

HEVES VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN, 2019. JÚNIUS HÓ

HEVESVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

Kőszeghy Art Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210

PH

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1 09-0260

SZTT 09-0260

OKLEVELES TELEPÜLÉSMÉRNÖK, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

SZTT 09-0655

ENERGIA KÖZMŰ:

SZABÓ LÓRÁNT

TE 09-0408

VÍZIKÖZMŰ:

SZABÓ LÓRÁNT

TE 09-0408

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Tartalom

1. Bevezetés	7
1.1. Tervi előzmények	7
1.2. Tervezői nyilatkozat	10
2. Módosítási pontok.....	11
2.1. Módosítások ismertetése.....	12
2.2. Jóváhagyandó munkarészek.....	16
2.2.1. Határozati javaslat.....	16
2.2.2. Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	19
2.3. Képviselő-testületi döntések	23
3. Alátámasztó munkarészek	30
3.1. Tájrendezési alátámasztó vizsgálat.....	30
3.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás	34
3.2. Környezetalakítási tervezői vizsgálat.....	34
3.2.1. A tervmódosítások tételes ismertetése.....	34
3.2.2. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása.....	36
3.2.3. A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota.....	37
3.2.4. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások.....	45
3.2.5. A terv módosításából következő változások várható környezeti hatásának értékelése.....	50
3.2.6. Környezeti terhelhetőségi mutató.....	51
3.2.7. A vizsgált terület értéke, érzékenysége	52
3.2.8. Közérthető összefoglaló.....	53
3.3. Szakági közművesítési alátámasztó vizsgálat.....	54

3.4. Hírközlési alátámasztó vizsgálat.....	55
3.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás.....	55
4. Beérkezett vélemények, adatszolgáltatások.....	85
5. Tervlapok	119

1. Bevezetés

1.1. Tervi előzmények

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila vezető településtervező)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 32/2006. (II.15.) ÖKT határozat
(többször módosított)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 7/2006. (II.24.) ÖKT rendelet
(többször módosított)

A település önkormányzatának képviselő-testülete az 58/2019. (IV.05.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 32/2006. (II.15.) ÖKT határozat és az Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) számú rendeletének módosítása vált szükségessé a Heves belterületén fekvő Vicán-tó és környezetének vonatkozásában. A módosítási terület a következők szerint került lehatárolása: Radnóti Miklós utca – Kossuth Lajos utca – tervezett belterület határ – meglévő belterület határ – 1192 hrsz-ú közlekedési terület - által határolt tömb.

Az Önkormányzat a strandfürdő fejlesztés mellett a fürdő területének szomszédságában lévő elhanyagolt állapotú Vicán-tó ökoturisztikai fejlesztését tűzte ki célul. A fejlesztés megvalósítása érdekében települési operatív programok segítségével Európai Unió támogatások igénybevételét tervezi. A „hevesi Vicán-tó és környezetének fejlesztése” elnevezésű TOP-2.1.2-16-HE1-2017-00001 azonosító számú és az „Ökoturisztika fejlesztése Heves Városban” elnevezésű TOP-1.2.1-16-HE1-2017-00009 azonosítú számú pályázatokkal összhangban készül a településrendezési terv módosítása.

A fenti operatív programok célul tűzik ki a Vicán-tó partrészének megközelíthetővé, látogathatóvá tételét. A partrészen található törmelékek és hulladékok elszállítása, az invazív vagy szükségtelen növényzet eltávolítása, helyi fajok betelepítése, fásítás és zöldfeleület helyreállítás. Megfigyelőpontok, épített lesek kiépítése és ezekből szárazföldi

tanösvény kialakítása. Látogatói infrastruktúra (padok, asztalok, stb.) kiépítése. A jelenleg eutrofizációval fenyegetett, funkció nélküli, kihasználatlan bányató és környékének turisztikai attrakcióvá fejlesztésének jogi háttérét teremtené meg a jelen településrendezési terv módosítása.

A módosítás közvetlenül a tervezési területen belül a 1190 hrsz-ú földrészletet teljes egészében, a 1193 hrsz-ú közlekedési területet (Radnóti Miklós utca), a 01009/2 hrsz-ú külterületi földrészletet részben érinti. E területek hatályos településszerkezeti területfelhasználásai a következők:

1190 hrsz-ú földrészlet vízgazdálkodási (V) beépítésre nem szánt terület

1193 hrsz-ú földrészlet közúti közlekedési terület (Köu) beépítésre nem szánt terület

01009/2 hrsz-ú földrészlet érintett része településközpont vegyes (Vt) beépítésre szánt terület

A módosítás során az érintett területek különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.

A tervezett fejlesztés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet és környezetét a város önkormányzatának képviselő-testülete. A joghely szerint a kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása a képviselő-testület részéről megtörtént a 2019. április 5-i ülésen (58/2019. (IV.05.) sz. ÖKT határozat) A döntés a dokumentáció részét képezi.

A Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül.

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során a c) bekezdés alapján is alkalmazhatóvá válik a tárgyalásos eljárás mód. A képviselő-testület döntését a dokumentáció tartalmazza.

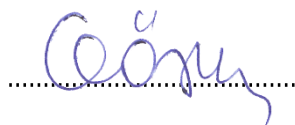
A város településrendezési eszközeinek módosítása a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A beérkezett

véleményekkel egybehangzóan a képviselő-testület a 115/2019. (VI.13.) sz. ÖKT határozatában döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot.

A partnerségi egyeztetés a jogszabályokban meghatározott módon zajlott. A lakossági fórum megtartására 2019. május 23-án 11-órákor került sor, melyen a partnerek részéről nem volt érdeklődés. A lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül sem érkezett be észrevétel, vélemény a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, így a képviselő testület a 114/2019. (VI.13.) sz. ÖKT határozatában a partnerségi egyeztetést lezárta. A fent említett döntések a módosítási dokumentációhoz kerültek csatolásra.

1.2. Tervezői nyilatkozat

Heves város településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

2. Módosítási pontok

1. Heves, Vicán-tó és környezetének településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása. A belterületi 1190 hrsz-ú telek egésze és a vele szomszédos még külterületi 01009/2 hrsz-ú telek egy részének és a 1193 hrsz-ú közlekedési területnek egy részének különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) kerül átsorolásra.
2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve a módosítások céljainak megfelelően



1. ábra Tervezési terület légifotója

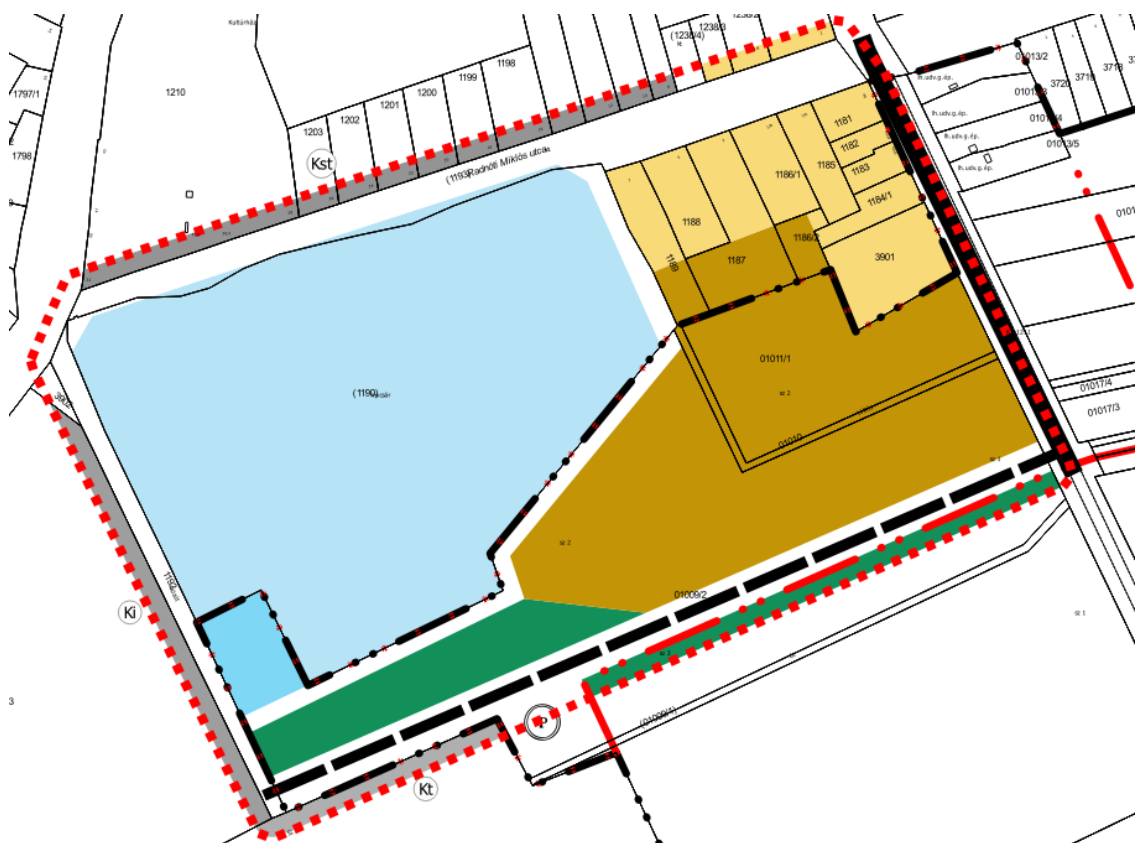
2.1. Módosítások ismertetése

Heves város déli belterületi határában fekszik a Vicán-tó. A város önkormányzata a Zöld város pályázathoz logikailag kapcsolódó TOP-os pályázatok keretében (Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés) szeretné fellendíteni a város turizmusát. A Vicán-tó rehabilitációja és a tervezett fejlesztések érdekében a belterületi 1190 hrsz-ú földrészlet vízgazdálkodási területfelhasználási egységből (V) különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználású egységbe kerül (Kid). A telket északról határoló Radnóti Miklós utca is területfelhasználásilag ehhez a Kid területhez fog részben csatlakozni. A Kossuth Lajos utcától a különleges terület határáig megmarad közlekedési területként szabályozva, azonban onnantól csak közforgalom elől el nem zárt magánútként marad meg a néhány érintett lakóház megközelítésére.

A külterület és belterület határában a hatályos terv tervezett belterületbe vonni területként jelöli a 01009/2 hrsz-ú földrészletet, melynek jelenleg településközpont vegyes területfelhasználási egységbe (Vt) tartozó területrésze (cca. 0,22 ha) is különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület területfelhasználási egységbe (Kid) kerül átsorolásra. A telektömb többi része a hatályos tervhez képest változatlan marad.

A Vicán tó körül a hatályos tervek gyalogutat rögzítenek, mely kialakítása telken belül kerül megvalósításra, így a kiszabályozása és a szerkezeti tervan való feltüntetése a továbbiakban nem indokolt.

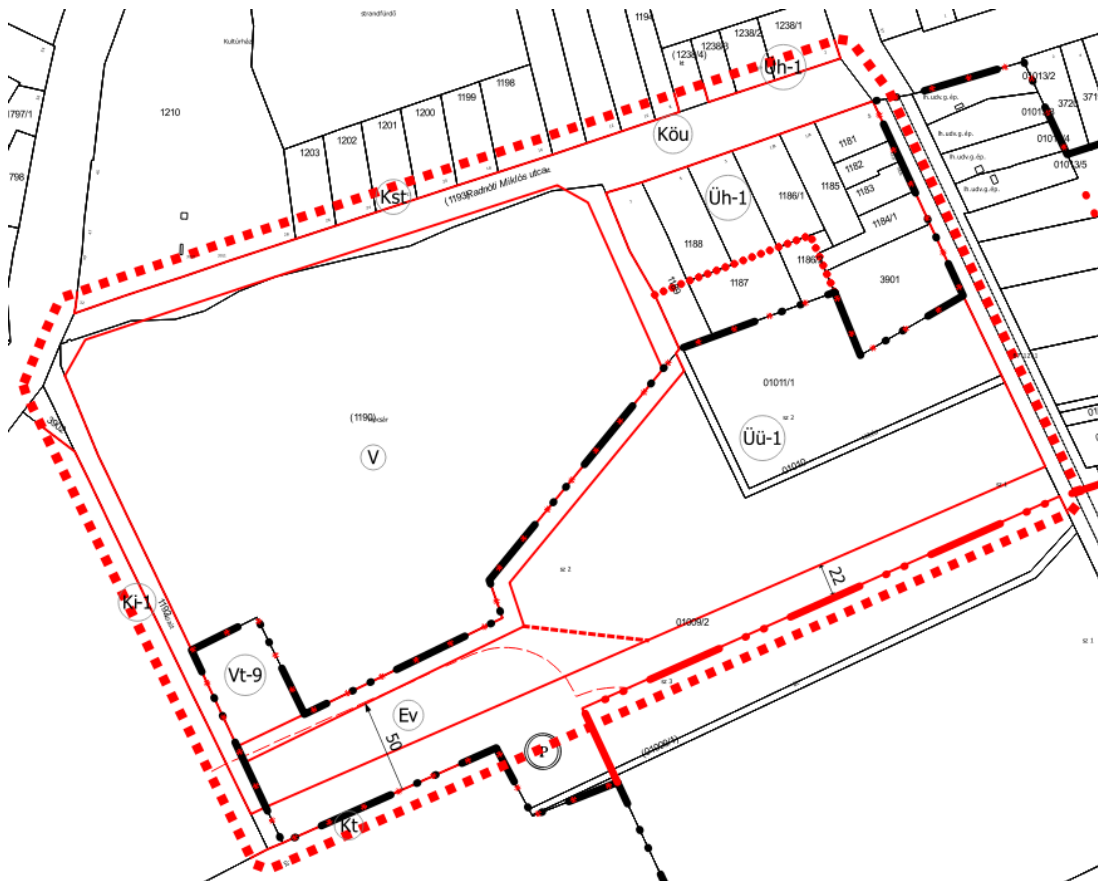
Biológiai aktivitásérték számítását a jogszabályok újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor írják elő, mely jelen módosítás során nem történik. A terv a beépítésre nem szánt területfelhasználások átsorolását valamint egy terület vonatkozásában új beépítésre nem szánt területfelhasználási egységet jelöl ki, mely a környezetre, természetire való hatást lehetséges zavaró csökkenti.



2. ábra Hatályos településszerkezeti terv – részlet



3. ábra Tervezett településszerkezeti terv – részlet



4. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet



5. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

A helyi építési szabályzatban a különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi övezet új elemként került leszabályozásra. A maximális beépíthetőség a terület 2%-ban került meghatározásra. A meghatározott építmények maximum 6 méteres építménymagassággal helyezhetők el.

A terület vizsgálata alapján megállapítható, hogy természeti, táji, környezeti védelem alatt nem áll, az épített művi értékekre nem gyakorol hatást, azok a módosítás területével nem érintettek. A településrendezési módosítás megvalósítása révén az önkormányzat a strandfejlesztéssel összekapcsolva egy igényesen kialakított, s rendben tartott turisztikai jelentőségű értéket hozhat létre a fejlesztéssel, mely figyelemmel van a tájegység természeti értékeit, és azok bemutatására, megismertetésére fókuszál.

A településrendezési terv módosítása során a befelé való terjeszkedés elve érvényesült – újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, még inkább a beépítésre nem szánt területek növekedésével jár a módosítás.

Készítette:



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

2.2. Jóváhagyandó munkarészek

2.2.1. Határozati javaslat

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

...../2019. (.....) HÖ. sz. határozat Heves Város településszerkezeti tervének módosításáról

Tárgy: Heves Város Településszerkezeti tervének egy részterületet érintő módosítása.

1. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 32/2006. (II. 15.) sz. határozatának részét képző belterületre vonatkozó szerkezeti tervlapját a jelen határoz 1. melléklet szerinti Tm-9T. jelű tervlap szerint módosítja.

2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 32/2006. (II. 15.) sz. határozatának részét képző Településszerkezeti terv leírást az alábbiak szerint módosítja:

a) „V. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS” fejezet 2. pontja kiegészül a következő f) alponttal:

„f) különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület”

b) A „X. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK” fejezet kiegészül az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

A terület a Vicán-tó ökoturisztikai és idegenforgalmi funkciójának erősítése miatt kerül kijelölésre. A terület turisztikai, kulturális célú, az élővilág bemutatására szolgáló bemutatóhelyek, megfigyelőhelyek, pihenést szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.”

3. A településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Heves, 2019.

PH.

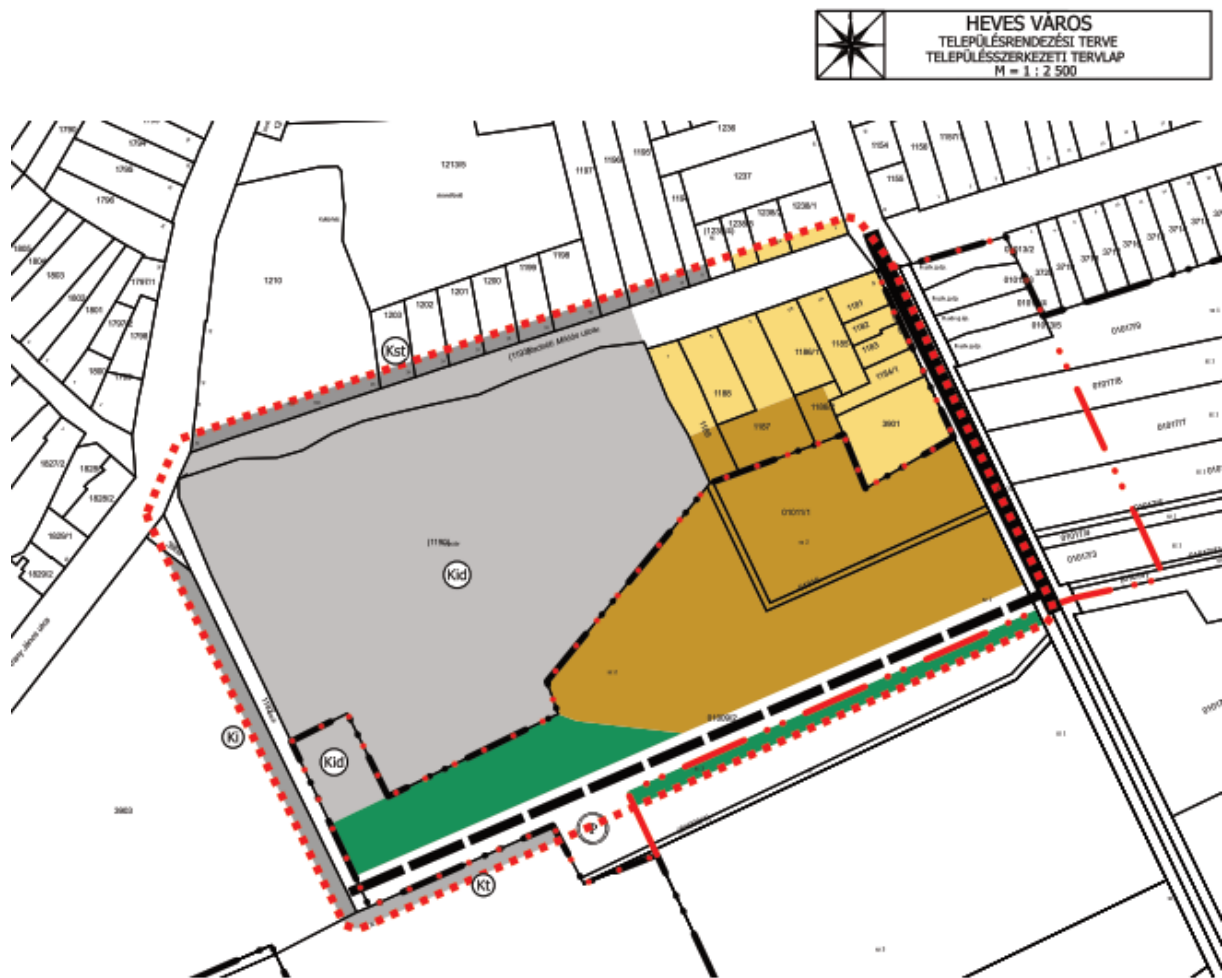
.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2019. (... ..) ÖKT határozathoz



JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET		BELTERÜLET HATÁRA
	KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET		TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
	KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET		MEGSZÜNTETŐ JEL
	HÉTVEGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		

* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
KÖSZEGHYART BT.			
1117 ÖRÖSGÁTI UTCA, 3. EM. 12. TEL: 10333388-38-38			
HATÁROZÓ: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Dátum: 2018. 04.	
2018. HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Tm-9T	
HEVES VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE		Működési: 2022.09.30	
TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVLEAP			
Készítve: 2018.04.04		Függelék: 2018.04.04	

2.2.2. Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 6.§ (3) bekezdésében szereplő „- vízgazdálkodási területek körébe tartoznak.” szövegrész helyébe a „- vízgazdálkodási területek, - különleges beépítésre nem szánt területek körébe tartoznak.” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ kiegészül a következő 18/A. §-al valamint az azt megelőző alcímmel:

„Különleges beépítésre nem szánt terület

18/A.§ (1) A különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid) övezete a Vicán-tó és környezetének szabályozására kijelölt övezet.

(2) A terület az ökoturisztikai, idegenforgalmi, turisztikai és az ezekhez kapcsolódó létesítményeknek ad helyet. Az élővilág bemutatására szolgáló bemutatóhelyek, megfigyelőpontok valamint a pihenést és a kikapcsolódást, továbbá a sportolást lehetővé tevő létesítmények is elhelyezhetők a telek maximum 2%-os beépítésével.

(3) A legkisebb alakítható telek nem lehet kisebb 5000 m²-nél.

(4) Az építmények elhelyezése legalább részleges közművesítettség esetén lehetséges.

(5) A teljes övezet területének 30%-át vízgazdálkodási célú területként szükséges kialakítani és fenntartani, mely a Vicán-tó vízfelülete. A tó parti sávja 3 méter, melyre vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat be kell tartani.

(6) Az előkert mérete minimum 0 méter.

(7) Az építmények maximum 6,0 méter építménymagassággal helyezhetők el.

(8) Az övezetben a magaslesek, megfigyelőpontok, kilátók vagy hasonló építményekre vonatkozó építménymagassági korlát 35 méter.”

3.§

A HÉSZ 28.§ (3) bekezdés a) pontjában szereplő „Szabályozási terv a belterületre $M = 1:2000'$ elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-9SZ” jelű „Szabályozási tervlap elnevezésű tervlapon az „*érvényes szabályozási terv határd'*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-9SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Heves, 2019.

PH.

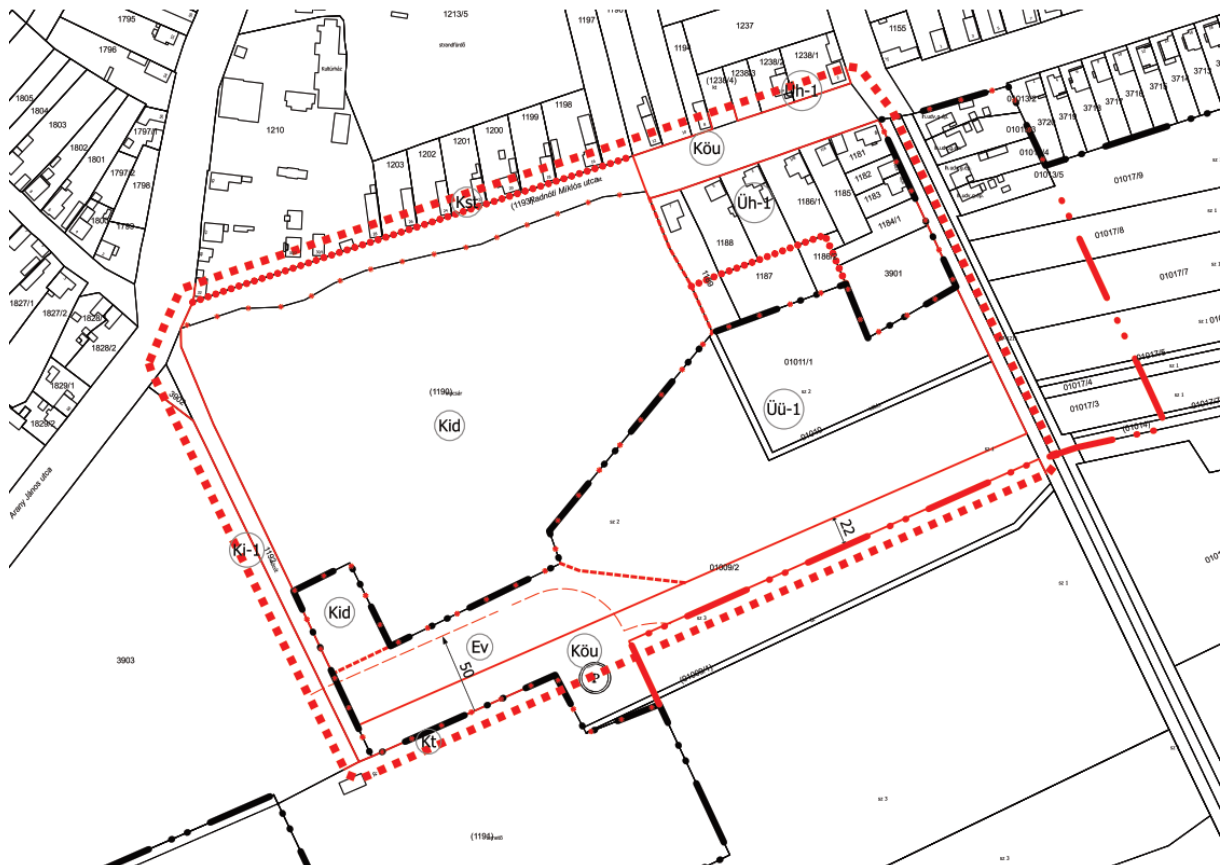
.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez



- ÉRVENYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL**
- ÖVEZET / ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA**
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA**
- VÉDŐTÁVOLSÁG**
- MEGSZÜNTETŐ JEL**
- GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ**
- BELTERÜLET HATÁRA**
- TERVEZETT BELTERÜLETHATÁR**
- FÖLDRÉSZLET HATÁR**

- Kst** KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET
- Kt** KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- Ki** KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET
- Kid** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET
- Üh** HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Ev** VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Köü** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD	SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	MEGEGEDETT BEÉPÍTETTSÉG (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Üdülőkterület	Üdülőházas	Üh-1	szabadon álló	10000	30	40
	Hétféligázás	Üh-1	oldalhatáron álló	700	20	60
	Strand	Kst	szabadon álló	1000	20	60
Különleges terület	Temető	Kt	szabadon álló	45000	10	40
	Intézményi	Ki	szabadon álló	10000	30	40

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
KÖZSÉGHYART BT.			
1117. BUDAPESTI FENÉKVÁRI ÚT 31. 3.EH. 24. TEL: (0630)384-38-50			
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		2019. 04.	
típus: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		Tm-9SZ	
mappa: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		m.szám: 14/2019	
tervező: Kőszeghy Árpád	tervező részlete: Füzess Árpád		
tervező részlete: Kőszeghy Árpád	tervező részlete: Füzess Árpád		

2.3. Képviselő-testületi döntések

Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 5-i ülésének
jegyzőkönyvéből

58/2019. (IV.05.) önkormányzati határozat

Vicán-tó és környezetének – szabadidős és ökoturisztikai fejlesztések megvalósulásának céljából - kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, és az ezzel összefüggő településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vicán-tó és környezetének – szabadidős és ökoturisztikai fejlesztések megvalósulásának céljából - kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, és az ezzel összefüggő településrendezési eszközök módosításáról szóló indítványt és az alábbi határozatot hozza:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vicán-tó és környezetét érintő szabadidős és öko-turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatos beruházás megvalósításához szükséges településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását támogatja.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vicán-tó és környezetét érintő szabadidős és öko-turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatos beruházások megvalósulása érdekében Heves közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti alábbi helyrajzi számokon nyilvántartott földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

Szám	Ingatlan fekvése	Helyrajzi száma
1.	Heves, belterület	1190
2.	Heves, belterület	1193
3.	Heves, belterület	1192
4.	Heves, külterület	01009/2
5.	Heves, belterület	1340/2

3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort a jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

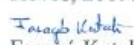
Határidő: azonnal

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján

Bagdi Szabolcs településfejlesztési ügyintéző

A kivonat hiteles:

Heves, 2019. április 9.


Faragó Katalin



Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(X.12.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Heves város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a. a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b. a Heves Város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
- c. a Hevesi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti személyi körhöz kötött településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,

- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

(1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszély-helyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a. a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b. a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c. a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a. az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b. a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c. a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**9. §**

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a. papír alapon a polgármesternek címezve, Heves Város Önkormányzata címére (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) történő megküldéssel, vagy
- b. elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánítt, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Kormány rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a. a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b. a vélemény beérkezésének időpontját,

- c. a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d. a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.heves.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Kormány rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Kormány rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet 2017. október 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Heves, 2017. október 11.

Sveiczner Sándor
polgármester

Dr. Nagy Péter
jegyző

Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 13-i ülésének
jegyzőkönyvéből

114/2019. (VI.13.) önkormányzati határozat

**Heves Város településrendezési eszközeinek – a Vicán tó területét érintő - módosításhoz
kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Heves Város településrendezési eszközeinek – a Vicán tó területét érintő - módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló indítványt és az alábbi határozatot hozza:

1. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vicán-tó és környezetének ökoturisztikai fejlesztések megvalósulását szolgáló településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti - partnerségi véleményezést Heves Város Önkormányzata lefolytatta.
2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyeztetés során – az 58/2019. (IV.05.) önkormányzati határozatában támogatott Vicán-tó és környezetének - ökoturisztikai fejlesztések megvalósulásának céljából szükséges településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos -vélemény, észrevétel nem érkezett.
3. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. és 2. pontjára figyelemmel a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Sveiczter Sándor
Határidő: értelem szerint

A kivonat hiteles:

Heves, 2019. június

Faragó Katalin
Faragó Katalin



Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 13-i ülésének
jegyzőkönyvéből

115/2019. (VI.13.) önkormányzati határozat

Heves Város településrendezési eszközeinek – a Vicán tó területét érintő - módosításhoz
kapcsolódó környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Város településrendezési eszközeinek – a Vicán tó területét érintő - módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása szóló indítványt és megállapítja miszerint a hatályos településrendezési eszközöknek - Vicán-tó és környezetének ökoturisztikai fejlesztések megvalósulása érdekében szükségessé váló - módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - jelentős környezeti hatás nem várható, ezért úgy határoz, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

A kivonat hiteles:

Heves, 2019. június 13.

Faragó Katalin
Faragó Katalin



3. Alátámasztó munkarészek

3.1. Tájrendezési alátámasztó vizsgálat

A településrendezési eszköz módosítása során a korábbi tájrendezési munkarész módosítása nem vált szükségessé.

A módosítási területet nem, de a települést érintő országosan védett területek:

- NATURA 2000 – kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: Pélyi szikések

Pélyi szikések HUBN20041

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/14, 0988/10b, 0988/10c, 0988/13a, 0988/13b, 0988/13d, 0988/13f, 0988/8b, 0988/9b

- NATURA 2000 – különleges madárvédelmi terület: Hevesi sík

Hevesi sík HUBN10004

02/2, 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, 03/17, 03/18, 03/19, 03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/24, 03/25, 04, 015/2, 015/3, 015/6, 015/7, 015/10, 015/12, 015/13, 015/14, 015/15, 015/16, 015/17, 015/18, 015/19, 015/20, 015/21, 015/22, 015/23, 015/24, 015/25, 015/26, 015/27, 015/28, 015/29, 015/30, 015/31, 015/32, 015/33, 015/35, 015/36, 015/37, 018/3, 018/4, 019, 020, 037/2, 0954/2, 0954/3, 0955, 0956, 0957/2, 0957/3, 0957/5, 0957/6, 0958, 0962/1, 0963/1, 0963/2, 0963/4, 0963/6, 0963/8, 0963/9, 0963/10, 0963/11, 0963/12, 0963/13, 0963/14, 0963/15, 0963/16, 0963/17, 0963/18, 0963/19, 0963/20, 0963/21, 0963/22, 0963/23, 0963/24, 0963/25, 0963/26, 0963/27, 0963/28, 0963/29, 0963/30, 0963/31, 0963/32, 0963/33, 0963/34, 0963/35, 0963/36, 0963/37, 0963/38, 0963/39, 0963/40, 0963/41, 0963/42, 0963/43, 0963/44, 0967, 0978, 0979, 0980/1, 0980/2, 0981, 0982/3,

0982/4, 0982/5, 0982/6, 0982/7, 0982/8, 0982/9, 0982/10, 0982/11,
0982/12, 0982/13, 0982/14, 0982/15, 0982/16, 0982/17, 0982/18,
0982/19, 0982/20, 0982/21, 0982/22, 0982/23, 0982/24, 0982/25,
0982/26, 0982/27, 0982/28, 0982/29, 0982/30, 0982/31, 0982/32,
0982/33, 0983, 0984/5, 0984/6, 0984/7, 0984/8, 0984/9, 0984/10,
0984/11, 0984/12, 0984/13, 0984/14, 0984/15, 0984/16, 0984/17,
0984/18, 0984/20, 0984/22, 0984/23, 0984/24, 0984/25, 0984/26,
0984/27, 0984/28, 0984/29, 0984/30, 0984/31, 0984/32, 0984/33,
0984/34, 0984/35, 0984/36, 0984/37, 0984/38, 0984/39, 0984/40,
0984/41, 0984/42, 0984/43, 0984/44, 0984/46, 0984/47, 0984/48,
0984/49, 0984/50, 0984/51, 0984/53, 0984/54, 0984/55, 0984/56,
0984/57, 0984/58, 0984/59, 0984/60, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8,
0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15,
0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0986/22, 0986/24, 0986/25,
0986/26, 0987/1, 0988/1, 0988/2, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7,
0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 0995/2,
0995/3, 0996/1, 0996/2, 0996/3, 0996/4, 0996/5, 0996/6, 0996/7,
0996/8, 0996/9, 0996/10, 0996/11, 0996/12, 0996/13, 0996/14,
0996/15, 0996/16, 0996/17, 0996/18, 0996/19, 0996/20, 0996/21,
0996/22, 0996/23, 0996/24 , 01000, 01001/2, 01001/3, 01001/4,
01001/5, 01001/6, 01001/7, 01001/8, 01001/9, 01001/10, 01001/11,
01001/12, 01001/13, 01001/14, 01001/15, 01001/16, 01001/17,
01001/18, 01002, 01003, 01004, 01005a, 01005b, 01005c, 01005d,
01006/4, 01006/5, 01008/3, 01012/1, 01012/2, 01017/15, 01017/16,
01017/17, 01017/18, 01017/19, 01017/20, 01017/21, 01017/22,
01017/23, 01017/24, 01017/25, 01017/26, 01017/27, 01017/28,
01017/29, 01017/30, 01017/31, 01017/32, 01017/33, 01017/34,
01017/35, 01017/36, 01017/37, 01017/38, 01017/39, 01017/40,

01017/41, 01017/42, 01017/43, 01017/44, 01017/45, 01017/46,
01017/47, 01017/48, 01017/49, 01017/50, 01017/51, 01017/52,
01017/53, 01017/54, 01017/55, 01017/56, 01017/57, 01017/58,
01017/59, 01017/60, 01017/61, 01017/62, 01017/63, 01017/64,
01017/65, 01017/66, 01017/67, 01017/68, 01017/69, 01017/70,
01017/72, 01017/73, 01022/1, 01022/2, 01022/3, 01022/4, 01022/5,
01022/6, 01025, 01032/1, 01032/2, 01032/3, 01032/4, 01032/5,
01032/6, 01032/7, 01034/1, 01034/2, 01034/3, 01034/4, 01034/5,
01034/6, 01034/7, 01034/8, 01034/9, 01034/10, 01034/11, 01036,
01037, 01039/2, 01039/4, 01039/5, 01039/6, 01039/7, 01039/9,
01039/10, 01039/11, 01039/12, 01039/13, 01039/14, 01039/15,
01039/16, 01043, 01044, 01048, 01051, 01052/2, 01052/3, 01052/4,
01052/5, 01052/6, 01053/2, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4,
01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11,
01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/7, 01056/8,
01056/9, 01056/10, 01056/11, 01056/12, 01056/13, 01056/14,
01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20,
01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/2, 01060/3, 01060/4,
01060/9, 01060/10, 01060/11, 01060/12, 01060/13, 01060/14,
01060/15, 01060/16, 01060/17, 01060/18, 01060/20, 01060/21,
01060/22, 01060/23, 01060/24, 01060/25, 01060/26, 01060/27,
01060/28, 01060/29, 01061, 01062/3, 01062/4, 01062/5, 01062/6,
01062/7, 01063, 01065, 01067/2, 01067/3, 01067/4, 01067/5, 01067/6,
01067/7, 01067/8, 01067/9, 01067/10, 01067/11, 01067/12, 01067/13,
01067/14, 01067/15, 01067/16, 01067/17, 01067/18, 01067/19,
01067/20, 01067/21, 01067/22, 01067/23, 01067/24, 01067/25,
01067/26, 01067/27, 01067/28, 01067/29, 01067/30, 01067/31,
01067/32, 01067/33, 01067/34, 01067/35, 01067/36, 01067/37,

01067/38, 01067/40, 01067/41, 01067/42, 01067/43, 01067/44,
01067/45, 01067/46, 01067/47, 01071, 01073, 01074/2, 01074/5,
01074/6, 01074/7, 01074/8, 01074/9, 01074/10, 01074/11, 01074/12,
01074/13, 01074/14, 01074/15, 01074/16, 01074/17, 01074/18,
01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01074/24,
01074/25, 01074/26, 01074/27, 01074/28, 01074/29, 01074/30,
01074/31, 01074/32, 01074/33, 01074/34, 01076/1, 01076/2, 01076/3,
01076/4, 01076/5, 01076/6, 01076/7, 01076/8, 01076/9, 01076/10,
01076/11, 01076/12, 01076/13, 01076/14, 01076/15, 01076/16,
01076/17, 01076/18, 01076/19, 01076/20, 01076/21, 01076/22,
01076/23, 01076/24, 01076/25, 01076/26, 01076/27, 01076/28,
01076/29, 01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01080, 01081/3,
01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090,
01091/3, 01091/4, 01091/5, 01091/6, 01091/7, 01092, 01093, 01094/1,
01094/2, 01101, 01102/1, 01102/2, 01102/3, 01102/4, 01103

- Országos jelentőségű védett természeti terület: Hevesi Füves Puszták Tájjvédelmi Körzet

Hevesi Füves Puszták Tájjvédelmi Körzet

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1,
0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13,
0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1,
0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12,
0988/13, 0988/14, 0990, 01039/2, 01043, 01052/2, 01052/3, 01052/4,
01052/5, 01052/6, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5,
01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2,
01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/14, 01056/15, 01056/16,
01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22,
01056/23, 01059, 01060/3, 01060/4, 01074/16, 01074/17, 01074/18,
01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01076/29,

01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01081/3, 01081/4, 01081/6,
01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/7, 01093

- Ex-lege védett természeti területek (kunhalmok): Kapitány-halom, Vesszős-halom, Ré-halom, Nagy-halom, Szőr-halom

A város helyi védelemre érdemes zöldterületei:

- Termálstrand kertje Arany J. u. 1210-1213/2 hrsz.
- Idősek és Mozgásfogyatékosok Otthona kertje Fő út 63. 1875 hrsz.
- A műemléki templom környezetében lévő zöldterületek Hősök tere 1319/1, 1322, 1327, 1331 hrsz.
- Szent István park Fő út 1313 hrsz.

3.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása minden új beépítésre szánt terület kijelölése esetén kötelező. (Étv. 7.§ (3) b))

Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitásérték pótlását, számítását sem kell igazolni.

3.2. Környezetalakítási tervezői vizsgálat

Heves város önkormányzatának előzetes településfejlesztési javaslatai szükségessé tették a település belterületére és külterületére vonatkozóan a településszerkezeti terv, a szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat módosítását.

3.2.1. A tervmódosítások tételes ismertetése

3.2.1.1. A terv főbb céljai

Az érvényes szerkezeti és szabályozási terv módosítására tett javaslat kitér mind a bel- mind a külterületet érintő módosításra. A tervet érintő módosítások lehetőséget adnak a település környezeti, gazdasági-társadalmi, közlekedési, idegenforgalmi igényeinek

magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

3.2.1.2. Szerkezeti szintű módosítások

Az alábbi pontokban szereplő településszerkezeti besorolások rövidítéssel szerepelnek, ezek a következők:

V: vízgazdálkodási terület,

Kid: beépítésre nem szánt idegenforgalmi különleges terület,

Vt: településközponti vegyes terület,

1. Heves, Vicán-tó és környezetének településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása. A belterületi 1190 hrsz-ú telek egésze és a vele szomszédos még külterületi 01009/2 hrsz-ú telek egy részének és a 1193 hrsz-ú közlekedési területnek egy részének különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) kerül átsorolásra. (V → Kid, Vt → Kid)

3.2.1.3. Szabályozási terv szintű módosítások

1. A szerkezeti tervi módosítások átvezetése a szabályozási tervre.
2. Az új beépítésre nem szánt különleges övezet szabályozása

3.2.1.4. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A fenti pontokban ismertetett, tervezett módosítások az érvényes jelenleg hatályban lévő tervekben is megjelenő reális célokat valósítanak meg. A módosítások során figyelembe lett véve mind az országos, mind a megyei területrendezési terv, azokkal nem ellentétes. Az azokban foglalt elhatározásokat szem előtt tartva kerültek kijelölésre a területek illetve készült a szabályozás.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a tervhierarchiában magasabb szinten megjelenő tervekkel, programokkal, azoknak való megfelelést irányozza elő. A környezeti megfontolások és a fenntartható fejlődés szempontjai a tervezés során nagy hangsúlyt kaptak. A terv a rendezéssel érintett terület hatékonyabb és intenzívebb hasznosítását segíti elő, a jellegének, méretének, működési feltételeinek módosításával.

3.2.2. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.2.2.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

A településrendezési terv módosítása bel- és külterületet is érint. Indokolt bemutatni a közigazgatási terület érintettségét a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. szerint.

Heves területét az **országos övezetek** közül érinti:

- országos ökológiai hálózat magterület övezete
- országos ökológiai hálózat puffterület övezete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- erdők övezete
- honvédelmi és katonai célú terület övezete.

A módosítás által lehatárolt terület a fenti övezetek egyikére sem esik rá.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete, tájképvédelmi terület övezete. és vízminőség-védelmi terület övezete, nagyvízi meder övezete, és VTT-tározók övezete területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. E rendelet még nem került jóváhagyásra illetve kihirdetésre. Az államigazgatási szervek által megküldött adatok azonban feldolgozásra kerültek.

3.2.2.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során

1. Heves, Vicán-tó és környezetének településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása. A belterületi 1190 hrsz-ú telek egésze és a vele szomszédos még külterületi 01009/2 hrsz-ú telek egy részének és a 1193 hrsz-ú közlekedési területnek egy részének különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) kerül átsorolásra. (V → Kid, Vt → Kid)

A módosítás környezetre gyakorolt hatása a terület vonatkozásában pozitív. Egyrészt terv szinten a beépítésre szánt területek csökkenésével jár, másrészt az erősen elhanyagolt terület, a jelenleg eutrofizációval fenyegetett, funkció nélküli, kihasználatlan bányató és környékének turisztikai attrakcióvá való fejlesztésével egy jelentős pozitív környezeti hatást eredményezhet. A területet a beruházás során megtisztítják az illegálisan elhelyezett hulladékoktól, mely már önmagában is javulást hoz.

3.2.3. A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota

3.2.3.1. Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Heves város a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

Heves területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talajközeli ózon
	F	F	F	E	F	B

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg."

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)

állattartásból eredő bűzhatás

közlekedés

fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)

pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak a légszennyezéshez, de határérték túllépést még egyszer sem lehetett megfigyelni. A település közigazgatási határain belül kevés ipari tevékenység zajlik, az elmúlt 5 évben, összesen 6 bejelentett ipari pontforrás található.

A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos.

Ennek értelmében:

Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A környezet védelméért felelős szervek a védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, az egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények

figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

Meglévő telephelyen tervezett új légszennyező forrás esetében a környezet védelméért felelős szervek a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)

a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás
mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül

gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

3.2.3.2. Zaj- és rezgésvédelem

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

Várhatóan a fejlesztés megvalósulása esetén a környezeti zaj növekedésével lehet számolni, de a jogszabályokban előírt határértékek a terület határán mérve sem valószínű, hogy magasabbak lesznek.

Számolni kell a tömegközlekedési autóbuszok okozta zajjal és a helyi megnövekedő forgalommal is (elítéltek látogatói napi szinten növelik a közlekedési terheltséget). A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt.

3.2.3.3. Talaj- és vízvédelem

A település a Hevesi-sík nevezetű kistájon fekszik ahol több mint 9 jellemző talajtípus a jellemző. A talajok zöme löszös anyagokon képződött. Magasfűvű, a vegetációs időszak kezdeti szakaszán átmenetileg vízzel borított rétek, melyek különböző mértékben szikesedett, illetve szikesedő (szolonyeces vagy szoloncsákos) réti talajokon alakulnak ki. Heves alföldi mészlepedékes és réti csernozjom talajainak termékenysége az átlaghoz viszonyítva is jónak számít.

A „talajvíz” mélysége a Hanyi-ér mellett 2 m felett, máshol 2-4 m között van. A rétegvizek mennyisége csekély. Az artézi kutak száma nagy, de mélységük nemigen haladja meg a 200 m-t. Vízhozamuk általában méréselt. Gyakran még a nagyobb mélységbe lehatoló fúrások is kevés vizet adnak. A Heves Megyei Vízmű a vezetékes ivóvizet Heves Város vonatkozásában 5 db helyi fúrt kútból származik. A helyi vízműben a nyers vizet gáztalanítják, vas-mangántalanítják, majd kálium-permanganátos oxidáció után utóklórozással fertőtlenítik. Ahhoz, hogy a szolgáltatott ivóvíz minden komponense megfeleljen az minőségi követelményeknek, ivóvízminőség-javító beruházás keretén belül a vízmű technológiai rekonstrukciója szükséges.

Általános talajvédelmi teendők:

- a mezőgazdasági eredetű folyékony hulladék (hígtrágya) kizárólag talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki termőföldre,
- a szennyvízszikkasztásból illetve állattartásból eredő talajszennyezések megszüntetése,
- a földvédelem korszerű eszközeinek alkalmazása (veszélyeztetettség felmérés, kockázatbecslés, költség – haszonelemzés, stb.)

- a talaj mennyiségének, minőségének és sokrétű funkcióinak megőrzésével a fenntartható fejlődés, ezen belül a természeti értékek és a mezőgazdaság optimális működésének és összhangjának biztosítása

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya javasolta megvizsgálni a 01009/2 hrsz-ú termőföld tekintetében a környezeti hatásokat, melyek a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozzák vagy veszélyeztetik, továbbá az erózió lehetőségeinek és mértékének vizsgálatát.

A módosítással érintett terület a 01009/2 hrsz-ú külterületi ingatlanból cca 2100 m²-t érint a 48267 m²-ből, mely a jelenlegi szabályozás szerint településközpont vegyes beépítésre szánt építési övezetben van. A módosítás várható környezeti hatását tekintve semmiféle veszélyeztető, vagy káros hatással nem lesz az érintett terület tekintetében, mivel az beépítésre nem szánt területbe kerül átsorolásra. A tervezett beruházás a telekrészt érintően nem tartalmaz új objektumot. A terület növényzettel fedett, parkosított a tervezett állapot helyszínrajza alapján. Ezáltal a talajra vonatkozóan a környezeti hatás inkább pozitív, vagy semleges lehet, mintsem káros. Az erózió lehetősége sem áll fenn az érintett földrészletet érintő területen.

Növény- és talajvédelem:

- a kialakításra kerülő létesítmények, utak, a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízlefolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják
- a csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre
- az építmények kivitelezése, illetve nagyobb beruházások megvalósítása során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, deponálásáról és elhelyezéséről
- a tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák és az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési terület „Érzékeny” szennyeződéserzékenységi besorolása miatt, továbbá mivel a megjelölt terület nitrát érzékeny terület, a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII.21.) korm. rendelet 1.számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A település csatornaközművel ellátatlan külterületén az állattartással is foglalkozó gazdasági területeken és külterületi tanyákon keletkező szennyvizet egyedileg kell kezelni, mivel a tisztítatlan szennyvizek nemcsak a felszín alatti vizeket, hanem a közvetítő talajrétegeket is szennyezik.

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba sorolt területen fekvő a település.

A 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról melléklete szerint Heves város a „C” enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi mutató alapján a beavatkozási terület enyhén belvíz-veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

Javasolt, részben jogszabályokban rögzített intézkedések:

- a meglévő belvízelvezető művek feliszaposodásának megakadályozása, gyomnövényektől való megtisztítása

- művelési ág váltás síkvidéken belvizes és nitrát érzékeny területeken
- szennyvíztisztító bővítése továbbá a hatásfokának növelése, vagy új létesítése
- az állattartó telepek korszerűsítése
- ipari szennyvíz és használt termálvíz közvetlen bevezetésének felülvizsgálata és ennek függvényében a bevezetés korlátozása, illetve megszüntetése
- élőhelyek feltárása, kezelési tervük elkészítése
- az engedély nélküli felszín alatti vízkitermelés megszüntetése, ugyanezen rétegek szennyező forrásainak felderítése, és a veszélyeztetés megszüntetése

Egyéb magasabb rendű programok által meghatározott intézkedések:

- Élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv kiegészítése, javaslatok további intézkedésekre
- Nitrát-érzékeny területekre vonatkozó művelési mód és művelési ág váltás
- Állattartó telepek korszerűsítése, a trágyaelhelyezés és hasznosítás megoldása

A lakások 2014-ben KSH adatai alapján 92,25%-a rendelkezett az ivóvízhálózatra rákötéssel, mely 2017-re 95,24%-ra emelkedett.

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság KP-4117-004/2019 hivatkozási számú adatszolgáltatásában felhívta a figyelmet arra, hogy a módosítás területe a mély fekvéséből adódóan az összegyülekező csapadékvizek következtében rendszeresen víz alá kerül. Tudomásuk szerint a terület a belterületi csapadékvizek tényleges befogadója.

Ezt azonban nem támasztja alá a település 2014-ben készített Heves Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata, melyet a Belügyminisztérium megbízásából az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság készített az ART Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. és az OPUS TEAM Üzleti Tanácsadó Kft. közreműködésével.

A megalapozó vizsgálat és az önkormányzat tájékoztatása alapján a terület csapadékvíz elvezetése a CS-2-0-0-A főgyűjtőbe gyűlik össze a CS-2-1-0 jelű csapadékgyűjtő csatorna segítségével, majd a Császi-II csatornán keresztül jut a Hanyi-érbe. A Radnóti Miklós utca

csapadékvíz elvezetése jelenleg nincs kiépítve, azonban a beruházással kapcsolatban készülő tervek tartalmazni fogják a területre vonatkozó tervezett vízjogi engedélyköteles létesítmények vízepítő mérnök által elkészített fejezeteit.

A módosítással érintett terület tágabb környezetét tekintve a tőle északra elhelyezkedő tömb a CS-2-1-0 míg a keleti, északkeleti tömb a CS-4-0-0 csapadékvízgyűjtőben vezeti el a csapadékot.

3.2.3.4. Hulladékkezelés

A városban a közszolgáltatás keretén belül a hulladékok begyűjtéséről, megfelelő műszaki védelemmel és engedélyekkel rendelkező hulladéklerakóra történő szállításáról a közszolgáltatást végző NHSZ Hevesi Városfenntartó Nonprofit Kft. (3360 Heves, Károlyi M. u. I. 5), a begyűjtött hulladék ártalmatlanításáról pedig a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Kft. (5141 Jásztelek, külterület 090/2 hrsz.) gondoskodik. Az összegyűjtött hulladék elhelyezése a Jászsági és Dél-hevesi Regionális Hulladéklerakón (Jásztelek) történik. Heves Város a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás tagja. A településen szelektív hulladékgyűjtés céljából 7 hulladékgyűjtő sziget került kialakításra, melyek száma növelendő.

3.2.3.5. Természetvédelem

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek listáját, a településrendezési terv szöveges és rajzi munkarészei tartalmazzák. A módosítások során a lehető legnagyobb mértékben lett figyelembe véve a természetvédelem. A településrendezési eszközök módosítása során kialakuló terület-felhasználások a biológiai aktivitásértéket nem változtatják meg. A módosítási terület természeti védelem alatt álló területet nem érint.

3.2.3.6. Örökségvédelem

A település területén több kunhalom található és számtalan védett régészeti lelőhely, műemlék, melyek védelméről külön jogszabály rendelkezik. A jelenlegi tervmódosítás során az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által küldött adatok (régészeti lelőhelyek, műemléki épületek és területek, és műemléki területek a terveken feltüntetésre

kerülnek, ezzel aktualizálva a terv örökségvédelmi fejezeteit. A módosítási terület épített örökségi és régészeti lelőhelyek által nem érintett.

3.2.4. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

3.2.4.1. A módosítások hatásának megítélése a tervhierarchiában magasabb szintű tervek vonatkozásában

a.) A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a területfelhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az erre visszavezethető energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. A terv távlatában a változtatások pozitív változást eredményeznek. *Így a javasolt módosítások nem okozhatnak jelentős hatást!*

b.) Nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

c.) A módosításokkal érintett területfelhasználások meghatározása során a környezeti megfontolásoknak jelentős szerepe volt.

d.) Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítások törekszenek biztosítani.

e.) A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében a módosítások a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz-gazdálkodási és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg.

3.2.4.2. Szempontok a módosítás várható környezeti hatásainak megítéléséhez

a.) A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a rendezéssel érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők: A település bel- és külterületét érintő módosítások összesített szempontok alapján jellemezhetők az alábbiak szerint:

I: az érintett területhasználatok szerinti működés várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és hosszútáv is lehet.

G: az egyes környezet-igénybevételek és alapterhelések időben csökkenő-, vagy kisebb mértékben növekvő folyamatos – a megengedett határértékek alatti – hatást jelentenek.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető.

R: nem várható irreverzibilis hatás.

b.) Szinergikus hatások szerinti megítélés

A településrendezési terv módosítása által kiváltott negatív szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítások közvetlen hatásai és az ebből eredő hatásfolyamatok elviselhetők, javító hatásúak és előre is becsülhetők.

A megfelelő energia-, hálózati-, fenntartási és területi struktúra – rendelkezésre áll a módosítások megvalósításához.

A hatások elviselhetők illetve javítók.

c.) Országhatáron áttérjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

d.) Környezetre kockázatos hatások megítélése

A módosítások során történő átszervezések által kialakuló területhasználatok, illetve azok változásai nem lesznek a környezetre kockázatos hatással.

e.) A tervben megfogalmazódott módosítások nagyságrendje alapján

Településrendezési vonatkozású pozitív hatás leginkább a turisztikai szempontból jelentős.

f.) Védett területek érintettsége

A változtatások az érintett területek természeti-, táji környezeti állapotára, védett természeti-, környezeti és településképi értékeire várhatóan nem lesz zavaró hatással.

A település védett természeti értékei:

Ex-lege védett kunhalmok:

- Kapitány-halom
- Vesszős-halom
- Ré-halom
- Szőr-halom
- Nagy-halom

Országos jelentőségű védett természeti terület:

Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet

NATURA 2000 – kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:

- Pélyi szikesek (HUBN20041)
- Nagy-fertő-Gulya-gyep-Hamvasjárás szikes pusztája (HUBN20040)

NATURA 2000 – különleges madárvédelmi terület:

- Hevesi-sík (HUBN10004)

Országos ökológiai hálózat:

- Magterület
- Pufferterület
- Ökológiai folyosó

Régészeti lelőhelyek:

azono- sító	név	HRSZ
67525	Posta út- dűlő	033/14, 033/15, 037/2
	Magas- határ-dűlő	
72059	1.	03/4, 03/3, 043/8, 043/7, 043/6 042/4, 043/15, 043/6, 042/5, 042/6, 043/7, 042/7, 042/8, 042/9, 043/8, 037, 033/14, 033/15, 033/16, 033/18, 033/6, 033/13, 033/17, 033/5, 033/4, 037/2, 0104, 0105/18,
72061	2.	082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/9, 082/13
72077	Bodi úti dűlő	027/3, 027/13, 037/2
48912	Fácános	01076/31
	Nagyléniás- dűlő	01081/6
49785		
49787	Pusztacsász	2033, 2206
	Boconádi úti homok- bánya	3559, 3560, 3563
49789	Kapitány- dűlő	0302/58
48907	Gyöngyösi út	18, 20 3381/2, 3382, 3383, 3370, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365/2, 3366, 3328, 3301, 3302, 3520, 370, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 102, 103, 104, 105, 106, 91/1, 91/2,
49791	Vásártéri homok- bánya	
48800		

91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 86, 87, 88, 89, 81, 82, 83, 90, 91/15, 476, 434, 435, 436/5, 436/6, 436/7, 437, 438, 414/4, 436/1, 439/2, 440, 441, 442/1, 442/2, 443, 444, 445, 446/1, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 460, 462, 463/1, 463/2, 464, 465/1, 465/2, 466, 467, 468, 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 469/5, 469/6, 469/9, 469/10, 469/13, 469/14, 469/12, 470, 472/2, 473, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 109, 490/3

	Római katolikus	
67493	templom	1331, 1332, 1327, 1333/1, 1473, 1322, 1320
	Apáti és Kis Éri út köze	0776, 0907, 0899/9, 0909/6, 0930/1, 0930/2, 0930/6,
72049	1.	0932/2, 0931
	Apáti és Kis Éri út köze	
72051	2.	0776, 0911/5, 0932/2
	Apáti és Kis Éri út köze	
72053	3.	0932/2
	Apáti és Kis Éri út köze	
72055	4.	0776, 0932/2
72057	Határ-szög	04, 03/1, 015/22, 015/23, 037/2
72075	Básti-tag	033/3, 0105/18, 037/2
49427	Nagy-gyep	05/10, 05/11, 0957/3, 0956

Műemlékek és környezetük:

azono- sító	név	védelem	helyrajzi szám
			1318, 1320, 1322, 835, 836, 932, 934/2, 935/4, 935/5, 935/6, 935/7, 936, 937, 938/1, 938/2, 959, 960, 301, 786, 1327, 1331, 1333/1, 1333/10, 1333/15, 1333/16, 1473, 308, 496, 785, 1334
19101	Városháza műemléki- környezete	ex-lege Műemléki környezet	198/2, 199, 200, 201, 357, 358, 359, 361, 363/1, 363/2, 370, 426/2, 427/4, 428, 429
27278	Remenyik-kúria környezete	ex- lege műemléki környezet	

			1079, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1081/1, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1093, 1094, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2, 3684/3, 3684/4, 1095/3, 1095/4, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105
27279	v. Dobóczy-kuria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1327, 1473, 1318, 1319/1, 1319/2, 1320, 1322, 1332, 1339/1, 1469, 1470/3, 1471, 1472/1, 289/5, 297, 298, 836, 932, 934/2
27280	Nepomuki Szent János-szobor ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1275, 1277, 1240, 1241/1, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1239, 1248, 1249, 1250, 1251, 1264, 1265/1, 1267, 1144, 1135/2, 1132, 1131
27282	volt Radich-kúria ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	362
5741	Remenyik-kúria	Műemlék	1095/1
5742	v. Dobóczy-kuria	Műemlék	1276
5748	volt Radich-kúria	Műemlék	1319/1, 1319/2
5746	Városháza	Műemlék	1331
5744	R. k. templom	Műemlék	
5745	Nepomuki Szent János-szobor	Műemlék	1333/6, 1333/5, 1333/4, 1333/3, 1333/13, 1333/17, 1333/18, 1333/19, 1333/8, 1333/9, 1333/10, 1333/15, 1333/16, 1333/1, 1470/3, 1318, 1473, 1467, 1469, 1471, 1319/1, 1319/2, 1320, 1339/1, 1322, 1327, 1332, 1331, 1472/2, 1472/1, 1333/7
5743	A r. k. templom műemléki környezete (MK)	Műemléki környezet	
5747	Borospince	Műemlék (nyilvántarto tt)	154

A régészeti és műemléki értékeket a módosítási terület nem érinti, rájuk hatást nem gyakorol.

g.) Társadalmi, gazdasági folyamatok következményei

A tervezett fejlesztések jelentős pozitív hatással lesznek a módosítással érintett területek racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági- társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, ezzel biztosítva a fenntartható fejlődést.

3.2.5. A terv módosításából következő változások várható környezeti hatásának értékelése

3.2.5.1. A várható környezeti hatások területenként:

1. Heves, Vicán-tó és környezetének településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása. A belterületi 1190 hrsz-ú telek egésze és a vele szomszédos még külterületi 01009/2 hrsz-ú telek egy részének és a 1193 hrsz-ú közlekedési területnek egy részének különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) kerül átsorolásra. (V → Kid, Vt → Kid)

A hatályos tervhez képest a módosítás hatásait vizsgálva a környezetre és természetre valamint a tájképre is javító hatásúak. A törmelékek, szükségtelen hulladékok elszállítása, az invazív vagy szükségtelen növényzet eltávolítása, helyi fajok betelepítése, fásítás, zöldfelület helyreállítása is várható a terv elkészültét követően. A településrendezési terv módosítása ad jogi keretet az önkormányzat által megfogalmazott fejlesztési szándékoknak.

3.2.5.2. A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhető:

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terhelésen belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés a megengedett küszöbértékeken belül kis mértékben növekszik.
- A talajra és vizekre gyakorolt hatás javító.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatás pozitív.
- A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás várhatóan javulást eredményez.

- A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

A fejlesztési területek műszaki infrastruktúrával való ellátása – egyben a kíméletes környezethasználat lehetősége – biztosítható

3.2.5.3. A hatások rövid értékelése

A tájhasználat terén jelentős javulást eredményez a tervezett fejlesztés, mely az elhanyagolt terület megszépítését, rendbetételét célozza, oktatási és turisztikai céllal. A területen tervezett építmények nem okoznak zavaró, vagy káros hatást.

A települési környezetre gyakorolt hatások jelentősége a tervezett fejlesztés műszaki infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem olyan nagyok, hogy a tervezett módosítások megvalósítását el kelljen vetni.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. A hatás így nem jelentős.

3.2.6. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálatot legfeljebb csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében tarthat szükségesnek.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

3.2.6.1. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

- A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.
- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.
- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.
- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

3.2.7. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés-érzékenységi vonatkozásban a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint „érzékeny” vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.
- A 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról melléklete szerint Heves város a „C” enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik.
- A Pálfai féle belvíz veszélyeztetettség mutató alapján a beavatkozási terület enyhén belvíz-veszélyeztetett kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján „Az ország többi területe” 10. zónán belül kéndioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM₁₀ Arzén (As), PM₁₀ Kadmium (Cd), PM₁₀ Nikkel (Ni), PM₁₀ Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E”, PM₁₀ Benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D” talajközeli ólom tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.
- A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel továbbá helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjáráttal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

3.2.8. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás során kialakult változtatások a települési környezetre gyakorolt hatása a település vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosításoknak gazdasági, társadalmi, település-, és természetvédelmi hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, javító hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés település-szintű gazdaság-, környezetvédelmi-, és társadalmi feltételeit. Szem előtt tartja a környezeti- és természeti értékek védelmét, alkalmazza a felszíni- és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit.

Összességében a tervmódosítások megvalósulása a megengedett értéken belüli terhelést eredményez. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészének megalapozó anyaga.

A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási véleményezési dokumentációját javaslom elfogadni.

3.3. Szakági közművesítési alátámasztó vizsgálat

A módosítási területen a közüzemi elosztóhálózatra való rácsatlakozás biztosítható, így azok bővítése nem vált szükségessé. A tervezett létesítmények elhelyezését belterületen tervezik, beépítésre nem szánt területen. Az elhelyezendő építmények közmű igénye a rendelkezésre álló kapacitás bővítését nem teszi szükségessé. A tervezett övezet közművesítettségére részleges közművesítettség került előírásra. A felszín alatti vizek minőségének megóvása érdekében a csapadékvíz elvezetésről a beruházások során gondoskodni kell, és meg kell oldani a területek előzetes vízrendezését. Javasolt a belterületi árkok burkolattal való ellátása és az új létesítményeknél zárt csatornás vízelvezetés kiépítése.

Csapadékvíz elvezetés

A felszín alatti vizek minőségének megóvása érdekében a csapadékvíz elvezetésről a beruházások során gondoskodni kell, és meg kell oldani a területek előzetes vízrendezését. Javasolt a belterületi árkok burkolattal való ellátása és az új létesítményeknél zárt csatornás vízelvezetés kiépítése. A Radnóti Miklós utca megmaradó részének a csapadékvíz elvezetésének kialakítása, úgy, hogy a CS-4-0-0 csapadék főgyűjtőbe kerülhessen az elvezetendő vízmennyiség.

Ehhez a Radnóti utcai nyílt csapadékcatornát be kell kötni a Kossuth utcai csatornába.

A Vicán tó csak a belterület egy részének csapadékvíz befogadója, elsősorban a Radnóti utcától É-ra lévő tömbnek.

A kialakítandó tó feltöltéséhez a belterületi csapadékvíz használható fel, (2 – 1 – 0 csatorna) vízkormányzó műtárgy beépítésével. Mivel ez a csatorna a belterületi burkolt felületekről vezeti el a csapadékvizet, célszerű olajfogó műtárgy beépítése a belépés előtt, amit rendszeresen ellenőrizni és tisztítani kell.

A tó vízszintjének szabályozásához is a 2 – 1 – 0 csatorna használható fel vízkormányzó műtárgy beépítésével.

A jelenlegi transzformátor-állomások típus teljesítménye 8360 kVA, mely elegendő az új és a meglévő létesítmények kiszolgálásához. Amennyiben szükséges a jövőben a jelenleg meglévő, nem bővíthető transzformátor-állomások szükség szerinti átépítésével és új OTR – állomások telepítésével biztosítható a prognosztizált villamos teljesítményigény kielégítése.

3.4. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

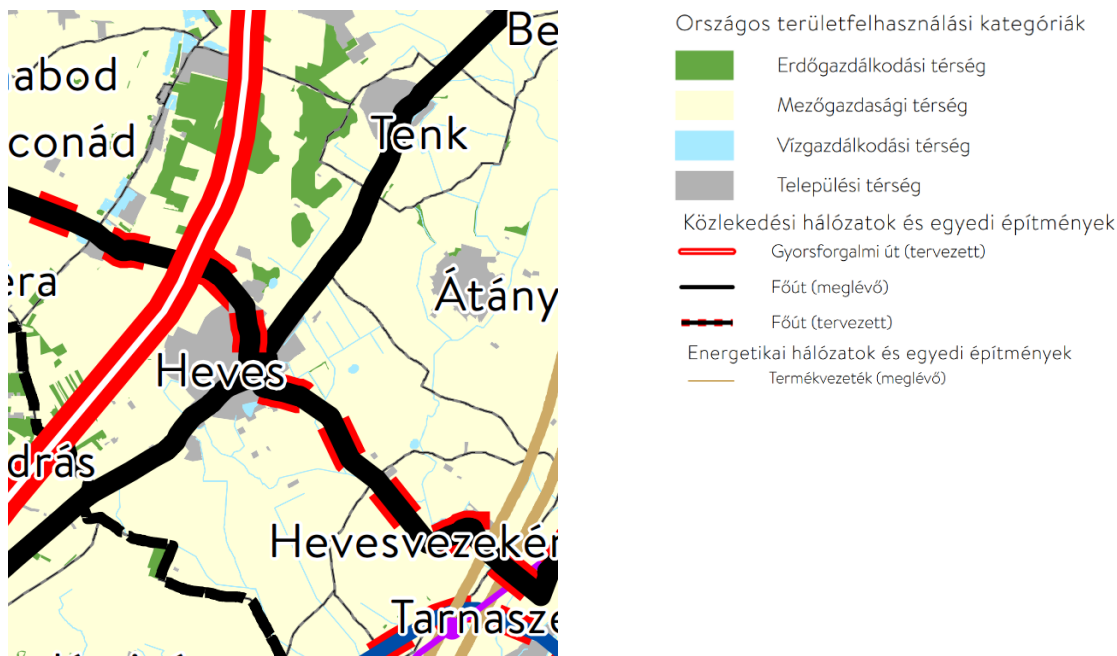
Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervekészítés folyamatában a települési szolgáltatók tekintetében nincs információ további folyamatban lévő, vagy tervezett fejlesztésekről, beruházásokról.

3.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MoTrT) 2019. január 1-én valamint az MoTrT jelentős része 2019. március 15-én lépett hatályba. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: megyei terv) MoTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél,

módosításánál az MoTrT külön szabályokat fogalmaz meg. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Hevesre vonatkozó előírásait ismertetjük az MoTrT rendelkezéseit figyelembe véve. Erre azért is van szükség, mivel a hatályos településrendezési terv területrendezési tervekkel foglalkozó munkarészei még a korábbi Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvényre épültek.

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az MoTrT (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



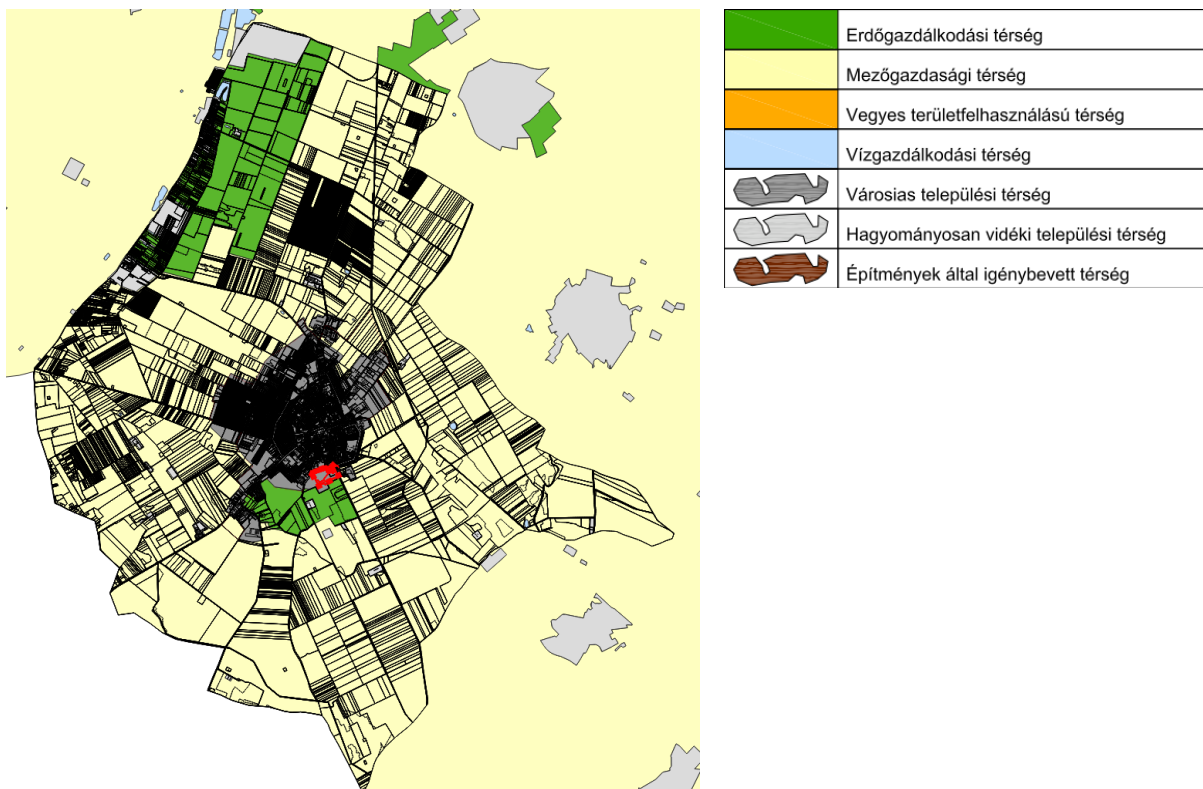
6. ábra - Forrás: MoTrT 2. melléklete - részlet

Az MoTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az MoTrT a Heves Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 91.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

„A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.”



7. ábra Forrás: Heves Megyei Területrendezési Terv – Heves Megyei Önkormányzat honlapjáról

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) városias települési térség,
- e) hagyományosan vidéki települési térség,
- f) építmények által igénybe vett térség.

Heves városa az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási, a városias települési és a hagyományosan vidékies települési térséggel érintett.

A módosítási terület városias települési térség térségi területfelhasználási egységbe tartozik a Heves Megyei Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti Terve alapján. A beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület kijelölése nem ellentétes a magasabb rendű tervek elhatározásaival, mivel a települési térség vonatkozásában az MoTrT 11.§ (d) pontja alapján bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Heves város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

				Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
erdők övezete	igen	nem	nem	adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem	adatszolgáltatása
				Bükk Nemzeti Park Igazgatósága
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	adatszolgáltatása alapján
				Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	adatszolgáltatása alapján
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

honvédelmi és katonai célú terület övezete	igen	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján
---	------	-----	-----	--

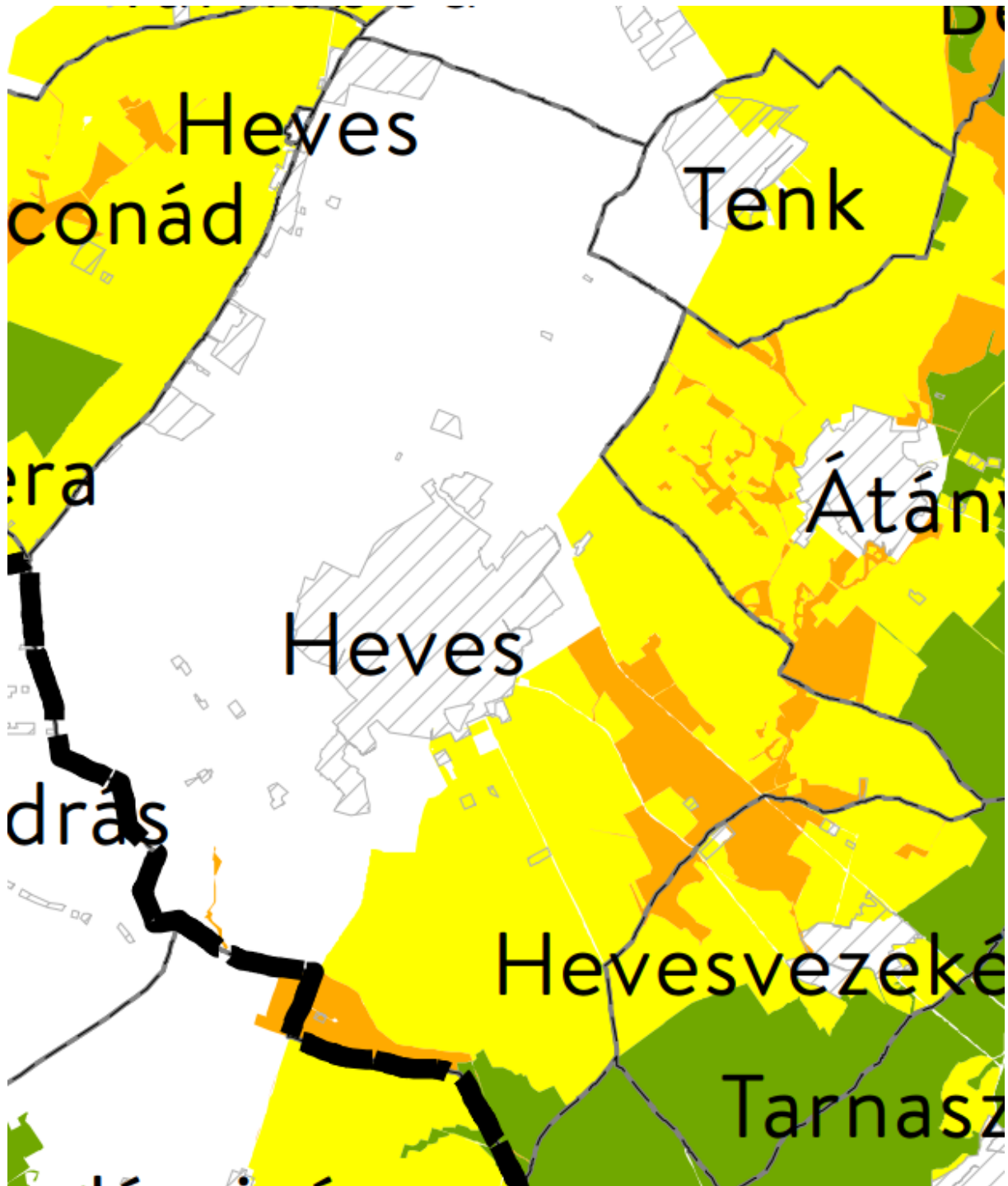
A módosítás nem ellentétes az MoTrT által meghatározott országos övezetekre vonatkozó szabályokkal.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Heves város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen Pálfi-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján a módosítás területe enyhén veszélyeztetett terület			Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

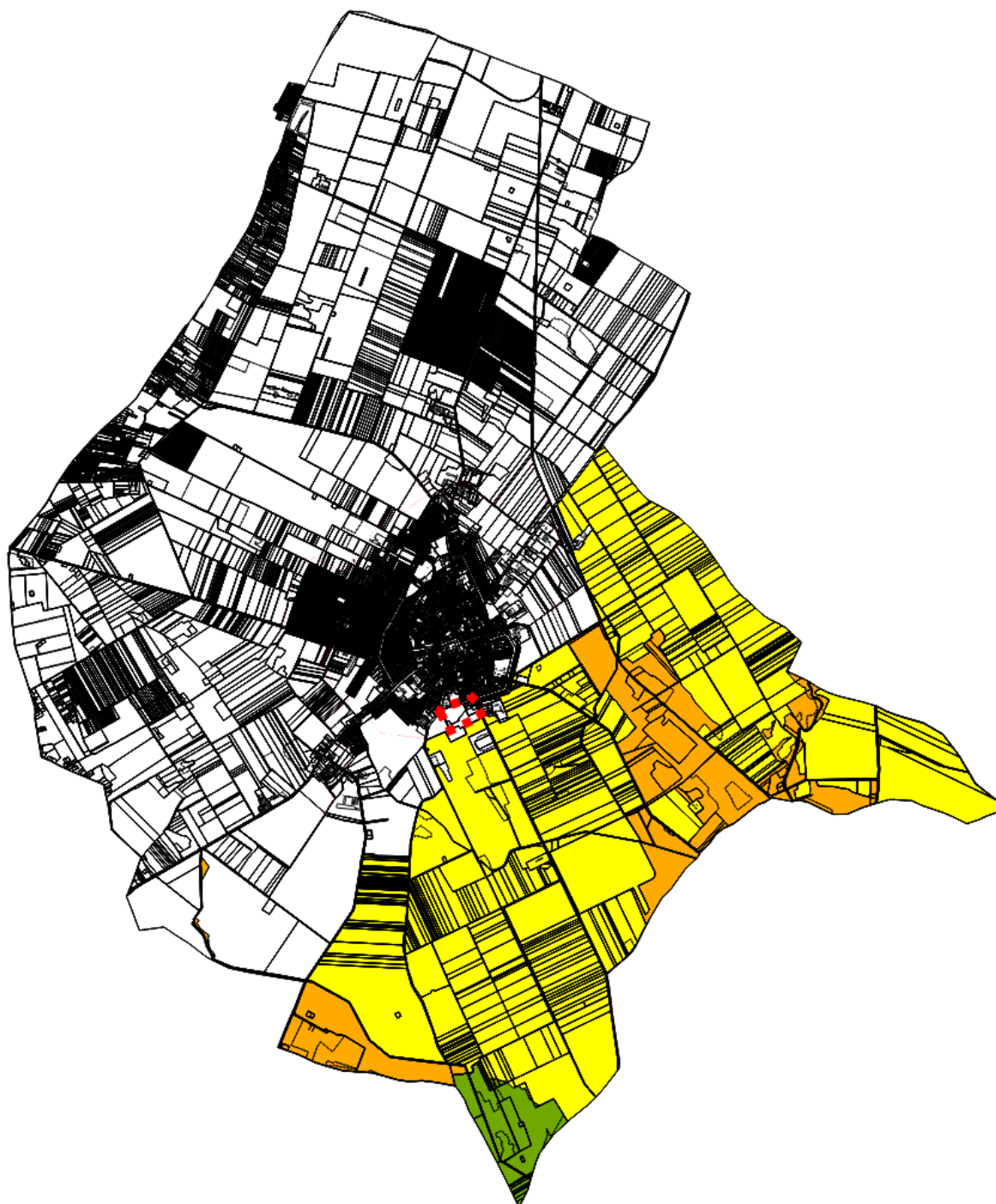
A rendszeresen belvízjárta terület övezetét a Heves Megyei Területrendezési Terv a Pálfaiféle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján meghatározott belvízveszélyes területekre állapítja meg. A módosítási terület I. kategóriába tartozik, azaz alig veszélyeztetett területek közé tartozik.

A 8. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek – a magterület övezetének, a puffterület övezetének és az ökológiai folyosó övezetének – elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az MoTrT-ből.)



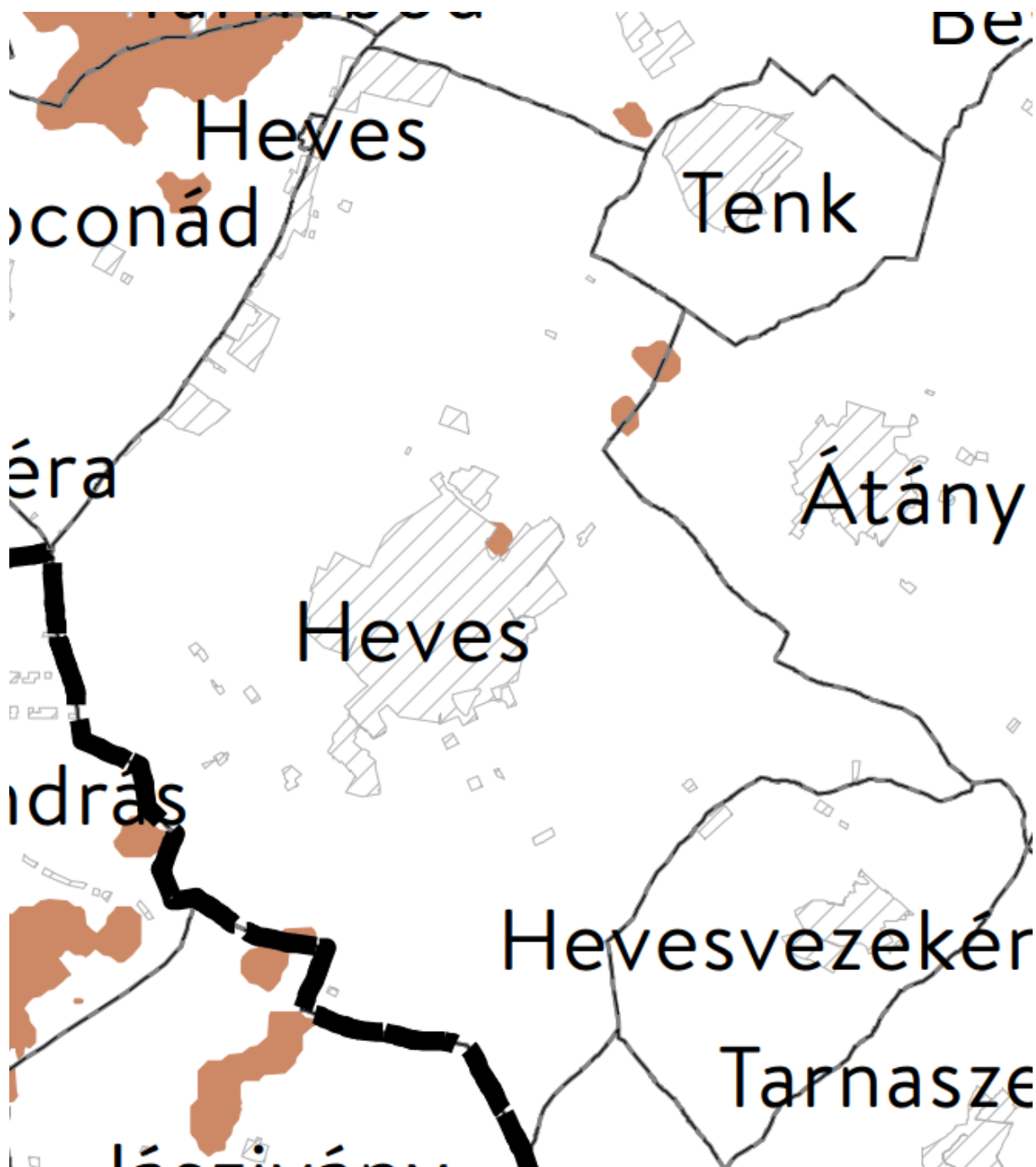
8. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete - részlet

A 9. ábra bemutatja az országos ökológiai hálózat övezetének (ökológiai magterület, ökológiai puffterület és ökológiai folyosó övezetének) elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Bükk Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.)



9. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete – BNP adatszolgáltatás

A 10. ábra bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (MoTrT szerint).



10. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete -OTrT részlet

Az 11-12. *ábra* bemutatja a kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántók övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján).



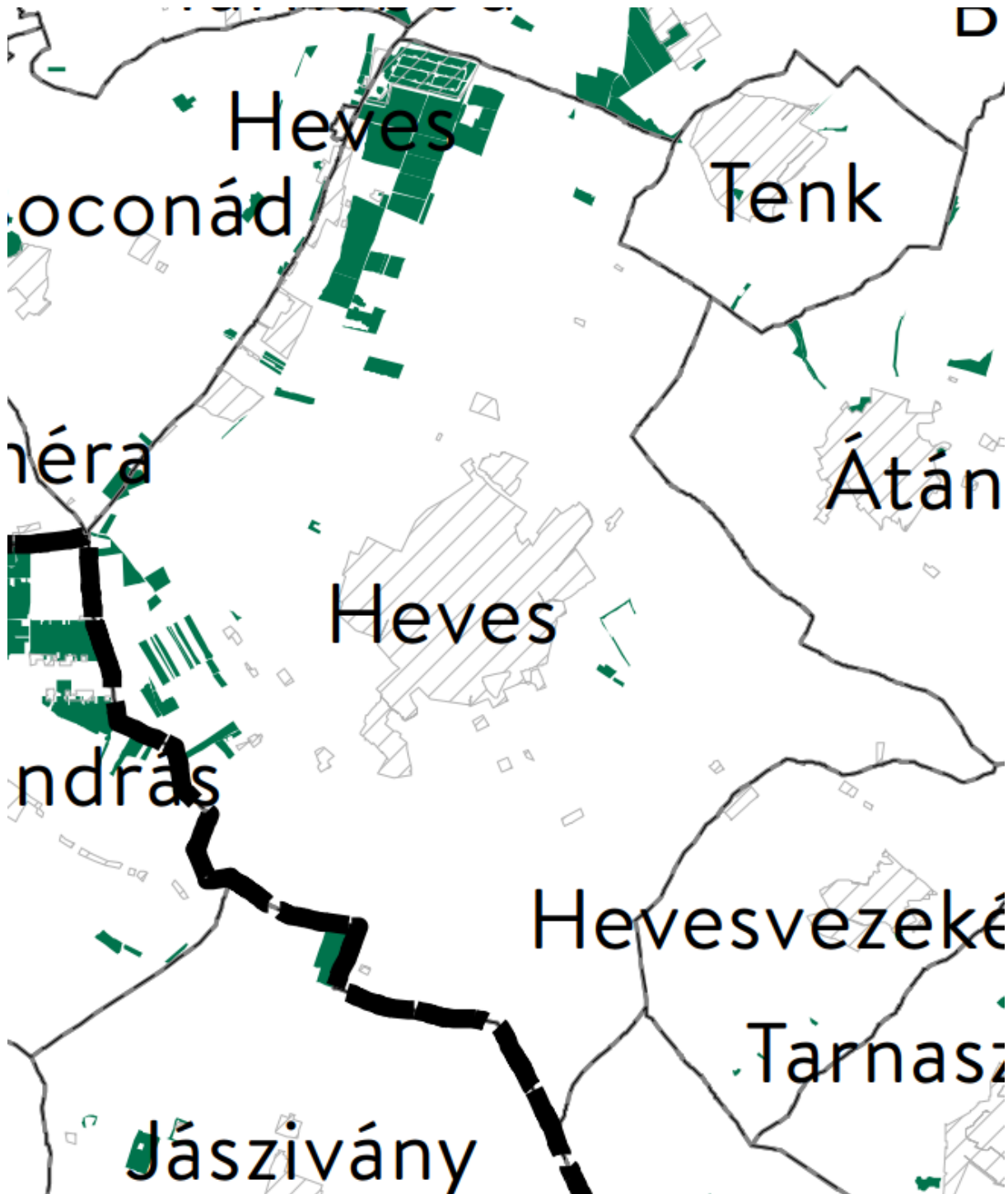
11. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – FÖMI adatszolgáltatás



12. ábra Jó termőhelyi adottságú szántók övezete – FÖMI adatszolgáltatás

A Földmérési és Távérzékelési Intézet által a rendelkezésre bocsájtott adatok kerülnek feltüntetésre, mivel ezek a poligonok pontosabb lehatárolást biztosítanak, mint a megyei illetve országos tervek.

A 13. ábra bemutatja az erdők övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (OTrT szerint).



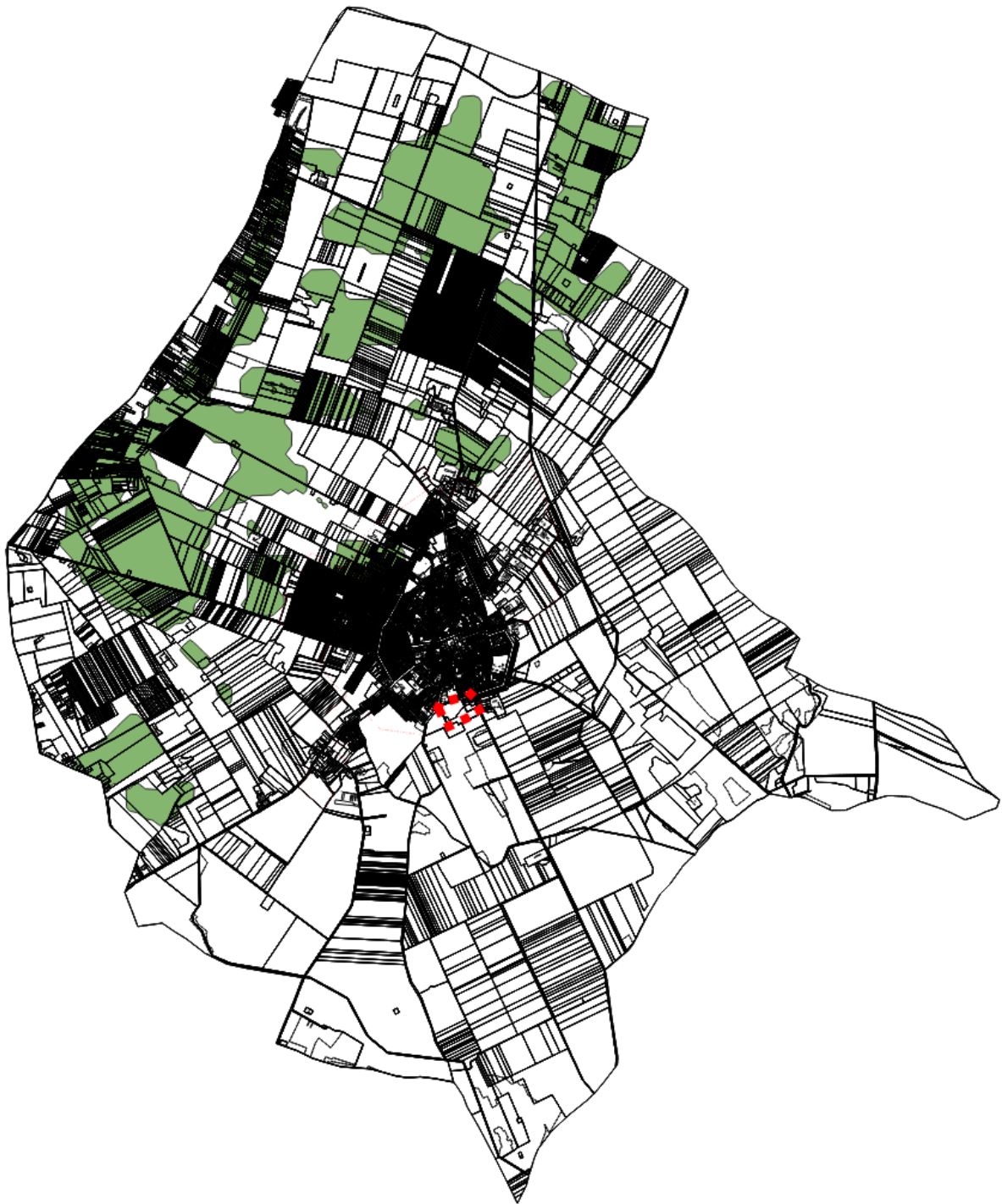
13. ábra Erdők övezete -MoTrT részlet

A 14. ábra bemutatja a erdők övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (Erdészeti adatszolgáltatás szerint).



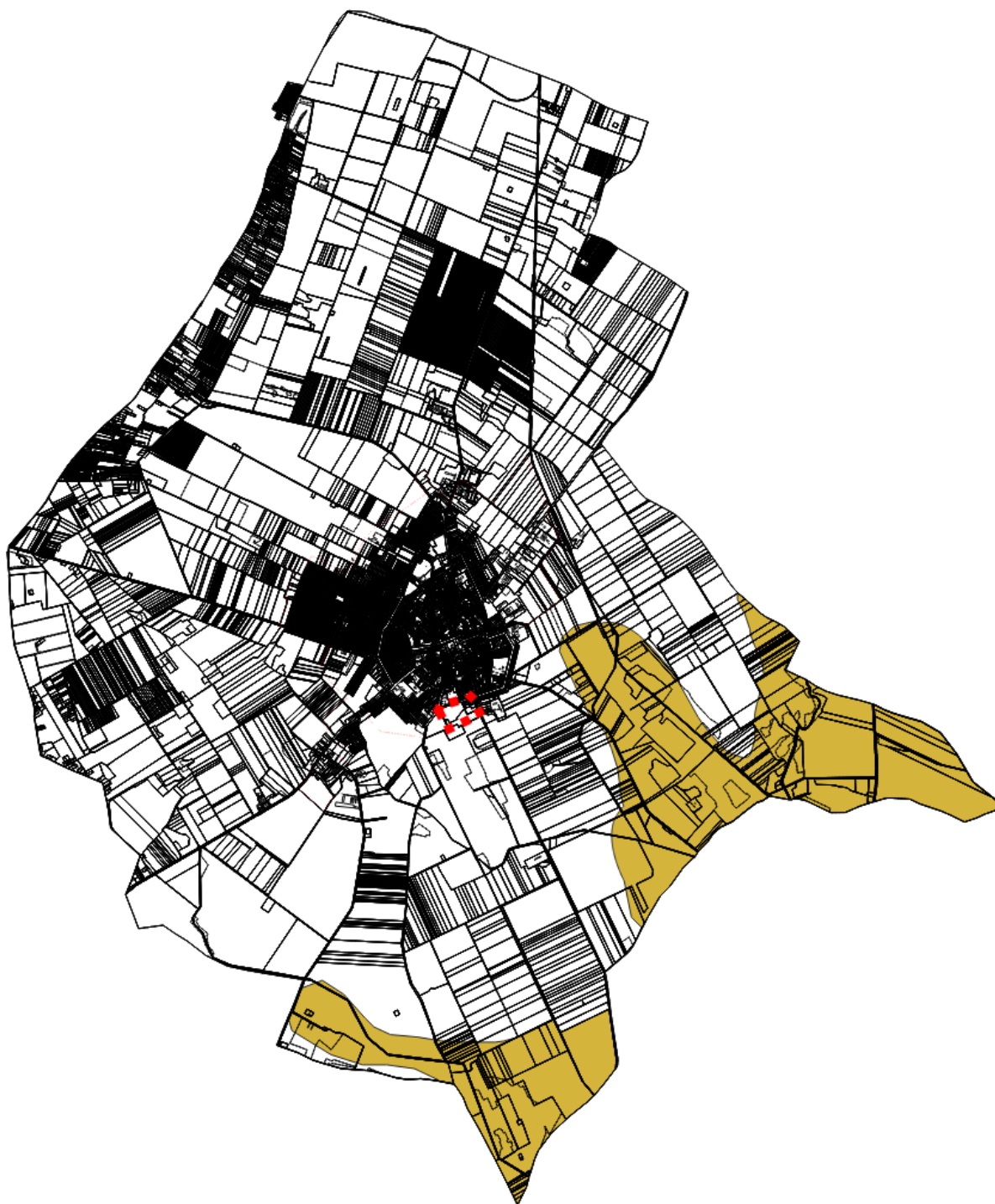
14. ábra Erdők övezete – Erdészeti adatszolgáltatás szerint

A 15. ábra bemutatja a (másodlagosan) erdőtelepítésre javasolt területek övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén (FÖMI adatszolgáltatás szerint)



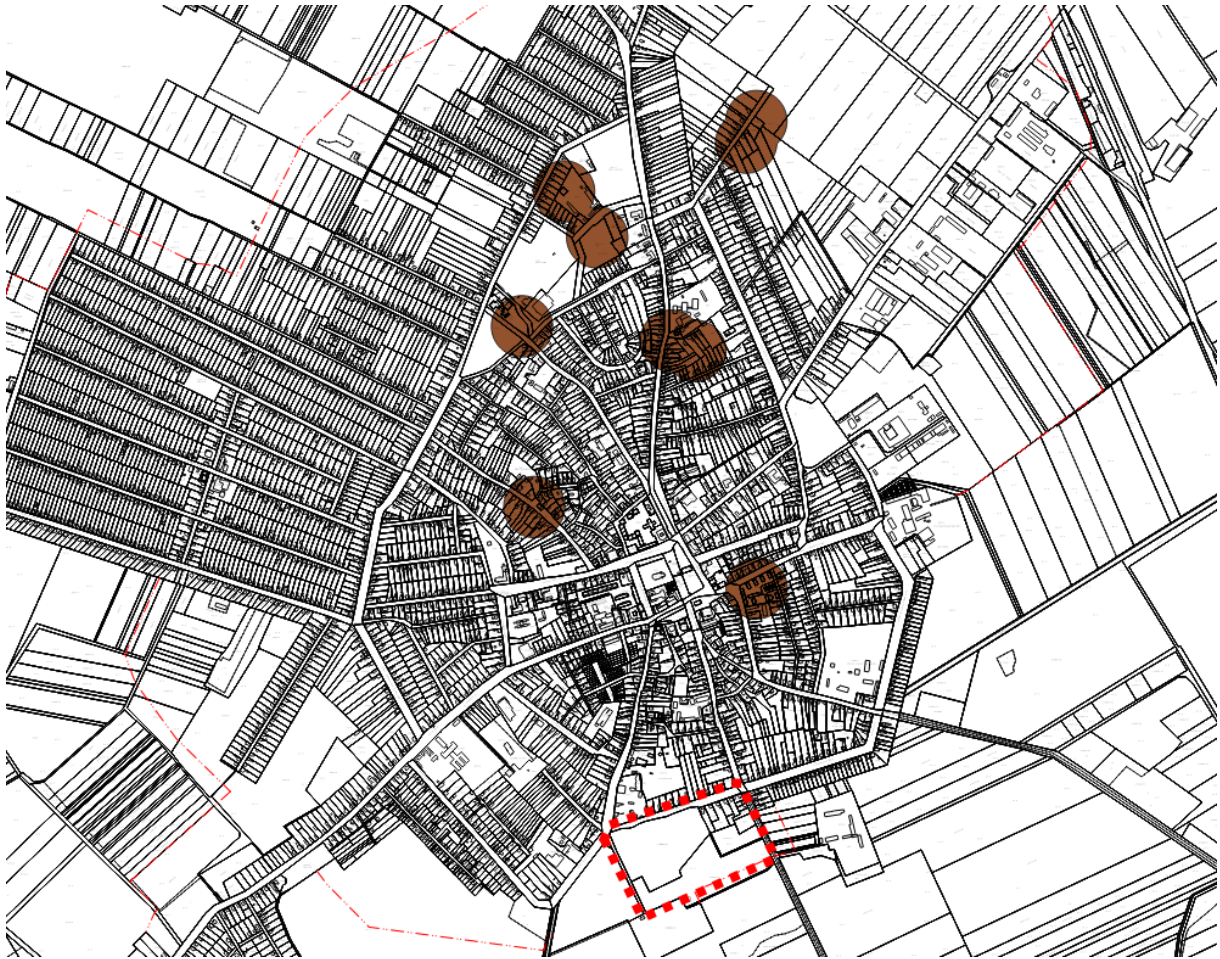
15. ábra Erdőtelepítésre javasolt terület övezete – FÖMI adatszolgáltatás szerint

A 16. ábra bemutatja a tájképvédelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



16. ábra Tájképvédelmi terület övezete – BNPI adatszolgáltatás

A 17. ábra bemutatja a vízminőség-védelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



17. ábra Vízminőség-védelmi terület övezete – KÖTIVIZIG adatszolgáltatás

A 18. ábra bemutatja az MoTrT honvédelmi és katonai célú övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén. A terület kijelölése az országos tervben közigazgatási határra vetítve jelenik meg. Heves területén az Erdőtelek – Tarnabod – Boconád közigazgatási határok mentén helyezkedik el a katonai célú honvédelmi terület, így a módosítás területét nem érinti.



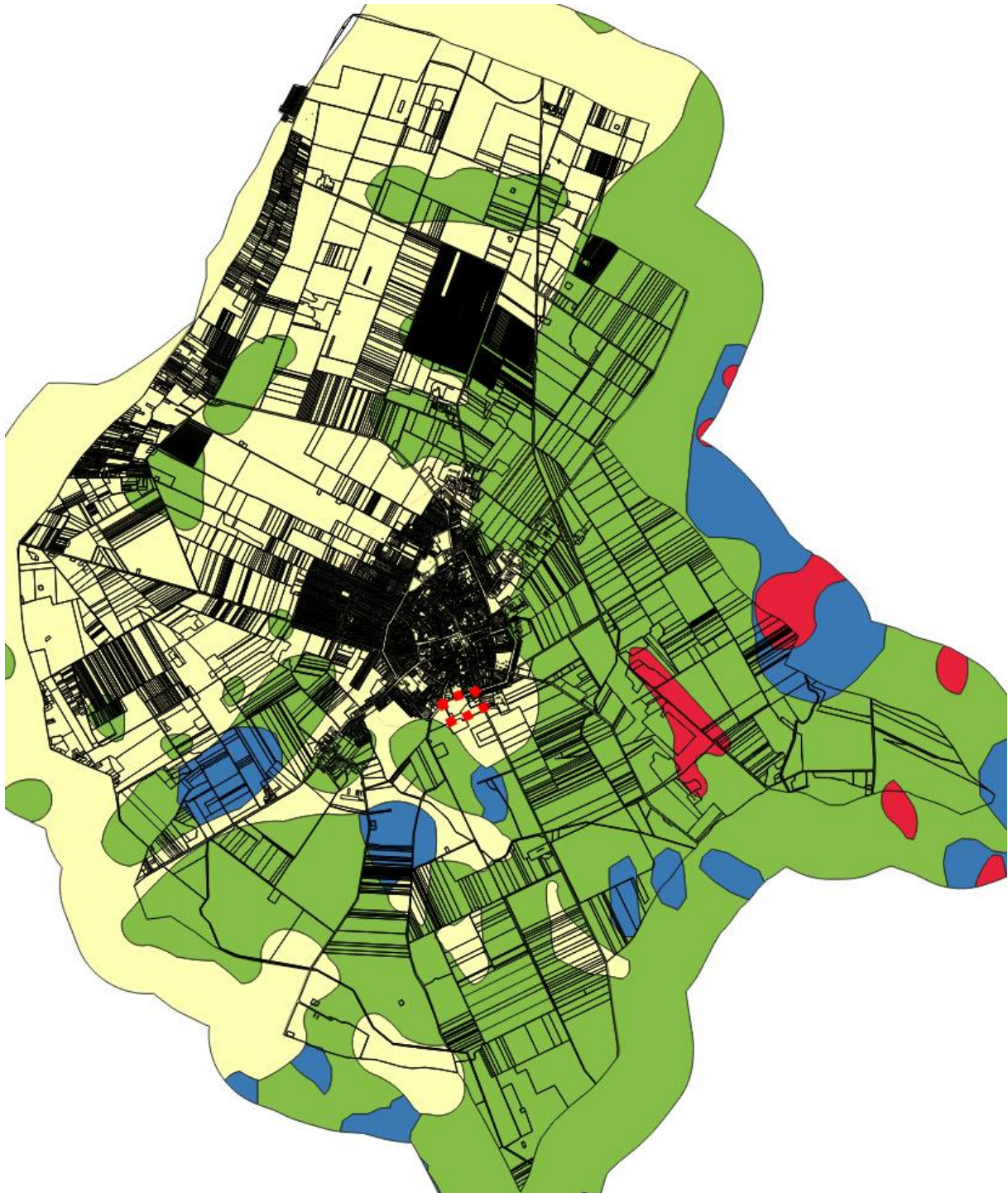
18. ábra Honvédelmi és katonai célú terület övezete – MoTrT részlet

A megyei övezetek közül az ásványi nyersanyagvagyon övezetének területét a 19. *ábra* mutatja be a Borosd-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Bányászati Osztályának adatszolgáltatása alapján, mely az alábbi ábrán látható.



19. ábra Ásványi nyersanyag-vagyon övezete – Bányászati adatszolgáltatás

A 20. ábra a területileg illetékes vízügyi igazgatóság adatszolgáltatása alapján bemutatja a belvízzel veszélyeztetett területek elhelyezkedését a város közigazgatási területén.



20. ábra A belvízzel veszélyeztetett területek – Pálfa-i féle belvízveszélyeztetettségi térkép

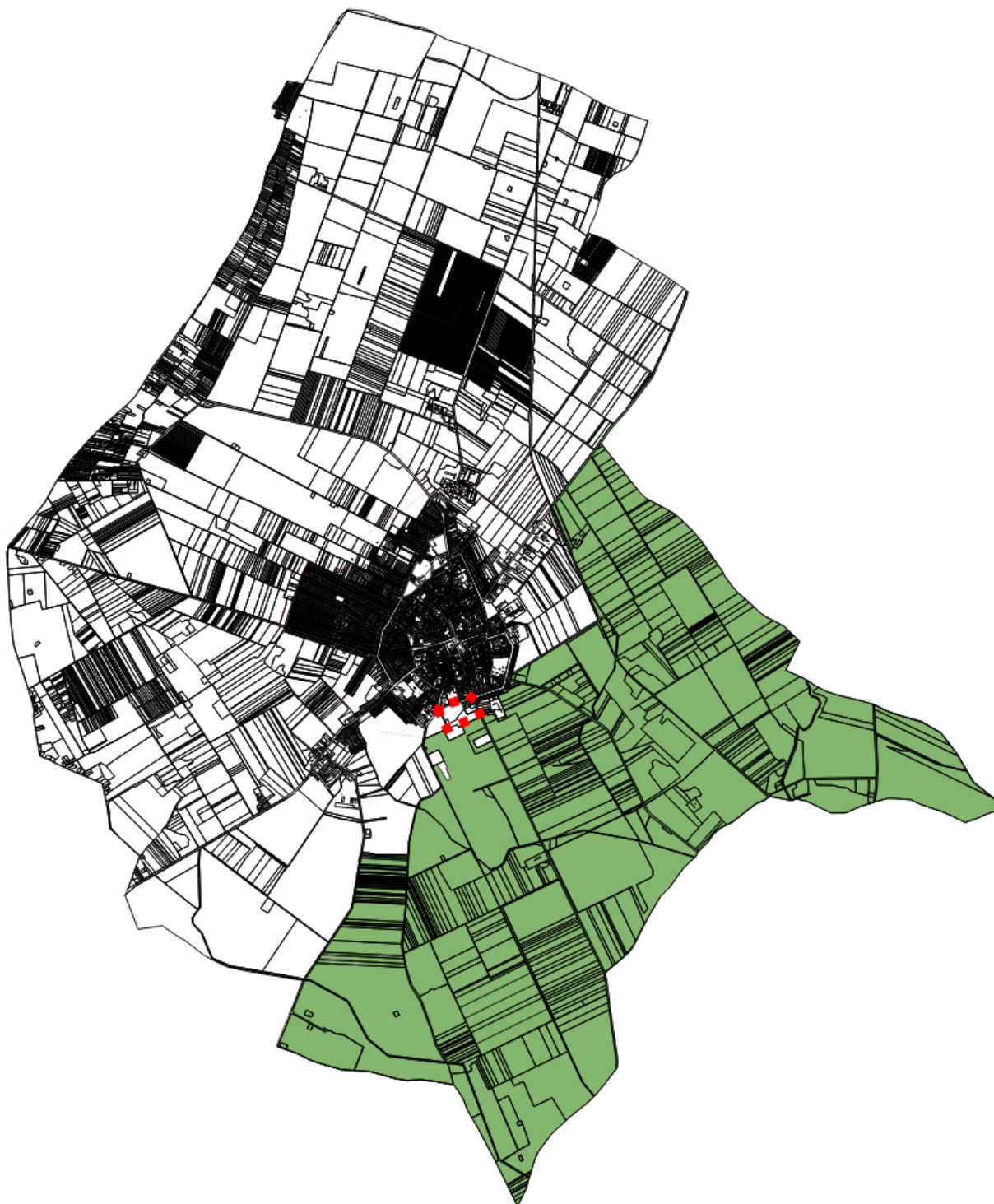
Veszélyeztetettség kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I. (sárga)	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II. (zöld)	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
III. (kék)	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV. (piros)	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A település érintő egyéb jogszabályok általi védettségeit a következő ábrák szemléltetik.

A 21-22. *ábra* bemutatja a település Natura 2000 területekkel való érintettségét, mely madárvédelmi és természetmegőrzési területeket is tartalmaz.



21. ábra NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – BNPI adatszolgáltatás



22. ábra NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület – BNPI adatszolgáltatás

Különleges madárvédelmi terület:

Hevesi sík HUBN10004

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:

Pélyi szikesek HUBN20041

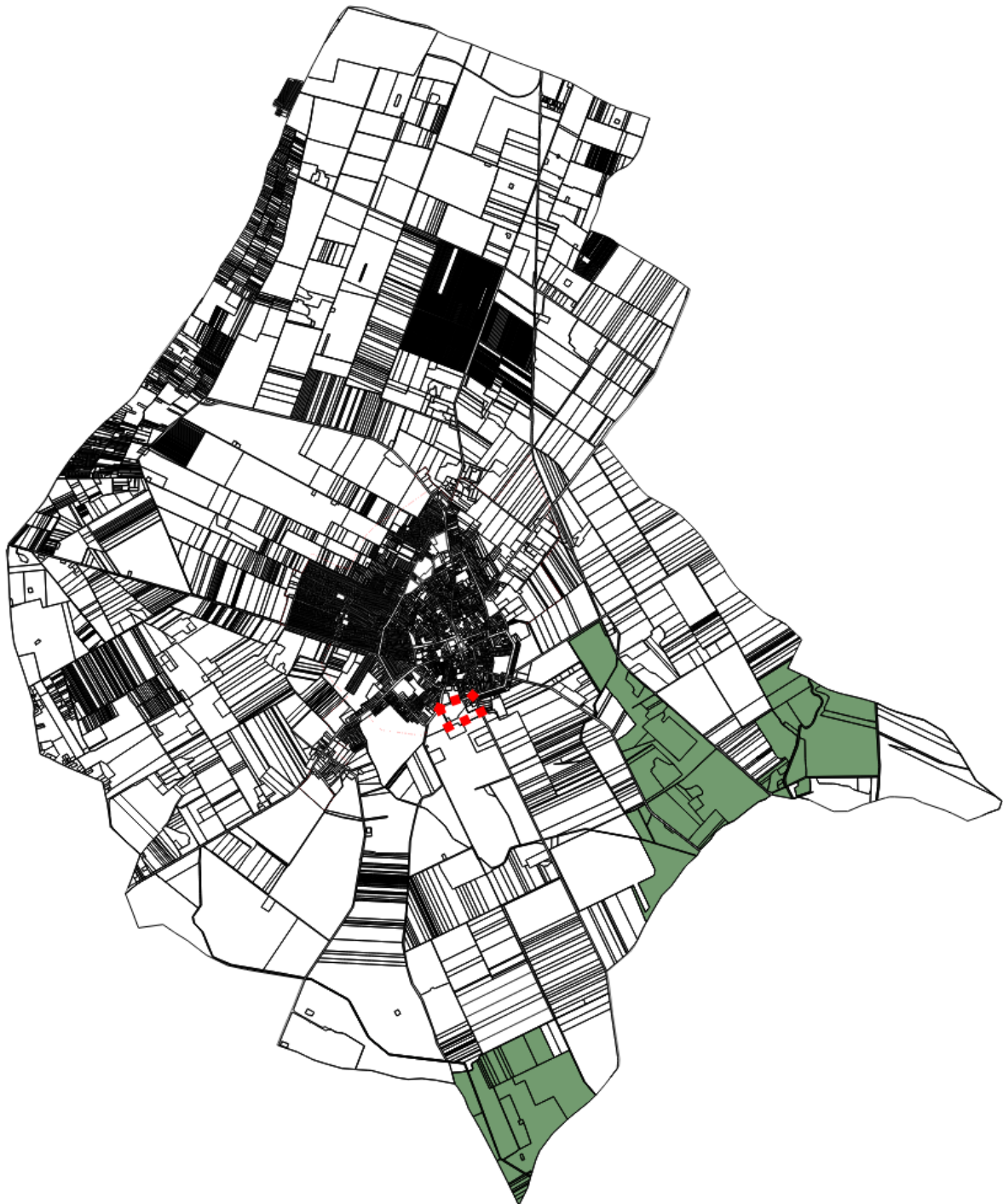
Nagy-fertő–Gulya-gyep–Hamvajárás szikes pusztái HUBN20040

A 23. *ábra* bemutatja a településen található törvény erejénél fogva védett természeti területeket (kunhalmokat) a Bükk Nemzeti Park által küldött adatszolgáltatás szerint:



23. ábra Kunhalmok – BNPI adatszolgáltatás

A 24. *ábra* bemutatja a települést érintő országos jelentőségű védett természeti terület elhelyezkedését a közigazgatási határon belül a Bükki Nemzeti Park által küldött adatszolgáltatás szerint.



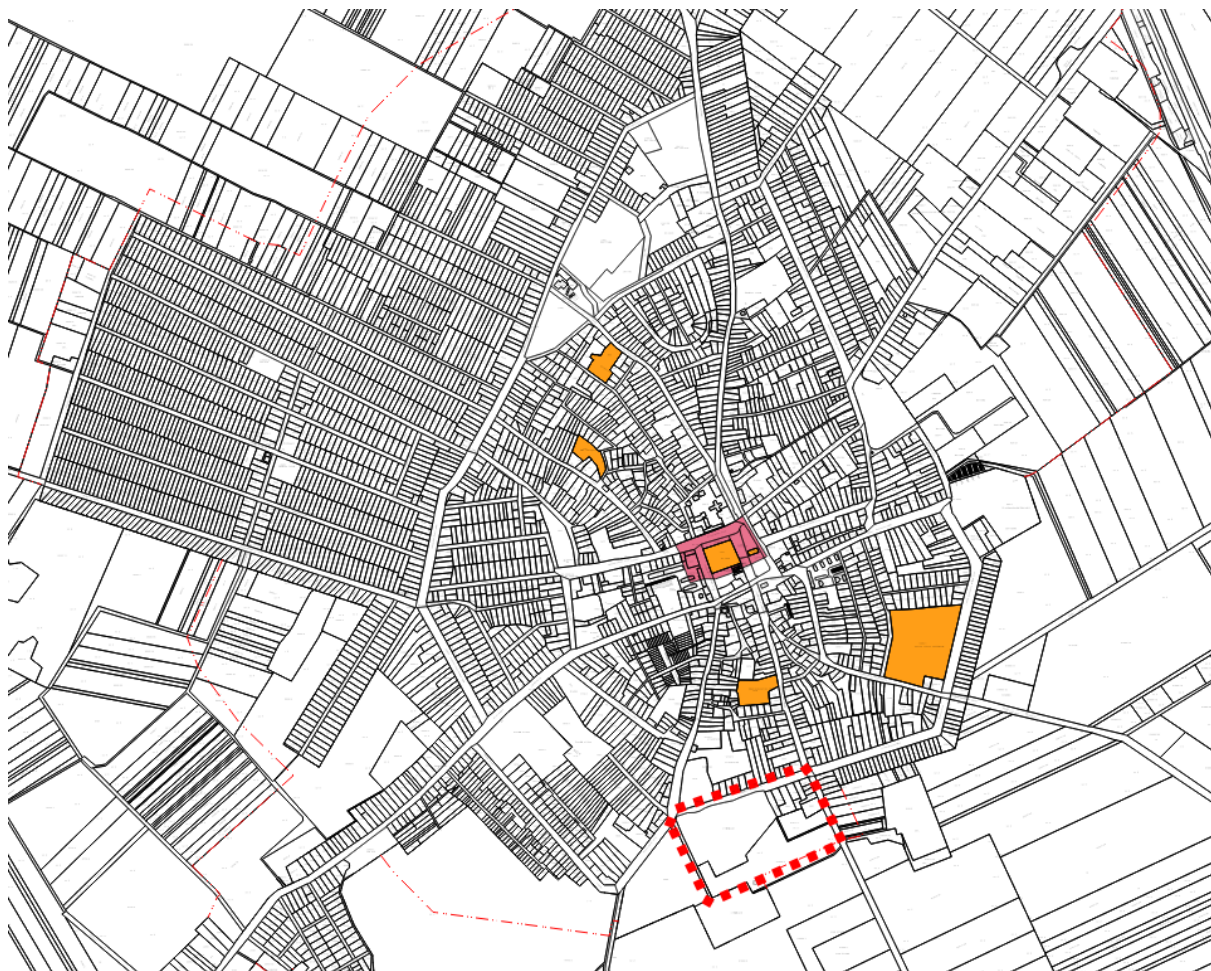
24. ábra Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet – BNPI adatszolgáltatás

A 25. *ábra* bemutatja a településen nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedését a közigazgatási határon belül adatszolgáltatás alapján.



25. ábra Régészeti lelőhelyek

A 26. *ábra* bemutatja a településen nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetek elhelyezkedését a közigazgatási határon belül adatszolgáltatás alapján.



26. ábra Műemlék ill. műemléki környezet – Forster Központ adatszolgáltatás

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír

<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csöregé fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs

<i>Tilia platyphyllos</i> (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz

Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Nyilatkozat az Országos és a Megyei Övezetekhez való igazodásról

Kőszeghy Attila (vezető településtervező, TT1-09-0260), mint Heves város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Heves esetében a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Heves város településrendezési terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó országos és megyei övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2019. május hó



Kőszeghy Attila
vezető településtervező
TT1 09-0260

4. Beérkezett vélemények, adatszolgáltatások



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2019.04.29. 08:56:03)

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és
Járványügyi Osztály
HE/NEF/00596-2/2019.
László Zoltánné
+36 (36) 511-910
PH/5872-3/2019.

Svercz Sándor
polgármester részére

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves Város településrendezési eszközeinek módosításához vélemény a megvalósítás várható környezeti hatásának jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A PH/5872-3/2019. ügyiratszámú levelében Heves Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításáról tájékoztatva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: Korm. rendelet – 4. §-ában foglaltakra hivatkozással véleményt kér a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól a Településrendezési Terv változtatásához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A tájékoztatás és a megküldött Átnézeti tervlap alapján a módosítások az alábbiakra terjednek ki:

1. A Vicán-tó és környezete ökoturisztikai fejlesztéséhez a Heves, Radnóti Miklós utca – Kossuth Lajos utca – tervezett belterület határ – meglévő belterület határ – 1192 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb területén a 1190 hrsz.-ú telek egésze, a szomszédos 01009/2 hrsz.-ú telek és a 1193 hrsz.-ú közlekedési terület egy része különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) kerül átsorolásra a Településszerkezeti és Szabályozási Terv módosításával;
2. A Helyi Építési Szabályzat változtatása a módosítások céljainak megfelelően.

A levél tartalmából a vélemény megalapozása, kialakítása szempontjából kiemelendők az alábbiak:

- A terv célja - összhangban az önkormányzati szándékkal, „A hevesi Vicán-tó és környezetének fejlesztése” és „Ökoturisztika fejlesztése Heves Városban” elnevezésű TOP-2.1.2-16-HE1-2017-

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

00001 és TOP-1.2.1-16-HE1-2017-00009 azonosító számú pályázatokkal - a szükséges területfelhasználási keretek, jogi lehetőségek megteremtése, figyelemmel a lakosság életminőségének javítására, a települési értékek megőrzésére, a környezet- és természetvédelem érvényesítésére, a gazdasági érdekekre és az infrastruktúrafejlesztés szempontjaira.

- Nem történik újonnan beépítésre szánt terület kijelölése.
- Jelentőségét tekintve a tervezett változtatás a jelenleg eutrofizációval fenyegetett, kihasználatlan bányató környezetében lényegében javító hatást eredményez a szükségtelen hulladékok elszállítása, a fásítás és a zöldfelületek helyreállítása által. Negatív hatás nem valószínűsíthető, a beruházással járó módosítások egyszeri, nem huzamos idejű környezeti terheléssel járhatnak.
- A várható környezeti hatások vonatkozásában a módosítási pontok többnyire pozitív hatásokat generálnak majd, a jelenlegi területfelhasználásokhoz igazodva. A módosítások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 3. számú melléklete II.1.c. pontja alapján, a közegészségügyi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal részéről az alábbi véleményt adom:

A megküldött PH/5872-3/2019. ügyiratszámú levélben és mellékletében foglaltak alapján Heves Város településrendezési eszközei fent részletezett módosításának megvalósításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
osztályvezető tisztiorvos



Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.04.17. 14:48:07)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti
egység:

**Hatósági Főosztály
Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztálya**

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hivatkozási szám:

HE-02/EOV/724-2/2019
Sz. Ács Csilla
36/482-923
PH/5872-18/2019.

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek módosítása (hrsz.: 01009/2, 1190,1192,1193, 1340/2) ügyében adatszolgáltatás

Sveiczzer Sándor Polgármester Úrnak

Heves Város Önkormányzata
3360 Heves Erzsébet tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves város településrendezési eszközeinek módosítása (hrsz.: 01009/2, 1190,1192,1193, 1340/2) ügyében érkezett kérelem alapján a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk:

1. A Miniszterelnökség, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Műtárgyfelügyeleti és Régészeti Főosztály által vezetett hatósági nyilvántartásában régészeti lelőhely, régészeti védőövezet, valamint műemléki érték a módosítással érintett területen nem található.
2. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése alapján **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt az rendezés alá vont területre el kell készíteni.
3. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 83. § a) pontjában foglaltak alapján a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíteni. A Kr. 83. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

4. A Kr. 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő

Eger, 2019. kelt az elektronikus kiadmányozás szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Juhász Péter
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HIVATALI KAPUN
2. Irattár



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Heves Város Önkormányzata
Sveicz Sándor
polgármester

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

heves@phheves.hu
bagdi.szabolcs@phheves.hu

Tárgy: Heves településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: 1845/3/2019.
Ügyműködő: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: PH/5872-2/2019., PH/5872-17/2019.

Ügyműködőjük: Bagdi Szabolcs

Melléklet: 1845_3_2019_Heves_adatszolgáltatás_BNPI.zip file

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a értelmében *előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra* bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a PH/5872-2/2019. ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2019. április 17-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. Adatszolgáltatás:

Heves közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1845_3_2019_Heves_adatszolgáltatás_BNPI.zip file) tartalmazza.

Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivéve: az Adatkérővel a megkereső levélben megjelölt feladatok teljesítése tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- A fenti kitételek a tervezőre és annak alvállalkozójára is vonatkoznak.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) dbf kiterjesztésű állományai és a dxf fájlok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebb kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Heves közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Heves közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Füves Puszták Tájjvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esnek a következő törvény ereje által védett **kunhalmok**: a **Szőr-halom** (középponti EOY-koordináták: 246591, 743451, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (továbbiakban: MEPAR) alapján javasolt védőzóna sugara 67 m), a **Nagy-halom (Pélyi-halom)** (középponti EOY-koordináták: 246669, 745093), a **Vesszős-halom** (középponti EOY-koordináták: 252030, 737500, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 32 m), továbbá a **Kapitány-halom** (középponti EOY-koordináták: 254555, 739688, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 33 m), a **Góbis-halom** (középponti EOY-koordináták: 258538, 741802) a **Rí-halom** (Heves-Hevesvezekény közigazgatási határához tartozó kunhalom, középponti EOY-koordináták: 248821, 749104, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 150 m).

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Heves közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Pélyi szikesek** (területkódja: HUBN20041) néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érintik.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Heves közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban: CXXXIX. törvény) 19., 25-27. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

A vonatkozó jogszabályok /CXXXIX. törvény és Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT.)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvetelni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Heves közigazgatási területe a **Hevesi-sík** kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei terület által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Heves település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védeltségi kategóriák és területek

A 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a területrendezésért felelős miniszter, hogy a „a) jó termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a tájképvédelmi terület övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, a nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete térképi lehatárolását és az övezeti szabályokat, b) az ásványi nyersanyagvagyon övezete, a rendszeresen belvízjárta terület övezete, a tanyás területek övezete és a földtani veszélyforrás terület övezete szabályait ...rendeletben állapítsa meg.” A rendelet előkészítése folyamatban van. **Az igazgatóságunk által Heves közigazgatási területén belül tájképvédelmi övezetként kijelölésre javasolt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.**

Kérjük a Heves Megyei TrT. (Heves megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2010. (V. 07.) számú rendelete Heves Megye Területrendezési tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet módosításáról) egyes övezeteire vonatkozó előírásokat figyelembe venni.

Egyéb védeltségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a legutóbbi adatszolgáltatásunk óta módosított természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

Kérjük, hogy a települést érintő módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

II. A módosítás területe, témája:

Heves, Viczán-tó és környezetét illetően a településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása. A módosítás konkrét tervezési területe: Radnóti Miklós utca – Kossuth Lajos utca – tervezett belterületi határ – meglévő belterület határ – 1192 hrsz.-ú közlekedési terület – által határolt tömb.

A belterületi 1190 hrsz.-ú telek, a vele szomszédos külterületi 01009/2 hrsz.-ú telek egy részének és a 1193 hrsz.-ú közlekedési terület egy részének *különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) történő átsorolása tervezett*. A helyi építési szabályzat módosítása is tervezett. A terv célja a Viczán-tó, mint bányató környezetében az ökoturisztikai fejlesztés lehetőségének megteremtése, a tó partrészeinek látogathatóvá tétele, megfigyelőpontok, tanösvény, látogatói infrastruktúra és látogatói fogadóépület kiépítése. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A kijelölt tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A Viczán-tó jelenleg eutrofizálódott vizes élőhely, amelyről kissé délebbre fekvő 01005/2 hrsz.-ú ingatlan az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetének része és Natura 2000 terület (Hevesi-sík néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület) is.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek*.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. április 25.

Tisztelettel:

Digitalizált aláírás: Dudas György
Zoltán
DÜ c=HU, o=Eger,
2.5.4.62-00000000-15323864-2-10,
ou=Bükkü Nemzeti Park Igazgatóság,
gn=Dudas, givenName=György
Zoltán,
serialNumber=60201412174009,
10=Dudas György Zoltán
Datum: 2019.04.26 13:12:56 +02'00'
Adatok: Acskai Róbert verzió:
2019.010.20099

Rónai Kálmánné
igazgató

- Kapják:
1. Címzett
 2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)
 3. Dél-hevesi Tájéegység
 4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail

2019 APR 30.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3896-2/2019

Hiv. szám: PH/5872-20/2019

Heves Város Önkormányzata

3360 Heves
Erzsébet tér 2

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek részleges módosítása -
övezeti lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A kijelölt tervezési területen Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész (OTRT.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet nem található.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. április 29.



P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bene Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	5984/1019
Érkeztetés dátuma:	2019.04.30
Iktatószám:	
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi S.

HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Heves város településsterkezeti terv és szabályozási tervének módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége
Hiv. szám: PH 5872-1/4 2019.
Ügyintéző: Gasparovics Attila tñ. örnagy
Göncziné dr. Kulcsár Kata tñ. százados
Telefon: (36) 510-230

SVEICZER SÁNDOR
Polgármester

Heves Város Önkormányzata

HEVES
Erzsébet tér 2.
3360

Helyesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezeti azonosító:	5929/19.
Érkezési dátuma:	2019 APR 30.
Iktatószám:	
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: Bardi Zs.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálataláról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Heves város településszerkezeti és szabályozási tervének – Vican-tó és környezetét érintő (belterület 1190 hrsz-ú telek, 1193 hrsz-ú közlekedési terület, külterület 01009/2 hrsz-ú telek egy része) – tervezett módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségesség megállapítására

az alábbi, véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedien ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírások figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kíséni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megveti, fővárosi védelmi bizottság elnökének.”

2019. április 30.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Heves város településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és ökológiai puffer terület övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a szélrózsiának közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: 1. Címzett: Heves Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezeti azonosító:	5619/19
Érkezési dátum:	2019 APR 24.
Látószám:	
Íktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző:



Aláíró: Szabó Béla Szilárd
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.04.23. 12:11:05)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály
Íktatószám: HE-02/ERDO/3805-2/2019.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: PH/5872-16/2019.
Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Sveicz Sándor
polgármester

Heves Város Önkormányzata
Heves
Erzsébet tér 2.
3360

[Handwritten signature]
2019.04.23.

Tárgy: erdészeti hatósági adatszolgáltatás, Heves Város településrendezési eszközeinek módosításához.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-ban biztosított jogkörben eljárva, Erdőtelek község készítendő új településrendezési tervével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

- Az érintett község külterületére vonatkozó erdészeti térképállományok az alábbi linkekről tölthetők le a további tervezési munkákhoz.

Kiváló termőhelyi adottságú erdők AutoCAD dxf és ESRI Shape állományai

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2018/rendeltetes_2018_HEVES_MEGYE.zip

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek Esri Shape állományai

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2018/kivalo_erdo_2018_HEVES_MEGYE.zip

- Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó, jogszabályon alapuló követelményeit az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály 3300 Eger, Szövetkezet u. 4., 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

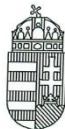
2009. évi XXXVII. törvény és végrehajtási rendeletei tartalmazzák. (az erdőtörvény hatálya **Evt. 4. §**; az erdő rendeltetése **Evt. 22-26. §**; az erdő igénybevétele **Evt. 77-83/A. §**),

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Szabó Szilárd
osztályvezető

2019. MÁJ 06.



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.04.30. 15:09:51)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Eljárás azonosító:	610h/100h
Érkezési dátum:	2019.05.06
Eljárás szám:	
Eljárás időpontja:	
Előadó:	Ügyintéző: Bagdi Szabolcs

Ügyintéző szervezeti egység:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/02121-3/2018

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: + 36 (36) 795-153

Email: nagy.fanni@heves.gov.hu

Hivatkozási szám: PH/5872-1/2019.

Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosításához vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Heves Város Polgármestere

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Heves Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § 2. bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy véleményezést kérjen Heves város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A megkeresés és az ahhoz csatolt tervlap az alábbi tervezett módosításokat tartalmazza:

- Heves, Vicán-tó és környezetét illetően a településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása. A belterületi 1190 hrsz.-ú telek, a vele szomszédos külterületi 01009/2 hrsz.-ú telek egy részének és a 1193 hrsz.-ú közlekedési terület egy részének különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) történő átsorolása.

A módosítás tervezési területe: Radnóti Miklós utca – Kossuth Lajos utca – tervezett belterületi határ – meglévő belterület határ – 1192 hrsz.-ú közlekedési terület – által határolt tömb.

A terv célja a Vicán-tó környezetének az ökoturisztikai fejlesztésének lehetőségének megteremtése. A tervezett fejlesztések keretében a tó partrészeinek látogathatóvá tétele, megfigyelőpontok, tanösvény, látogatói infrastruktúra és látogatói fogadóépület kiépítése. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Efax: 36 (36) 795-174
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti és Natura 2000 területnek, nem érintik *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény* által meghatározott Országos Ökológiai hálózat elemeit.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a megküldött terv környezeti vizsgálat lefolytatására nem kötelezett tervnek minősül.

A módosítás következtében természet- és tájvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
osztályvezető

Értesül:

1. Heves Város Önkormányzata – **HK: 309020959**
2. Iratokhoz

2019 MÁJ 03.



Aláíró: Szabó Béla Szilárd
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.05.02. 08:26:14)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA


2019 MÁJ 03.


Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE-02/ERDO/3803-2/2019.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: PH/5872-7/2019.
Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Sveicz Sándor
polgármester

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.
3360

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezési sorozatszám:	608h/2019
Érkezési dátum:	2019.05.03.
Iktatószám	
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi Sz.

Tárgy: erdészeti hatósági vélemény, Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásához.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a településrendezési terv módosításához a környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi nyilatkozatot teszem az erdővédelemre kiterjedően:

- A tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint.
- Erdővédelmi szempontból - a tervezett beruházás jellegére való tekintettel - nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Szabó Szilárd
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály 3300 Eger, Szövetkezet u. 4., 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

A HE-02/ERDO/03803-2/2019.sz. levélről értesül:

1. Heves Város Önkormányzata – elektronikus úton.
2. Irattár

Sveiczter Sándor úr
polgármester
részére
Heves Város Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva
email / eva.meier@lechnerkozpont.hu
telefon / 06-1-460-4245
ikt.szám / LTK/572-2/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!
bagdi.szabolcs@phheves.hu

tárgy / Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a PH/5872-15/2019 iktatószámmon megküldött levelére tájékoztatom, hogy 2019. március 31. napjáig - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során Budapest Főváros Kormányhivatala volt az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2019. április 1. napjától hatályos 27. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „A Kormány a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv feladat- és hatáskörének gyakorlására, továbbá a 27. § (2) bekezdésében és a 38. §-ban meghatározott hatósági hatáskörök gyakorlására a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli ki.”

A fentiek alapján az adatszolgáltatási feladatot - az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.08.24-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban **változás nem történt**.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019 MÁJ. 07

Tisztelettel:



LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.
Cím / 1111 Budapest, Budafoki út 59. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU



Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Ikt.sz.: KP-4117-003/2019

Ea: dr. Czakó Péter

Tárgy: KÖTIVIZIG adatszolgáltatás

Heves Város településrendezési
eszközeinek módosítása ügyében

Hiv.sz.: PH/5872-19/2019.

Irányítás: Bagdi Szabolcs

Mell.: 1 pld.

Sveiczner Sándor Úr
polgármester

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Tisztelt Sveiczner Sándor Úr!

Hivatkozott számú beadványában tájékoztattott, hogy Heves Város Önkormányzata a település településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. Beadványához megküldte az átnézeti tervlapot, mely tartalmazza a tervezett módosítások helyszínét. A településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez térképi adatszolgáltatásunk megadását kérte.

A térképi övezetek lehatárolását mellékeljük.

Felszín alatti víz szempontjából felhívjuk figyelmét az alábbiakra:

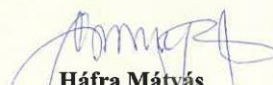
A tárgyi 5 db módosítás felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási témakört nem érint.

A Heves városi vízműutak 1324-15/2009. iksz-on rendelkeztek védőidomkijelölő határozattal, amely 2014.09.30-ig volt hatályos.

A településrendezési terv véleményezésében részt kívánunk venni.

Szolnok, 2019. május 8.




Háfra Máttyás
vízvédelmi és vízgyljtő-
gazdálkodási osztályvezető

2019. MÁJ. 03.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Sveiczter Sándor polgármester úr részére

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.
3360


2019. MÁJ. 03.

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: BP/1006/00202-2/2019.
Ügyintéző: Bozoki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tárgy: Heves Város részterületére (Vicántó és környezete) vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában
Hiv. szám: PH/5872-12/2019.
Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Közigazgatási Hivatal	
6092/1019	2019.05.06.
Ügyintéző: Bagdi Sz.	

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) adatai alapján a módosítással érintett területen jelenlegi ismereteink szerint régészeti lelőhely, műemléki érték nem található.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
KÉR. azon.: KH-HV BUK ÉCH ÖÖ/ Webes hkp.: 333641357
E-mail: goh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Eger, Szarvas tér 1.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, 2019. április 29.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.



Aláíró: Lányi Anita
Heves Megyei Kormányhivatal
Hevesi Járási Hivatal
(2019.04.26. 11:32:43)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HEVESI JÁRÁSI HIVATALA

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	5881/9.
Érkeztető dátuma:	2019. ÁPR. 29.
Iktatószám:	
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi K.

Ügyintéző szervezeti
egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10012/2019.
Ügyintéző: Lányi Anita
Telefonszám: +36 (36) 795-853
Hivatkozási szám: PH/5872-9/2019..
Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Heves Város Településrendezési terv módosításának 17. pontja alapján a „Vicán-tó” és környezetének –(TSZT, HÉSZ) módosítása:

A Heves belterület 1190 hrsz kivett mocsár művelési ágú teljes területére, a szomszédos Heves külterület 01009/2 hrsz-ú szántó művelési ágú földrészlet egy részének, illetve a Heves belterület 1193 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid) felhasználási egységbe került átsorolásra – Radnóti Miklós utca, Kossuth Lajos utca tervezett belterülethatár és a 1192 hrsz-ú közút által határolt tömb – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről fejlesztésre szóló - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a mellékelt megküldött dokumentáció alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A benyújtott dokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások során a területek övezeti besorolása változik - részben a beépítési paraméterek módosítását, a nagyobb beépíthetőséget lehetővé téve, illetve a jogszabályi követelmények érvényesítése, a biológiai aktivitásérték szinten tartásának - megfelelő területi övezeti besorolásra. A tervezett módosítás kivett „beépítetlen terület”, „közterület”, ingatlanok övezeti besorolását módosítja a területen tervezett fejlesztések megvalósíthatóságának megteremtéséhez.


Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. §, 8/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével vizsgáltam meg.

Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 3360 Heves, Szabadság utca 1/A.
3361 Heves, Pf. 23. - Telefon: +36(36) 346-468 - Fax: +36(36) 346-206
E-mail: foldhivatal.heves@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

Heves, 2019. április 16.

Dr. Tóthpál Csaba, a Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:




Domán Gyula
Földhivatali Osztály
osztályvezető

Értesülnek:

1. Heves Város Önkormányzata, 3360 Heves Erzsébet tér 2.
2. Irattár



Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Ikt.sz.: KP-4117-004/2019

Ea: dr. Czákó Péter

Tárgy: KÖTIVIZIG adatszolgáltatás

Heves Város településrendezési
eszközeinek módosítása ügyében

Hiv.sz.: PH/5872-19/2019.

Irányítás: Bagdi Szabolcs

Sveiczner Sándor Úr

polgármester

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Tisztelt Sveiczner Sándor Úr!

Hivatkozott számú beadványában tájékoztatott, hogy Heves Város Önkormányzata a település településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. Beadványához megküldte az átnézeti tervlapot, mely tartalmazza a tervezett módosítások helyszínét. A településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez térképi adatszolgáltatásunk megadását kérte. A térképi adatszolgáltatást a KP-4117-003/2019 számú levelünk mellékleteként megadtuk.

Vízrendezési szempontból felhívjuk a figyelmet a következőkre:

A Vicán-tónak helyt adó Heves 1190 hrsz-ú földrészlet korábbi **Vízgazdálkodási területből (V) Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid)** területfelhasználási kategóriába történő átsorolása ügyében vízrendezési szempontból **mindenképp figyelembe kell venni** a következőket:

Fenti terület a mély fekvéséből adódóan az összegyülekező csapadékvizek következtében rendszeresen víz alá kerül. Tudomásunk szerint a terület a belterületi csapadékvizek tényleges befogadója.

Nyomatékosan felhívjuk az Önkormányzat figyelmét, hogy a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. § értelmében a vízjárta területekre az e rendelet 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településszerkezeti tervekben és a helvi építési szabályzatban – a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt – fel kell tüntetni.

Egyéb tekintetben vízrendezési szempontból az alábbi adatokat adjuk meg:

Heves Város belvízvédelmi szempontból a KÖTIVIZIG 10.04 sz. Kiskörei belvízvédelmi szakaszhoz tartozik, területileg Heves Megyében helyezkedik el.

Közigazgatási területe a 025. Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, 025b. Hanyi öblözetébe esik.

A Hanyi-Sajfoki belvízrendszer a Tisza jobbpartján, a Bábere és a Milléri belvízöblözet között terül el, 553,0 km² a területe. Domborzata uralkodóan sík, csak az É-i rész Heves vonalától É-ra mutat némi átmenetet a hajlásos, dombvidéki jellegre. A felszín É-i irányból lejt D-DK-re. Átlagos felszínesítés 0,50 m/km. Pély-Kisköre térségében már csak 0,1-0,2 m/km.



Heves közigazgatási területe



Heves város lehatárolása, főbb csatornák

Heves Város közigazgatási területén található kizárólagos állami tulajdonú csatornák:

Hanyi belvízcsatorna

Heves Város közigazgatási területén található KÖTIVIZIG üzemeltetésében lévő belvízcsatornák:

Bútelki belvízcsatorna

Császi-I. belvízcsatorna

Császi-I-1. belvízcsatorna

Nyitrai tói belvízcsatorna

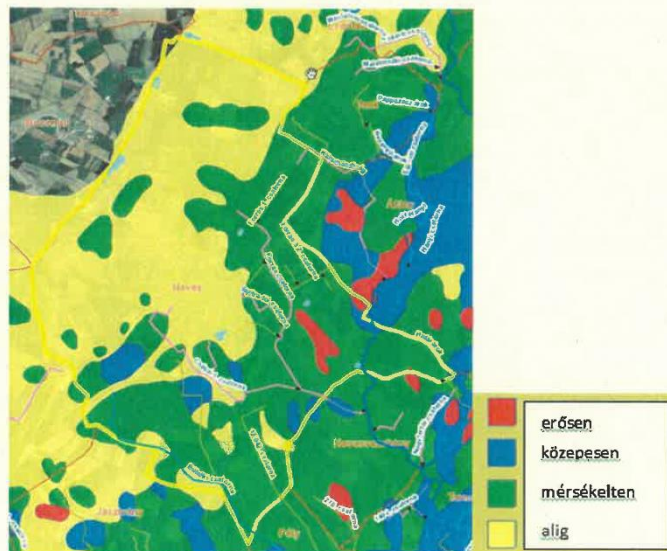
Forrás csatorna

Forrás-I. csatorna

Belvíz-veszélyeztetettség

Heves Város belterülete a Dr. Pálfai Imre által készített belvíz veszélyeztetettségi mutató alapján jellemzően az alig, helyenként a mérsékelten veszélyeztetett kategóriába tartozik. Külterületén szintén az alig, valamint a mérsékelten veszélyeztetett besorolású területek dominálnak, azonban egy-egy kisebb területen a déli térségben közepesen veszélyeztetett besorolású területek is lehatárolhatók, valamint kisebb foltként erősen veszélyeztetett terület is előfordul a Hanyi és a Forrás belvízcsatornák által közrezárt területen.

Lenti képen a Vicán-tó a belvízzel alig veszélyeztetett halványsárga területen a Császi I-1. belvízcsatorna végénél háromszög alakú világoskék folttal van jelölve Heves belterület déli részén.

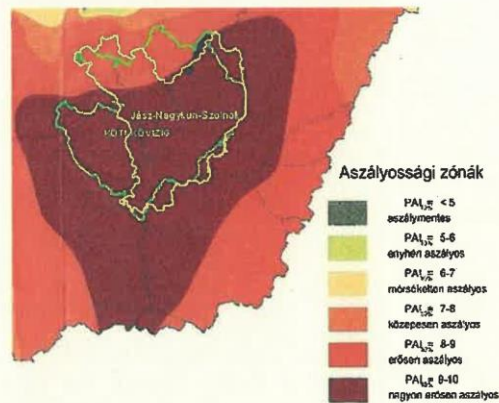


Heves Város közigazgatási területének belvízveszélyeztetettségi besorolása

Heves Város közigazgatási területét kijelölt belvíztározó nem érinti.

Aszály-veszélyeztetettség:

Heves Város közigazgatási területe a Dr. Pálfi féle Magyarország Zonális aszályossági térképe alapján az **erősen aszályos** kategóriába tartozik.



A tervezett fejlesztés során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni a területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetők a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.
- A fejlesztendő ingatlanok csapadékvíz elvezetésének műszaki megoldása illeszkedjen a település csapadékvíz elvezetéséhez.
- A fejlesztés során keletkező többlet vizek befogadóba való vezetése esetén vizsgálni szükséges annak problémamentes (elöntés nélküli) levezető képességét.
- Igazodva a VKI (Víz Keretirányelv) elvrendszeréhez, vizsgálni szükséges a tisztítást nem igénylő csapadékvíz helyben tartását, (tározás, elszikkasztás) a vízvisszatartás lehetőségeit.
- A rendezési terv ezen részének elkészítéséhez vízépítő mérnök bevonását javasoljuk.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni. A felszíni vízelvezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékekkel).
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez.

Jogszabályi háttér:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetéskor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

A településrendezési terv véleményezésében részt kívánunk venni.

Szolnok, 2019. május 13.



Háfra Mátás

vízvédelmi és vízgyűjtő-
gazdálkodási osztályvezető



Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.04.17. 16:01:31)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Hevesi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	5681/19
Érkeztetés dátuma:	2019. ÁPR. 23.
Iktatószám:	
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: Boncz L.

Ügyintéző
szervezeti
egység:

Agrárügyi és
Környezetvédelmi
Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztálya

Iktatószám: HE-02/NTO/01857-2/2019.
Ügyintéző: Mikó László
Telefonszám: +3636510951
Hiv.sz.: PH/5872-8/2019.

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségessége

Talajvédelmi vélemény

Heves Város Önkormányzatának (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) PH/5872-8/2019. számú megkeresése alapján, a Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán a mezőgazdasági (szántó) művelés alatt álló (Heves 01009/2 hrsz) termőföldre vonatkozóan talajvédelmi szempontból az alábbiakkal javasolom megvizsgálni:

- Minden olyan környezeti hatás vizsgálata, melyek a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozzák, veszélyeztetik.
- Erózió lehetőségeinek és mértékének vizsgálata

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:


2019. ÁPR. 24.

Huszárné Bodor Éva
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - 3301 Eger Pf.: 218 Telefon: +36 (36)510-951 Fax: +36 (36) 510-970
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	5602/19
Érkeztetés dátuma:	2019 APR 23
Iktatószám:	
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: Csaba



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

dr. Vass
Csaba

Digitálisan
aláírta: dr. Vass
Csaba
Dátum:
2019.04.18
11:44:40 +02'00'

Sveicz Sándor polgármester
részére

Heves Város Önkormányzata

[Handwritten signature]
2019 APR 24.
[Handwritten signature]

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/03196-2/2019.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: PH/5872-11/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos helyett:

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
(2019.04.17. 15:57:20)

Iktatószám: HE/ÁF/52-2/2019.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: PH/5872-5/2019.

Sveiczzer Sándor polgármester úr részére
Heves Város Önkormányzata
Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

A hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti érékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt: Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁF/52-2/2019. számú levélről értesülnek:

1. Címzett- elektronikusan
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1044-2/2019.

Ügyintéző: dr. Csiger Tünde (46/503-754)

Tárgy: Heves Város településrendezési
tervének módosításához a 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározásához -
véleményezés

Heves Város Önkormányzata

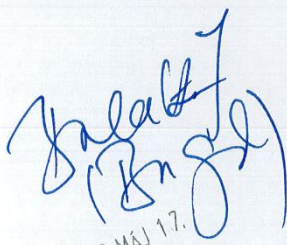
3360 Heves
Erzsébet tér 2.

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezési időpontja:	6784/19.
Érkezési dátuma:	2019 MÁJ 16.
Iktatási szám:	
Iktatási pontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: Csiger T.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatási szempontból nem indokolt.

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2019. május 13.


2019 MÁJ 17.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Szócs Péter
osztályvezető

5. Tervlapok