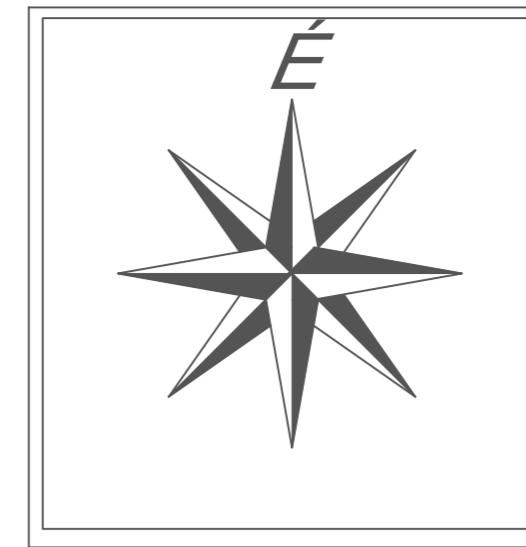


FÜZESGYARMAT



FÜZESGYARMAT

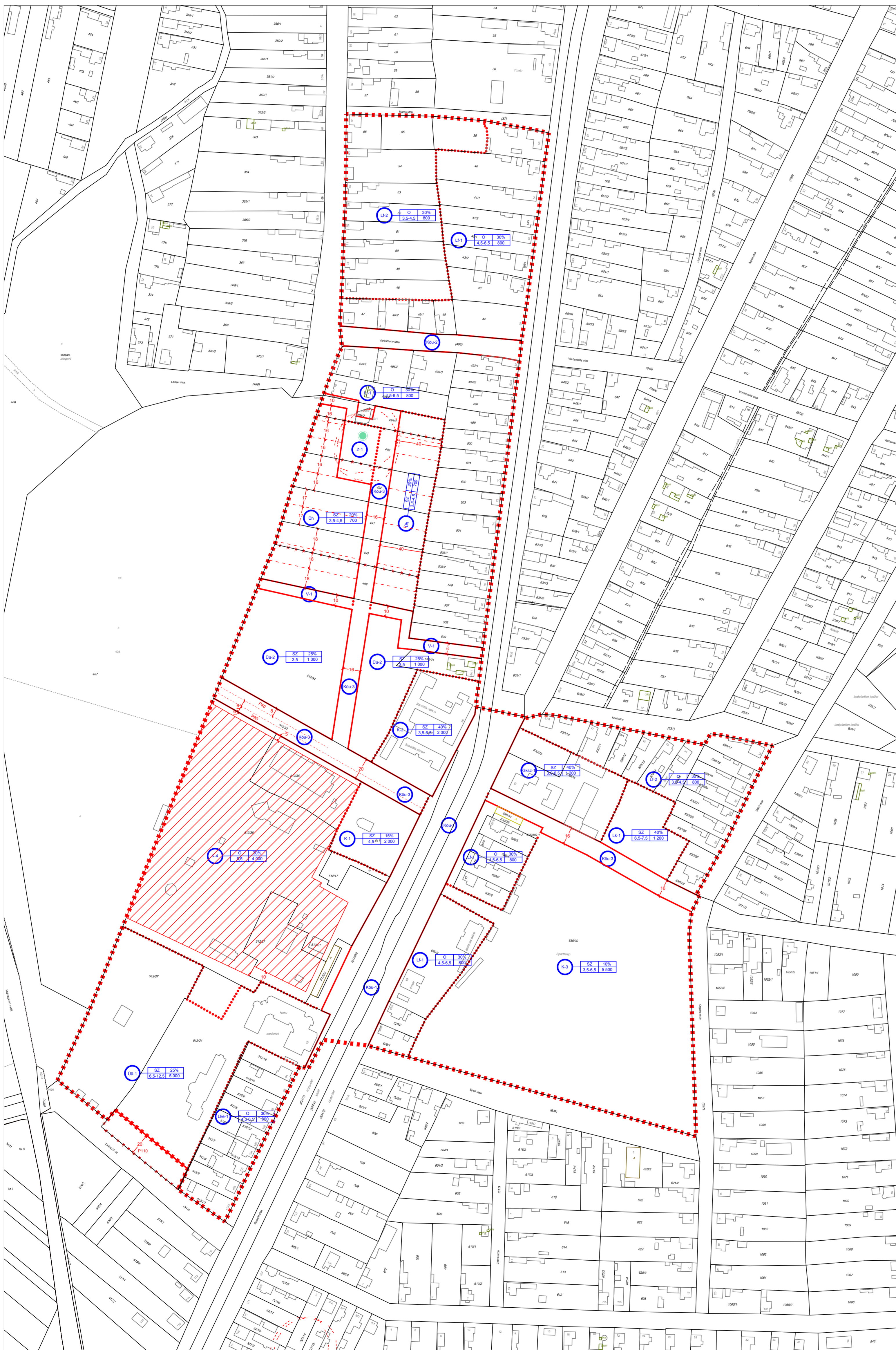
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
FÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE SZABÁLYOZÁSI TERV

M= 1 : 2 000

FÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási terv határa	■ ■ ■ ■ ■
Szabályozási vonal	—
Építési övezet, övezet határa	● ● ● ● ●
Irányadó telekhatár	- - - - -
Régészeti lelőhely határa	- - - - -
Építési hely	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
Építési övezet jele	<div><div>Lf-1</div><div><div>0</div><div>30%</div><div>6,5</div><div>500</div></div><div>Beépítési mód</div><div>Beépítési %</div><div>Telekterület minimum (m2)</div><div>Építménymagasság maximum (m)</div></div>
Kisvárosias lakóterület - 1	<div><div>Lk-1</div><div><div>SZ</div><div>40%</div><div>6,5-7,5</div><div>1 200</div></div></div>
Kertvárosias lakóterület - 1	<div><div>Lke-1</div><div><div>O</div><div>30%</div><div>4,5-6,5</div><div>800</div></div></div>
Falusias lakóterület - 1	<div><div>Lf-1</div><div><div>O</div><div>30%</div><div>4,5-6,5</div><div>800</div></div></div>
Falusias lakóterület - 2	<div><div>Lf-2</div><div><div>O</div><div>30%</div><div>3,5-4,5</div><div>800</div></div></div>
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1	<div><div>Gksz-1</div><div><div>SZ</div><div>40%</div><div>3,0-6,5</div><div>1 200</div></div></div>
Üdülőházas terület - 1	<div><div>Üü-1</div><div><div>SZ</div><div>25%</div><div>6,5-12,5</div><div>5 000</div></div></div>
Üdülőházas terület - 2	<div><div>Üü-2</div><div><div>SZ</div><div>25%</div><div>3,5</div><div>1 000</div></div></div>
Hétvégiházas terület	<div><div>Üh</div><div><div>SZ</div><div>20%</div><div>3,5-4,5</div><div>700</div></div></div>
Különleges terület - 1 (egyházi terület)	<div><div>K-1</div><div><div>SZ</div><div>15%</div><div>4,5</div><div>2 000</div></div></div>
Különleges terület - 2 (szociális otthon)	<div><div>K-2</div><div><div>SZ</div><div>40%</div><div>3,5-6,5</div><div>2 000</div></div></div>
Különleges terület - 3 (sportterület)	<div><div>K-3</div><div><div>SZ</div><div>10%</div><div>3,5-6,5</div><div>5 000</div></div></div>
Különleges terület - 4 (strandfürdő)	<div><div>K-4</div><div><div>O</div><div>30%</div><div>6,5</div><div>4 000</div></div></div>
Közeledési és közműterület - 1	<div><div>Köü-1</div></div>
Közeledési és közműterület - 2	<div><div>Köü-2</div></div>
Közeledési és közműterület - 3	<div><div>Köü-3</div></div>
Zöldterület - 1	<div><div>Z-1</div></div>
Vízgazdálkodási terület - 1	<div><div>V-1</div></div>
Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma	<div><div>P10</div></div>
Megszüntető jel	<div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div>
Szabályozási szélesség	<div><div>16</div></div>
Országos jelentőségű védett természeti érték - Kunhalom	<div><div>●</div></div>

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2008. (II.14.) önkormányzati rendeletének 5. melléklete
Elfogadva a 18/2019. (IX.13.) Ör. rendelettel (2. melléklet)

T4 T E R V T I S Z Á N T Ü L I T E R Ü L E T T E R V E Z Ő I R O D A B T 4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50			
megrendelő: FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5525, Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.		dátum: 2019. 05.	Tm-1SZ
terv: FÜZESGYARMAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		lépték: M 1:2 000	
rajz: FÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE SZABÁLYOZÁSI TERV		m.szám: 33/2018	
felelős tervező: Kőszeghy Csánád Ábel TT-09-0955		Tervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT-09-0260	