



Aláíró: Lányi Anita
Heves Megyei Kormányhivatal
Hevesi Járási Hivatal
(2019.04.26. 11:32:43)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HEVESI JÁRÁSI HIVATALA

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	5881/19.
Érkeztetés dátuma:	2019 APR 29.
Iktatószám:	
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi B.

Ügyintéző szervezeti
egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10012/2019.
Ügyintéző: Lányi Anita
Telefonszám: +36 (36) 795-853
Hivatkozási szám: PH/5872-9/2019..
Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Tárgy: Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Heves Város Településrendezési terv módosításának 17. pontja alapján a „Vicán-tó” és környezetének –(TSZT, HÉSZ) módosítása:

A Heves belterület 1190 hrsz kivett mocsár művelési ágú teljes területére, a szomszédos Heves külterület 01009/2 hrsz-ú szántó művelési ágú földrészlet egy részének, illetve a Heves belterület 1193 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid) felhasználási egységbe került átsorolásra – Radnóti Miklós utca, Kossuth Lajos utca tervezett belterülethatár és a 1192 hrsz-ú közút által határolt tömb – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről fejlesztésére szóló - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a mellékelt dokumentáció alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

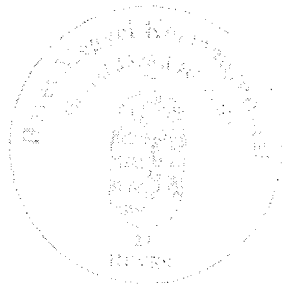
A benyújtott dokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások során a területek övezeti besorolása változik - részben a beépítési paraméterek módosítását, a nagyobb beépíthetőséget lehetővé téve, illetve a jogszabályi követelmények érvényesítése, a biológiai aktivitásérték szinten tartásának - megfelelő területi övezeti besorolásra. A tervezett módosítás kivett „beépítetlen terület”, „közterület”, ingatlanok övezeti besorolását módosítja a területen tervezett fejlesztések megvalósíthatóságának megteremtéséhez.


Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) 6/B. §, 8/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével vizsgáltam meg.

Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 3360 Heves, Szabadság utca 1/A.
3361 Heves, Pf. 23. - Telefon: +36(36) 346-468 - Fax: +36(36) 545-206
E-mail: foldhivatal.heves@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

Heves, 2019. április 26.

Dr. Tóthpál Csaba, a Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:




Domán Gyula
Földhivatali Osztály
osztályvezető

Értesülnek:

1. Heves Város Önkormányzata, 3360 Heves Erzsébet tér 2.
2. Irattár