

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati
rendelete**

**Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006.(II.24.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 6.§ (3) bekezdésében szereplő „- vízgazdálkodási területek körébe tartoznak.” szövegrész helyébe a „- vízgazdálkodási területek, - különleges beépítésre nem szánt területek körébe tartoznak.” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ kiegészül a következő 18/A. §-al valamint az azt megelőző alcímmel:

„Különleges beépítésre nem szánt terület

18/A.§ (1) A különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid) övezete a Vicán-tó és környezetének szabályozására kijelölt övezet.

(2) A terület az ökoturisztikai, idegenforgalmi, turisztikai és az ezekhez kapcsolódó létesítményeknek ad helyet. Az élővilág bemutatására szolgáló bemutatóhelyek, megfigyelőpontok valamint a pihenést és a kikapcsolódást, továbbá a sportolást lehetővé tevő létesítmények is elhelyezhetők a telek maximum 2%-os beépítésével.

(3) A legkisebb alakítható telek nem lehet kisebb 5000 m²-nél.

(4) Az építmények elhelyezése legalább részleges közművesítettség esetén lehetséges.

(5) A teljes övezet területének 30%-át vízgazdálkodási célú területként szükséges kialakítani és fenntartani, mely a Vicán-tó vízfelülete. A tó parti sávja 3 méter, melyre vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat be kell tartani.

(6) Az előkert mérete minimum 0 méter.

(7) Az építmények maximum 6,0 méter építménymagassággal helyezhetők el.

(8) Az övezetben a magaslesek, megfigyelőpontok, kilátók vagy hasonló építményekre vonatkozó építménymagassági korlát 35 méter.”

3.§

A HÉSZ 28.§ (3) bekezdés a) pontjában szereplő „*Szabályozási terv a belterületre M = 1: 2000*” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „*Tm-9SZ*” jelű „*Szabályozási tervlap* elnevezésű tervlapon az „*érvényes szabályozási terv határd*”-val jelölt terület tekintetében a „*Tm-9SZ*” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Heves, 2019.

PH.

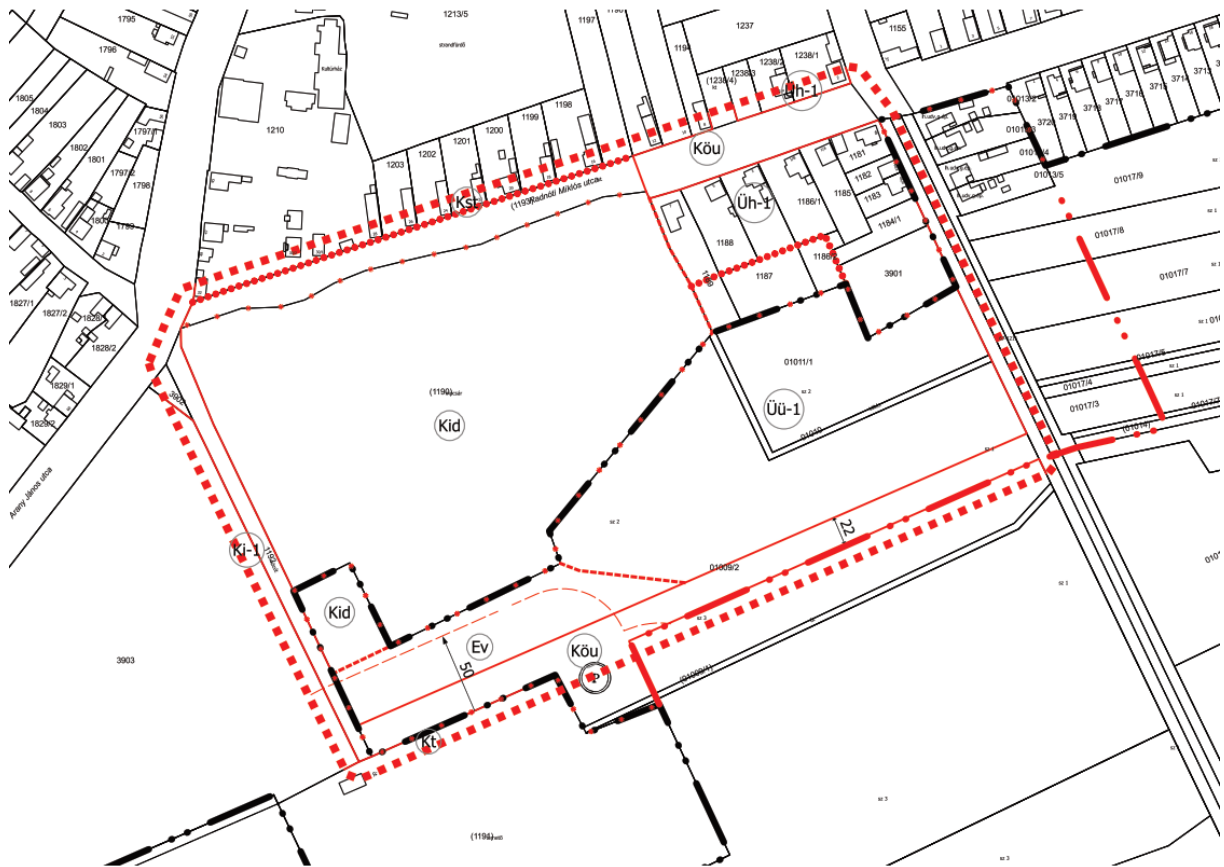
.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez



- ÉRVENYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL**
- ÖVEZET / ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA**
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA**
- VÉDŐTÁVOLSÁG**
- MEGSZÜNTETŐ JEL**
- GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ**
- BELTERÜLET HATÁRA**
- TERVEZETT BELTERÜLETHATÁR**
- FÖLDRÉSZLET HATÁR**

- Kst** KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET
- Kt** KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- Ki** KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET
- Kid** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET
- Üh** HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Ev** VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Köü** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD	SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	MEGEGEDETT BEÉPÍTETTSÉG (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Üdülőkterület	Üdülőházas	Üh-1	szabadon álló	10000	30	40
	Hétféligázás	Üh-1	oldalhatáron álló	700	20	60
	Strand	Kst	szabadon álló	1000	20	60
Különleges terület	Temető	Kt	szabadon álló	45000	10	40
	Intézményi	Ki	szabadon álló	10000	30	40

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
KÖZSÉGHYART BT.			
1117 BUDAPESTI FENÉVÁRI ÚT 31. 3.EH. 24. TEL: (0630)384-38-50			
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		2019. 04.	
tervező: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		Tm-9SZ	
mappa: SZABÁLYOZÁSI TERV LAP		m.szám: 14/2019	
tervező: Készítette: Állás: 11.01.2019	tervező: Készítette: Állás: 11.01.2019		