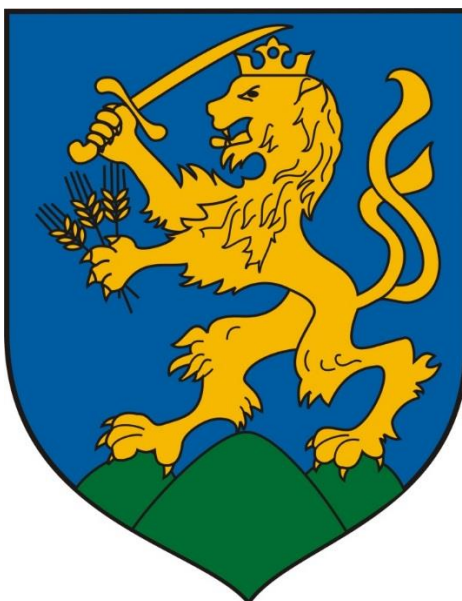


HEVES VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével))



DEBRECEN, 2019. ÁPRILIS HÓ

HEVESVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210

PH

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1 09-0260

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

.....
.....
.....

Tartalom

| | |
|--|----|
| Tervi előzmények | 6 |
| Tervezői nyilatkozat | 9 |
| Módosítási pontok | 10 |
| Módosítások ismertetése | 11 |
| Jóváhagyandó munkarészek | 15 |
| Határozati javaslat..... | 15 |
| Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet..... | 18 |
| Képviselő-testületi döntések..... | 22 |
| Tervlapok..... | 27 |

Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila vezető településtervező)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 32/2006. (II.15.) ÖKT határozat
(többször módosított)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 7/2006. (II.24.) ÖKT rendelet
(többször módosított)

A település önkormányzatának képviselő-testülete az 58/2019. (IV.05.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 32/2006. (II.15.) ÖKT határozat és az Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) számú rendeletének módosítása vált szükségessé a Heves belterületén fekvő Vicán-tó és környezetének vonatkozásában. A módosítási terület a következők szerint került lehatárolása: Radnóti Miklós utca – Kossuth Lajos utca – tervezett belterület határ – meglévő belterület határ – 1192 hrsz-ú közlekedési terület – által határolt tömb.

Az Önkormányzat a strandfürdő fejlesztés mellett a fürdő területének szomszédságában lévő elhanyagolt állapotú Vicán-tó ökoturisztikai fejlesztését tűzte ki célul. A fejlesztés megvalósítása érdekében települési operatív programok segítségével Európai Unió támogatások igénybevételét tervezi. A „hevesi Vicán-tó és környezetének fejlesztése” elnevezésű TOP-2.1.2-16-HE1-2017-00001 azonosító számú és az „Ökoturisztika fejlesztése Heves Városban” elnevezésű TOP-1.2.1-16-HE1-2017-00009 azonosító számú pályázatokkal összhangban készül a településrendezési terv módosítása.

A fenti operatív programok célul tűzik ki a Vicán-tó partrészének megközelíthetővé, látogathatóvá tételét. A partrészen található törmelékek és hulladékok elszállítása, az invazív vagy szükségtelen növényzet eltávolítása, helyi fajok betelepítése, fásítás és zöldfeleület helyreállítás. Megfigyelőpontok, épített lesek kiépítése és ezekből szárazföldi tanösvény kialakítása. Látogatói infrastruktúra (padok, asztalok, stb.) kiépítése. A jelenleg

eutrofizációval fenyegetett, funkció nélküli, kihasználatlan bányató és környékének turisztikai attrakcióvá fejlesztésének jogi háttérét teremtené meg a jelen településrendezési terv módosítása.

A módosítás közvetlenül a tervezési területen belül a 1190 hrsz-ú földrészletet teljes egészében, a 1193 hrsz-ú közlekedési területet (Radnóti Miklós utca), a 01009/2 hrsz-ú külterületi földrészletet részben érinti. E területek hatályos településszerkezeti területfelhasználásai a következők:

1190 hrsz-ú földrészlet vízgazdálkodási (V) beépítésre nem szánt terület

1193 hrsz-ú földrészlet közúti közlekedési terület (Köu) beépítésre nem szánt terület

01009/2 hrsz-ú földrészlet érintett része településközpont vegyes (Vt) beépítésre szánt terület

A módosítás során az érintett területek különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.

A tervezett fejlesztés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet és környezetét a város önkormányzatának képviselő-testülete. A joghely szerint a kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása a képviselő-testület részéről megtörtént a 2019. április 5-i ülésen (58/2019. (IV.05.) sz. ÖKT határozat) A döntés a dokumentáció részét képezi.

A Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül.

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

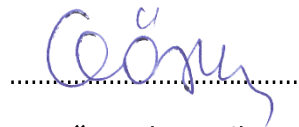
c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során a c) bekezdés alapján is alkalmazhatóvá válik a tárgyalásos eljárásmód.

A város településrendezési eszközeinek módosítása a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A partnerségi egyeztetés idejében még a jogszabályban rögzített határidők még nem teltek le így a beérkező vélemények kiértékelése a határidő letelte után készülhet el.

Tervezői nyilatkozat

Heves város településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

Módosítási pontok

1. Heves, Vicán-tó és környezetének településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása. A belterületi 1190 hrsz-ú telek egésze és a vele szomszédos még külterületi 01009/2 hrsz-ú telek egy részének és a 1193 hrsz-ú közlekedési területnek egy részének különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) kerül átsorolásra.
2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve a módosítások céljainak megfelelően



1. ábra Tervezési terület légifotója

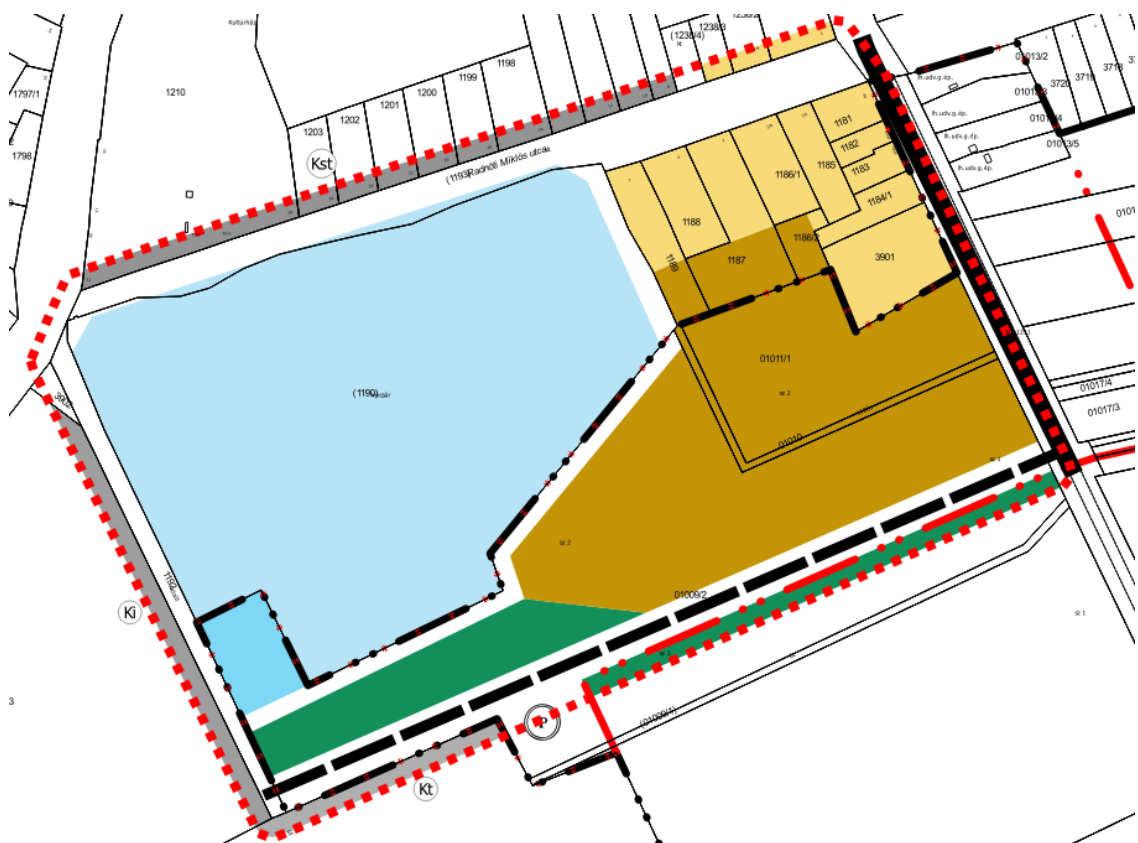
Módosítások ismertetése

Heves város déli belterületi határában fekszik a Vicán-tó. A város önkormányzata a Zöld város pályázathoz logikailag kapcsolódó TOP-os pályázatok keretében (Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés) szeretné fellendíteni a város turizmusát. A Vicán-tó rehabilitációja és a tervezett fejlesztések érdekében a belterületi 1190 hrsz-ú földrészlet vízgazdálkodási területfelhasználási egységből (V) különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználású egységbe kerül (Kid). A telket északról határoló Radnóti Miklós utca is területfelhasználásilag ehhez a Kid területhez fog részben csatlakozni. A Kossuth Lajos utcától a különleges terület határáig megmarad közlekedési területként szabályozva, azonban onnantól csak közforgalom elől el nem zárt magánútként marad meg a néhány érintett lakóház megközelítésére.

A külterület és belterület határában a hatályos terv tervezett belterületbe vonni területként jelöli a 01009/2 hrsz-ú földrészletet, melynek jelenleg településközpont vegyes területfelhasználási egységbe (Vt) tartozó területrésze (cca. 0,22 ha) is különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület területfelhasználási egységbe (Kid) kerül átsorolásra. A telektömb többi része a hatályos tervhez képest változatlan marad.

A Vicán tó körül a hatályos tervek gyalogutat rögzítenek, mely kialakítása telken belül kerül megvalósításra, így a kiszabályozása és a szerkezeti tervan való feltüntetése a továbbiakban nem indokolt.

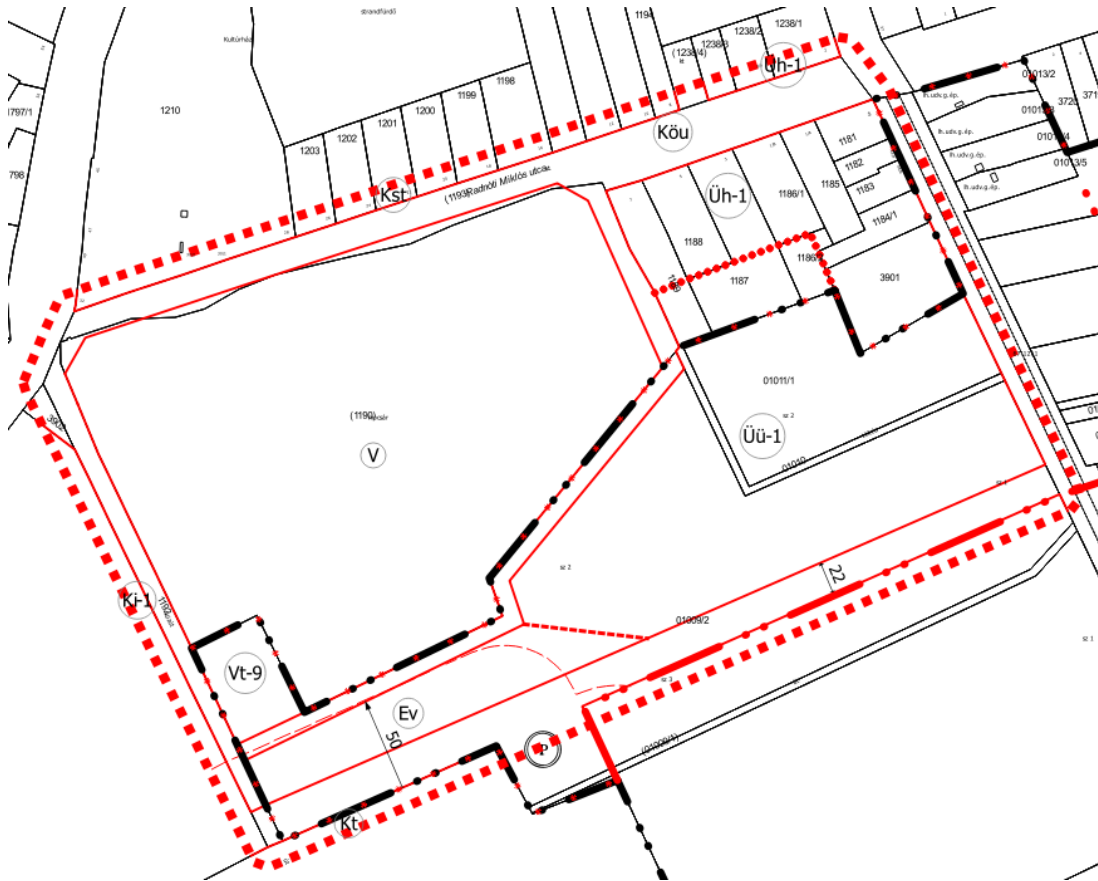
Biológiai aktivitásérték számítását a jogszabályok újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor írják elő, mely jelen módosítás során nem történik. A terv a beépítésre nem szánt területfelhasználások átsorolását valamint egy terület vonatkozásában új beépítésre nem szánt területfelhasználási egységet jelöl ki, mely a környezetre, természetire való hatást lehetséges zavaró csökkenti.



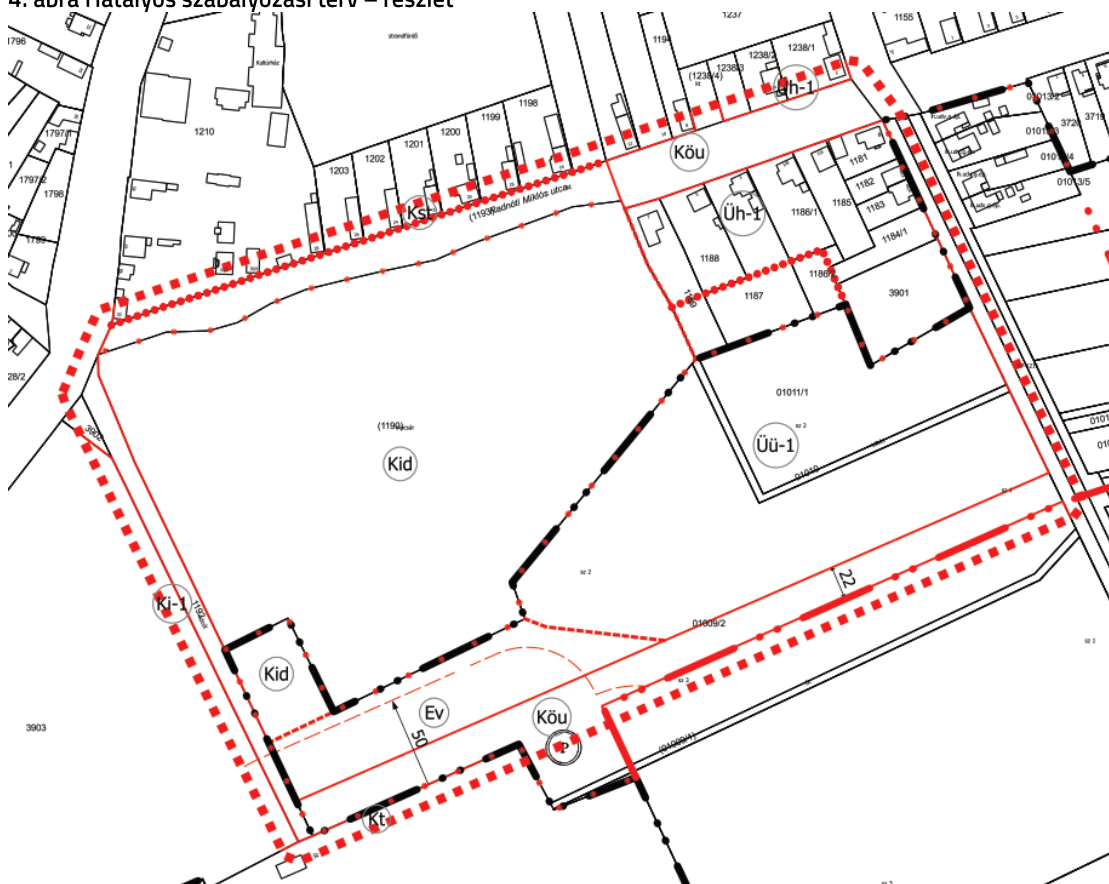
2. ábra Hatályos településszerkezeti terv – részlet



3. ábra Tervezett településszerkezeti terv – részlet



4. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet



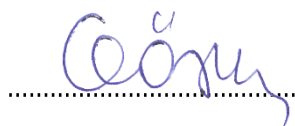
5. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

A helyi építési szabályzatban a különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi övezet új elemként került leszabályozásra. A maximális beépíthetőség a terület 2%-ban került meghatározásra. A meghatározott építmények maximum 6 méteres építménymagassággal helyezhetők el.

A terület vizsgálata alapján megállapítható, hogy természeti, táji, környezeti védelem alatt nem áll, az épített művi értékekre nem gyakorol hatást, azok a módosítás területével nem érintettek. A településrendezési módosítás megvalósítása révén az önkormányzat a strandfejlesztéssel összekapcsolva egy igényesen kialakított, s rendben tartott turisztikai jelentőségű értéket hozhat létre a fejlesztéssel, mely figyelemmel van a tájegység természeti értékeit, és azok bemutatására, megismertetésére fókuszál.

A településrendezési terv módosítása során a befelé való terjeszkedés elve érvényesült – újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Készítette:



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

Jóváhagyandó munkarészek

Határozati javaslat

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

...../2019. (.....) HÖ. sz. határozat Heves Város településszerkezeti tervének módosításáról

Tárgy: Heves Város Településszerkezeti tervének egy részterületet érintő módosítása.

1. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 32/2006. (II. 15.) sz. határozatának részét képző belterületre vonatkozó szerkezeti tervlapját a jelen határoz 1. sz. melléklet szerinti Tm-9T. jelű tervlap szerint módosítja.

2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 32/2006. (II. 15.) sz. határozatának részét képző Településszerkezeti terv leírást az alábbiak szerint módosítja:

a) „V. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS” fejezet 2. pontja kiegészül a következő f) alponttal:

„f) különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület”

b) A „X. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK” fejezet kiegészül az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

A terület a Vicán-tó ökoturisztikai és idegenforgalmi funkciójának erősítése miatt kerül kijelölésre. A terület turisztikai, kulturális célú, az élővilág bemutatására szolgáló bemutatóhelyek, megfigyelőhelyek, pihenést szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.”

3. A településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Heves, 2019.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2019. (... ..) ÖKT határozathoz



JELMAGYARÁZAT

| | | | |
|--|--|--|---|
| | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA | | GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ |
| | VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET | | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT |
| | KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET | | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT |
| | KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET | | BELTERÜLET HATÁRA |
| | KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET | | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR |
| | KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET | | MEGSZÜNTETŐ JEL |
| | HÉTVEGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET | | FÖLDRÉSZLET HATÁR |
| | ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| * KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL * | | | |
| KÖSZEGHYART BT. | | | |
| 1137 ÓBÁJFALTI CSATÁR ÚT 51. 3. EM. 3A. TEL: 10333388-39-50 | | | |
| HATÁROZÓ HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | DOK. SZÁM: 2018. 04. | |
| 2018. HEVES VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE | | Tm-9T | |
| 1:2500 | | MÉRETEK: 240x320 | |
| TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVLEAP | | | |
| TERVEZŐ: KÖSZEGHYART BT. | TERVEZÉSI ÉRTÉK: 1000 Ft/m ² | TERVEZÉSI ÉRTÉK: 1000 Ft/m ² | TERVEZÉSI ÉRTÉK: 1000 Ft/m ² |

Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 6.§ (3) bekezdésében szereplő „- vízgazdálkodási területek körébe tartoznak.” szövegrész helyébe a „- vízgazdálkodási területek, - különleges beépítésre nem szánt területek körébe tartoznak.” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ kiegészül a következő 18/A. §-al valamint az azt megelőző alcímmel:

„Különleges beépítésre nem szánt terület

18/A.§ (1) A különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid) övezete a Vicán-tó és környezetének szabályozására kijelölt övezet.

(2) A terület az ökoturisztikai, idegenforgalmi, turisztikai és az ezekhez kapcsolódó létesítményeknek ad helyet. Az élővilág bemutatására szolgáló bemutatóhelyek, megfigyelőpontok valamint a pihenést és a kikapcsolódást, továbbá a sportolást lehetővé tevő létesítmények is elhelyezhetők a telek maximum 2%-os beépítésével.

(3) A legkisebb alakítható telek nem lehet kisebb 5000 m²-nél.

(4) Az építmények elhelyezése legalább részleges közművesítettség esetén lehetséges.

(5) A teljes övezet területének 30%-át vízgazdálkodási célú területként szükséges kialakítani és fenntartani, mely a Vicán-tó vízfelülete. A tó parti sávja 3 méter, melyre vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat be kell tartani.

(6) Az előkert mérete minimum 0 méter.

(7) Az építmények maximum 6,0 méter építménymagassággal helyezhetők el.

(8) Az övezetben a magaslesek, megfigyelőpontok, kilátók vagy hasonló építményekre vonatkozó építménymagassági korlát 35 méter.”

3.§

A HÉSZ 28.§ (3) bekezdés a) pontjában szereplő „Szabályozási terv a belterületre $M = 1:2000'$ elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-9SZ” jelű „Szabályozási tervlap elnevezésű tervlapon az „*érvényes szabályozási terv határd'*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-9SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Heves, 2019.

PH.

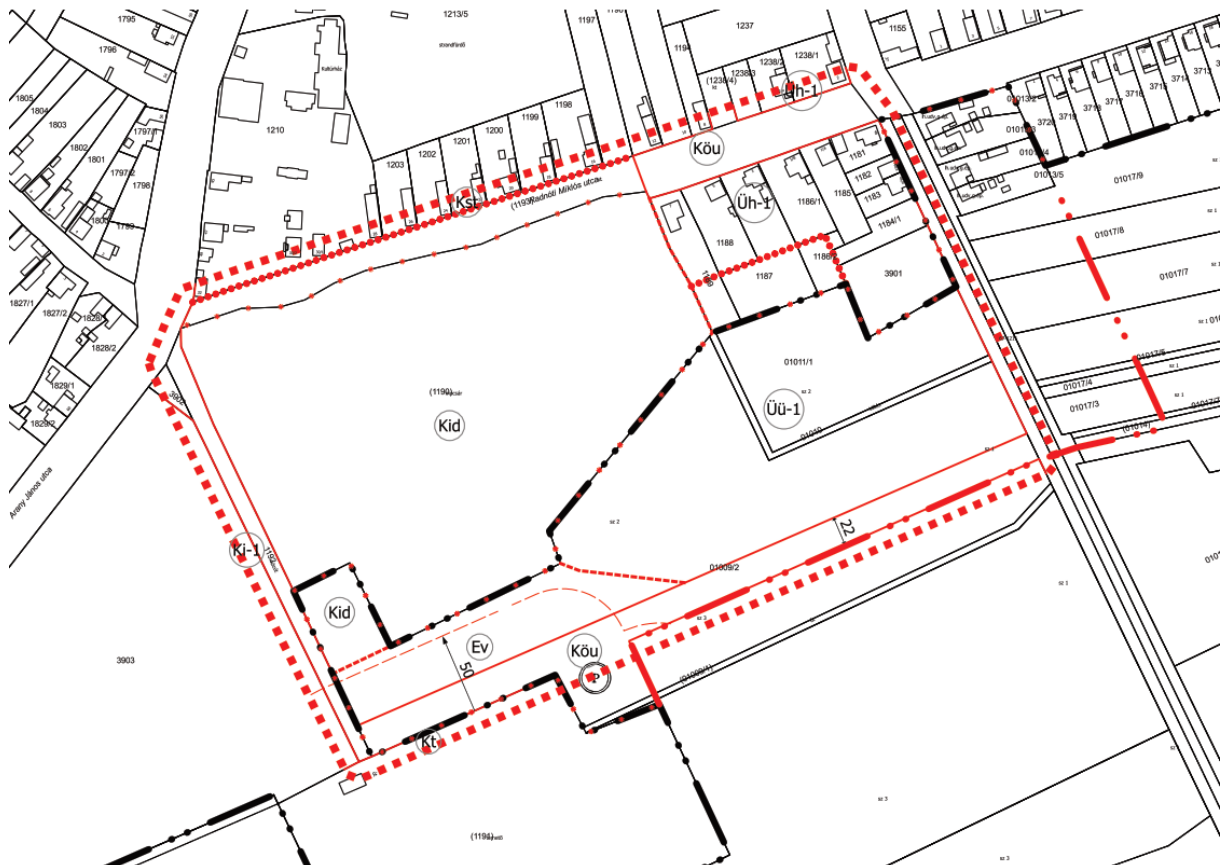
.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez



- ÉRVENYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL**
- ÖVEZET / ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA**
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA**
- VÉDŐTÁVOLSÁG**
- MEGSZÜNTETŐ JEL**
- GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ**
- BELTERÜLET HATÁRA**
- TERVEZETT BELTERÜLETHATÁR**
- FÖLDRÉSZLET HATÁR**

- Kst** KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET
- Kt** KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- Ki** KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET
- Kid** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET
- Üh** HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Ev** VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Köu** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

| TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD | SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT | ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | BEÉPÍTÉSI MÓD | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | MEGEGEDETT BEÉPÍTETTSÉG (m ²) | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---|---|--|
| Üdülőkterület | Üdülőházas | Üh-1 | szabadon álló | 10000 | 30 | 40 |
| | Hétféligázás | Üh-1 | oldalhatáron álló | 700 | 20 | 60 |
| | Strand | Kst | szabadon álló | 1000 | 20 | 60 |
| Különleges terület | Temető | Kt | szabadon álló | 45000 | 10 | 40 |
| | Intézményi | Ki | szabadon álló | 10000 | 30 | 40 |

| | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | | |
| KÖZSEGHYART BT. | | |
| 1117 BUDAPESTI FENÉKVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL: (0630)384-38-50 | | |
| megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3300 HEVES, EÖRÖSI E. 2019. 04. | | Tm-9SZ m.szám: 14/2019 |
| típus: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE | | |
| HFG: SZABÁLYOZÁSI TERV LAP | | |
| tervező neve: Kőszeghy Árpád | tervező munkatárs: Füzess Árpád | |

Képviselő-testületi döntések

Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 5-i ülésének
jegyzőkönyvéből

58/2019. (IV.05.) önkormányzati határozat

Vicán-tó és környezetének – szabadidős és ökoturisztikai fejlesztések megvalósulásának
céljából - kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, és az ezzel összefüggő
településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vicán-tó és környezetének –
szabadidős és ökoturisztikai fejlesztések megvalósulásának céljából - kiemelt fejlesztési
területté történő nyilvánításáról, és az ezzel összefüggő településrendezési eszközök
módosításáról szóló indítványt és az alábbi határozatot hozza:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vicán-tó és környezetét érintő
szabadidős és öko-turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatos beruházás megvalósításához
szükséges településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását támogatja.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vicán-tó és környezetét érintő
szabadidős és öko-turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatos beruházások megvalósulása
érdekében Heves közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti
alábbi helyrajzi számokon nyilvántartott földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből
telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket kiemelt
fejlesztési területté nyilvánítja:

| Szám | Ingatlan fekvése | Helyrajzi száma |
|------|-------------------|-----------------|
| 1. | Heves, belterület | 1190 |
| 2. | Heves, belterület | 1193 |
| 3. | Heves, belterület | 1192 |
| 4. | Heves, külterület | 01009/2 |
| 5. | Heves, belterület | 1340/2 |

3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város
Polgármesterét Sveiczter Sándort a jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedések
és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján

Bagdi Szabolcs településfejlesztési ügyintéző

A kivonat hiteles:

Heves, 2019. április 9.

Faragó Katalin



Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(X.12.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Heves város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a. a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b. a Heves Város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
- c. a Hevesi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti személyi körhöz kötött településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,

- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

(1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszély-helyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a. a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b. a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c. a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a. az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b. a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c. a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**9. §**

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a. papír alapon a polgármesternek címezve, Heves Város Önkormányzata címére (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) történő megküldéssel, vagy
- b. elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánítt, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Kormány rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a. a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b. a vélemény beérkezésének időpontját,

- c. a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d. a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.heves.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Kormány rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Kormány rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet 2017. október 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Heves, 2017. október 11.

Sveiczner Sándor
polgármester

Dr. Nagy Péter
jegyző

Tervlapok