



Gyöngyösi Járási Hivatal

Aláíró: Kis Róbertné
Heves Megyei Kormányhivatal
Gyöngyösi Járási Hivatal
(2019.03.14. 14:38:31)

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
2019 MÁRC 18.	Előirat száma:	Erkeztető száma:
11 608		14
Tárgy: Kiss A!		
Vezető: Molnárné Gazsi Gabriella		
2019 MÁRC 19.	Melléklet:	
16/3 - 26	Iktató száma:	14

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10089/2/2019.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: Telefon: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös Város Településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a mellékelten megküldött dokumentáció alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A benyújtott dokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős hatás nem valószínűsíthető.

A megkeresés alapján a tervezett módosítások célja a lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet-és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúra fejlesztés szempontjai, a szükséges terület felhasználási keretek megteremtése.

A dokumentációban foglaltak alapján az 1.) módosítás tervezési területe - Gyöngyös 0254/19, 0254/20, 0254/44 hrsz. - érint mezőgazdasági rendeltetésű termőföldet, amely átlagosnál jobb minőségű. A tervezett módosítással az ingatlanok övezeti besorolása változna erdőről-ipari gazdasági építési övezetbe, mely során a MIAS Hungary Kft. telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A tervezett terület felhasználás az OTÉK szerinti nem zavaró hatású ipari terület. A tervezési terület gazdasági, ipari területekkel szomszédos, így a fejlesztések a területen nem új környezetterhelésként jelennek meg.

Tájékoztatom, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldön tervezett beruházások megvalósíthatóságának egyik feltétele az érintett tervezési terület beruházási célterületté nyilvánítása,

amely feltétel összhangban áll a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § - ban foglaltakkal.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Bekecs Andrea a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
Földhivatali Osztály
osztályvezető