



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Hivatalos kivonat Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testületének

2019. március 20-i rendes ülésén hozott határozatáról:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet és az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) önkormányzati képviselő-testületi határozat részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. Az alább részletezett módosításokhoz való hozzájárulását a Képviselő-testület kizárólag abban az esetben adja meg, ha az Agrotex Kft. az Önkormányzattal megkötött írásbeli megállapodásban egyoldalú és visszavonhatatlan kötelezettségként vállalja, hogy a tulajdonában álló 045/10 hrsz.-ú közforgalom számára megnyitott magánutat a közforgalom elől el nem zárja, illetve erre irányuló eljárást nem kezdeményez, továbbá a magánút esetleges elidegenítése esetén e kötelezettségvállalást az elidegenítésről szóló szerződésben vagy egyéb jognyilatkozatban az új tulajdonos kötelezettségeként is rögzítik.

II. A tervmódosítás költségét az ebesi telephellyel rendelkező Agrotex Kft. fedezi.

III. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. Ebes külterületi 045/27 helyrajzi számú ingatlan nem beépítésre szánt területei is egyéb ipari gazdasági területfelhasználású Ge-1 jelű építési övezetbe kerüljenek.
2. Biológiai aktivitásérték pótlására a tervezési területen belül kerüljön sor.
3. HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

IV. Az Ebes Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz-ú közlekedési területek által határolt tömbön belüli gazdasági területeket és közvetlen környezetüket (045/27, 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 045/28, 044/5) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen területeken tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében.

V. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária

Határidő: folyamatosan”

Ebes, 2019. március 21.

A kivonat hitelül:



Dr. Morvai Gábor
jegyző