

1109. Jénel  
09. 07



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2019.03.28 10:28 Lossos László

8

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság  
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.  
4001 Debrecen, Pf.: 57.  
Tel.: (52) 410-677  
Fax: (52) 316-662  
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és  
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080  
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal**

**Jambrik Imre úr**  
állami főépítész

**Debrecen**

Darabos utca 9-11.

**4026**

Tárgy: Földes nagyközség helyi építési szabályzat módosítása\_véleményezés

Hiv.sz.: HB/01-ÁF/00098-2/2019.

Előadója: Zoboki Bernadett

Mell:

Ügyiratszám: K000649-0010/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Varga Tibor

E-mail:

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Igazgatóságot is képviselve az adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg:

A 2019. április 01-én 10<sup>00</sup> órakor Debrecen, Darabos utca 9-11. szám alatt tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt Igazgatóságunk nem tud részt venni, így véleményünket írásban adjuk meg. Amennyiben az Igazgatóságunk felé egyéb kérdés merül fel, előzetes egyeztetés után készséggel állunk rendelkezésükre.

**A módosítással érintett terület, módosítás célja:**

A 994 hrsz-ú területet magában foglaló építési övezet – építménymagasság növelése

**Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:**

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Földes nagyközség nem rendelkezik **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízművel**. A közigazgatási területen távlati ivó-vízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Földes belterülete **„Érzékeny”** terület.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a település teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny** terület.

A fentiek figyelembe vételével ezért létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

Földes település és teljes közigazgatási területe az **országos vízminőség-védelmi övezet területét** is képzí, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó részét (15.§) is betartani.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata „**a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása**”.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

#### **Vízrendezési és öntözési szempontok:**

##### **Érintett belvízrendszer:**

A módosítással érintett terület az 54-es számú Hamvas-Sárréti belvízrendszeren belül, az 54c Sárréti belvízöblözet területén helyezkedik el.

##### **Vízrendezési létesítmények**

A módosítással érintett terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

##### **Belvíz veszélyeztetettség**

A TIVIZIG által meghatározott belvíz veszélyeztetettségű besorolás alapján, Földes település belterülete a belvízzel közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

##### **A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:**

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása) Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld

művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevétele nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

- A vízáteresztőmelvények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.

### **Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv:**

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015.évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Földes teljes közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) oldalon.

A terület az sp.2.6.2 talajvíz testen, és a p.2.6.2 rétegvíz testen helyezkedik el. **Menyiségi állapotra** vonatkozóan **mindkét** víztest **gyenge** minősítést kapott. **Kémiai állapotra** vonatkozóan az **sp.2.6.2 jó, de gyenge kockázatú**; míg a **p.2.6.2 jó** minősítést kapott.

A gyenge minősítés okai:

- sp.2.6.2: szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), valamint a túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt)
- p.2.6.2: túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt)

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 6.1 melléklete szerinti víztest minősítést az alábbiakban adjuk meg:

A területen érintett felszíni víztest a **Sárréti-főcsatorna**.

- Víztest kategóriája: erősen módosított.
- Biológiai elemek szerinti állapota: gyenge.
- Fizikai-kémiai elemek szerinti állapota: kiváló.
- Hidromorfológia szerinti állapota: jó.
- Víztest ökológiai állapota: gyenge.
- Kémiai állapotértékelés: jó.
- A víztest integrált állapota: gyenge.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) oldalon.

A helyi építési szabályzat módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2019. március 28.

Üdvözlettel:

  
Lossos László  
osztályvezető

