

# GYÖNGYÖS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD – 2019)

*– Dél-keleti iparterület –*

(Jóváhagyva a 224/2019. (V.30.) ÖKT határozattal és a 22/2019. (V.31.) rendelettel)



DEBRECEN

2019. JÚNIUS



## GYÖNGYÖSVÁROS

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

### ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.

PH.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)



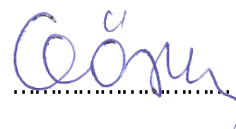
FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0655



VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA TT109-0260







# Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	18
1.3. Partnerségi egyeztetés .....	18
2. Jóváhagyott munkarészek .....	19
2.1. Határozattal jóváhagyott munkarészek.....	19
2.2. Rendelettel jóváhagyott munkarészek.....	23
3. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek).....	29
4. Alátámasztó munkarészek .....	39
4.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész .....	39
4.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész .....	41
4.3. Közlekedési szakági alátámasztó munkarész.....	41
4.4. Közmű alátámasztó vizsgálat.....	41
4.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat.....	42
4.6. Magasabb rendű terveknek való megfelelés.....	42
5. Beérkezett vélemények.....	48
5.1. Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és adatkérési eljárás .....	48
5.2. Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyv.....	76
5.3. Tárgyalás jegyzőkönyv .....	79
5.4. Végző szakmai vélemény.....	85
6. Tervlapok .....	87

### 1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft készítette 2005-2006-ban. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági kérelmek alapján. Jelen módosítást a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 284/2005. (IX.16.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2007. (II.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A város képviselő-testülete 2019 év januárjában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött fejlesztési szándékainak megalapozására. A képviselő-testület 37/2019. (I.29.) ÖKT határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerinti tárgyalásos eljárás alapján történik a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

*„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

*a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

A Rendelet 32.§ (6) bekezdésének c) pontja teljesül jelen településrendezési terv módosítása során, ugyanis a város képviselő-testülete a 37/2019. (I.29.) ÖKT határozatában a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A kapott adatok a feltüntetése megtörtént a terveken.

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A véleményezés során beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy egyik környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a településrendezési eszközök módosításhoz. A képviselő-testület az 2019. áprilisi soron következő ülésén a véleményekkel

egybehangzóan úgy döntött, hogy nem készítteti el a környezeti vizsgálatot. A döntés a dokumentációhoz került csatolásra.

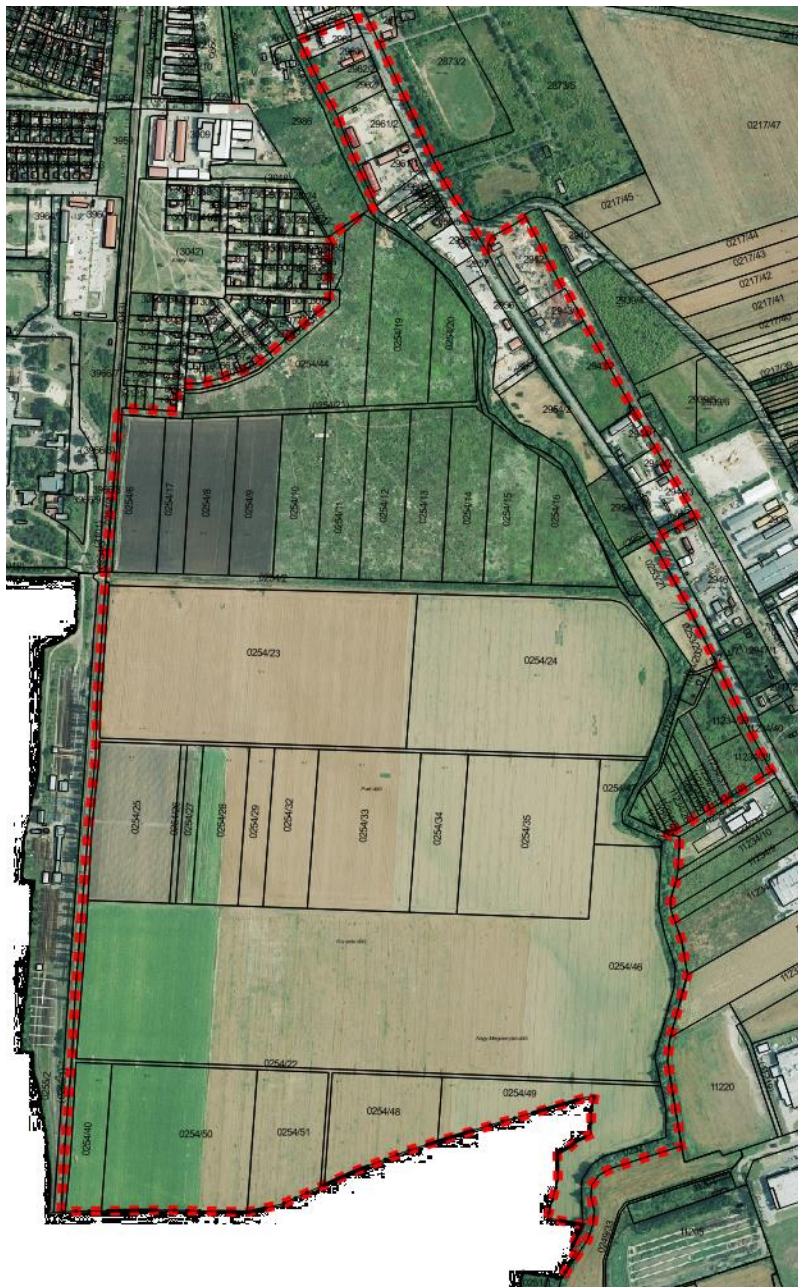
A partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálati eljárás lezárását követően a tervezetek kiegészülve a döntésekkel megküldésre kerültek az állami főépítész részére. Az állami főépítész által összehívott tárgyalásra a megadott határidőig beérkezett vélemények, továbbá a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően a módosítási dokumentáció átdolgozása megtörtént. A változtatások megküldésre kerültek az állami főépítész részére, mely alapján a végső szakmai vélemény kiadása megtörtént. A HE/ÁF/65-17/2019 iktatószámon kiadott véleményben foglaltak szerint a módosítás jóváhagyását támogatja. A képviselő-testület a 2019. május 30-án megtartott képviselő-testületi ülésen elfogadásra került a módosítás. A településszerkezeti terv módosítása a 224/2019. (V.30.) ÖKT határozattal a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását pedig a 22/2019. (V.31.) Ör. rendelettel hagyta jóvá. (Jelen módosítás egy másik módosítással egy időben került elfogadásra – Sástó és Giant – mely állami főépítészti eljárásmódban került véleményeztetésre, ezért az elfogadásról szóló rendelet e módosításnak is tartalmazza a jóváhagyását.) A jóváhagyó döntések a 2. fejezetben kerültek dokumentálásra.

## **Tervezési feladatok**

1. A külterületi 0254/19 és 0254/20 valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.
2. Az 1. pontban leírt módosítás által keletkező „biológiai aktivitásérték hiány” pótlására a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészleten kerül sor erdőterület kijelölésével.

## A módosítási területek

I. módosítási terület: Enyedi utca – Belterület határ – „Vámosgyörk – Gyöngyös – vasútvonal” (85. sz.) – Gyöngyöshalász – Gyöngyös közigazgatási határa – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – 11234/19 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút – „Gyöngyös – Heves összekötő út” (3204. sz. út – Karácsondi út) – 2945 hrsz.-ú árok – 2935. hrsz.-ú iparvasút – Kőkút utca – Karácsondi út – 2965 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – Zólyomi utca – Adácsi utca által határolt tömb



1. ábra I. módosítási terület légifotója

A tervezési feladat a területen: A külterületi 0254/19 és 0254/20 valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz.-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti



iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.

II. módosítási terület kijelölésére az első területen elvégzett módosítások okozta biológiai aktivitásérték csökkenés miatt vált szükségessé. A II. módosítási területen a biológiai aktivitásérték pótlás történik erdőterületek kijelölésével.



2. ábra II. módosítási terület légifotója

A terület: 0203/53 hrsz-ú

út – 0202 hrsz-ú út – 0204/3 hrsz-ú út – 10398 hrsz-ú út – 0204/4 hrsz-ú út – 0212 hrsz-ú út által határolt tömb.

### 1. módosítási pont

A külterületi 0254/19 és 0254/20 valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.

A hatályos tervek alapján az I. módosítási területen belül korábban kijelölt erdőterület megvalósulása nem realizálható. A 0254/44 hrsz-ú földrészleten 15 méter széles sávban

megmarad az erdőterület, melynek kialakítását sürgetni kell. Ez az erdősáv biztosít védelmet az Erdélyi téri lakótelep részére a gazdasági területek felől. Javasolt tehát a szomszédos gazdasági területek beépítésével egy időben előnevelt (min. 3 éves) őshonos fafajokkal betelepíteni a kijelölt erdősávot. A 0254/44 hrsz-ú földrészlet további területe és a 0254/19 és 0254/20 hrsz-ú földrészletek Gip-1000/SZ/50,0/16,5/T/25 építési övezetbe kerülnek, ahol az ipari gazdasági terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-a előtt hatályos állapota szerint a 20.§ (2) bekezdésének 2. alpontja alapján egyéb ipari terület. Tehát a terület beépítése során nem helyezhető el a környezetre

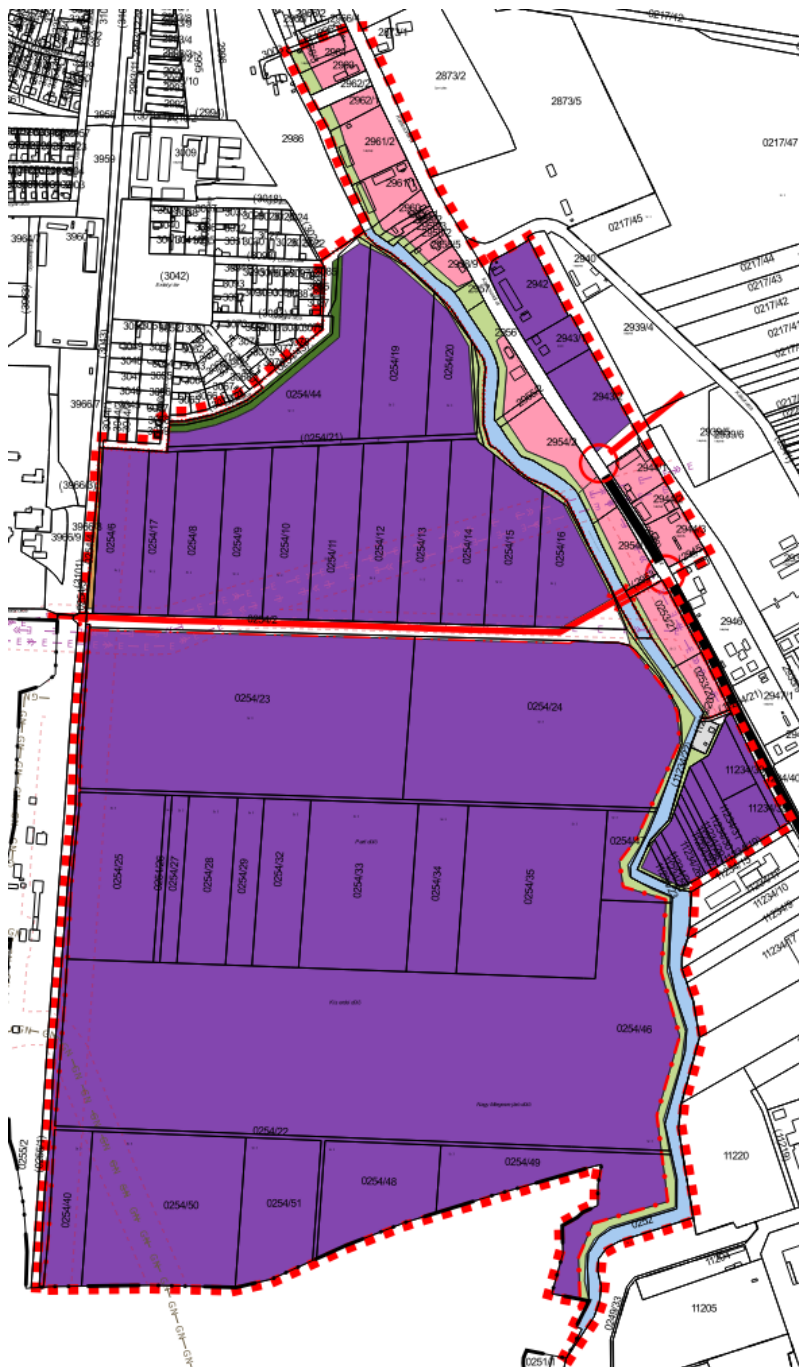


3. ábra Hatályos szerkezeti terv - részlet - 1. módosítási pont

jelentős hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, nagy zajjal vagy bűzzel járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmény. A tervezési terület többi ipari gazdasági területe is ebbe az építési övezetbe kerül, ahol a legkisebb alakítható telek mérete 1000 m<sup>2</sup>, melyen 50% a telek megengedett beépíthetősége 20%-os zöldfelületi fedettséggel. A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség. A maximális építménymagasság 16,5 méter.

A hatályos településszerkezeti terv meghatároz egy tervezett gyűjtőutat a Déli-Külhatár

utca folytatásában melynek nyomvonalának módosítása is szükségessé vált a tervezési területen belül. A terv a Külső-Mérgecs-patakon való átvezetést a 2953 hrsz-ú árok



lefedésével annak vonalában tervezi. A Karácsondi úti torkolattól a korábbi nyomvonal megtartása indokolt.

A módosítás során a tervezett iparterület szervesen fog kapcsolódni a MIAS Hungary Kft. ipari gazdasági területfelhasználású 2966 hrsz-ú telephelyeihez a tervezési terület északi felén. A településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon feltüntetésre kerültek a hatályos tervek által rögzített tervezett belterület határa vonalak, melyek az eredeti állapothoz képest nem változtak.

4. ábra Tervezett településszerkezeti terv - részlet - 1. módosítási pont





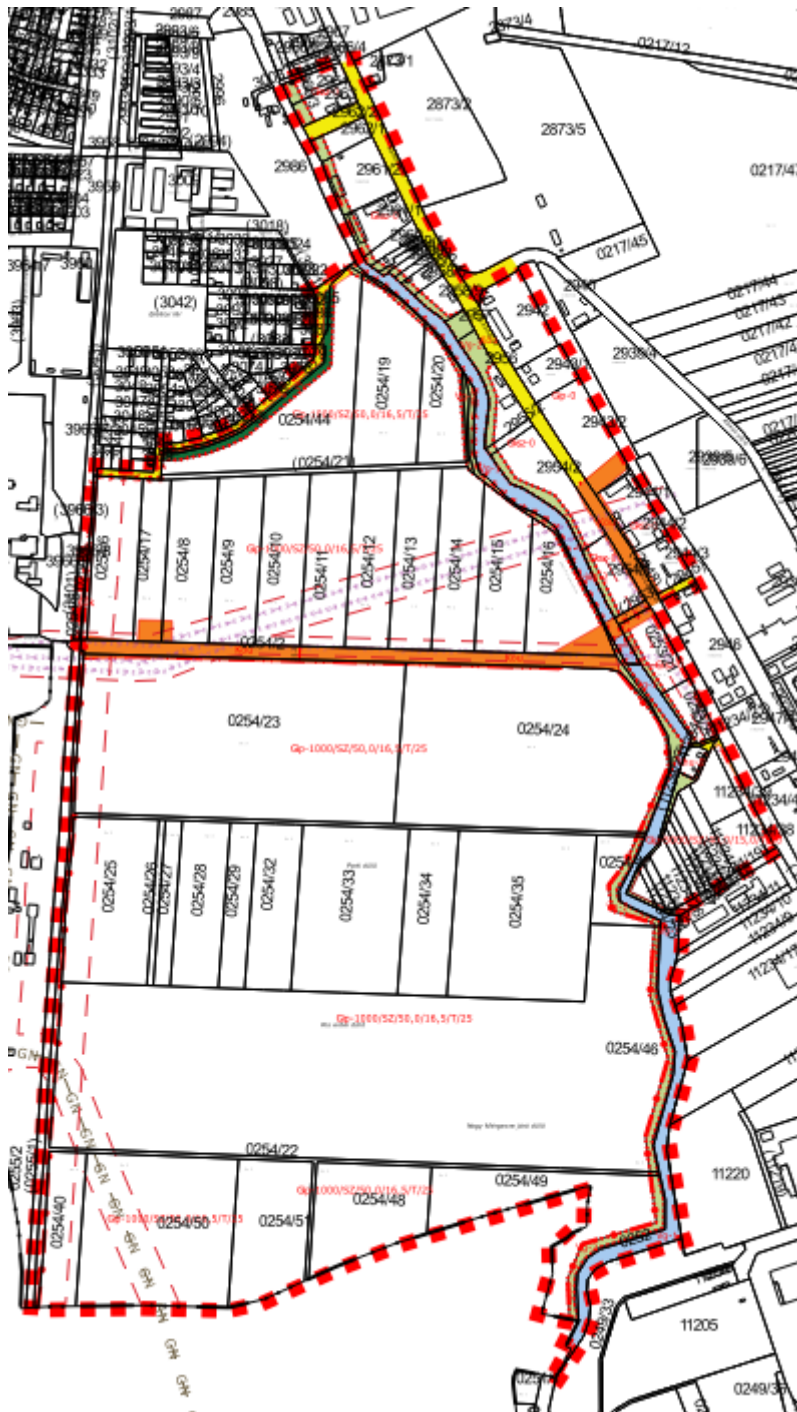
A módosítás során a 0254/44, 0259/19 és 0259/20 hrsz-ú ingatlanokon tervezett ipari gazdasági területek kijelölésekor nem kerül megszűntetésre erdőterület, mivel a valóságban a terület műveletlen szántóterületeket takar, melyek kivonása folyamatban van.

A területen tervezett beruházás során figyelemmel kell lenni a termőfölddel való takarékos bánásmódra. Tekintettel arra, hogy a területeken tervezett

**5. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet - 1. módosítási pont**

beruházások a környező gazdasági területekkel összhangban, azokhoz kapcsolódva kerültek kijelölésre a tervezett iparterületek helyhez kötöttek, ezért a termőföld más célú hasznosítása a földhivatal engedélyével lehetséges csak.

A tervezett szabályozás alapján a 0254/44 hrsz-ú földrészlet észak-keleti határában 15 méter széles védő erdősáv meghagyásával a környező lakóterületek védelme biztosított lesz a szomszédos egyéb – nem zavaró hatású – ipari gazdasági területektől.

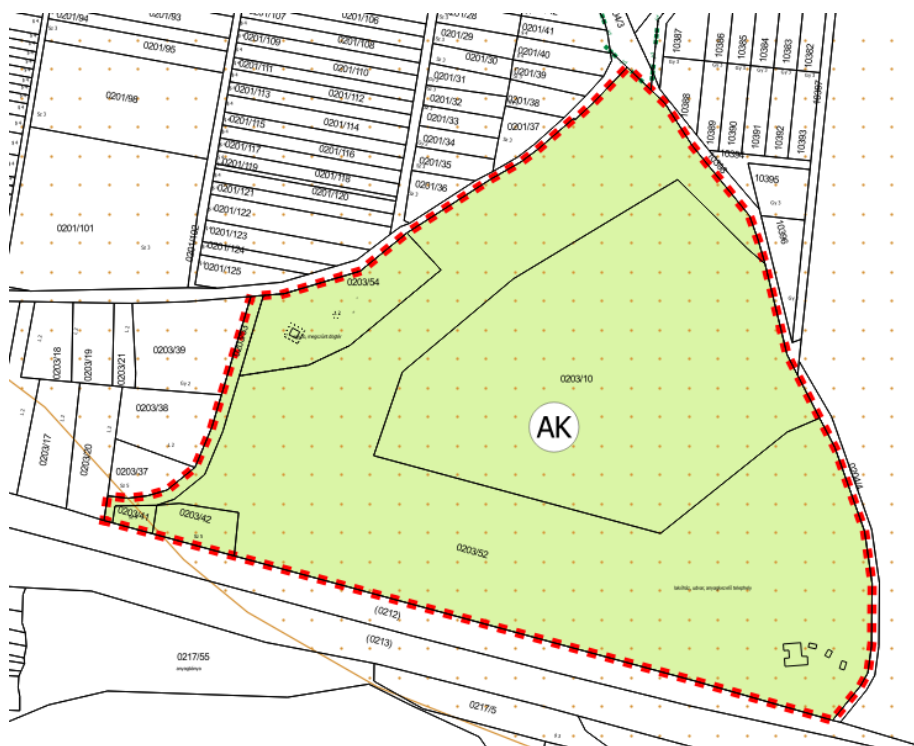


6. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet - 1. módosítási pont

A tervezett szabályozás a korábbi tervhez képest a 0254/21 hrsz-ú földrészleten kijelölt közlekedési terület szabályozását is megszünteti. Mivel az önkormányzat nem kíván tömbfeltáró utat létesíteni a tervezett iparterületen belül. Az iparterület közlekedési igényét közforgalom elől el nem zárt magánutakkal biztosíthatja, melynek előírásait a HÉSZ tartalmazza.

A 2. módosítási pont tervezési feladata az első módosítási pontban keletkező biológiai aktivitásérték pótlását szolgálja. A tervezési területen belül a 0203/10 hrsz-ú telket teljes mértékben és a 0203/52 hrsz-ú földrészletet részben érintően kerül erdőterület kijelölésre. A tervezési terület egészét a hatályos terv különleges anyagkezelő (Kk-Ak) területfelhasználási egységbe sorolta. A terület utolsó településrendezési módosítása 2015-ben történt. Ekkor a

hatályos szabályozási terven feltüntetésre kerültek az Országos Erdőállomány Adattárában akkor aktuális adatok szerinti erdőterületek, illetve üzemtervezett erdőterületek is. Ezek, az akkor feltüntetett - a hatályos szabályozási tervlapon sraffozott zöld színnel jelölt - területek a módosítás során nem kerülnek jelölésre, mivel bár a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Erdészeti Osztálya a HE-02/ERDO/2894-2/2019 hivatkozási számú adatszolgáltatásában közölt letöltési útvonala a 2015-ös adatokra utal, jelen terv készítésekor a 2018-as adatállomány került használatba vételre. A legfrissebb adatok használatát az indokolja, hogy a 2015-ös adatok jelen terv készítésekor már nem relevánsak, azóta az Országos Erdőállomány Adattára jelentős mértékben változott, továbbá a magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleléshez is szükséges a legfrissebb adatok használata.



7. ábra Hatályos településszerkezeti terv - részlet - 2. módosítási pont



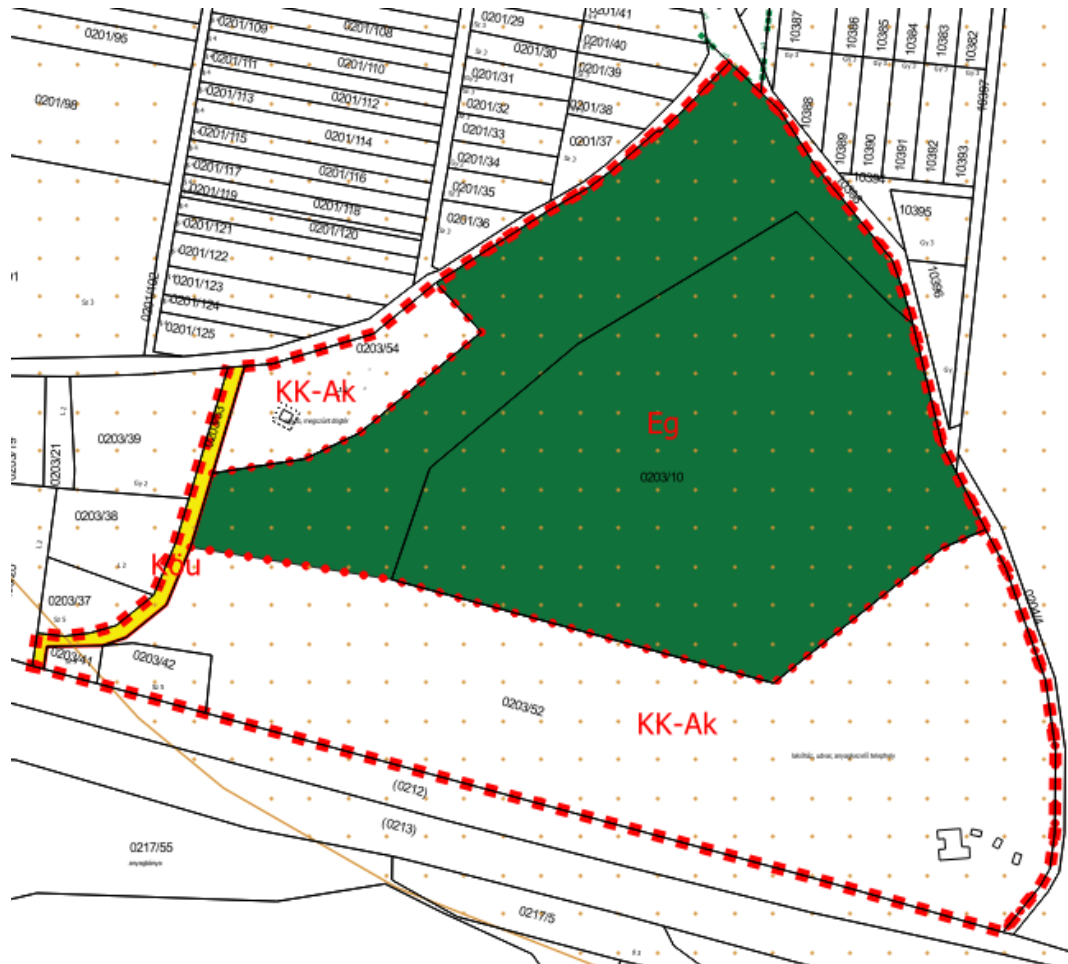
8. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet - 2. módosítási pont



9. ábra Tervezett településszerkezeti terv - részlet - 2. módosítási pont



A 2018-as adatbázisban azonban ezek a területek nem szerepelnek erdőként, így e jelölés megszüntetése javasolt a tömbön belül.



A változtatások hatását tekintve a helyi vállalkozások fejlődésének, illetve létrejöttének elősegítése, ezáltal a gazdaság élénkítése, új munkahelyek létrejöttével a település gazdasági potenciáljának erősítése. A szükséges védőtávolságok és övezetek feltüntetésével a környezet-, természet- és a táj védelme is biztosíthatóvá válik.

## 1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

## 1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (5) b) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette és lakossági fórumot tartott. A lakossági fórum megtartásra került 2019. március 20-án 16 órakor a polgármesteri hivatalban. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült és a dokumentációhoz került csatolásra. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezáró döntését a 2019. áprilisi soron következő ülésén hozta meg, melyben lezárta a partnerségi egyeztetést, észrevétel, hozzászólás nélkül. A döntés a dokumentációhoz csatolásra került.

## 2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

### 2.1. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

#### *K i v o n a t !*

*Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. május 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

#### Gyöngyös Város Képviselő-testületének

#### 224/2019. (V.30.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításával, valamint a 0253/22 és 0253/23 hrsz-ú, továbbá a 0236/44 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Bene úti tömb (Cselegate Kft.) területe, valamint a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje részterületekre szóló módosításának egyeztetése az érintett államigazgatási szervekkel és települési önkormányzatokkal, egyszerűsített eljárásban folytatásra került. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a véleményezési eljárás lezárásáról szóló döntés közzétételéről gondoskodjon, továbbá az 1.) pont szerinti TRE-módosítás tervdokumentációját végső szakmai véleményezés céljából küldje meg az Állami Főépítész részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

3.) A Képviselő-testület a 284/2005. (IX.16.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét a Dél-Keleti iparterületre, valamint a 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

- A TRT\_01 „Településszerkezeti Terv” tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-3T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” és „Tm-4T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 2. módosítási pont” szerkezeti tervlapokon a „Tervezési terület határa”-ként jelölt területeken belül a „Tm-3T” és „Tm-4T” jelű tervlapok szerint módosul.
- A jóváhagyott módosítást Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve TRT\_01 Településszerkezeti Terv című tervlapjával együtt kell alkalmazni.

4.) A Képviselő-testület felkéri Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy tájékoztassa az Állami Főépítészt, valamint az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveket a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról, és gondoskodjon annak közzétételéről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

5.) A Képviselő-testület egyetért a Gyöngyös Város Önkormányzata tulajdonában lévő gyöngyösi

0253/22 hrsz-ú „szántó” művelési ágú 913 m<sup>2</sup> területű, 2.86 Ak értékű földrészlet belterületbe csatolásával azzal, hogy a fekvéshatár-változásával kapcsolatos költségek a 2019. évi költségvetés kommunális kiadások „Területrendezések” előirányzat terhére kerül megfizetésre. A földrészlet végleges más célú hasznosítására – az elfogadott településrendezési eszközökkel összhangban – közlekedési terület kialakítása (feltárási út nyomvonalának biztosítása) céljából kerül sor.

6.) A Képviselő-testület hozzájárul a gyöngyösi 0253/23 hrsz-ú „szántó” művelési ágú 6373 m<sup>2</sup> területű, 19.95 Ak értékű földrészlet tulajdonosának kérelmére az ingatlan belterületbe csatolásához azzal, hogy a fekvéshatár változási vázrajzot, valamint tulajvédelmi tervet a tulajdonos saját költségén elkészítteti, és a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költségek megfizetését vállalja (eljárási díj és illeték teljes összege, valamint a termőföld művelésből való kivonásának reá eső költsége /földvédelmi járulék/). A földrészlet végleges más célú hasznosítására – az elfogadott településrendezési eszközökkel összhangban – gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása céljából kerül sor.

6/A.) A Képviselő-testület egyetért a Gyöngyös Város Önkormányzata tulajdonában lévő gyöngyösi 0236/44 hrsz-ú

a	„kivett beruházási célterület” művelési ágú	1 ha 3848 m <sup>2</sup> területű,
b	„kivett árok” művelési ágú	2189 m <sup>2</sup> területű,
c	„kivett közforgalom elől elzárt magánút” művelési ágú	1180 m <sup>2</sup> területű, és

d „kivett beruházási célterület” művelési ágú 7 ha 2091 m<sup>2</sup> területű alrészletekből álló, összesen 8 ha 9308 m<sup>2</sup> területű földrészlet belterületbe csatolásával azzal, hogy a fekvéshatár-változásával kapcsolatos költségeket a Gyöngyös Ipari Park Kft. saját keretéből megfizeti. A földrészlet végleges más célú hasznosítására – a hatályos településrendezési eszközökkel összhangban – beruházási célterület kialakítása céljából kerül sor.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot e határozat 5.), 6.) és 6/A.) pontjai szerinti belterületbe vonás iránti kérelmek előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a kérelmek aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

Hiesz György sk.  
polgármester

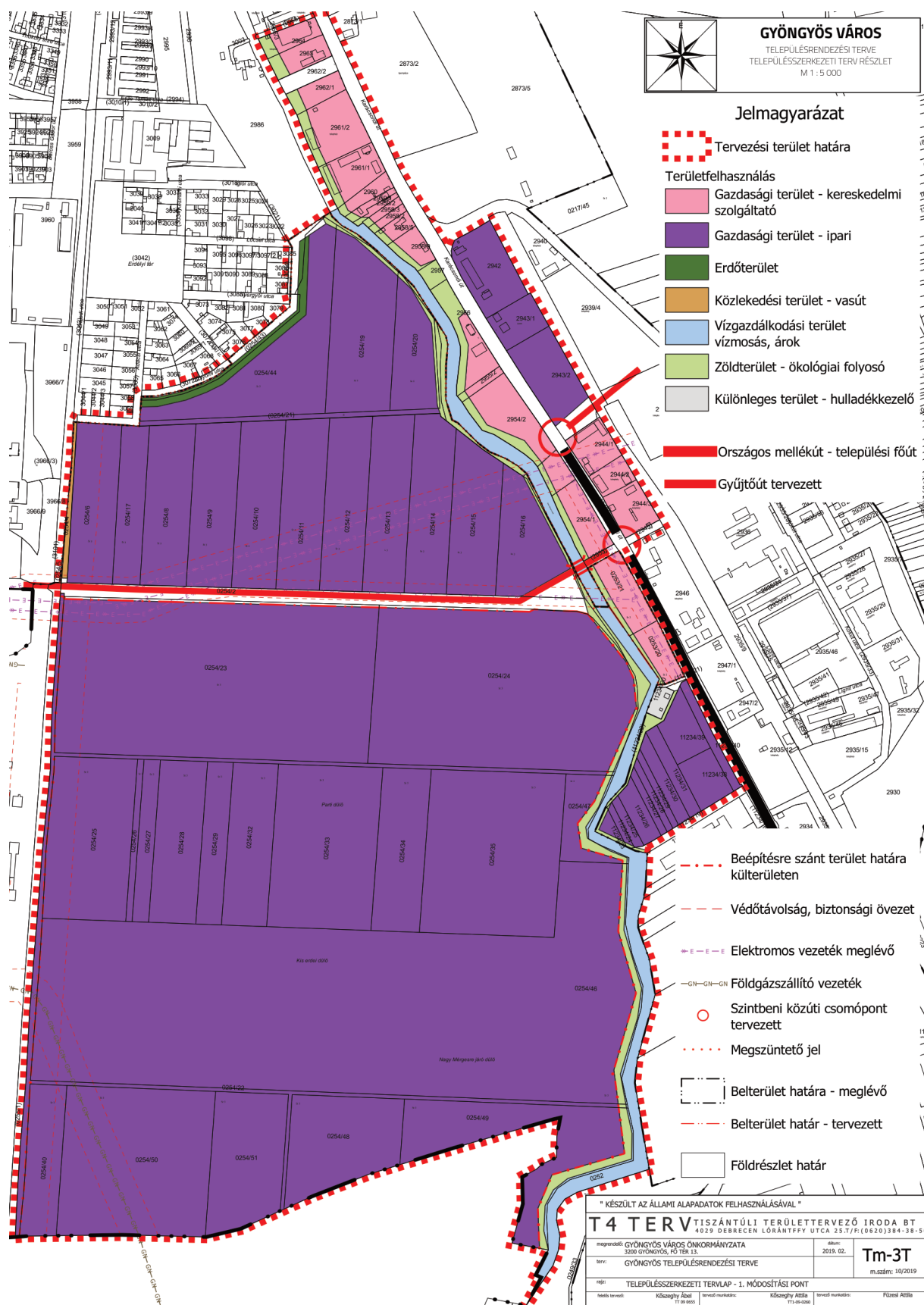
Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző

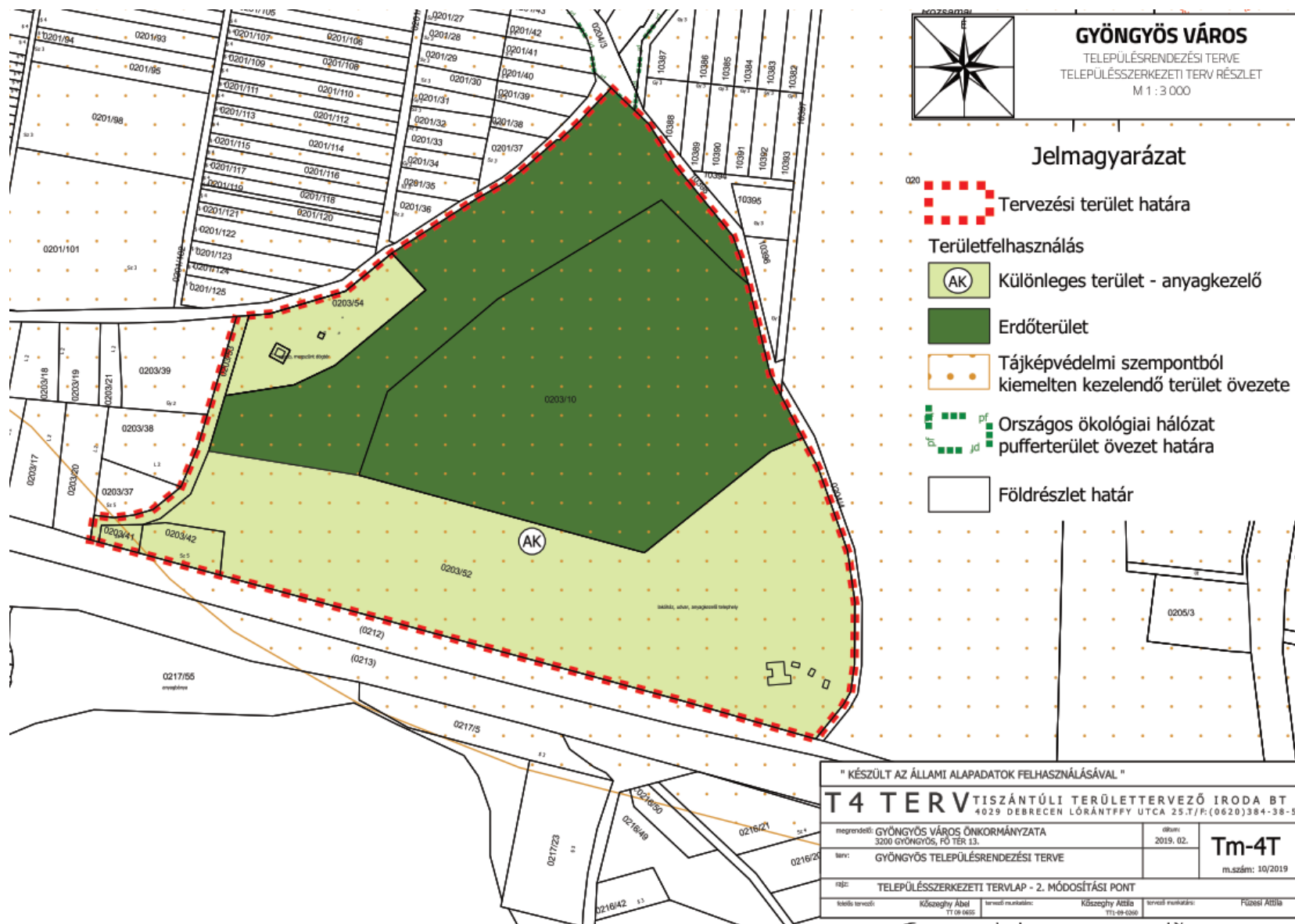
Kivonat hitelül:  
Gyöngyös, 2019. május 31.





# 1. melléklet a(z) 224/2019. (V.30.) sz. rendelethez





## 2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

### Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 22/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete

#### Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló

#### 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról\*

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
- közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
- Honvédelemért Felelős Miniszter,
- Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Országos Atomenergia Hivatal,



– Heves Megye Önkormányzata,  
– Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat,  
– Visonta Községi Önkormányzat,  
– Abasár Község Önkormányzat,  
– Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,  
– Markaz Községi Önkormányzata,  
– Parád Nagyközség Önkormányzata,  
– Parádsasvár Községi Önkormányzat,  
– Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat,  
– Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,  
– Nagyréde Nagyközség Önkormányzata  
véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 16.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat Dki jelű sora a következők szerint módosul:

Dki	Gip- 1000SZ50/16,5/T25	1000	Sz	50	16,5 <sup>4</sup>	T	25	N	Sz;C ;P
-----	---------------------------	------	----	----	-------------------	---	----	---	------------

2.§

Hatályát veszti a R. 16.§ (13) és (14) bekezdése.

3. §

A R 1. melléklete a következő s) és t) pontokkal egészül ki:

„s) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Dél-keleti iparterület tömbje Tm-7SZ és Tm-8SZ jelű szabályozási fedvénytervei (T4Terv Bt. 2019.)”

„t) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Sástói parkoló és a Giant Kft. telephelyének szabályozása – Tm-3SZ és Tm-4SZ jelű fedvénytervek (T4Terv Bt. 2019.)”

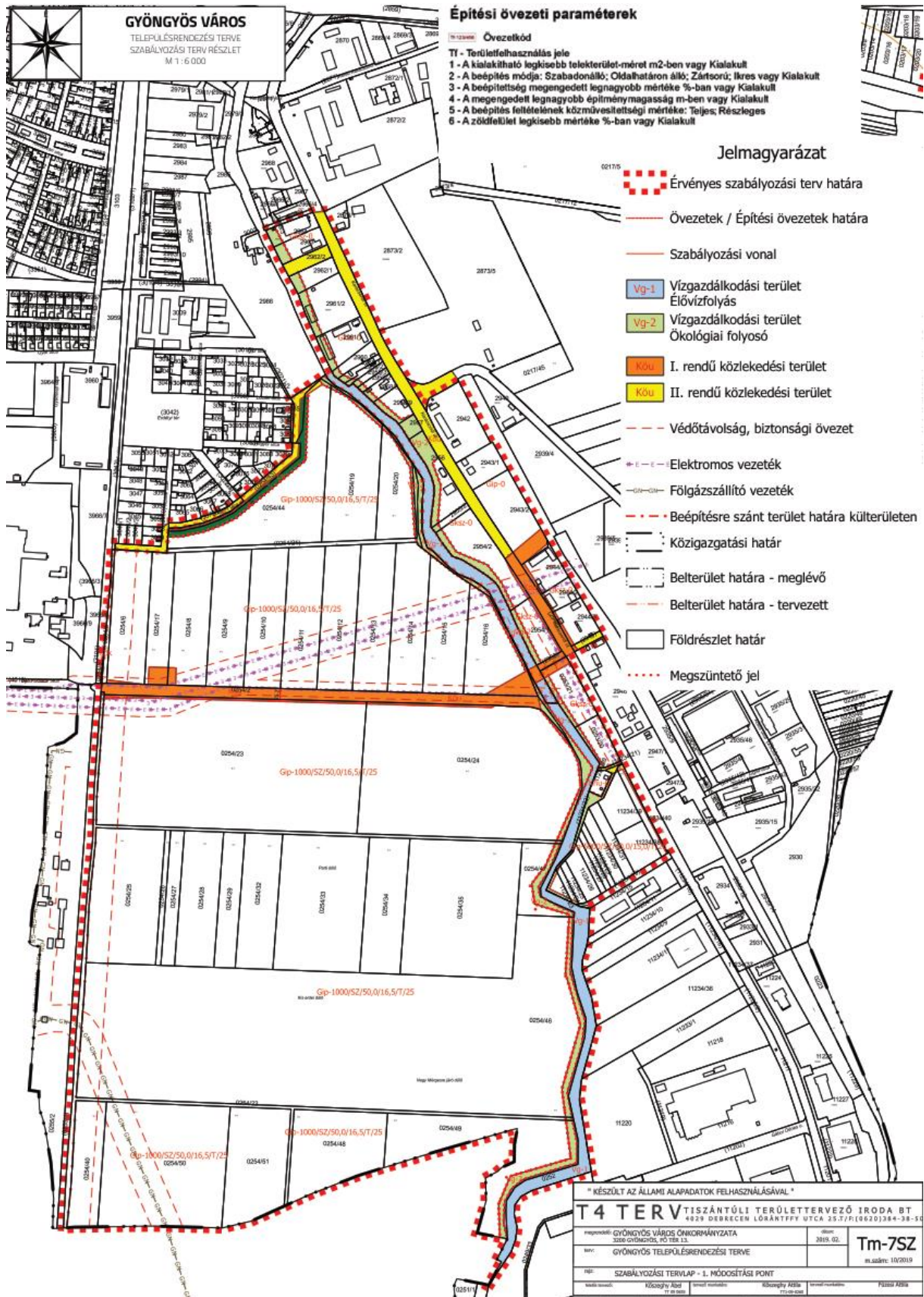
4. §

E rendelet 2019. június 1-jén lép hatályba, és 2019. június 2-án hatályát veszti.

  
Hiesz György  
polgármester

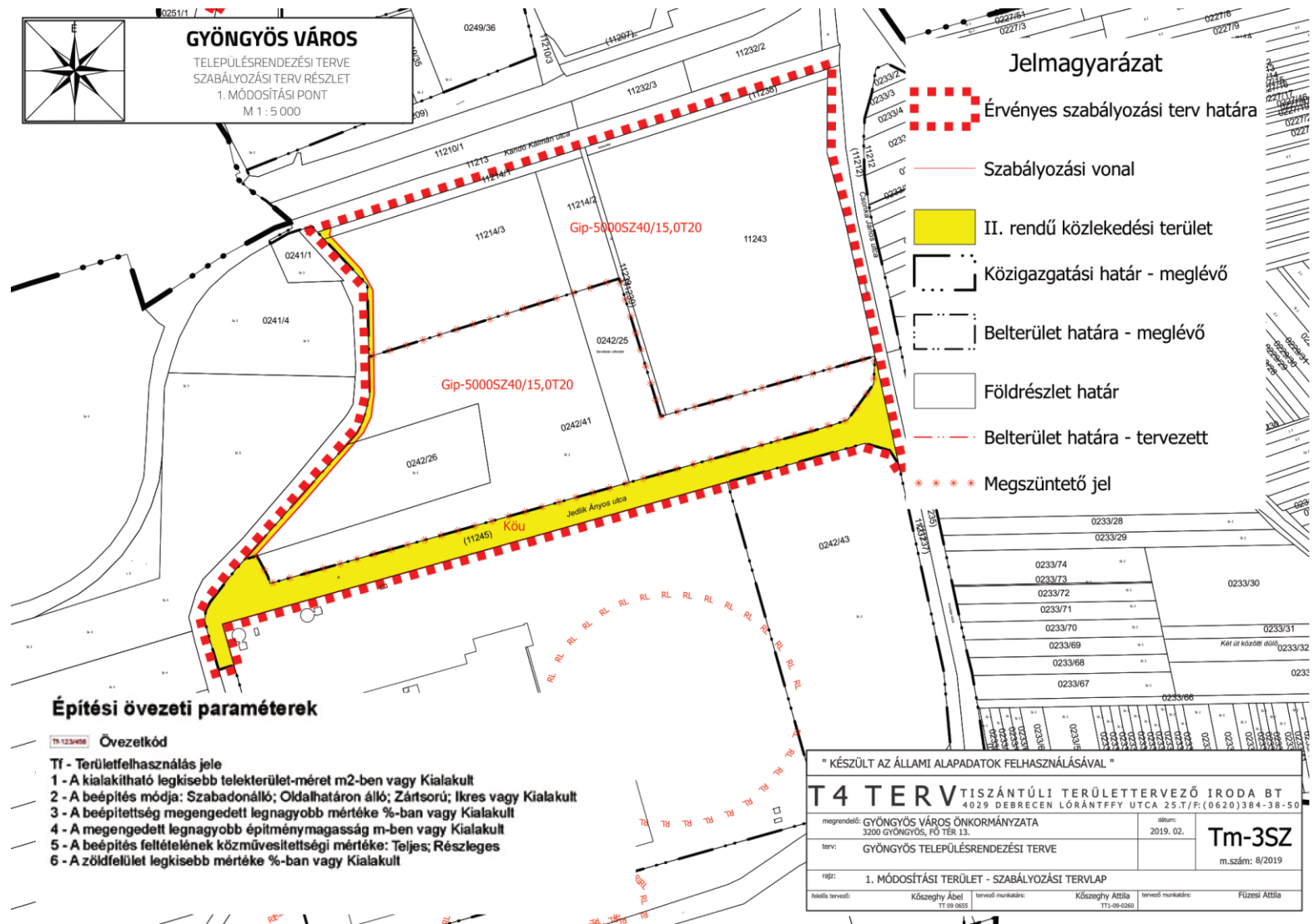
  
Dr. Kozma Katalin  
jegyző

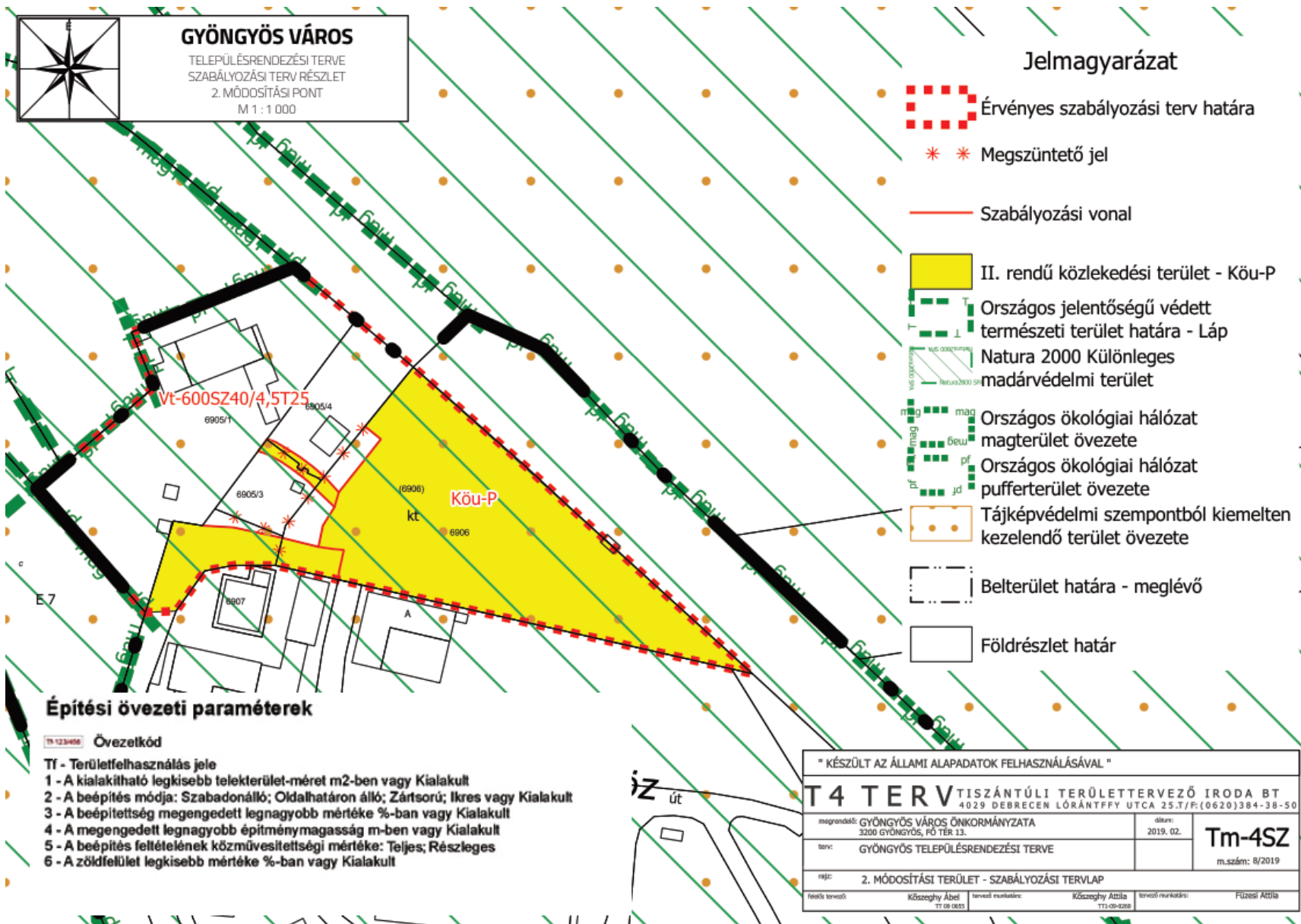
\* A Képviselő-testület a rendeletet 2019. május 30-i ülésén fogadta el.













### 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

#### Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

#### a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

#### összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól\*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

##### 2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

#### 2. A partnerek meghatározása

##### 3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
  - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
  - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

#### 5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
- c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

## 6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
  - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

## 7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
  - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.



- (2) A hirdeteménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

#### 8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

#### 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

#### 9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetemény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
  - b) elektronikus levélben a hirdeteményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

#### 10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

#### 11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

**5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **12. §**

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

#### **13. §**

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **6. Záró rendelkezések**

#### **14. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

**Hiesz György**  
polgármester

**Dr. Rédei Rita**  
aljegyző

*\* A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

**K i v o n a t !**

**Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. január 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. FEBR 01	Előirányzat száma:	File mérete: 114
Érkezési mód/forrás:	4943	
Tárgy:		
Ügyintéző: Kiss A.	Ellátó:	
Vezető üzemeltető, ügykezelő: 2019 FEBR 01		
Dátum: 16/3-5	Melléklet:	114

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének**  
**37/2019. (I.29.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület, Gyöngyös Ipari Park és Sástói parkoló területekre vonatkozó módosításáról (I. forduló), valamint a településképi rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

**I.**

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Dobróka Tamás 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 108. szám alatti lakos (a továbbiakban: Tulajdonos) által benyújtott kérelem, valamint Telepítési tanulmányterv (Készítette: T4 Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt; Dátum: 2019. január) szerint, az e határozat elválaszthatatlan részét képező mellékleten ábrázolt Enyedi utca – Belterület határ – „Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal” (85. sz.) – Gyöngyöshalász–Gyöngyös közigazgatási határa – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – 11234/19 hrsz-ú kivett önkormányzati közút – „Gyöngyös–Heves összekötő út” (3204. sz. – Karácsondi út) – 2945 hrsz-ú árok – 2935 hrsz-ú iparvasút – Kőút utca – Karácsondi út – 2965 hrsz-ú kivett önkormányzati közút – Külső-Mérges-patak – Belterület határ – Zólyomi utca – Adácsi utca által határolt tömb (a továbbiakban: I. tervezési terület), valamint a 0203/53 hrsz-ú út – 0202 hrsz-ú út – 0204/3 hrsz-ú út – 10398 hrsz-ú út – 0204/4 hrsz-ú út – 0212 hrsz-ú út által határolt tömb (a továbbiakban: II. tervezési terület) területekre vonatkozóan Gyöngyös város településrendezési eszközei módosításra kerüljenek.
2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában szereplő területeken tervezett beruházások megvalósítása érdekében az I. és II. tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint a Tulajdonosnak kell megfizetnie.

**II.**

4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a Gyöngyös Ipari Park területén lévő, Kandó Kálmán utca – Csonka János utca – Jedlik Ányos utca – Külső-Mérges-patak által határolt tömbben a szabályozási vonalak a kialakult állapotnak megfelelően módosításra kerüljenek (korábban tervezett feltáró utak nyomvonalainak törlése). A gyöngyösi 11239 hrsz-ú ingatlan területén áthaladó, tervezett út nyomvonalán az Önkormányzat közút kialakítását nem tervezi, az Önkormányzatnak nincs és nem keletkezik a 11239 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó, közlekedési terület kialakításával kapcsolatosan felmerülő telekjogi igénye.



III.

5. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközei a „Sástói parkoló” (Hrsz.: 6906) területén – a szabályozási vonalak kialakult állapotnak megfelelő módosításával, vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosításával – módosításra kerüljenek annak érdekében, hogy a 6905/7 hrsz. alatti Kéttölgy Kisvendéglő telkéhez az épület előtt meglévő, 30 m<sup>2</sup> területű terasz alatti terület csatolásra kerüljön.

IV.

6. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gyöngyös, Dél-keleti Iparterület területének „Ipari-kereskedelmi” településképi szempontból meghatározó területként történő besorolása, továbbá egyéb változtatások elvégzése céljából Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete módosításra kerüljön.
7. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat I., II. és III. fejezetei szerinti településrendezési eszköz-módosítások, valamint a IV. fejezete szerinti településképi rendelet-módosítás partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területeket, az azokkal közvetlenül határos telektömböket, továbbá a Dél-keleti Iparterület esetében az Erdélyi téri lakóterület egészét jelöli ki. A TKR módosítása tekintetében érintett terület a város teljes közigazgatási területe.
8. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a határozat I. fejezetében foglaltaknak megfelelően, a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Kmf.*

Hiesz György sk.  
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző

Kivonat hitelesül:  
Gyöngyös, 2019. január 30.





*K i v o n a t !*

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. MÁJ 02.	Értékelési dátum: 18524	Értékelési hely: HU
Tárgy: Kiss A!		
Vezető osztály: 2019. MÁJ 02.		
Jelölés: 16/3-34		
Jelölés: HU		

*Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének**

**153/2019. (IV.25.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a 7 db részterületre, valamint a Gyöngyös, Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös,

- Dél-keleti Iparterület
- 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletek
- Ipari Park területe
- Sástói parkoló
- Mátrafüreden 6250 hrsz-ú közterület tömbje
- Bene úti temető tömbjének szabályozása
- Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje

részterületekre szóló módosítása ügyében tudomásul veszi, hogy az egyeztetési eljárást megelőző partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, melynek során a partnerek részéről észrevétel, javaslat nem érkezett. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

2.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek az 1.) pont szerinti módosítása ügyében – a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét figyelembe véve – a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései értelmében gondoskodjon a döntés és indokainak közzétételéről a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon, továbbá értesítse erről az eljárásban érintett, a környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

- 4.) A Képviselő-testület egyetért a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös, Széchenyi u. 1. szám (2130 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó módosításával, melynek során a jelenlegi legfeljebb 8 m helyett 10 m megengedett építménymagasság kerül besabályozására azzal, hogy a módosítás tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint a kérelmezőnek kell megfizetnie.
- 5.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy e határozat 4.) pontja szerinti településrendezési eszköz-módosítás partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell folytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területet, továbbá az azzal közvetlenül határos telektömböket jelöli ki.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 4.) pontja értelmében a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

*Kivonat hitelül:*  
*Gyöngyös, 2019. április 26.*

*ChurZ*



#### **4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

##### **4.1. TÁJRENDEZÉS SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása minden új beépítésre szánt terület kijelölése esetén kötelező. (Étv. 7.§ (3) b))

Megállapítható, hogy a módosítással érintett területek külterületen helyezkednek el. A változtatásokra vonatkoztatva meghatároztuk a biológiai aktivitás értéket. A vizsgálat a településszerkezeti tervben változó területfelhasználási besorolású területekre terjed ki. Az ingatlanokra vonatkozó biológiai aktivitás érték a területek biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet 2.§ és a 3.§ (b) alapján lett meghatározva. A biológiai aktivitásérték +0,3275 (egység) változást mutat, mely például 9-es (védelmi, gazdasági erdő) értékmutatóval számolva cca 363,9 m<sup>2</sup> újonnan telepített erdőterületnek felelne meg.

## Biológiai aktivitásérték változás

[illegible]

#### **4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

A módosítási területekre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé.

#### **4.3. KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

A közlekedési alátámasztó munkarészek elkészítése nem vált szükségessé. A tervezett gazdasági területeken belüli közlekedési hálózatok kialakítása, azok terveztetése folyamatban van a megfelelő előírások, jogszabályok és szabványok figyelembevételével. Településrendezési szempontból a gazdasági területen belüli utak közforgalom elől el nem zárt magánutakon alakíthatók ki, melyek előírásait a HÉSZ tartalmazza.

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Útügyi Osztályának kérése alapján a későbbiekben tervezett vasúti felüljáró területe kijelölésre került a szabályozási terven. Továbbá közlekedési alátámasztó munkarész a tervezési területen egy új tervlappal egészül ki, mely a megszüntetésre kerülő külterületi utakat jelöli. A szabályozási terven ezek nem jelölendők, tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozási terv jelmagyarázatába nem illeszthető be, illetve a helyi építési szabályzat megszüntetésre javasolt elemeket, mint építési szabályokat nem állapíthat meg. A tervlapot a MONALIZA Bt. készítette, mint út megszüntetésének engedélyezési terve. A megszüntetéssel érintett utak (0254/22, 0254/21) érintett részeit a tervlap jelöli ki.

#### **4.4. KÖZMŰ ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A szükséges igényeket a konkrét beruházások során kell vizsgálni, és annak megfelelően tervezni velük. A jelenlegi hálózatok megfelelő kapacitással rendelkeznek. A beruházások megvalósulása során a közműigények felmerülésével a szolgáltatókkal való egyeztetést követően lehet tervezni.



#### **4.5. HÍRKÖZLÉSI ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A módosítás által bekövetkező változások nincsenek kihatással a hírközlési berendezésekre, építményekre. Ezért a korábbi alátámasztó munkarészek módosítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

#### **4.6. MAGASABB RENDŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS**

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához. Jelen módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, ezért a magasabb rendű terveknek való megfelelés továbbra is biztosított marad. A fejezet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti lefolytatott adatszolgáltatási eljárás alapján mégis bemutatásra kerül.

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

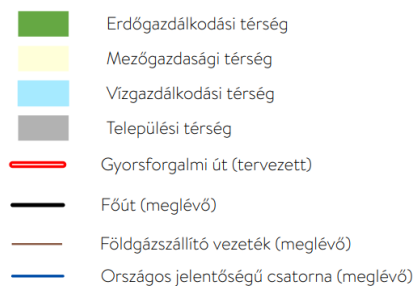
- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének (a továbbiakban OTrT) előírásai és
- a 10/2010. (V. 07.) önkormányzati rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: MTrT).

Gyöngyös településrendezési tervéhez az OTrT-t kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2018. XII. 28-án fogadta el az országgyűlés, melynek jelentős része 2019. III. 15-én lépett hatályba. A Megyei Területrendezési Tervek felülvizsgálata megkezdődött. Az OTrT 91.§-a rögzíti a megyei területrendezési tervek felülvizsgálatáig az OTrT-vel ellentétes rendelkezések figyelembe vételének lehetőségeit.

## Az Országos Területrendezési Tervhez és a Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja. (1/a. ábra)

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség



11. ábra OTT szerkezeti terv részlet

Az 1. módosítási terület a települési térségben és a mezőgazdasági térségben helyezkedik el. A 2. módosítási terület a mezőgazdasági térségben helyezkedik el.

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

...b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;...

...d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető...”



12. ábra Heves Megyei Területrendezési Terv - Térségi szerkezeti terv - részlet

Gyöngyös városra vonatkozóan a Heves Megyei Területrendezési Terv városias települési térséget, mezőgazdasági térséget, erdőgazdálkodási térséget, vízgazdálkodási térséget és vegyes területfelhasználású térséget határoz meg. A tervezési területek ezek közül a városias és mezőgazdasági területfelhasználási települési térség területfelhasználási térségbe tartoznak.

A mezőgazdasági térség területére vonatkozó előírások betartásra kerültek a tervezés során.

A vonalas infrastruktúrák jelen módosítások területét nem érintik. A hatályos településrendezési eszközök azokat változatlanul tartalmazzák.

#### ***Nyilatkozat az Országos és Térségi Szerkezeti Tervnek való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Gyöngyös város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosítás - az 1996. évi XXI. Törvény alapján továbbra is figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Gyöngyös esetében az Országos Területrendezési Tervet és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

**Debrecen, 2019. április hó**

Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

## Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Gyöngyös a **térségi övezetek** közül:

- Ökológiai hálózat magterületének övezetébe
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe
- Ökológiai hálózat puffterület övezetébe
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- Erdők övezetébe
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe
- Tájképvédelmi terület övezetébe
- Vízminőség-védelmi terület övezetébe
- Honvédelmi és katonai célú terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Továbbá:

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe
- Nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetébe nem sorolja az OTrT.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetébe, az ásványi nyersanyagvagyon területének övezetébe nem sorolja a megyei területrendezési terv.

Az országos övezetek közül az 1. módosítás területét egyik övezet sem érinti. A 2. módosítás területét érinti a tájképvédelmi terület övezete, de arra a módosítás nincs hatással.



***Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Gyöngyös város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településrendezési terv módosításának dokumentációja az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket.

**Debrecen, 2019. március hó**



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

### 5.1. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS ÉS ADATKÉRÉSI ELJÁRÁS



Aláíró: Huszárné Bodor Éva  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.03.07. 16:26:12)

#### HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Ró tér 13.	
Év: 2019. MÁRC. 08.	Életrajzi adatok
Életrajzi adatok	Életrajzi adatok
Tárgy: 10294	10294
Ügyintéző: K. A.	Ügyintéző: K. A.
Vezető aláírása: 2019. MÁRC. 11.	Vezető aláírása: 2019. MÁRC. 11.
16/3-17	16/3-17

Ügyintéző  
szervezeti  
egység:

Agrárügyi és  
Környezetvédelmi  
Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi  
Osztálya

Iktatószám:

HE-02/NT/01147-2/2019.

Ügyintéző:

Vincze Orsolya

Telefonszám:

+3636510951

Hiv.sz.:

16/3-10/2019.

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban

#### Talajvédelmi vélemény

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A megküldött dokumentáció és átrnézeti tervlap alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett területek között szerepelnek termőföld területek.

A bemutatott településrendezési eszközök módosítása álláspontom szerint nem gyakorol olyan jelentős környezeti hatást a talaj minőségére, illetve a termőföld humuszos rétegére, amely talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását indokolná.

Véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 43. §, 44. § és 50. § alapján adtam ki.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességemet a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva  
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - 3301 Eger Pf.: 218 Telefon: +36 (36) 510-951 Fax: +36 (36) 510-970  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
(2019.03.07. 16:47:19)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
Egyeztetés dátuma: 2019. MARCH 08.	Ellátó szerv: Hk
Egyeztetés tárgya: 10287	
Tárgy: KISS A.	
Vezető ütemezés, sorrend: 2019. MARCH 11.	
Ellátó szerv: 16/3-16	Ellátó szerv: Hk

Iktatószám: HE/ÁF/32-2/2019.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Hiesz György polgármester úr részére  
Gyöngyös Város Önkormányzata  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. A hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:
- A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
- A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
- Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt véleményeztetni kell.
- A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom továbbá a szíves figyelmét arra is, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot)** és annak indokolását az **Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt: Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁF/32-2/2019. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus formában
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor  
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.  
Homor Zsuzsanna Judit  
Dátum: 2019.03.06  
11:02:13 +01'00'

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
2019. MÁRC 06.	Erőltető szignója: Hg
9897	
Kiss A!	
2019. MÁRC 06.	Erőltető szignója: Hg
16/3-12	

Hiesz György polgármester  
részére

Gyöngyös Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01982-2/2019.  
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából.  
Hív. szám: 16/3-10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületére szóló módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

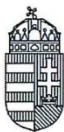
Üdvözzel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna  
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174., – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu





Aláíró: Szabó Béla Szilárd  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.03.06. 15:47:44)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC. 07.	Eljárás száma: 9928
Erkölcset megjelölés:	HL
Tárgy:	
Ügyintéző: Kiss A.	Ellátó: HL
Vezető ügykezelő: 2019. MÁRC. 07.	
Ellátó ügykezelő: 16/3-13	Ellátó ügykezelő: HL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
Iktatószám: HE-02/ERDO/2681–2/2019.  
Ügyintéző: Urbán Imre  
Telefonszám: +36 (36) 510-584  
Hivatkozás szám: 16/3-10/2019.  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

**Gyöngyös Város Polgármestere**  
Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

elektronikusan  
(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – Vélemény környezeti értékelés szükségességéről.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításához kapcsolódó környezeti értékelés javasolt tematikájával szemben nem emelek kifogást.

A területek módosítása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) rendelkezéseinek megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területet nem érint.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Szabó Szilárd**  
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Hiesz György polgármester úr  
részére

Gyöngyös Város Önkormányzata



Iktatószám: BP/0900/1807-3/2019  
Ügyintéző: Némethné Meier Éva  
Telefonszám: +36 (1) 460-4245  
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

[hivatal@hivatal.gyongyos.hu](mailto:hivatal@hivatal.gyongyos.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 16/3-11/2019 iktatószámom megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint - a *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően **az adatszolgáltatást 2016.02.02-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet

Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112  
Hivatali Kapu/KRÍD: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)

11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. március „*11*”

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott  
megbízásából



Fekete Gábor  
főosztályvezető

**Szolgáltató Osztály**

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585. – Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112  
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2904-2/2019/h

Hiv. szám: 16/3-11/2019

**Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal**

2019. MÁRC. 12.		Helyi hatósági ügy, Gyöngyös, Fő tér 13.	
Tárgy: 10536		Eredetileg: H4	
Tárgy: Kiss A.		2019. MÁRC. 12.	
16/3-18		Helyi hatósági ügy, Gyöngyös, Fő tér 13.	
3200 Gyöngyös		Helyi hatósági ügy, Gyöngyös, Fő tér 13.	
Fő tér 13.		Helyi hatósági ügy, Gyöngyös, Fő tér 13.	

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant és annak védőterületét a kijelölt tervezési területek nem érintik.

Fentiekre figyelemmel a tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2019. március 12.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyös Város Önkormányzatának  
Polgármestere  
Hiesz György**

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

[kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu)

**Tárgy:** Gyöngyös -  
településrendezési eszközök  
módosítása - előzetes tájékoztatás,  
adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

**Ügyiratszám:** 1244/3/2019.  
**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 16/3-10/2019.  
16/3-11/2019.

**Ügyintézőjük:** Kiss Ágnes

**Melléklet:** 1244\_3\_2019\_Gyöngyös\_  
adatszolgáltatás\_BNPI.zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján** a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását tervezi.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése** alapján kéri véleményünket az egyes tervezési területekhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A módosítási szándékokat a hivatkozott számú, igazgatóságunkhoz 2019. március 4-én és 5-én beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

**I. A módosítás területe, témája:**

- 1.) A külterületi 0254/19 és 0254/20 hrsz-ú, valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.
- 2.) Az 1. pontban leírt módosítás által keletkező „biológiai aktivitásérték hiány” pótlására a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészleteken kerülne sor, erdőterület övezet kijelölésével.
- 3.) A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése.

- 4.) Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően: a Kéttölgy Vendéglő 30 m<sup>2</sup>-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez kerül csatolásra.)
- 5.) Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken, és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú építményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes terület építési övezet előírásainak módosítása szükséges.
- 6.) A Bene úti temető tömbjének szabályozása. A 719-730/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozása településközpont vegyes építési övezetben, melynek egy része (719-726 hrsz.) jelenleg is településközpont vegyes területfelhasználási egységben van.
- 7.) Az Országút utca és a Jeruzsálem utca szabályozási vonalának módosítása a bölcsőde és óvoda fejlesztése miatt.
- 8.) A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a módosítások céljainak megfelelően.

## **II. Szakmai vélemény**

- A településrendezési eszközökben ábrázolt 1., 3., és 7. tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, illetve országos ökológiai hálózat területei által nem érintettek.
- A 4. pontban jelzett Sástói parkoló területe a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület**, az országos ökológiai hálózat *puffer* területével érintett, illetve *a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* övezetébe tartozik.
- A 2., 5. és 6. pontban megjelölt tervezési terület szintén *a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* övezete által érintett területek.

Az adott területeken egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, (un. ex lege védelem alatt álló érték), valamint természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi *szempontból a tervezési területre vonatkozóan környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.*

## **III. Adatszolgáltatás**

Gyöngyös közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*védett és fokozottan védett területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1244\_3\_2019\_Gyongyos\_adatszolgáltatatas\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.



- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

A shape fájlok .dbf kiterjesztésű állományai és a dxf fájlok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.). A <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm> linken elérhető a természetvédelmi információs rendszer közönségszolgálati modulja is.

### **I. Gyöngyös közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

#### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Gyöngyös közigazgatási területét érinti a 137/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott **Mátrai Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban: MTK). A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az MTK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a **Benevár** (középponti EOY-koordináták: 277730, 719380), a **Muzsla-tető** (középponti EOY-koordináták: 277620, 718820), *ex lege* középkori földvár, és a **Benevár-bérc** (középponti EOY-koordináták: 279824, 720149) valamint a **Dobogó** (középponti EOY-koordináták: 276544, 718446) *ex lege* őskori földvár.

Vidékfejlesztési Értesítő 2012. évi I. száma (2012. január 13.) tartalmazza a vidékfejlesztési miniszter közleményét az **ex lege lápi** és szikes tavi védettséggel érintett területekről az *ex lege* védett láppal és szikes tóval érintett ingatlanok jegyzékéről (**Sástó**).

#### **2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek**

Gyöngyös közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

#### **3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Gyöngyös közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 18-19. §-ai szabályozzák az

országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 89. § (1) bekezdése szerint – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2019. január 2-án hatályba lépett. [A (2) bekezdés tartalma: „Az 1–88. §, a 90–98. §, a 99. § (2), (4) és (6)–(8) bekezdése, a 100. § (9) bekezdése és (13) bekezdés b) és c) pontja, a 103–112. § 2019. március 15-én lép hatályba.”]. Az országos övezetekre (pl. ökológiai hálózat fenti övezete) vonatkozó előírásokat a jogszabály V. fejezete tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvizetni.

#### 4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

#### 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Gyöngyös közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

#### 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

#### 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Gyöngyös esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

#### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a Heves Megyei TrT. említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Jelezzük, hogy az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „*tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során. Gyöngyös területe érintett a „*tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*” övezettel.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

#### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

**A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.**

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. március 12.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai Tájéegység	e-mail
	4. Irrattár	





Aláíró: Szabó Béla Szilárd  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.03.18. 09:14:09)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE-02/ERDO/2894-2/2019.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	16/3-11/2019.
Ügyintézőjük:	Kiss Ágnes

**Gyöngyös Város Polgármestere**

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

**elektronikusan**

(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

**Tárgy:** Előzetes adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 282/2009. (XII.11.) kormányrendelet 1. § () alapján történt kérésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös Város Településrendezési eszközök, több részterületre szóló módosításával kapcsolatban az adatszolgáltatást az alábbiak szerint teljesíti.

Az előzetes adatszolgáltatás keretében közlöm, hogy:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo\\_erdo\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip)

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip)

helyeken érhetőek el.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Szabó Szilárd**  
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



Ügy száma: 35500/2708/2019. ált. (1284/2019.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési  
eszközeinek 7 részterületre  
vonatkozó módosításával összefüggő  
környezeti vizsgálat

Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

**Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága**

3200 Gyöngyös,  
Fő tér 13.

Tisztelt Igazgató Úr!

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Előírt szám: 11130
Tárgy: KISS A'	Ellátott szám: H4
Ügy: KISS A'	Ellátott szám: H4
Vezető: KISS A'	Ellátott szám: H4
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Ellátott szám: H4
Ellátott szám: 16/3-23	Ellátott szám: H4

16/3-10/2019. számú, 2019. március 5-én érkezett megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) a megkeresések szerinti 7 részterületet érintő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményem adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosításokból igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható.

Továbbá felhívom a figyelmét a következőkre:

- A településrendezési eszközök módosítására a területi vízügyi igazgatási szerv (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság) véleményének figyelembevételével kerülhet sor.
- A településszerkezeti tervben jelölt belvízjárta / belvízzel veszélyeztetett területeken, illetve a vízügyi igazgatóság által belvízjárta területként megjelölt területeken a vízügyi igazgatási szervvel egyeztetni kell a beépítés feltételeiről.
- A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. az 1. módosítási terület határán húzódó Külső-Mérgező-patak) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani.
- Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeményezhetik.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15., 3501 Miskolc Pf.: 18  
Telefon: +36(46) 502-962 Fax: +36(46) 502-963  
E-mail: borsod.titkarsag@katved.gov.hu



meg. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége, 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz

2019. 03. 14.  
10966  
Kiss A.  
Ügyiratszám: BO/15/631-2/2019.  
Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)  
2019. MÁRC. 14.  
16/3-22  
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
Tárgy: Gyöngyös Város Településrendezési  
Eszközeinek több részterületre szóló  
módosítása – adatszolgáltatás  
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.  
16/3-11/2019.

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös  
Fő tér 13.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Gyöngyös Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítására vonatkozóan, az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. Tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az adatszolgáltatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

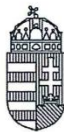
Miskolc, 2019. március 8.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Szöcs Péter  
osztályvezető

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (telefon: 46/503-740); Email: [banyaszat@borsod.gov.hu](mailto:banyaszat@borsod.gov.hu)  
Ügyfélfogadás: Kedd: 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>; Csütörtök: 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>





Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2019.03.14. 08:48:01)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kormányhivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Dátum: 2019. MÁRC 14.	Előírt szám: 11041
Tárgy: Kiss A.	
Ügy: 2019. MÁRC 14.	
Vezető: 16/3-21	Melléklet: Hh
Előírt szám: 16/3-21	Iktató szignója: Hh

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
HE/NEF/00409-2/2019.  
Iktatószám: László Zoltánné  
Ügyintéző: +36 (36) 511-910  
Telefonszám: 16/3-10/2019.  
Hivatkozási szám:

Hiesz György  
polgármester részére

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatban vélemény a környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján véleményt kér Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületére kiterjedő módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességéről. Továbbá a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésére hivatkozva – amennyiben az indokolt – véleményt kér a környezeti értékelés konkrét tartalmára és részletezettségére vonatkozóan.

A levélben adott tájékoztatás alapján a terv céljai között szerepel a lakosság életminőségének javítása, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, továbbá a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. A módosítás tartalma:

- 1-2. Kiemelt fejlesztési területen a 0254/19, 0254/20 és 0254/44 hrsz.-ú külterületi ingatlanok átsorolása ipari gazdasági építési övezetbe. A változtatással a MIAS Hungary Kft. telephelyéhez kapcsolódik a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás itt erdőterületből egyéb ipari területre változik (a továbbiakban: 1. módosítás). A biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület övezetnek kijelölése történik a 0203/10 és 0203/52 hrsz.-ú földrészleteken;
3. A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése;
4. A Sástói parkoló területén szabályozási vonal módosítása vendéglő építési övezetét érintően;
5. Mátrafüreden vendéglátó funkciójú építmény elhelyezéséhez településközpont vegyes terület építési előírásainak módosítása;

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)



6. A Bene úti temető tömbjének szabályozása településközpont vegyes építési övezetben;
7. Az Országút és Jeruzsálem utcák szabályozási vonalának módosítása bölcsőde- és óvodafejlesztéshez;
8. A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a fenti céloknak megfelelően.

A tájékoztatás tartalmából kiemelendők az alábbi megállapítások:

- A fenntartható fejlődés elősegítése a tervekészítés során fontos szempont volt;
- A módosítások a jelenlegi területfelhasználásokhoz igazodnak;
- A terv nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából és a várható környezeti hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek;
- A tervben szereplő beruházást érintő változtatások többnyire pozitív környezeti hatásokat generálnak és egyszeri, nem huzamosabb idejű környezeti terheléssel járhatnak.

A megküldött Átnézeti tervlap alapján az 1. módosítási terület északi és déli irányban a jelenleg hatályos szabályozás szerinti kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági területekhez kapcsolódik.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában biztosított hatáskörben a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részéről alábbi véleményt adom:

A 16/3-10/2019. iktatószámú levélben foglaltak alapján **Gyöngyös város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban közegészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, így a környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Tekintettel azonban a sérülékeny gyöngyösi vízbázisnak a településrendezési eszközök 1. módosításával ipari területfelhasználási egységbe kerülő ingatlanoktól dél-nyugati irányban elhelyezkedő termelő kútjaira, ezen tervezési területre vonatkozó szabályozás kialakítása, a területfelhasználás módjának meghatározása során az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében elengedhetetlen a kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálására való törekvés, kiemelt figyelemmel az ivó minőségének védelmére, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira.

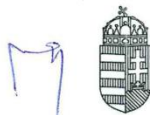
Meg kívánom jegyezni, hogy a Korm. rendelet 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal. Levelük címzésében megjelölt Népegészségügyi Főosztály nem az Egri Járási Hivatal, hanem a Heves Megyei Kormányhivatal ügyintéző szervezeti egysége.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs  
osztályvezető tisztiorvos



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI  
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Udvartósi László  
Polgármester Hivatala  
2019.03.18/11418  
Kiss Á  
2019. MÁRC. 20.  
16/3-28

Hiesz György polgármester útján

Németi László  
igazgató részére

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös  
Fő tér 13.

Iktatószám: BP/1006/00129-2/2018  
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin  
Telefonszám: 1/795 9035  
Tárgy: Gyöngyös város településrendezési  
eszközeinek több részterületre szóló  
módosítása – környezeti vizsgálat szüksé-  
gességéről szóló vélemény  
Hiv. sz.: 16/3-10/2019.  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Tisztelt Igazgató Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve állapítottam meg, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3300 Eger, Szarvas tér 1.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 12.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:

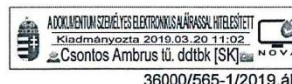
  
Tóth Ferenc  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: [goh.titkarsag@bfkh.gov.hu](mailto:goh.titkarsag@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFÁVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szölo módosítása – környezeti vizsgálat véleményezés

Hiv. szám: 16/3-10/2019.

Ügyintéző: Gasparovics Attila t. örgy.  
Göncziné dr. Kulcsár Kata t. szds.

Telefonszám: (36) 510-230

**NÉMETI LÁSZLÓ**  
Igazgató

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

**GÖNGGYÖS**  
Fő tér 13.  
3200

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.	
Érkező dátum: 2019. MARCH 20.	Előírat száma: 11844
Erkeztető szignója: Hg	
Téma: Kiss A.	
Ügy: 2019. MARCH 20.	
Vezető: 16/3-29	
Minősítő: Hg	

*Tisztelt Igazgató Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szölo 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szölo 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szölo 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Gyöngyös város településrendezési eszközeinek hét részterületet érintő tervezett módosításához a környezeti vizsgálat szükségesség megállapításra**

**az alábbi, véleményét adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szölo 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szölo 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szölo 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló



tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületéről szóló módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, történeti települési terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, nagyvízi meder területének övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a szélérozióknak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

*Tisztelettel:*

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu







Gyöngyösi Járási Hivatal

Aláíró: Kis Róbertné  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Gyöngyösi Járási Hivatal  
(2019.03.14. 14:38:31)

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Dátum: 2019. MÁRC 18.	Előírat száma: 11608	Erkeztető száma: 114
Tárgy: Kiss A!		
Vezető: Molnárné Gazsi Gabriella		
Küldési dátum: 2019. MÁRC 19.	Küldési idő: 16/3 - 26	Melléklet: 1
Küldési mód: Elektronikus		Iktató szignója: Hu

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály  
Iktatószám: 10089/2/2019.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: Telefon: +36 (37) 795-194  
Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös Város Településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a mellékelt megküldött dokumentáció alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A benyújtott dokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős hatás nem valószínűsíthető.

A megkeresés alapján a tervezett módosítások célja a lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet-és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúra fejlesztés szempontjai, a szükséges terület felhasználási keretek megteremtése.

A dokumentációban foglaltak alapján az 1.) módosítás tervezési területe - Gyöngyös 0254/19, 0254/20, 0254/44 hrsz. - érint mezőgazdasági rendeltetésű termőföldet, amely átlagosnál jobb minőségű. A tervezett módosítással az ingatlanok övezeti besorolása változna erdőről-ipari gazdasági építési övezetbe, mely során a MIAS Hungary Kft. telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A tervezett terület felhasználás az OTÉK szerinti nem zavaró hatású ipari terület. A tervezési terület gazdasági, ipari területekkel szomszédos, így a fejlesztések a területen nem új környezetterhelésként jelennek meg.

Tájékoztatom, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldön tervezett beruházások megvalósíthatóságának egyik feltétele az érintett tervezési terület beruházási célterületté nyilvánítása,

Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya  
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850 - Fax: +36 (37) 500-216  
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

amely feltétel összhangban áll a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § - ban foglaltakkal.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Bekecs Andrea a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Kis Róbertné dr. Kiss Rita**  
**Földhivatali Osztály**  
**osztályvezető**



Aláíró: Kelemen Zoltán  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.03.19. 15:32:42)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Egri Járási Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
2019. MÁRC 19.	Értékelés száma: 11614
Kiss A.	
2019. MÁRC 19.	Értékelés száma: 16/3-27
Hivatkozások: Hk	

Ügyintéző szervezeti egység:  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/01328-3/2018

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: + 36 (36) 795-153

Email: [nagy.fanni@heves.gov.hu](mailto:nagy.fanni@heves.gov.hu)

Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességéről

**Gyöngyös Város Polgármestere**

**Gyöngyös**

**Fő tér 13.**

**3200**

Gyöngyös Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § 2. bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy véleményezést kérjen Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A megkeresés és az ahhoz csatolt tervlap az alábbi tervezett módosításokat tartalmazza:

- 1.) A külterületi 0254/19 és 0254/20 hrsz-ú, valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.
- 2.) Az 1. pontban leírt módosítás által keletkező „biológiai aktivitásérték hiány” pótlására a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészleteken kerülne sor, erdőterület övezet kijelölésével.
- 3.) A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltároló út szabályozásának törlése.
- 4.) Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően: a Kéttölgy Vendéglő 30 m<sup>2</sup>-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez kerül csatolásra.)
- 5.) Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészleteken, és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú épít-

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Efax: 36 (36) 795-174  
E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

ményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes terület építési övezet előírásainak módosítása szükséges.

- 6.) A Bene úti temető tömbjének szabályozása. A 719-730/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozása településközpont vegyes építési övezetben, melynek egy része (719-726 hrsz.) jelenleg is településközpont vegyes területfelhasználási egységben van.
- 7.) Az Országút utca és a Jeruzsálem utca szabályozási vonalának módosítása a bölcsőde és óvoda fejlesztése miatt.
- 8.) A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a módosítások céljainak megfelelően.

**Megkeresésükre a Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:**

A felsorolt módosításokkal érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet nem érintenek.

A 4. számú módosítással érintett, Gyöngyös 6906 hrsz.-ú terület részét képezi az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott HUBN10006 kódszámú „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek, valamint az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben kijelölt országos ökológia hálózat pufferterület övezeté érinti.

A 2., 4., 5. és 6. pontban megjelölt módosítások által érintett területek *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület* övezetéhez tartoznak.

A Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint a megküldött terv környezeti vizsgálat lefolytatására nem kötelezett tervnek minősül.

A módosítás következtében természet- és tájképvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
osztályvezető

**Értesül:**

1. Gyöngyös Város Polgármestere – HK: 606039741
2. Iratokhoz





GYÖNGYÖS VÁROS  
JEGYZŐJE

Szám: 10/343-2/2019.  
Ül.: dr. Szemes Paula

Tárgy: Vélemény településrendezési eszközök  
több részterületre szóló módosításához kör-  
nyezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv. szám: 16/3-10/2019.

Ügyintéző: Kiss Tiborné

**Hiesz György**  
Gyöngyös Város Polgármestere részére

Helyben

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019. MÁRC 26.	Előírat száma:	Érkeztető száma: H4
Tárgy: KISS A!		
Ügyintéző: Kiss Tiborné		
Vezető aláírás: H4		
2019. MÁRC 26.		
Ellátó: 16/3-31	Ellátó aláírása:	Ellátó szignója: H4

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításához a hivatkozott számú megkeresésben foglalt leírások alapján az alábbi véleményt fogalmazom meg:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében települési jegyzőként a hatáskörömbé tartozó környezet- és természetvédelemi szakterületet illetően kell véleményeznem a vonatkozó tervek módosításából adódóan várható környezeti hatások jelentőségét.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv jelenleg tervezett módosításai közül a Dél-keleti Iparterület kialakítását érintő (1. és 2. pont szerinti) változás járhat figyelemre méltó környezeti hatásokkal. Tekintettel arra, hogy a Dél-keleti Iparterület kialakítására vonatkozó, 2018-ban elkészült környezeti vizsgálat megállapításai a jelen módosításra is érvényesek, és hogy a többi részterületre tervezett változtatás környezeti hatása jelentéktelen, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Gyöngyös, 2019. 03. 25.

Dr. Kozma Katalin jegyző nevében és megbízásából:

Németi László  
városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató





## 5.2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS JEGYZŐKÖNYV

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. március 20. 16<sup>00</sup> óra  
Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal Nagyterme  
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

Jelen vannak: 3 fő a lakosság részéről  
Kőszeghy Ábel tervező (T4 Terv Bt.)  
Füzesi Attila tervező (T4 Terv Bt.)  
Németi László főépítész (Gyöngyösi Pmh.)  
Kiss Ágnes ig. h., jegyzőkönyvvezető (Gyöngyösi Pmh.)

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek  
– a Délkeleti iparterület,  
– a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletek,  
– a Jedlik Ányos utcától északra fekvő tömb,  
– a Sástói parkoló területe,  
– a Mátrafüred 6250 hrsz-ú közterület tömbje,  
– a Jeruzsálem utcai bölcsőde és óvoda tömbje, és a  
– Bene út 728/2-730/2 hrsz-ú ingatlanok tömbje  
részterületekre vonatkozó módosítása, valamint a  
  
– Településképi rendelet módosítása

**Németi László főépítész:** Üdvözlí a megjelenteket. Ismerteti a lakossági fórum témáját. Korábbi gyakorlatnak megfelelően összevonásra került több módosítási feladat, egy csomagban készül a hatályos rendezési terv módosítása. Ezzel szinte párhuzamosan elkezdődik a város teljes területére vonatkozó új rendezési terv készítése is, viszont idén van még lehetőség arra, hogy a több mint 10 éve készült rendezési tervet módosítsuk a régi építési szabályok szerint. Ezek a módosítási feladatok sürgősek, pár hónapot lehet nyerni a módosítással, ezért kerül rá sor. A Képviselő-testület döntésében egyetértett a módosítási szándékokkal. A tervező kiválasztásra került, a debreceni T4 Terv Bt., a partnerségi egyeztetési anyagot elkészítették. Ezt mutatjuk be a lakossági fórumon személyesen, továbbá az internetre is fel van töltve az anyag, és a helyi médiában is meghirdetésre került a partnerségi szabályaink szerint. A lakosság mellett a civil szervezetek, gazdasági szervezetek, alapítványok is partnerek. Javasolja, hogy a nézők tekintsék meg az interneten is az anyagot, ami most bemutatásra kerül. A partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, észrevételeket a Képviselő-testület elé tárjuk, amely döntést hoz azokkal kapcsolatban. Ha valakinek ellenvetése van a tervekkel kapcsolatban, indoklást is kérünk. Valószínűleg azért nincs nagy érdeklődés, mert lakóterületet alig érintő változásokról van szó, lényegében iparterületet, a kommunális hulladéklerakó területét, a Sástói parkolót érinti. Átadja a szót a tervezőknek a terv ismertetésére.

**Kőszeghy Ábel tervező:** Köszönti a megjelenteket. Nagyobb jelentőségű változás a Dél-keleti Iparterület, mely nemrég került kijelölésre, most igazítások történnek: tervezett út áthelyezése, kisebb erdőterület ipari területbe átsorolása a biológiai aktivitásérték biztosítása mellett, továbbá a beépítési paraméterek változnak a várható befektetők idecsábítása, munkahelyteremtés érdekében.

A Bene úton jelenleg nagy terület van kijelölve a temető bővítése céljára. Ennek megvalósítása kérdéses, másrészt zavarja a temető melletti telkek beépíthetőségét. Már épült is oda épület,

ennek 3-4 telkes bővítésére kerül most sor, településközpont vegyes területként, valószínűleg itt is vállalkozások fognak majd megtelepülni, egy vállalkozó kérelmére történik a módosítás.

Ipari Park területén a Giant beruházása érdekében történik a módosítás, egy meglévő út szabályozási tervben való áthelyezése valósul meg, a természeti állapothoz igazítjuk a tervet.

A Sástói parkoló területén a szabályozási vonal kis mértékű módosítása történik, az étterem teraszának rendezése ügyében, a kialakult állapotnak megfelelően.

Mátrafüreden is kisebb módosítás lesz, az építési szabályok átalakítása úgy, hogy egy vállalkozás pályázatból vendéglátó üzletet valósíthasson meg, turisztikai fejlesztés keretében.

A Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde bővítésére kerül sor, ennek érdekében néhány méterrel lecsökkentjük az út tervezett szabályozási szélességét, a kialakult állapotnak megfelelően.

**Németi László főépítész:** EU-s TOP-os pályázat kapcsán bölcsődei férőhely bővítés, energetikai korszerűsítés történik, a bővítés miatt az óvoda kertjéből el kell venni területet, ezt szeretnénk visszaadni a közterületből. A Jeruzsálem utcai oldalon kerítés áthelyezés már történt, ugyanez történik a Jeruzsálem utcai oldalon is, a járda szabadon hagyása mellett a teljes terület az óvodáé illetve bölcsődéé lesz, ennek a jogi feltételeinek megteremtéséről van most szó.

**Kőszeghy Ábel tervező:** Az első területhez kapcsolódóan nem meglévő, csak tervezett erdőterületet kell kiváltani, egy anyaglerakó területén, remélhetőleg meg is valósul majd, be fogja telepíteni a tulajdonos.

**Németi László főépítész:** A lakossági fórum napirendi pontjai között szerepel a településképi rendelet módosítása is, mely kapcsolódik a TRE-módosításhoz is. Második éve van településképi rendeletünk, melyben a város teljes belterülete be van sorolva, kivéve a nemrég jóváhagyott Dél-keleti Iparterület. Annak érdekében, hogy az építési engedélyezés során lehessen véleményezni településképi szempontból, ezt a területet is be kell emelni a rendeletbe. A Fő téri teraszokkal kapcsolatban viszonylag szigorú előírás került a hatályos rendeletbe, ennek a feloldását illetve rugalmasabbá tételét határozta el a Képviselő-testület.

Kérdések hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét, érdeklődését.

kmf.

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Kiss Ágnes

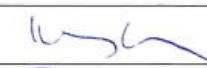
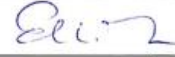

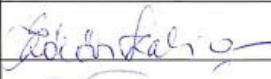

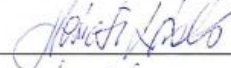
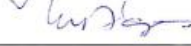


### JELLENLÉTI ÍV

Lakossági fórum a Gyöngyös, D-K-i iparterület, 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletek, Jedlik Ányos u. északi tömb, Sástói parkoló, Mátrafüred 6250 hrsz-ú közterület tömbje, Jeruzsálem u. bölcsőde és óvoda tömbje, Bene út 728/2-730/2 hrsz-ú ingatlanok tömbje részterületekre szóló TRE-módosítás és a településképi rendelet módosítása ügyében

2019. március 20. 16:00 óra

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal Nagyterme (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

Sorsz.	Név	Cím	Aláírás
1.	KÖRÉGHY ADRI	KÖRÉGHY ART IST	
2.	ERDESIKORU TAMÁS	C. DODJIT 10.	
3.	FÜCESI ATTILA	KÖRÉGHY ART IST	
4.	SZÓLÓSI SZABINA	GYÖNGYÖSI TV	
5.	KISS TAMÁS	GYÖNGYÖSI TV	
6.	NEVETI L	GYÖNGYÖSI TMA.	
7.	KISS AGNES	GYÖNGYÖSI PMH.	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

## 5.3. TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Heves Megyei Kormányhivatal Telekessy termében (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.)  
2019. május 23.-án

**Napirend:** Gyöngyös város részterületét (Dél-keleti iparterület, valamint a 0203-10 és 0203-52 hrsz.-ú területek) érintő Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat tárgyalásos eljárással történő módosítása.

**Jelenlevők:** Csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Fajcsák Dénes a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A napirend tárgyát tekintve megállapítható, hogy a kérelemben megjelölt területeket a képviselő testület a 37/2019. (I. 29.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) c) pontjában foglaltakra** tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését **tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.**

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a T4TERV Bt. készítette. Vezető tervező Kőszeghy Ábel TT 09-0955

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról és a környezeti vizsgálatról a 153/2019. (IV. 25.) számú határozattal döntöttek.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály BO/15/1171-2/2019. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
2. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1046-1/2019. ált. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást az alábbi szakmai véleménye figyelembe vételével:

„A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskendőinek paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:



„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

“(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az egyes köztereken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületéről szóló módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és puffer terület övezetét, kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetét, erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, tájképvédelmi terület övezetét, vízminőség-védelmi terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.”

3. A HMKH Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály HE-02/ERDO/4228-2/2019. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
4. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 4327-2/2019. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
5. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 6046-2/2019/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, de a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában igényt tart.

6. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztálya HE/NEF/00710-2/2019. számú levelében a tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásolja, azonban a módosítás kapcsán az alábbiakra hívja fel a figyelmet:
- „Tekintettel a sérülékeny gyöngyösi vízbázisnak az 1. módosítási pont területétől délnyugati irányban elhelyezkedő ivóvíztermelő kútjaira, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak maradéktalan betartása indokolt. Az itt hivatkozott jogszabály 6. § c) pontja, 14. § (1) bekezdése, 4. és 5. számú melléklete tartalmazza a védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételére, valamint a vízkezelő és -tároló műtárgyak, vízszállító és -elosztó vezetékek védelmére vonatkozó követelményeket.
- A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait figyelembe kell venni annak érdekében, hogy a várható zajterhelés mértéke ne haladja meg a vonatkozó határértékeket, ne zavarja a lakóterületek nyugalma.
- A környezeti levegő minőségének védelmét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a írja elő. Az 1. módosítási pont területén olyan üzemi létesítmények telepítésének támogatása javasolt, melyek az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása mellett a levegőt nem terhelik légszennyezettséget okozó mértékben.
- A lakóterületek környezetében az erdőterület, erdősáv kialakításához indokolt elsődlegesen nem allergén pollent termelő növényfajok választása. Az allergén pollent kibocsátó növényekkel kapcsolatos információk, adatok megtekinthetők a <http://oki.antsz.hu> honlapon, a Lakosságnak » Pollenhelyzet menüpontban elérhető tájékoztatásokban, a Magyarországon előforduló, allergén pollent kibocsátó fajok listájában.
- A keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és 5. § (2) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése rendelkezik. A veszélyes hulladékok gyűjtéséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján szükséges gondoskodni.
- A tulajdonosoknak, a telephelyek fenntartóinak az egészségügyi kártevők elleni védekezést, a rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1)-(4) bekezdésében, 39. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégezni - a jelen módosítással érintett ipari gazdasági területeken is.”
7. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/13495-2/2019. iktatószámon) a módosítással kapcsolatban kifogással nem élt.
8. A HMKH Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.043-2019. számú levelében a tervezett módosítás elfogadását javasolja.
9. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2018- 1132-014/2018. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást az É2018-1132-005/2018. számon adott szakvéleményük figyelembe vétele mellett. Egyéb követelményként rögzítik, hogy „Az ivóvízbázis védelme érdekében Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglaltakat, valamint a diagnosztikai záródokumentációban javasolt intézkedéseket figyelembe kell venni. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi

igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélyként az erre irányuló kérelemtől, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemtől, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemtől – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.” Kérlek továbbá, hogy a jóváhagyott dokumentációkat az igazgatóság részére elektronikus formában küldjék meg.

10. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1244/9/2019. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást az alábbi szakmai véleménye figyelembe vételével:

„A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, illetve országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, (ún. ex lege védelem alatt álló érték), valamint természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az Erdélyi térségi lakótelep melletti fásításon kívül, a Külső-Mérges-patak mellett is kívánatos lenne legalább 20 m széles fásított puffertérlet biztosítása, ahol fakivágás, mederkostrás, patakparti növényzet irtása ne történjen. Ezáltal létrejönne egy védősáv a patak felé, mely természetvédelmi szempontból jelentős védelmet biztosítana a zavaró hatásokkal szemben.

A kötelező fásításokat őshonos, tájba illő, nem allergén, nem szöszölő, nem invazív fa- és cserjefajok alkalmazásával javasolt megoldani. Javasoljuk, hogy vegyék figyelembe a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletet, mely tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A 1244/3/2019. ügyiratszámú levelünkben leírt szakmai véleményünket továbbra is fenntartjuk, a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.”

11. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/5027/2019. ált.

(2168/2019.) mint első fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság részéről az alábbi nyilatkozatot adta:

„A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján tárgyi ügyben **igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem és vízgazdálkodás.**

Az egyeztetési dokumentáció alátámasztó munkarésze a tervezett módosítással összefüggésben vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból semmilyen érdemi megalapozást nem tartalmaz (mindössze a 4.4. szakaszban a közművekkel kapcsolatban szerepel annyi, hogy „a területre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani”).

A jóváhagyandó munkarészek szerint a tervezet a „Délkeleti iparterülettel megegyezően szabályozná az érintett terület vízellátását, a szennyvízkezelésről, csapadékvíz gyűjtésről viszont nincs információ.

Előzőeket tekintve **szükségessnek tartom a tervezett szabályozásban az érintett terület szennyvízkezelésének és csapadékvíz gyűjtésének szabályozását a településrendezési eszközökben, a helyi adottságoknak megfelelően.**

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a MIAS Hungary Kft. tervezett beruházásával összefüggő módosításához 35500/5738-1/2016. ált. számon adott, 35500/5738-2/2016. ált. számon módosított, valamint a „Délkeleti iparterület” kialakításával összefüggő módosításához 35500/3134/2018. ált. számon adott nyilatkozataimban foglaltakat fenntartom.

**Előzőekből a következőket emelem ki:**

- Tárgyi tervezési terület beépítésére a tervezési terület csapadékvíz elvezetésének megoldása esetén, a tervezési terület csapadékvíz elvezetéséhez illeszkedve kerülhet sor.
- Új beépítés esetén – a korábbi területhasználatától függően – szükségesnek tartom a beépítésre kerülő terület szennyezettségi állapotának (talaj, talajvíz) előzetes felmérését is.”

A tárgyaláson megjelentek közül a HMKH EJH Ütügyi Osztály képviselője (Sztrapkó Attila) a következőket nyilatkozta:

- A 0254/2. hrsz.-ú út távlati vasúti átvezetésénél a külön szintű átvezetés biztosítására szükséges a töltés területének kiszabályozása.
- A megszüntetésre tervezett 0254/21. és /22. hrsz.-utakra vonatkozóan a tervben munkarészben utalni kell.

Javaslatként felmerült részéről, hogy a 0254/2.-hrsz.-ú útról a 2986. hrsz.-ú ingatlanon épülő üzem megközelítése biztosított legyen, kiküszöbölendő az üzem lakóterületen keresztül történő kiszolgálása (Esze Tamás út) Kéri a jegyzőkönyv megküldését.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/5027/2019. ált. levelében megfogalmazottakkal kapcsolatban a tervező a következőket nyilatkozta:

Az érintett terület szennyvízkezelésének és csapadékvíz gyűjtésének szabályozása megoldott, a területre vízjogi létesítési engedélyezési tervek készültek, amelyek a települési eszközökben elvártnál részletesebb tartalommal készültek el.

Az állami főépítész javaslata, hogy a 0254/2 hrsz.-ú tervezett út mentén intenzív védő fásítás történjen a légszennyezés csökkentésére.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

Jelen lévők felhatalmazták Fajcsák Dénes állami főépítészt és Németi László Gyöngyös város főépítészt a jegyzőkönyv hitelesítésére.






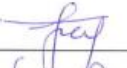





## JELENLÉTI ÍV

**Tárgy:** Gyöngyös város részterületét (Dél-keleti iparterület, valamint a 0203-10 és 0203-52 hrsz.-ú területek) érintő Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat tárgyalásos eljárással történő módosítása.

**Helyszín:** Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) tárgyaló terme

Képviselet szervezet	Név	Aláírás
PMH Gyöngyös	Hevesi László	
Gyöngyösi PMH	KISS ÁGNES	
Tá.terv. BT	KÖMEGYI SÁNDOR	
Tá.terv. BT	FÜKESI ATTILA	
HMKH EKH METT UO	Sztrépső Attila	
Állami Földtervező	Fűkesi Attila	
HMKH	Czili János	

## 5.4. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNY



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
(2019.05.27. 14:15:20)

Iktatószám: HE/ÁF/65-17/2019.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 16/3-35/2019.

Hiesz Görgy polgármester úr részére  
Gyöngyös Város Önkormányzata  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (TSzT, HESz, SzT) módosítása a Dél-keleti Iparterület bővítésével kapcsolatban – záró véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a Dél-keleti Iparterület bővítésével kapcsolatban a településrendezési eszközök (TSzT, HESz, SzT) módosítását határozta el a Gyöngyös város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 37/2019. (I. 29.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítt ingatlanok vonatkozásában.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) c) pontjában foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.

Az elkészített dokumentációt megküldte a fenti kormányrendelet 42. § (2) szerinti, **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Az áttanulmányozva és a 2019. május 23.-án a Heves Megyei Kormányhivatal tárgyaló termében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

### I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI

1. Gyöngyös város Dél-keleti Iparterületének bővítése a 0254/19. és 0254/20. hrsz.-ú, valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz.-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása.
2. Biológiai aktivitásérték pótlása a 0203/10 és 0203/52 hrsz.-ú földrészleteken.

### II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

#### 1. A dokumentáció és a tervek előkészítésre vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát a Kőszeghy Építészeti Bt. (Debrecen, Lórántffy út 25.) végezte. Vezető Településtervező: Kőszeghy Attila TT1-089-0260, felelős településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955.
- b) Gyöngyös város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2019. (I. 29.) számú határozatával döntött a kiemelt fejlesztési területtel nyilváníttasáról.

#### 2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- a. A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szabályoknak.
- b. A tervező a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően, melyek a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, a dokumentációt kiegészítette és pótlólag megküldte.
- c. Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (OTRT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.
- d. A módosítás megalapozásaként készült alátámasztó munkarészek megfelelőek.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

### **3. Az eljárásra vonatkozóan:**

- a. Gyöngyös város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 153/2019. (IV. 25.) számú határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálatról, és partnerségi egyeztetés lezárásáról.
- b. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan – a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2019. május 23.-án került sor.
- c. Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek egy része írásban küldte meg véleményét, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre került. A meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők a vonatkozó jogszabály értelmében.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket – támogatom.**

### **III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE**

- a) A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- b) A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítés, javítás már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- c) **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba. (Ld. R. 43. § (1) bek.(c.)**
- d) Az R 43. szakaszában rögzítettek szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és **megküldi** hitelesített pdf és a Lechner Tudásközpont részére és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
- e) **A megküldés helyett** digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Kelt: Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

**A HE/ÁF/65-17/2019. számú levélről értesülnek:**

1. Címzett
2. Irattár

## 6. TERVLAPOK