

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2019-1268- *006* /2019
Ügyintézőnk: Dr. Harcsikné Sztás Esztella Judit,
Stadler Tamás, Kardos Dénes,
Vőneky Ágnes

Ikt. számuk: 16/9-5/2019
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési
eszközeinek módosítása- „Jeruzsálem
utca” részterületre- vízügyi
szakvélemény

Hiesz György Úr
polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös

Fő Tér 13.
3200

Gyöngyös Város Önkormányzat – Gyöngyös, Fő tér 13.	
2019. MÁJ 07.	Értékelő száma: 19006
Tárgy: Kiss Á.	
2019. MÁJ 08.	Melléklet: 16/9-33
Iktató szám: H4	

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Polgármestere, Hiesz György Úr 2019.04.15-én érkezett 16/9-5/2019. számú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a város településrendezési eszközeinek módosításának tervezetét véleményezés céljából az ún. „Jeruzsálem utca” részterületre vonatkozóan.

Tárgyi ügyben Gyöngyös Város Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (iktatószám: 16785-0079/2019).

A tárgyi ügy előzményeként az Önkormányzat 2019.03.06-án érkezett 16/3-11/2019. számú megkeresésével kapcsolatban Igazgatóságunk „Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításához adatszolgáltatás kérés - vízügyi szakvélemény” tárggyal, É2019-0843-004/2019 számon, 2019.03.27. keltezéssel adott vízügyi szakvéleményt, melynek megállapításait és követelményeit továbbra is fenntartjuk.

Tárgyi megkeresésben a rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

- A módosítás a Dobó Úti Bölcsőde, valamint a Jeruzsálem Úti Tagóvoda felújítási munkái miatt vált szükségessé.
- A tervezett munkálatok az Országút utca – 2290 hrsz-ú út – Jeruzsálem utca – Bethlen Gábor utca által lehatárolt tömböt érintik.

A „Jeruzsálem utca” részterülettel kapcsolatban benyújtott véleményezési dokumentációt Igazgatóságunk áttanulmányozta és nyilvántartásai alapján az alábbi szakvéleményt adja.

Szakvéleményünk:

- A tervezett módosítással érintett terület nagyvízi mederrel nem érintett és nem része belvízi öblözetnek sem.
- A tervezett módosítás vízrendezési érdeket nem sért, ÉMVIZIG kezelésében lévő kisvízfolyást és vízi létesítményt nem érint.
- Igazgatóságunk Gyöngyös település közigazgatási területén 9 db vízrajzi állomást (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 004408, 002027, 002028, 002037, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás) üzemeltet, azonban a megküldött dokumentációban feltüntetett változások ÉMVIZIG kezelésű vízrajzi létesítményt nem érintenek.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A tárgyi terület felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- A módosítással érintett terület rajta van a Gyöngyös Városi Vízmű diagnosztika során meghatározott hidrogeológiai „B” védőzónáján, azonban ennek hatósági kijelölésére még nem került sor.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Gyöngyös város közigazgatási területe érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen, mely szerint Gyöngyös város:

- érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
 - nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Gyöngyös város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
 - A település vezetékes vízellátó hálózattal ellátott. A város elosztó hálózata a Gyöngyös és környéke vízműrendszer része. A város vízellátása a Gyöngyös, Halászi úti víztermelő műről a Detk-Halmajugra-Visonta vízszállító művön keresztül történik. A nyersvíz a hálózatba kerülést megelőzően fizikai-kémiai víztisztításon esik át.
A településen a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépített. A szennyvizek tisztítása a regionális rendszerhez tartozó Gyöngyösi Szennyvíztisztító Telepen történik.
A tisztított szennyvíz befogadója a Gyöngyös-patak 24+900 fkm szelvénye.
A települési víziközmű hálózatok üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk az alábbi követelmények és jogszabályok betartása mellett kifogást nem emel.

Követelmények:

- A belterületbe vonásnál, új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
- A határozattal még ki nem jelölt Gyöngyös Városi Vízmű vízbázisának védelme érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2019. május 03.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett
2. EMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály- Helyben
3. EMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály- Helyben
4. EMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. EMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály –Helyben