



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Heves Város Önkormányzata**  
**Sveicz Sándor**  
**polgármester**

Heves  
Erzsébet tér 2.  
3360

[heves@phheves.hu](mailto:heves@phheves.hu)  
[bagdi.szabolcs@phheves.hu](mailto:bagdi.szabolcs@phheves.hu)

**Tárgy:** Heves településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

**Ügyiratszám:** 1845/3/2019.  
**Ügyműködő:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási számok:** PH/5872-2/2019.,  
PH/5872-17/2019.  
**Ügyműködők:** Bagdi Szabolcs

**Melléklet:** 1845\_3\_2019\_Heves\_  
adatszolgáltatás\_BNPI.zip file

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a értelmében *előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra* bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a PH/5872-2/2019. ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2019. április 17-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

#### **I. Adatszolgáltatás:**

Heves közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1845\_3\_2019\_Heves\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip file) tartalmazza.

Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivéve: az Adatkérővel a megkereső levélben megjelölt feladatok teljesítése tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- A fenti kitételek a tervezőre és annak alvállalkozójára is vonatkoznak.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) dbf kiterjesztésű állományai és a dxf fájlok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Heves közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

### 1.) Országos védelem alatt álló terület

Heves közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esnek a következő törvény ereje által védett **kunhalmok**: a **Ször-halom** (középponti EOY-koordináták: 246591, 743451, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (továbbiakban: MEPAR) alapján javasolt védőzóna sugara 67 m), a **Nagy-halom (Pélyi-halom)** (középponti EOY-koordináták: 246669, 745093), a **Vesszős-halom** (középponti EOY-koordináták: 252030, 737500, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 32 m), továbbá a **Kapitány-halom** (középponti EOY-koordináták: 254555, 739688, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 33 m), a **Góbis-halom** (középponti EOY-koordináták: 258538, 741802) a **Ri-halom** (Heves-Hevesvezekény közigazgatási határához tartozó kunhalom, középponti EOY-koordináták: 248821, 749104, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 150 m).

### 2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Heves közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Pélyi szikesek** (területkódja: HUBN20041) néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érintik.

### 3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Heves közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban: CXXXIX. törvény) 19., 25-27. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

A vonatkozó jogszabályok /CXXXIX. törvény és Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT.)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

### 4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

### 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Heves közigazgatási területe a **Hevesi-sík** kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei terület által érintett.

### 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasúások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

### 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Heves település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a területrendezésért felelős miniszter, hogy a „a) jó termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a **tájképvédelmi terület övezete**, a vízminőség-védelmi terület övezete, a nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete térképi lehatárolását és az övezeti szabályokat, b) az ásványi nyersanyagvagyon övezete, a rendszeresen belvízjárta terület övezete, a tanyás területek övezete és a földtani veszélyforrás terület övezete szabályait ...rendeletben állapítsa meg.” A rendelet előkészítése folyamatban van. **Az igazgatóságunk által Heves közigazgatási területén belül tájképvédelmi övezetként kijelölésre javasolt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.**

Kérjük a Heves Megyei TrT. (Heves megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2010. (V. 07.) számú rendelete Heves Megye Területrendezési tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet módosításáról) egyes övezeteire vonatkozó előírásokat figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a legutóbbi adatszolgáltatásunk óta módosított *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét* tartalmazó növénylistát.

Kérjük, hogy a települést érintő módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

## **II. A módosítás területe, témája:**

Heves, Viczán-tó és környezetét illetően a településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása. A módosítás konkrét tervezési területe: Radnóti Miklós utca – Kossuth Lajos utca – tervezett belterületi határ – meglévő belterület határ – 1192 hrsz.-ú közlekedési terület – által határolt tömb.

A belterületi 1190 hrsz.-ú telek, a vele szomszédos külterületi 01009/2 hrsz.-ú telek egy részének és a 1193 hrsz.-ú közlekedési terület egy részének *különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területfelhasználási egységbe (Kid) történő átsorolása tervezett*. A helyi építési szabályzat módosítása is tervezett. A terv célja a Viczán-tó, mint bányató környezetében az ökoturisztikai fejlesztés lehetőségének megteremtése, a tó partrészeinek látogathatóvá tétele, megfigyelőpontok, tanösvény, látogatói infrastruktúra és látogatói fogadóépület kiépítése. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A kijelölt tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A Viczán-tó jelenleg eutrofizálódott vizes élőhely, amelytől kissé délebbre fekvő 01005/2 hrsz.-ú ingatlan az országos ökológiai hálózat puffterület övezetének része és Natura 2000 terület (Hevesi-sík néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület) is.

**A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek*.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. április 25.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájegység	e-mail
	4. Irattár	