület két féle lehet – 1. jelentős mértékű zavaró hatású terület és 2. egyéb terület.

Kál településrendezési tervében az ipari gazdasági terület, a nem zavaró hatású ipari gazdasági tevékenységű létesítmények elhelyezésére szolgál majd a 0256/20, 0256/21...0256/30 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

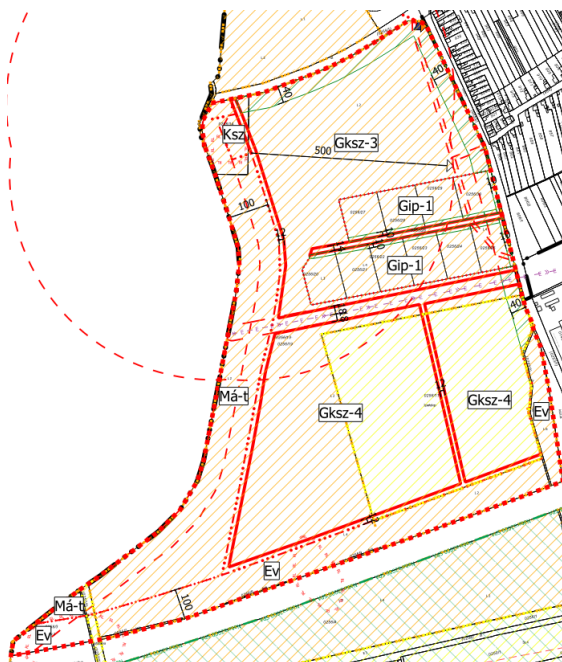
A településszerkezeti terv a 0256/19, 0256/25, 0256/26, 0256/30 hrsz-ú telkeket érintően cca 40 méter széles védelmi erdőterület területfelhasználást határoz meg.

A településrendezési gyakorlatban kialakult védelmi erdősávok, melyek főként a lakóterületek védelmét célozzák többségében csupán terv szinten maradnak, de nem valósulnak meg, így csak a jogszabályok által előírt biológiai aktivitásérték pótlására szolgálnak. A jelenlegi terv a terv szinten megjelenő védelmi erdőterületet valós szabályozássá kívánja alakítani, oly módon,

hogy az építési telkek kötelező zöldfelületi elemeként jelenjenek meg többszintes növényállomány kialakításának követelményével. Ezzel egyúttal pótolva ténylegesen a biológiai aktivitásérték szükségletet, valamint a területek biológiai és ökológiai folytonossága is biztosítottá válna az építési szabályozással. Várhatóan nem csak terven jelenne meg a védelmi funkció.



5. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet




6. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

Ipari gazdasági terület a település más részein sem beépítve, sem még beépítésre váró területeken nem tartalmaz a település hatályos településrendezési terve. Erre legmegfelelőbb helyszín új beépítésre szánt területek kijelölése nélkül a jelenlegi tervezési területen belül helyezkedik el.

1.4. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.


Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

1.5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 áprilisában. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) Ör. rendelete szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor került.

A partnerségi egyeztetés során a lakossági fórumon érdeklődők nem jelentek meg, a véleményezésre rendelkezésre álló időn belül nem érkezett észrevétel a témában. Ezek ismeretében a Képviselő-testület 25/2019. (III.26.) sz. ÖKT határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést.

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

A partnerségi egyeztetéssel egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás megindítása is a környezet védelméért felelős szervek megkeresésével.

A szabályos megkeresésre beérkező vélemények közül a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága (a továbbiakban: BNPI) és a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Főosztály) tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A Korm. rendelet előírásainak megfelelően az eltérő vélemények tisztázása céljából egyeztető tárgyalás összehívására került sor. Az egyeztetés eredményeképp a felek megállapodtak, hogy jelen tervmódosítás során nem készül környezeti vizsgálat a területeken tervezett beruházások távlati szerepére tekintettel, viszont a folyamatban lévő a teljes település egészére készülő új településrendezési eszközök készítése során a jelen módosítás tervezési területét kiemelten kezelik és ott teljes botanikai és zoológiai felmérést készíttet az önkormányzat. E megállapodást az egyeztetésről készült jegyzőkönyv is rögzíti.

A fentiek ismeretében a Képviselő-testület a jelen eljárás során nem készíttet környezeti vizsgálatot. Erről a 24/2019. (III.26.) sz. ÖKT határozatában hozott döntést.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:/2019. (.....) ÖH. sz. határozat

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

KÁL NAGYKÖZSÉG **TELPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK** *a külterületi iparterület kijelöléshez kapcsolódó* településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Kál Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kál településszerkezeti tervéről szóló 39/2006. (VII.18.) sz. határozatának részét képező, külterületre vonatkozó T-1 jelű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti Tm-1T jelű tervlap szerint módosítja.
2. A Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kál településszerkezeti tervéről szóló 39/2006. (VII.18.) sz. határozatának részét képező Településszerkezeti terv leírásának V. fejezet 1. Beépítésre szánt területek pontjának c) alpontját az alábbiak szerint módosítja:
 - a. gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató terület és mezőgazdasági üzemi terület, **ipari gazdasági terület**
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezetek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Morvai János polgármester

Határidő: azonnal

Kál,

Morvai János
polgármester

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. ÖKT határozathoz



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

ALAPTÉRKÉPI JELEK

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

BELTERÜLET HATÁR

FÖLDRÉSZLET HATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
KÜLTERÜLETEN

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

ERDŐTERÜLET - VÉDELMI CÉLÚ (EV)

GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI GAZDASÁGI

TERÜLET (GIP)

GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI,
SZOLGÁLTATÓ (GKSZ)

KÜLÖNLEGES TERÜLET -
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP (KSZ)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS -
TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ
GYEPGAZDÁLKODÁS (MÁ-T)

ÉRTÉKVÉDELME

RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA

MAGASABB RENDŰ TERVEK JELÖLÉSE

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT -
ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ ÖVEZETE

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT -
PUFFERTERÜLET ÖVEZETE

KÖZMŰVEK

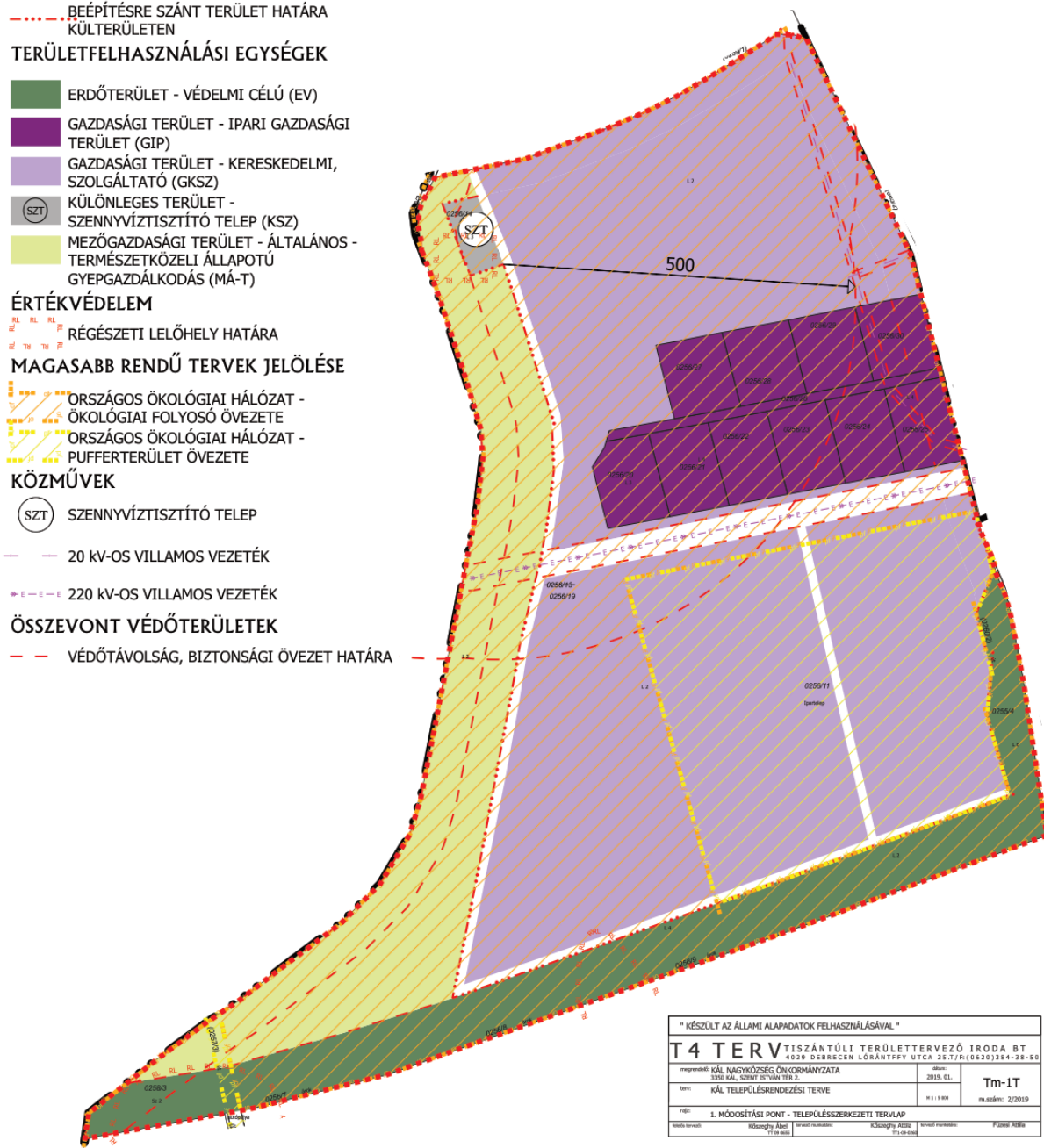
SZT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

20 KV-OS VILLAMOS VEZETÉK

220 KV-OS VILLAMOS VEZETÉK

ÖSSZEVONT VÉDŐTERÜLETEK

VÉDŐTÁVOLSÁG, BIZTONSÁGI ÖVEZET HATÁRA



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT			
megrendelő: KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	álca: 2019. 01.	Tm-1T	
3300 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	terv: KÁL TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
1. MÓDOSÍTÁSI PONT - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	1:1 : 5 000	m. szám: 2/2019	
tervező: Kál Nagyközség Önkormányzata	tervező: Kál Nagyközség Önkormányzata	tervező: Kál Nagyközség Önkormányzata	tervező: Kál Nagyközség Önkormányzata

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ... /2019. (....) önkormányzati rendelete

Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezet- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal,
közlekedési és közegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Heves Megye Önkormányzata,
Erdőtelek Községi Önkormányzat,
Füzesabony Város Önkormányzata,
Kápolna Község Önkormányzata
Kerecsend Község Önkormányzata,
Kompolt Község Önkormányzata,
Tarnabod Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint:

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)*
- mezőgazdasági üzemi (Gmű)*
- ipari gazdasági (Gip)*
- területbe tartoznak.”*

2.§

A HÉSZ 4.§-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

„(10) A közcélú közlekedési területek (pl.: kerékpárút, járda...stb) kialakításánál az építési övezetek és övezetek előírásainál meghatározott minimális telekméret értékétől kisebb telek is kialakítható.”

3.§

A HÉSZ kiegészül a következő 9/A.§-al és az azt megelőző alcímmel:

„Ipari gazdasági terület

9/A.§ (1) Az építési övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari terület az OTÉK ipari besorolásai közül az egyéb ipari terület.

(2) Az építési övezetbe nem jelentősen zavaró hatású (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) létesítmények (pl: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, településgazdálkodás, energiaszolgáltatás, szállítmányozási és raktározási építmények...stb) helyezhetők el.

(3) Az ipari gazdasági területen, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(4) Az építési övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(5) Az építési övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb

telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Építési telek					Építmény
<i>Övezeti jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb területe (m²)</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)</i>
<i>Gip-1</i>	<i>3000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>50</i>	<i>25</i>	<i>10,5*</i>

** Az építménymagasság a technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.*

(6) A Gip-1 építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telken belüli kötelező zöldfelület az előírt legkisebb zöldfelületbe beszámítható.

a) A kijelölt területet legalább háromszintű növényzettel kell betelepíteni termett talajon a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet mellékletének 2. számú táblázata előírásának megfelelően: gyep + 40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m².

b) A szabályozási tervlapon jelölt telken belüli kötelező zöldfelület kialakítását új épület létesítésekor, annak használatbavételéig be kell fejezni, melyhez a növényállományt a tájjellegnek, valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani.

c) A szabályozási terv szerinti telken belüli kötelező zöldfelület a megközelítés biztosítása érdekében kapunyitás céljából megszakítható.

d) A tájjellegnek valamint talajadottságoknak megfelelő őshonos növényfajok jegyzékét a Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete tartalmazza.”

4.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv külterület” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező Tm-1SZ jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

5.§

Ez a rendelet 2019.-án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a/2019. (.....) sz. Ör. rendelethez

 ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

ALAPTÉRKÉPI JELEK

 KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

 BELTERÜLET HATÁR

 FÖLDRÉSZLET HATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL


 ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA

 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTERÜLETEN

 SZABÁLYOZÁSI VONAL


 VÉDŐTÁVOLSÁG, BIZTONSÁGI ÖVEZET

TERÜLET ALAPÚ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

 TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET

MAGASABB RENDŰ TERVEK SZABÁLYOZÁSAI

 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

 ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE

 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

 PUFFERTERÜLET ÖVEZETE

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME


 RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

KÖZMŰVEK

 20 KV-OS VILLAMOS VEZETÉK (5-5 MÉTER BIZTONSÁGI SÁVVAL)

 220 KV-OS VEZETÉK (DETK-SAJÓSZÖGED I.)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

 SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP KÜLÖNLEGES TERÜLET

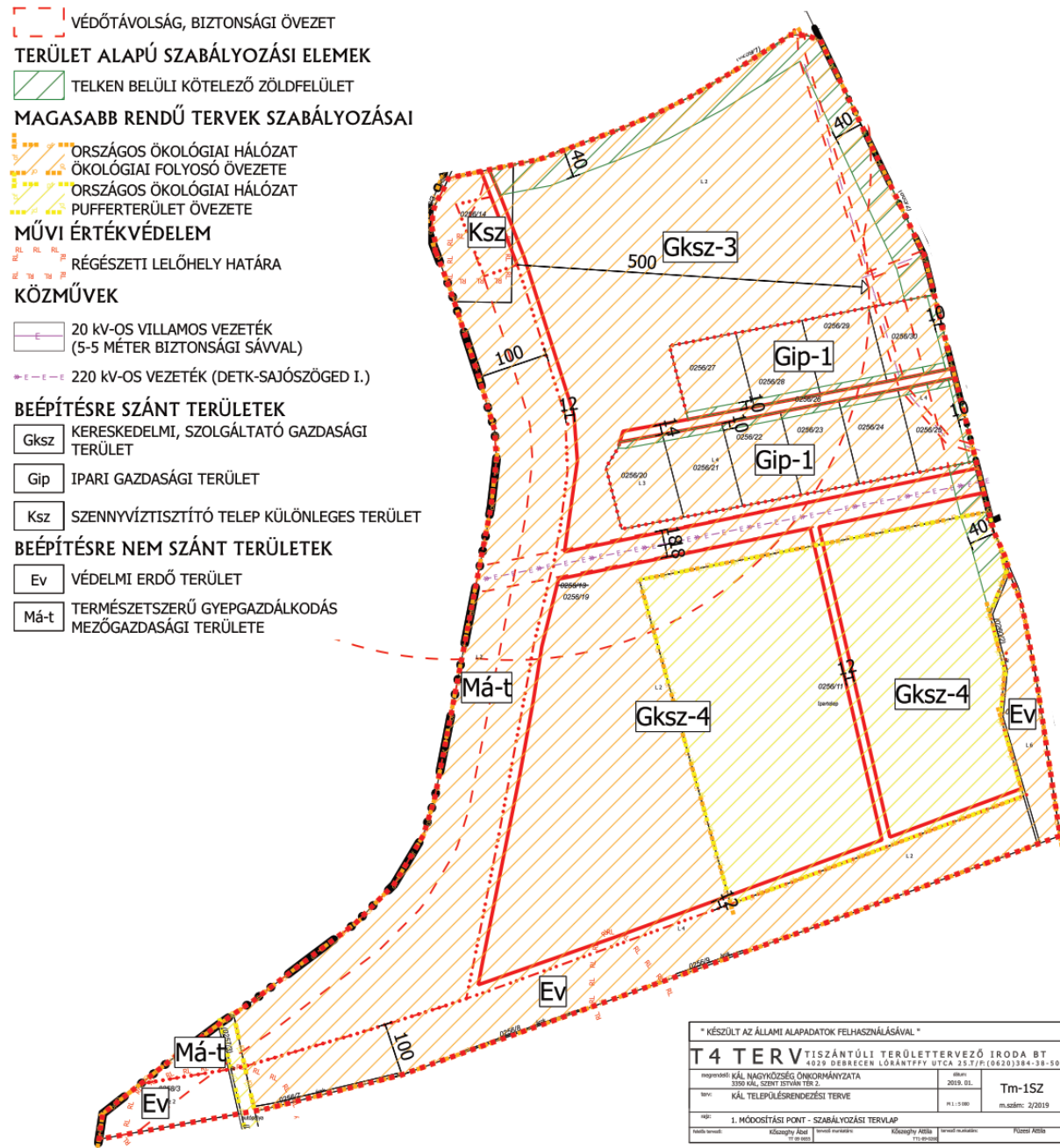
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

 VÉDELMI ERDŐ TERÜLET

 TERMÉSZETSZERŰ GYEPGAZDÁLKODÁS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE



KÁL NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 5 000



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT			
megrendelő: KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		2019. ÉL	
terv: KÁL TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		Tm-1SZ	
Hely: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		m.szám: 2/2019	
tervező: Készítők: Ábrahám	tervező: Készítők: Ábrahám	tervező: Készítők: Ábrahám	tervező: Készítők: Ábrahám

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete
KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 6 /2017. (IV.28.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL

Kál Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy Kál Nagyközség közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.

2. partner:

- a) az érintett terület lakossága,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
- d) a településen működő civil szervezetek

közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

5.§ Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Kál Nagyközség honlapján (www.kal.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelenhetősége érdekében.

6.§ A mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé az 5. §-ban említett tárhelyen, illetve a Káli Polgármesteri Hivatal (Kál, Szent István tér 2.), valamint a Vízmű Iroda (Kál, Fő út felső 2.) hirdetőtábláján.

7.§ Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti az 5. §-ban jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Káli Polgármesteri Hivatal és a Vízmű Iroda hirdetőtábláján.

8. § Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Vízmű Iroda hirdetőtábláján. A polgármester az 5.§-ban említett tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

9.§ (1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Káli Polgármesteri Hivatal titkárságán leadva, a Káli Polgármesteri Hivatalnak (3350 Kál, Szent István tér 2.) címezve, valamint elektronikus levélben a ph@kal.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igény tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

10.§ Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Polgármesteri Hivatal kollégái összesítik és rendszerezik, és gondoskodik ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

11.§ (1) A beérkezett véleményekről a Polgármesteri Hivatal kollégái – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást ad.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

12.§ Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra (www.kal.hu) történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a polgármesteri hivatal titkárságán.

6. Záró rendelkezések

13.§ E rendelet 2017. április 28-án kerül kihirdetésre és 2017. május 1-én lép hatályba.

14.§ A rendelet elfogadásával hatályát veszti a 16/2016. (III. 29.) Kál Nagyközség Partnerségi Egyeztetési Szabályzata.

15.§ E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csiffáry Róbert sk. dr. Szabó Anikó sk.
alpolgármester jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. április 28.
dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

1. Melléklet az /2017. (...) önkormányzati rendelethez

Dokumentum típusa	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás		Véleményezés (munkaközi tájékoztatás)	
		módja	ideje	módja	ideje
Településfejlesztési Konceptió	készítése	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 15 nap
	módosítása	-	nincs	www.kal.hu	közzétételtől számított 8 nap
Településrendezési eszközök Településszerkezeti Terv, HÉSZ és Szabályozási Terv	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
	egyszerűsített eljárás	-	nincs	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
	tárgyalásos eljárás	-	nincs	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	nincs	www.kal.hu	közzétételtől számított 8 nap
	állami főépítési eljárás	-	nincs	www.kal.hu	közzétételtől számított 8 nap
Településképi Arculati Kézikönyv	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla • ügyfélszolgálat • www.kal.hu • lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap

3.2. HATÁROZAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. február 5.-én** megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

3/2019.(II.05.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kál nagyközség nyugati részén az „Iparterület kialakítása Kálban” TOP-1.1.1-16-HE1-2017-00001 jelű pályázattal összhangban, a nyugati közigazgatási határ – a 32106 jelű Nagyút bekötő út – belterülethatár – 3207 jelű Kál-Heves összekötő út – M3 jelű gyorsforgalmi út Budapest-Vásárosnamény által határolt tömb egy részét (0256/20, 0256/21, 0256/22, 0256/23, 0256/24, 0256/25, 0256/26, 0256/27, 0256/28, 0256/29, 0256/30) a beruházások megvalósíthatósága érdekében a nagyközség hatályos településrendezési eszközeit módosítani szükséges. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat előírásait a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) és védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználási egységről ipari gazdasági területre (Gip) módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2019.02.13.

Udvari-Bozsik Brigitta
Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



3.3. KIEMELT FEJLESZTÉS TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 5.-én megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

4/2019.(II.05.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kál közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0256/20, 0256/21, 0256/22, 0256/23, 0256/24, 0256/25, 0256/26, 0256/27, 0256/28, 0256/29, 0256/30 és 0256/19 hrsz-ú földrészeket, illetve az ezen földrészekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2019.02.13.

Udvari-Bozsik Brigitta
Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



3.4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL SZÓLÓ DÖNTÉS

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26.-án megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

24/2019.(III.26.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kál Nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2019. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről dönt.

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Kál nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2019. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján és a megbeszélésen elhangzottaknak megfelelően megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2019.04.03.

Udvari-Bozsik Brigitta
Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



3.5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26.-án megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

25/2019.(III.26.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kál Nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2019. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról dönt.

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Kál nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási Tervének – 2019. évi I. részbeni módosításához, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településkép arcultati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte. Az véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2019.04.03.

Udvari-Bozsik Brigitta
Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK VIZSGÁLATA

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

4.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása során az település nyugati részén iparterület kialakítása során, annak tervezetével kapcsolatosan több részterület építési övezeti/övezeti besorolásának megváltoztatása javasolt. A változtatások a helyi önkormányzat fejlesztési szándékai miatt válnak szükségessé.

A változtatások csak külterületet érintenek.

A változtatásokra vonatkoztatva meghatároztuk a biológiai aktivitás érték változásokat.

A településszerkezeti tervben változó besorolású területekre terjed ki. Az ingatlanokra vonatkozó biológiai aktivitás érték a 9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján lett meghatározva.

A biológiai aktivitásérték +4,7325 (egység) változást mutat, mely például 9-es (védelmi, gazdasági erdő) értékmutatóval számolva cca 0,53 ha erdőterületnek felelne meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerint:

„A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

....b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet...”

Bár a módosítás során a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) építési övezetből ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe történő módosítás nem jelent új beépítésre szánt terület kijelölést, de a településszerkezeti terv által meghatározott védelmi célú erdőterület újraszabályozása annak minősülhet. Ezért indokoltnak tartjuk bemutatni, hogyan valósul meg a biológiai aktivitásérték szinten tartása – javítása a javasolt szabályozással.

	Biológiai aktivitásérték számítás									
	Meglévő		Terület	BAÉ szorzó		Tervezett		Terület	BAÉ szorzó	
	Felületminőség					Felületminőség				
1.	Legelő		5,13	6	30,78	Háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²) növényzet		4,44	7	31,08
						Kétoldali – nagy lombkoronájú – fasorral kísért közút		0,06	3	0,18
						<i>Ipari gazdasági terület (GIP)</i>		0,63		
						Beépíthető terület - épület által elfoglalt terület (50%)		0,315	0	0
						Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet (25%)		0,1575	5	0,7875
						Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű út (10%)		0,063	1	0,063
						Legelő (nem kerül kivonásra) (15%)		0,0945	6	0,567
2.	<i>Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (GKSZ)</i>		9,66			Kétoldali – nagy lombkoronájú – fasorral kísért közút		0,6	3	1,8
	Beépíthető terület - épület által elfoglalt terület (50%)		4,83	0	0	<i>Ipari gazdasági terület (GIP)</i>		9,06		

	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet (20%)		1,932	5	9,66	Beépíthető terület - épület által elfoglalt terület (50%)		4,53	0	0
	Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű út (15%)		1,449	1	1,449	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet (25%)		2,265	5	11,325
	Legelő (nem kerül kivonásra) (15%)		1,449	6	8,694	Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű út (10%)		0,906	3	2,718
						Legelő (nem kerül kivonásra) (15%)		1,359	5	6,795
		Terület össz.:	14,79	BAÉ össz.:	50,583		Terület össz.:	14,79	BAÉ össz.:	55,3155
									+	4,7325

4.3. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERVEZŐI VIZSGÁLAT

Előzmény:

Kál Nagyközség Önkormányzatának előzetes településfejlesztési javaslatai alapján szükségessé vált a település külterületére vonatkozóan a település településszerkezeti tervének valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

4.3.1. A tervmódosítások tételes ismertetése

4.3.1.1. A terv főbb céljai

Az érvényes településszerkezeti és szabályozási terv módosítására tett javaslat kitér a külterületet érintő módosításokra. A tervet érintő módosítások lehetőséget adnak a település környezeti, gazdasági-társadalmi, közlekedési, idegenforgalmi igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szabályozási szintű megvalósítására.

4.3.1.2. Településszerkezeti szintű módosítások

Az alábbi pontokban szereplő településszerkezeti besorolások rövidítéssel szerepelnek, ezek a következők:

Ev: Védelmi erdőterület

Gip: Ipari gazdasági terület

Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

1. A külterületi 0256/20, 0256/21...0256/30 hrsz-ú földrészletek Gksz területfelhasználási egységből Gip területfelhasználási egységbe való átsorolása. A 0256/19,0256/25, 0256/26, 0256/30 hrsz-ú földrészleteken jelölt Ev területfelhasználási egység megszüntetése, helyette szabályozott zöldfelületi háromszintes növényállomány előírása.

4.3.1.3. Szabályozási szintű módosítások

1. A szerkezeti tervi módosítások átvezetése a szabályozási tervre, a védelmi erdőterület megszüntetésével párhuzamosan a szükséges növényállomány telepítésének kötelezettségének előírása.

2. HÉSZ módosítása a szabályozási tervlapok változásának átvezetésével. A Gip építési övezet előírásainak bevezetése a szabályzatba.

4.3.1.4. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

Az előző pontokban ismertetett, tervezett módosítások az érvényes tervekben is megjelenő reális célokat valósítanak meg. Az OTrT és a Megye Területrendezési Terv elfogadott tervdokumentációit a terv figyelembe veszi.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a tervhierarchában magasabb szinten megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással; a környezeti megfontolások és a fenntartható fejlődés szempontjai a tervezés során nagy hangsúlyt kaptak. A terv a rendezéssel érintett területek hatékonyabb, közjóléti hasznosítását segíti elő azok jellegének, méretének, működési feltételeinek módosításával.

4.3.2. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

4.3.2.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

Mivel a településrendezési terv módosítása külterületet érint így indokoltnak tartjuk az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló törvény főbb elemei alapján bemutatni a település érintettségét. (2014. január 1-étől a módosított OTTr átmeneti rendelkezéseit kell figyelembe venni.)

Kál nagyközség közigazgatási területét az **országos övezetek** közül érinti:

- országos ökológiai hálózat övezete
 - pufferterület
 - ökológiai folyosó
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósítandó vízkár – elhárítási célú szükségtározók területének övezete
- ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete

A nagyközség területét nem érinti:

- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A település érintettsége külön fejezetben és tervlapokon történő bemutatása is indokolt.

4.3.2.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során

1. A külterületi 0256/20, 0256/21...0256/30 hrsz-ú földrészletek Gksz területfelhasználási egységből Gip területfelhasználási egységbe való átsorolása. A 0256/19, 0256/25, 0256/26, 0256/30 hrsz-ú földrészleteken jelölt Ev területfelhasználási egység megszüntetése, helyette szabályozott zöldfelületi háromszintes növényállomány előírása.

A módosítás környezetre gyakorolt hatása biológiai aktivitásérték szempontjából pozitív változást eredményez. A gazdasági területek átsorolásával nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület. A tervmódosítás célja, hogy az érintett ingatlanok a településen olyan építési övezetbe kerüljenek, melyek a településen máshol még nem megtalálhatók, ezzel lehetőséget teremtve azoknak a vállalkozásoknak, cégeknek, melyek a jó infrastrukturális adottságokat kihasználva termelő ipari funkciókat létesítenének a területen. A területkijelölés figyelembe veszi a magasabb szintű jogszabályok által megfogalmazott szabályokat és elveket és a termőfölddel való takarékos bánásmódot is szem előtt tartja, így az átlagosnál jobb minőségű termőföldet a módosítás nem érint.

4.3.3. A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota

4.3.3.1. Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Kál nagyközség a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

Kál területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talajközeli ózon
	F	F	F	E	F	B

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.”

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

- mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
- állattartásból eredő bűzhatás
- közlekedés
- fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
- pollenallergiát okozó gyomok elterjedése
- bányaterületi munkálatok

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak a légszennyezéshez, de határérték túllépést még egyszer sem lehetett megfigyelni.

A településen az avar és kerti hulladékok égetését és a parlagfű visszaszorítását helyi rendeletben szabályozzák.

A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

26/2014. (III.25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos. Ennek értelmében:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- bányászattal érintett területek a bányaművelés befejeztével annak rekultiválásának megkezdése
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészleteken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)

- a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás
- mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül
- gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

4.3.3.2. Zaj- és rezgésvédelem

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből a bányászati tevékenységből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvvM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt.

4.3.3.3. Talaj- és vízvédelem

Kál nagyközség az Észak-Alföldi hordalékkúp síkság földrajzi nagytáj Gyöngyösi-sík kistáján fekszik. A kistáj Heves és Jász-Nagykun-Szolnok megyében helyezkedik el. A felszín orográfiai kétarcú. Ny-i része, a Tarna és a Gyöngyös síkja alacsonyabb, csaknem teljesen sík (átlagos relatív relief 2 m/km²); felszínét folyóvízi formák (holtmedrek, lefűzött morotvák) fedik. Ez a Zagyva és a Tarna magasabb hordalékkúpja közé ékelt vizenyősebb terület, típusát tekintve tagolt, ill. hullámos síkság. A K-i rész közepétől 5-10 m-es peremmel emelkedik ki a Tarna pleisztocén hordalékkúpjának megmaradt K-i szárnya (Hevesi homokhát). Átlagosan 5 m/km²-es relatív reliefű, hullámos síkság; felszínét a szél formálta.

A terület a 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik.

A módosítással érintett beavatkozási területeken a rendezési terv távlatában az érzékenységi alapállapotok nem változnak.

Általános talajvédelmi teendők:

- Az érintett termőföldeken a későbbiekben tervezett beruházás megvalósítása során a humuszos termőréteget a talajvédelmi tervben foglaltakra alapozottan meg kell menteni és gondoskodni kell további felhasználásáról.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról külön nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységek dokumentumait 5 évig megőrizni.
- A beruházás során gondoskodni kell a csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetéséről úgy, hogy a környező termőföldek minőségében kár, illetve azokon belvíz, pangóvíz ne keletkezzen.
- Biztosítani kell, hogy a beruházással érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni tilos.
- a mezőgazdasági eredetű folyékony hulladék (hígtrágya) kizárólag talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki termőföldre,
- a szennyvízszikkasztásból illetve állattartásból eredő talajszennyezések megszüntetése,
- a földvédelem korszerű eszközeinek alkalmazása (veszélyeztetettség felmérés, kockázatbecslés, költség – haszonelemzés, stb.)
- a talaj mennyiségének, minőségének és sokrétű funkcióinak megőrzésével a fenntartható fejlődés, ezen belül a természeti értékek és a mezőgazdaság optimális működésének és összhangjának biztosítása
- csak olyan építmények helyezhetők el, tevékenységek folytathatók, üzemeltetése engedélyezhető, melyek ellenőrzött körülmények között hosszú távon sem veszélyeztetik a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív elvárások során és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba lett sorolva.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

Javasolt, részben jogszabályokban rögzített intézkedések:

- a meglévő belvízelvezető művek feliszaposodásának megakadályozása, gyomnövényektől való megtisztítása
- művelési ág váltás síkvidéken belvizes és nitrát érzékeny területeken
- szennyvíztisztító bővítése továbbá a hatásfokának növelése, vagy új létesítése
- az állattartó telepek korszerűsítése
- ipari szennyvíz és használt termásvíz közvetlen bevezetésének felülvizsgálata és ennek függvényében a bevezetés korlátozása, illetve megszüntetése
- élőhelyek feltárása, kezelési tervük elkészítése
- az engedély nélküli felszín alatti vízkitermelés megszüntetése, ugyanezen rétegek szennyező forrásainak felderítése, és a veszélyeztetés megszüntetése

A településen a közüzeti vízzel ellátott lakások aránya 2017-ben 96,46%. A településen a lakások a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötési aránya 72,92%-os a 2017-es adatok szerint.

A 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete előírja a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag-tartalmának küszöbértékeit, így a víz olaj- és zsírtartalmát is.

Hulladékgazdálkodás

A keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. §(1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése rendelkezik. A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 1.§ c) pontja alapján indokolt gondoskodni.

Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni.

További hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó betartandó jogszabályok:

- a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII.16.) Korm. rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI.7.) KvVM rendelet 6. mellékletét
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet

4.3.3.4. Természetvédelem

A módosítás az érintett környezet természeti és élővilága számára elviselhető terheléseket okoz. A rendezési terv módosításában megfogalmazottak megvalósítása és működése nem veszélyeztetheti egyetlen értékes, vagy védett állat, vagy növény faj fennmaradását sem. A módosítással érintett terület az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére esik, de azon új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre így a magasabb rendű terveknek megfelel.

4.3.3.5. Örökségvédelem

A módosítással a kivitelezés alkalmával bolygatott területeken régészeti felügyelet mellett javasolt az esetlegesen előforduló régészeti értékeket megkutatni, menteni, vagy megtartani. A kapott adatszolgáltatás alapján a módosítási terület nem érintett épített művi értékkel illetve annak környezetével, vagy régészeti lelőhellyel, régészeti érdekű területtel.

4.3.4. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

4.3.4.1. A módosítások hatásának megítélése a tervhierarchiában magasabb szintű tervek vonatkozásában

a.) A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a területfelhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az erre visszavezethető energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Így a javasolt módosítások nem okozhatnak jelentős hatást!*

b.) Nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

c.) A módosításokkal érintett területfelhasználások meghatározása során a környezeti megfontolásoknak jelentős szerepe volt.

d.) Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítások törekszenek biztosítani.

e.) A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében a módosítások a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz-gazdálkodási és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

4.3.4.2. Szempontok a módosítás várható környezeti hatásainak megítéléséhez

a.) A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a rendezéssel érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település külterületét érintő módosítások összesített szempontok alapján jellemezhetők az alábbiak szerint:

I: az érintett területhasználatok szerinti működés várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és hosszútáv is lehet.

G: az egyes környezet-igénybevételek és alapterhelések időben csökkenő-, vagy kisebb mértékben növekvő folyamatos – a megengedett határértékek alatti – hatást jelentenek.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető.

R: nem várható irreverzibilis hatás.

b.) Szinergikus hatások szerinti megítélés

A településrendezési terv módosítása által kiváltott negatív szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítások közvetlen hatásai és az ebből eredő hatásfolyamatok elviselhetők, vagy megengedhető mértékűek és előre is becsülhetők.

A megfelelő energia-, hálózati-, fenntartási és területi struktúra – rendelkezésre áll a módosítások megvalósításához.

A hatások elviselhetők.

c.) Országhatáron áterjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

d.) Környezetre kockázatos hatások megítélése

A módosítások során történő átsorolások által kialakuló területhasználatok, illetve azok változásai nem lesznek a környezetre kockázatos hatással.

e.) A tervben megfogalmazódott módosítások nagyságrendje alapján

Települési szinten is kis terület területfelhasználása változik, tehát nem tekinthető jelentős változásnak.

f.) Védett területek érintettsége

A változtatások az érintett területek természeti-, táji környezeti állapotára, védett természeti-, környezeti és településképi értékeire várhatóan nem lesz zavaró hatással. A védett területek érintettségét a dokumentáció 1.2. fejezete mutatja be.

g.) Társadalmi, gazdasági folyamatok következményei

A tervezett módosítás a terület racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a környezetminőségre pozitív hatással lesz, ezzel biztosítva a fenntartható fejlődést.

4.3.5. A terv módosításából következő változások várható környezeti hatásának értékelése

4.3.5.1. A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhető:

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés nem változik.
- A talajra és vizekre gyakorolt hatás pedig semleges. A megfelelő csapadékvíz elvezetés előzetes kialakítása elengedhetetlen követelmény.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatás semleges.

- A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás várhatóan javulást eredményez.

- A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója, gazdasági értéke nem változik.

- biológiai aktivitás

A biológiai aktivitásérték mutató változása a településszerkezeti terv alapján számítható az egyes területek zöldfelületi elemeiből. A tervben szereplő változtatások eredményeképpen tervezetten pozitívan változik azon rendezett és intenzív zöldfelületi elemek aránya, amelyek települési szinten növelik a biológiai aktivitást.

4.3.5.2. A hatások rövid értékelése

A tájhasználat terén az új övezetek kijelölései nem okoznak jelentős változást.

A biológiai aktivitásérték mutató pozitívan változik.

A települési környezetre gyakorolt hatások jelentősége a tervezett fejlesztés műszaki infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem olyan nagyok, hogy a tervezett módosítások megvalósítását el kelljen vetni.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív vagy semleges hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. Káros humán-egészségügyi kockázat nem várható a módosítás elfogadásával. A hatás így nem jelentős.

4.3.6. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálatot legfeljebb csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében tarthat szükségesnek.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

4.3.6.1. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

- A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.
- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.
- Humán egészségügyi negatív hatás nagy valószínűséggel nem várható.
- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatu hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.
- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.
- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

4.3.7. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés-érzékenységi vonatkozásban a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint „érzékeny” vízminőségvédelmi kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján „Az ország többi területe” 10. zónán belül kéndioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM_{10} Arzén (As), PM_{10} Kadmium (Cd), PM_{10} Nikkel (Ni), PM_{10} Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM_{10}) vonatkozásában „E”, PM_{10} Benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D” talajközeli ólom tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel továbbá helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

4.3.8. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás során kialakult változtatások a települési környezetre gyakorolt hatása a külterület vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosításoknak gazdasági, társadalmi, település-, és természetvédelmi hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

Jelen környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés település-szintű gazdaság-, környezetvédelmi-, és társadalmi feltételeit. Szem előtt tartja a környezeti- és természeti értékek védelmét, alkalmazza a felszíni- és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit.

Összességében a tervmódosítások megvalósulása a megengedett értéken belüli terhelést eredményez. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási tervezői vizsgálat megalapozó anyaga.

A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási véleményezési dokumentációja elfogadásra javasolt.

4.4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA

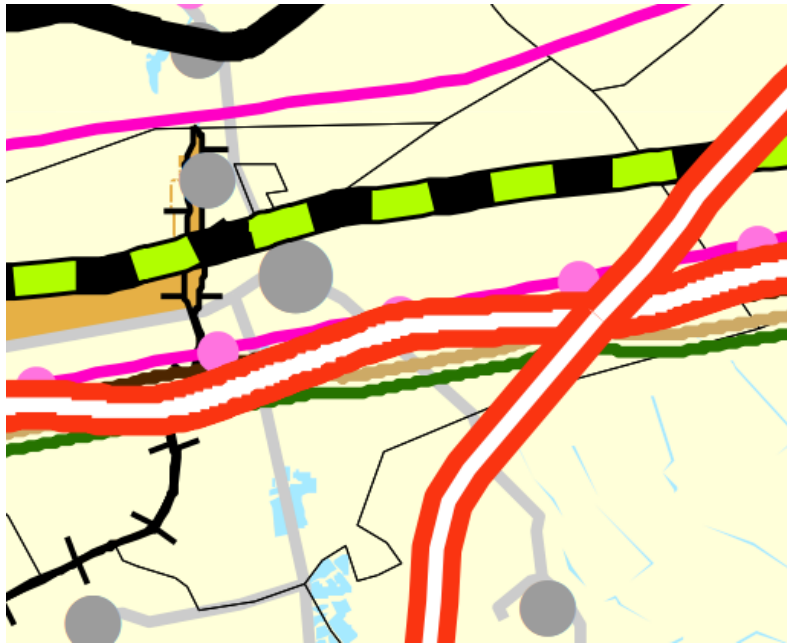
A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Kál településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTrT-vel összhangba hozni. (Hiv.: OTrT 31.A§)

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 3 kategóriába sorolja. (7. ábra)

- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség

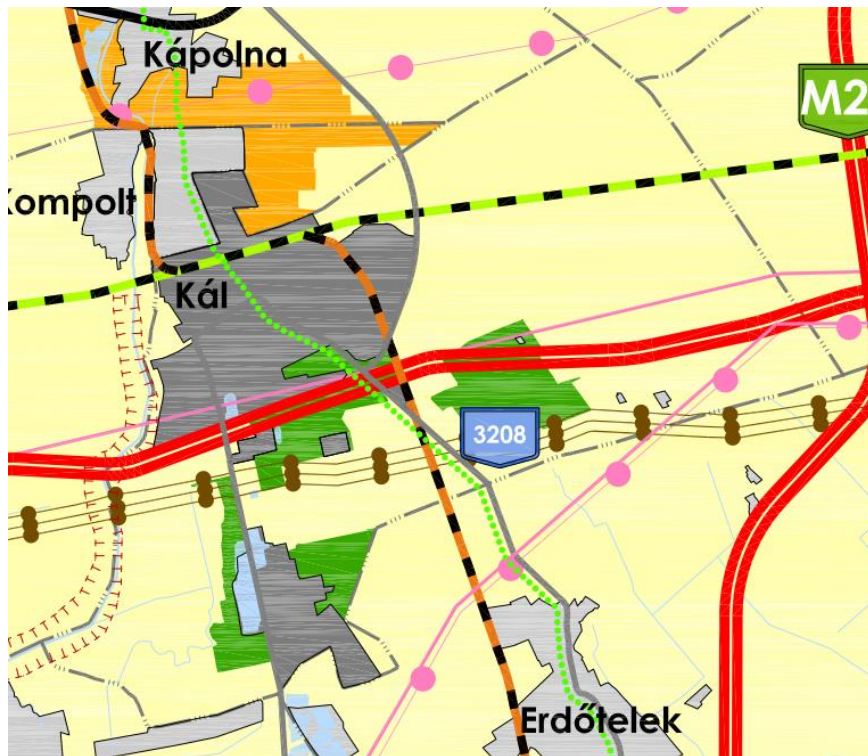


7. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható
- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználási kategóriába kell sorolni.

A térségi területfelhasználások tekintetében a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásai az irányadók.



8. ábra A megyei területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

A megyei területrendezési terv az alábbi térségi területfelhasználásokat állapítja meg Kál nagyközség település közigazgatási területére:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- városias települési térség
- hagyományosan vidékies települési térség

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

- a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

A módosítás által érintett terület a Heves Megyei Területrendezési terv által meghatározott városias települési térség területére esik.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatai, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTTrT Kál nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan gyorsforgalmi utakat (M3 és M25), egyéb törzshálózati vasúti pályát (80-as számú), 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme (Detk-Sajószöged I.), kőolaj szállító vezeték (Barátság II. DN-600 kőolajvezeték) és termékvezeték (Tiszaújváros-Százhalombatta DN200 termékvezeték) határoz meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket a rendezési terv módosítása nem érinti. A módosítási területen halad keresztül a Detk-Sajószöged I. jelű 220 kV-os elektromos vezeték, melynek védőtávolsága a tervezéskor figyelembe lett véve. A távvezeték elemének pontos nyomvonala a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság adatszolgáltatása alapján került rögzítésre a terven.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Kál nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Kál nagyközség esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Kál nagyközség településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2019. január hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

Országos és térségi övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kál nagyközség a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezete
 - pufferterület
 - ökológiai folyosó
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósítandó vízkár – elhárítási célú szükségtározók területének övezete
- ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezetébe **sorolja** az OTrT és az MTrT.

Továbbá:

- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe **nem sorolja** az OTrT vagy az MTrT a település közigazgatási területét.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás lefolytatására sor került. A megküldött adatok a tervben feltüntetésre kerültek.

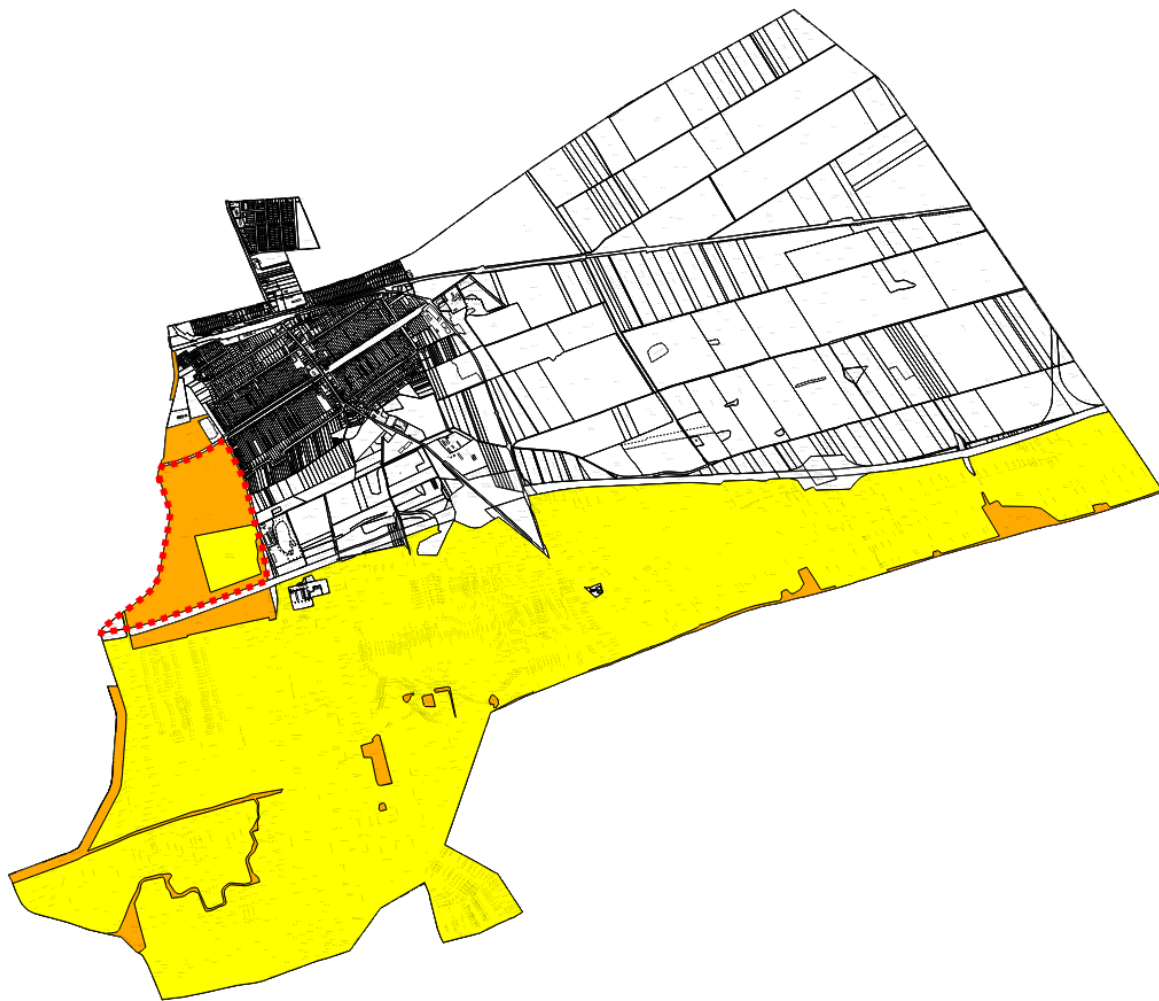
Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb + / - 5 % -al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.)

A 9. és 10. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



9. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete - OTrT részlet

Az OTrT szerinti országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete érinti a jelenlegi módosítási területet, de azon belül beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így megállapítható, hogy a módosítás nem ellentétes az OTrT-ben foglalt szabályoknak.



10. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete - Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása

A 11. és 12. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből, illetve adatszolgáltatás alapján.)

Az OTrT a település közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetet állapít meg, mely a módosítási területet nem érinti. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a szerkezeti terven a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztályának korábbi adatszolgáltatása alapján jelenik meg. Az így lehatárolt kiváló erdő térségi övezet területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

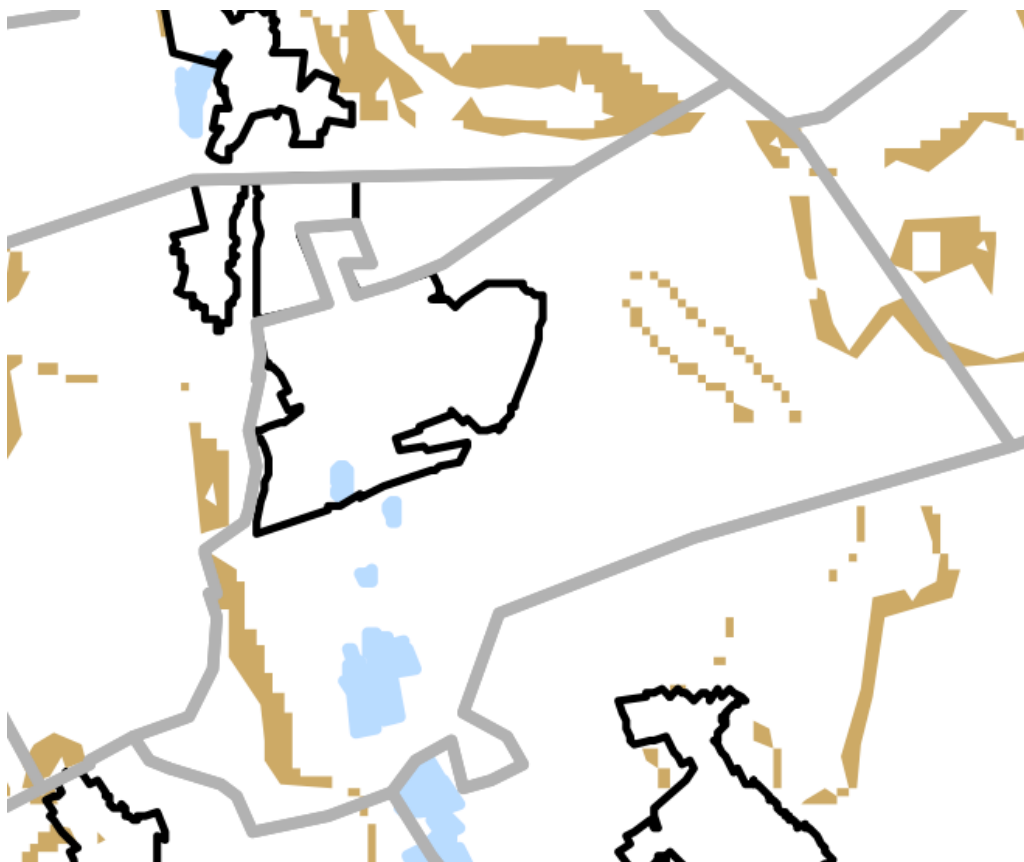


11. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - részlet OTrT



12. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - Erdészeti adatszolgáltatás (2018)

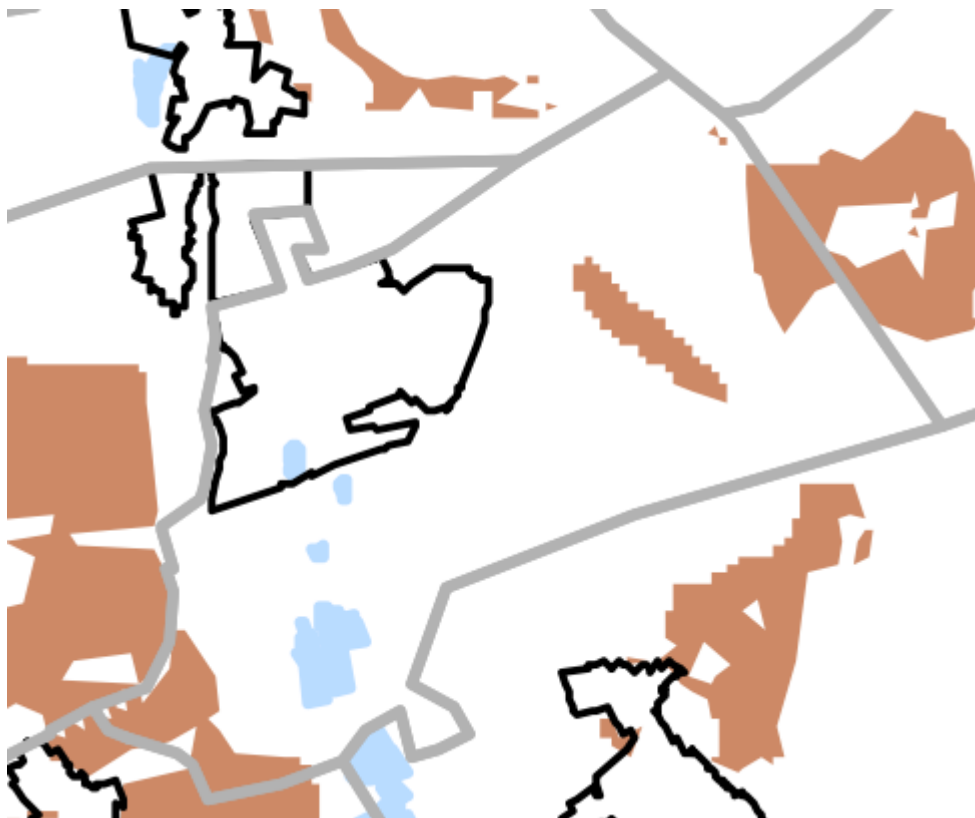
Az 13. és 15. ábra bemutatja a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



13. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete - részlet OTrT

Az OTrT szerinti jó termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

Az 14. és 15. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

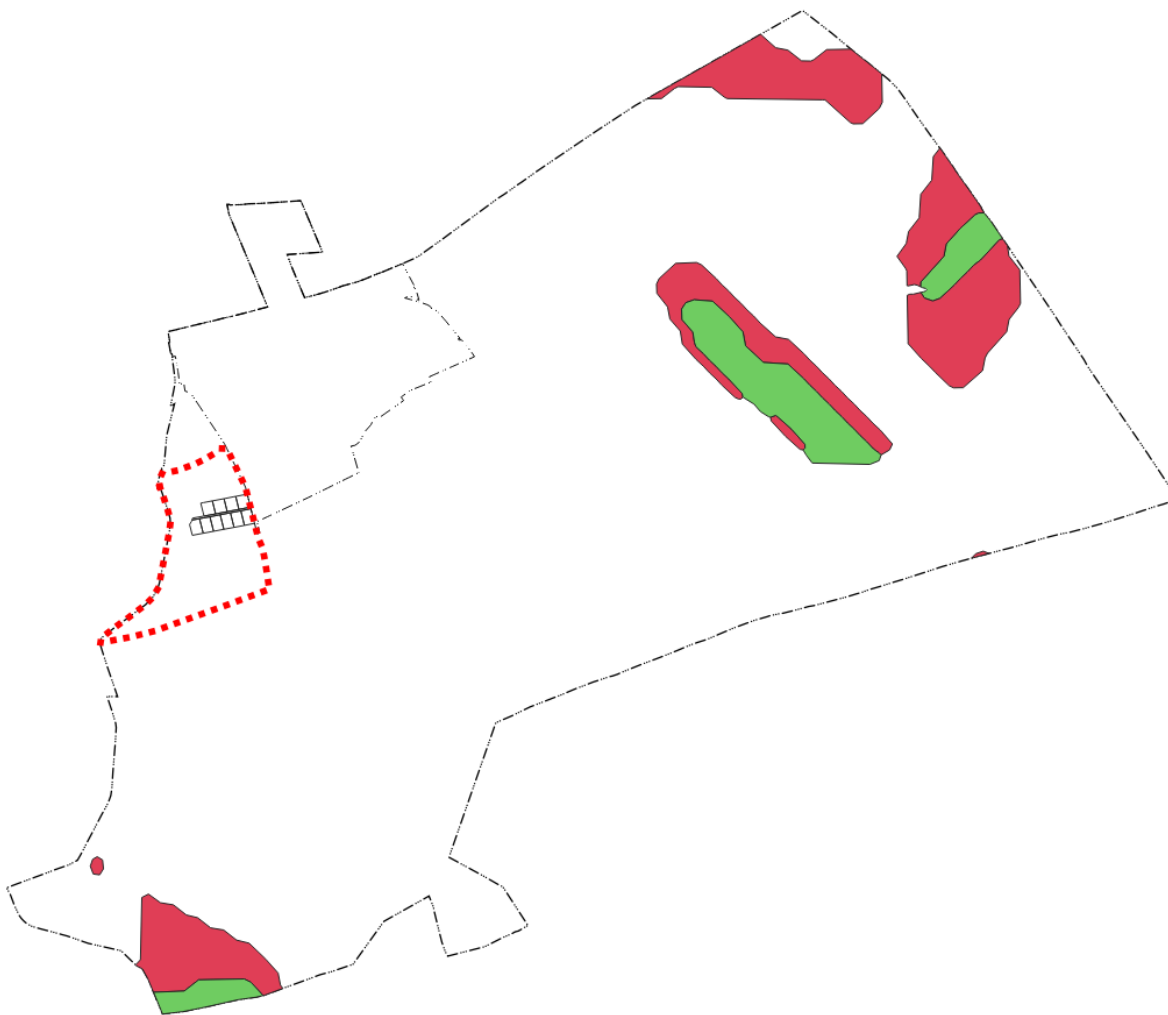


14. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete - részlet OTrT

Az OTrT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

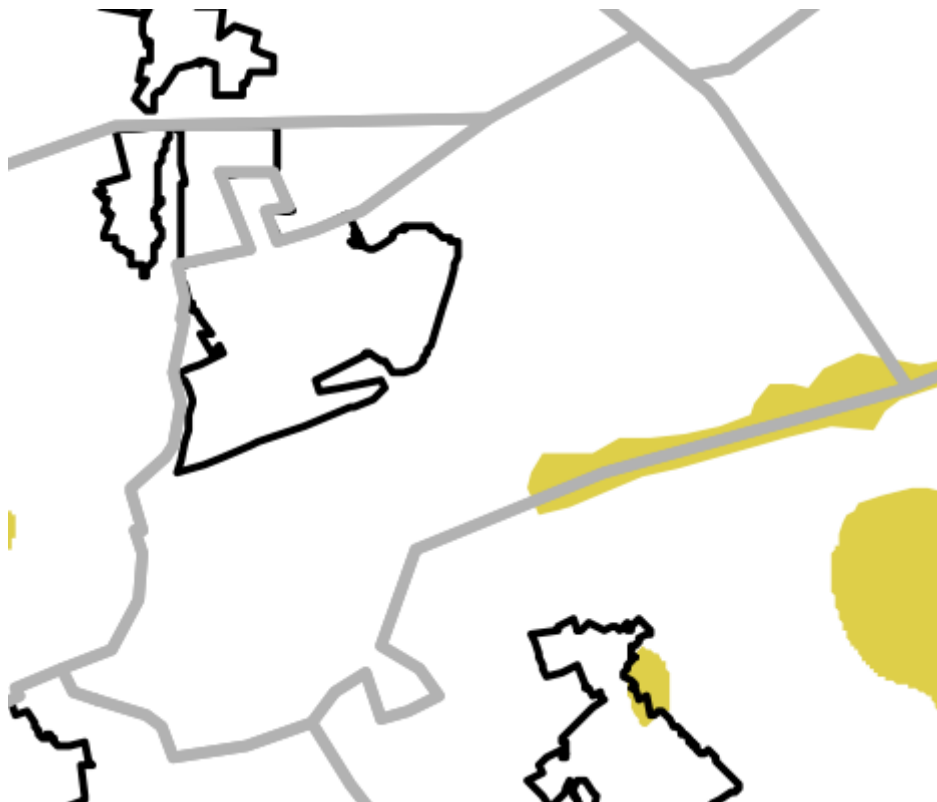
A Földmérési és Távérzékelési Intézet által küldött adatszolgáltatás szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezeteinek területei nem érintik a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

Az 15. ábra bemutatja az adatszolgáltatás alapján a település közigazgatási területének érintettségét a kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterületek térségi övezetének vonatkozásában.



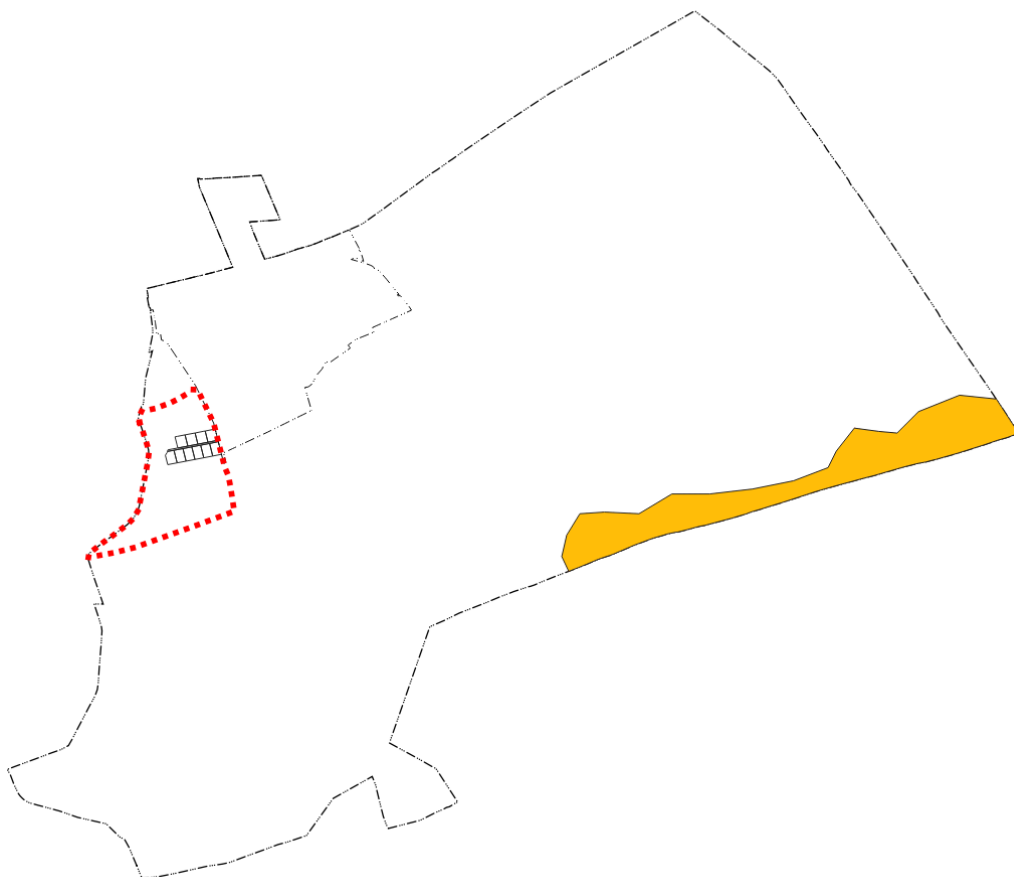
15. ábra Kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (zöld: kiváló- piros: jó termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezete)

A 16. és 17. ábra bemutatja az országos tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



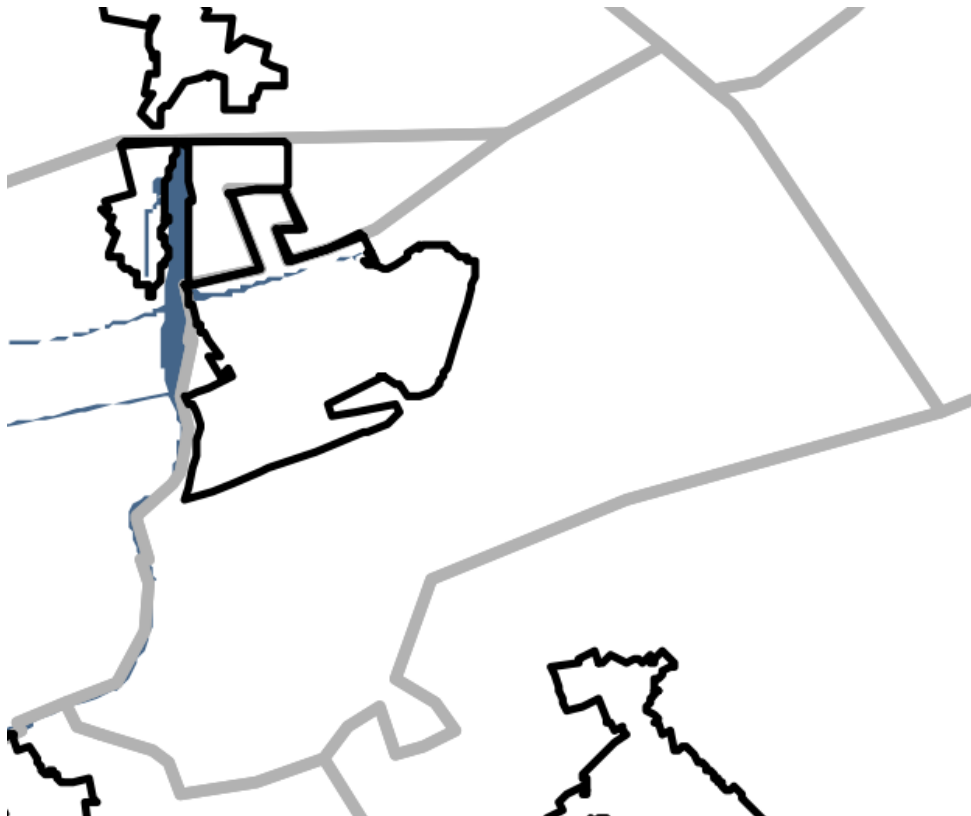
16. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete - részlet OTrT

Az OTrT szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet.



17. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete – BNPI adatszolgáltatás

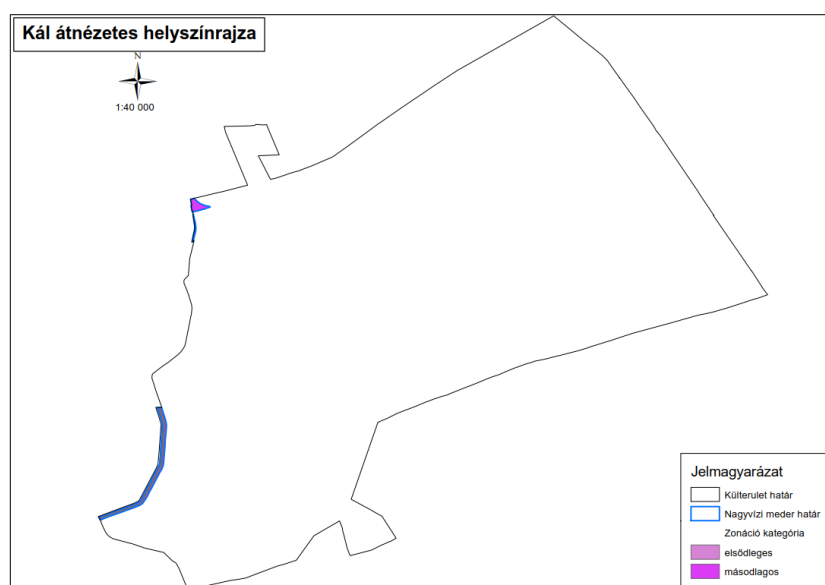
Az 18. és 19. *ábra* bemutatja a nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósítandó vízkár – elhárítási célú szükségtározók területének övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



18. ábra Nagyvízi meder övezetének területe - részlet OTrT

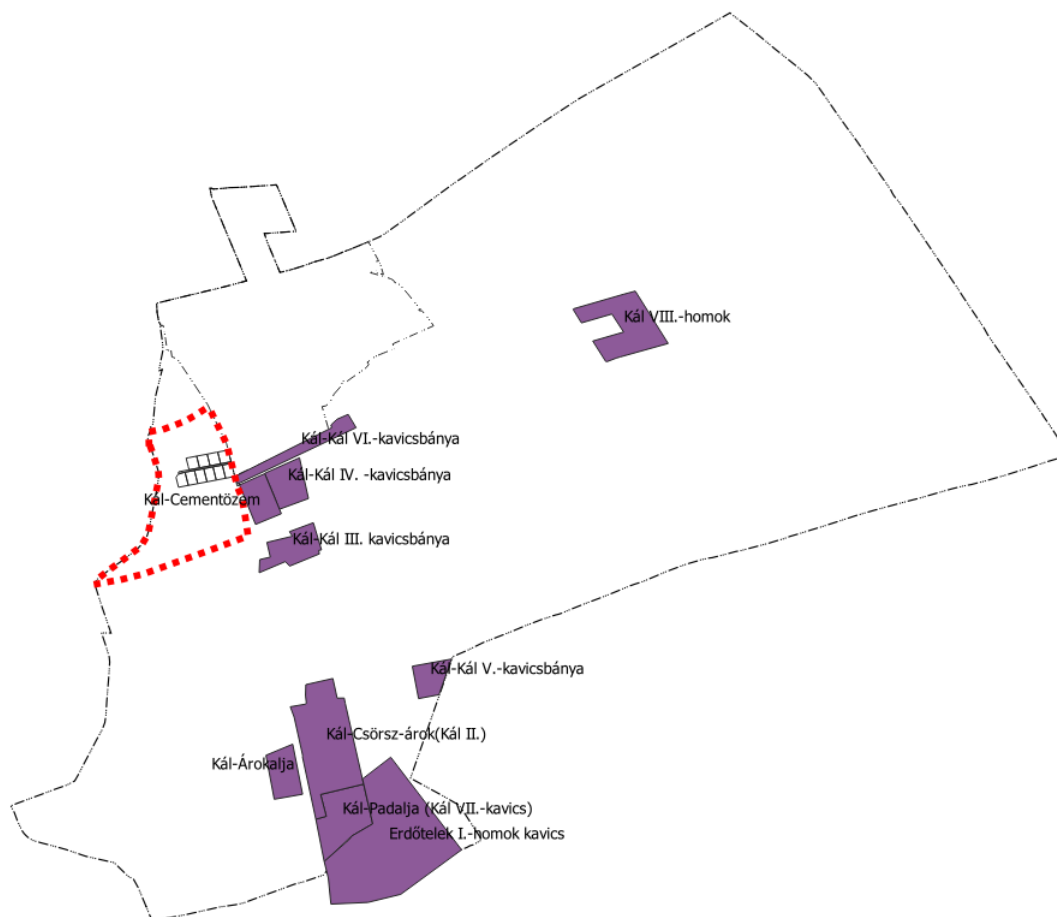
Az OTrT szerinti nagyvízi meder terület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

A vízügyi igazgatóság által megküldött adatszolgáltatás alapján lehatárolható a nagyvízi meder és a zonáció területe.



19. ábra Vízügyi adatszolgáltatás - Nagyvízi meder - zonáció

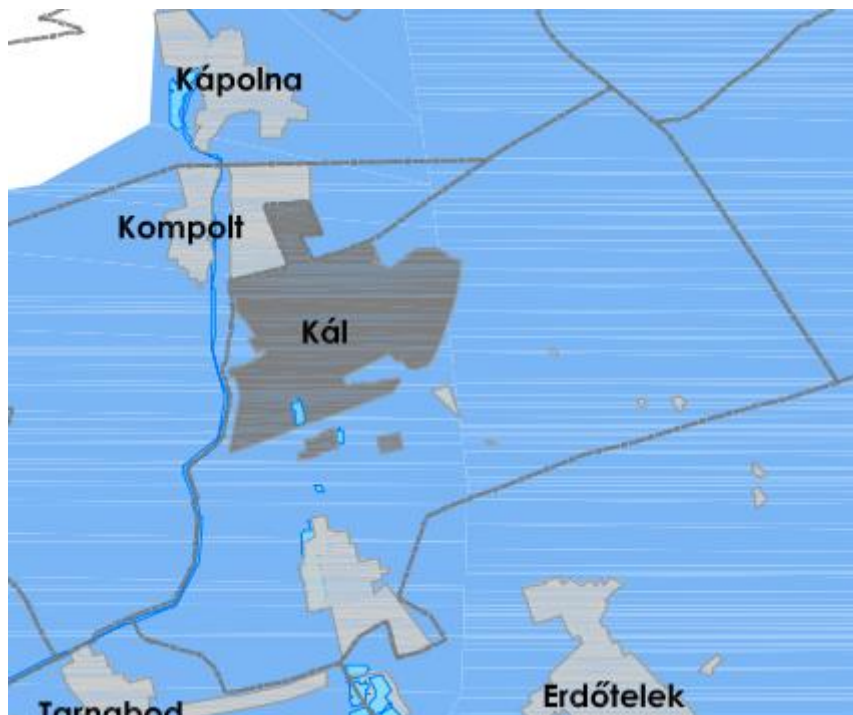
Az ásványi nyersanyagvagyon-terület a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Bányászati Osztálya által rendelkezésre bocsájtott adatok alapján kerültek lehatárolásra. A módosítási területet egyik megjelölt bányatelek sem érinti.



20. ábra Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete - Adatszolgáltatás 2018

Az ásványi nyersanyagvagyon terület nem érinti a módosítási területet.

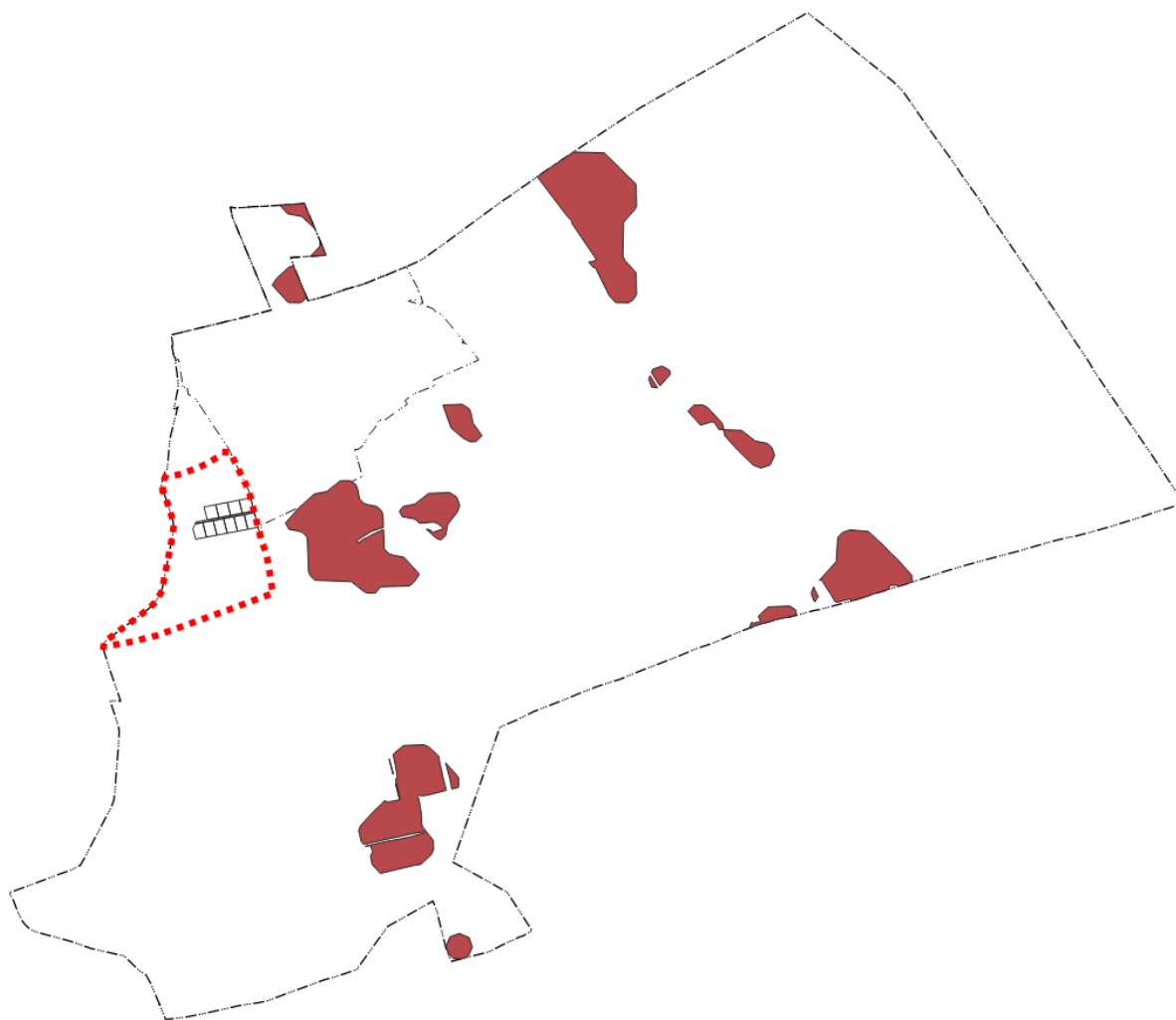
A rendszeresen belvízjárta terület övezete a Heves Megyei Területrendezési Terv alapján az egész közigazgatási területet érinti.



21. ábra Rendszeresen belvízjárta terület övezete - részlet MTrT

A Földmérési és Távérzékelési Intézet által küldött adatszolgáltatás szerinti erdőtelepítésre másodlagosan javasolt térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

A 22. ábra bemutatja az adatszolgáltatás alapján a település közigazgatási területének érintettségét az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt térségi övezetének vonatkozásában.



22. ábra Erdőtelepítésre (másodlagosan) javasolt terület övezete (FÖMI)

A Büki Nemzeti Park Igazgatósága által rendelkezésre bocsátott adatok alapján a növénytelepítésre javasolt fajokat az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán

<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis

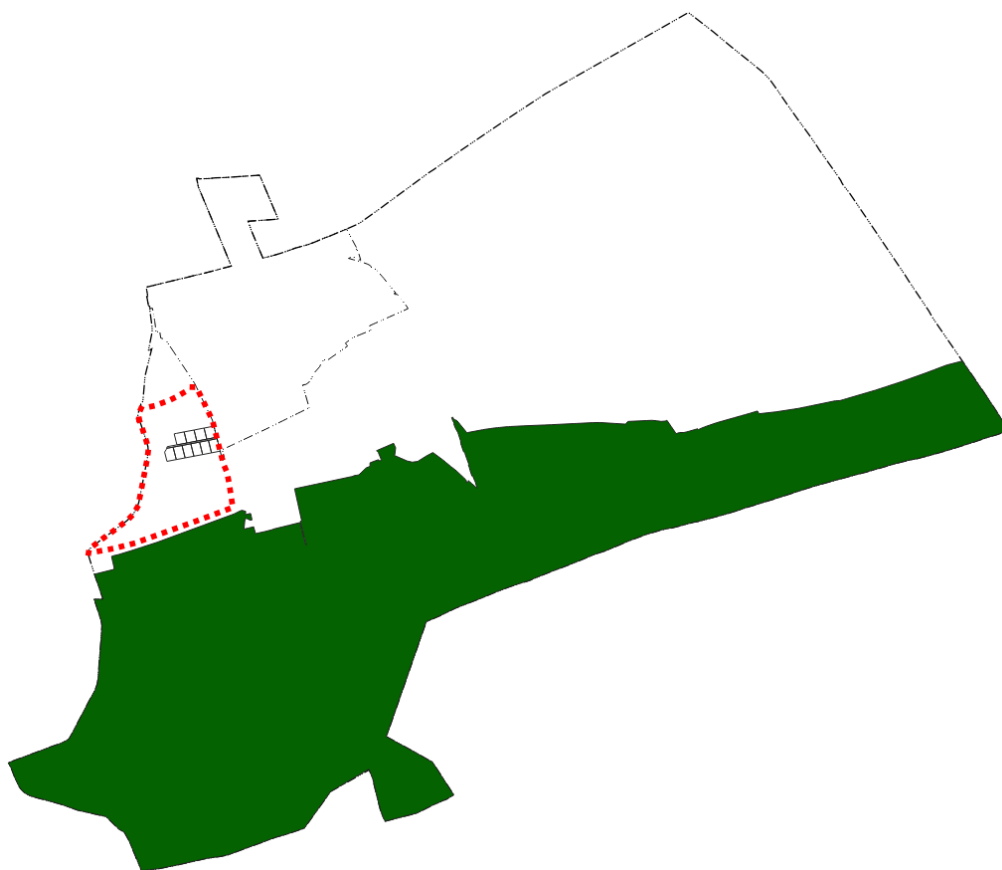
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

A település közigazgatási területét érinti a Natura 2000 különleges madárvédelmi terület (HUBN10004 – Hevesi-sík). A jelenlegi módosítási területet nem érinti a Natura 2000 természetvédelmi területeit. A település közigazgatási területét a Natura 2000-es területek vonatkozásában a 23. ábra mutatja be.



23. ábra Natura 2000 területek – HUBN10004 – Hevesi-sík SPA

Nyilatkozat az Országos és Térségi Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Kál nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Kál esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet és a Heves Megyei Területrendezési Tervet. Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Kál nagyközség településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó országos és térségi övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2018. november hó

Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK, JEGYZŐKÖNYVEK

5.1. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

KP

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Erkezett:	Iktatás időpontja:	2019. FEBR 04.	
93-51209	Iktatószám	Mell.	dc
Előszám	Utószám	Előadó	
		Ferencz J.	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
(2019.02.01. 11:09:27)

Iktatószám: HE/ÁF/17-2/2019.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 93-3/2019.

Morvai János polgármester úr részére
Kál Nagyközség Önkormányzata
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. A hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt véleményeztetni kell.

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.

Kelt: Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁF/17-2/2019. számú levélről értesülnek:

1. Címzett- elektronikusán
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat

3350 Kál
Szent István tér 2.

69F

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
Polgármesteri Hivatal	
Beérkezett: 29. FEBR 12	Iktatás időpontja: 29. FEBR 12
93-9/2019	
Előszám	Utószám
Ferencz J.	

Iktatószám: BP/1006/00063-2/2018
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Kál nagyközség településrendezési terv-
nek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességéről szóló vélemény
93-3/2019.
Hiv. sz.:
Ügyintézőjük: Ferencz József

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve állapítottam meg, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Örökségvédelmi Osztály


Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@btkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. február 01.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:




Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eo.h.titkarsag@btkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

673

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
2019 FEBR 08.	Iktatás időpontja	2019 FEBR 08.
93-8/2019	Iktatószám	Meli. db
Előszám	Utószám	Előadó
		Kelemen Z.



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.02.07. 14:23:03)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység:
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/00544-2/2019

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: + 36 (36) 795-153

Email: nagy.fanni@heves.gov.hu

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásának véleményezése

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál

Szent István tér 2.
3350

Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát, hogy véleményt kérjen a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgálva megállapítható, hogy a módosítások a település részterületét, a Kál 0256/19 hrsz.-ú ingatlant érintik, mely a jelenleg hatályban lévő tervek szerint Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe tartozik. A módosítás következtében a területet beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (Gksz) ipari gazdasági terület (Gi) területfelhasználási egységbe kerülne átsorolásra.

A módosítással érintett, Kál 0256/19 hrsz.-ú ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti illetve Natura 2000 területnek, azonban az Országos Területrendezési Terről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTtrT) által meghatározott Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti.

Az OTtrT 13. § (1) bekezdése szerint: „Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.”

Az OTtrT 18. § (1) bekezdése értelmében az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezeti u.4. szám, 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Efax: 36 (36) 795-174
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban jelenleg a módosítással érintett terület nincs beépítve, legelő művelési ágú területként funkcionál. A területre vonatkozóan a jövőbeli beruházásokkal kapcsolatban a tájékoztatás konkrét információkkal nem szolgál.

A módosítások megvalósulása következtében új, a jelenlegi állapothoz képest jóval intenzívebb területfelhasználás kerülne kialakításra, valamint a tárgyi ingatlan a lakóterülettel részben szomszédos elhelyezkedésű, ezért feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) a) pontja szerint: Várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más a (2) bekezdés b) pontjában tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján, az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A 2. melléklet 2. g) pontjának figyelembevételével a várható környezeti hatások feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő, azaz olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak *(különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel)*, valamint a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén új környezeti konfliktusok, problémák jelenhetnek meg.

Mivel a környezetvédelmi hatóságnál nem áll rendelkezésre olyan irat, melyben a jelenleg hatályos településrendezési terv készítését megelőzően vizsgálták volna a szóban forgó gazdasági terület környezeti hatásait, ezért jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
Osztályvezető

Kapják:

1. Kál Község Önkormányzata HK - 406145992
2. Iratokhoz



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség
Hiv. szám: 93-3/2019.
Ügyintéző: Göncziné dr. Kulcsár Kata t.ú. szds.
Telefonszám: (36) 510-230

MORVAI JÁNOS
Polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

KÁL
Szent István tér 2.
3350

661

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
Polgármesteri Hivatal		
Év: 2019 FEBR 07	Iktatás időpontja: 2019 FEBR 07	
93-F/2019	Iktatószám	Mell. dt
Előszám	Utószám	Feladó: Terence f

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek „a nyugati közigazgatási határ – a 32106 Nagytűt bekötő út – belterülethatár – 3207 jelű Kál-Heves összekötő út – M3 jelű gyorsforgalmi út Budapest-Vásárosnamény által határolt tömb” kereskedelmi, gazdasági területből ipari gazdasági területre felhasználási egységre történő átsorolás tárgyú környezeti vizsgálat dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékeségi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Kál nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a nagyvízi meder területének övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a szélerózióknak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Kál Nagyközség Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



001412

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	Iktatás időpontja	
2019 FEBR 04	2019 FEBR 04	
93-6/2019 Iktatószám		Mell. 00
Előszám	Utószám	Feladó Ferenc J.



Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.01.31. 14:26:06)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző
szervezeti
egység:

Agrárügyi és
Környezetvédelmi
Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztálya

Iktatószám: HE-02/NTO/00154-2/2019
Ügyintéző: Keresztessy Ferenc
Telefonszám: +3636510951
Hív.szám: 93-3/2019

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközei módosítása kapcsán eseti környezeti vizsgálat szükségességének talajvédelmi véleményezése

Talajvédelmi vélemény

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek a 0256/19 hrsz-ú ingatlan megosztása és a kialakuló telekcsoport „ipari gazdasági terület” terület-felhasználási célú tervezett módosítása kapcsán, környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek. A megkeresésben foglaltak, valamint a Településszerkezeti Terv módosítási tervezete alapján, a településrendezési eszközök módosítása a termőföld humuszos rétegére várhatóan nem fog jelentős hatást gyakorolni.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 3. bek. a) pontja, 4. § (2) bekezdése, és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §, 44. § és 50. § alapján adtam ki.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - 3301 Eger Pf. 218 Telefon: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.02.12
16:54:03 +01'00'

21

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	2019 FEBR 13.	Adatszolgáltatás dátuma: 2019 FEBR 13.
93-11/2019		
Előszám	Utószám	Mell. db
		Előadó: J. J.

Morvai János polgármester
részére

Kál Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01079-2/2019.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.
Hiv. szám: 93-3/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A BFKH nyilvántartása szerint a nagyközség közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényező található:

Ásványvizes kút:

1. Kál K-22 OKK (ásványvíz, belső – palackozási célú – felhasználásra), engedély szám: 659/Gyf/2006

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az ásványvizes kút védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**

3304 Eger, Sándor út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf. 116

Ig. közv.: (36) 422-700

Tel.: (36) 411-581

Fax: (36) 412-791

E-mail: titkarsag@bnpi.hu

Honlap: www.bnpi.hu

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI	
Polgármesteri Hivatal	
Egyesítő: 116	Iktatás idő: 13.
93-10/2019	Iktató: db
Előszám	Utószám
Ferencz J.	

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János
polgármester

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál településrendezési
eszközeinek módosítása - környezeti
vizsgálat

Ügyiratszám: 599/2/2019.
Ügvyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 93-3/2019.

Ügvyintézőjük: Ferencz József

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközségi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi. Igazgatóságunkon 2019. január 28-án érkezett megkereső levelükben igazgatóságunk nyilatkozatát kéri arról, hogy *szükséges-e környezeti értékelés munkarész készítése.*

A módosítás területei, témája:

A tervezési terület Kál külterületén a 0256/13 hrsz.-ú területből kialakított 0256/20, 0256/21, 0256/22, 0256/23, 0256/24, 0256/25, 0256/26, 0256/27, 0256/28, 0256/29, 0256/30 hrsz.-ú ingatlanokra (művelési ág: legelő) terjed ki. A módosítással érintett helyrajzi számok a hatályos településrendezési eszközök szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (jelölése: Gkszt) területfelhasználási egységbe tartoznak. A módosítás célja ipari gazdasági terület (jelölése: Gip) kijelölése.

A kijelölt tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) alapján az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozik. Az OTvT 13., 18. §-ai tartalmazzák az országos ökológiai hálózatra és annak az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 89. § (1) bekezdése szerint – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2019. január 2-án hatályba lépett. [A (2) bekezdés tartalma: „Az 1–88. §, a 90–98. §, a 99. § (2), (4) és (6)–(8) bekezdése, a 100. § (9) bekezdése és (13) bekezdés b) és c) pontja, a 103–112. § 2019. március 15-én lép hatályba.”]. Az országos övezetekre (pl. ökológiai hálózat fenti övezete) vonatkozó előírásokat a jogszabály V. fejezete tartalmazza.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 2. számú melléklete alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.*

A tervezési területen jelenleg lévő gyepterületen változatos gyeptípusok találhatók, a nedvesebb rétektől a szárazabb homoki gyepekig. A gyepterület védett állatfajoknak élő- és táplálkozó helyként funkcionál. Jelenlegi állapotában a terület természetvédelmi és ökológiai értéke helyi és kistérségi szinten jelentős. A szomszédos Tarna és településrendezési tervben korábban kijelölt védőterülete, továbbá a közeli Hevesi-sík megnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület (azonosító: HUBN10004) természetvédelmi és ökológiai okok miatt jelentősek és megőrzendők.

A településrendezési terv módosítása kapcsán végzett környezeti értékelés készítése során *vizsgálni szükséges a teljes gyepterületet, azaz a 0256/11, 0256/19-30 hrsz.-ú ingatlanokat. A vizsgálatnak ki kell terjednie a fenti ingatlanok élővilágára, különös tekintettel a védett növény- és állatfajokra és élőhelyeikre.*

Természetvédelmi szempontok miatt szükségesnek tartjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet által szabályozott **környezeti vizsgálatához szükséges adatgyűjtés vegetációs időszakban** (lehetőleg tavaszi és nyári aszpektusban is) **történjen, a fokozottan védett és védett állat- és növényfajok minél teljesebb felmérése érdekében.**

A környezeti vizsgálat készítésének folyamatába a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján *természetvédelmi szakértői jogosultsággal* rendelkező szakértő bevonása szükséges.

A tervezési terület hasznosítását tekintve, jelenlegi ismereteink alapján, természetvédelmi szempontból előnyösebb, ha a területfelhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi besorolású marad a környezetet általában jobban terhelő, intenzívebb beépítésű és hasznosítású ipari gazdasági területfelhasználás helyett.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. február 11.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató
meghízásiából



Digitálisan aláírta: Ducsás György Zoltán
DN: c=HU, l=Eger,
2.5.4.97=NÁTHU-13323864-2-10, o=Bükk
Nemzeti Park Igazgatóság, sn=Ducsás,
givenName=György Zoltán,
serialNumber=DO20141217-4DO9,
cn=Ducsás György Zoltán
Datum: 2019.02.12 15:40:26 +01'00'
Adobe Acrobat Reader verzió:
2019.010.20069

Rónai Kálmánné
igazgató

- Kapják:
1. Címzett
 2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal,
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály,
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu)
 3. Dél-Hevesi Tájegység
 4. Irrattár

e-mail

e-mail

e-mail



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/300-2/2019.
Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési
tervének módosításával összefüggő
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásához - állásfoglalás

Kál Nagyközség Önkormányzata

3350 Kál
Szent István tér 2.

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
Erkezési dátum: 2019. FEBR 14	Iktatási időpont: 2019. FEBR 14	
93-12/2019	Iktatószám	Mell. db
Előszám	Utószám	Előadó: Feneck J.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Kál nagyközség településrendezési tervének módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A tárgyi eljárással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2019. február 7.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető



Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu
ügyfelfogadás: kedd: 8⁰⁰-14⁰⁰; csütörtök: 8⁰⁰-14⁰⁰

764

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
2019. FEBR 19.	Iktatás időpontja	2019. FEBR 19.
93-14/2019	Iktatás szám	(Mell.)
Broszám	Utószám	Előadó



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/1358/2019. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési
tervének módosításához a 2/2005. (I.
11.) korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességének eseti
meghatározására irányuló vélemény

Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Kál
Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Címzett!

A 93-3/2019. számú levelére az alábbiakat közlöm:

A véleményezéshez megküldött dokumentumokból következően szakterületemet érintő
jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat készítését nem tartom
szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Törő Attila tűzoltó alezredes
tűzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

Kapják:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere – 3350 Kál, Szent István tér 2.
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00; 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



758

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	Iktatás időpontja:	
2019 FEBR 10.	2019 FEBR 10.	
93-1312019		
Előszám	Utószám	Előadó
		Ferencz J.



Aláíró: Szabó Béla Szilárd
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.02.12. 15:38:25)

Ferencz J.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE-02/ERDO/1190-2/2019.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 93-3/2019.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Morvai János
polgármester
Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: vélemény Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárva, Kál nagyközség településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához az alábbi erdészeti szakmai véleményt adom:

- A tervezett módosítással érintett területen az Országos erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nem található.
- A fentiekre való tekintettel az iparterület számára lehatárolt területen megvalósuló beruházások a környező erdőterületekre, azok távolsága miatt jelentős hatást nem gyakorolnak.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Szabó Szilárd
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4., 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

5.2. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI EGYEZTETÉS JEGYZŐKÖNYV



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail: ph@kal.hu

Iktatószám:

Ügyintéző: Ferencz József

Hiv. szám: HE-02/KVTO/00544-2/2019

Ügyintézőjük: Nagy Fanni

Tárgy: Kál nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatos 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti egyeztetésre meghívó

Tisztelt Címzett!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a jogszabályban előírt módon a település rendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatásra került. A beérkezett vélemények ismeretében megállapítható, hogy a Rendelet 5. § (1) bekezdése szerinti megbeszélés megtartására szükség van. A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának (a továbbiakban Főosztály) HE-02/KVTO/00544-2/2019 iktatószámú véleményében foglaltak szerint a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartotta a külterületi 0256/19 hrsz-ú ingatlant érintő gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet ipari gazdasági építési övezetre való módosítása kapcsán. A véleményben foglaltak alapján a „módosítások megvalósulása következtében új, a jelenlegi állapothoz képest jóval intenzívebb területfelhasználás kerülne kialakításra, valamint a tárgyi ingatlan a lakóterülettel részben szomszédos”.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága (a továbbiakban: BNPI) 599/2/2019 hivatkozási számú levelében jelezte, hogy táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják.

Indoklásként az alábbiakat fogalmazták meg:

„A tervezési területen jelenleg lévő gyepterületen változatos gyeptípusok találhatók, a nedvesebb rétektől a szárazabb homoki gyepekig. A gyepterület védett állatfajoknak élő- és táplálkozó helyként funkcionál. Jelenlegi állapotában a terület természetvédelmi és ökológiai értéke helyi és kistérségi szinten jelentős. A szomszédos Tarna és településrendezési tervben korábban kijelölt védőterülete, továbbá a közeli Hevesi-sík megnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület (azonosító: HUBN10004) természetvédelmi és ökológiai okok miatt jelentősek és megőrzendők.”

(A környezet védelméért felelős szervek közül a Főosztály és a BNPI tartotta szükségesnek a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat elkészítését.)

A kidolgozó véleménye szerint a módosítás nem von maga után olyan környezeti hatást, mely szükségessé tenné a környezeti vizsgálat elkészítését. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet beépíthetősége 50% és a tervezett ipari gazdasági övezet – az OTÉK szerinti egyéb ipari gazdasági területfelhasználás (ami a területen csak nem zavaró hatású tevékenységek számára szolgáló építmények elhelyezését teszi lehetővé) – beépíthetősége szintén 50% nem jelent intenzívebb területfelhasználást a területen. Ha a jelenlegi még művelésből ki nem vont területeket nézzük, azok ugyanúgy beépíthetők jelen településrendezési terv módosítása nélkül is.

A kidolgozó nem tartja szükségesnek a településrendezési terv módosítása kapcsán elvégezni a környezeti vizsgálatot, mivel az elnyert TOP-os pályázathoz szükséges módosításokat hatja végre a településrendezési eszközein. A pályázathoz az OTÉK 20.§ vagy 24.§ szerinti területfelhasználási egységek használhatók. Kifejezetten beruházási szándék még nem fogalmazódott meg a területen viszont a konkrét beépítések során a környezetvédelmi hatóság előírhatja az építési engedélyezések során – amennyiben szükségesnek találja – a környezeti vizsgálat elkészítését.

A BNPI véleményében hivatkozott a Tarna-patak védőterületére, mely a hatályos tervben is feltüntetésre került. E védőterületet, sem a Hevesi sík megnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi területet nem érinti a módosítás.

A településrendezési terv környezetalakítási munkarésze „külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal” készül a módosításhoz.

A Rendelet 5.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesítem, hogy

2019. március 1-én, 10:00 órákor
Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában
(3350, Kál, Szent István tér 2.)

egyeztetést tartunk a rendezési terv módosítása kapcsán felmerült környezeti vizsgálat készítésének eseti eldöntésére irányuló eljárására beérkezett eltérő vélemények tisztázása céljából. A tárgyalás eredményessége érdekében kérem szíves megjelenését illetve írásos visszajelzését.

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyben – a résztvevők hozzászólásaival együtt – rögzítjük a megegyezéssel elfogadott, illetve az el nem fogadott véleményeket, és azok indokait. Amennyiben az egyeztető tárgyalásra nem jelenik meg személyesen,

valamint nem ad írásos véleményt, úgy a kérdéses témában a kidolgozó véleményében foglaltakkal egyetértőnek tekintem.

Kál, 2019.02.....

.....
Polgármester

KÉSZÜLT: 2019. március 1-jén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (3350 Kál, Szent István tér 2.) 9.00 óra

TÁRGY: Kál Iparterület kialakítása tárgyában tartott egyeztető tárgyalás környezeti vizsgálat szükségességéről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Morvai János polgármester köszöntötte a meghívott szakhatóság képviselőit, a Rendezési terv készítőit, a főépítész urat és minden jelenlevőt. Tájékoztatót tartott arról, hogy mennyire fontos számára az Ipari park megvalósítása és mekkora lehetőség ez a településnek. Majd átadta a szót a Rendezési terv készítőinek.

Köszeghy Ábel, mint a Rendezési terv készítője, ismertette a jelenlévőkkel az Ipari park tervét, amit már előzetesen megküldött mindenkinek. Elmondta, hogy az érintett terület jelenleg gazdasági területként funkcionál, ami azt jelenti, hogy ha most bárki engedélyt kérne erre a területre és szeretne idehozni bármiféle vállalkozást, megkapná rá. Most azért vagyunk itt, mert az ipari park pályázata előírja, hogy ez a terület iparterületként legyen feltüntetve a Rendezési tervben, amihez a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság és a HMKH (Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), mint szakhatóság környezeti vizsgálat elkészítését kérte. A mai egyeztető tárgyalást azért kezdeményeztük, hogy tekintsenek el ettől a környezeti vizsgálat elkészítésétől, miután a jelenlegi minősítés és az átminősítés között érdemben nincs különbség.

Kovácsné Majoros Csilla (BNPI): Nem értek egyet az előttem szólóval, azzal kapcsolatban, hogy ez csak egy egyszerű átminősítés és érdemben ugyanazt jelenti. Az érintett terület országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének részét képezi, ezért tudnunk kell, hogy a tervezett ipari parkon belül mely területekre szeretnének épületet elhelyezni, illetve milyen környezeti terhelést von maga után ez a beruházás. Így a természetvédelmi szempontból értékesebb területek megőrizhetők lennének, ugyanakkor a tervezett, nagy környezeti terheléssel nem járó beruházások is megvalósulhatnak. Ezért mindenképpen szükségesnek látom a környezeti vizsgálat elvégzését.

Szögedi Zsuzsanna (BNPI): A Tarna melletti tervezési terület 2006. évben került kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetként a településrendezési eszközökbe, mint beépítésre szánt terület. A terület azóta nem került beépítésre, a jelenlegi gyepterület természetközeli állapota miatt megfelel az ökológiai folyosó jogszabályban szereplő kritériumainak, emiatt szerepel az országos ökológiai hálózatban, ökológiai folyosó övezetként. A gyepterületen védett állatfajok is előfordulnak, azonban nem rendelkezünk a tervezési területtel kapcsolatban aktuális, teljes körű felméréssel, azaz botanikai és zoológiai adatokkal. A szomszédos Tarna és védőterülete, továbbá a tervezési területtől kb. 600 m távolságra fekvő európai közösségi jelentőségű Hevesi-sík Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület megőrzése érdekében kértük a környezeti vizsgálat elkészítését.

Morvai János polgármester a területet ismerem, nem tartom valószínűnek, hogy ott olyan védett növények vagy állatfajok lennének, amiknek a létezését veszélyeztetjük a beruházás kapcsán. Az tény, hogy 600 m-rel odébb található a Natura 2000 területünk, de ezt a beruházás nem érinti. Önkormányzatunk kiemelt figyelmet szentel a környezetvédelemre, az állat- és növény fajok védelmére. Olyan beruházásokat eddig sem engedtünk megvalósulni, amik veszélyeztetik a környezetünket annak ellenére sem, hogy fontos számunkra a munkahelyteremtés.

Kovácsné Majoros Csilla (BNPI) Azt, hogy egy esetleges beruházás veszélyezteti-e az érintett területet, csak egy előzetesen elvégzett környezeti vizsgálat lefolytatása után lehet eldönteni. A kivitelezés után – amikor a munkagépekkel már elvégezték a szükséges tereprendezést – már lehetetlen felmérni, hogy a területen vannak-e, illetve voltak-e védett vagy fokozottan védett fajok. Az érintett terület, bár nem erdő, egy értékes gyepterület, melyet a munkálatok megindulása előtt mindenképp fel kellene mérni.

Szögedi Zsuzsanna (BNPI): Annyi információ van, hogy TOP-os pályázat miatt szükséges a rendezési terv módosítása és az OTÉK 20. §-a, vagy 24. §-a szerinti terület felhasználási egységek használhatók, azaz ipari terület vagy különleges terület. Fontos lenne tudnunk, hogy a közeli Natura 2000 területre és a Tarnára, védőterületre lehet-e hatással a tervezett beruházás eredménye, emiatt is kértük a környezeti vizsgálat elkészítését.

Hoór Kálmán főépítész jelenleg folyamatban van a település teljes közigazgatási területére kiterjedő Rendezési terv felülvizsgálatunk, ami magában foglalja a környezeti vizsgálat elkészítését az egész településre vonatkozóan, így az érintett területre is el fog készülni az idei év folyamán a vizsgálat.

dr. Szabó Anikó jegyző szeretném megkérdezni, ezt a vizsgálatot mikor lehet legkorábban elkezdni és mennyi idő az mire elkészül.

Kovácsné Majoros Csilla (BNPI): tavasszal, legkorábban március közepén a vegetáció megindulásakor kezdődhet meg, és nyár elején újabb vizsgálatot kell készíteni.

Köszeghy Ábel, mint a Rendezési terv készítője: ezzel nem is lenne semmi probléma, de a határidőt akkor nem tudjuk tartani, ami kötelező a pályázat megvalósításához.

Tóth László (BNPI): Sajnálatos módon a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságához csak részinformációk érkeztek a módosítási szándékokra vonatkozóan. Nem tudjuk, konkrétan milyen beruházási szándékokat, ipari gazdasági tevékenységeket terveznek a területre beengedni. Környezeti vizsgálat nélkül felelős véleményt nem áll módunkban kiadni, emiatt is tartjuk fontosnak az elkészítését.

Kelemen Zoltán HMKH (Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály): pontosan mit is jelentenek ezek a mérföldkövek és meddig van határidő a Rendezési terv módosítására, illetőleg a közművesítésnek is meg kell történni ezen a területen és már ahhoz is szükséges a környezeti vizsgálat.

Ferencz József jegyzőkönyvvezető elmondta, hogy a mérföldkö április 30-ig teszi szükségessé a terület átminősítését, illetőleg a közművek elhelyezése egy későbbi időpontban fog megtörténni.

Szögedi Zsuzsanna (BNPI): Kérdés, hogy vizsgáltak-e egyéb területeket is az ipari park létesítése céljából? Kizárólag akkor tudjuk vállalni a felelősséget a településrendezési eljárás

során kiadott véleményünket illetően, ha pontos képet kapunk a gyepterület jelenlegi állapotáról. Emiatt, ahogyan az környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményünkben is szerepel, tavaszi és nyári aspektusban egyaránt kérjük vizsgálni a tervezési területen és környezetében lévő gyepterületek botanikai és zoológiai értékeit, ponttérképen is feltüntetve az elhelyezkedésüket. A települési önkormányzat feladata és érdeke, hogy a természetvédelmi és környezetvédelmi szempontok is érvényesüljenek. Javasoljuk, hogy a helyi építési szabályzatban a tervezési területen elhelyezhető épületeket, létesítményeket követően listaszerűen szerepeljenek a tiltott gazdasági tevékenységek is.

Kelemen Zoltán (Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály): végighallgatva mindenkinek az álláspontját és látva azt, hogy az átminősítést követően még ebben az évben valószínűleg nem indul az ipari parkban vállalkozói tevékenység, javaslom, hogy a település rendezési terv elkészítése miatt szükséges környezeti vizsgálat elkészítése induljon meg minél hamarabb, úgy, hogy az érintett területre kiemelt figyelemmel készüljön el a vizsgálat. Így, ha bármi védendő értékre, fajra találnának akkor még lehet módosítani, hiszen maga a beruházás nem kezdődött meg. Ezzel a jelenlévők egyetértettek. A települési önkormányzat képviselői, a településtervezők és a települési főépítész megegyeztek abban, hogy az ipari parknál az átminősítéshez külön környezeti vizsgálatot nem készítettnek, de a településrendezési terv elkészítéséhez a lehető legrövidebb időn belül megkezdik a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást, amelyben kiemelt figyelmet kap az ipari park tervezési területe és annak botanikai és zoológiai értékfelmérése is elkészül.

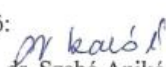
kmf.


Ferencz József

jegyzőkönyvvezető




Molvai János
polgármester

Hitelesítő:

dr. Szabó Anikó
jegyző

JELLENLÉTI ÍV
A 2019. MÁRCIUS 01-ÉN TARTOTT
EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSON

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Füleki Attila	Füleki Attila
2. KÖNIGHY ANNE	Könighy Anne
3. SZÓRDI ZSUZSANNA (BNI)	Szördi Zsuzsanna 50/558-2780
4. KOLACSE MÁRCEL ANNA (BNI)	Kolacse Márcell Anna 30/858-3380
5. TILLOSSZ L. (BNI)	Tillóssz L. 30/343-5527
6. KELEKÉ ZOLTÁN	Keleké Zoltán 30/193 8707
7. LAGY FANNI	Lagy Fanni 7.99-153
8. HORVÁI JÁNOS	Horváti János
9. DR. SZABÓ ÁRKÁD	Dr. Szabó Árkád
10. FERENCZ JOSEF	Ferencz József
11. HÓR KALMAN	Hór Kálmán
12. ....	.....
13. ....	.....
14. ....	.....
15. ....	.....

Szördi Zsuzsanna - szordizs@bni.hu

5.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS – LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYV

Ikt. szám: 93-17/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. március 01-én a Káli Grassalkovich Antal Művelődési Házban. (3350 Kál, Ady Endre út 1-3.) 10.00 óra

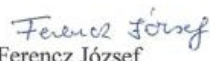
Tárgy: Lakossági fórum tartása a település nyugati közigazgatási határ – a 32106 jelű Nagyút bekötő út – belterülethatár – 3207 jelű Kál – Heves összekötő út – M3 jelű gyorsforgalmi út (Budapest – Vásárosnamény) által határolt tömb településrendezési tervének és a településképi rendelet módosításának tárgyában.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően **2019. február 18. – 2019. március 09.** között a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Kál Nagyközség hivatalos honlapján történő megjelenéssel biztosítva volt a lakosság, érintettek tájékoztatása a településrendezési eszközök módosításának tárgyában.

A véleményezésre 8 nap állt rendelkezésre, de ezen időszak alatt lakossági észrevétel nem érkezett be.


kmf.


Ferencz József
jegyzőkönyvvezető




Morvai János
polgármester

Hitelesítő:


dr. Szabó Anikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV
A 2019. MÁRCIUS 1-ÉN TARTOTT
LAKOSSÁGI FÓRUMRÓL

.....Településrendezési eszközök és településfejlesztési rendelethozatal módosítás
 tárgyában

NÉV	ALÁÍRÁS
1. DR. SZABÓ KATALIN	Dr. Szabó K.
2. KÖRÖGY NÉL	Körögy N.
3. MOKVAI JÁNOS	Mokvai J.
4. HODR KALMAN	Hodr K.
5. FÜSSEI ATTILA	Füssei A.
6. FERENCZ JÓSEF	Ferencz J.
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10. ....	.....
11. ....	.....
12. ....	.....
13. ....	.....
14. ....	.....
15. ....	.....
16. ....	.....
17. ....	.....
18. ....	.....
19. ....	.....
20. ....	.....

6. TERVLAPOK