

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13/2006. (IX.21.) számú**  
**R E N D E L E T E**

**Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról**  
**(egységes szerkezetben)**

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) 6. § (1), (3) bekezdés szerinti hatáskörben, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében és 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – módosított – 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve – a T4 Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. által készített tervdokumentáció alapján megállapítja Földes Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és szabályozási tervét.

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya Földes nagyközség (továbbiakban: a község) igazgatási területére terjed ki.
- (2) A község igazgatási területén építési telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:
  - (a) az Étv. és az OTÉK előírásainak megfelelően,
  - (b) az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
  - (c) <sup>1</sup> a jelen rendelet 5. sz. mellékletében szereplő T-2x számú, M=1:8000 léptékű Földes belterület szabályozási terve,
  - (d) <sup>2</sup> a jelen rendelet 6. sz. mellékletében szereplő T-10x számú, M = 1:10 000 léptékű Földes külterület szabályozási terv,
  - (e) <sup>3</sup> a jelen rendelet 7. sz. mellékletében szereplő T-10x/A számú 'A'.- jelű terület Szabályozási terve M=1:7 500
  - (f) <sup>4</sup> a jelen rendelet 8. sz. mellékletében szereplő T-10x/CGH számú „CGH”.- jelű területek Szabályozási terve M=1:5 000
  - (g) <sup>5</sup> a jelen rendelet 9. sz. mellékletében szereplő T-2/DE számú 'DE'.- jelű területek Szabályozási terve M=1:4 000

---

<sup>1</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>2</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>3</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>4</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>5</sup> Kiegészítette: 12/2014. (XII.19.) Ör. 1. §. (3) bekezdése. Hatályos: 2015. I.18-tól.

- (h) <sup>6</sup>a jelen rendelet 10. sz. mellékletében szereplő T-2/F számú 'F'-. jelű terület Szabályozási terve M=1:4 000
- (i) <sup>7</sup>a jelen rendelet 11. sz. mellékletében szereplő T-2x/B1 számú 'B1'-. jelű terület Szabályozási terve M=1:4 000
- (j) <sup>8</sup>a jelen rendelet 12. sz. mellékletében szereplő T-10x/K számú 'K'-. jelű terület Szabályozási terve M=1:9 000
- (k) <sup>9</sup>a jelen rendeletben foglalt építési szabályok szerint szabad
- (l) <sup>10</sup>az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Étv., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, a Kormány 36/2002. (III. 7.) számú rendeletével módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) és egyéb országos jogszabályok előírásai érvényesek.

## 2.§

### Területfelhasználási egységek

- (1) A község igazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:
  - a) beépített, illetve beépítésre szánt területen
    - 1. lakó-,
      - 1.3. kertvárosias lakó- (Lke),
      - 1.4. falusias lakó- (Lf)
    - 2. vegyes-,
      - 2. 1. településközpont vegyes- (Vt)
    - 3. gazdasági-,
      - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
      - 3.2. ipari- (Gip)
    - 5. különleges-,
      - 5.1. temető- (Kte),
      - 5.2. sport- és szabadidő- (Ksp),
      - 5.3. vásárterület- (Kvá)
      - 5.4. szennyvíztisztító telep - (Kszt),
      - 5.5. fürdő- (Kfü)
      - 5.6. átjátszó torony- (Kto)
      - 5.7.<sup>11</sup> mezőgazdasági üzemi különleges terület - (Kmű)
  - b) beépítésre nem szánt területen
    - 1. közlekedési- (Köu),
    - 2. zöld- (Z),
    - 3. erdő-,
      - 3.1. védelmi erdő- (Ev),
      - 3.2. gazdasági erdő- (Eg),
    - 4. mezőgazdasági-

<sup>6</sup> Kiegészítette: 12/2014. (XII.19.) Ör. 1. § (3). Hatályos: 2015. I.18-tól.

<sup>7</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §. Hatályos: 2016.V. 7-től.

<sup>8</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>9</sup> Kiegészítette: 12/2014. (XII.19.) Ör. 1. §. (3). Hatályos: 2015. I. 18-tól.

<sup>10</sup> Kiegészítette: 12/2014. (XII.19.) Ör. 1. §. (3). Hatályos: 2015. I. 18-tól.

<sup>11</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 2. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

- 4.1. kertes mezőgazdasági- (Mk),
- 4.2. általános mezőgazdasági- (Má),
- 4.3. mezőgazdasági terület ökológiai területen- (Má-2)
- 5. vízgazdálkodási- (V)  
területbe tartoznak.

### 3.§

#### **A telekalakításra és építési engedélyezésre vonatkozó rendelkezések**

- (1)<sup>12</sup>
- (2)<sup>13</sup>
- (3)<sup>14</sup>
- (4) A szabályozási tervlapon a kvótákkal nem rögzített vonalas szabályozási elemek tervről mérhető értékének pontosítása esetén, az alkalmazás során 1: 2000 méretarány esetén  $\pm 1,5$  m, 1:10000 méretarány esetén  $\pm 2$  m hibahatár megengedett. Amennyiben a közlekedési terület szabályozási szélessége a meglévő állapotnak megfelelő alaptérképi vonalakkal lehatárolt, úgy a valós szélességi méretet kell figyelembe venni.
- (5)<sup>15</sup>
- (6)<sup>16</sup>

### 4.§

#### **Szabályozási elemek**

- (1) Kötelező szabályozási elemek beépítésre szánt területek építési övezeteiben szabályozási előírás keretében:
  - övezeti előírások
  - (a) kialakítható legkisebb telekterület méretek
  - (b) beépítési mód
  - (c) lakóterületekre vonatkozóan meghatározott építési határvonalak, építési vonal és előkert méret
  - (d) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
  - (e) megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság
  - (f) beépítés feltételének közművesítettségi mértéke
  - (g) zöldfelület legkisebb mértéke
  - (h) megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek
  - (i) terepszint alatti építményekre vonatkozó meghatározások
- (2) Kötelező szabályozási elemek beépítésre nem szánt területek övezeteiben szabályozási előírás keretében:
  - övezeti előírások
  - (a) beépítési mód a kertes mezőgazdasági területek övezetében
  - (b) legkisebb telekméret mezőgazdasági területek övezetében

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2014. (XII.19.) Ör. 2. §. Hatálytalan: 2015. I. 18-tól.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte: 21/2009. (X.30.) Ör. 1.§ Hatálytalan: 2009. XI. 1-től.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2014. (XII.19.) Ör. 2. §. Hatálytalan: 2015. I. 18-tól.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2014. (XII.19.) Ör. 2. §. Hatálytalan: 2015. I. 18-tól.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte: 21/2009. (X.30.) Ör. 1.§ Hatálytalan: 2009. XI. 1-től.

- (c) megengedett legnagyobb beépítettség
  - (d) megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság mezőgazdasági területek övezetében
- (3) Szabályozási tervlapok kötelező szabályozási elemei:
- (a) meglévő szabályozási vonal (a közterület és egyéb terület közötti telekhatárvonal)
  - (b) tervezett szabályozási vonal
  - (c) tervezett belterület határa
  - (d) építési övezet határa és jele
  - (e) természeti és fokozottan védett természeti terület határa
  - (f) érvényes szabályozási terv határa
  - (g) elővásárlási joggal terhelt terület határa
  - (h) helyrehozatali kötelezettségű terület határa
  - (i) helyi jelentőségű védett érték
- (4) Egyéb alkalmazott szabályozási elemek:, jelzések:
- a) irányadó telekhatár
  - b) védettségre javasolt helyi művi érték, helyi egyedi védett épület
  - c) természeti területek határa
  - d) útkeresztszelvények helye
  - e) jelentős szintbeli gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- (5) A szabályozási elemek az alábbiak szerint módosíthatók:
- (a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.
  - (b) A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, amelyet kötelező szabályozási vonal nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az érintett telkekre vonatkozó övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.
  - (c) A rendezési tervet nem szükséges módosítani a telekcsatlakozásoknál megállapított építési övezet lehatárolásnál a telekalakítási szabályok betartásával történő, telekhatár-pontosításból következő övezethatár-változtatás esetén
- (6)<sup>17</sup>

## II. FEJEZET

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

#### 5.§

##### **A területfelhasználási egységeken belül elhelyezhető építmények általános előírásai**

- (1)<sup>18</sup>
- (2) Beépített építési telkekre vonatkozó előírások:
- Ha az építési telek kialakult beépítettsége az övezeti előírásokban meghatározottnál nagyobb mértékű, de a telek mérete egyenlő vagy nagyobb az övezetre meghatározott minimális telekméretnél, a rajta álló építmény bővítése a beépítettség növelése nélkül, az övezetre meghatározott egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2014. (XII.19.) Ör. 3. §. Hatálytalan: 2015. I.18-tól.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2014. (XII.19.) Ör. 4. §. Hatálytalan: 2015. I.18-tól.



- (3) <sup>19</sup>Az előkert méretén a telek beépítettségének számításakor figyelembe vett homlokzati falsík, mint építési vonal értendő akkor is, ha homlokzatdíszei, tagozatai, előlépcsője, erkélye és zárterkélye legfeljebb 60 cm-re kilép az utcavonal felé.
- (4) <sup>20</sup>
- (5) <sup>21</sup>
- (6) <sup>22</sup>Az övezeti előírásokban meghatározott előkert vonalat, mint kötelező építési vonalat, közösségi célú épületek esetében, a sajátos igények (épület előtti közösségi tér, parkoló területek) megvalósíthatósága miatt, nem kell figyelembe venni. Ha egyéb településképi, környezetvédelmi okok azt másként nem igénylik, az épület az építési helyen belül, az utcavonaltól távolabb is elhelyezhető.
- (7) <sup>23</sup>Oldalhatáronálló beépítési mód esetén, saroktelkek, vagy az utcavonalon 18 méter szélességet meghaladó telkek esetében, építési helyen belül, szabadonálló épület elhelyezés is engedélyezhető, az utcában kialakult előkert mélység biztosításával. Ebben az esetben az épületet az építési oldalt képező telekhatártól legalább 3,0 m távolságra kell elhelyezni.

#### **5/A §<sup>24</sup> Az építési telek hátsó határának sajátos szabályai.**

- (1) Az építési telek kisméretű telek, ha építési oldalon mért mélysége - feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb - a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m-nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni.
- (2) A „kisméretű” telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.
- (3) A „kismélységű” telek beépítése esetén, ha a 30,0 m mélységet el nem éri el, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.
- (4) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfalal kell csatlakozni, vagy az övezetben előírt hátsókert méretet kell tartani.
- (5) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értéke (mely egyben tűztávolság is) jelenti a betartandó hátsó kert méretét.
- (6) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

### **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK 6.§**

#### **Lakóterületek általános előírásai**

- (1) A lakóterületeken az egyes építési övezetekre vonatkozó, az OTÉK 13§ (2,3), helyein meghatározott építmények helyezhetők el.

<sup>19</sup> Módosította: 10/2016.(V.06.) Ör. 3. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2014. (XII.19.) Ör. 4. §. Hatálytalan: 2015. I. 18-tól.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2014. (XII.19.) Ör. 4. §. Hatálytalan: 2015. I. 18-tól.

<sup>22</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 3. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>23</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 3. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>24</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 4. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

- (2) Lakóterületen kommunális célra hulladékudvar kialakítható, amennyiben a telek lekerített és zárható, a hulladék elhelyezése zárt konténerben megoldható, és a hulladékudvar a létesítésére vonatkozó előírásoknak megfelel.
- (3) Lakóterületek kötelező építési vonala
  - a) a közterület felőli telekhatártól 5 m-re megállapított építési vonalon helyezkedik el, kivéve azokat a kialakult beépítésű előkertes utcákat, melyekben az előkertek többsége kisebb 3 m-nél, itt az előkert mélységet 3 m-ben kell megállapítani.
- (4) Lakóterületen főépületnek minősül jelen rendelet keretében: a közterület felőli oldalon meghatározott építési vonalon álló, övezeti előírások szerint elhelyezett épület.
- (5) Lakóterületen melléképületnek minősül jelen rendelet keretében: a főépület és az építési hely hátsó határa közötti telekrészen elhelyezkedő építmény, amelynek építménymagassága az övezeti előírásokban meghatározott építménymagassághoz viszonyítva meghatározott mértékben kisebb, de legfeljebb azzal azonos.
- (6) Két párhuzamos utcára nyíló telek mindkét végén elhelyezhető főépület, ekkor a két főépület között létesített további épület minősül melléképületnek.
- (7) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével - építési helyen helyezendő el.
- (8) A terepszint alatti építmények - a közművek és építményeik nélküli - , terepszintre vetített területe alapján számított beépítési százaléka nem lépheti túl az övezeti maximális beépítési százalékot.
- (9) Épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve eresz – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,6 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.
- (10) Lakóterületen az építhető lakásszám az övezeti előírás szerint létesíthető egyéb funkciójú rendeltetési egység(ek) számát is jelenti. Egyéb funkciók esetén minden bruttó 200m<sup>2</sup>-es alapterületrészt és minden 200m<sup>2</sup> feletti megkezdett részt egy-egy rendeltetési egységként kell figyelembe venni.
- (11)<sup>25</sup>

## 7. §

### **Kertvárosias lakóterület (Lke)**

- (1) <sup>26</sup>Az övezetben az OTÉK 1. sz. melléklet szerinti melléképítmények közül nem helyezhetők el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) Az OTÉK 13.§ (2) és (3) bekezdések alatt felsorolt építmények közül nem helyezhető el üzemanyagtöltő.
- (3) Melléképületek minimális építménymagassága 2,6 m, maximális építménymagassága 4,0 m, de nem lehet nagyobb a főépületénél.  
(A szabályzat szempontjából melléképület az építési helyen belül elhelyezett minden olyan épület, amely nem minősül főépületnek és rendeltetése a főépület használatát egészíti ki.)
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a 1. sz. táblázat határozza meg.

#### 1. TÁBLÁZAT<sup>27</sup>

Sajátos	Építési	Beépítési	Az alakítható telek	
---------	---------	-----------	---------------------	--

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (1). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>26</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (2). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

<sup>27</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 5. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

használat szerinti terület	övezet jele	mód	Telekalakítás esetén		legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett min/max. építmény magasság [m]
Kertvárosias lakóterület			legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	legkisebb szélessége [m]	30	
	Lke-1	oldalhatáron álló	600	18		3,0/6,0

- (5) <sup>28</sup>Az Lke-1 építési övezet építési telkeinek beépíthetősége, legkisebb zöldfelületi fedettsége 50 %.

## 2. TÁBLÁZAT<sup>29</sup>

- (6) Gépjárművek csak saját telken belül helyezhetők el.

- (7) <sup>30</sup>

- (8) A teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energiaszolgáltatás; a közüzemi ivóvíz szolgáltatás; az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte.

- (9) <sup>31</sup>Környezetterhelési határértékek:

- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.
- A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:
  - 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.
  - üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 2. övezetben: 50/40 dB
  - közlekedési zaj:

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
<b>42-es főút (belterület)</b>	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
<b>3407-es út (belterület)</b>	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
<b>4805-ös út (belterület)</b>	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
<b>4803-as út (külterület)</b>	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

- építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:

- egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 2. övezet: 65/50 dB
- egy hónaptól egy évig: 2. övezet: 60/45 dB
- egy évnél több: 2. övezet: 55/40 dB

- (10) <sup>32</sup>Az övezetben előírt oldalkertre (illetve az ezt meghatározó legkisebb telepítési távolságra) vonatkozó kiegészítő övezeti szabály.

<sup>28</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 5. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte: 10/2016. (V.06.) Ör. 5. §. Hatálytalan: 2016. V. 7-től.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (3). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>31</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (15). Hatályos: 2017. IV.1-től.

<sup>32</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 5. §-a. Hatályos: 2016. V. 7-től.

Az Oték 36.§.(2) bekezdésben meghatározott legkisebb telepítési távolságtól (az övezetben megengedett legnagyobb építménymagassággal azonos értéktől, amely az Oték.35.§.(3) b) pontja értelmében az oldalkert legkisebb szélessége is), kisebb, de legfeljebb 4,0 méter telepítési távolság (oldalkert) biztosítása is elegendő, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- mindkét építmény egymás felé néző tető héjazata nem éghető, nyílás nélküli legyen
- A szomszédos építmények nem éghető anyagú falazatot és vakolatrendszert tartalmazzanak.
- A két szomszédos építmény egyikének a másik felé néző homlokzati falában csak a mellékhelyiségek, helyiségenként legfeljebb 1 db 0,40 m<sup>2</sup> nyíló felületű szellőzőablak, szellőzőnyílás lehet.
- Az érintett építmények egyikének tűzterhelése sem haladhatja meg a 800 MJ/m<sup>2</sup>-t.

## 8.§

### **Falusias lakóterület (Lf)**

- <sup>33</sup>Az övezetben melléképítmények közül nem helyezhető el siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- Az OTÉK 14.§ (2) bekezdés alatt felsorolt építmények közül nem helyezhető el erdőgazdasági (üzemi) építmény és üzemanyagtöltő.
- Melléképületek minimális építménymagassága 2,6 m, maximális építménymagassága 4,0 m, de nem lehet nagyobb a főépületnél.
- <sup>34</sup>Az építési övezet telkeinek beépítése jellemzően oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően előkertes. Saroktelkeknél és 22 m telekszélesség felett mindegyik oldalán igényes – főhomlokzatként kidolgozott – beépítéssel, min. 6 m oldalkerttel a szabadonálló épületelhelyezés megengedett.
- Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a 3. sz. táblázat határozza meg.

**3. TÁBLÁZAT<sup>35</sup>**

használat szerinti terület		Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		Megengedett min/max. építmény magasság [m]	
				Telekalakítás esetén			legnagyobb beépítettség [%]
Falusias lakóterület				legkisebb területe [m²]	legkisebb szélessége [m]		30 %
	Lf-1	oldalhatáron álló	500	16	3,0/5,5		

- <sup>36</sup>Az Lf-1 építési övezet építési telkeinek, legkisebb zöldfelületi fedettsége 50 %.

**4. TÁBLÁZAT<sup>37</sup>**

<sup>33</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (4). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

<sup>34</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (5). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

<sup>35</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 6. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>36</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 6. §. Hatályos: 2016. V. 7-től.

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte: 10/2016. (V.06.) Ör. 6. §. Hatálytalan: 2016. V. 7-től.

(7)<sup>38</sup> Az épületek építési helyen belül történő elhelyezésének kiegészítő övezeti szabálya:

Az Oték 36.§.(2) bekezdésben meghatározott legkisebb telepítési távolságtól (az övezetben megengedett legnagyobb építménymagassággal azonos értéktől) kisebb, de legfeljebb 4,0 telepítési távolság is elegendő, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) mindkét építmény egymás felé néző tető héjazata nem éghető, nyílás nélküli legyen
- b) <sup>39</sup>
- c) A két szomszédos építmény egyikének a másik felé néző homlokzati falában csak a mellékhelyiségek, helyiségenként legfeljebb 1 db 0,40 m<sup>2</sup> nyíló felületű szellőzőablak, szellőzőnyílás lehet.
- d) <sup>40</sup>

(8)<sup>41</sup> Környezetterhelési határértékek:- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.

- A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:
- 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.
- üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 2. övezetben: 50/40 dB
- közlekedési zaj:

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
<b>42-es főút (belterület)</b>	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
<b>3407-es út (belterület)</b>	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
<b>4805-ös út (belterület)</b>	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
<b>4803-as út (külsőterület)</b>	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

- építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:

- egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 2. övezet: 65/50 dB
- egy hónaptól egy évig: 2. övezet: 60/45 dB
- egy évnél több: 2. övezet: 55/40 dB

## VEGYES TERÜLETEK

### 9.§

#### Településközpont vegyes terület (Vt)

<sup>38</sup> Módosította: 12/2014. (XII.19.) Ör. 5. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2015. I. 18-tól.

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (6). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (6). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>41</sup> Módosította 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (16). Hatályos: 2017. IV-től.

- (1) A területen elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (2) bekezdésében felsorolt építmények, üzemanyag-töltő kivételével, kivételesen elhelyezhetők az OTÉK 16.§. (3) bekezdésben felsorolt építmények, termelő kertészeti építmények kivételével. Az övezetben az OTÉK 1. sz. melléklete 54. pontja szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (2) Épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve eresz – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, a fölött max. az utcaszélesség 1/20-a, de legfeljebb 0,9 m. A kinyúló épületrész területe nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatának felét.
- (3) <sup>42</sup>Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat az 5. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

#### <sup>43</sup>5. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb terület $[m^2]$	legkisebb szélesség $[m]$	legnagyobb beépítettség $[\%]$	legkisebb zöldfelülete $[\%]$	
Településközpont vegyes terület	Vt-1	Oldalhatáron álló	700	18	60*	20	3,0/ 6,0
Településközpont vegyes terület	Vt-2	zárt sorú, hézagos	700	18	60*	20	3,0/ 9,5
Településközpont vegyes terület	Vt-3	Szabadon álló	700	18	60*	20	3,0/ 9,0

\* saroktelek legnagyobb beépíthetősége teljes közművesítettség esetén 75%, előírt legkisebb zöldfelülete 15 % lehet.”

(4)<sup>44</sup>

- (5) Terepszint alatti építmény (létesítmény) – a közművek és építményeik kivételével - az építési helyen elhelyezhető, annak teljes területére kiterjedően.
- (6) Építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet.
- (7) Járművek elhelyezésének szabályozása:
- új beépítés esetén csak saját telken helyezhető el az OTÉK-ban meghatározott számú gépkocsi.
  - kialakult beépítésnél, amennyiben a telek és épület adottságaiból (beépítettség, megközelítés módja, zöldfelületi arány) nem oldható meg teljes körűen a gépkocsi elhelyezés telken belül, helyi önkormányzati parkolási rendelet alapján állapítható meg az elhelyezés eltérő módja.
- (8)<sup>45</sup> Környezetterhelési határértékek:
- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.

<sup>42</sup> Módosította a 3/2016. (II.19.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. II. 20-tól.

<sup>43</sup> Módosította: 9/2019. (IV.04.) Ör. 1.§. Hatályos: 2019. IV. 05-től.

<sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (7). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>45</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (17). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

- A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:
  - 3. övezet: lakóterület vegyes beépítésű: Vt településközpont vegyes terület.
  - üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 3. övezetben: 55/45 dB
  - közlekedési zaj:

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
<b>42-es főút (belterület)</b>	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
<b>3407-es út (belterület)</b>	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
<b>4805-ös út (belterület)</b>	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
<b>4803-as út (külterület)</b>	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

- építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:
  - egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 3. övezet: 70/55 dB
  - egy hónaptól egy évig: 3. övezet: 65/50 dB
  - egy évnél több: 3. övezet: 60/45 dB

**(9)<sup>46</sup> Az övezetben előírt oldalkertre (illetve az ezt meghatározó legkisebb telepítési távolságra) vonatkozó kiegészítő övezeti szabály.**

Az Oték 36.§.(2) bekezdésben meghatározott legkisebb telepítési távolságtól (az övezetben megengedett legnagyobb építménymagassággal azonos értéktől, amely az Oték.35.§.(3)b pontja értelmében az oldalkert legkisebb szélessége is), kisebb, de legfeljebb 4,0 méter telepítési távolság (oldalkert) biztosítása is elegendő, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) mindkét építmény egymás felé néző tető héjazata nem éghető, nyílás nélküli legyen
- b) A szomszédos építmények nem éghető anyagú falazatot és vakolatrendszert tartalmazzanak.
- c) A két szomszédos építmény egyikének a másik felé néző homlokzati falában csak a mellékhelyiségek, helyiségenként legfeljebb 1 db 0,40 m<sup>2</sup> nyíló felületű szellőzőablak, szellőzőnyílás lehet.
- d) <sup>47</sup>

## GAZDASÁGI TERÜLETEK

### 10.§

#### Gazdasági területek általános előírásai

- (1) A terv gazdasági területei sajátos használatuk szerint:
  - a) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz)

<sup>46</sup> Módosította: 3/2016. (II.19.) Ör. 1. §. Hatályos: 2016. II. 20-tól.

<sup>47</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (8). Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

- b) ipari gazdasági területek (Gip)
- (2) A gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 19.§ és 20.§ meghatározásai érvényesek.
- (3) <sup>48</sup>Parkoló és rakodóterületeket csak saját telken lehet kialakítani.
- (4) A központi beépítésre szánt területeken kialakított gazdasági területeken csak teljes közművesítettségű telkek alakíthatók ki. Külterületen legalább részleges közművesítettséggel alakíthatók ki építési telkek. Új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energia szolgáltatás; a közüzemi ivóvíz szolgáltatás; az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte (OTÉK 8 § (2) b). A gazdasági területek övezeteiben keletkezett csapadékvizet zárt gyűjtőcsatornával kell megoldani, melyet a felszíni vizek minősége védelmében csak a csapadékvíz részleges tisztítása után lehet az S1 befogadóba vezetni. A gazdasági területek övezeteiben keletkezett ipari szennyvizet a csapadékvízgyűjtő csatornába nem vezethetik.
- (5) <sup>49</sup>Ahol a szabályozási terv a gazdasági terület szélén a szomszédos lakóterületek védelme érdekében övezeten belüli zöldterület létesítését írja elő, ott az előírt zöldterületi fedettséget, vagy területhasználat speciális előírásainak betartását gátló meglévő gazdasági építmények esetén egyenértékű zajvédő fal létesítésével is teljesíteni lehet a környezetvédelmi elvárást. Ebben az esetben a zajvédő falat olyan tulajdonsággal kell megvalósítani, hogy az a gazdasági területen keletkező zajterhelést legalább 15 dB értékkel tudja csökkenteni.
- (6) <sup>50</sup>

## 11. §

### **Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)**

Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a 6. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

6.TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb/ legnagyobb területe [m <sup>2</sup> ]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	szabadon álló	800/10000	25	45	30	7.5

<sup>51</sup>Környezetterhelési határértékek:

- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.
- A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

<sup>48</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (9). Hatályos: 2017. IV.1-től.

<sup>49</sup> Módosította: 12/2014. (XII.19.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2015. I. 18-től.

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I.1-től.

<sup>51</sup> Módosította 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (18). Hatályos: 2017. IV. 1-től.



- 4. övezet: gazdasági területek: kereskedelmi-szolgáltató, ipari-gazdasági övezet, kertes mezőgazdasági terület (zártkert), Gmg mezőgazdasági ipar-gazdasági övezet belterülettel határos 100 m-es sávja.
- üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 4. övezetben: 60/50 dB
- közlekedési zaj:

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
<b>42-es főút (belterület)</b>	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
<b>3407-es út (belterület)</b>	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
<b>4805-ös út (belterület)</b>	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
<b>4803-as út (külsőterület)</b>	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

- építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:
  - egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 4. övezet: 70/55 dB
  - egy hónaptól egy évig: 4. övezet: 70/55 dB
  - egy évnél több: 4. övezet: 65/50 dB

## 12.§

### Ipari terület (Gip)

- (1) Az egyes építmények maximális építménymagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.  
A Gip-1 jelű építési övezetben az OTÉK 20. §. (4) bekezdés szerinti egyéb ipari létesítmények közül nem helyezhető el energiaszolgáltatási építmény.
- (2) A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés terménytároló és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságáig engedélyezhető.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat a 7. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

7.TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek		Építési telek		Megengedett min/max. építmény- magasság [m]
			Legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
<b>ipari terület</b>	Gip-1	szabadon álló	1000	30	45	35	3,5/12,0

(4) <sup>52</sup>(5) <sup>53</sup>(6) <sup>54</sup>Környezetterhelési határértékek:

- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.

- A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

- 4. övezet: gazdasági területek: kereskedelmi-szolgáltató, ipari-gazdasági övezet, kertes mezőgazdasági terület (zártkert), Gmg mezőgazdasági ipar-gazdasági övezet belterülettel határos 100 m-es sávja.

- üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 4. övezetben: 60/50

dB

- közlekedési zaj:

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
<b>42-es főút (belterület)</b>	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
<b>3407-es út (belterület)</b>	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
<b>4805-ös út (belterület)</b>	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
<b>4803-as út (külterület)</b>	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

- építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:

- egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 4. övezet: 70/55 dB

- egy hónaptól egy évig: 4. övezet: 70/55 dB

- egy évnél több: 4. övezet: 65/50 dB

(7) <sup>55</sup>

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

### 13.§

#### Különleges területek (K)

(1) A terv különleges területei sajátos használatuk szerint:

a) temetőterület építési övezete

Kte

b) sportlétesítmények építési övezete

Ksp

c) vásárterület

Kvá

d) szennyvíztisztító

Kszt

e) fürdő

Kfü

f) ájtátszó torony

Kto

(2) Az építési övezetben gépjárművek csak saját telken helyezhetők el.

<sup>52</sup> Hatályon kívül helyezte 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (10). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>53</sup> Hatályon kívül helyezte 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (10). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>54</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (19). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (10). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a 8. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

8. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
<b>Temetőterület</b>	Kte	szabadon álló	5000	-	15	60	3,0/10,0
<b>Sportlétesítmény</b>	Ksp	szabadon álló	5000	80	20	40	3,0/10,5
<b>Vásárterület</b>	Kvá	szabadon álló	3000	30	20	50	3,0/10,5
<b>Szennyvíztisztító</b>	Kszt	szabadon álló	5000	50	30	35	3,0/10,5
<b>Fürdő</b>	Kfü	szabadon álló	3000	30	25	40	3,0/12,0
<b>Átjátszó torony</b>	Kto	szabadon álló	500	10	10	90	-/60,0

- (4) Különleges területeken elhelyezhető építmények:

- Temetőterületen elhelyezhetők a temetkezéshez és a temető működtetéséhez kapcsolódó építmények, illetve kivételesen szolgálati lakás. Az építménymagasság értéke csak ravatalozó esetén érheti el a 10,0 m-t. A temető környezetében 50 m távolságon belül kegyeletsértő építmény vagy reklámfelület nem helyezhető el.
- Sportlétesítmények építési övezetében elsősorban sportcélú építmények és a funkció működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el. Kivételesen elhelyezhető ezen kívül szolgálati lakás.
- Szennyvíztisztító területen csak technológiai célú építmények helyezhetők el.
- Fürdő területén strand célú sport, rekreációs és gyógyászati építmények helyezhetők el.

(5) <sup>56</sup>

(6) <sup>57</sup>

- (7) Különleges területek építési övezeteiben építés csak teljes közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.

- (8) A különleges területek zöldterületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

- (9) Különleges területen átjátszó torony csak környezeti vizsgálat alapján helyezhető el.

- (10) <sup>58</sup>Környezetterhelési határértékek:

- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.
- A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:
  - 1. övezet: csendigényes területi funkciók: Kt temetőterület (vagy kegyeleti park lezárt temetőknél)
  - 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.
  - üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 1. övezetben: 45/35 dB, 2. övezetben: 50/40 dB
  - közlekedési zaj:

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (11). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (11). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>58</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (20). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrektció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
<b>42-es főút (belterület)</b>	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
<b>3407-es út (belterület)</b>	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
<b>4805-ös út (belterület)</b>	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
<b>4803-as út (külterület)</b>	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

- építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj megengedett értékei:
- egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 1. övezet: 60/45 dB, 2. övezet: 65/50 dB
  - egy hónaptól egy évig: 1. övezet: 55/40 dB, 2. övezet: 60/45 dB
  - egy évnél több: 1. övezet: 50/35 dB, 2. övezet: 55/40 dB

### **13/A.§<sup>59</sup> Mezőgazdasági üzemi különleges terület (Kmü)**

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas.
- (2) Az övezetben elhelyezhetőek az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységhez kapcsolódó építmények, az energiatermelés építményei, valamint közforgalmú benzinkút is.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a 8/2. táblázata tartalmazza.

#### **8/2. TÁBLÁZAT**

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett min/max. építmény- magasság [m]
			legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
<b>Mezőgazdasági üzemi</b>	Kmü	szabadon álló	1.000	-	40	40	12,0
<b>Mezőgazdasági üzemi Különleges terület</b>							

- (4) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az épített köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.
- (5) Az övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasságot technológiai építményekre vonatkozóan nem kell betartani, ha egyébként azt más előírás nem korlátozza.
- (6) Az övezetben lévő építési telken:

<sup>59</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 7. §. Hatályos: 2016.V 7-től.

- a) előkert nem kell biztosítani, amennyiben nem országos fő- vagy mellékúthoz csatlakozik az ingatlan, azaz az építési hely a közterülethez csatlakozik. Az utca felől az épületet utcavonalon állóan, vagy az építési helyen belül, távolabb is el lehet helyezni.
- b) 10 méteres előkertet szükséges biztosítani, amennyiben az építési telek országos fő, vagy mellékúthoz csatlakozik.

(7) <sup>60</sup>

(8) <sup>61</sup>

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 14.§

#### Közlekedési terület (Köu)

- (1) Közlekedési területek övezetei
  - (a) Közúti közlekedés: Köu
- (2) A közúti közlekedés céljára kijelölt területek:
  - (a) országos és helyi közutak
  - (b) gépjármű-várakozóhelyek (parkolók),
  - (c) járdák és gyalogutak,
  - (d) (a)-(c) pontokban szereplő létesítmények csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények.
- (3) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület a közlekedési terület 2%-át, az újonnan elhelyezendő építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (4) A közlekedési- és közmű-elhelyezési, hírközlési területeket, a nyomvonalas elemek közül az utak szélességét, a közműelhelyezési sávokat terv szerint biztosítani kell.
- (5) Az utak területsávja mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad. E területsávot az annak mentén elhelyezni kívánt létesítmény védőtávolsága sem érintheti. A területsávba eső, meglévő építménnyel, közművel, útburkolattal, járdaburkolattal, fasorral stb. (keresztmetszeti elemekkel) kapcsolatos mindennemű tevékenység csak a tervvel összhangban történhet.
- (6) Tűzoltó gépjárművek részére:
  - (a) Közút és magánút létesítése esetén az előírt fordulási lehetőség, két nyomsáv szélességű szilárd burkolatú út biztosítása szükséges, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére,
  - (b) tűzcsapoknál úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy forgalmi sáv szabadon maradjon.
- (7) Közúti közlekedés övezetei:
  - (a) KÖu-1: 42 sz. országos főút övezete, 2x1 forgalmi sáv szélességgel
  - (b) KÖu-2: 4803 sz., 4805 sz., 3407 sz. országos mellékúthálózatba tartozó közutak övezete, 2x1 forgalmi sáv szélességgel
  - (c) KÖu-3: Helyi közúthálózatba tartozó közutak: beépítésre szánt területek gyűjtőútjának övezete; 2x1 forgalmisáv szélességgel, a kialakult szabályozás

<sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>61</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

- megtartásával, a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésére alapozottan.
- (8) Övezetbe nem sorolt egyéb utak
    - (a) *egyéb kiszolgáló és lakóutak*: települési kiszolgáló utak új építés esetén a kialakult szabályozás megtartásával, min. 5,5 m burkolat-szélességgel,
    - (b) *külterületi közutak*: külterületi gyűjtő hálózati funkciót betöltő jelentőségű mezőgazdasági utak min. 10m tervezett építési területtel, min. 4 m burkolatszélességgel,
    - (c) *kerékpárutak*: kerékpárút min. 3 m szabályozási szélességgel.
  - (9) Az utakat szélességüktől függően egy vagy kétoldalon fásítani kell, az alkalmazandó fafajtákat a függelék tartalmazza.

## 15.§

### **Közmű területek**

*Általános közműelhelyezési előírások:*

- (1) Közművek elhelyezési és üzemeltetési rendjének kialakításánál az egyes közművek helyét és helyigényét az ágazati előírásokban foglaltaknak megfelelően kell kialakítani.
- (2) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények – a vízellátás, csapadékvíz-elvezetés, földgázellátás, távhőellátás, távközlés hálózatok létesítményei – csak közterületen vagy a szolgáltató saját telkén helyezhetők el, az ágazati és az övezeti előírásoknak megfelelően.
- (3) Közművek védőtávolságán belül építményt elhelyezni csak az illetékes közmű üzemeltető hozzájárulásával lehet.
- (4) Közművezetékek átépítésénél új nyomvonal létesítésénél a gazdaságos területfelhasználásról valamint a közművek elrendezésénél a területre előírt fásítást figyelembe kell venni.
- (5) Utak, kerékpárutak, burkolt közterületek alatt elhelyezésre kerülő közművek távlati fejlesztési lehetőségeit figyelembe kell venni.
- (6) A feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyreállítását el kell végezni.

## 16.§

### **Mozgásukban korlátozott emberek igényeit figyelembevevő előírások**

- (1) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbségek rámpával történő áthidalását. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegéllysávval.)

## 17.§

### **Építmény elhelyezése közterületen**

- (1) Közterületen építményt elhelyezni az OTÉK 39.§. (1) bekezdés értelmében csak jelen HÉSZ alapján szabad.
- (2) Járdán semmilyen köztárgy, berendezés nem helyezhető el.

- (3) A járda és közút közötti területre maximum 0,60 m széles és 2,4 m magas hirdető, vagy információs berendezés helyezhető el gazdasági, ill. különleges, nagy területigényű kereskedelmi, illetve sportterületeken, vagy külterületen - építési engedély alapján.
- (4) A (3) bekezdés szerinti építmények az OTÉK 39.§. (2) bekezdés b) és c) pontja illetve a (3) bekezdés közlekedésbiztonságra vonatkozó előírásainak betartása mellett helyezhetők el.

## 18.§

### **Zöldterületek (Z)**

- (1) A zöldterületek körébe tartozó övezeteket a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) Jelen terv közpark övezete rendeltetése szerint.
  - (a) közpark övezete: Z-1 övezeti jellel
- (3) A településszerkezeti jelentőségű közparkok területén új parkolóhelyek nem alakíthatók ki.

## ERDŐTERÜLETEK

## 19.§

### **Erdőterületek általános előírásai (E)**

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület
- (2) A terv erdőterületei rendeltetésük szerint:
  - (a) Védelmi erdők övezete: Ev övezeti jellel
  - (b) Gazdasági erdők övezete: Eg övezeti jellel
- (3) Védelmi erdő övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) Gazdasági erdő területen építményt elhelyezni az OTÉK 28.§. (4) bekezdés 1. pontja szerint lehet.
- (5) Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény 65.§ 66.§ szerint erdőterületen létesítmény (pl.: épület) elhelyezése erdőterület igénybevételeként minősül, amihez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (6) Külterületen részleges közművesítés kialakításával, szennyvíz kezelésére közműpótló berendezés kiépítése szükséges.
- (7) Erdőterületen átjáró torony, szélerőmű nem helyezhető el.

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

## 20.§

### **A mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírások (M)**

- (1) A rendezési terv a település külterületén az OTÉK 29.§. (2) szerinti mezőgazdasági területeket határol le. A mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásokat együtt kell alkalmazni a természetvédelem sajátos előírásaival.
- (2) Mezőgazdasági területeken lakóépületeket az OTÉK 29.§. (4) bekezdése szerint lehet elhelyezni.
- (3) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.

- (4) Mezőgazdasági területeken az OTÉK 29. § (5) és (6) bekezdése szerint birtokközpont alakítható ki, kivéve a „Kiváló termőhelyi adottságú terület” övezetbe tartozó területeket valamint az Országos Ökológiai Hálózat területeit, ahol birtokközpont nem létesíthető.
- (5) <sup>62</sup>
- (6) Védett mezőgazdasági terület a kialakult hagyományosnak tekinthető művelési mód szerint használható, megőrizve a terület védettségre okot adó értékeit, minden más esetben a természetvédelmi hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (7) <sup>63</sup>
- (8) <sup>64</sup>

## 21. §

### **Kertes mezőgazdasági területek (Mk)**

- (1) A település külterületének kertes mezőgazdasági termelést - gyümölcsstermesztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást - szolgáló területe.
- (2) Az övezetben lakóépület építése csak legalább részleges közművesítettség kiépítésével egyidejűleg történhet.  
Kertes mezőgazdasági területen új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás, de egyedi szennyvízelhelyezés csak akkor engedélyezhető, ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszivárogtatásra igénybevenni kívánt talaj elszivárogtatásra alkalmatlan.
- (3) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a 9. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

9.TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	legnagyobb beépítettsége [%]	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk-1	Oldalhatáron álló	720	3	3,0/7,5

- (4) Az övezetben az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pontja szerinti melléképítmények közül nem helyezhető el állatkifutó.

## 22.§

### **Általános mezőgazdasági területek (Má)**

- (1) A település külterületének általános mezőgazdasági termelést – szántó, gyeper, rét, legelő és művelés nélküli – szolgáló területe.

<sup>62</sup> Hatályon kívül helyezte 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (12). Hatálytalan: 2017. IV.1-től.

<sup>63</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.



- (2) Má-1 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek azon részei tartoznak, ahol szántó, gyeper, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért legeltetés, állattartás, illetve kaszáló művelési jelleg jelenti a mezőgazdasági tevékenységet. Az övezeten belül elhelyezett építményeket legalább hiányos közművesítettséggel kell ellátni, az OTÉK 8.§. (2) bekezdés b), bc) pontjának teljesítésével.
- (3) Természeti területen építési munkát, művelési ágból való kivonást csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájáruló véleményével lehet végezni.
- (4) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építménymagasság mértékét a 10. sz. táblázat szerint kell meghatározni:

10. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	legnagyobb beépítettség [%]	
Általános mezőgazdasági terület	Má-1	Szabadon álló	6.000	3,0	3,0/5,0
Országos ökológiai hálózat ill. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete által érintett általános mezőgazdasági terület	Má-2	Szabadon álló	10.000	3,0	3,0/5,0

- (5) Ex-lege természetvédelmi területen valamint jelen rendelet 30. §-ban meghatározott területeken építési munkát, művelési ágból való kivonást csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájáruló véleményével lehet végezni.

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

### 23. §

#### Vízgazdálkodási területek előírásai (V)

- (1) A területbe a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja tartozik.
- (2) A vízgazdálkodási területeken a következő övezet került kijelölésre  
V-1: folyóvizek, közcélú csatornák medre és partja
- (3) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet a 11. sz. táblázat beépítettségi és építménymagassági meghatározásai mellett:

11. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Legnagyobb beépítettsége [%]	Megengedett min/max. építménymagasság [m]
Vízgazdálkodási területek	V-1	0,5	2,5/3,5

- (4) Vízügyi érdekből a területi vízügyi igazgatóság kezelésében lévő csatornáknál a vonatkozó országos jogszabályok alapján 6-6 m-es sáv építménnyel be nem építhető, a társulati csatornáknál 4-4 m-es parti sáv szabadon hagyandó, önkormányzati kezelésű csatornák

esetén 3-3 m parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, ott csak rét-legelő művelés folytatható. Az övezetben egyéni horgásztanyák nem építhetők.

- (5) A TIKÖVIZIG kezelésű létesítmények mellett a fenntartásáv szélessége 6 m, a csatorna szélétől 10 m-en belül végleges építmény nem helyezhető el.
- (6) A vízilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- (7) A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építés hatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani (záportározás, beépítés korlátozása).

### **III. FEJEZET**

## **KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**

### **24. §**

#### **Általános előírások**

- (1) A környezetvédelmi előírások a
  - (a) levegőtisztaság-védelem,
  - (b) zaj és rezgés elleni védelem,
  - (c) föld- és vízvédelem témakörére terjednek ki.
- (2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:
  - (a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - (b) megelőzze a környezetszennyezést,
  - (c) kizárja a környezetkárosítást.
- (3) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (4) Új beruházások, létesítések engedélyezéséhez amennyiben a beruházás tömb méretű, illetve beépített szintterülete meghaladja a 10.000 m<sup>2</sup>-t, környezetvédelmi hatástanulmány készítendő. Minden országos rendeletben szabályozott tevékenységi körhöz megvalósulása előtt környezeti hatástanulmány készítése szükséges.

### **25. §**

#### **Levegőtisztaság-védelmi előírások**

A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

### **26. §**

#### **Zaj és rezgés elleni védelem**

- (1) A zaj- és rezgés elleni védelemre vonatkozóan eltérések nélkül érvényesek az országos szabályok.
- (2) A gazdasági területek közvetlen környezetében lévő lakóépületek zaj elleni védelmének esetében a hatályos jogszabályokban foglaltak irányadók, mely szerint a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, illetőleg rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell

tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj – illetőleg rezgésterhelési határértéket.

## 27. §

### **Föld és vízvédelem**

- (1) A vízminőség védelmével kapcsolatosan az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat előírásai érvényesítendők. - A felszín alatti vízbázis védelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.
- (2) Az OTTrT szerint „Kiváló termőhelyi adottságú terület” övezetbe tartozik Földes és a környező települések egy része.
- (3) Hulladék csak zárt szabványos edényzetben tárolható. Nem burkolt felületen hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető el megfelelő tároló edényzeten kívül.
- (4) A telek biológiailag inaktív udvarfelületein növelni kell a növényzettel fedett területek arányát.
- (5) A téli síktalanítás kizárólag érdesítő anyaggal történhet, mindennemű vegyszer használata tilos!
- (6) A csapadékvíz üledő anyagtól és szerves anyagtól való tisztításáról a csapadékelvezető rendszerbe bevezetés előtt, telken belül gondoskodni kell. A település beépítésre szánt területén a csapadékvíz-elvezető rendszerébe a befogadó előtt ülepítő-tározó medence kialakítása szükséges. Gazdasági, ipari területek csapadékvizét csak saját telken lehet elszikkasztani, a fent említett előkezelés mellett.
- (7) A termőtalaj, humusz védelméről az építkezések során gondoskodni kell, elszállításuk a vonatkozó, érvényben lévő rendeletek szerint történhet.
- (8) A beépítésre szánt területeken a kommunális szennyvizeket szennyvízhálózatba kell kötni. A kiépítettség hiányában a szennyvizeket vízzáró szennyvízgyűjtőkbe kell gyűjteni és folyékony hulladék lerakóhelyre kell szállítani. A keletkezett ipari szennyvíz kezelését a környezetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyével lehet kezelni, a tisztított szennyvizet befogadó csatornába kell juttatni.
- (9) A jegyzői hatáskörbe tartozó környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági feladatok (pl. kismélységű fúrott kutak, ásott kútk, stb.) ellátásához Ht. 15007/2/1996. ügyiratszámom 2006. október 8 – ig érvényes általános érvényű szakhatósági állásfoglalást adott ki a TIVIZIG. A vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati (jegyzői) hatósági hatásköröket a 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 24-25. §-ok ismertetik. A kutak létesítése, üzemeltetése, eltömedékelése, stb. során minden más esetben a TIKTVF az illetékes engedélyező hatóság. A jegyzői vízjogi engedélyezési hatáskör az első vízadó réteget (talajvíz) érintheti, ehhez általános érvényű szakhatósági állásfoglalást a TIKTVF-től lehet megkérni.
- (10) A településen lévő fürdő sósvíztározójának üzemeltetése, a tározás jelenlegi formája 2007. október 31-ig folytatható a 219/2004. (VII.) kormányrendelet értelmében.
- (11) A Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeiként védelemre javasolt területeken a kialakult talajjellemzők védelmét írja elő jelen terv
- (12) Ipari jellegű szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító műtárgy beépítését és üzemeltetését.

## 28. §

### **Természetvédelmi előírások**

- (1) A rendezési terv szabályozási terve országos jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi jelentőségű védett természeti értékeket határol le, illetve határoz meg.
- (2) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak a természetvédelmi hatóság által kijelölt ex-lege természetvédelmi területek. A természetvédelmi hatóság által kijelölt természeti területekre vonatkozóan korlátozás országos érvényű jogszabály alapján érvényesíthető.

A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), ill. telekalakítás engedélyezési eljárása során a 2001. évi LXIV. Törvény 63. § (4) bekezdése alapján a KÖH területileg illetékes Debreceni Regionális Irodáját kell szakhatósággként megkeresni.

A 2001. évi LXIV. törvény 22.§ értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. Ha a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tártatni. A megelőző feltárással az örökségvédelmi törvény 22. § (3) bekezdése, valamint a 18/2001. (X.18.) NKÖM rendelet 14. § értelmében a beruházónak szerződést kell kötnie a Hajdú - Bihar Megyei Múzeumok Igazgatóságával. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. § foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Hajdú - Bihar Megyei Múzeumok Igazgatóságát.

(3) <sup>65</sup>

## **IV. FEJEZET**

### **MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

#### **29.§ <sup>66</sup>**

#### **30. § <sup>67</sup>**

## **V. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

#### **31. §**

- (1) A lakó- és kiszolgáló utak helybiztosítása érdekében a szabályozási tervek szabályozási vonalakat jelölnek ki, melyek alapján közút céljára történő lejegyzés hajtható végre az Étv. 27.§ szerint.

Érintett helyrajzi számok listája belterületen:

1400,1401,1408,1409,1404,1246, 1255-1259/1, 1589, 1667,1668, 183,184, 159, 197, 915, 916, 925, 946, 951, 799/2, 802/5, 802/7, 802/8, 803, 408, 409, 867,

Külterületen: 3001-3046/1, 3047 – 3181, 3183 – 3333, 3335 – 3463, 3469, 3471 – 3546, 3548 – 3596, 3664 – 3682, 3616 – 3622, 3624 – 3637, 3648 – 3663

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>66</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

- (2) <sup>68</sup>
- (3) <sup>69</sup>
- (4) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében. Ezeket, mint a településfejlődés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni, - kivéve, ha a közterület lakóút, vagy kiszolgáló út, és létesítése magánkezdeményezésre a lakosok szűkebb körének érdekében áll, ill. a közterület alakítás eredménye náluk jelentkezik. Utóbbi esetben az önkormányzat megállapodással az érintettek költségére a közterületeket kialakíthatja.
- (5) Az önkormányzat abban az esetben, ha a településfejlesztés célját veszélyeztetve látja, ill. a fejlesztés részletesebb kimunkálására van szükség rendeletével változtatási tilalmat rendelhet el.
- (6) Az önkormányzat az önkormányzati alapellátáshoz szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot állapíthat meg.
- (7) Az önkormányzat a településfejlesztés érdekében rendeletével a lakosság által fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulást állapíthat meg.
- (8) <sup>70</sup>Az önkormányzat  
- a részvételével kialakított újonnan beépíthető területeken beépítési kötelezettséget rendelhet el.
- (9) Az önkormányzat a tervben jelölt meglévő védett épületek megőrzése érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő, az épületek helyreállításának támogatására költségvetésében pénzügyi keretet különíthet el, a védelem helyi szabályairól rendeletet alkothat.

## VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 32. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) <sup>71</sup>
- (3) A terv kötelező szabályozási elemeitől eltérni csak a terv módosításával lehet.
- (4) A terv és az előírások alkalmazását a rendelethez csatolt 1-4 függelék pontosítja.
- (5) <sup>72</sup>E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz és az irányelvben foglaltaknak való megfelelést szolgálja.”

F ő l d e s, 2006. szeptember 21.

**Dávid Zoltán**  
polgármester

**Kiss Mariann**  
jegyző

<sup>68</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (13). Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

<sup>69</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (13). Hatálytalan: 2017. IV. 1-től.

<sup>70</sup> Módosította: 6/2017. (III.31.) Ör. 1.§ (14). Hatályos: 2017. IV. 1-től.

<sup>71</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2014. (XII.19.) Ör. 8. §-a. Hatálytalan: 2015. I. 18-tól.

<sup>72</sup> Kiegészítette: 12/2009. (IX.25.) Ör. 5.§ Hatályos: 2009. X. 1-től.

a) A település közigazgatási területén lévő állattartó építmények főépülettől való védőtávolsága

Állattartás céljára szolgáló építmény (férőhely) megnevezése				FŐÉPÜLETTŐL VALÓ VÉDŐTÁVOLSÁG (m)		
				Állattartási (építési) övezetek		
				Vt (településközpont vegyes terület)	Lke (kertvárosias lakóterület)	Lf (falusias lakóterület)
Szarvasmarha, bivaly istálló	Vt	Lke	Lf			
	1-5	1-5	1-5	10	10	10
	6-	6-	6-	20	20	20
Ló istálló	Vt	Lke	Lf			
	1-5	1-5	1-5	10	10	10
	6-	6-	6-	20	20	20
Szamár istálló	Vt	Lke	Lf			
	1-5	1-5	1-5	10	10	10
	6-	6-	6-	20	20	20
Öszvér istálló	Vt	Lke	Lf			
	1-5	1-5	1-5	10	10	10
	6-	6-	6-	20	20	20
Sertés ól	Vt	Lke	Lf			
	1-5	1-10	1-25	10	10	10
	6-	11-	26-	20	20	20
Juh ól	Vt	Lke	Lf			
	1-5	1-10	1-25	10	10	10
	6-	11-	26-	20	20	20
Kecske ól	Vt	Lke	Lf			
	1-5	1-10	1-25	10	10	10
	6-	11-	26-	20	20	20
Baromfi ól	Vt	Lke	Lf			
	1-100	1-150	1-150	10	10	10
	101-	151-	151-	20	20	20
Egyéb kishaszon állat	Vt	Lke	Lf			
	1-25	1-50	1-50	10	10	10
	26-	51-	51-	15	15	15

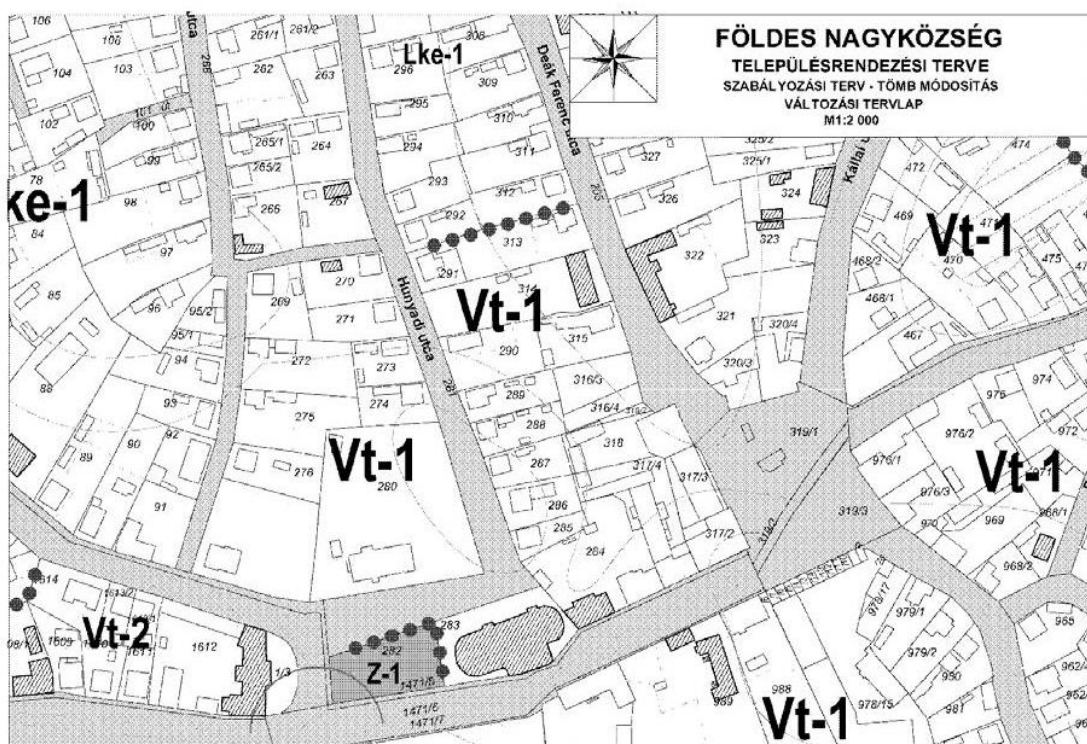
- b)** Állattartó melléképület védőtávolsága – ásott és csőkúttól 15 m.
- c)** Trágya és trágyalétároló vétőtávolsága a főépülettől és a szomszédos ingatlanon álló melléképülettől 10 m.
- d)** Állatkifutó védőtávolsága a főépülettől 15 m.

Az alább felsorolt kertvárosias lakóterületekre (Lke) a falusias lakóterület (Lf) övezetben meghatározott s védőtávolság vonatkozik:

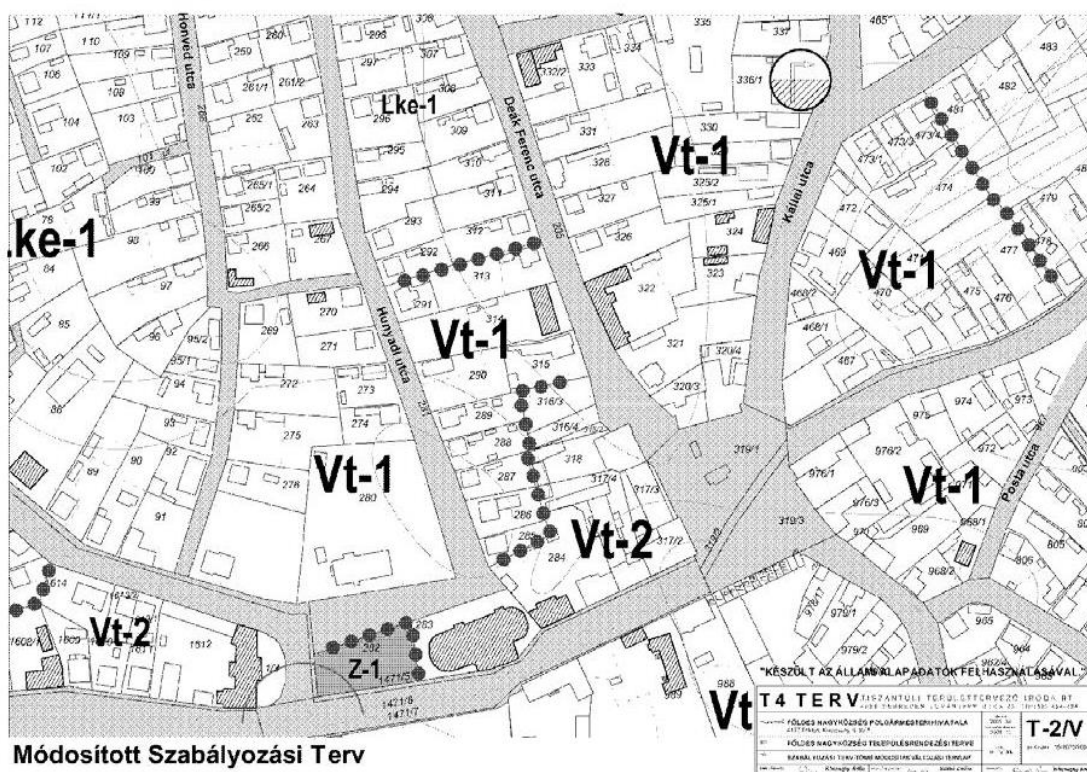
- Honvéd u., Széchenyi u., Deák F. u., Hunyadi u., valamint a Földes 255. hrsz-ú és 258. hrsz-ú ingatlanok által határolt területeken,
- Kállay u., Kölcsey u., Debreceni u. valamint a Földes 473/1. hrsz-ú, 474. hrsz-ú és 477. hrsz-ú ingatlanok által határolt területeken,
- Fürst S. u, Zrínyi u, Petőfi S. u., Eötvös u. ingatlanok által határolt területeken,
- Petőfi S. u, Nagyköz u. , Arany J. u., Kisköz u. ingatlanok által határolt területeken,
- Fő u., Jókai u., Kossuth L. u., Nap u., Földes 1577. hrsz-ú, 1578. hrsz-ú és 1580. hrsz-ú ingatlanok által határolt területeken,
- Nap u., Kossuth L. u. Rákóczi u. Földes 1601. hrsz-ú és 1617. hrsz-ú ingatlanok által határolt területeken. „<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Kiegészítette: 10/2013. (III.29.) Ör. 1. §, Hatályos: 2013. IV. 1-től.



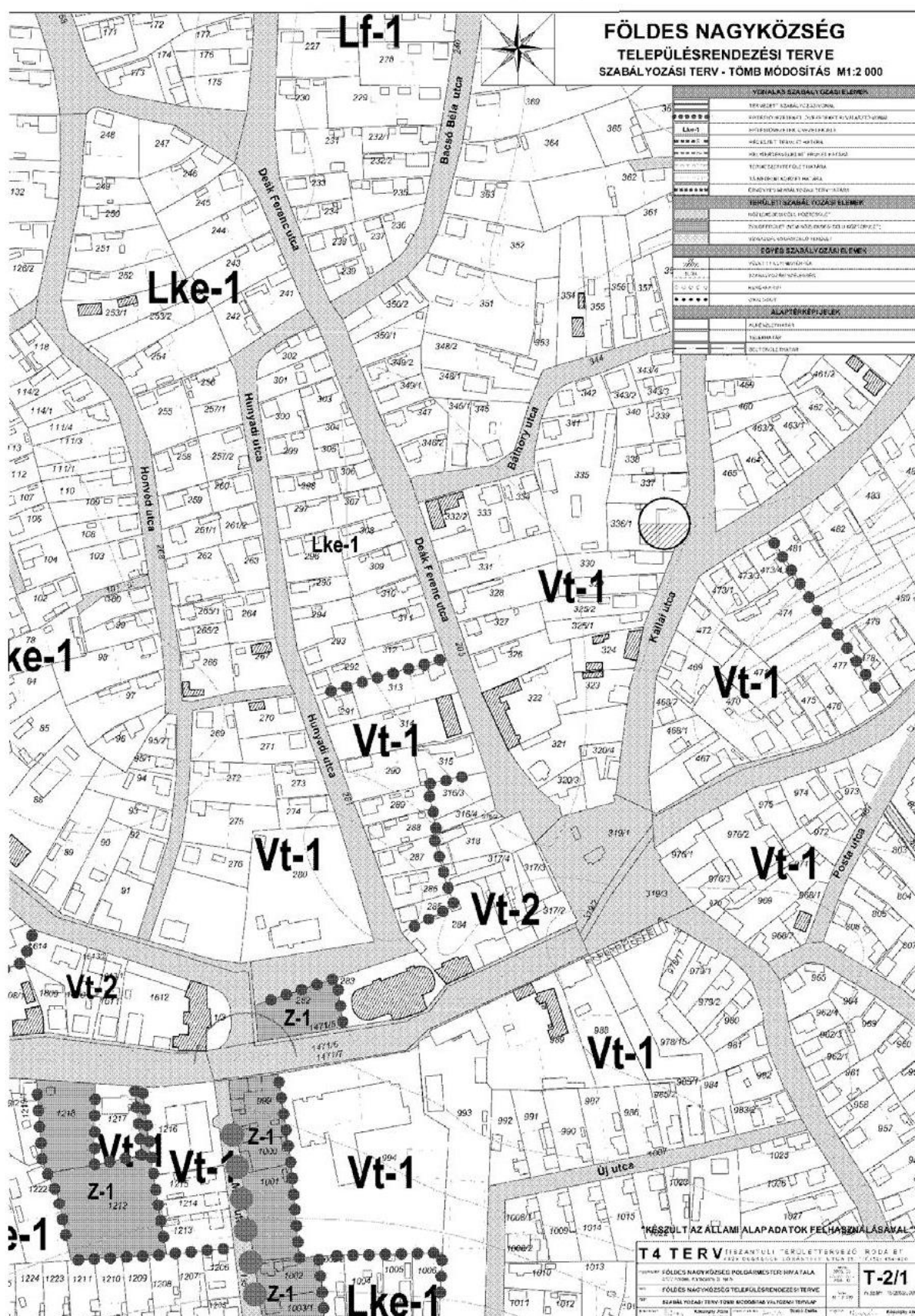
Hatályos Szabályozási Terv



Módosított Szabályozási Terv

<sup>1</sup> Kiegészítette: 11/2010. (VII.9.) Ör. 2. § Hatályos: 2010. VIII. 8-tól.





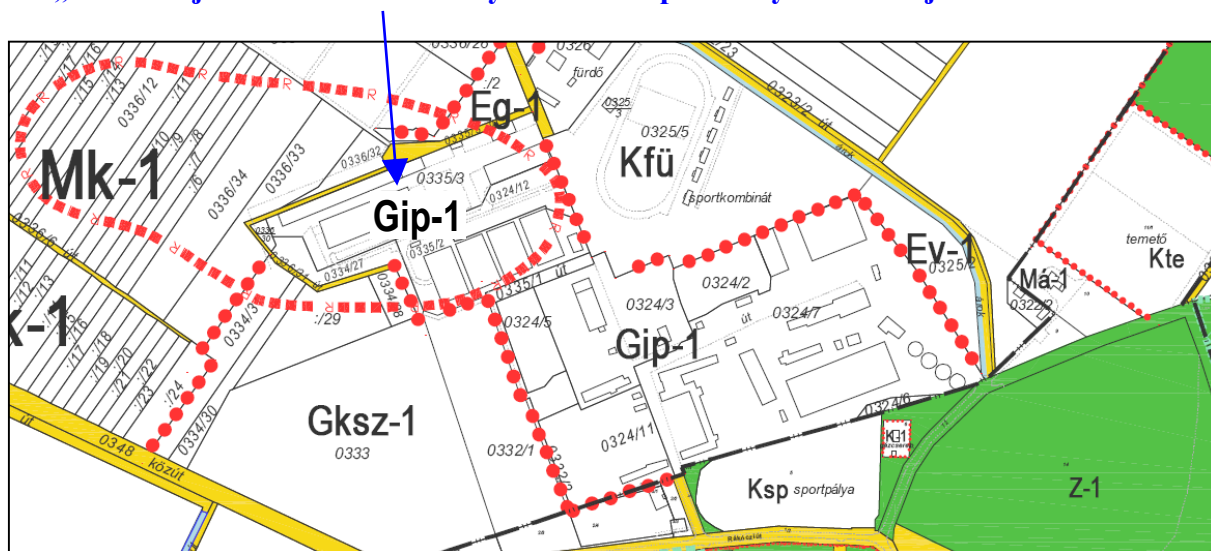
<sup>1</sup> Kiegészítette: 11/2010. (VII.9.) Ör. 2. § Hatályos: 2010. VIII. 8-tól.

[Ide írhat]

4. <sup>1</sup>számú melléklet

Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező „T-10/2”-jelű Külterület szabályozási tervlapján a 0335/3, 0335/2, 0324/12 (hatályos tulajdoni lapon 0324/13), 0334/27, 0336/30 Hrsz-ú ingatlanokat érintően rajzi feldolgozási hibából feltüntetett „Eg-1” (gazdasági erdő) övezeti besorolás helyesen „Gip-1” (Ipari gazdasági övezet.)

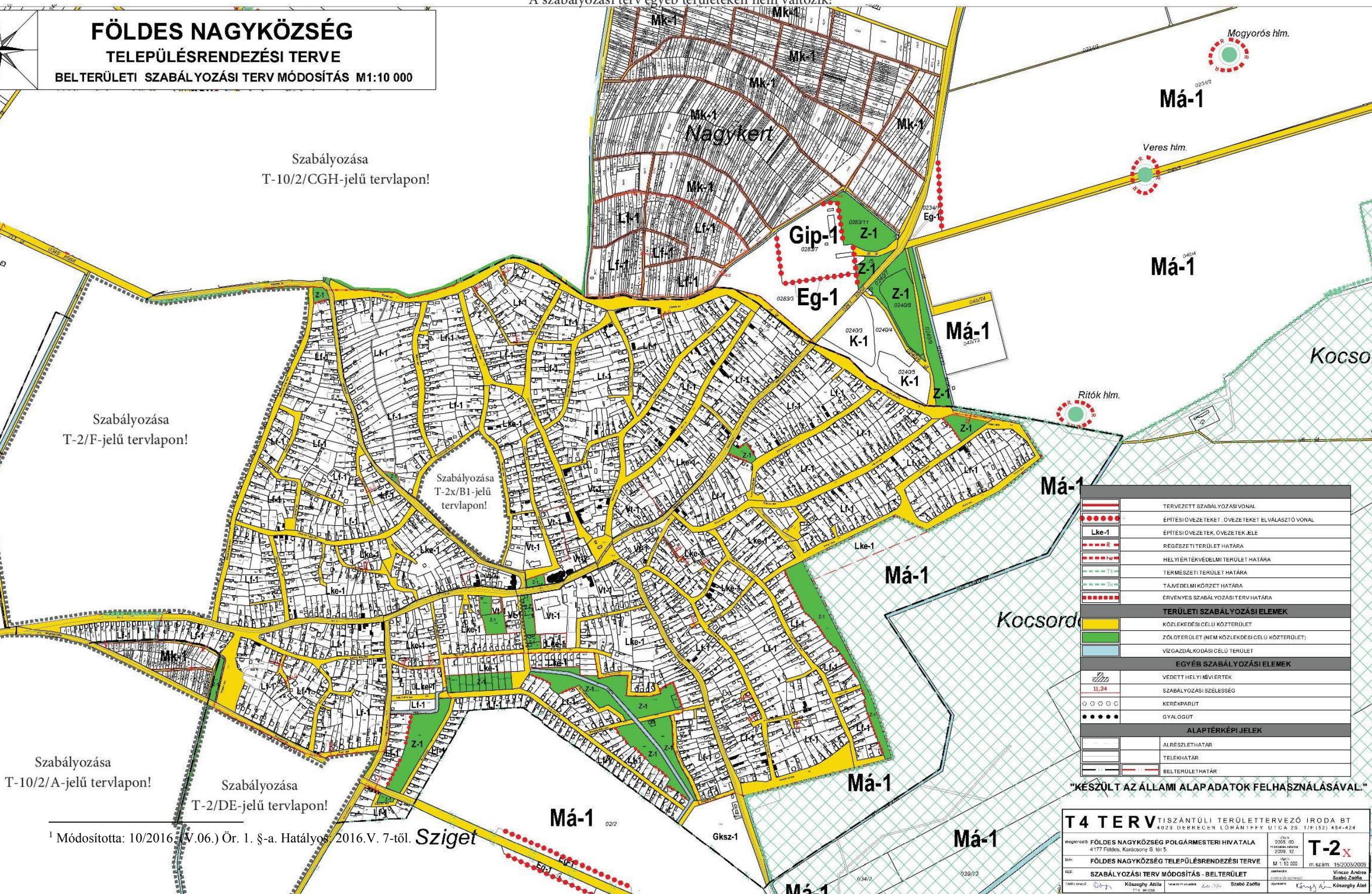
**A „T-10/2”- jelű Külterület szabályozási tervlap szabályozási terv javítás utáni részlete**



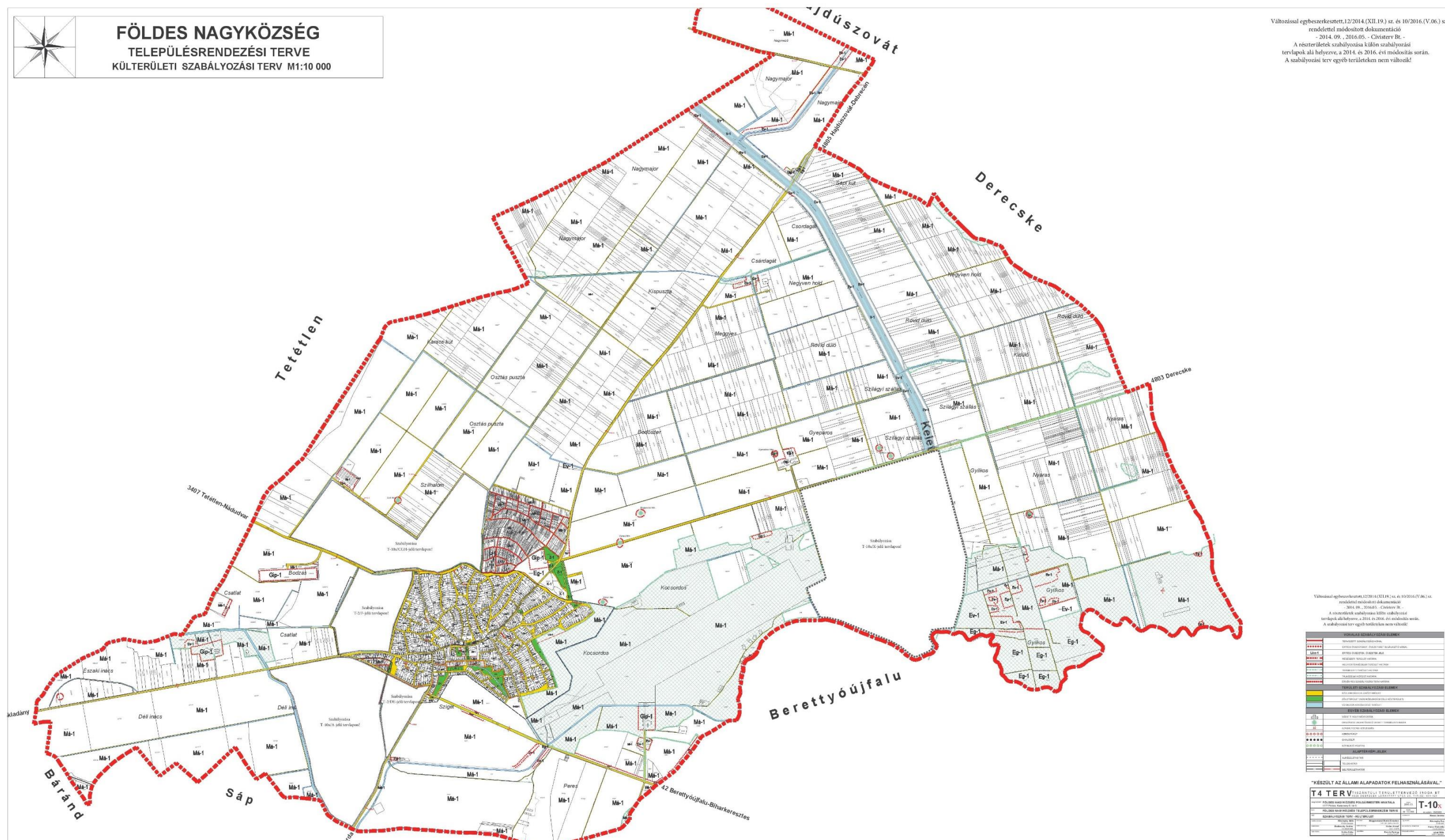
<sup>1</sup> Módosította: 15/2013. (VIII.30.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2013. VIII. 30-tól.



12/2014.(XII.19.) sz. és 10/2016.(V.06.) rendelettel elfogadott módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció - 2016. 05. - Cívisterv Bt.  
A részterületek szabályozása külön szabályozási tervlapok alá helyezve, a 2014. és 2016. évi évi módosítás során.  
A szabályozási terv egyéb területeken nem változik!







<sup>1</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. V. 7-től.





# FÖLDES NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS

"A"-jelű terület egység szabályozási terve

1:7500

12/2014.(XII.19.) sz. rendelettel Jóváhagyva,  
10/2016.(V.06.) sz. önk. rendelettel módosítva

- Erőss szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal - tervezett
- Építési övezet, övezet határa
- Kerékpárút
- Övezeten belül előírt védőfásítás
- Natura2000 ktt.
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület térségi övezete
- Ökológiai hálózati - Magterület
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózati - Pufferterület
- Régészeti nyilvántartásba vett terület határa
- Kunhalmok
- Területhasználat szabályozás
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Ek Erdőterület - Közlekedési
- Ev Erdőterület - Védelmi
- Gip-1 Gazdasági terület - Egyéb ipari
- Gip-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari
- Gks-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi
- K-ld Különleges terület - Idegenforgalmi célú
- K-Kp Különleges terület - Kegyeleti park
- Kmü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi ter
- K-Sp Különleges terület - Sportterület
- K-Szt Különleges terület - Szennyvíztisztító
- Kte Különleges terület - Temető területe
- K-Fü Különleges terület - Fűdő
- Kb-ld Különleges beépítésre nem szánt terület - I
- Kb-Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - B
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - N
- K-1 Különleges terület - Közműterület
- Kök Közúti közlekedési terület - Kötőpályás (va
- KÖu-1 Közúti közlekedési terület - Országos főút
- KÖu-2 Közúti közlekedési terület - Helyi gyűjtőút
- KÖu-3 Közúti közlekedési terület - Kiszolgáló út
- KÖu-4 Közúti közlekedési terület - Gyalogút
- Lf-1 Lakóterület - Falusias
- Lf-2 Lakóterület - Falusias
- Lf-3 Lakóterület - Falusias
- Lke-1 Lakóterület - Kertvárosias
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- Mb Mezőgazdasági terület - Belterületi
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - Kertés
- Mko Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználás
- Tk Természetközeli terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Vt-1 Vegyes terület - Intézményterület
- Vt-2 Vegyes terület - Településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - Településközpont
- Zkk Zöldterület - Közpark
- Z-1 Zöldterület - Közpark
- Z-2 Zöldterület - Közpark

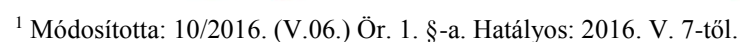
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	<b>CIVIS TERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 82. Tel: (52) 53-732, (50) 98-8-172		
Munka:	<b>FÖLDES NAGYKÖZSÉG</b> <b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK</b> <b>2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA</b>		Dátum: 2016. 05. Lépték: M-1:7500
Munkatárs:	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b> <b>A. JELŰ TERÜLET</b>		<b>T-10x/A</b>
ÜGYVEZŐ VIZ. TELEPÜLÉSR. ORVOSZÓ	ZSEMBRI ISTVÁN	TT 1 09 00162006	<i>Handwritten notes:</i> Környezeti értékelés Környezeti hatásvizsgálat Bá. hat. Tervezés Közmű Értékelés
X TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-008306	
X KÖZLEKEDÉS	GLYÁS IMRE	TK-09-0087	
X KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAY BÉLA	TK-09-0086	
X VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TK-09-0088	
X ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TK-09-0088	

X 2016. évi módosítás során a jelölt szakág bevonása nem szükséges

<sup>1</sup> Módosította: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. V 7-től.





[Ide írhat]

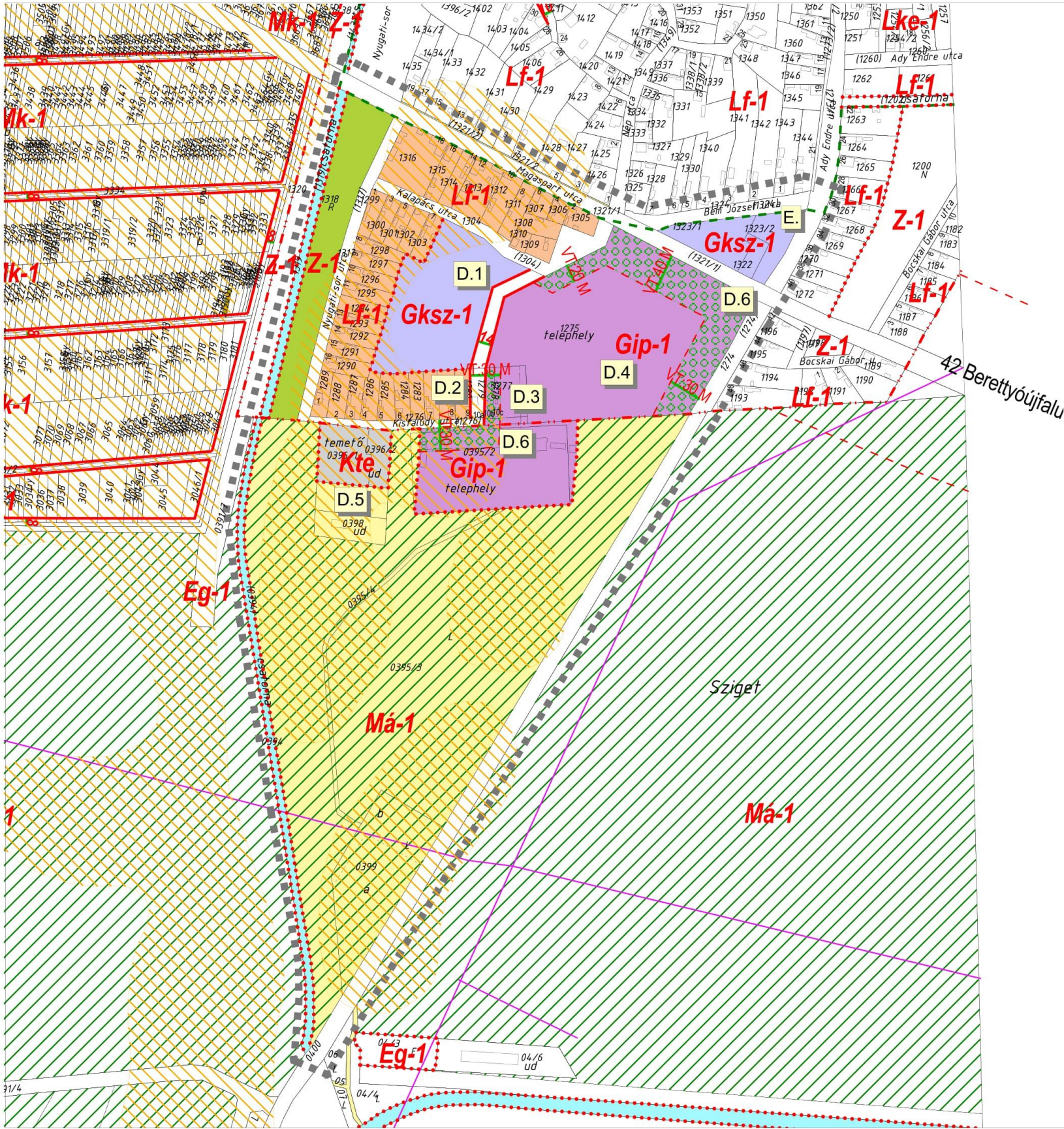


---

<sup>1</sup> Kiegészítette: 12/2014. (XII.19.) Ör. 1. §. (3) bekezdése. Hatályos: 2015. I.18-tól.

[Ide írhat]





Egyeztetési dokumentáció 2014.09.

# FÖLDÉS NAGYKÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### 2014. ÉVI MÓDOSÍTÁS

#### "D,E"-jelű terület egység szabályozási terve



- Szabályozási vonal - tervezett 2014
- Építési övezet, övezet határa 2014
- Védőávolság
- Védőzóna, védőtávolság méretének meghatározása
- Építési övezeten belüli védőzóna, 60%-os zöldterületi aránnyal
- Régiészeti nyilvántartásba vett terület
- Közigazgatási határ
- Ervényes szabályozási terv határa - de
- Gázfogadó állomás
- Nagyközéprnyomású gázvezeték
- Elektromos légvezeték
- Védett természet, értékpont
- Natura2000 különleges természetmegőrző terület (SCI)
- Gazdasági övezeten belül előírt védőfásítás
- Szabályozási szélvonal 2014
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Belterület-határ - meglévő
- Belterület-határ - tervezett
- Belterület-határ - megszűnő
- Térülethasználat szabályozás (övezetek) 2014.
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Eg Erdőterület - Központi
- Ev Erdőterület - Védelmi
- Gip-1 Gazdasági terület - Egyéb ipari
- Gip-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari
- Gksz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi
- K-Id Különleges terület - Idegenforgalmi célú
- K-Kp Különleges terület - Kegyeleti park
- K-Mu Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi ter
- K-Sp Különleges terület - Sportterület
- K-Szt Különleges terület - Szennyvíztisztító
- Kte Különleges terület - Temető területe
- K-Fu Különleges terület - Föld
- Kb-Id Különleges beépítésre nem szánt terület - I
- Kb-Ki Különleges beépítésre nem szánt terület - B
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - N
- K-1 Különleges terület - Közműterület
- KÖk Közúti közlekedési terület - Kötőpályás (va
- KÖu-1 Közúti közlekedési terület - Országos főút
- KÖu-2 Közúti közlekedési terület - Helyi gyűjtőút
- KÖu-3 Közúti közlekedési terület - Kiszolgáló út
- KÖu-4 Közúti közlekedési terület - Gyalogút
- Lf-1 Lakóterület - Falusias
- Lf-2 Lakóterület - Falusias
- Lf-3 Lakóterület - Falusias
- Lke-1 Lakóterület - Kertvárosias
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- Mb Mezőgazdasági terület - Belterületi
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - Kertés
- Mko Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználás
- Tk Természetközeli terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Vi-1 Vegyes terület - Intézményterület
- Vi-2 Vegyes terület - Településközpont
- Zk Külterület - Központ
- Zkp-1 Zöldterület - Központ
- Zkp-2 Zöldterület - Központ

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

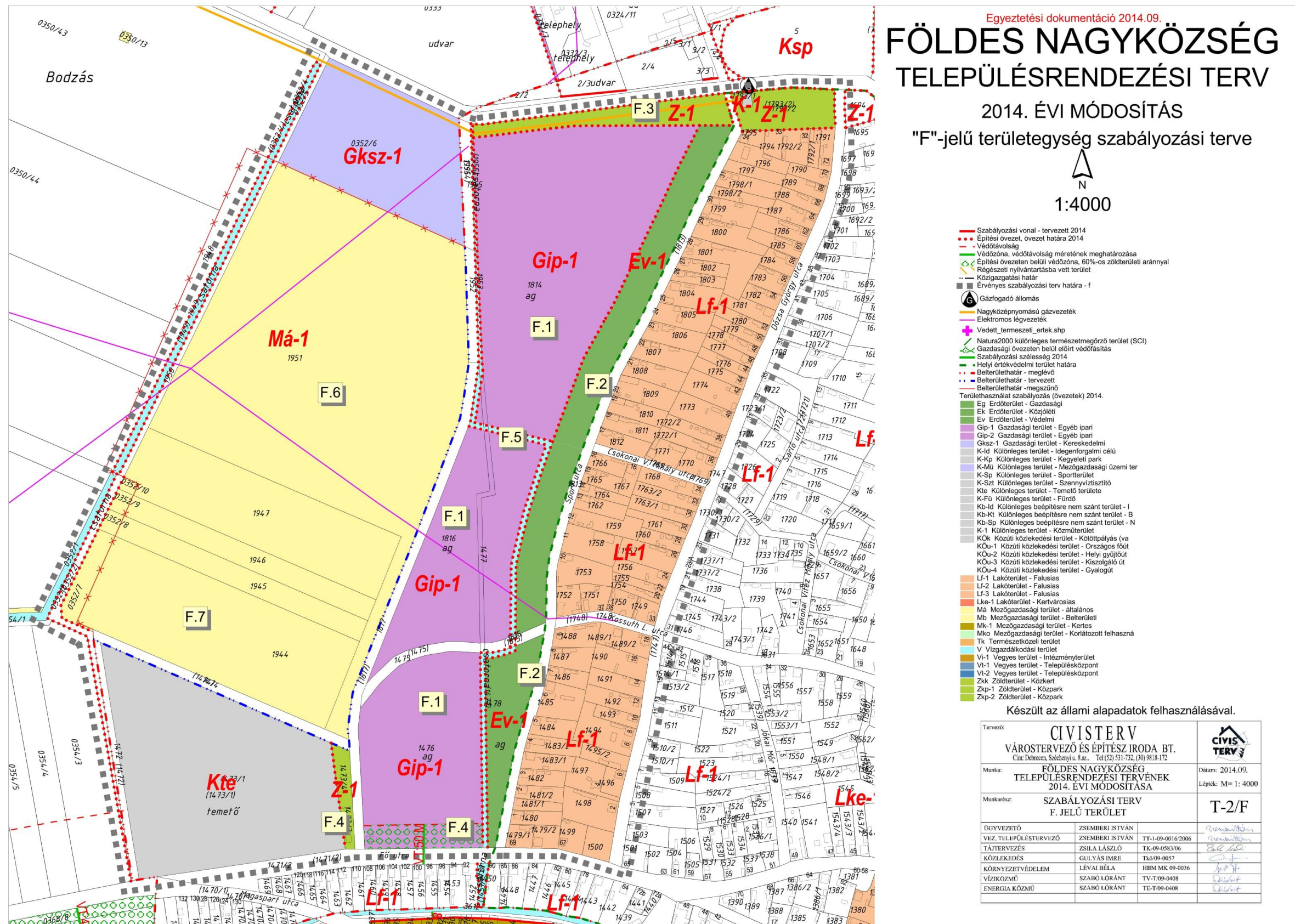
Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	FÖLDÉS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2014. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2014.09. Lépték: M= 1: 4000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV D-E. JELŰ TERÜLET	T-2/DE
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016/2006
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK-09-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAY BÉLA	HBM MK 09-0036
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408



---

<sup>1</sup> Kiegészítette: 12/2014. (XII.19.) Ör. 1. §. (3) bekezdése. Hatályos: 2015. I. 18-tól.

[Ide írhat]





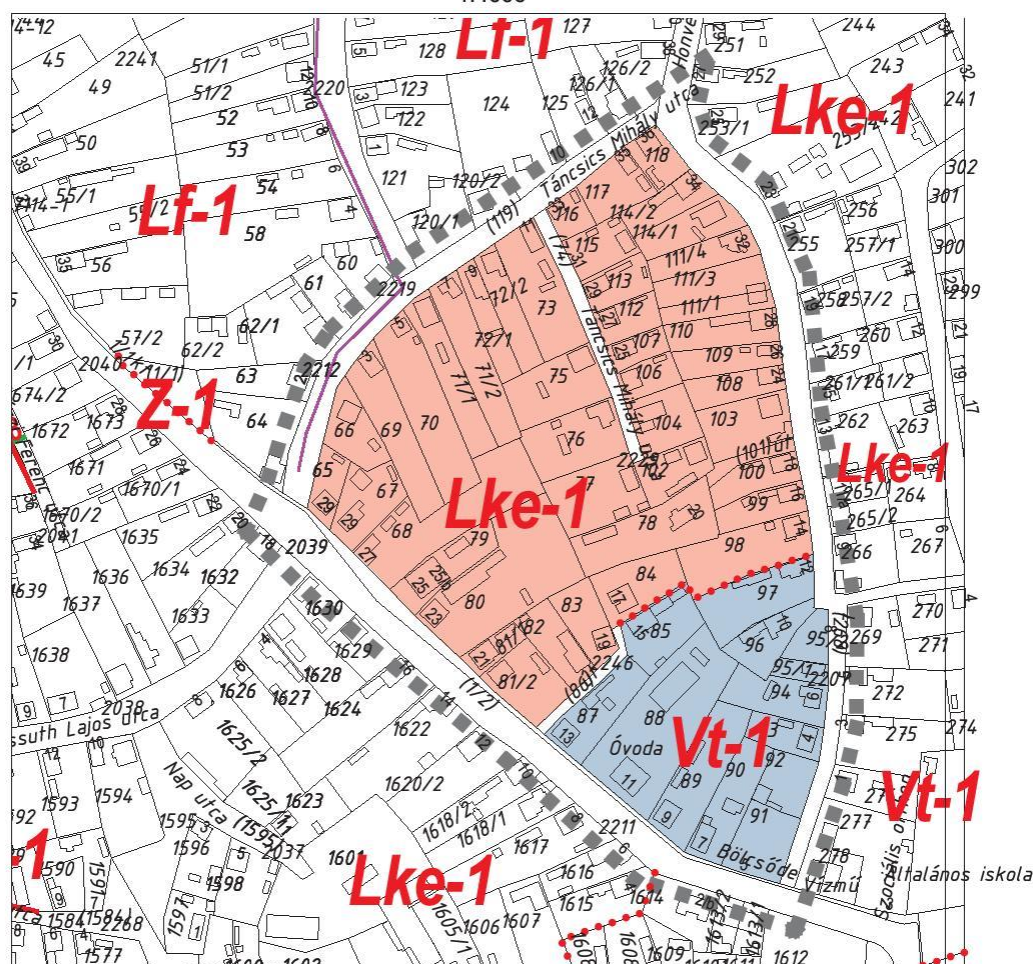
## FÖLDES NAGYKÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS

"B1"-jelű terület egység szabályozási terve

1:4000



- ■ ■ Érvényes szabályozási terv határa - B jelű terület  
 — Szabályozási vonal - tervezett  
 .... Építési övezet, övezet határa  
 Területhasználat szabályozás
- KÖK Közúti közlekedési terület - Kötőtpályás (va  
 KÖU-1 Közúti közlekedési terület - Országos főút  
 KÖU-2 Közúti közlekedési terület - Helyi gyűjtőút  
 KÖU-3 Közúti közlekedési terület - Kiszolgáló út  
 KÖU-4 Közúti közlekedési terület - Gyalogút
- Lf-1 Lakóterület - Falusias  
 ■ Lf-2 Lakóterület - Falusias  
 ■ Lf-3 Lakóterület - Falusias  
 ■ Lke-1 Lakóterület - Kertvárosias  
 ■ V Vízgazdálkodási terület  
 ■ Vt-1 Vegyes terület - Intézményterület  
 ■ Vt-2 Vegyes terület - Településközpont  
 ■ Zkk Zöldterület - Közpark  
 ■ Z-1 Zöldterület - Közpark  
 ■ Z-2 Zöldterület - Közpark

10/2016.(V.06.) sz. önk. rendelettel jóváhagyva

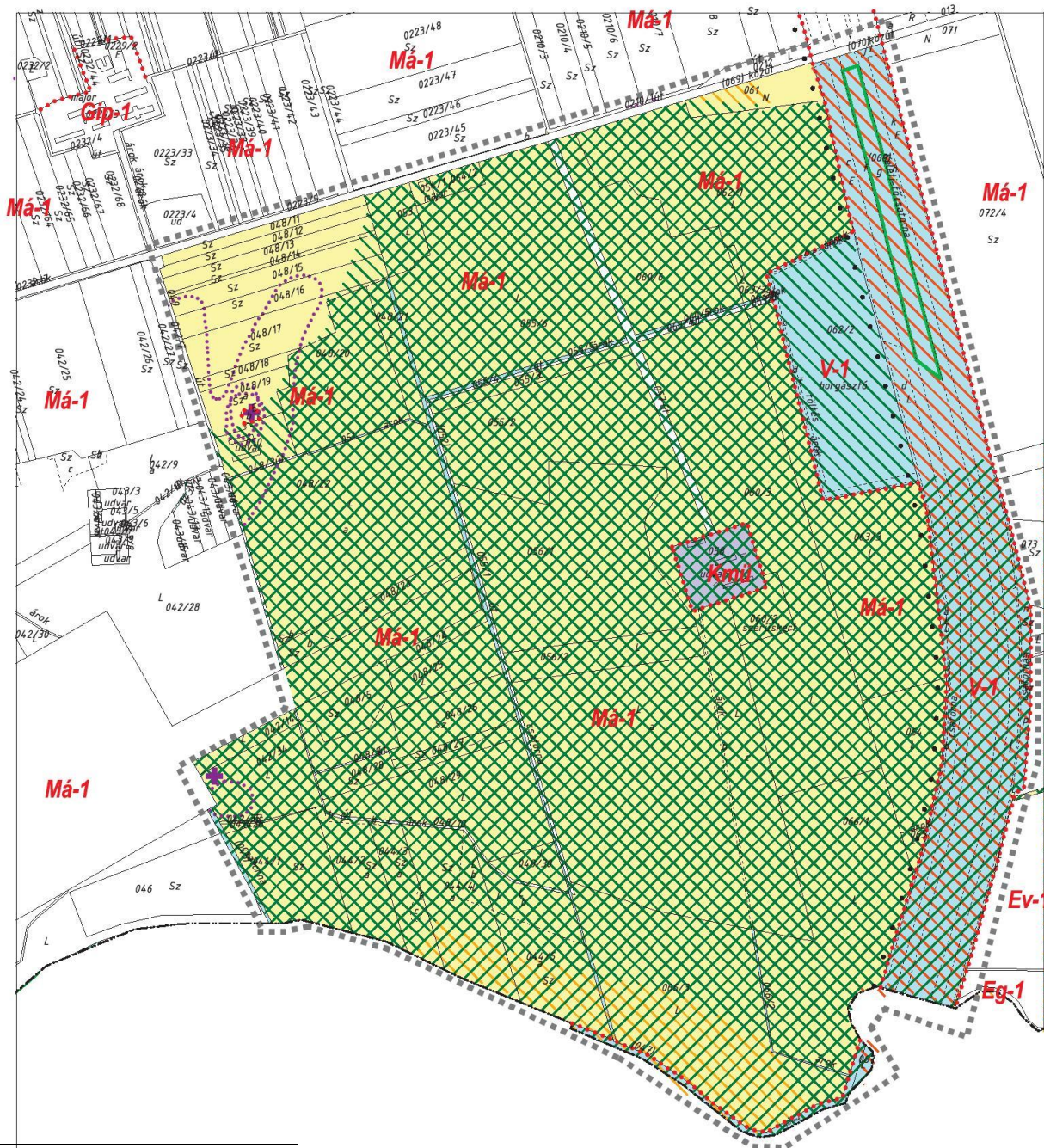
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	<b>CIVIS TERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Jókai utca 1. sz. Tel: 533 531-732, 06/9318-112	
Munka:	FÖLDES NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Datum: 2016.05. Lépték: 1:4 000
Munkadar:	SZABÁLYOZÁSI TERV B1. JELŰ TERÜLET	T-2x/B1
ÖGYVIZGÁTO VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSOMBORI ISTVÁN ZSOMBORI ISTVÁN	11.1.00.00163006
TÁJTERVEZÉS	X	
KÖZLEKEDÉS	X	
KÖRNYEZETVÉDELME	X	
VÍZHÁLÓZAT	X	
ENERGIA KÖZEL	X	

X 2016. évi módosítás során a jelölt szakág bevonása nem szükséges

<sup>1</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. V 7-től.





# FÖLDES NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS


"K"-jelű terület egység szabályozási terve

1:9 000

10/2016.(V.06.) sz. önk. rendelettel jóváhagyva

- Érvényes szabályozási terv határa  
 ■ Szabályozási vonal - tervezett  
 ■ Építési övezet, övezet határa  
 ■ Kerékpárút  
 ■ Övezeten belül előírt védőfásítás  
 ■ Natura2000 kft.  
 ■ Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület térségi övezete  
 ■ Ökológiai hálózati - Magterület  
 ■ Ökológiai folyosó  
 ■ Ökológiai hálózati - Pufferterület  
 ■ Régészeti nyilvántartásba vett terület határa  
 ■ Kunhalmok
- Területhasználati szabályozás**
- Eg Erdőterület - Gazdasági
  - EK Erdőterület - Központi
  - Ev Erdőterület - Védelmi
  - Gip-1 Gazdasági terület - Egyéb ipari
  - Gip-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari
  - Gk-sz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi
  - K-id Különleges terület - Idegenforgalmi célú
  - K-Kp Különleges terület - Kegyeleti park
  - Kmü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi ter
  - K-Sp Különleges terület - Sportterület
  - K-Szt Különleges terület - Szennyvíztisztító
  - Kie Különleges terület - Temető területe
  - K-Fü Különleges terület - Fürdő
  - Kb-id Különleges beépítésre nem szánt terület - I
  - Kb-Ki Különleges beépítésre nem szánt terület - B
  - Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - N
  - K-1 Különleges terület - Közműterület
  - KÖk Közüti közlekedési terület - Könyvtárház
  - KÖu-1 Közüti közlekedési terület - Országos főút
  - KÖu-2 Közüti közlekedési terület - Helyi gyűjtőút
  - KÖu-3 Közüti közlekedési terület - Kiszolgáló út
  - KÖu-4 Közüti közlekedési terület - Gyalogút
  - L-1 Lakóterület - Falusias
  - L-2 Lakóterület - Falusias
  - L-3 Lakóterület - Falusias
  - Lke-1 Lakóterület - Kertvárosias
  - Má Mezőgazdasági terület - Általános
  - Mb Mezőgazdasági terület - Belterületi
  - Mk-1 Mezőgazdasági terület - Kertés
  - Mko Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználás
  - Tk Természetközeli terület
  - V Vízgazdálkodási terület
  - Vi-1 Vegyes terület - Intézményterület
  - Vi-2 Vegyes terület - Településközpont
  - Zk Zöldterület - Központ
  - Z-1 Zöldterület - Központ
  - Z-2 Zöldterület - Központ

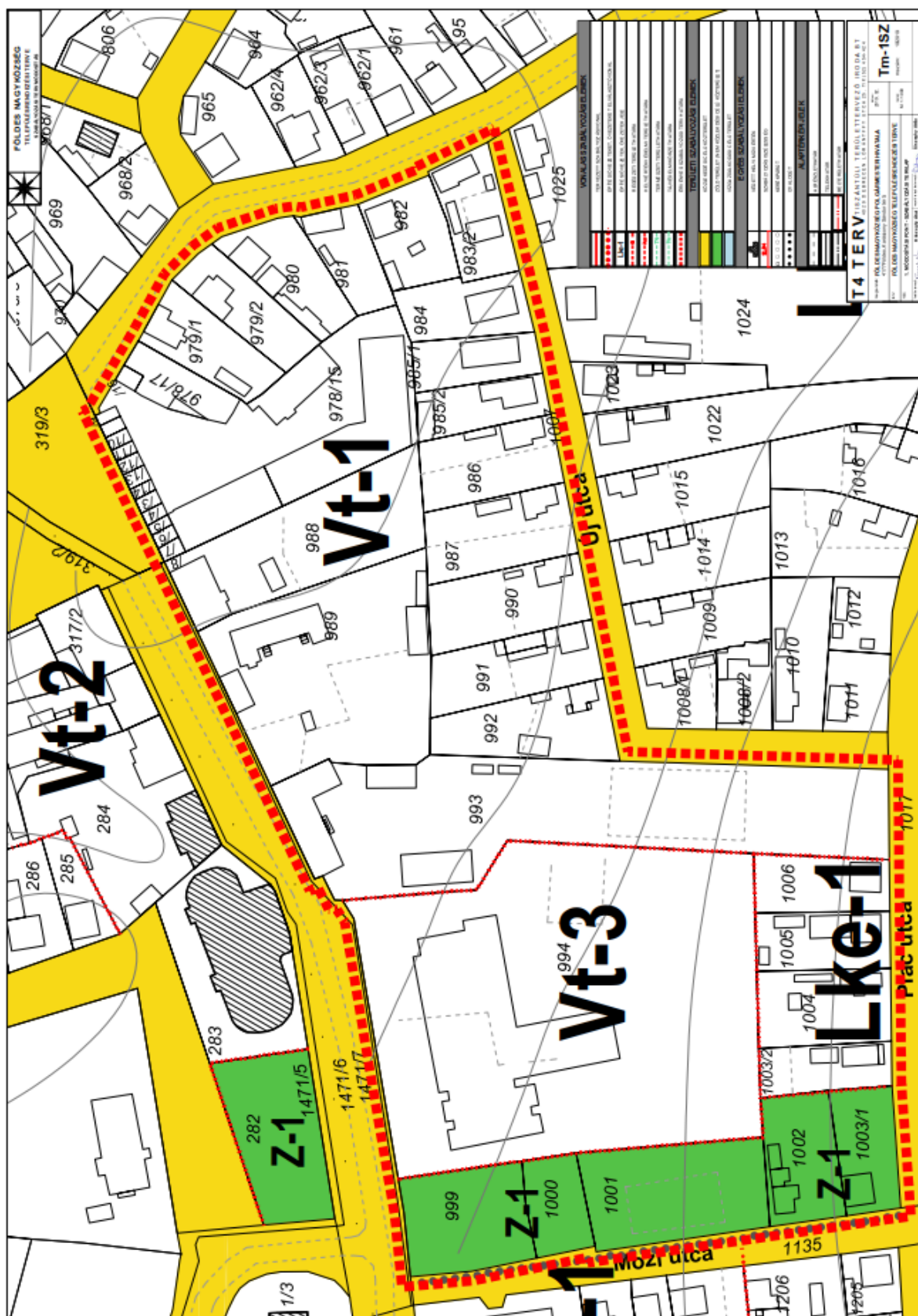
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	<b>CIVIS TERV</b>	
Munka:	VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. (116. térkép szerinti 1:50 000 - 10/2016. (V.06.) sz. önk. rendelettel jóváhagyva)	Dátum: 2016. 05.
Munka címe:	FÖLDES NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	1:9 000
Munka jelölése:	szabályozási terv K. JELŰ TERÜLET	T-10x/K
COVVEZŐ	ÁRNYÉKOLÓ	
VILÁGÍTÁS	ÁRNYÉKOLÓ	
KÖZLEKEDÉS	ÁRNYÉKOLÓ	
KÖRNYEZETVÉDELMI	ÁRNYÉKOLÓ	
VILÁGÍTÁS	ÁRNYÉKOLÓ	
ENERGIA KÖZMŰ	ÁRNYÉKOLÓ	

X 2016. évi módosítás során a jelölt szakág bevonása nem szükséges

<sup>1</sup> Kiegészítette: 10/2016. (V.06.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. V 7-től.





<sup>1</sup> Kiegészítette:9/2019. (IV.04.) Ör. 2.§. Hatályos: 2019. IV. 05-től.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 17/2017. (XII.01.) Ör. 39.§ (1). Hatálytalan: 2018. I.1-től.

[Ide írhat]

**Földes Nagyközség területén található Natura 2000 hálózat elemei:****kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI)*****Földes***

0102/1, 0102/2, 0102/3, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107/2,  
 0107/3, 0107/6, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 02/1, 02/2,  
 026/22, 026/27, 026/28, 026/29, 029, 03, 030/1, 030/2,  
 030/3, 031, 032/10, 032/11, 032/12, 032/13, 032/14,  
 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19, 032/2, 032/20,  
 032/21, 032/22, 032/23, 032/24, 032/25, 032/26, 032/3,  
 032/5, 032/7, 032/8, 032/9, 034/1, 034/2, 035, 036,  
 0360/2, 0361/1, 0361/2, 037, 038, 039/10, 039/13,  
 039/14, 039/15, 039/16, 039/17, 039/18, 039/19, 039/2,  
 039/20, 039/21, 039/22, 039/23, 039/24, 039/25, 039/26,  
 039/27, 039/28, 039/29, 039/3, 039/30, 039/31, 039/32,  
 039/33, 039/34, 039/35, 039/36, 039/37, 039/39, 039/42,  
 039/43, 039/44, 039/45, 039/6, 0391/2, 0391/4, 0391/5,  
 0391/7, 0391/9, 0394, 0395/3, 0395/4, 0397, 0398, 0399,  
 04/2, 04/3, 04/5, 04/6, 040/44, 040/72, 0400, 042/10,  
 042/12, 042/14, 042/28, 042/29, 042/30, 042/31, 042/32,  
 042/33, 042/34, 042/35, 042/36, 042/9, 043/1, 043/2,  
 048/10, 048/20, 048/21, 048/22, 048/23, 048/24, 048/25,  
 048/26, 048/27, 048/28, 048/29, 048/3, 048/30, 048/5,  
 048/9, 050, 051, 052, 053, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2,  
 055/3, 055/4, 055/5, 055/6, 056/1, 056/2, 057, 058, 06,  
 060/2, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 062/1, 062/2, 063/1,  
 063/3, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 064, 065, 066/1,  
 066/2, 066/3, 067, 074, 075, 076/10, 076/11, 076/12,  
 076/13, 076/14, 076/15, 076/16, 076/17, 076/18, 076/19,  
 076/2, 076/20, 076/7, 076/8, 076/9, 079/2, 080/10,  
 080/11, 080/12, 080/13, 080/3, 080/4, 080/6, 080/7,  
 080/8, 081/1, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/2,  
 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 082,  
 083, 084, 085, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 086/6, 087,  
 088, 089/1, 089/2, 089/28

**különleges madárvédelmi területek (SPA)*****Földes***

010/1, 010/11, 010/12, 010/13, 010/14, 010/15, 010/16,  
 010/17, 010/18, 010/19, 010/20, 010/21, 010/22, 010/23,  
 010/24, 010/25, 010/26, 010/3, 010/4, 010/5, 010/6,  
 167  
 010/7, 010/8, 010/9, 0102/1, 0102/2, 0102/3, 0103, 0104,  
 0105, 0106, 0107/2, 0107/3, 0107/6, 0107/7, 0107/8,  
 0107/9, 016, 019/2, 019/3, 019/4, 019/5, 02/1, 02/2, 020,  
 021, 022, 023, 024/12, 024/17, 024/19, 024/23, 024/24,  
 024/25, 024/27, 024/28, 024/29, 024/3, 024/30, 024/31,  
 024/32, 024/33, 024/34, 024/35, 024/36, 024/6, 025/10,  
 025/11, 025/2, 025/4, 025/5, 025/7, 025/8, 025/9, 026/12,  
 026/13, 026/15, 026/17, 026/18, 026/19, 026/2, 026/21,  
 026/22, 026/23, 026/24, 026/25, 026/26, 026/27, 026/28,  
 026/29, 026/6, 027, 028/1, 028/10, 028/11, 028/12,  
 028/13, 028/2, 028/5, 028/6, 028/7, 028/8, 028/9, 029,  
 03, 030/1, 030/2, 030/3, 030/4, 031, 032/10, 032/11,  
 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18,

032/19, 032/2, 032/20, 032/21, 032/22, 032/23, 032/24,  
 032/25, 032/26, 032/3, 032/5, 032/7, 032/8, 032/9, 034/1,  
 034/2, 034/3, 034/4, 034/5, 035, 036, 0360/10, 0360/11,  
 0360/12, 0360/13, 0360/14, 0360/15, 0360/16, 0360/17,  
 0360/18, 0360/19, 0360/2, 0360/20, 0360/22, 0360/23,  
 0360/24, 0360/26, 0360/27, 0360/28, 0360/29, 0360/30,  
 0360/31, 0360/32, 0360/33, 0360/34, 0360/37, 0360/38,  
 0360/39, 0360/4, 0360/6, 0360/7, 0360/8, 0360/9,  
 0361/1, 0361/2, 0361/3, 0362, 037, 0376, 0377/1, 0377/2,  
 038, 039/10, 039/13, 039/14, 039/15, 039/16, 039/17,  
 039/18, 039/19, 039/20, 039/21, 039/22, 039/23, 039/24,  
 039/25, 039/26, 039/27, 039/28, 039/29, 039/3, 039/30,  
 039/31, 039/32, 039/33, 039/34, 039/35, 039/39, 039/42,  
 039/43, 039/44, 039/45, 039/6, 0391/5, 0391/6, 0392,  
 0393, 04/2, 04/3, 04/4, 04/5, 04/6, 040/44, 040/45,  
 040/70, 040/71, 040/72, 0400, 042/10, 042/12, 042/14,  
 042/28, 042/29, 042/30, 042/31, 042/32, 042/33, 042/34,  
 042/35, 042/36, 042/9, 043/1, 043/2, 044/1, 044/2, 044/3,  
 044/4, 044/5, 045, 046, 047, 048/10, 048/20, 048/21,  
 048/22, 048/23, 048/24, 048/25, 048/26, 048/27, 048/28,  
 048/29, 048/3, 048/30, 048/5, 048/9, 05, 051, 052, 053,  
 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/6,  
 056/1, 056/2, 057, 058, 06, 060/2, 060/3, 060/4, 060/5,  
 060/6, 061, 062/1, 062/2, 063/1, 063/3, 063/4, 063/5,  
 063/6, 063/7, 064, 065, 066/1, 066/2, 066/3, 067, 068, 07,  
 072/5, 072/6, 072/7, 073, 074, 075, 076/10, 076/11,  
 076/12, 076/13, 076/14, 076/15, 076/16, 076/17, 076/18,  
 076/19, 076/2, 076/20, 076/7, 076/8, 076/9, 079/2, 08,  
 080/10, 080/11, 080/12, 080/13, 080/3, 080/4, 080/6,  
 080/7, 080/8, 081/1, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13,  
 081/2, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9,  
 082, 083, 084, 085, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 086/6,  
 087, 088, 089/1, 089/2, 089/28, 09



**Földes Nagyközség területén található Tájvédelmi körzet elemei:**

A 4/1998. (II.20.) KTM rendelet alapján:

02/2a-b, 04/a, 04/f-g, 08, 09, 020, 021/a-b, 022, 0391/3a, 0391/5a-b

**Földes Nagyközség területén lévő régészeti lelőhelyek helyrajzi számai:**

- Inács halom – 0360/30, 0360/31
- Ritók halom – 040/4
- Veres halom – 0234/2, 040/3, 040/4
- Szil halom – 0310/8, 0323/1, 0322/41, 0322/42
- Mogyorós halom – 0234/2
- Gyilkos halom - 089/3, 089/4
- Gyepáros halom – 0232/1
- Anonym halom I. – 048/1, 050
- Anonym halom II. – 042/34
- Kettős halom I. – 0210/4, 0210/5, 0210/6
- Kettős halom II. – 0210/6, 0210/7
- Rákóczi MTSZ kertészete – 0324/12, 0324/27, 0334/27, 0334/28, 0334/29, 0334/30, 0334/31, 0335/2, 0334/3, 0336/6, 0336/7, 0336/8, 0336/9, 0336/10, 0336/11, 0336/12, 0336/13, 0336/14, 0336/15, 0336/16, 0336/17, 0336/30, 0336/31, 0336/32, 0336/33, 0336/34.

**Földes Nagyközség területén található kunhalmok helyrajzi számai:**

- Földes – 048/19b
- Földes – 042/34
- Földes – 089/4
- Földes – 0360/30
- Földes – 0232/2
- Földes – 0234/25
- Földes – 0234/26