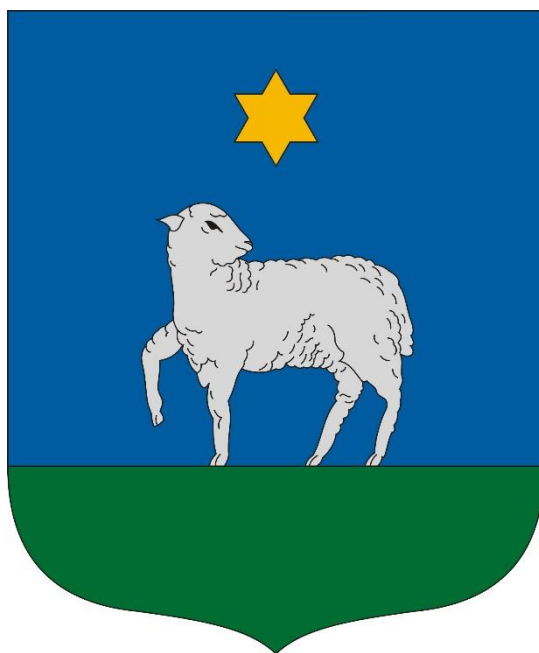


FÖLDES NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
Tárgyalásos eljárásmód

OTÉK 2012. 08. 06. előtti állapot szerinti dokumentáció



DEBRECEN, 2019. ÁPRILIS HÓ

FÖLDES NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732
.....

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0655

Kőszeghy Ábel
.....

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA TT-1 09-0260

Kőszeghy Attila
.....

Tartalom

Tervi előzmények	6
Tervezői nyilatkozat	9
Módosítási pontok	10
Módosítások ismertetése	10
Helyi építési szabályzat módosítása – elfogadott rendelet.....	15
Képviselő-testületi döntések.....	17
Partnerségi egyeztetés	23
Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész	28
Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész	28
Közlekedés szakági alátámasztó javaslat	28
Közmű alátámasztó vizsgálat.....	28
Hírközlési alátámasztó vizsgálat	28
Magasabb rendű terveknek való megfelelés.....	29
Beérkezett vélemények (környezeti vizsgálat eseti eldöntése – adatszolgáltatás).....	34
Beérkezett vélemények (tárgyalás jegyzőkönyv és vélemények)	46
Tervlapok.....	70

Tervi előzmények

A nagyközség településrendezési tervének jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 110/2006. (IX.19.) ÖKT határozat
(többször módosított)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 13/2006. (IX.21.) ÖKT rendelet
(többször módosított)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 153/2018 (XII.06.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A Földes Nagyközség Helyi építési szabályzata és Szabályozási tervéről szóló 13/2006. (IX.21.) számú rendeletének módosítása vált szükségessé a belterületi 994 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A 994. hrsz-ú földrészleten álló Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mely a Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelésében van, infrastruktúra fejlesztésre nyert pályázatot. A pályázat szerinti emeletráépítés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a területet az önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II.26.) Korm. rendelet 1. melléklete (113) alapján a fejlesztést a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A

tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Rendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül.

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során az a) és c) bekezdés alapján is alkalmazhatónak válik a tárgyalásos eljárás mód.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A beérkezett vélemények alapján, mivel egyik környezet védelméért felelős sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, a képviselő testület úgy határozott, hogy nem készítteti el a környezeti vizsgálatot. (40/2019. (III.08.) sz. ÖKT határozat)

A partnerségi egyeztetés során megtartott lakossági fórumon a partnerek részéről nem mutatkozott érdeklődés. A megadott határidőn belül észrevétel, hozzászólás semmilyen formában nem érkezett az önkormányzathoz. Az önkormányzat képviselő-testülete a 41/2019. (III.08.) sz. ÖKT határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést.

Ezt követően a véleményezési dokumentáció megküldésre került az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, azzal a kéréssel, hogy kezdeményezze a tárgyalást a jogszabályban előírtaknak megfelelően.

Az állami főépítész a tárgyalást 2019.04.01-ére hívta össze, melyen a módosítással kapcsolatban nem merült fel kifogás. A tárgyalás előtt írásos véleményt adó államigazgatási szervek sem kifogásolták a módosítást, így az állami főépítész kiadta végső szakmai véleményét, melyben a módosítás szakmai tartalmát megfelelőnek tartotta, kifogást nem emelt.

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a 9/2019. (IV.03.) sz. rendeletével fogadta el, mely a dokumentációhoz került csatolásra.

Tervezői nyilatkozat

Földes nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



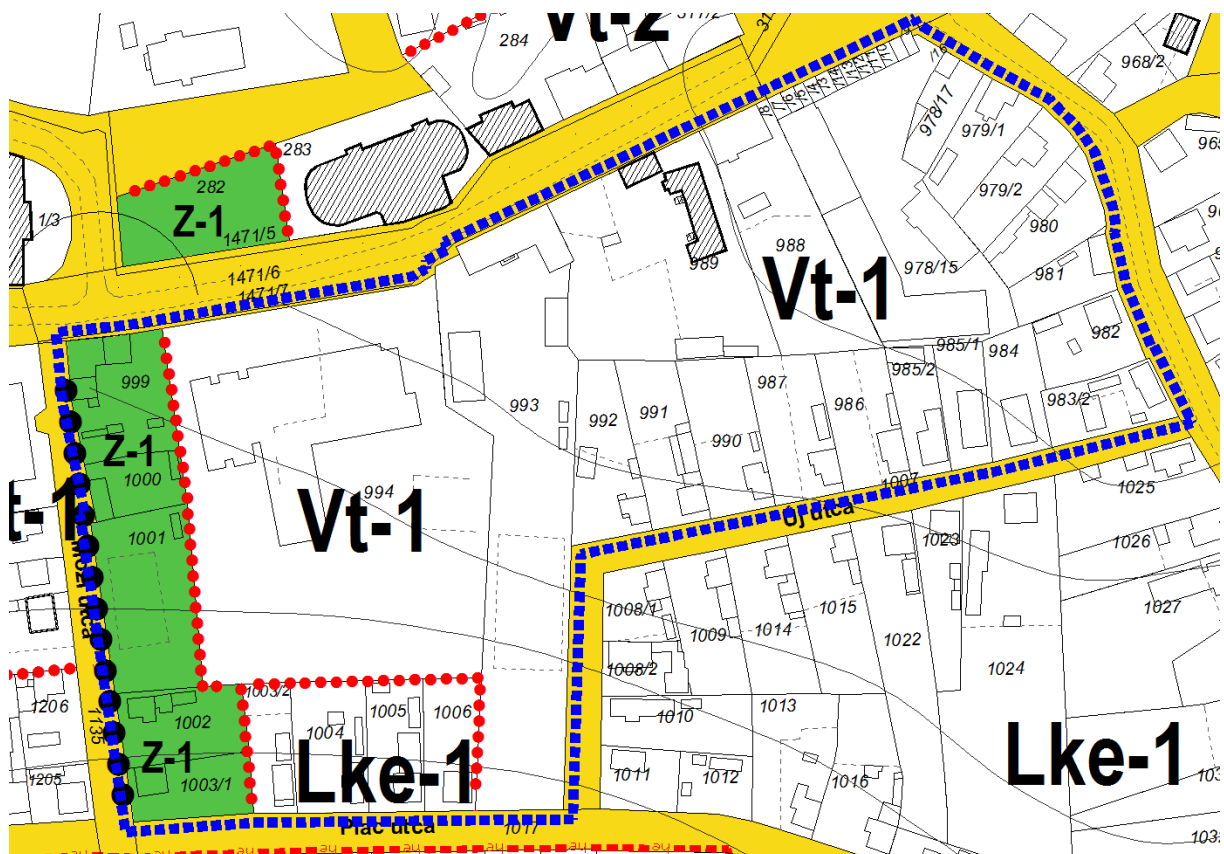
Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

Módosítási pontok

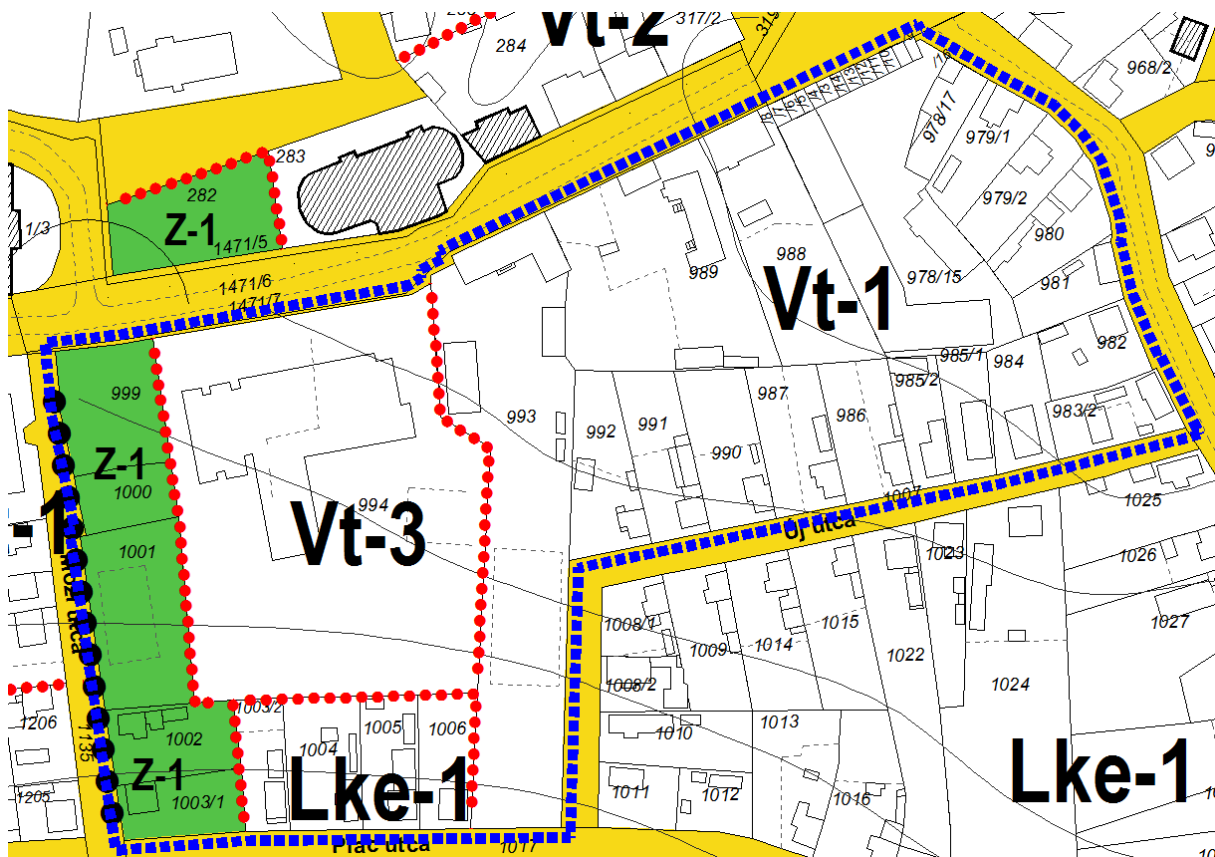
1. A Földes belterület 994 hrsz-ú telken álló iskola építési előírásainak módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság 9 méterre változzon.

Módosítások ismertetése

A hatályos helyi építési szabályzat előírásai a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítését – a kormányrendelet szerinti négy új tanterem emeletráépítéssel történő megvalósítását nem teszik lehetővé. Az építési övezetre jelenleg megengedett 6,0 m építménymagasság 9 méterre történő megemelése azonban a településen a többi Vt-1 építési övezetbe tartozó telken okozna betarthatatlan telepítési távolságokat. Ezért a terv a 994 hrsz-ú földrészletet Vt-3 építési övezetbe kívánja sorolni.



Hatályos szabályozási terv – részlet



Tervezett szabályozás terv – részlet

A településképi rendelettel való harmonizáció miatt, a tervezési tömbön belül a 989 hrsz-ú telket érintően a szabályozási terv által rögzített, de a településképi rendeletben nem szereplő helyi védettség jelölés a tervezett szabályozási tervlapról is lekerült.

A helyi építési szabályzat változásai alább kerülnek bemutatásra (a pirossal jelölt részek kerülnek változtatásra):

„VEGYES TERÜLETEK

9.5

Településközpont vegyes terület (Vt)

- (1) A területen elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (2) bekezdésében felsorolt építmények, üzemanyag-töltő kivételével, kivételesen elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (3) bekezdésben felsorolt építmények, termelő kertészeti építmények kivételével. Az övezetben az OTÉK 1. sz. melléklete 54. pontja szerinti mellékpépítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

- (2) Épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve eresz – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,9 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.
- (3) ¹Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat az 5. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

5. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
Településközpont vegyes terület	Vt-1	Oldalhatáron álló	700	18	60*	20	3,0/ 6,0
Településközpont vegyes terület	Vt-2	zárt sorú, hézagoss	700	18	60*	20	3,0/ 9,5
Településközpont vegyes terület	Vt-3	Szabadon álló	700	18	60*	20	3,0/ 9,0

* saroktelek legnagyobb beépíthetősége teljes közművesítettség esetén 75%, előírt legkisebb zöldfelülete 15 % lehet.

(4)²

(5) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével - az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően.

(6) Építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet.

(7) Járművek elhelyezésének szabályozása:

- új beépítés esetén csak saját telken helyezhető el az OTÉK-ban meghatározott számú gépkocsi.
- kialakult beépítésnél, amennyiben a telek és épület adottságaiból (beépítettség, megközelítés módja, zöldfelületi arány) nem oldható meg teljes körűen a gépkocsi elhelyezés telken belül, helyi önkormányzati parkolási rendelet alapján állapítható meg az elhelyezés eltérő módja.

(8)³ Környezetterhelési határértékek:

- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.
- A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

¹ Módosította a 3/2016. (II.19.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. II. 20-tól.

² Hatályon kívül helyezte. 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (7). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

³ Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (17). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

- 3. övezet: lakóterület vegyes beépítésű: Vt településközpont vegyes terület.
- üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 3. övezetben: 55/45 dB
- közlekedési zaj:

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
42-es főút (belterület)	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
3407-es út (belterület)	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
4805-ös út (belterület)	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
4803-as út (külsőterület)	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

- építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:
 - egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 3. övezet: 70/55 dB
 - egy hónaptól egy évig: 3. övezet: 65/50 dB
 - egy évnél több: 3. övezet: 60/45 dB

(9)⁴ Az övezetben előírt oldalkertre (illetve az ezt meghatározó legkisebb telepítési távolságra) vonatkozó kiegészítő övezeti szabály.

Az Oték 36.§.(2) bekezdésben meghatározott legkisebb telepítési távolságtól (az övezetben megengedett legnagyobb építménymagassággal azonos értéktől, amely az Oték.35.§.(3)b pontja értelmében az oldalkert legkisebb szélessége is), kisebb, de legfeljebb 4,0 méter telepítési távolság (oldalkert) biztosítása is elegendő, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- mindkét építmény egymás felé néző tető héjazata nem éghető, nyílás nélküli legyen
- A szomszédos építmények nem éghető anyagú falazatot és vakolatrendszert tartalmazzanak.
- A két szomszédos építmény egyikének a másik felé néző homlokzati falában csak a mellékhelyiségek, helyiségenként legfeljebb 1 db 0,40 m² nyíló felületű szellőzőablak, szellőzőnyílás lehet.
- ⁵

⁴ Módosította: 3/2016. (II.19.) Ör. 1. §. Hatályos: 2016. II. 20-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (8). Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

A Vt-3 építési övezetben a módosítás hatására megvalósíthatóvá válik az oktatási épület emeletráépítéssel történő bővítése. A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása nem vált szükségessé.

Készítette:



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

Helyi építési szabályzat módosítása – elfogadott rendelet

2019. 04. 12.

MHK Jogszabály szolgáltató

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019.(IV.4.) Önkormányzati Rendelete
Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debreceni Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (3) bekezdésében szereplő 5. táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„5. táblázat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
Településközpont vegyes terület	Vt-1	Oldalhatáron álló	700	18	60*	20	3,0/ 6,0
Településközpont vegyes terület	Vt-2	zárt sorú, házagos zárt sorú	700	18	60*	20	3,0/ 9,5
Településközpont vegyes terület	Vt-3	Szabadon álló	700	18	60*	20	3,0/ 9,0

* saroktelek legnagyobb beépíthetősége teljes közművesítettség esetén 75%, előírt legkisebb zöldfelülete 15 % lehet.”

2.§ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 5. mellékletét képező „T-2x” jelű „Szabályozási terv módosítás - belterület” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező Tm-1SZ jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul, mely az HÉSZ új, 13-as mellékletét képezi.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csatolmányok

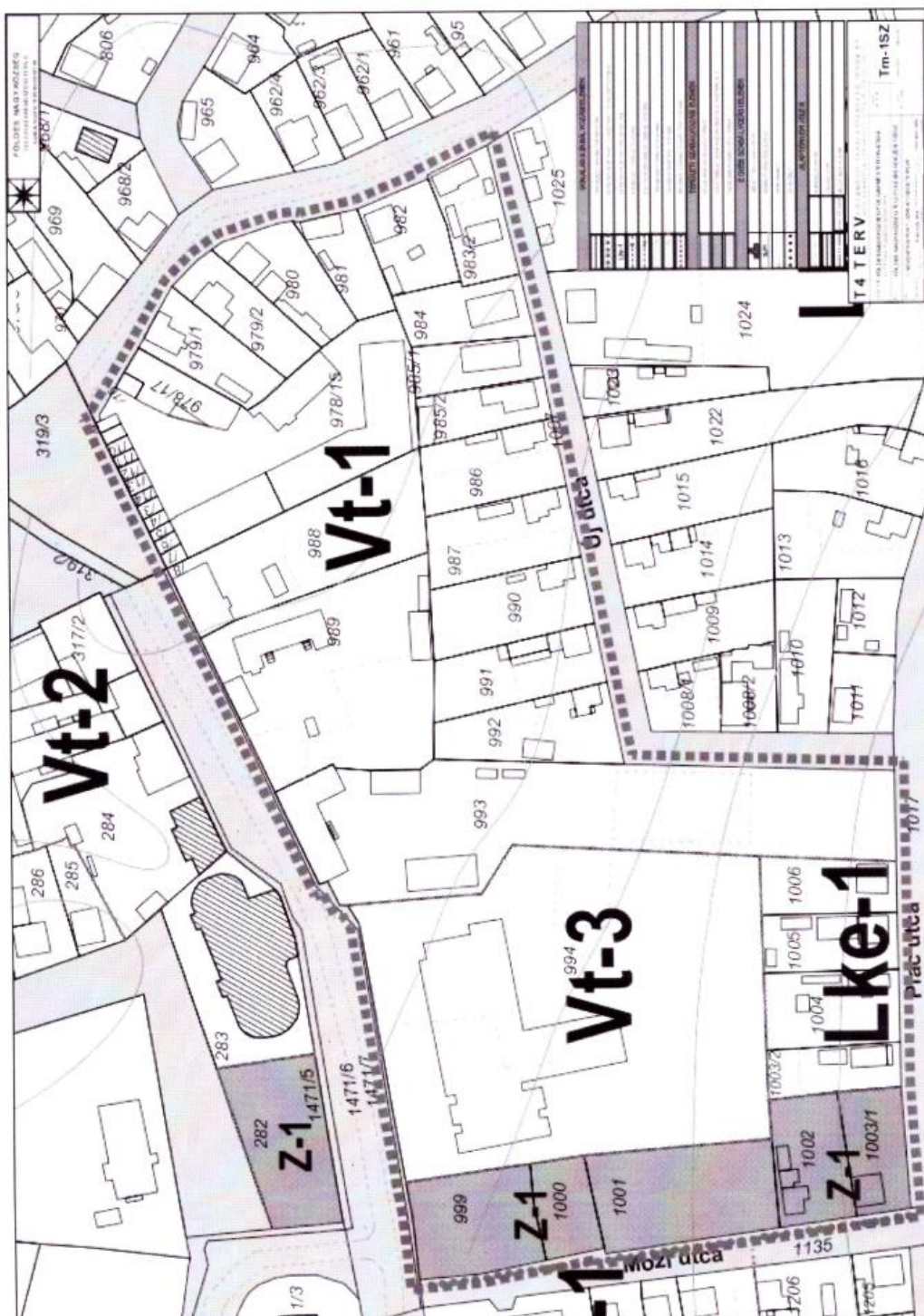
Megnevezés

1. számú

méret

404.08 KB

1. melléklet: Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról
szóló 13/2006.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2019. (IV.03.)
önkormányzati rendelethez



Képviselő-testületi döntések

2019. 02. 13.

MHK Jogszabály szolgálat

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(V.26.) Önkormányzati Rendelete Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről

Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§(1) A rendelet hatálya Földes Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(2) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, civil szervezetek,
- d) a településen székhellyel, telephellyel, ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő elismert egyházak.

2.§(1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti Partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján -a testület által megbízott települési főépítéssel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet (a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

2. Véleményezés szakaszai, a Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§ (1) A véleményezés társadalmi bevonási szakaszból (előzetes véleményezés) és társadalmi véleményezési szakaszból (az elkészült dokumentum véleményezése) áll.

4.§ (1) A polgármester a Partnereket az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján/Földesi Polgármesteri Hivatal, 4177 Földes, Karácsony S. tér 5. sz. és Helyi piac, Földes, Karácsony S. tér 1. sz. / elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján /www.foldes.hu/ tájékoztató anyag megjelentetésével és lakossági fórum keretében tájékoztatja.

(2) A Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik, kérésükre elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.

(3) Amennyiben az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(4) A Partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatokat az egyeztetési eljárás típusai szerint a rendelet 1-es számú melléklete tartalmazza.

3. A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

5.§ (1) A Partnerek az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblájára kifüggesztett hirdetményben, valamint a honlapon megjelent tájékoztatóban meghatározott időtartamon belül, a rendelet 2-es számú mellékletében lévő partneri adatlap felhasználásával tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(2) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

(3) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.

(4) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§ (1) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára.

(2) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.

(3) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.

(4) A szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.

(5) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

(6) Az észrevételt, véleményt tevőnek - térítvevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

7. §.(1) A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet a 8. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.

b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.

(2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:

a) teljes eljárás esetén:

aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap

ab) véleményezési szakasznál: 30 nap

b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 nap

c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap

d) állami főépítész eljárásnál: 8 nap

e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap

f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

8. §(1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat, illetve azok módosítását közzé kell tenni:

a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,

b) az Önkormányzat hivatalos hirdető tábláján nyomtatásban.

2. A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

9. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Jogharmonizációs záradék:

A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Csatolmányok

Megnevezés

[2. számú](#)

[1. számú melléklet](#)

méret

35.14 KB

506.75 KB

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
153/2018. (XII.06.) számú
H A T Á R O Z A T A

Földes nagyközség településrendezési eszközeinek módosítási szándékával kapcsolatos döntésekről

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2014. évben elfogadott (és többször módosított) **településrendezési eszközeit** (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) **módosítani kívánja, az alábbi területet érintően:**

- a Berettyóújfalui Tankerületi Központ által az „EFOP-4.1.2-17-2017-00089 azonosító számú „Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola infrastrukturális fejlesztése” című projekt (emeletráépítés, legmagasabb építménymagasság) mielőbbi megvalósítása érdekében az önkormányzati tulajdonú, de Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő **Földes 994. hrsz-ú, valóságban Földes Karácsony S. tér 6. szám alatt** lévő ingatlant a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4.a pontja értelmében:

KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ MINŐSÍT

- a településrendezési eszközök módosítási eljárását azzal a feltétellel indítja meg, amennyiben a településrendezési eszközök módosításával járó költségeket a Tankerület az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján, *a megállapodás aláírásakor az önkormányzat központi költségvetési számlájára előre megtéríti.*
- a településrendezési eszközök módosításának lebonyolításával **T4 Terv Bt.** (4029 Debrecen Lőrándffy u. 25. adószám: 22835876-1-09, cégjegyzékszám: 09-06-004732, képviseletében Kőszeghy Ábel ügyvezető) **településtervezőt b í z z a m e g .**

Fel h a t a l m a z z a a polgármestert a Tankerület és az Önkormányzat között kötendő költségviseléssel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Fel h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a tervezési feladatokra irányuló szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: folyamatos

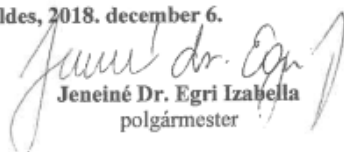
Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Fel h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a főépítész megbízására kérjen be ajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatadóval a szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2018. december 6.


Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Vinczné Kiss Marianna
jegyző

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2019. (III.08.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 2019. évi 1. részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről

A Képviselő-testület

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-ában foglaltak szerint Földes nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2019. évi 1. részbeni módosításához, a környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények alapján **megállapítja**, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére **nincs szükség**.

A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően **felhatalmazza** a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2019. március 8.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Vinczné Kiss Marianna
jegyző

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2019. (III.08.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 2019. évi 1. részbeni módosításához a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról

A Képviselő-testület

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő Földes nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2019. évi 1. részbeni módosításához, Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárását **h a t á r o z z a e l.**

Felhatalmazza a polgármester, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Jenciné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2019. március 8.



Jenciné dr. Egri Izabella
polgármester





Dr. Vinczéné Kiss Marianna
jegyző

Partnerségi egyeztetés

Tájékoztató Földes nagyközség településrendezési tervének részleges módosításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A.§-nak megfelelően, ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Földes Nagyközség Önkormányzat a belterületi Fő út - Karácsony Sándor tér - Újfalvai út - Új utca - Piac utca - Mozi utca által határolt tömböt érintően, a 994 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozást kívánja megváltoztatni. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának célja, hogy a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola emeletráépítéssel történő bővítésének a jogi lehetősége adott legyen, ezáltal a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.

A településrendezési eszközök készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatának minden lépésébe bevonjuk a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

A település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása kizárólag a 994 helyrajzi számú ingatlant érinti.

A megbízott tervező iroda elkészítette a Földes Nagyközség Településrendezési Tervének Módosítása című dokumentumot, valamint a Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendeletének módosító rendelet-tervezetét. Az említett dokumentumok az alábbi hivatkozási címen érhetők el, vagy megtekinthetők a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben.



Elkészítve: 2019. február 16.
Készítette: [Signature]

<http://www.t4terv.hu/tervek/foldes20191/>

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletére tekintettel 2019. február 27. napján 16:00 órakor, a Földesi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácstermében lakossági fórumot tart, ahol szóban, vagy 2019. márciu 7-ig írásban (Földes Nagyközség Önkormányzat címre (4177, Földes, Karácsony Sándor tér 5.sz.), vagy az foldes.ph@gmail.com e-mail címre adhatnak javaslatot, a hivatkozott rendelet mellékletének az un. PARTNERI adatlap kitöltésével tehetnek észrevételt az elkészített településrendezési terv módosításának tárgyában.



Jenni dr. Agi J

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: Földes Nagyközség Településrendezési tervének módosítása a belterületi Fő út – Karácsony Sándor tér – Újfalvai út – Új utca – Piac utca – Mozi utca által határolt tömböt érintően

Készült: Földesi Polgármesteri Hivatal, Tanács termében, 2019. február 27. 16:00 óra

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

k.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Szöllősi Levente
településüzemeltetési előadó

J E L E N L É T I Í V

Készült: Földesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme, 2019. február 27.

Tárgy: Földes Nagyközség Településrendezési tervének módosítása a belterületi Fő út – Karácsony Sándor tér – Újfalvi út – Új utca – Piac utca – Mozi utca által határolt tömböt érintően

Jelen vannak:

Képviselt szervezet (magánszemély, őstermelő, gazdálkodó szervezet, stb.)	Név:	Aláírás:
Földes Nagyközség Önkormányzata	Ferenc Dr. Czigler	Ferenc Dr. Czigler
DMK Kém Műhely Polgármesteri Hivatal	DMK Kém Műhely	DMK Kém Műhely
POLGÁRMESTERI HIVATAL	Róth Péter	Róth Péter
Polgármesteri Hivatal	Gárdosi Levente	[Signature]





FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Ügyiratszám: F/950-23/2019

EMLÉKEZTETŐ

A Fő út – Karácsony Sándor tér – Újfalvi út – Új utca – Piac utca – Mozi utca által határolt tömböt érintő Földes Nagyközség Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a 2019. február 27.-én megtartott lakossági fórumon a megjelentek részéről nem hangzott el olyan vélemény, amelyet a Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban figyelembe kell venni.

Földes, 2019. február 27.



Jeneiné dr. Egri Izabella
Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. Biológiai aktivitásérték pótlása – mivel a terv nem tartalmaz településszerkezeti változást – nem szükséges.

Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé.

Közlekedés szakági alátámasztó javaslat

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A terület megközelítése biztosított, a módosítás közlekedési területet nem érint.

Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik.

Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A módosítás által

bekövetkező változások nincsenek kihatással a hírközlési berendezésekre, építményekre. Ezért a korábbi alátámasztó munkarészek módosítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

Magasabb rendű terveknek való megfelelés

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához. Jelen módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, ezért a magasabb rendű terveknek való megfelelés továbbra is biztosított marad. A fejezet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti lefolytatott adatszolgáltatási eljárás alapján mégis bemutatásra kerül.

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

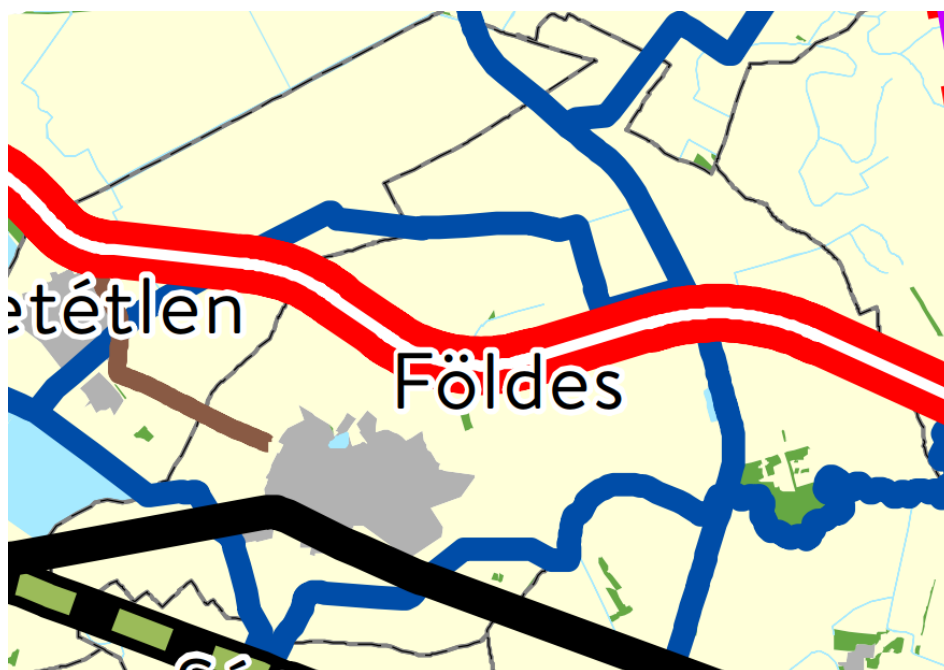
- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének (a továbbiakban OTrT) előírásai és
- a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT).

Földes településrendezési tervéhez az OTrT-t kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2018. XII. 28-án fogadta el az országgyűlés, melynek jelentős része 2019. III. 15-én lépett hatályba. A Megyei Területrendezési Tervek felülvizsgálata megkezdődött. Az OTrT 91.§-a rögzíti a megyei területrendezési tervek felülvizsgálatáig az OTrT-vel ellentétes rendelkezések figyelembe vételének lehetőségeit.









Az Országos Területrendezési Tervhez és a Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja. (1/a. ábra)

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



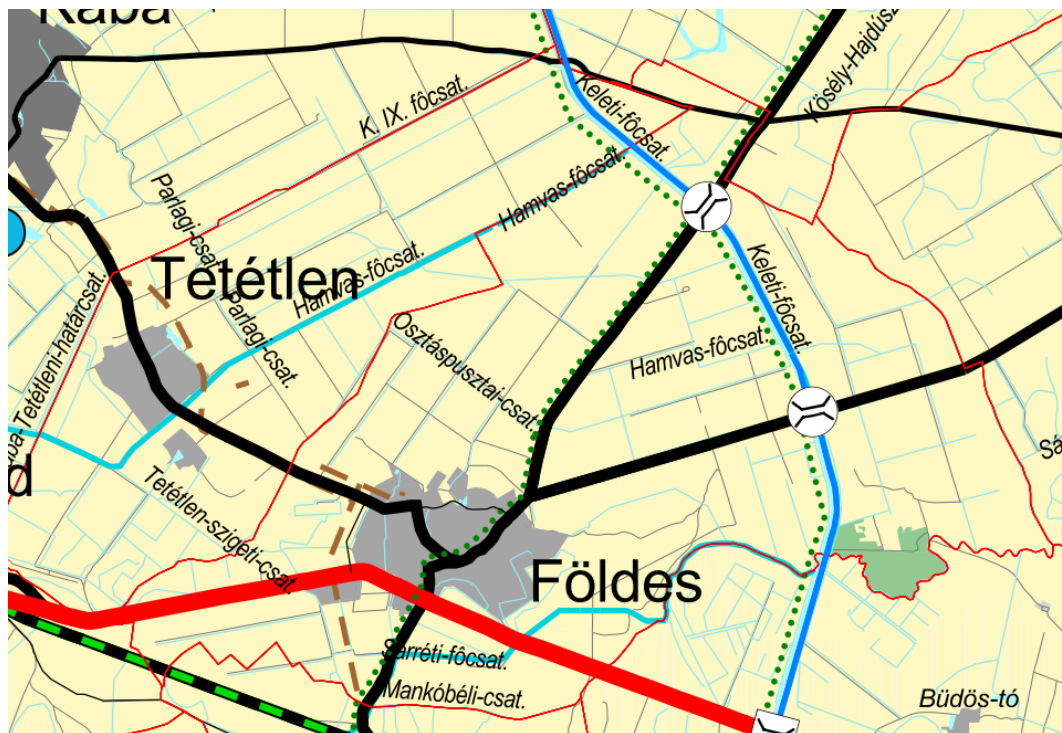
1. ábra Ország Szerkezeti Terve - részlet

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

A tervezési terület a települési térségben helyezkedik el.

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető...”



2. ábra Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv Térségi szerkezeti terv - részlet

Földes nagyközségre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv hagyományosan vidékies települési térséget, mezőgazdasági térséget, erdőgazdálkodási térséget, vízgazdálkodási térséget határoz meg. A tervezési terület ezek közül a hagyományosan vidékies települési térség területfelhasználási térségbe tartozik.

A vonalas infrastruktúrák jelen módosítás területét nem érintik. A hatályos településrendezési eszközök azokat változatlanul tartalmazzák.

Nyilatkozat az Országos és Térségi Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Földes nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosítás – mivel a településszerkezeti terv nem változik – az 1996. évi XXI. Törvény alapján továbbra is figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Földes esetében az Országos Területrendezési Tervet és a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervet.

Debrecen, 2018. szeptember hó



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Földes a **térségi övezetek** közül:

- Ökológiai hálózat magterületének övezetébe
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezetébe
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- Erdők övezetébe
- Tájképvédelmi terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Továbbá:

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe
- Honvédelmi és katonai célú terület övezetébe
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe
- Nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetébe
- Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe nem sorolja az OTTrT.

Az országos övezetek általi érintettség a jelen módosítás által érintett tervezési területet nem érinti.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

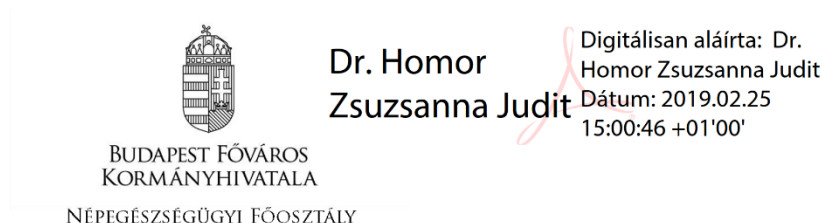
Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Földes nagyközség településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosításának dokumentációja – mely a településszerkezeti tervet nem érinti – az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket.

Debrecen, 2019. március hó



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

Beérkezett vélemények (környezeti vizsgálat eseti eldöntése – adatszolgáltatás)



Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
részére

Földes Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01717-2/2019.
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.
Hiv. szám: F/950-11/2019.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Földes nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

E: 2019. 03. 04.
L: 194



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap	2019 MARE 04
F/950-35	
Hely: Földes	
Állás: Földes	
Hely: Földes	

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester asszony részére

Földes Nagyközség Önkormányzata

4177 Földes

Karácsony S. tér 5.

Iktatószám: BP/1006/00107-2/2019.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tárgy: Földes Nagyközség részterületére
(994. hrsz.-ú ingatlanra) vonatkozó
településrendezési eszközök módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének
meghatározása tárgyában
Hiv. szám: F/950-12/2019.
Ügyintézőjük: Szöllősi Levente

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt iktatási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. i) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségi nyilvántartás (Továbbiakban: Nyilvántartás) adatai alapján a változtatással érintett 994. hrsz.-ú ingatlanon jelenlegi ismereteink szerint régészeti lelőhely, műemléki érték nem található.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eohtitkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, 2019. február 25.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
Postafiók: 1364 Budapest. Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: ech.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/04621-2/2019

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: adatszolgáltatás Földes nagyközség
településrendezési eszközeinek módosítá-
sához

Hív. szám: F/950-15/2019.

Ügyintézőjük: Szöllősi Levente

Földes Nagyközség Polgármestere (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.) megkereste a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: erdészeti hatóság), hogy Földes nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében adja meg a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezeti kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatását.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi előzetes adatszolgáltatást adja:

Földes nagyközség közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők kiterjedése: 63,27 ha. Jelen levél mellékleteként az Önkormányzat részére, a megkeresésben szereplő foldes.ph@gmail.com e-mail címre megküldésre kerül a Földes nagyközség közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi állománya.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. február 26.



Szabó Péter
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Földes Nagyközség Önkormányzata Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár r:\Kéziratok\2019\vélemény TRT-hez\04621-2-2019 Földes TRE - adatszolgáltatás.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdakodas@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKLADÁNYI JÁRÁSI HIVATALA

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY	
POLGÁRMESTER HÍVATÁLAT	
2019. MÁRC. 04.	hó.....nap
Tárgy: Településrendezési terv véleményezése	
Hiv. szám: F/950-9/2019	
Melléklet:	

Ügyiratszám: 10049-2/2019
Ügyintéző: Csürke Gábor
Telefon: 06 54/ 451-268

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Földes Nagyközség Önkormányzata

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási szám alatt megküldött, Földes Nagyközség településrendezési tervére vonatkozóan a Püspökladányi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az alábbi tájékoztatást adja:

A készülő termvmódosítás tekintetében földvédelmi szempontból a Földhivatali Osztály kifogást nem emel.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatalának véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) korm. rendelet 4. § (4) bekezdésén alapul.

Püspökladány, 2019. március 4.

Vadász Ferenc Attila járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Csürke Gábor
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Földhivatali Osztály
4150 Püspökladány, Bocskai u.11. Telefon: (36 54) 451-268 Fax: (36 54) 451-268
E-mail: foldhivatal.pusokladany.lh@hajdu.gov.hu



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester
Földes Nagyközség Önkormányzata
Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177
foldes.ph@gmail.com

Ikt.sz.: 1099-3/2019
Ea.: Tóth Pál
Ügyintézés módja: email
Mellékletek: 1 db zip fájl
Hiv. sz.: F/950-2/2019.
F/950-16/2019.
Irányítás: Szöllősi Levente
Tárgy: Tájékoztatás - Földes 994 hrsz.,
településrendezési eszközök
módosítása; Földes Nagyközség
Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkereséseikre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésben megadott Földes Fő út - Karácsony Sándor tér - Újfalui út - Új utca - Piac utca - Mozi utca által határolt tömb nem képezik részét sem védett, sem Natura 2000 területnek, továbbá a hivatkozott területekről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján nincs információ releváns védett természeti értékek előfordulásáról.

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján Földes Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek Földes 994 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását elfogadhatónak tartom.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Jelen levelem mellékleteként megküldöm elektronikus formában Földes Nagyközség közigazgatási területét érintő térségi övezeti egységek fedvényeit ERSI shape, illetve CAD formátumban. Tájékoztatnom továbbá, hogy a Földes területén található egyedi tájértékekkel kapcsolatban a <http://tajertektar.hu/hu> internetes címen találhat információkat.

Debrecen, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester
Földes Nagyközség Önkormányzata
Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177
foldes.ph@gmail.com

Ikt.sz.: 1099-3/2019
Ea.: Tóth Pál
Ügyintézés módja: email
Mellékletek: 1 db zip fájl
Hiv. sz.: F/950-2/2019.
F/950-16/2019.
Irányítás: Szöllősi Levente
Tárgy: Tájékoztatás - Földes 994 hrsz.,
településrendezési eszközök
módosítása; Földes Nagyközség
Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkereséseikre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésben megadott Földes Fő út - Karácsony Sándor tér - Újfalu út - Új utca - Piac utca - Mozi utca által határolt tömb nem képezik részét sem védett, sem Natura 2000 területnek, továbbá a hivatkozott területekről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján nincs információ releváns védett természeti értékek előfordulásáról.

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján Földes Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek Földes 994 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását elfogadhatónak tartom.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

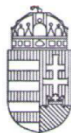
Jelen levelem mellékleteként megküldöm elektronikus formában Földes Nagyközség közigazgatási területét érintő térségi övezeti egységek fedvényeit ERSI shape, illetve CAD formátumban. Tájékoztatnom továbbá, hogy a Földes területén található egyedi tájértékekkel kapcsolatban a <http://tajertektar.hu/hu> internetes címen találhat információkat.

Debrecen, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03-KTF/01724-2/2019.
Ügyintéző: Tőzsérné Éles Annamária
Telefon: 52/511-030

Tárgy: TRT mód./ Vélemény
Hiv. szám: F/950-1/2019.
Ügyintézőjük: Szöllősi Levente

Földes Nagyközség Önkormányzata

Földes
Karácsony Sándor u.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony

Hivatkozott számú levelükben a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó nyilatkozatunkat kérték, Földes nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében.

Álláspontunk szerint, a Földes, 994 hrsz-ú telket érintő építési övezeti előírások módosításához - az építmény magasság 6,0 m-ről 9,0 m-re emeléséhez, Vt-3 helyett Vt-1 övezeti besoroláshoz - a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján, a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti **környezeti vizsgálat nem szükséges.**

Véleményünket hivatkozott megkeresésükre a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. 2. sz. mellékletében foglaltak figyelembevételével, a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk meg.

Debrecen, 2019. március 7.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető
névében és megbízásából

Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető
helyett

Dr. Kalászné Bélics Zsuzsanna
kormánytisztviselő



Kapják:

1. Címzett: (e-mail)
2. HBMKH: Irattár

K:\KTF_KOZOS\Ugygazdaktol\2019\HB_03_KTF_01724_2_2019 Földes TRT mód Kv. Vélemény.doc

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040 E-mail:
kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

FÖLDESI NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Kelt: 20.....év. 2019 FEBR 25.....hó.....nap	
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	Utószám: 1/550-M
Melléklet:	Előadó: SZONYÓ

Ügyiratszám: HB/NEF/00394-2/2019.
Ügyintéző: Zsitnyár Péter
Telefon: 52/550-724

Tárgy: Földes Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása tárgyában a
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
szerinti környezeti értékelés
Hiv. szám: F/950-3/2019.
Melléklet: -

Földes Nagyközség Önkormányzata

Jeneiné Dr. Egrí Izabella
polgármester

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyban feltüntetett tervek módosításával kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2019. február 20.

Tisztelettel:


Dr. Fodor Mária
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Értesül: - Címzett ügyfélkapun keresztül: FOLDES
- Irattár



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

FÖLDMŰVELÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 20.....év.....2019 FEBR 27.....hó.....nap		
-1050-15 szám		Melléklet
Ügyazonosító:	Utóazonosító:	Előadó:
		B. H. H. H.

Ügyiratszám: HB-03/NTO/01026-2/2019
Ügyintéző: Rózsa Tibor
Telefon: 52 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hlv. szám: F/950-8/2019
Melléklet:

Földes Nagyközség Polgármestere
Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek a 994 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítása. A terület helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési terv módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek

Indokolás

A Földes Nagyközség Polgármestere (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.) fenti számú megkeresésében, Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek a 994 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítása. A terület helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2019. február 19.-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági véleményt, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2019. február 22.


Topa Zoltán
osztályvezető



Kapják:

1. Földes Nagyközség Polgármestere (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.)
2. Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
4024 Debrecen, Tímár u. 17-19. Telefon: (36 52) 525-925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu

F. 2019.03.01
L. TP4



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019. MÁRC. 04.	
Érkezett: 2019.03.01.	Adószám: 15-62000000-0
Előadó: F. 950-34	Előadó: Székelyi

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00067-2/2019

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hív. szám: F/950/2019.

Főépítész: -

**Környezeti vizsgálat
szükségességének eseti eldöntésére
irányuló eljárás**

JENEINÉ Dr. EGRI IZABELLA
Polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FÖLDES

Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tárgy: Földes Nagyközség településrendezési terv és helyi építési szabályzat 2019 évi módosítása iskolabővítés miatti építménymagasság növelése érdekében.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2019. február 18-án érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt.

A településközpontban lévő, önálló építési övezetbe sorolt iskola épülete funkciója mellett településképi szempontból meghatározó. A tervezett emeletréépítéssel településképi szerepe tovább erősödik. ezért annak várható környezeti hatása tekintetében - az épített környezet védelme szempontjából - nincs olyan tényező, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00067-2/2019.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) és annak indoklását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. február 23.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész



Kapják:
1. Címzett
2. Irattár.

Beérkezett vélemények (tárgyalás jegyzőkönyv és vélemények)



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3222-3/2019

Hív. szám: HB/01-ÁF/00098-2/2019

sz. példány

Jambrik Imre úr

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Debrecen

Tárgy: Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítész (E-mail: zoboki.bernadett@hajdu.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.03.26 12:43:41 CET



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/768-2/2019.

Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)

Tárgy: Földes Nagyközség helyi építési
szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

4026 Debrecen
Darabos utca 9-11.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Földes Nagyközség – 994. hrsz-ú területet magában foglaló építési övezet - helyi építési szabályzat módosításával szemben bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A fentiekre tekintettel a 2019. április 1-jén tartandó egyeztető tárgyaláson a Bányafelügyelet részvétele nem indokolt.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2019. március 27.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névén és megbízásából:



Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu
ügyfélfogadás: kedd: 8⁰⁰-14⁰⁰; csütörtök: 8⁰⁰-14⁰⁰

119. *felel*
09.07.



g

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízüvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal**

Jambrik Imre úr
állami főépítész

Debrecen

Darabos utca 9-11.

4026

Tárgy: Földes nagyközség helyi építési szabályzat módosítása_véleményezés

Hiv.sz.: HB/01-ÁF/00098-2/2019.

Előadója: Zoboki Bernadett

Mell:

Ügyiratszám: K000649-0010/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Varga Tibor

E-mail:

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Igazgatóságot is képviselve az adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg:

A 2019. április 01-én 10⁰⁰ órakor Debrecen, Darabos utca 9-11. szám alatt tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt Igazgatóságunk nem tud részt venni, így véleményünket írásban adjuk meg. Amennyiben az Igazgatóságunk felé egyéb kérdés merül fel, előzetes egyeztetés után készséggel állunk rendelkezésükre.

A módosítással érintett terület, módosítás célja:

A 994 hrsz-ú területet magában foglaló építési övezet – építménymagasság növelése

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Földes nagyközség nem rendelkezik **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízművel**. A közigazgatási területen távlati ivó-vízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Földes belterülete „**Érzékeny**” terület.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a település teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny terület**.

A fentiek figyelembe vételével ezért létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

Földes település és teljes közigazgatási területe az **országos vízminőség-védelmi övezet területét** is képzí, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó részét (15.§) is betartani.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata „**a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása**”.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer:

A módosítással érintett terület az 54-es számú Hamvas-Sárréti belvízrendszeren belül, az 54c Sárréti belvízöblözet területén helyezkedik el.

Vízrendezési létesítmények

A módosítással érintett terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

Belvíz veszélyeztetettség

A TIVIZIG által meghatározott belvíz veszélyeztetettségi besorolás alapján, Földes település belterülete a belvízzel közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása) Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld

művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevétele nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

- A vízáteresztőmennyek melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsontra torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015.évi. felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Földes teljes közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A terület az sp.2.6.2 talajvíz testen, és a p.2.6.2 rétegvíz testen helyezkedik el. **Minyiségi állapotra** vonatkozóan **mindkét** víztest **gyenge** minősítést kapott. **Kémiai állapotra** vonatkozóan az **sp.2.6.2 jó, de gyenge kockázatú**; míg a **p.2.6.2 jó** minősítést kapott.

A gyenge minősítés okai:

- sp.2.6.2: szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), valamint a túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt)
- p.2.6.2: túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt)

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 6.1 melléklete szerinti víztest minősítést az alábbiakban adjuk meg:

A területen érintett felszíni víztest a **Sárréti-főcsatorna**.

- Víztest kategóriája: erősen módosított.
- Biológiai elemek szerinti állapota: gyenge.
- Fizikai-kémiai elemek szerinti állapota: kiváló.
- Hidromorfológia szerinti állapota: jó.
- Víztest ökológiai állapota: gyenge.
- Kémiai állapotértékelés: jó.
- A víztest integrált állapota: gyenge.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A helyi építési szabályzat módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2019. március 28.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/8445-2/2019.

Tárgy: Földes nagyközség helyi építési szabályzat módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: HB/01-ÁF/00098-2/2019.

Ügyintézőjük: Zoboki Bernadett

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

DEBRECEN

Darabos u. 9-11.

4 0 2 6

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

./.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.


Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.


A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2019. március 28.


Németh József
hatósági irodavezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/00589-3/2019.
Ügyintéző: Zsitnyár Péter
Telefon: 52/550-724

Tárgy: Földes Nagyközség helyi építési szabályzat
módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
42. § szerinti vélemény adása /tárgyalásos eljárás/
Hiv. szám: HB/01-ÁF/00098-2/2019.
Melléklet: -

Jambrik Imre
állami főépítész

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Debrecen

Darabos u. 9-11. sz.
4026

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tájékoztatnom, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) Földes Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ügyében 2019. április 1-jén 10:00 órára meghirdetett tárgyaláson egyéb hivatalos elfoglaltság miatt nem tudott részt venni.

Tárgyban jelzett terv módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésre a Főosztály közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján a tervezett módosítás ellen környezet- és településegészségügyi szempontból a Főosztály kifogást nem emel.

A Főosztály hatáskörét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2019. 03. 28.


Dr. Fodor Mária
főosztályvezető
megyei egészségügyi főorvos

Értesül: - Címzett e-mailen: zoboki.bernadett@hajdu.gov.hu
- Irrattár

Népegészségügyi Főosztály
4026 Debrecen, Rózsahegy u. 4. Telefon: (36 52) 550-700 Fax: (36 52) 420-022 E-mail: nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÚO/00389-2/2019
Ügyintéző: Nagy Zsoltné
Telefon: (+36 52) 502-112

Tárgy: Földes Nagyközség helyi építési szabályzat
módosítása
Hivatkozási szám: HB/01-ÁF/00098-2/2019

Jambrik Imre úr
Állami főépítész

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Debrecen
Darabos u. 9-11.
4026

Tisztelt Főépítész Úr!

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a folyamatban lévő tárgyalásos eljáráshoz ügyi szempontból az alábbi véleményt adom.

A véleményezési tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érinti a közlekedési alátámasztó munkarészt, közlekedési érdeket nem sért, ezért azzal kapcsolatban ellenvéleményünk nincs.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, 2019. március 25.



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (36 52) 502-110 Fax: (36 52) 502-116 E-mail: ut.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2019.03.25
16:04:25 +01'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.

K. Székely
B. Székely

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3717-2/2019/h

Hiv. szám: HB/01-ÁF/00098-2/2019

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

4026 Debrecen

Darabos u. 9-11.

Tárgy: Földes nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása,
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. április 1-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 26.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Tölgyesi József
Időpont: 2019.03.26 17:12:31 CET



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4034 Debrecen, Szenten u. 2. Telefon: (52) 527-920 Fax: (52) 525-090
Levelezési cím: 4032 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnpa@hnp.hu
Adószám: 15223471-2-05 Banks: 10934012-01743054 02000059

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester
Földes Nagyközség Önkormányzata

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

foldes.ph@gmail.com

Ikt.sz.: 1099-3/2019

Ea.: Tóth Pál

Ügyintézés módja: email

Mellékletek: 1 db zip fájl

Hiv. sz.: F/950-2/2019.

F/950-16/2019.

Irányítás: Szöllősi Levente

Tárgy: Tájékoztatás - Földes 994 hrsz.,
településrendezési eszközök
módosítása; Földes Nagyközség
Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkereséseikre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésben megadott Földes Fő út - Karácsony Sándor tér - Újfalu út - Új utca - Piac utca - Mozi utca által határolt tömb nem képezik részét sem védett, sem Natura 2000 területnek, továbbá a hivatkozott területekről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján nincs információ releváns védett természeti értékek előfordulásáról.

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján Földes Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek Földes 994 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását elfogadhatónak tartom.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Jelen levélem mellékleteként megküldöm elektronikus formában Földes Nagyközség közigazgatási területét érintő térségi övezeti egységek fedvényeit ERSI shape, illetve CAD formátumban. Tájékoztatatom továbbá, hogy a Földes területén található egyedi tájértékekkel kapcsolatban a <http://tajertektar.hu/hu> internetes címen találhat információkat.

Debrecen, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Szent István út 2. Telefon: (52) 525-920 Fax: (52) 525-900
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 916 E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15325571-2-09 Bank: 10934003-01745054 60606009

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

-4

Jambrik Imre
állami főépítész
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
Debrecen
Darabos utca 9-11.
4026
allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Ikt.sz.: 1099-3/2019
Ea.: Tóth Pál
Ügyintézés módja: email
Mellékletek: 1 db nyilatkozat
Hiv. sz.: HB/01-ÁF/00098-2/2019.
Irányítás: Zoboki Bernadett
Tárgy: Tájékoztatás - Földes 994 hrsz.,
településrendezési eszközök
módosítása; Földes Nagyközség
Önkormányzata

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkereséseikre, mint természetvédelmi kezelő,
az alábbi tájékoztatást adom.

A tárgyi ügyben korábban kiadott, 1099-3/2019. iktatószámú tájékoztatásomban
foglaltakat továbbra is fenntartom.

Debrecen, 2019. március 25.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00098-11./2019.

Melléklet:

- Távolmaradt szervek megküldött írásos véleménye
- Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 994. hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb terület vonatkozásában.

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §**

Az ülés helye (székhely): 4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. szám alatti „A” épület 503. sz. tárgyaló.

Ideje: 2019. április 1. (hétfő) 10⁰⁰ óra

A tárgyalásos eljárás összehívója:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Képviselői:

Jambrik Imre állami főépítész

Zoboki Bernadett terület- és településrendezési szakügyintéző

A tárgyalat dokumentáció megnevezése:

„Földes Nagyközség településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárás mód” Dátum: 2019. március hó.

Felelős településtervező: Kőszeghy Ábel településtervező

A módosítás célja:

Iskolabővítés érdekében történő építménymagasság növelés

Jelenlévők:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Előzmény:

A tárgyi módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 32. § (6) c) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - tárgyalásos eljárás keretében történik.

1. Jambrik Imre állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt elektronikus és postai úton beérkezett véleményekről.
2. A tárgyalásos eljáráson megjelent államigazgatási szervek képviselői a módosítást szakterületüket érintően nem kifogásolták. A régészeti lelőhelyek aktualizálása megtörtént.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Összegzés:

Kifogást emelő, jogszabályon alapuló vélemény a tárgyalásos eljáráson nem hangzott el.

Összegzés:

A tervezett módosítással kapcsolatban

- az írásban nyilatkozott szervek kifogást nem emeltek,
- a tárgyalásos eljáráson megjelentek a módosítás szakmai tartalmával egyetértenek.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.



Összeállította:

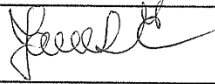
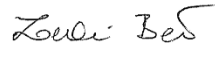
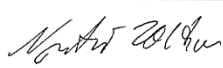


Zoboki Bernadett
terület- és településrendezési szakügyintéző

Hitelesítő:



Jambrik Imre
állami főépítész

JELENLETI ÍV			
<p align="center">Földes Nagyközség helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 994. hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb terület vonatkozásában TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § A tárgyalás időpontja: 2019. április 1. (hétfő) 10⁰⁰ óra Helyszín: 4026 Debrecen Darabos utca 9-11. „A” épület V. emelet 503. iroda</p>			
	Szerv megnevezése	Név	Aláírás
1.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet	Jambrik Imre állami főépítész	
2.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet	Zoboki Bernadett terület- és településfejlesztési szakügyintéző	
3.	HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<i>Nyitrai Zoltán környezetvédelmi és természetvédelmi szakügyintéző</i>	
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		
6.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		
7.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		
8.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság		
9.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály		
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium		
13.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)		

	Szerv megnevezése	Név	Aláírás
15.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály		
16.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság		
17.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	AKCSMOS ANTONIUS	g. dn
18.	Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály		
19.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály		
20.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		
21.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság		
22.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály		
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		
24.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.		
27.	Földes Nagyközség Önkormányzata		
28.	Földes Nagyközség Önkormányzata	Kőszeghy Éva mb. főépítész	
29.	Településtervező	Kőszeghy Ábel vezető településtervező	Kőszeghy Ábel
30.			
31.			



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDESI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2019 ÁPR 02		
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap		
F 950-51	szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Szöllősi

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00098-12/2019.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: F/950-43/2019.
Mb. főépítész: Kőszeghy Éva
Ügyintéző: Szöllősi Levente

Tárgy: Földes Nagyközség helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.
Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

JENEINÉ DR EGRI IZABELLA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FÖLDES
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

„Földes Nagyközség településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárás mód”

készítésének időpontja: 2019. március hó

felelős településtervezője: Kőszeghy Ábel településtervező

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 40/2019. (III.08.) sz. határozat

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró döntés száma: 41/2019. (III.08.) sz. határozat

A módosítás célja:

Iskolabővítés érdekében történő építménymagasság növelés

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2019. április 1-jén személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levelemhez nem mellékelem.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás – a tervező vizsgálata alapján – településszerkezetben történő változást nem igényelt, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, mint azt a lakossági fórum jegyzőkönyve rögzíti.

A tárgyalásos eljáráson megjelentek és az írásban nyilatkozóak jogszabályon alapuló kifogást nem emeltek.

A fenti megállapítások alapján a módosítás szakmai tartalma megfelelő.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

➤ A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.

➤ A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:

- A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. április 1.




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Tervlapok

