

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2019. ÁPRILIS HÓ

EBES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210

PH

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1 09-0260

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

.....
.....
.....

TARTALOM

Tervi előzmények	7
Tervezői nyilatkozat	9
Módosítási pontok	10
Módosítások ismertetése	10
Jóváhagyandó munkarészek	15
Határozati javaslat.....	15
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	19
Alátámasztó munkarészek.....	22
Környezetalakítás terve	22
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	22
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	29
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	30
Szakági javaslatok.....	31
Tájrendezési javaslatok	31
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	31
Közlekedési javaslatok.....	31
Közművesítési javaslatok	31
Hírközlési javaslatok.....	32
Környezeti hatások és feltételek	32
Képviselő-testületi döntések.....	33
Beérkezett vélemények.....	38

Partnerségi egyeztetés	62
Települési főépítési nyilatkozat.....	64
Tervlapok.....	65

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila vezető településtervező)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 172/2018. (XI.21.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 18/2018. (XII.03.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 67/2019. (III.20.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. Az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖKT határozat és az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) számú rendeletének módosítása vált szükségessé az Ebes külterületi 045/27 hrsz-ú ingatlan és környezetének vonatkozásában. A módosítási terület a Vedres dűlő 2 szám alatti telephellyel rendelkező Agrotex Kft. kérelme alapján történő területfelhasználási módosítás szerint került lehatárolása a következők szerint: Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz-ú közlekedési területek által határolt tömb.

Az Agrotex Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, mely szerint a 045/27 hrsz-ú földrészleten beruházás megvalósítása céljából a telek egészét egyéb ipari gazdasági (nem zavaró hatású ipari gazdasági területfelhasználás) területfelhasználásúba kívánja soroltatni (Ge). Továbbá kérte az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a módosítási területet. A joghely szerint a kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása a képviselő-testület részéről megtörtént a 2019. márciusi soros ülésen.

A Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül.

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során a c) bekezdés alapján is alkalmazhatóvá válik a tárgyalásos eljárásmód.

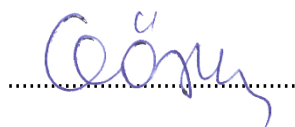
A község településrendezési eszközeinek módosítása a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve

programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján megállapítható, hogy egyik szerv sem kérte a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület a soron következő (2019. április 24-i) ülésén fog dönteni a környezeti vizsgálat szükségességéről. Ugyanezen ülésen zárja majd le a partnerségi egyeztetést is, melyre a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ebes község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. Az Ebes külterület 045/27 hrsz-ú telek beépítésre nem szánt területeinek a már meglévő egyéb ipari gazdasági (Ge) jelű területfelhasználási egységbe való átsorolása.
2. Biológiai aktivitásérték pótlására erdőterületek kijelölése a szomszédos ingatlanokon.



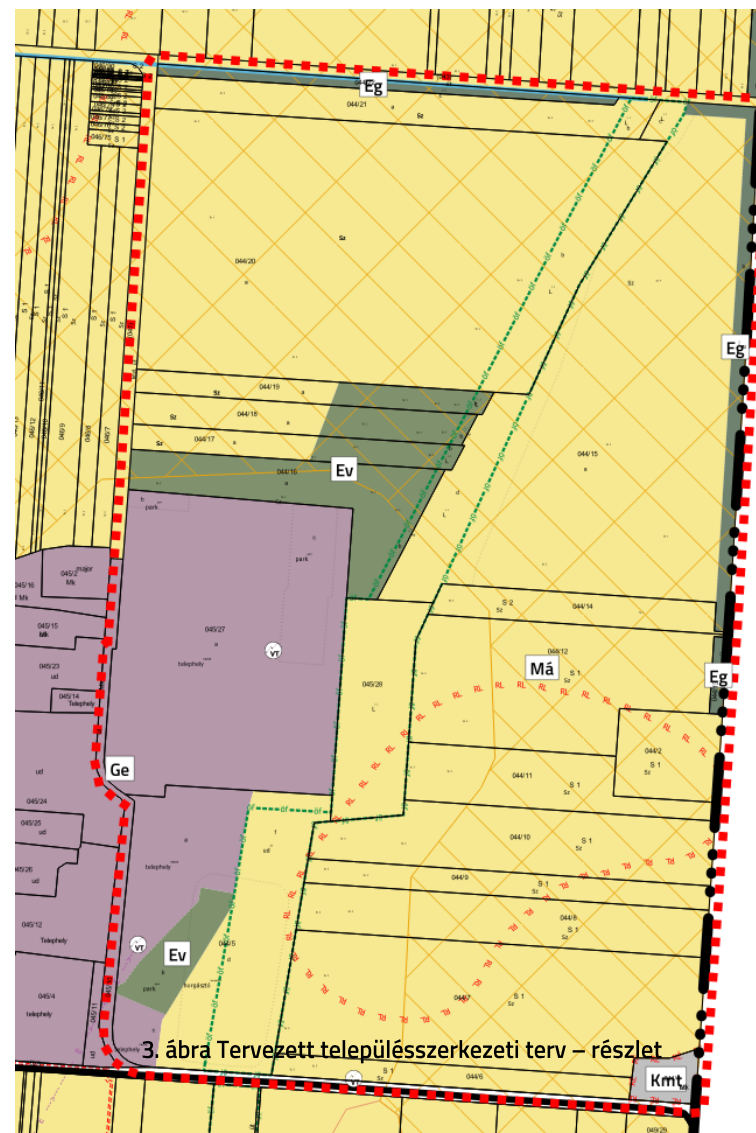
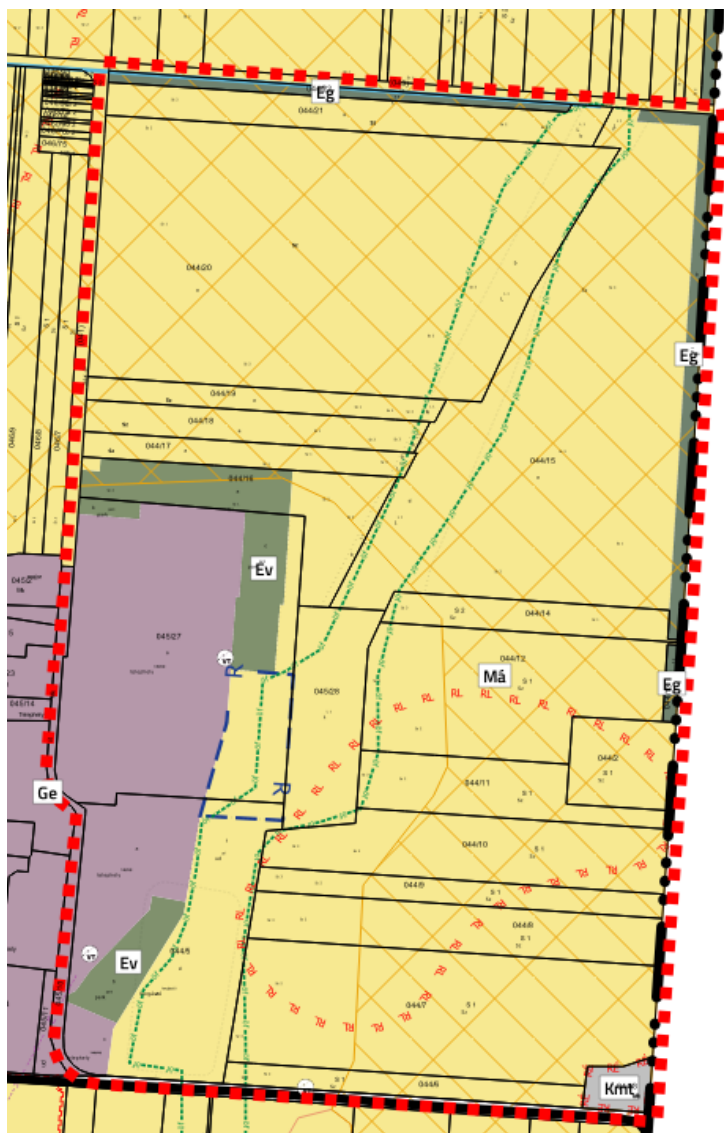
1. ábra Tervezési terület légifotója

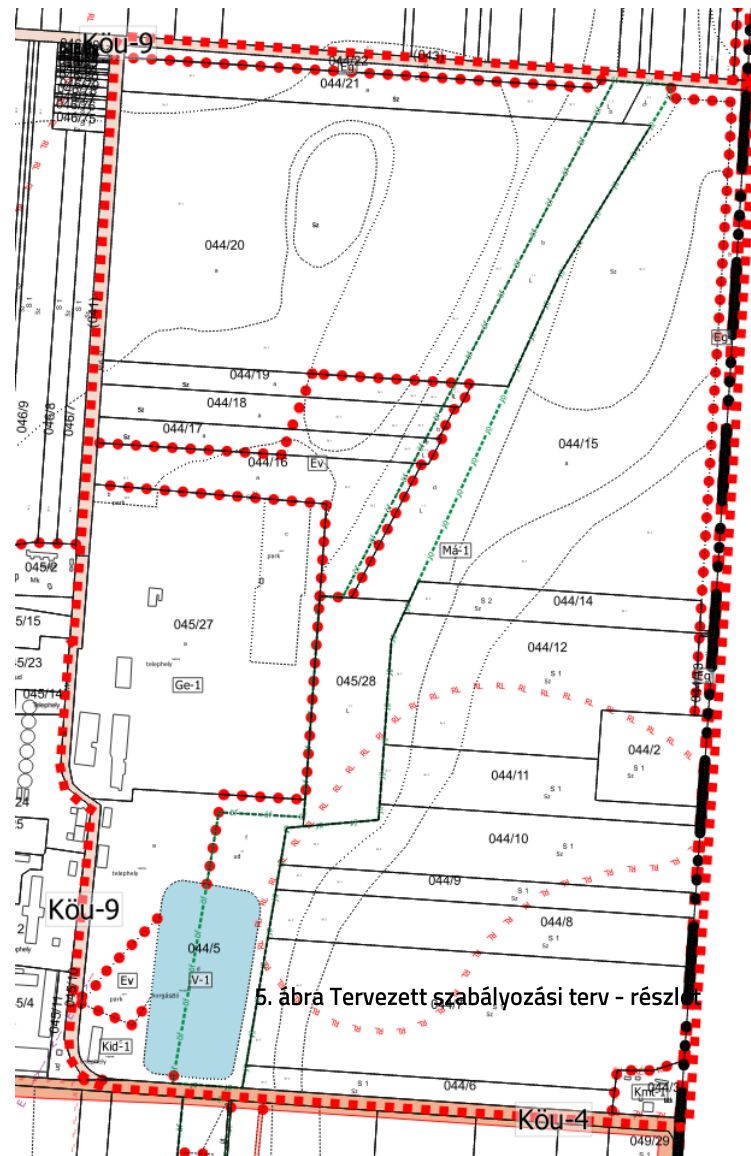
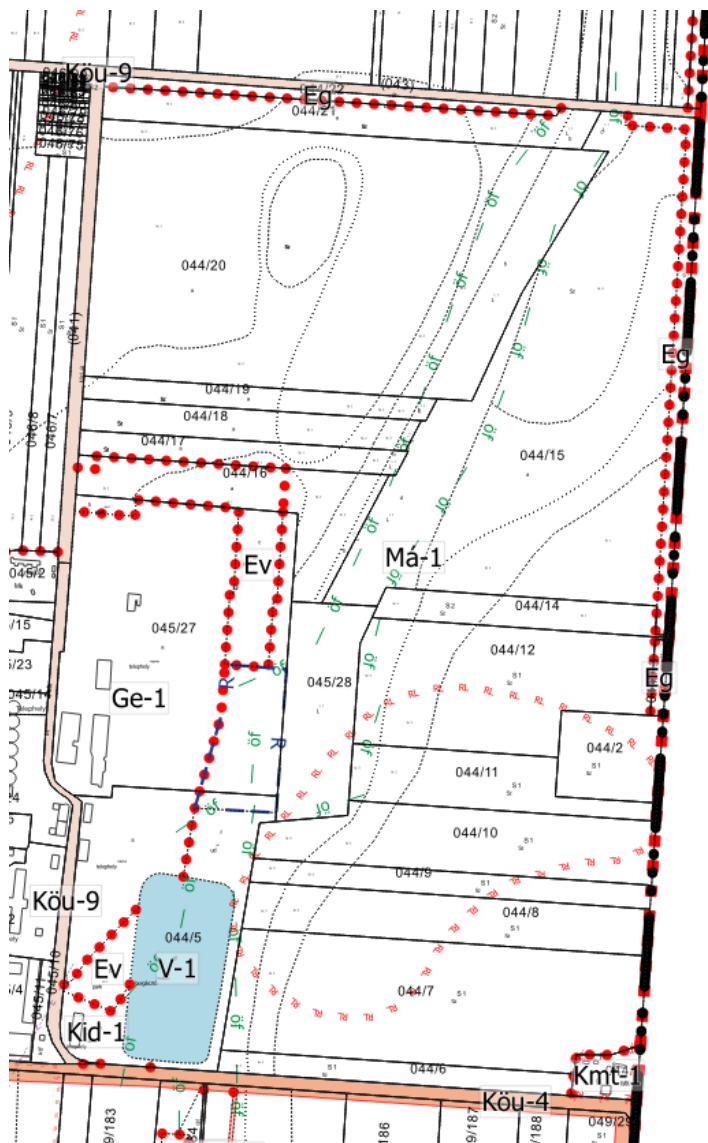
MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

Ebes község külterületén a meglévő Agrotex Kft. telephely bővítése tervezett a kialakult telekhatároknak megfelelően. Az Agrotex telephely a község külterületének északkeleti

részén, a Vedres dűlő 2. szám alatt, a 045/27 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el. A telek területe cca 8,57 ha. A hatályos településszerkezeti terv a telephely jelentős részén egyéb ipari gazdasági (nem zavaró hatású ipari terület – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 20.§ (2) bekezdésének 2. pontja) területfelhasználást állapít meg (Ge jelölés). Ennek területe a hatályos terv szerint 6,03ha. A telek fennmaradó részén a hatályos településszerkezeti terv védelmi erdőterületet jelöl cca 1,07ha területen (feltételezhetően a korábbi sertéstelep szaghatását kellett volna mérsékelnie, amennyiben kialakításra kerül) valamint általános mezőgazdasági területfelhasználást rögzít cca 1,45 ha területen. A tulajdonos a fejlesztési szándékainak megfelelően a telek egészét kívánja egyéb ipari gazdasági Ge jelű építési övezetbe soroltatni amennyiben lehetséges. A telket a hatályos terven érinti az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete, melyre a magasabb rendű jogszabályok által előírt követelmények betartása kötelező, így az érintett részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának 2019. április 3-án kelt adatszolgáltatása alapján az Országos Ökológiai Hálózat poligonjai módosításra kerültek. A módosult területek telekhatárra kerültek igazításra, és az új adatszolgáltatás alapján az Ökológiai Hálózat már nem érinti a módosítás által érintett 045/27 hrsz-ú földrészletet. A 045/27 hrsz-ú földrészlettől északra elhelyezkedő telkeken valósul meg a biológiai aktivitásérték pótlása, mely a területek védelmi erdőterület (Ev) kijelölésével történik. A védelmi erdőterületek a 044/16, 044/17, 044/18 és 044/19 hrsz-ú földrészletek telekvégeinek védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolásával történik.

A hatályos terv a 045/27 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan rekultiválandó területet is megjelöl, ami az egykori tulajdonos Hajdúsági Általános Fogasztási, Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Szövetkezet sertéstelep szennyvíztisztítójának területe volt. A rekultivációt a Hamvas-Sárréti Vízgazdálkodási Társulat végezte. A műszaki átadás 2016. február 19-én történt. Így a rekultiválandó terület jelölés a módosítással érintett területről megszüntetésre kerül.

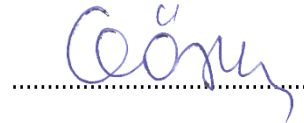




5. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

A helyi építési szabályzat az érintett építési övezetre, és övezetekre megfogalmazott szabályozásai nem változnak. A módosítás a településképi rendelettel összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.

Készítette:



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2019. (.....) számú határozat az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2019. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

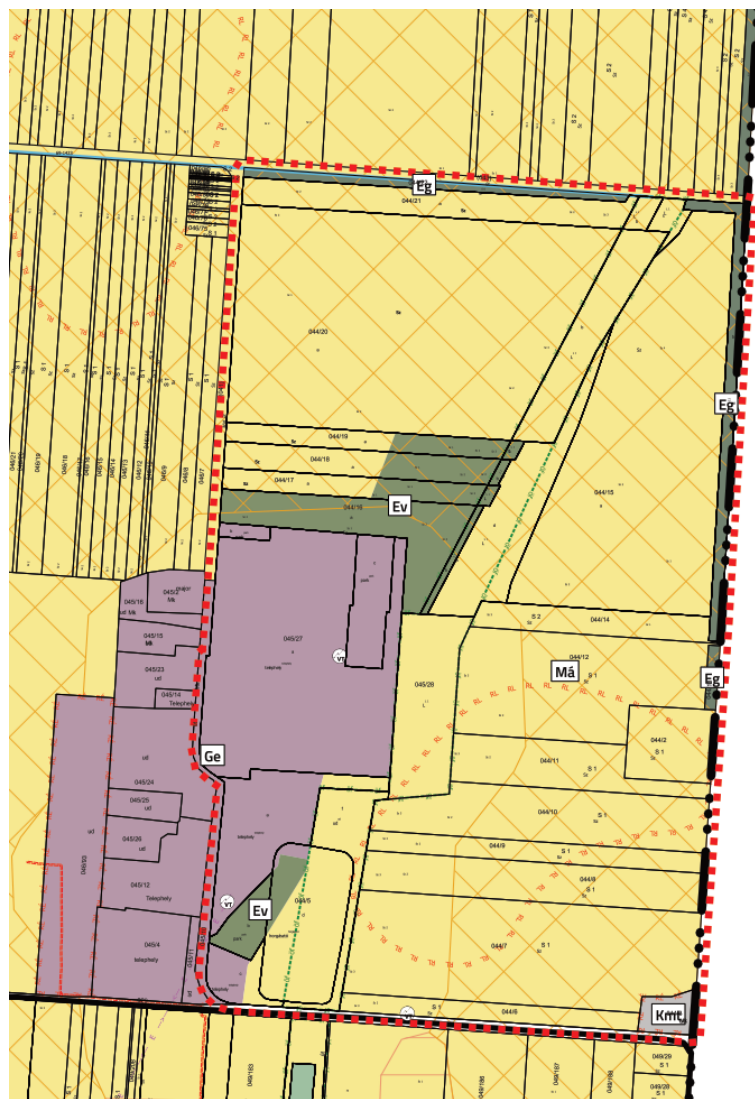
Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Ebes, 2019.

Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2019. (... ..) ÖKT határozathoz



EBEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
M = 1 : 5 000

Építési szavat- jel	Területföldhasználati egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Kisművelhetőség mértéke (beépítési/kultúrterület)
Ge	Egyéb ipari gazdasági terület	1,0	teljes/részleges
Kmt	Mezőgazdasági tanyás különleges terület	0,3	hiányos

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (Ge)
- KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI TANYÁS TERÜLET (Kmt)
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
- GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (Tk)

SZERKEZETI JELEK - MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA

SZERKEZETI JELEK - KÖRNYEZETVÉDELME

- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG,
VÉDŐSÁV HATÁRA

SZERKEZETI JELEK - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- HELYI GYŰJTŐÚT / TERVEZETT

SZERKEZETI JELEK - ELEKTROMOS

- VILLAMOS ENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

- EGYÉB ELEKTROMOS VEZETÉK

SZERKEZETI JELEK - VÍZIKÖZMŰVEK

- ÖNTÖZŐCSATORNA (HTVR)

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

- TELEKHATÁR

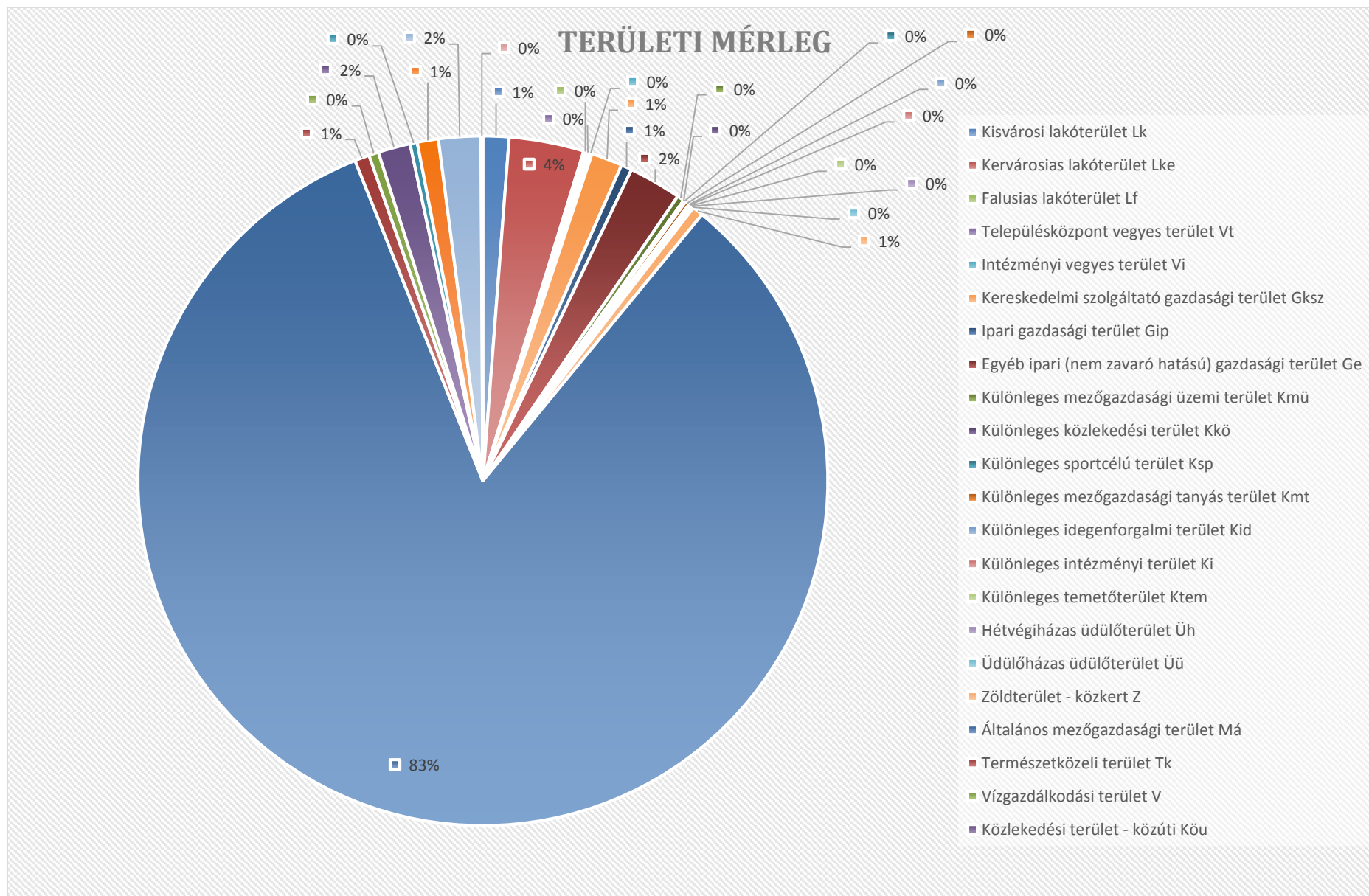
SZERKEZETI JELEK - TÉRSZERKEZET

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE

* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *	
KÖSZEGHYART B.T.	
1117 BUDAPEST, ERŐS VÁRI UT. 11-3. E-mail: info@koszeghyart.hu	
megrendelő: EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 4211 EBES, SZŐCSENYI TÉR 1.	2019. 03.
terv: EBES TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	Tm-1T m. szám: 12/2019
Térkép: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPOK - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
tervező: Köszeghy Ádám 711-00-0000	felülvizsgáló: Fülöp Ádám

2. melléklet a .../2019. (... ..) ÖKT határozathoz

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			2019. évi I. módosítás
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2	-
Kervárosias lakóterület	Lke	270,9	-
Falusias lakóterület	Lf	10,7	-
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7	-
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6	-
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9	-
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1	-
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	190,3	192,29 (+)
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26	-
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4	-
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8	-
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7	-
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	-
Különleges intézményi terület	Ki	5	-
Különleges temetőterület	Ktem	4,1	-
Hétvégiházas üdülőterület	Üh	3,6	-
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6	-
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	39,2	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	6413,75	6410,49 (-)
Természetközeli terület	Tk	53,3	-
Vízgazdálkodási terület	V	35,25	-
Közlekedési terület - közúti	Köu	116,6	-
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2	-
Védelmi erdőterület	Ev	76,3	77,57 (+)
Gazdasági erdőterület	Eg	152,6	-
Közművelődési erdőterület	Ee	6,7	-



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 30.§-a kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

„(9) Az építési övezetben az átmenő telkek esetében a minimális zöldfelületi fedettség 10%.”

2.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-2” jelű „Szabályozási terv – belterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határa*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

3.§

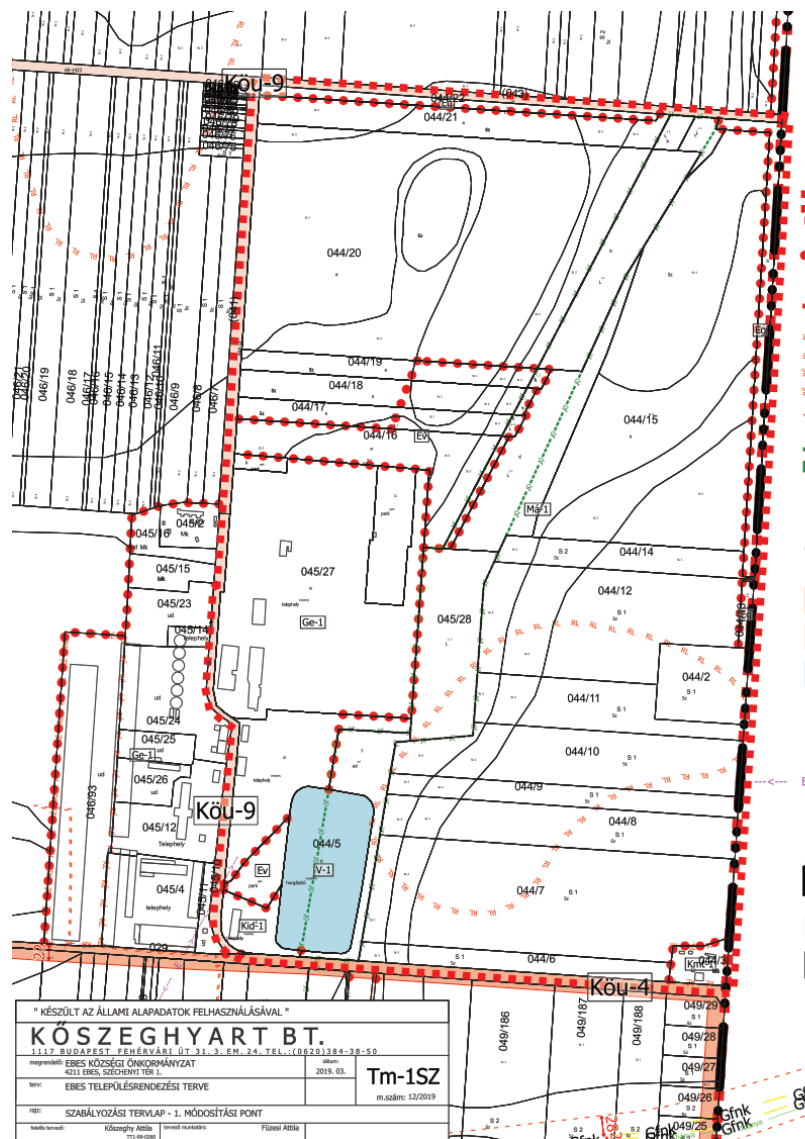
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ebes, 2019.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Érvényes szabályozási terv határa
- ... Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Védőtávolság, biztonsági övezet, biztonsági sáv
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa HNPI adatszolgáltatás

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
- Egyéb utak (Köu-9)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Egyéb elektromos vezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Közigazgatási határ
- Telekhatár
- Épület kontúr

Beépítésre nem szánt területek	Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1	Má-1
Természetközeli terület	Tk	Tk
Vízgazdálkodási terület	V-1	V-1
Védelmi erdőterület	Ev	Ev
Gazdasági erdőterület	Eg	Eg

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
Egyéb ipari gazdasági terület					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Különleges mezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület					
Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5
*O: oldalhatáron álló, SZ: szabadon álló, I: keres. K: adottságoktól függő, kialakult, Z: zártkörű					

*O: oldalhatáron álló, SZ: szabadon álló, I: ikres, K: adottságtól függő, kialakult, Z: zárt sorú

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé. A településszerkezeti változásokat az A-1 és A-2 jelű tervlapok tartalmazzák.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én valamint az OTrT jelentős része 2019. március 15-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: megyei terv) OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT külön szabályokat fogalmaz meg. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Ebesre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT rendelkezéseit figyelembe véve. Erre azért is van szükség, mivel a hatályos településrendezési terv területrendezési tervekkel foglalkozó munkarészei még a korábbi OTrT-re épültek.

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

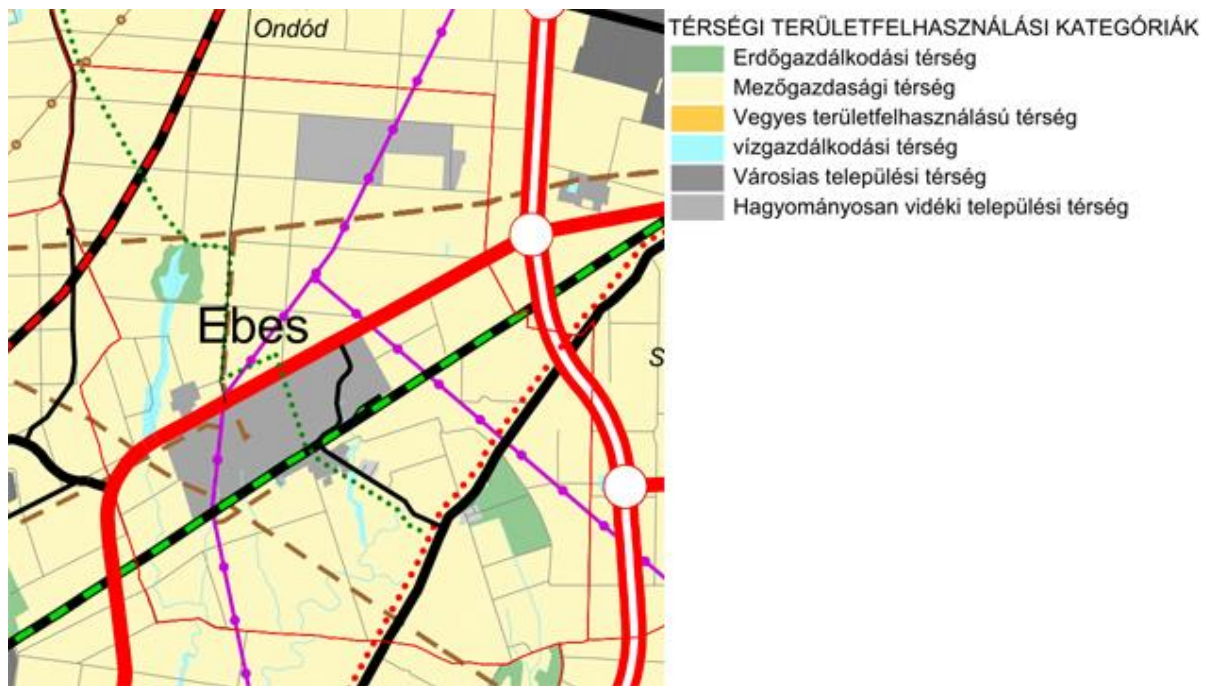


Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 91.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

„A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.



A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) hagyományosan vidéki települési térség.
- e) építmények által igénybe vett térség.

Ebes község az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási és a hagyományosan vidékies települési térséggel érintett.

A módosítási terület hagyományosan vidékies települési térségbe illetve mezőgazdasági térség területfelhasználási egységbe tartozik a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti Terve alapján. Az egyéb ipari gazdasági területek a települési térségen belül kerültek kijelölésre. A mezőgazdasági térségben történik a biológiai aktivitásérték pótlása.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Ebes község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	részben	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása

erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
tájképvédelmi terület övezete	nem	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét a biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt erdőterületek vonatkozásában érinti a módosítás.

Az OTrT az övezetre az alábbi szabályokat fogalmazza meg:

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A módosítás nem ellentétes az előírásokkal.

A vízminőség-védelmi terület övezetére a területrendezési miniszter még nem állapított meg előírásokat. (Hiv.: OTrT 19.§ (4) bek.)

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Ebes község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen Páljai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján			Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

A rendszeresen belvízjárta terület övezetét a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv a Páljai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján meghatározott erősen belvízveszélyes (IV. kategória) területekre állapítja meg. A módosítási terület I.; II. és III. kategóriába tartozik, azaz alig, mérsékelten illetve közepesen veszélyeztetett területek közé tartozik. A konkrét

módosítással érintett terület belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület a Pálfai-féle belvízveszélyeztetettségi térkép alapján.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

Ssz.	Hatályos terület-felhasználás	Hatályos terület-felhasználás biológiai aktivitásértéke	Tervezett terület-felhasználás	Tervezett területfelhasználás biológiai aktvitiásértéke	Terület nagysága (ha)	Biológiai aktivitásérték változás	Hajdú-Bihar Megye területrendezési terület-felhasználás	Érintett hrsz	Indoklás
A) Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület									
A1	Védelmi erdőterület	9,00	Egyéb ipari gazdasági	0,40	0,13	-1,118	Települési térség	045/27	Lakossági kérelem alapján vált szükségessé a módosítás.
A2	Általános mezőgazdasági	3,70	Egyéb ipari gazdasági	0,40	1,46	-4,818	Települési térség	045/27	
A3	Védelmi erdőterület	9,00	Egyéb ipari gazdasági	0,40	0,91	-7,826	Települési térség	045/27	
D) Beépítésre nem szánt területek átsorolása									
D1	Mezőgazdasági általános	3,70	Védelmi erdőterület	9,00	0,03	0,159	Mezőgazdasági térség	044/16	Biológiai aktivitásérték pótlása miatt vált szükségessé a módosítás.
D2	Mezőgazdasági általános	3,70	Védelmi erdőterület	9,00	2,64	13,992	Mezőgazdasági térség	044/16-19	
Biológiai aktivitásérték változása összesen:								+	0,39

A sorszámok az A-02 sz. tervlappal összhangban kerültek meghatározásra. Beazonosításuk is az alapján lehetséges.

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. A biológiai aktivitásérték számítását az előző oldalon lévő táblázat tartalmazza.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A kialakulásra kerülő építési övezetek és övezetek zöldfelületi rendszerét a beépítések megkezdése előtt javasolt kialakítani.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A terület megközelítése biztosított, a módosítás közlekedési területet nem érint.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Ebes tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

Jelen esetben egy korábbi szennyező forrás megszűnése révén (sertéstelep felszámolása) egy kevésbé zavaró, kevésbé káros tevékenységnek (raktározás, logisztika) ad helyet a telephely. A tulajdonos az egykori sertéstelep szennyvíztározójának rekultivációjáról is gondoskodott. A leromlott állapotú épületek lebontását követően a terület rendeltetésszerű használatának megfelelő csarnokok építését tervezi, melyek a szomszédos területekre is kisebb befolyásoló tényezővel bírnak mint a korábbi használat által generált hatások.

További pozitív hatás, hogy a telek egésze egy építési övezetbe kerül, mely a tervezhetőséget is elősegíti.

A terület beépítése előtt a területek vízrendezéséről előzetesen kell gondoskodni.

A hatályos tervben meghatározott jogszabályi előírások jelen területre továbbra is érvényben maradnak, azokat megismételni nem szükséges.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Hivatalos kivonat Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testületének

2019. március 20-i rendes ülésén hozott határozatáról:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet és az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) önkormányzati képviselő-testületi határozat részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. Az alább részletezett módosításokhoz való hozzájárulását a Képviselő-testület kizárólag abban az esetben adja meg, ha az Agrotex Kft. az Önkormányzattal megkötött írásbeli megállapodásban egyoldalú és visszavonhatatlan kötelezettséggént vállalja, hogy a tulajdonában álló 045/10 hrsz.-ú közforgalom számára megnyitott magánutat a közforgalom elől el nem zárja, illetve erre irányuló eljárást nem kezdeményez, továbbá a magánút esetleges elidegenítése esetén e kötelezettségvállalást az elidegenítésről szóló szerződésben vagy egyéb jognyilatkozatban az új tulajdonos kötelezettségeként is rögzítik.

II. A tervmódosítás költségét az ebesi telephellyel rendelkező Agrotex Kft. fedezi.

III. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. Ebes külterületi 045/27 helyrajzi számú ingatlan nem beépítésre szánt területei is egyéb ipari gazdasági területfelhasználású Ge-1 jelű építési övezetbe kerüljenek.
2. Biológiai aktivitásérték pótlására a tervezési területen belül kerüljön sor.
3. HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve.

IV. Az Ebes Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz.-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz.-ú közlekedési területek által határolt tömbön belüli gazdasági területeket és közvetlen környezetüket (045/27, 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 045/28, 044/5) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen területeken tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében.

V. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária

Határidő: folyamatosan”

Ebes, 2019. március 21.

A kivonat hitelül:



Dr. Morvai Gábor
jegyző

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (III. 31.) Ör. számú rendelete
településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Ebes Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.ebes.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és az Ebesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 4211 Ebes, Széchenyi tér 1. szám alatti hirdetőtábláján tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel - készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételét és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal címére (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

4. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §


Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) Ör. számú rendelete.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Ebes, 2017. március 31.


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

az Ebes Községi Önkormányzat által készítendő:

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzendő)

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló/2017. (.....) Ör. sz. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendő)

....., 20......hónap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Ebesi Polgármesteri Hivatal

Postacím: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

E-mail cím: epetesugy.ebes@t-online.hu

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

Név	Környezeti vizsgálatot kér (Igen/Nem)	Iktatószám	Ügyintéző
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	nem	HB-03/KTF/02852- 2/2019	Tóth Zoltán
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	nem	1682-3/2019	Moldován Orsolya
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem	HB/NEF/00624-2/2019	Zsitnyár Péter
Ebes Községi Önkormányzat Jegyzője	nem	I/2713-3/2019	Dr. Morvai Gábor
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze	nem	HB/01-ÁF/00106- 2/2019	Zoboki Bernadett
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem	35900/2102-1/2019	Plásztán József Zsolt
Hajdú-Bihar Megyei Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőtervezési Osztály	nem	HB-03/ERD/06527- 2/2019	Szabó Péter
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály – Növény- és Talajvédelmi Osztály	nem	HB- 03/NT0/01702/2019	Kellermann Péter
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztály	nem	10041/3/2019	Kosina Imre
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	nem	BO/15/782-2/2019 BO/15/783-2/2019	dr. Csiger Tünde
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	nem ad véleményt	BP/FNEF-TKI/02914- 2/2019	Debreczeni-Lázár András
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	nem	BP/10006/00177- 2/2019	Bozóki-Ernyey Katalin
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Hivatal – Országos Tisztifőorvos	-	-	-



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Érkezett:	
2019. MÁRC. 28.	
Küldőszám:	Előadó:
1/2713-	6/2019

0332 K

Ügyiratszám: HB-03/NTO/01702-2/2019
Ügyintéző: Kellermann Péter
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: 2713-2/2019
Ügyintéző: Csősz Krisztián

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Ebes

Széchenyi tér 1.

4211

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, a Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz-ú közlekedési területek által határolt tömb területét érintő településrendezési eszközök módosításának a területre helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési terv módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek

Indokolás

Az **Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere** (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) fenti számú megkeresésében a Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz-ú közlekedési területek által határolt tömb területét érintő településrendezési eszközök módosításának a területre helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2019. március 27 - én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került. Ezen szakhatósági véleményt, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2019. március 28.



Kapják:

Címzett
Iratár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
4024 Debrecen, Tímár u. 17-19. Telefon: (36 52) 525-925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu



POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezeti: 2019. ÁPR. 03.	
Iktatószám: 11.2713	Előadó: -10/2019

Csöbör K.

Ügyiratszám: HB/NEF/00624-2/2019.
Ügyintéző: Zsitnyár Péter
Telefon: 52/550-724

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközének
módosításához tárgyában a 2/2005. (I.11.) Korm.
rendelet szerinti környezeti értékelés
Hiv. szám: 2713-2/2019
Melléklet: -

Ebes község Önkormányzat Polgármestere

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgybani településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért Ebes község településrendezési eszközének módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16 § (1) bekezdése, illetve 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2 § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2019. április 2.



Értesül: - Címzett ügyfélkapun keresztül (EBES)
- Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓI JÁRÁSI HIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
2019 APR 01	
Küldés	Előadó

1/2713-8/2019

Ügyiratszám: 10041/3/2019.
Ügyintéző: Kosina Imre
Telefon: 52/557-795

Tárgy: Vélemény szakkérdés vizsgálatában
Hiv. szám: 2713-2/2019.
Melléklet: -

Feljegyzés

Az Ebes Község Önkormányzat cím: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1 fenti ügyiratszámom a nyilatkozattételre kérte fel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályát a „Ebes község településrendezési eszközének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására” tárgyú eljárásban.

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztály véleménye alapján a benyújtott tervdokumentáció megvizsgálva Ebes község településrendezési eszközének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásához termőföldvédelmi szempontból hozzájárul.

Jelen szakkérdésbeli állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Állásfoglalásom, csak az érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Ebes Község Önkormányzat cím: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1 a fenti ügyiratszámom a nyilatkozattételre kérte fel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályát az Ebes község településrendezési eszközének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására tárgyú eljárásban.

A megkeresés alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy Ebes község településrendezési eszközének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására termőföldvédelmi érdeket nem sért. A szakkérdés vizsgálata során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv) 7. § (2), 8/A. § előírásait vettem figyelembe.

Mindezeket figyelembe véve a hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntött.

Szakkérdésbeli vizsgálatában a hatóság a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás alapján működött közre.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdúszoboszlói Járási Hivatal vezetője jogosult.

Hajdúszoboszló, 2019. április 1.

Dr. Györgyi Zoltán
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kosina Imre
kormánytisztviselő



Földhivatali Osztály

4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 3. Telefon: (36 52) 557-795; (36 52) 557-796; (36 52) 360-984
E-mail: foldhivatal.hajdusoboszló.jh@hajdu.gov.hu

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

ebesoffice@t-online.hu

Ikt.sz.: 1682-3/2019

Ea.: Moldován Orsolya

Ügyintézés módja: email

Hiv. sz.: 2713-2/2019.

Melléklet: adatszolgáltatás_ebes.zip

Irányítás: Csász Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás - Ebes község TRE,
adatszolgáltatás, környezeti
vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyú és ügyiratszámú megkeresésükhöz kapcsolódó dokumentáció áttanulmányozása után a következő **tájékoztatást** adom.

A megkeresésben szereplő, a tervezett beruházással érintett helyrajzi számok a rendelkezésemre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a tervezett tevékenységek kapcsán természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett tevékenység megvalósítását a természetvédelmi szempontok figyelembe vétele és betartása mellett tartom elfogadhatónak.

Mellékletben elküldöm a település közigazgatási területét érintő országos ökológiai házat magterületének és ökológiai folyosójának (2003. évi XXVI. törvény) lehatárolását és a területen található kunhalmokat ábrázoló fedvényt további szíves felhasználásra.

Debrecen, 2019. április 3.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00106-2/2019.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Ebes község településszerkezeti terv és
leírás, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása 2019/1.
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti
eldöntésére irányuló eljárás – Vélemény.
Hiv. szám: 2713-2/2019.
Mb. főépítész: Kőszeghy Éva

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES
Széchenyi tér 1.
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2019 APR 05.	
Iktatószám:	Előadó:
1/2713-13/2019	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a fenti ügyszámon 2019. március 27-én érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdés alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Átnézeti tervlap – módosítási terület TM-00”
- törzsszáma: 12/2019
- keltezése: 2019. 03. hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel településtervező

Módosítási cél:

1. Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz.-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz.-ú közlekedési területek által határolt tömbön belül a 045/27 hrsz.-ú területen csarnoképület elhelyezés.

Az érintett területek módosított építési használata a településszerkezetbe illeszthető, ezért annak várható környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy attól eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00106-2/2019.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell **küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. április 5.

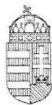
Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



35900/2102-1/2019.ált.

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Pláztán József Zsolt
Telefon: +36 (52) 511-033

Hivatkozson iktatószámunkra!

Ebes Községi Önkormányzat

Ebes

Széchenyi tér 1.

4211

MESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett:	
2019 APR 05.	
Iktatószám:	Eldőadó:
1/2713-11/2019	

Csösz K.

T. Cím a 2713-2/2019. sz. ügyiratszámon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az **Igazgatóság véleményét kérte az Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban**, hogy a szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat** elkészítését.

A tervezési feladat az Ebes 045/27 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosítása oly módon, hogy a tervezett csarnoképület elhelyezhetővé váljon.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt**.

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

Cím: 4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.: Pf.: 155
Telefon: +36(52) 521-912,
E-mail: -



ISO 9001:2015 521-997(4)-200(4)

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

kelt Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Kovács Ferenc tű. dandártábornok,
igazgató, tanácsos**

Készült: 1 példányban

Egy példány: 1 lap / 2 old.

Kapja:

1. Ebes Községi Önkormányzat (Hivatali/Cégkapu)

1. Irrattár

Azonosító: 2102/2019



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVEDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Szabóné Karsai Mária polgármester asszony részére

Ebes Községi Önkormányzat

4211 Ebes
Széchenyi tér 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett:	
2019 APR 08.	
Iktatószám:	Előadó:
112713-15/2019	

Csosz K.

Iktatószám: BP/1006/00177-2/2019.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Ebes településrendezési
eszközeinek részterületére (045/27. hrsz.-ú
ingatlan) vonatkozó módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének
meghatározása tárgyában
Hiv. szám: 2713-2/2019.
Ügyintézőjük: Csosz Krisztián

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt iktatási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. i) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségi nyilvántartás adatai alapján a módosítással érintett területen jelenlegi ismereteink szerint régészeti lelőhely, műemléki érték nem található. Ugyanakkor felhívom a figyelmét arra, hogy a tervezési terület közelében

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.

Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882

KÉR. azon.: KHIV/BUK/EOH/ÖÖ/ Webes hkp.: 333641357

E-mail: ech.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

található lelőhely, amely a gyakorlatban akár át is húzódhat az érintett területre. A lelőhelyet a csatolt átnézeti tervlap (TM-00) helyesen ábrázolja.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, 2019. április 4.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Erről értesül:

1. Címzett
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.



Ebes Községi Önkormányzat

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Ügyszám: I/2713-3/2019

Tárgy: szakhatóság nyilatkozat
Hiv. szám: I/2713-2/2019

EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Szabóné Karsai Mária polgármester asszony részére
EBES
Széchenyi tér 1.
4 2 1 1

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2019. március 22-én érkezett megkeresésükre az alábbi szakhatósági nyilatkozatot adom:

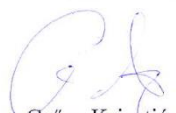
Ebes Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület és a 045/10 hrsz-ú közlekedési terület által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Szakhatósági állásfoglalásomat a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján megvizsgálva adtam meg.

Ebes, 2019. 04. 01.

Dr. Morvai Gábor jegyző megbízásából:




Csősz Krisztián
műszaki, településüzemeltetési és
közterület-felügyeleti irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Szabóné Karsai Mária polgármester asszony
részére

Ebes Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/0900/2203-2/2019
Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Telefonszám: +36 (1) 460-4245
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

ebesoffice@t-online.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a 2713-2/2019 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint - a *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően **az adatszolgáltatást 2016.03.05-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet

Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: www.ftf.bfkh.gov.hu

11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. március „"

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott
megbízásából


Fekete Gábor
főosztályvezető

Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: www.ftf.bfkh.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3715-2/2019/h

Hív. szám: 2713-2/2019

Ebes Községi Önkormányzat

4211 Ebes

Széchenyi tér 1.

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek módosításához övezeti
lehatárolás megadása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIX. törvény 4.§ 17. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 26.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Érkezett:	
2019. MÁRC. 26.	
Idetartószám:	Előadó:
1/2713 - 5/2019	Göböl K.

Készült: 2 példányban



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTER HIVATALA EBES	
Erdészeti:	
2019 APR 01	
Dokumentumszám:	Feladó:
1/2713-9/2019	

Ügyiratszám: HB-03/ERD/06561-2/2019

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: adatszolgáltatás Ebes község település-
rendezési eszközei módosításához

Hiv. szám: 2713-2/2019.

Ügyintézőjük: Csősz Krisztián

Ebes Község Polgármestere (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) megkereste a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: erdészeti hatóság), hogy Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adja meg a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezeti kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatását.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi előzetes adatszolgáltatást adja:

Ebes község közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők kiterjedése: 12,90 ha. Jelen levél mellékleteként az Önkormányzat részére, a ebesoffice@t-online.hu e-mail címre megküldésre kerül a Ebes község közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi állománya.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. április 1.


Szabó Péter
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Ebes Község Önkormányzata

Hivatali kapu (KÉR)

2. Irattár r:\Kéziratok\2019\vélemény TRT-hez\06561-2-2019 Ebes TRE - adatszolgáltatás.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
EBES

Erkezett:

2019 APR 03.

Iktatószám:

Előadó:

1/2713-11/2019

Tisztántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2019.04.03 11:35 Lossos László

Vízvédelmi és
Vízügyi-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Ebes Községi Önkormányzat**
Polgármesteri Hivatal

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tárgy: Ebes község településrende-
zési tervének módosításá-
hoz_TIVIZIG adatszolgáltatás

Hív.sz.: 2713-2/2019

Előadója: Csősz Krisztián

Mell.: 1 db

Ügyiratszám: K000841-0004/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Lossosné
Hajdú Katalin

E-mail:

Ugyanabban a
ASD-ben.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes településrendezési tervéhez kért adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve - a tervlapi mellékletben megjelölt külterületekre - az alábbiakban adjuk meg.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Ebes közigazgatási területén **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**, mely rendelkezik hidrogeológiai **B védőidommal**. A védőidomot kijelölő határozat száma: 3023/50/2009. Továbbá Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete részben Ebes közigazgatási területét is érinti, arra átnyúlik. A tervezési terület nem érinti a vízbázisok területét és a tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található. (Ebes_vízbázis.shp)

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserősségi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek „**érzékeny**” besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján Ebes teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny** terület.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. Az utak, valamint az egyéb területnek kijelölt területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

Ebes település és teljes közigazgatási területe az **országos vízminőség-védelmi övezet területét képi**, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó részét (15.§) is betartani. (Ebes_orzagos_vizmin_ved_ovezet.shp)

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Ebes közigazgatási területe által érintett belvízrendszer és öblözete:

48. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszer
öblözete:
48b./ Köscely

Vízrendezési létesítmények:

A tervezett módosítás nem érint közvetlenül TIVIZIG kezelésében álló vízrendezési létesítményt.

Ebes község közigazgatási területének belvíz veszélyeztetettsége:

A síkvidéki vízjárta területeket az úgynevezett Pálfaí féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térképpel jellemezzük.
A veszélyeztetettségi térkép készítéséhez az 1961-től a 2002-es évekig végzett szisztematikus belvíz-elöntési felmérések utólagos statisztikai és térinformatikai feldolgozása szolgált alapul.

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakokra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I.	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület
III.	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A Pálfaí féle belvíz gyakorisági index alapján készült térképi melléklet Ebes közigazgatási területének külterületére vonatkozik.

A TIVIZIG által meghatározott belvíz veszélyeztetettség szerint a település belterülete belvízzel nem veszélyeztetett terület.

Belvízrendezési és vízhasznosítási szempontból a rendezési terv készítését az alábbiak figyelembe vételével javasoljuk:

- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása). Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.

- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A belterületen a belvíz elvezetést (csatornák, puffér tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Ebes település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekeznünk kell szem előtt tartani. **Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.**

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2019. április 03.

Üdvözlettel:

Lossos László
osztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/782-2/2019.

BO/15/783-2/2019.

Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközének módosítása – adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: 2713-2/2019

Ebes Község Önkormányzata

4211 Ebes

Széchenyi tér 1.

ERKEZETI	
2019. APR. 03.	
Ikt.szám:	Előadó:
112713-19/2019	

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, Ebes község – Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz-ú közlekedési területek által határolt tömb - településrendezési eszközének módosítására vonatkozóan, az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A tárgyi eljárással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2019. április 3.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szöcs Péter
osztályvezető

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (telefon: 46/503-740); Email: banyaszat@borsod.gov.hu
Ügyfélfogadás: Kedd: 9⁰⁰-14⁰⁰; Csütörtök: 9⁰⁰-14⁰⁰



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.04.09
12:29:53 +02'00'

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Erkezett:	
2019 APR 09	
Iktatószám	Előadó
1/2713-17/2019	Csösz K.

Szabóné Karsai Mária polgármester asszony
részére

Ebes Községi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/02914-2/2019.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: 2713-2/2019.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes község településrendezési eszközeinek a 045/27 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Bp., Pf.: 203 - Telefon: +36 (1) 465-3866 - Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB - Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett:	
2019. APR. 09.	
Iktatószám	Előadó
1/2713-20/2019	

Csösz K.

Ügyiratszám: HB-03/KTF/02852-2/2019

Ügyintéző: Tóth Zoltán

Telefon: (36 52) 511 000

Tárgy: vélemény

Hiv. szám: 2713-2/2019

Üi. Csösz Krisztián

Melléklet: —

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere részére

Szabóné Karsai Mária
polgármester asszony

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere megküldte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban: Főosztály) „Ebes Község településrendezési eszközeinek, helyi építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú megkeresését, és a Főosztály szakmai véleményét kérte a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére.

A Főosztály a tervezett módosítással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítás természetvédelmi közérdeket nem sért, a Főosztály környezetvédelmi szempontok alapján nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Véleményünket megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2019. április 9.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető
névében és megbízásából

Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

- 1./ címzett
- 2./ írártár

K:\JH JH\JHOKOZOS\Rendezesi Tervek\2019\Vidék\EBES\HB-03 KTF 02852 2 2019 Ebes HÉSZ mód vélemény 1.doc

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040 E-mail: kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Erkezett: 2019. ÁPR. 09.	
Iktatószám: 12713-18/2019	Előadó: Császai Lajos

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/00285-4/2019.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: 93035, 84873
Műemléki törzsszám (azonosító): -

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközeinek módosítása -
világörökségi és világörökségi
várományos területet érintő előzetes
adatszolgáltatás
Hiv. szám: 2713-2/2019
Melléklet: -

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat
Polgármestere

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 2. §-ra és 1. melléklet 6. sor D) oszlopára figyelemmel az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala adatszolgáltatását kérte Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása elkészítéséhez.

Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött átnézeti térkép felülvizsgálata alapján megállapítást nyert, Ebes község településrendezési eszközeinek jelen módosítása világörökségi és világörökségi várományos területet nem érint.

Debrecen, 2019. április 9.

Üdvözlettel:



Császai Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – KÉR felületen
2. Irattár

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-185 Fax: 516-141 E-mail: ephiv.debrecen.jh@hajdu.gov.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/06527-2/2019
Ügyintéző: Szabó Péter
Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Ebek Község településrendezési
eszközének részterületen történő módosí-
tásához – 2019/I. – környezeti értékelés

Hiv. szám: 2713-2/2019.
Ügyintézőjük: Csosz Krisztián

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2019 APR 03.	
Iktatószám: 112713-16/2019	Előadó: Csosz Krisztián

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Ebek Község Polgármester (4211 Ebek, Széchenyi tér 1.) 2019. március 25-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Ebek Község Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, az Önkormányzat Ebek község településrendezési eszközeinek részterületen történő módosítását tervezi a Verdes dűlőben található Agrotex telephelyén – Módosítások 2019/I. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tárgyi ügyben tervezett módosítások kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi véleményt adja:

Az erdészeti hatóság a megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a módosítások Ebek Község olyan külterületi ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

Az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. április 9.


Szabó Péter
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Ebek Község Önkormányzata Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár r:\Kéziratok\2019\vélemény TRT-hez\06527-2-2019 Ebek TRE módosítás - környezeti vizsgálat.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Települési főépítési feljegyzés

Az Ebes község településrendezési eszközeinek a Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz-ú közlekedési területek által határolt tömbre készített módosítási tervdokumentációjának partnerségi egyeztetése céljából összehívott lakossági fóruma 2019. április 4-én 16 órakor a polgármesteri hivatalban került megtartásra. A fórumon az önkormányzat képviselő-testülete által jóváhagyott településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek közül a senki nem jelent meg.

A lakossági fórum után következő véleményezési idő alatt írásban, sem elektronikusa vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett az önkormányzathoz.

A partnerségi véleményezés lezárásának akadálya, a fentiek ismeretében, nincs.

Debrecen, 2019.04.12.



Kőszeghy Éva

Jelenléti ív

a 2019. április 4-én 16.00 órától tartandó Lakossági fórumon

„a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról”

név

aláírás

SLABON# KARSAT MARIA

balmy

KORREKTUR CSOZAB ADOL

u u

Kovács József

100

SERIES 14926

Sans Hat

Dr. H. A. VAI 6X802

slav

செல் கல்திரிபு



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT



Ebes Községi Önkormányzat Települési Főépítésze

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu

Iktatószám:

Ügyintéző: Csősz Krisztián
Telefonszám: 06-52/565-048

Tárgy: Ebes településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos települési főépítési nyilatkozat

NYILATKOZAT


Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése. Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2017. (VI.28.) önkormányzati határozatával megállapított Ebes Község Településfejlesztési Koncepciójához, valamint 142/2017. (VI.28.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Ebes Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájához elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem vált szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során a megváltozott jogszabályi háttér miatt a magasabb rendű tervekhez való igazodás tekintetében szükséges.

Ebes, 2019. április ...

Tisztelettel:


Kőszeghy Éva
megbízott főépítész

TERVLAPOK