

**KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**... /2019. (.... ....) önkormányzati rendelete**  
**Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006.**  
**(VII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
környezet- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal,  
közlekedési és közegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Országos Atomenergia Hivatal,  
Heves Megye Önkormányzata,  
Erdőtelek Községi Önkormányzat,  
Füzesabony Város Önkormányzata,  
Kápolna Község Önkormányzata  
Kerecsend Község Önkormányzata,  
Kompolt Község Önkormányzata,  
Tarnabod Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint:*

- *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)*
  - *mezőgazdasági üzemi (Gmű)*
  - *ipari gazdasági (Gip)*
- területbe tartoznak.”*

## 2.§

A HÉSZ 4.§-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

„(10) A közcélú közlekedési területek (pl.: kerékpárút, járda...stb) kialakításánál az építési övezetek és övezetek előírásainál meghatározott minimális telekméret értékétől kisebb telek is kialakítható.”

## 3.§

A HÉSZ kiegészül a következő 9/A.§-al és az azt megelőző alcímmel:

### **„Ipari gazdasági terület**

*9/A.§ (1) Az építési övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari terület az OTÉK ipari besorolásai közül az egyéb ipari terület.*

*(2) Az építési övezetbe nem jelentősen zavaró hatású (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) létesítmények (pl: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, településgazdálkodás, energiaszolgáltatás, szállítmányozási és raktározási építmények....stb) helyezhetők el.*

*(3) Az ipari gazdasági területen, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.*

*(4) Az építési övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.*

*(5) Az építési övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság*

*mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.*

<b>Építési telek</b>					<b>Építmény</b>
<i>Övezeti jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb területe (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)</i>
<i>Gip-1</i>	<i>3000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>50</i>	<i>25</i>	<i>10,5*</i>

*\* Az építménymagasság a technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.*

*(6) A Gip-1 építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telken belüli kötelező zöldfelület az előírt legkisebb zöldfelületbe beszámítható.*

*a) A kijelölt területet legalább háromszintű növényzettel kell betelepíteni termett talajon a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet mellékletének 2. számú táblázata előírásának megfelelően: gyeper + 40 db cserje/150m<sup>2</sup> + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>.*

*b) A szabályozási tervlapon jelölt telken belüli kötelező zöldfelület kialakítását új épület létesítésekor, annak használatbavételéig be kell fejezni, melyhez a növényállományt a tájjellegnek, valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani.*

*c) A szabályozási terv szerinti telken belüli kötelező zöldfelület a megközelítés biztosítása érdekében kapunyitás céljából megszakítható.*

*d) A tájjellegnek valamint talajadottságoknak megfelelő őshonos növényfajok jegyzékét a Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete tartalmazza.”*

#### **4.§**

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (VII.20.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv külterület” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező Tm-1SZ jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

#### **5.§**

Ez a rendelet 2019. ....-án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a ..../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez

 ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

**ALAPTÉRKÉPI JELEK**

 KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

 BELTERÜLET HATÁR

 FÖLDRÉSZLET HATÁR

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

 ÉPÍTÉSI ÖVEZET / ÖVEZET HATÁRA

 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTERÜLETEN

 SZABÁLYOZÁSI VONAL


 VÉDŐTÁVOLSÁG, BIZTONSÁGI ÖVEZET

**TERÜLET ALAPÚ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**


 TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET

**MAGASABB RENDŰ TERVEK SZABÁLYOZÁSAI**

 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

 ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE


 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT


 PUFFERTERÜLET ÖVEZETE

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

 RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

**KÖZMŰVEK**

 20 KV-OS VILLAMOS VEZETÉK (5-5 MÉTER BIZTONSÁGI SÁVVAL)

 220 KV-OS VEZETÉK (DETK-SAJÓSZÖGED I.)

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

 SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP KÜLÖNLEGES TERÜLET

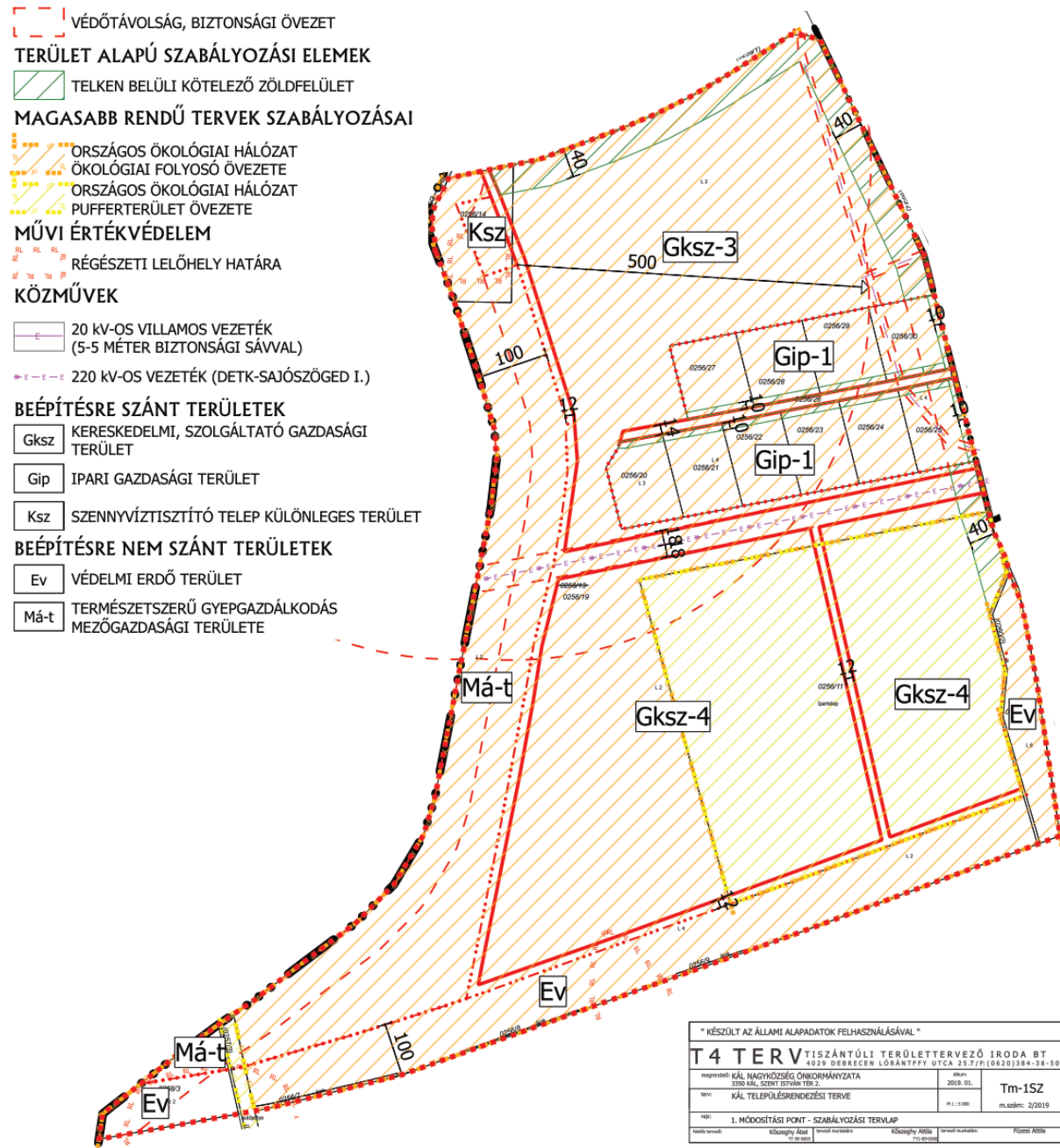
**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

 VÉDELMI ERDŐ TERÜLET

 TERMÉSZETSZERŰ GYEPGAZDÁLKODÁS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE



**KÁL NAGYKÖZSÉG**  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE  
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV  
M = 1 : 5 000



\* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL \*

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT			
megrendelő: KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		2019. ÉL.	
terv: KÁL TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		Tm-1SZ	
Hely: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		m.szám: 2/2019	
tervező: Készítve: Ábra	tervező: Készítve: Ábra	tervező: Készítve: Ábra	tervező: Készítve: Ábra