**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2019. (......) önkormányzati rendelete**

**Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008.(II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el.

**1. §**

(1) A Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „A vásártér, Fürdő és környezete, Klapka u-i sporttelep, Kolozsvári utca, Csukakerti szérűskert, Macskási major és Kunérhát területére készített szabályozási tervek területén lévő régészetileg érintett ingatlanok jegyzékét tartalmazó 4. melléklet. Az állattartó létesítmények védőtávolságait a 12. sz. melléklet tartalmazza.” szövegrész helyébe a „A régészetileg érintett ingatlanok jegyzékét a 4. melléklet, az állattartó létesítmények védőtávolságait a 12. melléklet tartalmazza” szöveg lép.

**2.§**

A HÉSZ 20.§ (2) bekezdésében a „beépítés szabadon álló,” szövegrész helyébe a „beépítés oldalhatáron,” szöveg lép.

**3.§**

A HÉSZ 20.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A K-4 jelű építési övezetben az épületek közötti oldalkertben a telekhatárig terjedően az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges közlekedési célú épületrész, épületszárny kialakítható.”

**4.§**

(1) A HÉSZ 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HÉSZ 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**5.§**

Hatályát veszti a HÉSZ 20.§ (4) bekezdése.

**6.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

PH.

Bere Károly Dr. Blága János

polgármester jegyző

1. melléklet a(z) …/2019. (…. ….) sz. rendelethez

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete

**Régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanok jegyzéke**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lelőhely száma** | **Lelőhely megnevezése** | **Érintett ingatlanok helyrajzi száma** |
| 1 | Búzás-halom | 0441/1, 0442, 022/1, 022/2, 021/3 |
| 2 | Szabótanya | 0906 |
| 3 | Darázs-oldal | 0891/2, 0901/1, 0901/2, 0894, 0899/7, 0900 |
| 4 | Darázs-oldal | 0899/1, 0899/2, 0899/3, 0899/4, 0899/5 |
| 5 | Pap-halom | 012/3, 022/1, 035/3 |
| 6 | Hatitanya | 012/2 |
| 7 | Gara | 012/2, 022/1 |
| 8 | Nagy-Harang | 0879/3 |
| 9 | Jány-sziget | 0881/2, 0882 |
| 10 | Nagy-hagymás | 0867, 0854, 0859/3, 0866, 0868, 0869, 0855, 0858 |
| 11 | Nagy-Harang | 0865/2, 0864, 0865/4 |
| 12 | Kis-Harang | 0876/54 |
| 13 | Jány-halom | 0879/3, 0936 |
| 14 | Kettős-halom | 0876/1, 0876/2, 0787/13, 0876/3, 0876/4, 0876/5, 0876/6, 0861, 0876/7 |
| 15 | Gara | 04/5 |
| 16 | Kis-Harang | 0744/1, 0744/2, 0740/8, 0740/9, 0740/10, 0740/11, 0741, 0744/3 |
| 17 | Fürj-halom | 0226/14 |
| 18 | Peres-dűlő | 0254 |
| 19 | Kun-ér-part | 0416/39, 0416/40, 0416/41, 0416/14, 0416/34, 0416/65, 0416/38, 0416/9, 0416/63 |
| 20 | Kun-ér-part | 3683, 3684, 3685 |
| 21 | Kun-ér-kert | 3694, 3697, 3698/1, 3698/2, 3701, 3702, 3705, 3706, 3709, 3710, 3711, 3714, 3715, 3718, 3719 |
| 22 | Kun-ér-kert | 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744/1, 3744/2, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753 |
| 23 | Kun-ér-part | 0416/44 |
| 24 | Csukás-kert | 3909/2, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 0420, 0421/3, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909/3, 3910, 3911, 3912, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 0421/2 |
| 25 | Bárdos-halom | 0486/10, 0486/11, 0486/12, 0486/13 |
| 26 | Nyéki-dűlő | 0488/1 |
| 27 | Nyéki-dűlő | 0490/4, 0490/5, 0490/1 |
| 28 | Tengeri-zug | 0589/9 |
| 29 | Darvasi-forduló | 0539/8, 0540/4, 0540/2 |
| 30 | Korhány-halom | 0498, 0499/3, 0496/14, 0496/15 |
| 31 | Szomjú-hát | 0499/3 |
| 32 | Lyukas-halom | 0501/1 |
| 33 | Pázmán | 0583/19, 0583/20, 0577/2, 0577/3, 0581 |
| 34 | Pázmán | 0552 |
| 35 | Pázmán | 0552 |
| 36 | Külső-Pázmán | 0547, 0526, 0527, 0553/1, 0553/2, 0525/5, 07/1, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 013, 08, 016, 017, 06, 085/2, 027/16, 027/17 |
| 37 | Nagy-Harang | 0876/23 |
| 38 | Sütő-halom (Sütött-halom) | 021/3 |
| 39 | Tátika-halom | 06/12 |
| 40 | Gorzás-halom | 3501, 3502 |
| 41 | Gorzás-hát | 0248/9, 0247 |
| 42 | Péterke-dűlő | 0332, 0320/8, 0320/3, 0334 |
| 43 | Farkas-sziget (Darázs-sziget) | 0924/1, 0925 |
| 44 | Farkas-sziget | 0904/5 |
| 45 | Jány-sziget | 0891/12 |
| 46 | Harang | 0859/3, 0865/1, 0862 |
| 47 | Kis-Harang | 0787/16, 0876/23, 0876/25, 0876/26, 0784/11, 0784/12, 0861, 0787/8, 0787/9, 0787/10, 0787/11, 0787/12, 0787/13, 0787/17, 0787/18, 0787/19, 0787/3, 0790, 0791, 0785/1, 0785/2, 0784/2 |
| 48 | Macskás | 0776, 0784/10, 0746/1 |
| 49 | Kis-Harang | 0787/8, 0787/9, 0787/10, 0787/11, 0787/12, 0787/13, 0787/17 |
| 50 | Dágó | 0776, 0784/5, 0784/6, 0784/10 |
| 51 | Szőketanya | 0933/3 |
| 52 | Farkas-sziget | 0933/3, 0924/1, 0927, 0926 |
| 53 | Juhásztanya | 0924/1 |
| 54 | Gara | 0147/2, 0146, 0145, 0144/1 |
| 55 | Gara-lapos | 0145, 0147/1, 0146, 0147/2 |
| 56 | Kovács-sziget | 5020, 5021, 5022, 5023, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 2455, 2456, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 2275, 2244, 2245, 2246, 2435, 2436, 2243, 5013, 5019, 5018, 5024 |
| 57 | Belterület | 1552/2, 1553, 1560, 1570/2, 1584, 1585/1, 1585/2, 1586, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596/1, 1596/2, 1597/1, 1597/2, 1598/1, 1598/2, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604/1, 1604/2, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609/1, 1609/2, 1610, 1611, 1612/1, 1612/3, 1612/4, 1613, 1614, 1615, 1629, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846/1, 1846/2, 1846/3, 2330, 2332, 2333, 2335, 2336, 2341, 2342, 1552/1, 1830, 1616, 1617/1, 1551, 1617/3, 1828 |
| 58 | Lakatos-sziget | 4172, 4173, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177, 4178, 4179, 1865/1, 1865/2, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1864, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863/1, 1863/2, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4108/3, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 1847/2, 1847/3, 1876, 1875, 1877, 1879, 1878, 4139, 1871, 1872/2, 1873, 1872/1 |
| 59 | Kun-éri-halom | 4031, 4032, 4033/1, 4033/2 |
| 60 | Tengeri-zug | 0601/8 |
| 61 | Kun-ér-kert | 527/14, 527/15, 527/16, 527/8, 527/9, 527/10, 527/7, 527/17 |
| 62 | Gólyási-legelő | 0484/3 |
| 63 | Gólyási-legelő | 0484/3 |
| 64 | Mester-halom | 0484/2, 0422/2, 0423, 0388/1 |
| 65 | Hosszú-sziget | 0423, 0484/2, 0422/2, 0476/1 |
| 66 | Kereszt-ér-sarok | 0482, 0483 |
| 67 | Kereszt-ér-sarok | 0476/3 |
| 68 | Kis Gergely tanya | 0482 |
| 69 | Varga-zug | 0476/4, 0479, 0480, 0503/1, 0499/1, 0500, 0481, 0461, 0462, 0423, 0485 |
| 70 | Varga-zug | 0476/4 |
| 71 | Varga-zug | 0455/3, 0455/6 |
| 72 | Darvasi-forduló | 0499/3 |
| 73 | Darvasi-forduló | 0496/15 |
| 74 | Darvasi-forduló | 0496/15, 0496/8, 0493 |
| 75 | Nyéki-dűlő | 0492/6 |
| 76 | Nyéki-dűlő | 0486/9 |
| 77 | Szőke-tanya | 0597/12, 0486/3, 0486/4, 0486/5, 0486/6, 0595/1, 0421/2, 0421/3, 0421/4 |
| 78 | Darvasi-forduló | 0539/8 |
| 79 | Darvasi-forduló | 0494/2, 0540/1, 0540/2 |
| 80 | Egyes-zug-dűlő | 0404/10 |
| 81 | Mihály-halom (Temető-halom) | 492, 493, 494/3, 494/2 |
| 82 | Ördög-halom | 0152/26, 0152/29, 0169, 3287, 3286, 3285/2, 3285/4 |
| 83 | Csörő | 0228/7, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/1, 0182/1, 0198 |
| 84 | Csörő | 0228/13, 0228/14 |
| 85 | Csörő | 0226/14 |
| 86 | Márton-halom | 0226/14 |
| 87 | Gorzás-hát-dűlő | 0257 |
| 88 | Gorzás-hát-dűlő | 0259/2 |
| 89 | Csörő | 0182/1, 0182/2 |
| 90 | Csörő | 0188/5 |
| 91 | Csörő | 0188/5 |
| 92 | Csörő (Jármi-telek) | 0188/5, 0188/6, 0188/7, 0188/8, 0188/9, 0112/4, 0112/5, 0109, 0180 |
| 93 | Pap-sziget | 0112/12, 0112/13 |
| 94 | Pap-sziget | 0112/9 |
| 95 | Pap-sziget | 098/2, 098/3 |
| 96 | Pázmán-fenék | 0520/2 |
| 97 | Pázmán | 0550/1 |
| 98 | Pázmán | 0550/1 |
| 99 | Pázmán | 0583/20 |
| 100 | Káta-sarok | 0622/3, 0622/4 |
| 101 | Kontra-laponyag | 0589/9 |
| 102 | Tengeri-zug | 0589/9 |
| 103 | Kis-Csikér-dűlő | 0342/1, 0343, 0340/4, 0341/1, 0340/3 |
| 104 | Péterke-dűlő | 0416/59, 0416/60, 0416/61, 0416/62 |
| 105 | Téglagyári agyagbánya | 0601/8 |
| 106 | Szabadkai utca | 1252, 1253, 1254, 1255, 1306, 1305, 1304, 1251, 1279 |
| 107 | Téglagyár | 0320/5, 0320/8, 0320/6, 0324, 0320/7, 0325/1 |
| 108 | Sár-sziget | 0697/106, 0697/23 |
| 109 | Peres | 0273/3 |
| 110 | Kis-Hagymás | 0859/3, 0862 |
| 111 | Folyás-halom | 2665, 2664, 2685, 2678, 2681, 2682, 2679, 2683, 2684, 2680 |
| 112 | Csörő, Töviskesi csatorna | 0192 |
| 113 | Horgos-dűlő | 0198, 0182/5, 0228/7, 0228/14, 0228/13, 0228/12, 0182/2, 0182/3, 0182/4 |
| 114 | Cséfány (Belső-telek) | 064, 067/1 |
| 115 | Cséfáni-erdő | 064, 067/1, 069 |
| 116 | Cséfáni-erdő | 075, 076/1, 076/2, 080, 077/2, 077/3, 077/4, 074/7 |
| 117 | Macsáritanya (Cséfán) | 074/7, 077/2, 077/4 |
| 118 | Cséfán | 077/2, 077/4, 074/7 |
| 119 | Cséfán | 074/7, 077/2, 077/4 |
| 120 | Cséfán | 074/7, 077/2, 077/4 |
| 122 | Mester-halom | 0422/2, 0423, 0476/3, 0484/2 |
| 123 | Mészáros-laponyag | 0539/7, 0540/2 |
| 128 | Cséfány II. | 064 |
| 129 | Darázs-oldal II. | 0898, 0897/1, 0899/3, 0899/4 |
| 130 | Darázs-oldal III. | 0897/2, 0936 |
| 131 | Szeghalmi-övcsatorna mente I. | 0133/11 |
| 132 | Szeghalmi-övcsatorna mente II. | 0133/11 |
| 133 | Varga-zug, csatorna mente I. | 0455/7 |
| 134 | Varga-zug, csatorna mente II. | 0455/7 |
| 135 | Varga-zug, csatorna mente III. | 0455/7 |
| 136 | Mester-halom II. | 0388/1 |
| 137 | Bárda-hát | 0499/3 |
| 138 | Darvasi forduló III. | 0494/2 |
| 139 | Tengeri-zug II. | 0589/9 |
| 140 | Csuka-kert | 4018, 4019/1, 4019/2 |
| 141 | Csörő IV. | 0188/5 |
| 142 | Csörő V. | 0182/2 |
| 157 | Halgazdaság | 0513/3 |
| 211 | Cséfán | 074/7, 0468/4, 0469 |
| 213 | Csik-ér | 0345, 0342/1, 0754/3, 0753, 0755/2 |
| 14 | Sársziget | 0174/12, 0174/11, 0174/10, 0174/9, 0176/6, 0176/7, 0701/3, 0175, 0326/2, 0169, 0176/2 |
| 16 | Kút-dűlő | 0378/2, 0188/2, 0188/3, 0188/1, 0188/4 |
| 23 | Csiffi-major délnyugat | 096/2, 096/3, 096/1, 0520/2, 096/4 |
| 24 | Csiffi-major északnyugat | 0525/3, 0525/2, 0525/1, 016 |

2. melléklet a(z) …/2019. (…. ….) sz. rendelethez

