

## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2019. (.....) számú határozat az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2019. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

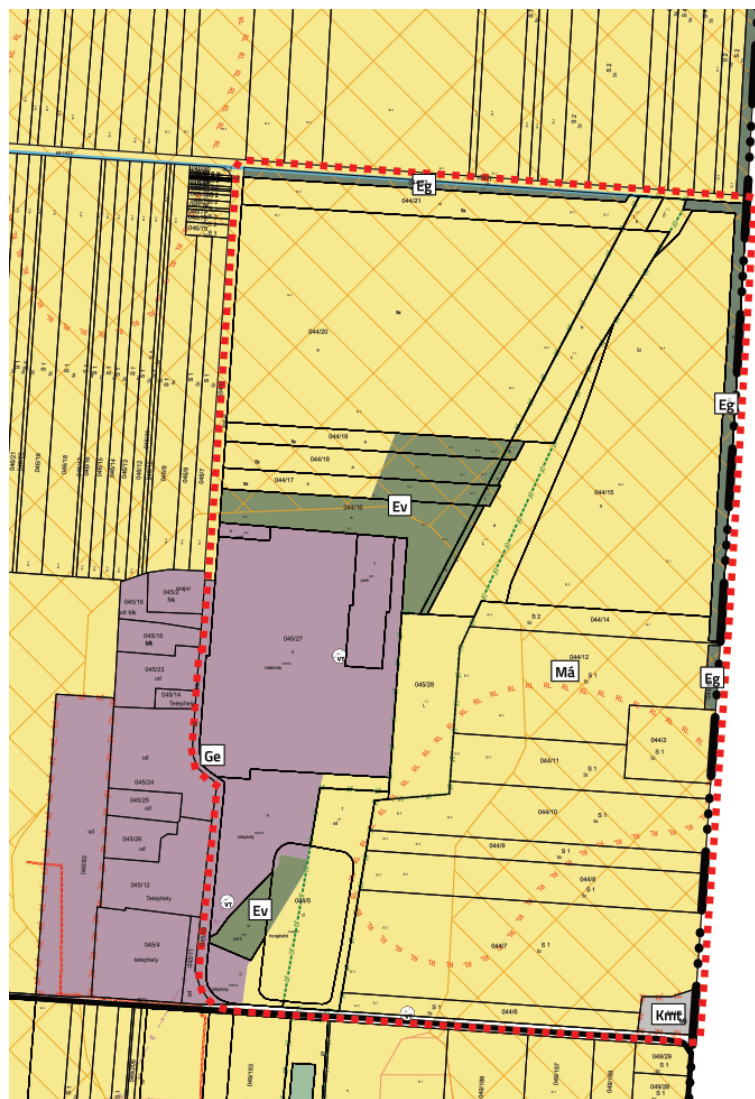
Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Ebes, 2019. ....

Dr. Morvai Gábor  
jegyző

1. melléklet a .../2019. (... ..) ÖKT határozathoz



**EBEK KÖZSÉG**  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA  
M = 1 : 5 000

Építési szavat- jel	Területföldhasználati egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Kisművelhetőség mértéke (beépítési/kultúrterület)
Ge	Egyéb ipari gazdasági terület	1,0	teljes/részleges
Kmt	Mezőgazdasági tanyák különleges terület	0,3	hiányos

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (Ge)
- KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI TANYÁS TERÜLET (Kmt)
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
- GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (Tk)

## SZERKEZETI JELEK - MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA

## SZERKEZETI JELEK - KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG,  
VÉDŐSÁV HATÁRA

## SZERKEZETI JELEK - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- HELYI GYŰJTŐÚT / TERVEZETT

## SZERKEZETI JELEK - ELEKTROMOS

- VILLAMOS ENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

- EGYÉB ELEKTROMOS VEZETÉK

## SZERKEZETI JELEK - VÍZIKÖZMŰVEK

- ÖNTÖZŐCSATORNA (HTVR)

## ALAPTÉRKÉPI JELEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

- TELEKHATÁR

## SZERKEZETI JELEK - TÉRSZERKEZET

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ  
SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ  
SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE

* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *	
<b>KÖSZEGHYART B.T.</b>	
1117 BUDAPEST, FERENCVÁRI ÚT 11-13. E-mail: kszeghyart@ksh.hu	
megrendelő: EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 4211 EBES, SZŐCSENYI TÉR 1.	2019. 03.
terv: EBES TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	<b>Tm-1T</b> m. szám: 12/2019
Főmérnök: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPOK - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
tervező: Kőszeghy Árpád 711-00-0000	felmérnök: Fülöp Árpád

2. melléklet a .../2019. (... ..) ÖKT határozathoz

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			2019. évi I. módosítás
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2	-
Kervárosias lakóterület	Lke	270,9	-
Falusias lakóterület	Lf	10,7	-
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7	-
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6	-
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9	-
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1	-
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	190,3	192,29 (+)
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26	-
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4	-
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8	-
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7	-
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	-
Különleges intézményi terület	Ki	5	-
Különleges temetőterület	Ktem	4,1	-
Hétvégiházas üdülőterület	Üh	3,6	-
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6	-
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	39,2	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	6413,75	6410,49 (-)
Természetközeli terület	Tk	53,3	-
Vízgazdálkodási terület	V	35,25	-
Közlekedési terület - közúti	Köu	116,6	-
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2	-
Védelmi erdőterület	Ev	76,3	77,57 (+)
Gazdasági erdőterület	Eg	152,6	-
Közjóléti erdőterület	Ee	6,7	-

## TERÜLETI MÉRLEG

