

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. január 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. FEBR 01.	Előírat száma:	Erőselető száma: H4
Erőselető megnevezése:	4943	
Tárgy:		
Ügyintéző: Kiss A.	Határidő:	
Vezető üzemeltető, azaz a...	2019 FEBR 01.	
Íktatás napja: 16/3-5	Melléklet:	
Íktató szignója: H4		

Gyöngyös Város Képviselő-testületének
37/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület, Gyöngyös Ipari Park és Sástói parkoló területekre vonatkozó módosításáról (I. forduló), valamint a településképi rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és a tárgyanban az alábbi döntést hozta.

I.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Dobróka Tamás 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 108. szám alatti lakos (a továbbiakban: Tulajdonos) által benyújtott kérelem, valamint Telepítési tanulmányterv (Készítette: T4 Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt; Dátum: 2019. január) szerint, az e határozat elválaszthatatlan részét képező mellékleten ábrázolt Enyedi utca – Belterület határ – „Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal” (85. sz.) – Gyöngyöshalász–Gyöngyös közigazgatási határa – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – 11234/19 hrsz-ú kivett önkormányzati közút – „Gyöngyös–Heves összekötő út” (3204. sz. – Karácsondi út) – 2945 hrsz-ú árok – 2935 hrsz-ú iparvasút – Kőút utca – Karácsondi út – 2965 hrsz-ú kivett önkormányzati közút – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – Zólyomi utca – Adácsi utca által határolt tömb (a továbbiakban: I. tervezési terület), valamint a 0203/53 hrsz-ú út – 0202 hrsz-ú út – 0204/3 hrsz-ú út – 10398 hrsz-ú út – 0204/4 hrsz-ú út – 0212 hrsz-ú út által határolt tömb (a továbbiakban: II. tervezési terület) területekre vonatkozóan Gyöngyös város településrendezési eszközei módosításra kerüljenek.
2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában szereplő területeken tervezett beruházások megvalósítása érdekében az I. és II. tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint a Tulajdonosnak kell megfizetnie.

II.

4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a Gyöngyös Ipari Park területén lévő, Kandó Kálmán utca – Csonka János utca – Jedlik Ányos utca – Külső-Mérges-patak által határolt tömbben a szabályozási vonalak a kialakult állapotnak megfelelően módosításra kerüljenek (korábban tervezett feltárási utak nyomvonalainak törlése). A gyöngyösi 11239 hrsz-ú ingatlan területén áthaladó, tervezett út nyomvonalán az Önkormányzat közút kialakítását nem tervezi, az Önkormányzatnak nincs és nem keletkezik a 11239 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó, közlekedési terület kialakításával kapcsolatosan felmerülő telekjogi igénye.

III.

5. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a „Sástói parkoló” (Hrsz.: 6906) területén – a szabályozási vonalak kialakult állapotnak megfelelő módosításával, vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosításával – módosításra kerüljenek annak érdekében, hogy a 6905/7 hrsz. alatti Kéttölgy Kisvendéglő telkéhez az épület előtt meglévő, 30 m² területű terasz alatti terület csatolásra kerüljön.

IV.

6. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület területének „Ipari-kereskedelmi” településképi szempontból meghatározó területként történő besorolása, továbbá egyéb változtatások elvégzése céljából Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete módosításra kerüljön.
7. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat I., II. és III. fejezetei szerinti településrendezési eszköz-módosítások, valamint a IV. fejezete szerinti településképi rendelet-módosítás partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területeket, az azokkal közvetlenül határos telektömböket, továbbá a Dél-keleti Iparterület esetében az Erdélyi téri lakóterület egészét jelöli ki. A TKR módosítása tekintetében érintett terület a város teljes közigazgatási területe.
8. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a határozat I. fejezetében foglaltaknak megfelelően, a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelesül:
Gyöngyös, 2019. január 30.

