

# GYÖNGYÖS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSMÓD – 2019)

– SÁSTÓ & GIANT –



DEBRECEN

2019. MÁJUS



## GYÖNGYÖSVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
(ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSMÓD)  
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

### ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.

PH.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)



FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0955

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA TT109-0260



# Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	14
1.3. Partnerségi egyeztetés .....	14
2. Jóváhagyandó munkarészek .....	15
3. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek).....	19
4. Alátámasztó munkarészek .....	29
4.1. Tájérendezés szakági alátámasztó munkarész .....	29
4.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész .....	29
4.3. Közlekedési szakági alátámasztó munkarész.....	29
4.4. Közmű alátámasztó vizsgálat.....	29
4.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat .....	29
4.6. Magasabb rendű terveknek való megfelelés.....	30
5. Beérkezett vélemények.....	36
6. Tervlapok .....	64

## 1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft készítette 2005-2006-ban. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági kérelmek alapján. Jelen módosítást a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 284/2005. (IX.16.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2007. (II.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A város képviselő-testülete 2019 év januárjában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött fejlesztési szándékainak megalapozására. A képviselő-testület 37/2019. (I.29.) ÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerinti állami főépítési eljárás alapján történik a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

*„A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása*

*a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;*

*b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;*

*c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:*

- ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,*
- cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy*
- cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;*
- d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy*
- e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”*

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz mindkét módosítási pontja a c) ca) alponthoz tartozik, azaz a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása történik.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A véleményezés során beérkezett vélemények alapján

megállapítható, hogy egyik környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a településrendezési eszközök módosításhoz. A képviselő-testület az 2019. áprilisi soron következő ülésén a véleményekkel egybehangzóan úgy döntött, hogy nem készítteti el a környezeti vizsgálatot. A döntés a dokumentációhoz került csatolásra.

### **Tervezési feladatok**

1. A gyöngyösi Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltáró út szabályozásának törlése.
2. Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően. (A Kéttölgy Vendéglő 30 m<sup>2</sup>-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez került csatolásra.)

## A módosítási területek

1. Külső-Mérgeş-patak – Jedlik Ányos utca – Csonka János utca – Kandó Kálmán utca által határolt tömb.



1. ábra 1. módosítási terület légifotója

## 2. Farkas utca – belterülethatár – 24. sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút által határolt tömb

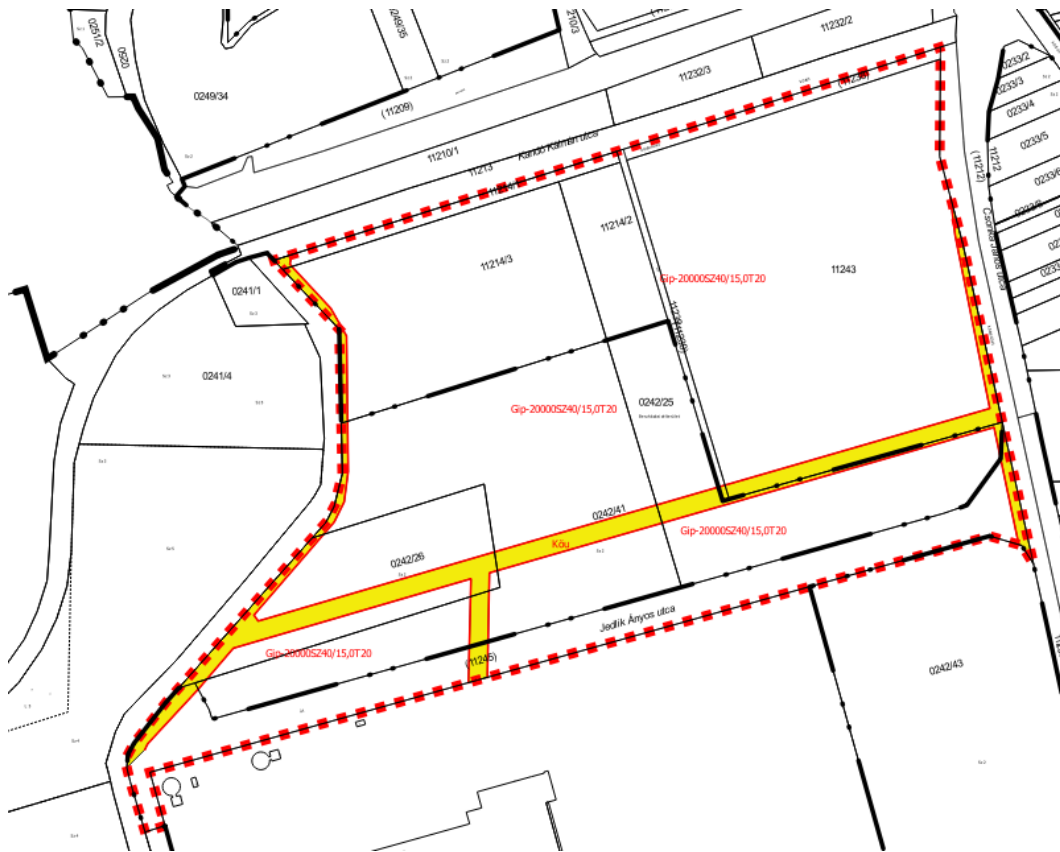


2. ábra 2. módosítási terület légifotója

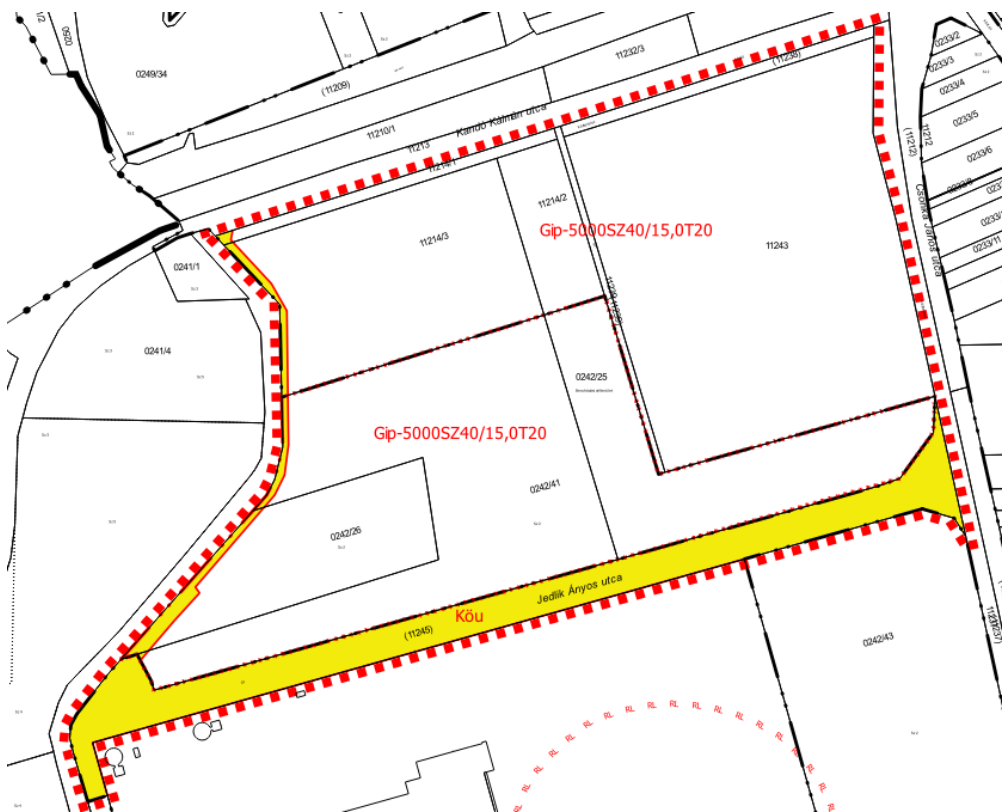
### 1. módosítási pont

A 1. módosítási területen belül a szabályozási terv egy tervezett kelet-nyugati irányú feltáró utat tartalmaz. Ez a feltáró út korábban megvalósult a Jedlik Ányos utca helyén. A tervezett és a megvalósult nyomvonalak közötti eltérés miatt a tervezett feltáró utca nyomvonalának törlése indokolt. A kelet-nyugati irányú feltáró úthoz kapcsolódott egy észak-dél irányú tervezett feltáró út is, melynek Jedlik Ányos utcától délre elhelyezkedő folytatása már egy korábbi módosítás során törlésre került a szabályozási tervről. A megmaradt részének törlése – tekintettel a kelet nyugati feltáró út megszüntetésére – indokolt.

A tervezés során a tömbön belüli hat építési telekből a jelenlegi szabályozást megvizsgálva csak öt felel meg a minimális telekméret előírásának. Javasolt a jelenlegi 20000 m<sup>2</sup>-es telekméret 5000 m<sup>2</sup>-re való csökkentése. A hatályos tervlapról hiányzó (rosszul látható) tervezett belterületi határ is hibajavításként feltüntetésre került.



3. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet – 1. módosítási pont



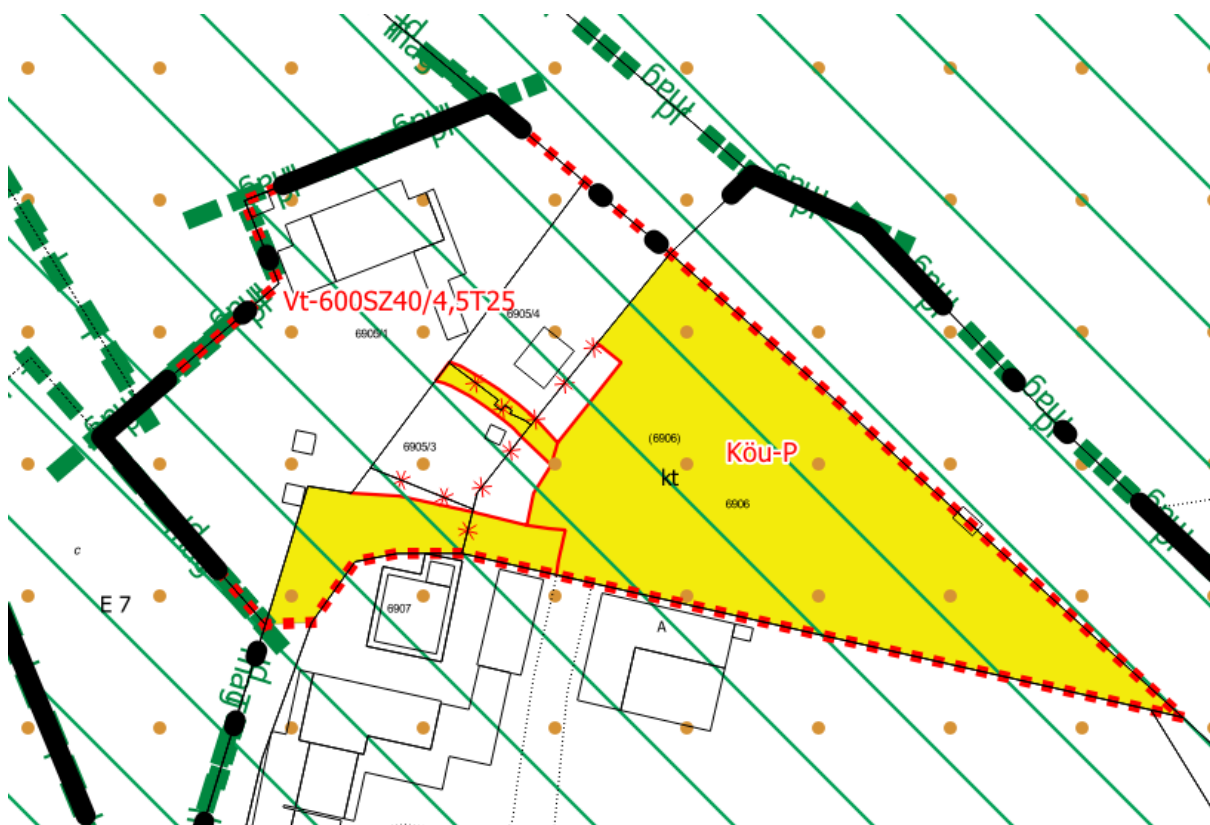
4. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet – 1. módosítási pont

## 2. módosítási pont

A 2. módosítás a Mátrafüredi Sástói parkoló területén a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása. A Kéttölgy Kisvendéglő meglévő 30 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasza a parkoló területén helyezkedik el. A régóta fennálló állapot szabályozási terven való megjelenítését célozza meg a módosítás, a kialakult állapotnak megfelelő rendezéssel.



5. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet - 2. módosítási pont



6. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet - 2. módosítási pont

A tervlapon feltüntetésre kerültek az adatszolgáltatási eljárások során kapott adatok. A módosítási terület érintett a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével, továbbá része a Mátra elnevezésű HUBN10006 jelű különleges madárvédelmi Natura 2000-es védettségű területnek. A módosítás során a kialakult állapotnak megfelelően történik a szabályozási vonal korrekciója, így megállapítható, hogy a környezetre, tájra a módosításnak nincsen hatása, a meglévő hatásokat fel nem erősíti.

## 1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

## 1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júliusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (5) b) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette és lakossági fórumot tartott. A lakossági fórum megtartásra került 2019. március 20-án 16 órakor a polgármesteri hivatalban. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült és a dokumentációhoz került csatolásra. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezáró döntését a 2019. áprilisi soron következő ülésén hozta meg, melyben lezárta a partnerségi egyeztetést, észrevétel, hozzászólás nélkül. A döntés a dokumentációhoz csatolásra került.

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### **Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,  
Honvédelemért Felelős Miniszter,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Országos Atomenergia Hivatal

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete kiegészül a következő v) ponttal:

„v) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Sástói parkoló és a Giant Kft. telephelyének szabályozása – Tm-3SZ és Tm-4SZ jelű fedvénytervek (T4Terv Bt. 2019.)”

### Záró rendelkezések

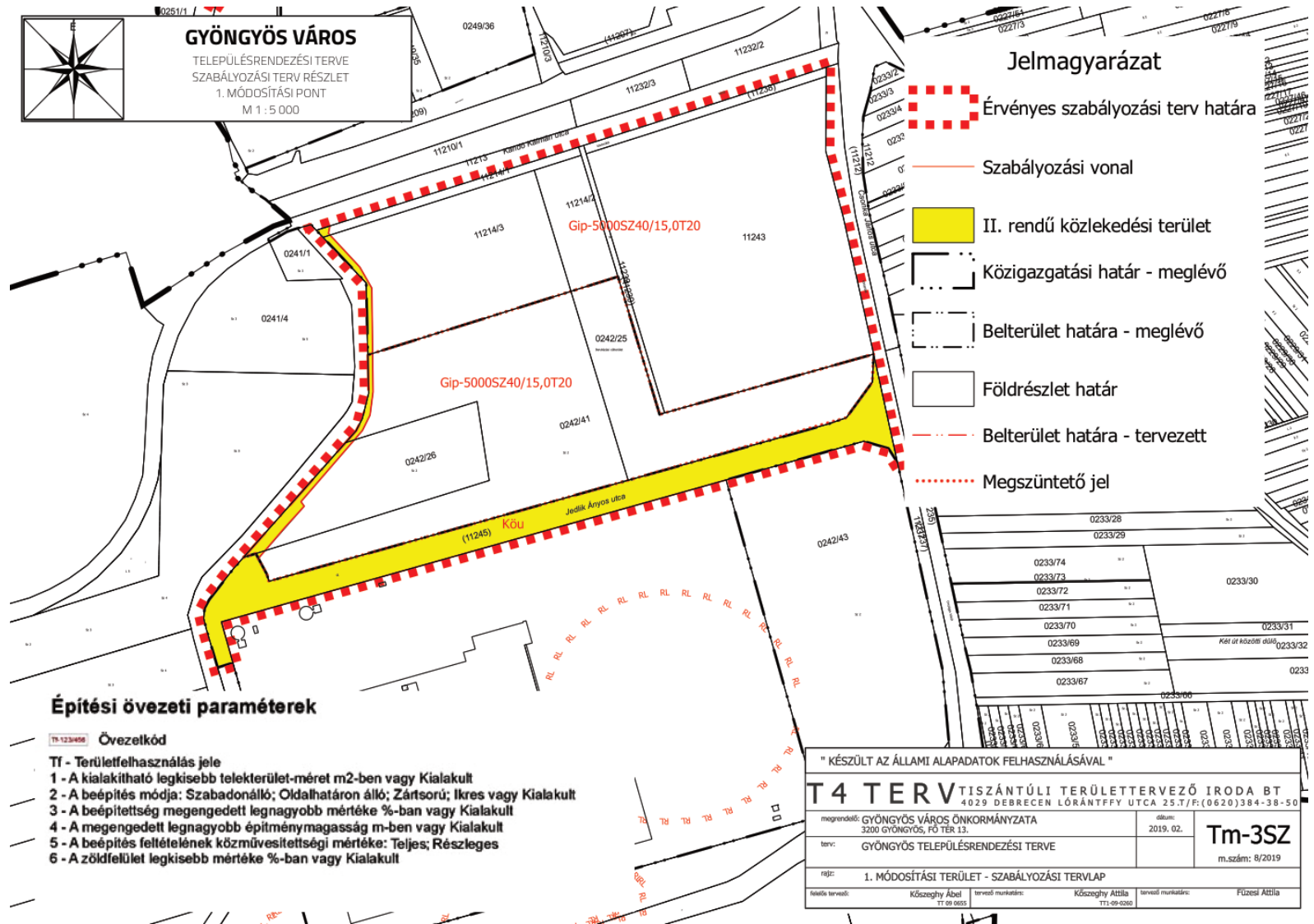
### 3. §

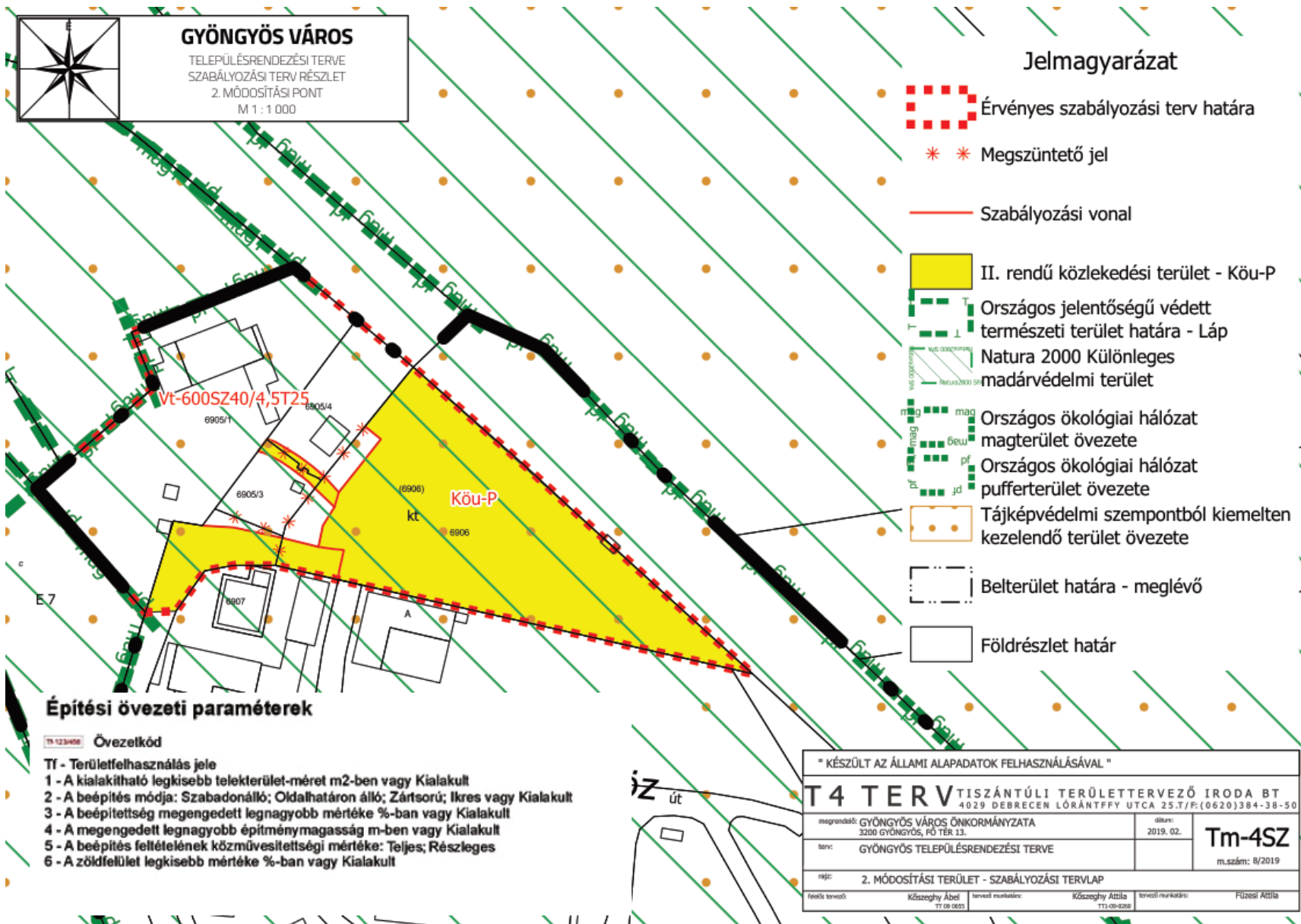
E rendelet 2019. ....-án lép hatályba.

Hiesz György  
polgármester

Dr. Kozma Katalin  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2019. (... ..) sz. rendelethez





### 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

*K i v o n a t !*

*Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. január 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. FEBR 01	Előirát száma:	Előirátó aláírása: H4
Érkezési megnevezés:	4943	
Tárgy:		
Összeírás: Kiss A!		
Vezető aláírása:	2019 FEBR 01	
Dátum: 16/3-5	Melléklet:	14
Dátum:	Ülés száma:	

#### Gyöngyös Város Képviselő-testületének

#### 37/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület, Gyöngyös Ipari Park és Sástói parkoló területekre vonatkozó módosításáról (I. forduló), valamint a településképi rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

#### I.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Dobróka Tamás 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 108. szám alatti lakos (a továbbiakban: Tulajdonos) által benyújtott kérelem, valamint Telepítési tanulmányterv (Készítette: T4 Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt; Dátum: 2019. január) szerint, az e határozat elválaszthatatlan részét képező mellékleten ábrázolt Enyedi utca – Belterület határ – „Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal” (85. sz.) – Gyöngyöshalász–Gyöngyös közigazgatási határa – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – 11234/19 hrsz-ú kivett önkormányzati közút – „Gyöngyös–Heves összekötő út” (3204. sz. – Karácsondi út) – 2945 hrsz-ú árok – 2935 hrsz-ú iparvasút – Kőkút utca – Karácsondi út – 2965 hrsz-ú kivett önkormányzati közút – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – Zólyomi utca – Adácsi utca által határolt tömb (a továbbiakban: I. tervezési terület), valamint a 0203/53 hrsz-ú út – 0202 hrsz-ú út – 0204/3 hrsz-ú út – 10398 hrsz-ú út – 0204/4 hrsz-ú út – 0212 hrsz-ú út által határolt tömb (a továbbiakban: II. tervezési terület) területekre vonatkozóan Gyöngyös város településrendezési eszközei módosításra kerüljenek.
2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában szereplő területeken tervezett beruházások megvalósítása érdekében az I. és II. tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint a Tulajdonosnak kell megfizetnie.

#### II.

4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a Gyöngyös Ipari Park területén lévő, Kandó Kálmán utca – Csonka János utca – Jedlik Ányos utca – Külső-Mérges-patak által határolt tömbben a szabályozási vonalak a kialakult állapotnak megfelelően módosításra kerüljenek (korábban tervezett feltáró utak nyomvonalainak törlése). A gyöngyösi 11239 hrsz-ú ingatlan területén áthaladó, tervezett út nyomvonalán az Önkormányzat közút kialakítását nem tervezi, az Önkormányzatnak nincs és nem keletkezik a 11239 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó, közlekedési terület kialakításával kapcsolatosan felmerülő telekjogi igénye.

III.

5. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a „Sástói parkoló” (Hrsz.: 6906) területén – a szabályozási vonalak kialakult állapotnak megfelelő módosításával, vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosításával – módosításra kerüljenek annak érdekében, hogy a 6905/7 hrsz. alatti Kéttölgy Kisvendéglő telkéhez az épület előtt meglévő, 30 m<sup>2</sup> területű terasz alatti terület csatolásra kerüljön.

IV.

6. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület területének „Ipari-kereskedelmi” településképi szempontból meghatározó területként történő besorolása, továbbá egyéb változtatások elvégzése céljából Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete módosításra kerüljön.
7. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat I., II. és III. fejezetei szerinti településrendezési eszköz-módosítások, valamint a IV. fejezete szerinti településképi rendelet-módosítás partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területeket, az azokkal közvetlenül határos telektömböket, továbbá a Dél-keleti Iparterület esetében az Erdélyi téri lakóterület egészét jelöli ki. A TKR módosítása tekintetében érintett terület a város teljes közigazgatási területe.
8. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a határozat I. fejezetében foglaltaknak megfelelően, a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

Kivonat hitelesül:  
Gyöngyös, 2019. január 30.



**Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel**

**összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól\***

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §**

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása**

**3. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
  - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
  - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

#### 5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
- c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

## 6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
  - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

## 7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
  - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdeteménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

#### 8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

#### 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

#### 9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetemény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
  - b) elektronikus levélben a hirdeteményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

#### 10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

#### 11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

**5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **12. §**

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

#### **13. §**

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **6. Záró rendelkezések**

#### **14. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

**Hiesz György**  
polgármester

**Dr. Rédei Rita**  
aljegyző

*\* A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

*K i v o n a t !*

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. MÁJ 02.	Érkezési időpont: 18524	Érkezési mód: H4
Tárgy: Kiss A!		
Vezető osztály: 2019. MÁJ 02.		
Rendelkezési szám: 16/3-34		
Rendelkezési mód: H4		

*Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének**

**153/2019. (IV.25.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a 7 db részterületre, valamint a Gyöngyös, Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös,

- Dél-keleti Iparterület
- 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletek
- Ipari Park területe
- Sástói parkoló
- Mátrafüreden 6250 hrsz-ú közterület tömbje
- Bene úti temető tömbjének szabályozása
- Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje

részterületekre szóló módosítása ügyében tudomásul veszi, hogy az egyeztetési eljárást megelőző partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, melynek során a partnerek részéről észrevétel, javaslat nem érkezett. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

2.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek az 1.) pont szerinti módosítása ügyében – a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét figyelembe véve – a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései értelmében gondoskodjon a döntés és indokainak közzétételéről a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon, továbbá értesítse erről az eljárásban érintett, a környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

- 4.) A Képviselő-testület egyetért a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös, Széchenyi u. 1. szám (2130 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó módosításával, melynek során a jelenlegi legfeljebb 8 m helyett 10 m megengedett építménymagasság kerül besabályozására azzal, hogy a módosítás tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint a kérelmezőnek kell megfizetnie.
- 5.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy e határozat 4.) pontja szerinti településrendezési eszköz-módosítás partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell folytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területet, továbbá az azzal közvetlenül határos telektömböket jelöli ki.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 4.) pontja értelmében a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

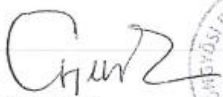
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

*Kivonat hitelül:  
Gyöngyös, 2019. április 26.*



#### **4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

##### **4.1. TÁJRENDEZÉS SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. Biológiai aktivitásérték pótlása – mivel a terv nem tartalmaz új beépítésre szánt terület kijelölést – nem szükséges.

##### **4.2. KÖRNYEZETALKÉPZÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

A módosítási területekre korábban elkészített környezetalképzési munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé.

##### **4.3. KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

A közlekedési alátámasztó munkarészek nem vált szükségessé, mivel a jelenlegi terv a valóságban kialakult állapotok a terveken való feltüntetését határozza meg célként. A tervek módosítására a kialakult állapotnak való rajzi megjelenítés miatt volt szükség.

##### **4.4. KÖZMŰ ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik. Új közműigény a tervek megvalósulásával sem várható a módosítási területeken.

##### **4.5. HÍRKÖZLÉSI ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A módosítás által bekövetkező változások nincsenek kihatással a hírközlési berendezésekre, építményekre. Ezért a korábbi alátámasztó munkarészek módosítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

#### 4.6. MAGASABB RENDŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához. Jelen módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, ezért a magasabb rendű terveknek való megfelelés továbbra is biztosított marad. A fejezet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti lefolytatott adatszolgáltatási eljárás alapján mégis bemutatásra kerül.

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

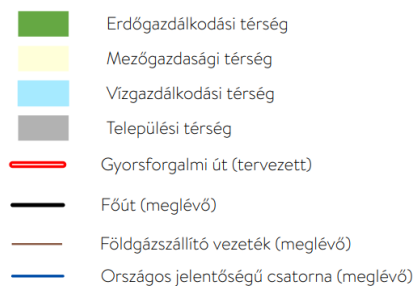
- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének (a továbbiakban OTrT) előírásai és
- a 10/2010. (V. 07.) önkormányzati rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: MTrT).

Gyöngyös településrendezési tervéhez az OTrT-t kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2018. XII. 28-án fogadta el az országgyűlés, melynek jelentős része 2019. III. 15-én lépett hatályba. A Megyei Területrendezési Tervek felülvizsgálata megkezdődött. Az OTrT 91.§-a rögzíti a megyei területrendezési tervek felülvizsgálatáig az OTrT-vel ellentétes rendelkezések figyelembe vételének lehetőségeit.

## Az Országos Területrendezési Tervhez és a Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja. (1/a. ábra)

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



7. ábra OTTr szerkezeti terv részlet

A tervezési területek a települési térségben helyezkednek el.

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető...”



**8. ábra Heves Megyei Területrendezési Terv - Térségi szerkezeti terv - részlet**

Gyöngyös városra vonatkozóan a Heves Megyei Területrendezési Terv városias települési térséget, mezőgazdasági térséget, erdőgazdálkodási térséget, vízgazdálkodási térséget és vegyes területfelhasználású térséget határoz meg. A tervezési területek ezek közül a városias települési térség területfelhasználási térségbe tartoznak.

A vonalas infrastruktúrák jelen módosítások területét nem érintik. A hatályos településrendezési eszközök azokat változatlanul tartalmazzák.

***Nyilatkozat az Országos és Térségi Szerkezeti Tervnek való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Gyöngyös város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosítás - az 1996. évi XXI. Törvény alapján továbbra is figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Gyöngyös esetében az Országos Területrendezési Tervet és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

**Debrecen, 2019. április hó**



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

## Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Gyöngyös a **térségi övezetek** közül:

- Ökológiai hálózat magterületének övezetébe
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe
- Ökológiai hálózat puffterület övezetébe
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- Erdők övezetébe
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe
- Tájképvédelmi terület övezetébe
- Vízminőség-védelmi terület övezetébe
- Honvédelmi és katonai célú terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Továbbá:

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe
- Nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetébe nem sorolja az OTrT.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetébe, az ásványi nyersanyagvagyon területének övezetébe nem sorolja a megyei területrendezési terv.

Az országos övezetek közül az 1. módosítás területét egyik övezet sem érinti. A 2. módosítás területét érinti a tájképvédelmi terület övezete, de arra a módosítás nincs hatással.

***Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Gyöngyös város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosításának dokumentációja az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket.

**Debrecen, 2019. március hó**



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



Aláíró: Huszárné Bodor Éva  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.03.07. 16:26:12)

### HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Érkezési dátum: 2019. MÁRC. 08.	Előírt idő: HU
Érkezési megnevezés: 10294	
Tárgy: KISS A!	
Ügyintéző: Vezető munkatárs: 2019. MÁRC. 11.	
Időszak: 16/3-17	Időszak: HU

Ügyintéző  
szervezeti  
egység:

Agrárügyi és  
Környezetvédelmi  
Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi  
Osztálya  
HE-02/NTO/01147-2/2019.  
Vincze Orsolya  
+3636510951  
16/3-10/2019.

Iktatószám:  
Ügyintéző:  
Telefonszám:  
Hiv.sz.:

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban

#### Talajvédelmi vélemény

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A megküldött dokumentáció és átnézeti tervlap alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett területek között szerepelnek termőföld területek.

A bemutatott településrendezési eszközök módosítása álláspontom szerint nem gyakorol olyan jelentős környezeti hatást a talaj minőségére, illetve a termőföld humuszos rétegére, amely talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását indokolná.

Véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. §, 44. § és 50. § alapján adtam ki.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességemet a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva  
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - 3301 Eger Pf.: 218 Telefon: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
(2019.03.07. 16:47:19)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
Egyeztetés dátuma: 2019. MARCH 08.	Ellátó szerv: Hk
Egyeztetés tárgya: 10287	
Tárgy: KISS A.	
Vezető üzemeltető, ügykezelő: 2019. MARCH 11.	
Ellátó szerv: 16/3-16	Ellátó szerv: Hk

Iktatószám: HE/ÁF/32-2/2019.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Hiesz György polgármester úr részére  
Gyöngyös Város Önkormányzata  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. A hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:
- A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
- A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
- Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt véleményeztetni kell.
- A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom továbbá a szíves figyelmét arra is, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot)** és annak indokolását az **Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt: Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁF/32-2/2019. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus formában
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor  
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.  
Homor Zsuzsanna Judit  
Dátum: 2019.03.06  
11:02:13 +01'00'

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
2019. MÁRC 06.	Erkezeti száma: 9897
Kiss A!	
2019. MÁRC 06.	Küldési száma: 16/3-12
Írtató szignója: Hg	

Hiesz György polgármester  
részére

Gyöngyös Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01982-2/2019.  
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából.  
Hív. szám: 16/3-10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületére szóló módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna  
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174., – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Aláíró: Szabó Béla Szilárd  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.03.06. 15:47:44)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC. 07.	Előírt szám: H4
Erközlési megjelölés: 9928	
Tárgy: Kiss A.	
Ügyintéző: Kiss A.	
Vezető ügykezelő: 2019. MÁRC. 07.	
Iktatószám: 16/3-13	Iktatószám: H4

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
Iktatószám: HE-02/ERDO/2681-2/2019.  
Ügyintéző: Urbán Imre  
Telefonszám: +36 (36) 510-584  
Hivatkozás szám: 16/3-10/2019.  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

**Gyöngyös Város Polgármestere**  
Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

elektronikusan  
(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – Vélemény környezeti értékelés szükségességéről.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításához kapcsolódó környezeti értékelés javasolt tematikájával szemben nem emelek kifogást.

A területek módosítása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) rendelkezéseinek megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területet nem érint.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Szabó Szilárd  
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

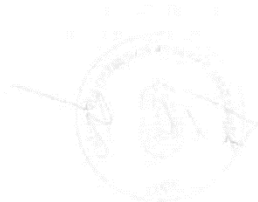


BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Hiesz György polgármester úr  
részére

Gyöngyös Város Önkormányzata



Iktatószám: BP/0900/1807-3/2019  
Ügyintéző: Némethné Meier Éva  
Telefonszám: +36 (1) 460-4245  
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

[hivatal@hivatal.gyongyos.hu](mailto:hivatal@hivatal.gyongyos.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 16/3-11/2019 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint - a *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően **az adatszolgáltatást 2016.02.02-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatam, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet

Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112  
Hivatali Kapu/KRÍD: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)

11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. március „*11*”

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott  
megbízásából



Fekete Gábor  
főosztályvezető

**Szolgáltató Osztály**

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112  
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2904-2/2019/h

Hiv. szám: 16/3-11/2019

**Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal**

2019. MÁRC 12.		Helyi hatóság: Gyöngyös, Fő tér 13.	
Tárgy: 10536		Eredet: H4	
Tárgy: Kiss A.		2019. MÁRC 12.	
16/3-18		Helyi hatóság: Gyöngyös	
3200 Gyöngyös		Fő tér 13.	

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant és annak védőterületét a kijelölt tervezési területek nem érintik.

Fentiekre figyelemmel a tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2019. március 12.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyös Város Önkormányzatának  
Polgármestere  
Hiesz György**

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

[kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu)

**Tárgy:** Gyöngyös -  
településrendezési eszközök  
módosítása - előzetes tájékoztatás,  
adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

**Ügyiratszám:** 1244/3/2019.  
**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 16/3-10/2019.  
16/3-11/2019.

**Ügyintézőjük:** Kiss Ágnes

**Melléklet:** 1244\_3\_2019\_Gyöngyös\_  
adatszolgáltatás\_BNPI.zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján** a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását tervezi.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése** alapján kéri véleményünket az egyes tervezési területekhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A módosítási szándékokat a hivatkozott számú, igazgatóságunkhoz 2019. március 4-én és 5-én beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

**I. A módosítás területe, témája:**

- 1.) A külterületi 0254/19 és 0254/20 hrsz-ú, valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.
- 2.) Az 1. pontban leírt módosítás által keletkező „biológiai aktivitásérték hiány” pótlására a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészleteken kerülne sor, erdőterület övezet kijelölésével.
- 3.) A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése.

- 4.) Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően: a Kéttölgy Vendéglő 30 m<sup>2</sup>-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez kerül csatolásra.)
- 5.) Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken, és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú építményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes terület építési övezet előírásainak módosítása szükséges.
- 6.) A Bene úti temető tömbjének szabályozása. A 719-730/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozása településközpont vegyes építési övezetben, melynek egy része (719-726 hrsz.) jelenleg is településközpont vegyes területfelhasználási egységben van.
- 7.) Az Országút utca és a Jeruzsálem utca szabályozási vonalának módosítása a bölcsőde és óvoda fejlesztése miatt.
- 8.) A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a módosítások céljainak megfelelően.

## **II. Szakmai vélemény**

- A településrendezési eszközökben ábrázolt 1., 3., és 7. tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, illetve országos ökológiai hálózat területei által nem érintettek.
- A 4. pontban jelzett Sástói parkoló területe a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület**, az országos ökológiai hálózat *puffer* területével érintett, illetve *a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* övezetébe tartozik.
- A 2., 5. és 6. pontban megjelölt tervezési terület szintén *a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* övezete által érintett területek.

Az adott területeken egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, (un. ex lege védelem alatt álló érték), valamint természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi *szempontból a tervezési területre vonatkozóan környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.*

## **III. Adatszolgáltatás**

Gyöngyös közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*védett és fokozottan védett területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1244\_3\_2019\_Gyongyos\_adatszolgáltatatas\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.

- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

A shape fájlok .dbf kiterjesztésű állományai és a dxf fájlok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.). A <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm> linken elérhető a természetvédelmi információs rendszer közönségszolgálati modulja is.

### **I. Gyöngyös közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

#### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Gyöngyös közigazgatási területét érinti a 137/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott **Mátrai Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban: MTK). A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az MTK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a **Benevár** (középponti EOY-koordináták: 277730, 719380), a **Muzsla-tető** (középponti EOY-koordináták: 277620, 718820), *ex lege* középkori földvár, és a **Benevár-bérc** (középponti EOY-koordináták: 279824, 720149) valamint a **Dobogó** (középponti EOY-koordináták: 276544, 718446) *ex lege* őskori földvár.

Vidékfejlesztési Értesítő 2012. évi I. száma (2012. január 13.) tartalmazza a vidékfejlesztési miniszter közleményét az **ex lege lápi** és szikes tavi védettséggel érintett területekről az *ex lege* védett láppal és szikes tóval érintett ingatlanok jegyzékéről (**Sástó**).

#### **2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek**

Gyöngyös közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

#### **3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Gyöngyös közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 18-19. §-ai szabályozzák az

országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 89. § (1) bekezdése szerint – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2019. január 2-án hatályba lépett. [A (2) bekezdés tartalma: „Az 1–88. §, a 90–98. §, a 99. § (2), (4) és (6)–(8) bekezdése, a 100. § (9) bekezdése és (13) bekezdés b) és c) pontja, a 103–112. § 2019. március 15-én lép hatályba.”]. Az országos övezetekre (pl. ökológiai hálózat fenti övezete) vonatkozó előírásokat a jogszabály V. fejezete tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvézetni.

#### 4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

#### 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Gyöngyös közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

#### 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

#### 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Gyöngyös esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

#### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a Heves Megyei TrT. említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Jelezzük, hogy az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „*tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során. Gyöngyös területe érintett a „*tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*” övezettel.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

#### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

**A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.**

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. március 12.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai Tájéegység	e-mail
	4. Irattár	



Aláíró: Szabó Béla Szilárd  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.03.18. 09:14:09)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE-02/ERDO/2894-2/2019.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	16/3-11/2019.
Ügyintézőjük:	Kiss Ágnes

**Gyöngyös Város Polgármestere**

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

**elektronikusan**

(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

**Tárgy:** Előzetes adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 282/2009. (XII.11.) kormányrendelet 1. § () alapján történt kérésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös Város Településrendezési eszközök, több részterületre szóló módosításával kapcsolatban az adatszolgáltatást az alábbiak szerint teljesíti.

Az előzetes adatszolgáltatás keretében közlöm, hogy:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo\\_erdo\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip)

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip)

helyeken érhetőek el.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

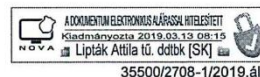
Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Szabó Szilárd**  
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



Ügy száma: 35500/2708/2019. ált. (1284/2019.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési  
eszközeinek 7 részterületre  
vonatkozó módosításával összefüggő  
környezeti vizsgálat

Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

3200 Gyöngyös,  
Fő tér 13.

Tisztelt Igazgató Úr!

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Előírt szám: 11130	Előírt szignó: H4
Tárgy: KISS A'		
Ügyintéző: Kiss A'		
Vezető: Kiss A'		
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Melléklet: 16/3-23	Előírt szignó: H4

16/3-10/2019. számú, 2019. március 5-én érkezett megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) a megkeresések szerinti 7 részterületet érintő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosításokból igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható.

Továbbá felhívom a figyelmét a következőkre:

- A településrendezési eszközök módosítására a területi vízügyi igazgatási szerv (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság) véleményének figyelembevételével kerülhet sor.
- A településszerkezeti tervben jelölt belvízjárta / belvízzel veszélyeztetett területeken, illetve a vízügyi igazgatóság által belvízjárta területként megjelölt területeken a vízügyi igazgatási szervvel egyeztetni kell a beépítés feltételeiről.
- A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. az 1. módosítási terület határán húzódó Külső-Mérgecs-patak) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.
- Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeményezhetik.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15., 3501 Miskolc Pf.: 18  
Telefon: +36(46) 502-962 Fax: +36(46) 502-963  
E-mail: borsod.titkarsag@katved.gov.hu



meg. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége, 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz

2019. 03. 14.  
10966  
Kiss A.  
Ügyiratszám: BO/15/631-2/2019.  
Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)  
2019. MÁRC. 14.  
16/3-22  
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
Tárgy: Gyöngyös Város Településrendezési  
Eszközeinek több részterületre szóló  
módosítása – adatszolgáltatás  
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.  
16/3-11/2019.

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös  
Fő tér 13.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Gyöngyös Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítására vonatkozóan, az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. Tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

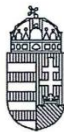
A Bányafelügyelet az adatszolgáltatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2019. március 8.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Szöcs Péter  
osztályvezető

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (telefon: 46/503-740); Email: [banyaszat@borsod.gov.hu](mailto:banyaszat@borsod.gov.hu)  
Ügyfélfogadás: Kedd: 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>; Csütörtök: 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2019.03.14. 08:48:01)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kormányhivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Előírt szám: 11041
Tárgy: Kiss A.	
Ügy: 2019. MÁRC 14.	
Vezető: 16/3-21	Melléklet: Hh
Előírt szám: 16/3-21	Előírt szám: Hh

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
HE/NEF/00409-2/2019.  
Iktatószám: László Zoltánné  
Ügyintéző: +36 (36) 511-910  
Telefonszám: 16/3-10/2019.  
Hivatkozási szám:

Hiesz György  
polgármester részére

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban vélemény a környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján véleményt kér Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületére kiterjedő módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességéről. Továbbá a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésére hivatkozva – amennyiben az indokolt – véleményt kér a környezeti értékelés konkrét tartalmára és részletezettségére vonatkozóan.

A levélben adott tájékoztatás alapján a terv céljai között szerepel a lakosság életminőségének javítása, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, továbbá a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. A módosítás tartalma:

- 1-2. Kiemelt fejlesztési területen a 0254/19, 0254/20 és 0254/44 hrsz.-ú külterületi ingatlanok átsorolása ipari gazdasági építési övezetbe. A változtatással a MIAS Hungary Kft. telephelyéhez kapcsolódik a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás itt erdőterületből egyéb ipari területre változik (a továbbiakban: 1. módosítás). A biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület övezetnek kijelölése történik a 0203/10 és 0203/52 hrsz.-ú földrészleteken;
3. A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése;
4. A Sástói parkoló területén szabályozási vonal módosítása vendéglő építési övezetét érintően;
5. Mátrafüreden vendéglátó funkciójú építmény elhelyezéséhez településközpont vegyes terület építési előírásainak módosítása;

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

6. A Bene úti temető tömbjének szabályozása településközpont vegyes építési övezetben;
7. Az Országút és Jeruzsálem utcák szabályozási vonalának módosítása bölcsőde- és óvodafejlesztéshez;
8. A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a fenti céloknak megfelelően.

A tájékoztatás tartalmából kiemelendők az alábbi megállapítások:

- A fenntartható fejlődés elősegítése a tervekészítés során fontos szempont volt;
- A módosítások a jelenlegi területfelhasználásokhoz igazodnak;
- A terv nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából és a várható környezeti hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek;
- A tervben szereplő beruházást érintő változtatások többnyire pozitív környezeti hatásokat generálnak és egyszeri, nem huzamosabb idejű környezeti terheléssel járhatnak.

A megküldött Átnézeti tervlap alapján az 1. módosítási terület északi és déli irányban a jelenleg hatályos szabályozás szerinti kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági területekhez kapcsolódik.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában biztosított hatáskörben a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részéről alábbi véleményt adom:

A 16/3-10/2019. iktatószámú levélben foglaltak alapján **Gyöngyös város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban közegészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, így a környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Tekintettel azonban a sérülékeny gyöngyösi vízbázisnak a településrendezési eszközök 1. módosításával ipari területfelhasználási egységbe kerülő ingatlanoktól dél-nyugati irányban elhelyezkedő termelő kútjaira, ezen tervezési területre vonatkozó szabályozás kialakítása, a területfelhasználás módjának meghatározása során az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében elengedhetetlen a kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálására való törekvés, kiemelt figyelemmel az ivó minőségének védelmére, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira.

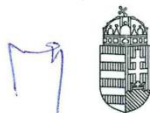
Meg kívánom jegyezni, hogy a Korm. rendelet 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal. Levelük címzésében megjelölt Népegészségügyi Főosztály nem az Egri Járási Hivatal, hanem a Heves Megyei Kormányhivatal ügyintéző szervezeti egysége.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs  
osztályvezető tisztiorvos



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI  
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Udvész László  
Polgármester Hivatala  
251P 03 18/12  
Eldírat...  
Erkeztető...  
11418  
Kiss A  
2019. MARE 20.  
16/3-28  
Hu

Hiesz György polgármester útján

Németi László  
igazgató részére

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös  
Fő tér 13.

Iktatószám: BP/1006/00129-2/2018  
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin  
Telefonszám: 1/795 9035  
Tárgy: Gyöngyös város településrendezési  
eszközeinek több részterületre szóló  
módosítása – környezeti vizsgálat szüksé-  
gességéről szóló vélemény  
Hiv. sz.: 16/3-10/2019.  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Tisztelt Igazgató Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve állapítottam meg, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3300 Eger, Szarvas tér 1.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: [egh.titkarsag@bfkh.gov.hu](mailto:egh.titkarsag@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 12.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:

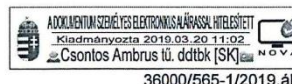
  
Tóth Ferenc  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: [goh.titkarsag@btkh.gov.hu](mailto:goh.titkarsag@btkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – környezeti vizsgálat véleményezés

Hiv. szám: 16/3-10/2019.

Ügyintéző: Gasparovics Attila t. örgy.  
Göncziné dr. Kulcsár Kata t. szds.

Telefonszám: (36) 510-230

**NÉMETI LÁSZLÓ**  
Igazgató

**Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatala**  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

**GYÖNGYÖS**  
Fő tér 13.  
3200

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Érkezési dátum: 2019. MÁRC 20.	Előírat száma: 11844
Értékelési dátum: 2019. MÁRC 20.	Értékelési szám: 16/3-29
Ügyintéző: Kiss A.	Minősítő: HU
Vezető: Kiss A.	Ellátó: HU

*Tisztelt Igazgató Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Gyöngyös város településrendezési eszközeinek hét részterületet érintő tervezett módosításához a környezeti vizsgálat szükségesség megállapításra**

**az alábbi, véleményét adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületéről szóló módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, történeti települési terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, nagyvízi meder területének övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a szélerózióknak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

*Tisztelettel:*

**CSONTOS AMBRUS tú. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**megyei igazgató**

Terjedelem: 2 oldal  
 Melléklet: -  
 Továbbítva: Hivatali kapu útján  
 Kapják: Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
 Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu





Gyöngyösi Járási Hivatal

Aláíró: Kis Róbertné  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Gyöngyösi Járási Hivatal  
(2019.03.14. 14:38:31)

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Dátum: 2019. MÁRC 18.	Előírat száma: 11608	Erkeztető száma: 114
Tárgy: Kiss A!	Vezető: Molnárné Gazsi Gabriella	
Küldési dátum: 2019. MÁRC 19.	Küldési idő: 16/3 - 26	Ellátott: Iktató szignója: Hu

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály  
Iktatószám: 10089/2/2019.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: Telefon: +36 (37) 795-194  
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös Város Településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a mellékelt megküldött dokumentáció alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A benyújtott dokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős hatás nem valószínűsíthető.

A megkeresés alapján a tervezett módosítások célja a lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet-és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúra fejlesztés szempontjai, a szükséges terület felhasználási keretek megteremtése.

A dokumentációban foglaltak alapján az 1.) módosítás tervezési területe - Gyöngyös 0254/19, 0254/20, 0254/44 hrsz. - érint mezőgazdasági rendeltetésű termőföldet, amely átlagosnál jobb minőségű. A tervezett módosítással az ingatlanok övezeti besorolása változna erdőről-ipari gazdasági építési övezetbe, mely során a MIAS Hungary Kft. telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A tervezett terület felhasználás az OTÉK szerinti nem zavaró hatású ipari terület. A tervezési terület gazdasági, ipari területekkel szomszédos, így a fejlesztések a területen nem új környezetterhelésként jelennek meg.

Tájékoztatom, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldön tervezett beruházások megvalósíthatóságának egyik feltétele az érintett tervezési terület beruházási célterületté nyilvánítása,

Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya  
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850 - Fax: +36 (37) 500-216  
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

amely feltétel összhangban áll a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § - ban foglaltakkal.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Bekecs Andrea a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Kis Róbertné dr. Kiss Rita**  
**Földhivatali Osztály**  
**osztályvezető**



Aláíró: Kelemen Zoltán  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.03.19. 15:32:42)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Egri Járási Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
2019. MÁRC 19.	Értékelő azonosítója: H4
Kiss A.	
2019. MÁRC 19.	Értékelő azonosítója: H4
16/3-27	Értékelő azonosítója: H4

Ügyintéző szervezeti egység:  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/01328-3/2018

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: + 36 (36) 795-153

Email: [nagy.fanni@heves.gov.hu](mailto:nagy.fanni@heves.gov.hu)

Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességéről

**Gyöngyös Város Polgármestere**

**Gyöngyös**

**Fő tér 13.**

**3200**

Gyöngyös Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § 2. bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy véleményezést kérjen Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A megkeresés és az ahhoz csatolt tervlap az alábbi tervezett módosításokat tartalmazza:

- 1.) A külterületi 0254/19 és 0254/20 hrsz-ú, valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.
- 2.) Az 1. pontban leírt módosítás által keletkező „biológiai aktivitásérték hiány” pótlására a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészleteken kerülne sor, erdőterület övezet kijelölésével.
- 3.) A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése.
- 4.) Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően: a Kéttölgy Vendéglő 30 m<sup>2</sup>-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez kerül csatolásra.)
- 5.) Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken, és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú épít-

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Efax: 36 (36) 795-174  
E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

ményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes terület építési övezet előírásainak módosítása szükséges.

- 6.) A Bene úti temető tömbjének szabályozása. A 719-730/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozása településközpont vegyes építési övezetben, melynek egy része (719-726 hrsz.) jelenleg is településközpont vegyes területfelhasználási egységben van.
- 7.) Az Országút utca és a Jeruzsálem utca szabályozási vonalának módosítása a bölcsőde és óvoda fejlesztése miatt.
- 8.) A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a módosítások céljainak megfelelően.

**Megkeresésükre a Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:**

A felsorolt módosításokkal érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet nem érintenek.

A 4. számú módosítással érintett, Gyöngyös 6906 hrsz.-ú terület részét képezi az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott HUBN10006 kódszámú „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek, valamint az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben kijelölt országos ökológia hálózat pufferterület övezeté érinti.

A 2., 4., 5. és 6. pontban megjelölt módosítások által érintett területek *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület* övezetéhez tartoznak.

A Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint a megküldött terv környezeti vizsgálat lefolytatására nem kötelezett tervnek minősül.

A módosítás következtében természet- és tájképvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
osztályvezető

**Értesül:**

1. Gyöngyös Város Polgármestere – HK: 606039741
2. Iratokhoz



GYÖNGYÖS VÁROS  
JEGYZŐJE

Szám: 10/343-2/2019.  
Ül.: dr. Szemes Paula

Tárgy: Vélemény településrendezési eszközök  
több részterületre szóló módosításához kör-  
nyezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv. szám: 16/3-10/2019.

Ügyintéző: Kiss Tiborné

**Hiesz György**  
Gyöngyös Város Polgármestere részére

Helyben

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. MÁRC 26.	Előírat száma:	Érkezési szignója: H
Tárgy: KISS A!		
Ügyintéző: Kiss Tiborné		
Vezető: Hiesz György		
2019. MÁRC 26.		
16/3-31	Küldési dátum:	Küldési szignója: H

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításához a hivatkozott számú megkeresésben foglalt leírások alapján az alábbi véleményt fogalmazom meg:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében települési jegyzőként a hatáskörömbé tartozó környezet- és természetvédelemi szakterületet illetően kell véleményeznem a vonatkozó tervek módosításából adódóan várható környezeti hatások jelentőségét.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv jelenleg tervezett módosításai közül a Dél-keleti Iparterület kialakítását érintő (1. és 2. pont szerinti) változás járhat figyelemre méltó környezeti hatásokkal. Tekintettel arra, hogy a Dél-keleti Iparterület kialakítására vonatkozó, 2018-ban elkészült környezeti vizsgálat megállapításai a jelen módosításra is érvényesek, és hogy a többi részterületre tervezett változtatás környezeti hatása jelentéktelen, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Gyöngyös, 2019. 03. 25.

Dr. Kozma Katalin jegyző nevében és megbízásából:

Németi László  
városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató



## 6. TERVLAPOK