

FÜZESGYARMAT

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD – 2019)

/A dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos tartalmi követelményei szerint készült./



DEBRECEN

2019. NOVEMBER

FÜZESGYARMAT VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 02865878-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

OKLEVELES TELEPÜLÉSMÉRNÖK

TT 09-0655

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ

SZTT 09-0655

Köszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

DR. KÖSZEGHY ATTILA

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ

TT1 09-0260

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ

SZTT 09-0260

Csörny

Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása	6
1.2. Tervezői nyilatkozat	11
1.3. Partnerségi egyeztetés	11
2.1. Rendelettel jóváhagyott munkarészek	12
3. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek)	20
4. Beérkezett vélemények	26
4.1. Környezeti vizsgálat – adatszolgáltatási eljárás	26
4.2. Tárgyalásra érkezett vélemények és jegyzőkönyv	45
4.3. Záró szakmai vélemény	60
5. Tervlapok	63

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Thermál-BER Tervező és Lebonyolító Kft. készítette 2000-2001-ben. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági igények alapján. Jelen módosítást a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 33/2001. (III.20.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 4/2008. (II.14.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel az Önkormányzat részéről.

A városban a fürdő és környéke területére 2008-ban készült szabályozás, melynek szabályozását 2013-ban módosították.

Az akkor életbe lépő szabályozás szerint a szabályozási tervlapon jelölt építési előírásokat figyelmen kívül kell hagyni, ami a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 2.§ (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétesen nem egyértelmű szabályozást fogalmaz meg. (A helyi építési szabályzat és a szabályozási tervlap nem ugyanazon építési előírásokat tartalmazza.)

Az önkormányzat fejlesztési szándéka szerint a Füzesgyarmat belterületi 512/38 helyrajzi számú és az 512/35 helyrajzi számú ingatlanokon álló épületeket (termálépület és tanuszoda) szeretné egy átjáró folyosóval összekötni. A nyaktag létesítésének a jelenlegi építési szabályozás nem ad lehetőséget.

A fent leírtak alapján szükséges a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSz) és a szabályozási terv részbeni módosítása. A HÉSz 5. mellékletét képező tervlap módosítását a fent leírtak indokolják. A tervlapon a K-4 építési övezetre vonatkozó jelölés javítása történik meg, továbbá az érintett területen építési hely kijelölése is megtörténik. A módosítás az új földhivatali alaptérkép alkalmazásával történik, így az településrendezési változások az alaptérképi változások átvezetésével is jár.

A módosítási terület úgy került lehatárolásra, hogy a HÉSz 5. mellékletében szereplő tervlap egyben cserélhető legyen, (de a módosítás csak a K-4 építési övezetet érinti).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

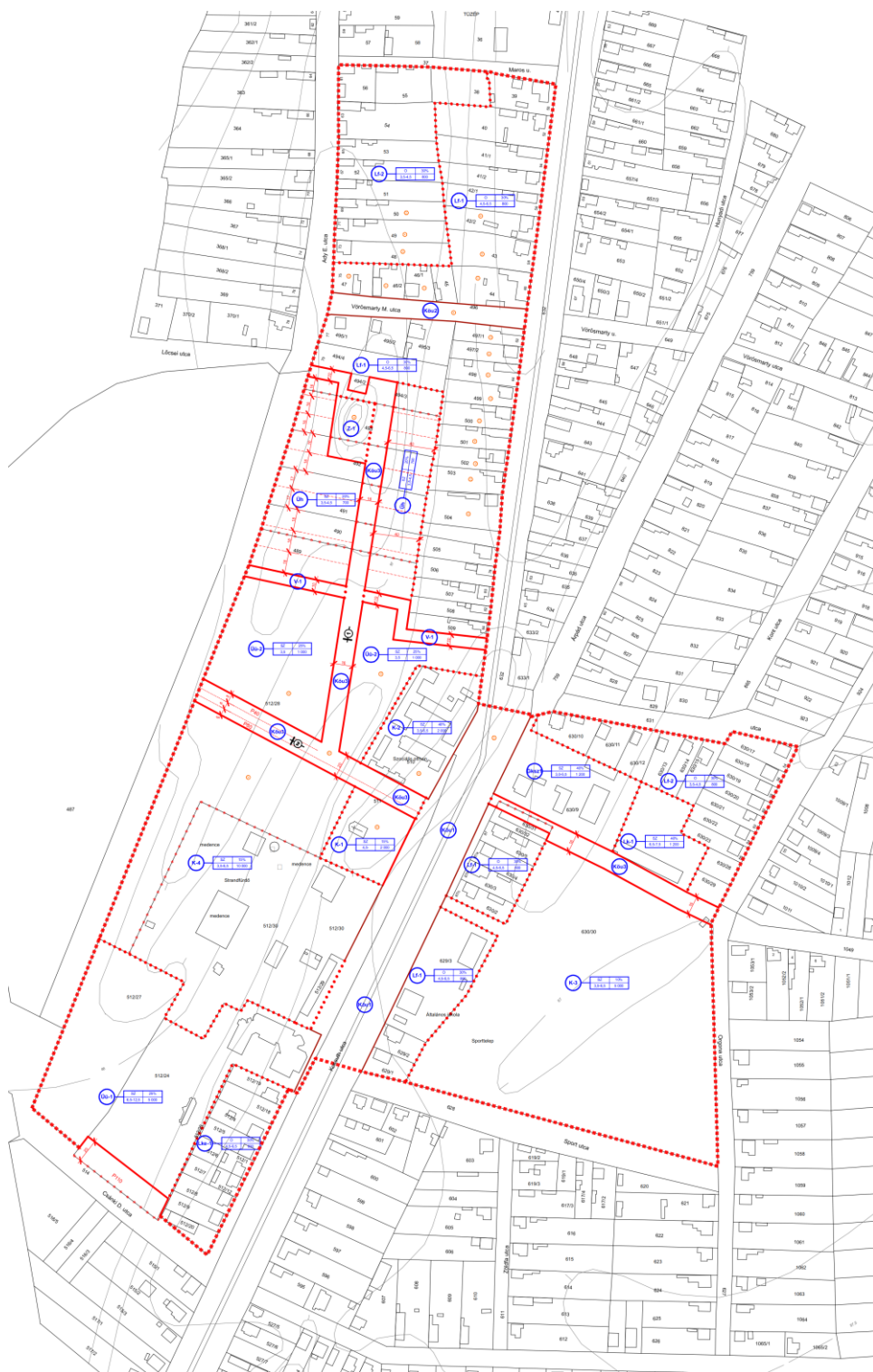
A beruházás megvalósíthatósága érdekében az önkormányzat képviselő-testülete a 125/2018. (X.25.) ÖKT. sz. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet. Az erről szóló képviselő-testületi döntés a dokumentáció részét képezi.

A módosítási terület a HÉSz 5. melléklete alapján: Ady Endre utca – Maros utca – Kossuth utca – Árpád utca – Május 1. utca – Dobó utca – Orgona utca – Sport utca – Kossuth utca – Csánki Dezső utca tömbre terjed ki, melyen belül a strandfürdő területén belül az 512/35 és 512/38 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A település más területein K-4 jelű építési övezet korábban nem került kijelölésre, ezért csak e terület szabályozásának módosítása szükséges.

A nyaktag megépítése telekösszevonással nem oldható meg, mert a két érintett telek állami illetve önkormányzati tulajdonban van. Az 512/35 hrsz-ú telken az elmúlt években létesült a tanuszoda, szerves egységet képezve a fűzesgyarmati termálfürdővel. A tanuszoda a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Program keretében került megépítésre.

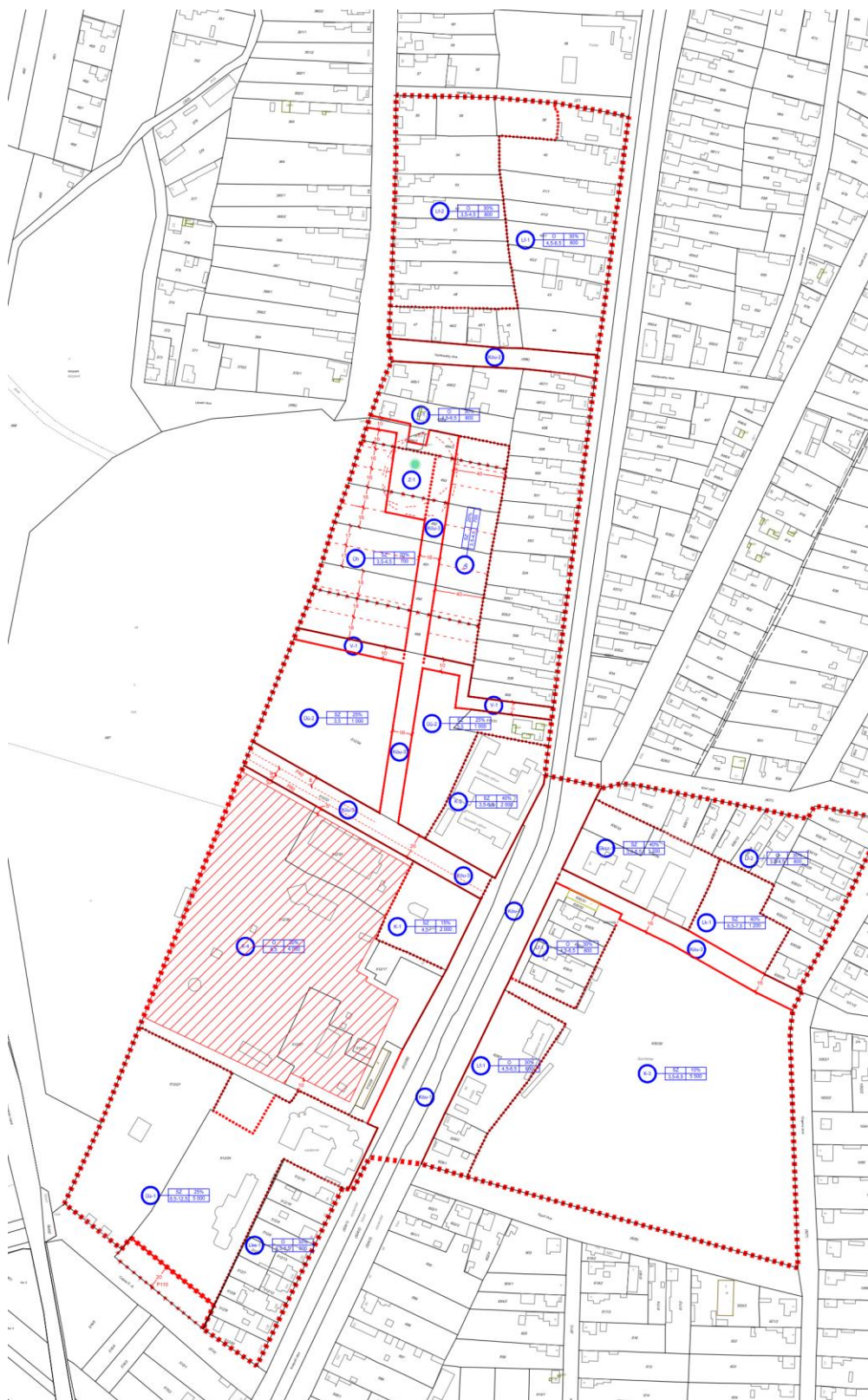
A hatályos szabályozási tervlap a K-4 építési övezetre szabadonálló elhelyezési módot, 3,5-6,5 méter min. és maximális építménymagasságot, 15%-os maximális beépítési lehetőséget és min. 10000 m² telekméretet ír elő. A HÉSz szöveges rendelkezései alapján a beépítési módon és a megengedett minimális és maximális építménymagasságon kívül mindenben más szabályozást írnak elő. A kialakítható legkisebb telekméretet a HÉSz 4000 m²-ben, a beépíthetőség mértékét 30%-ban állapítja meg. Tekintettel a 20.§ (7) bekezdésére, mely a szabályozási tervlap figyelembe vételével

kapcsolatban szabályoz, a jogalkotó vélhetően a HÉSz szöveges rendelkezéseit kívánta szabályozni a K-4 építési övezetre. Ahhoz, hogy a két épület összekötése megvalósulhasson, az építési övezetet oldalhatáron álló beépítési módra szabályozzuk, valamint az építési hely is kijelölésre kerül, azért, hogy az összeépítés megvalósulhasson. A minimális építménymagasság törlésre kerül a tervezett folyosó egyértelmű szabályozása érdekében.



1: ábra: Hatályos szabályozási tervlap – HÉSz 5. melléklete

A tervezett szabályozási terv az új hiteles földhivatali adatokat tartalmazza, melyet az önkormányzat 2019 februárjában kért meg.



2. ábra: Tervezett szabályozási tervlap

A régészeti lelőhelyek jelölése is megtörtént az új tervlapon. A HÉSz a régészeti lelőhelyeket tartalmazó 4. melléklete is módosításra került, mely így már a teljes közigazgatási területre kiterjedően tartalmazza a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.

A HÉSz az érintett építési övezetre (K-4) az alábbiakat határozza meg a hatályos rendelet szerint:

„20. §

K-4 jelű építési övezet

(1) A terület strand, uszoda és gyógyfürdő elhelyezésére szolgál.

(2) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%, a beépítés szabadon álló, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.

(3) A megengedett legnagyobb építmény magasság 6,5 méter, minimum 3,5 méter, ha a technológia igényli 6,5 m-nél magasabb építmény is építhető.

(4) A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:

- előkert 5,0 m*
- oldalkert 5,0m*
- hátsókert 5,0 m*

(5) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni, terepszint alatti építmény létesíthető.

(6) A kialakítható legkisebb telekméret 4000 m².

(7) Az 5. mellékletben a K-4 jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat figyelmen kívül kell hagyni.”

A tervezett módosítás során a 20.§ előírásai az alábbiak szerint változnak:

„20. §

K-4 jelű építési övezet

(1) A terület strand, uszoda és gyógyfürdő elhelyezésére szolgál.

(2) A beépítettség legnagyobb mértéke 30%, a beépítés ~~szabadon~~ oldalhatáron álló, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.

(3) A megengedett legnagyobb építmény magasság 6,5 méter, ~~minimum 3,5 méter~~, ha a technológia igényli 6,5 m-nél magasabb építmény is építhető.

(4) ~~A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:~~

- ~~*—előkert 5,0 m*~~
- ~~*—oldalkert 5,0m*~~
- ~~*—hátsókert 5,0 m*~~

(5) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni, terepszint alatti építmény létesíthető.

(6) A kialakítható legkisebb telekméret 4000 m².

(7) ~~Az 5. mellékletben a K-4 jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat figyelmen kívül kell hagyni.~~

A K-4 jelű építési övezetben az épületek között, a jelölt építési helyen belül a telekhatárig terjedően az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges közlekedési célú épületrész, épületszárny kialakítható. A telekhatáron vagy telepítési távolságon belül létesíthető nyílás, mely az összekötő folyosó megépítéséhez és átközlekedéséhez szükséges.¹”

¹ Békés Megyei Kormányhivatal BE/12/64-12/2019 számú állami főépítészzi záró szakmai vélemény alapján az OTÉK-tól való eltérés engedélyezett.”

Az OTÉK 37.§ (1) és (4) bekezdésében foglaltakról a kormányrendelet 111.§-a szerinti OTÉK alóli felmentést kérünk az átjáró folyosó kialakíthatóságának érdekében. A kérelmet és annak indoklása is csatolásra került a 4.6 fejezetben.

Az állami főépítész a jogszabályokban előírt tárgyalást összehívta, a beérkezett vélemények alapján és a végső szakmai véleményezési dokumentáció alapján a záró véleményét kiadta a BE/12/64-12/2019 hivatkozási számú levelében.

A képviselő-testület a beérkezett véleményekben foglaltakat, valamint a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet megismerve, az abban foglaltaknak megfelelően korrigált rendelet-tervezetet a 2019. szeptember 13-i ülésén elfogadta. A döntésről készült kivonat a dokumentáció 2.1 pontjába került beillesztésre.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Füzesgyarmat településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (2) b) bd) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette, és lakossági fórumot tartott. A fórum jegyzőkönyvét és a partnerségi egyeztetés lezárásáról készült képviselő-testületi döntés kivonatát a dokumentáció tartalmazza.

2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

KIVONAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 12-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2019. (IX. 13.) rendelete**

**Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el.

1. §

(1) A Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „A vásártér, Fürdő és környezete, Klapka u-i sporttelep, Kolozsvári utca, Csukakerti szérűskert, Macskási major és Kunérhát területére készített szabályozási tervek területén lévő régészetiileg érintett ingatlanok jegyzékét tartalmazó 4. melléklet. Az állattartó létesítmények védőtávolságait a 12. sz. melléklet tartalmazza.” szövegrész helyébe a „A régészetiileg érintett ingatlanok jegyzékét a 4. melléklet, az állattartó létesítmények védőtávolságait a 12. melléklet tartalmazza” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 20.§ (2) bekezdésében a „beépítés szabadon álló,” szövegrész helyébe a „beépítés oldalhatáron álló,” szöveg lép.

3.§

A HÉSZ 20.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A K-4 jelű építési övezetben az épületek között, a jelölt építési helyen belül a telekhatárig terjedően az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges közlekedési célú épületrész, épületszárny kialakítható. A telekhatáron vagy telepítési távolságon belül létesíthető nyílás, mely az összekötő folyosó megépítéséhez és átközlekedéséhez szükséges.”¹”

4.§

(1) A HÉSZ 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HÉSZ 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

5.§

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 20. § (3) bekezdésében a „minimum 3,5 méter,” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 20.§ (4) bekezdése.

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2019. szeptember 12.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kivonat hitelül:

Füzesgyarmat, 2019. szeptember 13.

Lázár Kata
jegyzőkönyvvezető



¹ Békés Megyei Kormányhivatal BE/12/64-12/2019 számú állami főépítési záró szakmai vélemény alapján az OTÉK-tól való eltérés engedélyezett.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete

Régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanok jegyzéke

Lelőhely száma	Lelőhely megnevezése	Érintett ingatlanok helyrajzi száma
1	Búzas-halom	0441/1, 0442, 022/1, 022/2, 021/3
2	Szabótanya	0906
3	Darázs-oldal	0891/2, 0901/1, 0901/2, 0894, 0899/7, 0900
4	Darázs-oldal	0899/1, 0899/2, 0899/3, 0899/4, 0899/5
5	Pap-halom	012/3, 022/1, 035/3
6	Hatitanya	012/2
7	Gara	012/2, 022/1
8	Nagy-Harang	0879/3
9	Jány-sziget	0881/2, 0882
10	Nagy-hagymás	0867, 0854, 0859/3, 0866, 0868, 0869, 0855, 0858
11	Nagy-Harang	0865/2, 0864, 0865/4
12	Kis-Harang	0876/54
13	Jány-halom	0879/3, 0936
14	Kettős-halom	0876/1, 0876/2, 0787/13, 0876/3, 0876/4, 0876/5, 0876/6, 0861, 0876/7
15	Gara	04/5
16	Kis-Harang	0744/1, 0744/2, 0740/8, 0740/9, 0740/10, 0740/11, 0741, 0744/3
17	Fürj-halom	0226/14
18	Peres-dűlő	0254
19	Kun-ér-part	0416/39, 0416/40, 0416/41, 0416/14, 0416/34, 0416/65, 0416/38, 0416/9, 0416/63
20	Kun-ér-part	3683, 3684, 3685
21	Kun-ér-kert	3694, 3697, 3698/1, 3698/2, 3701, 3702, 3705, 3706, 3709, 3710, 3711, 3714, 3715, 3718, 3719
22	Kun-ér-kert	3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744/1, 3744/2, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753
23	Kun-ér-part	0416/44
24	Csukás-kert	3909/2, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 0420, 0421/3, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909/3, 3910, 3911, 3912, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 0421/2

25	Bárdos-halom	0486/10, 0486/11, 0486/12, 0486/13
26	Nyéki-dűlő	0488/1
27	Nyéki-dűlő	0490/4, 0490/5, 0490/1
28	Tengeri-zug	0589/9
29	Darvasi-forduló	0539/8, 0540/4, 0540/2
30	Korhány-halom	0498, 0499/3, 0496/14, 0496/15
31	Szomjú-hát	0499/3
32	Lyukas-halom	0501/1
33	Pázmán	0583/19, 0583/20, 0577/2, 0577/3, 0581
34	Pázmán	0552
35	Pázmán	0552
36	Külső-Pázmán	0547, 0526, 0527, 0553/1, 0553/2, 0525/5, 07/1, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 013, 08, 016, 017, 06, 085/2, 027/16, 027/17
37	Nagy-Harang	0876/23
38	Sütő-halom (Sütött-halom)	021/3
39	Tátika-halom	06/12
40	Gorzás-halom	3501, 3502
41	Gorzás-hát	0248/9, 0247
42	Péterke-dűlő	0332, 0320/8, 0320/3, 0334
43	Farkas-sziget (Darázs-sziget)	0924/1, 0925
44	Farkas-sziget	0904/5
45	Jány-sziget	0891/12
46	Harang	0859/3, 0865/1, 0862
47	Kis-Harang	0787/16, 0876/23, 0876/25, 0876/26, 0784/11, 0784/12, 0861, 0787/8, 0787/9, 0787/10, 0787/11, 0787/12, 0787/13, 0787/17, 0787/18, 0787/19, 0787/3, 0790, 0791, 0785/1, 0785/2, 0784/2
48	Macskás	0776, 0784/10, 0746/1
49	Kis-Harang	0787/8, 0787/9, 0787/10, 0787/11, 0787/12, 0787/13, 0787/17
50	Dágó	0776, 0784/5, 0784/6, 0784/10
51	Szőketanya	0933/3
52	Farkas-sziget	0933/3, 0924/1, 0927, 0926
53	Juhásztanya	0924/1
54	Gara	0147/2, 0146, 0145, 0144/1
55	Gara-lapos	0145, 0147/1, 0146, 0147/2
56	Kovács-sziget	5020, 5021, 5022, 5023, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 2455, 2456, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 2275, 2244, 2245, 2246, 2435, 2436, 2243, 5013, 5019, 5018, 5024

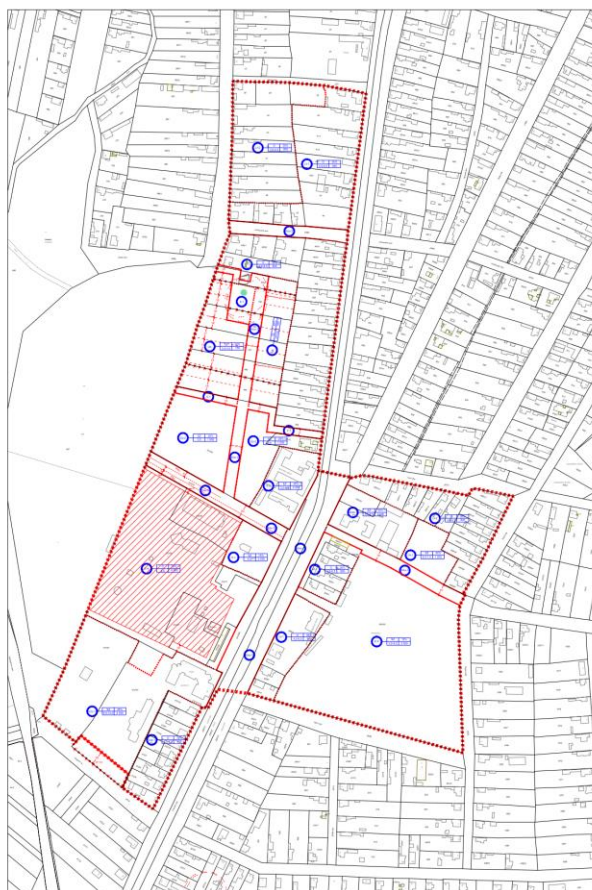
		1552/2, 1553, 1560, 1570/2, 1584, 1585/1, 1585/2, 1586, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596/1, 1596/2, 1597/1, 1597/2, 1598/1, 1598/2, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604/1, 1604/2, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609/1, 1609/2, 1610, 1611, 1612/1, 1612/3, 1612/4, 1613, 1614, 1615, 1629, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1846/1, 1846/2, 1846/3, 2330, 2332, 2333, 2335, 2336, 2341, 2342, 1552/1, 1830, 1616, 1617/1, 1551, 1617/3, 1828
57	Belterület	
58	Lakatos-sziget	4172, 4173, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177, 4178, 4179, 1865/1, 1865/2, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1864, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863/1, 1863/2, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4108/3, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 1847/2, 1847/3, 1876, 1875, 1877, 1879, 1878, 4139, 1871, 1872/2, 1873, 1872/1
59	Kun-éri-halom	4031, 4032, 4033/1, 4033/2
60	Tengeri-zug	0601/8
61	Kun-ér-kert	527/14, 527/15, 527/16, 527/8, 527/9, 527/10, 527/7, 527/17
62	Gólyási-legelő	0484/3
63	Gólyási-legelő	0484/3
64	Mester-halom	0484/2, 0422/2, 0423, 0388/1
65	Hosszú-sziget	0423, 0484/2, 0422/2, 0476/1
66	Kereszt-ér-sarok	0482, 0483
67	Kereszt-ér-sarok	0476/3
68	Kis Gergely tanya	0482
69	Varga-zug	0476/4, 0479, 0480, 0503/1, 0499/1, 0500, 0481, 0461, 0462, 0423, 0485
70	Varga-zug	0476/4
71	Varga-zug	0455/3, 0455/6
72	Darvasi-forduló	0499/3
73	Darvasi-forduló	0496/15
74	Darvasi-forduló	0496/15, 0496/8, 0493
75	Nyéki-dűlő	0492/6
76	Nyéki-dűlő	0486/9
77	Szőke-tanya	0597/12, 0486/3, 0486/4, 0486/5, 0486/6, 0595/1, 0421/2, 0421/3, 0421/4
78	Darvasi-forduló	0539/8
79	Darvasi-forduló	0494/2, 0540/1, 0540/2
80	Egyes-zug-dűlő	0404/10
81	Mihály-halom (Temető-halom)	492, 493, 494/3, 494/2
82	Ördög-halom	0152/26, 0152/29, 0169, 3287, 3286, 3285/2, 3285/4
83	Csörő	0228/7, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/1, 0182/1, 0198

84	Csörő	0228/13, 0228/14
85	Csörő	0226/14
86	Márton-halom	0226/14
87	Gorzás-hát-dűlő	0257
88	Gorzás-hát-dűlő	0259/2
89	Csörő	0182/1, 0182/2
90	Csörő	0188/5
91	Csörő	0188/5
92	Csörő (Jármi-telek)	0188/5, 0188/6, 0188/7, 0188/8, 0188/9, 0112/4, 0112/5, 0109, 0180
93	Pap-sziget	0112/12, 0112/13
94	Pap-sziget	0112/9
95	Pap-sziget	098/2, 098/3
96	Pázmán-fenék	0520/2
97	Pázmán	0550/1
98	Pázmán	0550/1
99	Pázmán	0583/20
100	Káta-sarok	0622/3, 0622/4
101	Kontra-laponyag	0589/9
102	Tengeri-zug	0589/9
103	Kis-Csikér-dűlő	0342/1, 0343, 0340/4, 0341/1, 0340/3
104	Péterke-dűlő	0416/59, 0416/60, 0416/61, 0416/62
105	Téglagyári agyagbánya	0601/8
106	Szabadkai utca	1252, 1253, 1254, 1255, 1306, 1305, 1304, 1251, 1279
107	Téglagyár	0320/5, 0320/8, 0320/6, 0324, 0320/7, 0325/1
108	Sár-sziget	0697/106, 0697/23
109	Peres	0273/3
110	Kis-Hagymás	0859/3, 0862
111	Folyás-halom	2665, 2664, 2685, 2678, 2681, 2682, 2679, 2683, 2684, 2680
112	Csörő, Töviskesi csatorna	0192
113	Horgos-dűlő	0198, 0182/5, 0228/7, 0228/14, 0228/13, 0228/12, 0182/2, 0182/3, 0182/4
114	Cséfány (Belső-telek)	064, 067/1
115	Cséfáni-erdő	064, 067/1, 069
116	Cséfáni-erdő	075, 076/1, 076/2, 080, 077/2, 077/3, 077/4, 074/7
117	Macsáritanya (Cséfán)	074/7, 077/2, 077/4
118	Cséfán	077/2, 077/4, 074/7
119	Cséfán	074/7, 077/2, 077/4
120	Cséfán	074/7, 077/2, 077/4
122	Mester-halom	0422/2, 0423, 0476/3, 0484/2
123	Mészáros-laponyag	0539/7, 0540/2
128	Cséfány II.	064

129	Darázs-oldal II.	0898, 0897/1, 0899/3, 0899/4
130	Darázs-oldal III.	0897/2, 0936
131	Szeghalmi-övesatorna mente I.	0133/11
132	Szeghalmi-övesatorna mente II.	0133/11
133	Varga-zug, csatorna mente I.	0455/7
134	Varga-zug, csatorna mente II.	0455/7
135	Varga-zug, csatorna mente III.	0455/7
136	Mester-halom II.	0388/1
137	Bárda-hát	0499/3
138	Darvasi forduló III.	0494/2
139	Tengeri-zug II.	0589/9
140	Csuka-kert	4018, 4019/1, 4019/2
141	Csörő IV.	0188/5
142	Csörő V.	0182/2
157	Halgazdaság	0513/3
211	Cséfán	074/7, 0468/4, 0469
213	Csik-ér	0345, 0342/1, 0754/3, 0753, 0755/2
14	Sársziget	0174/12, 0174/11, 0174/10, 0174/9, 0176/6, 0176/7, 0701/3, 0175, 0326/2, 0169, 0176/2
16	Kút-dűlő	0378/2, 0188/2, 0188/3, 0188/1, 0188/4
23	Csiffi-major délnyugat	096/2, 096/3, 096/1, 0520/2, 096/4
24	Csiffi-major északnyugat	0525/3, 0525/2, 0525/1, 016

FÜZESGYARMAT

FÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:2 000



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2008. (II.14.) önkormányzati rendeletének 5. melléklete



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási terv határa	-----
Szabályozási vonal	-----
Építési övezet, övezet határa	-----
Irányadó telekhatár	-----
Régióhatár	-----
Építési hely	-----
Építési övezet jele	-----
Kisvárosias lakóterület - 1	-----
Kertvárosias lakóterület - 1	-----
Falusias lakóterület - 1	-----
Falusias lakóterület - 2	-----
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1	-----
Üdülőkörnyezet - 1	-----
Üdülőkörnyezet - 2	-----
Hévízkörnyezet	-----
Különleges terület - 1 (egyéb terület)	-----
Különleges terület - 2 (szociális otthon)	-----
Különleges terület - 3 (sportterület)	-----
Különleges terület - 4 (strandterület)	-----
Közművelődési és közterület - 1	-----
Közművelődési és közterület - 2	-----
Közművelődési és közterület - 3	-----
Zöldterület - 1	-----
Vízgyűjtőterület - 1	-----
Jelöltés szerinti gépjárműparkoló terület és jel, felhelyezése	-----
Megszüntetési jel	-----
Szabályozási szelvény	-----
Országos jelentőségű védett természeti érték - Kihelyezés	-----

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT			
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFY UTCA 25. TEL: 06-26/384-39-39			
megnevezés	FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	szám	2019. 05.
hely	SZÜS, Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	szám	Tm-1SZ
terv	FÜZESGYARMAT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	szám	M 1:2 000
terv	FÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE SZABÁLYOZÁSI TERV	szám	m.szám: 33/2019
tervező	Községi Csoport Alapítvány	tervező	Községi Alapítvány

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviselő - testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: fgyphiv@fuzesgyarmat.hu

KIVONAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 02-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (VI. 02.) önkormányzati rendelete**

A településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

Füzesgyarmat Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet alapján Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

Általános rendelkezések

- (1) A szabályzat Füzesgyarmat Város közigazgatási területére érvényes.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) Füzesgyarmat településrendezési eszközök településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
 - b) Füzesgyarmat városában nyilvántartott érdekképviselői és civil szervezetek.
 - c) Füzesgyarmat városában működő elismert egyházak.
 - d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
 - e) A településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

2. §

A partnerségi egyeztetés szabályai

- (1) Valamennyi érdekképviselői és civil szervezet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§-ban meghatározott tartalommal előzetes tájékoztatási szakaszban elektronikus úton előzetes

tájékoztatót kap a településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, módosításáról.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben említett előzetes tájékoztatót közzéteszi, valamint tájékoztató plakátokat helyez el a város hirdetőtábláin.

(3) Akik a tájékoztatóban meghatározott időn belül írásban papíralapon, vagy a tájékoztatóban megadott e-mai címen jelzik részvételi szándékukat, azokat az érintett eljárásban partnereknek kell tekinteni. A részvételi szándék jelzését követően a partnerek, elektronikus hordozón, vagy amennyiben ezt külön kéri, postai úton, véleményezési anyagot kapnak.

(4) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet legalább 30 napig közzé kell tenni a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a város honlapján, továbbá a közzététel tényéről plakátokat kell elhelyezni a város hirdetőtábláin.

3.§

(1) A partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. rendeletben meghatározott időn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítésével, illetve módosításával kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

(2) Amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszaiban nem vesz részt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(3) Az a partner, aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér. Ez esetben a véleményezési anyagot számára papír alapon kell megküldeni.

(4) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetményrel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztató kérhet a hirdetményben megjelölt formában.

(5) A 2. § (4) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt a polgármesternek címezve bármely lakos véleményt nyilváníthat, melyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

(6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.

(7) Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott dönt és meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.§

(1) A vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó Képviselő-testület részére.

(2) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület határozattal dönt. A határozatot közzé kell tenni.

5.§

A Polgármester a településrendezési eszköz, valamint kézikönyv és településképi rendelet Képviselő-testület által történt elfogadását követő 20 napon belül gondoskodik a Korm. rendeletben foglaltak szerinti közzétételről.

6.§

Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2017. június 1.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kivonat hitelélül:

Füzesgyarmat, 2017. június 3.

Marton Hajnalka
jegyzőkönyvvezető



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@fuzesgyarmat.hu

KIVONAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 25-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2018. (X. 25.) önkormányzati határozata
Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tanuszoda és meglévő termálépület között létesítendő összekötő folyosó megépítéséhez a vonatkozó Településrendezési eszköz, ezen belül is a helyi építési szabályzat szükséges mértékű módosítását határozza el.

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami és önkormányzati tulajdonú, füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 512/35 és 512/38 helyrajzi számon lévő ingatlanokat – a tervezett beruházás megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a tervdokumentációk (HÉSZ módosításához és építési engedélyezési eljárás lefolytatásához) elkészítésével kapcsolatos szerződéseket kösse meg.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Bere Károly sk.
polgármester

Dr. Blága János sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Füzesgyarmat, 2018. október 26.

Lázár Kata
Lázár Kata
jegyzőkönyvvezető





Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

KIVONAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete 2019. május 9-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének
41/2019. (V. 9.) határozata**

**Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének
részbeni módosításához a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részbeni módosításához, A településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.01.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. Az véleményezési eljárás során a partnerek részéről érkezett véleményeikben, hozzászólásaikban nem kifogásolták a tervet.

A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

K. m. f.

Bere Károly sk.
polgármester

Dr. Blága János sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Füzesgyarmat, 2019. május 10.

Lázár Kata
jegyzőkönyvvezető



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

KIVONAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 9-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2019. (V. 9.) határozata
Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének
részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításának, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

K. m. f.

Bere Károly sk.
polgármester

Dr. Blága János sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Füzesgyarmat, 2019. május 10.

Lázár Kata
jegyzőkönyvvezető



4. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

4.1. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT – ADATSZOLGÁLTATÁSI ELJÁRÁS



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

FÜZESGYARMATI POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT		
Erkezett: 1710	2019 FEBR 19.	
Ügyiratszám: 3085-15	Mell.	
Eldszám:	Utószám:	Eldadó: A. R.

Bere Károly Füzesgyarmat Város polgármestere
részére

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat
Szabadság tér 1. szám
5525

Iktatószám: JN/43/00585-2/2019

Tárgy: Vélemény

Melléklet:-

Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes

Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának „Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése a környezet védelméért felelős szervektől” tárgyú, 3085-11/2019 hivatkozási számú megkeresésére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A változtatás földtani környezetre gyakorolt hatása csekély. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztató:

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltsgű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Püspökladány L-34-31 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékekről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékekről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. február 19.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett- hivatali kapu.
2. Irattár.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	10019/2019	Tárgy:	Vélemény megküldése környezeti vizsgálatról
Ügyintéző:	Budai József	Hiv. sz.:	3085-10/2019
Telefon:	(66) 795-705	Melléklet:	-

Bere Károly

polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat

Szabadság tér 1.

5525

FÜZESGYARMATI POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT			
Erkezett:	1858	2019 FEBR 21	
Ügyiratszám:	3085-16	Mell:	
Eloszám:		Utószám:	
		Előadó:	H. B.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Füzesgyarmat Város HÉSZ és Szabályozási Terv módosítását megelőzően a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Füzesgyarmat belterület 512/35 és 512/38 számú földrészletek nem termőföldek, mert az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Füzesgyarmat belterület 512/35 helyrajzi számú ingatlan gazdasági épület, udvar, az 512/38 helyrajzi számú ingatlan melléképület, udvar, strandfürdő, gazdasági épület, és parkként van nyilvántartva, ezért a Tfv. hatálya ezen földrészletekre nem terjed ki.

A leírtak figyelembevételével a Tfv. alapján a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben a környezeti vizsgálat lefolytatását a Füzesgyarmat Város HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása kapcsán nem tartom szükségesnek.

Szeghalom, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Détárné Molnár Andrea hivatalvezető
névében és megbízásából:



Hajdu Róza
osztályvezető

Földhivatali Osztály

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6., Pf.: 61. Telefon: (+36 66) 795-708 Fax: (66) 473-060
E-mail: szeghalom.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes www.bekesijarasok.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEJ SZJH FH; Hivatali kapu: JH04SZEFGH, KRID: 227746941



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.02.25
14:57:06 +01'00'

Bere Károly polgármester
részére

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

FÜZESGYARMATI POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT		
Erkezett:	1985	2019 FEB 26.
Ugyiratszám:	3085-17	Mell.: 1
Eloszám:	Utoszám:	Eldadó:
1		H.R.

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01712-2/2019.
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.
Hiv. szám: 3085-12/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosításához szükséges környezeti vizsgálat véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

BFKH nyilvántartása szerint a módosítással érintett területrészekben az alábbi természetes gyógytényező található:

Gyógyvizes kút:

1. Füzesgyarmat B-34 OKK számú kút (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)
Engedély száma: KEF-2777-5/2014.

A kút vízbázisa természetes védeltséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, ezért a felszínen külső és hidrogeológiai védőterületek kijelölésére, védelmi intézkedések megtételére nincs szükség.

Érintettség esetén BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/NEF/316-3/2019. Tárgy: Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosításához a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése

Ügyintéző: Hamza János Hiv. szám: 3085-4/2019

Telefon: (66) 795-037 Ügyintézőjük: Hegyesi Róbert

Melléklet: -

Bere Károly

polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

5525 Füzesgyarmat

Szabadság tér 1.

FÜZESGYARMATI POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT			
Erkezett:	2163	2019 FEBR 28.	
Ügyiratszám:	3085-18	Mell.	
Eloszám:	Utószám:	Eldadó:	H. R.

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges alábbi pontok szerinti módosítása ügyében:

- Az önkormányzat fejlesztési szándéka szerint a Füzesgyarmat belterületi 5 1 2/ 38 helyrajzi számú és az 512/35 helyrajzi számú ingatlanokon álló épületeket (termál épület és tanuszoda) szeretné egy átjáró folyosóval összekötni. A nyaktag létesítésének jogi lehetőségét kívánja az építési szabályozás megteremtteni.
- A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve a módosítások céljainak megfelelően

a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérem.

Véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és (4) bekezdésén alapul.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2019. február 28.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
névében és megbízásából





Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

406-3/2019.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Füzesgyarmat településrendezési
eszköz módosítása - környezeti vizsgálat
- természetvédelmi szakmai vélemény
Hiv.ikt.sz.: 3085-3/2019.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Polgármestere

Bere Károly polgármester úr
részére

Füzesgyarmat

Szabadság tér 1.

5525

FUZESGYARMATI POLGARMESTERI HIVATAL FUZESGYARMAT		
Erkezett: 2019 MÄRC 01		
Ügyiratszám: 2085-20		Mell.:
Eloszám:	Utoszám:	Előadó: H.R.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett módosítás helyszíne, Füzesgyarmat belterülete (512/35 és 512/38 hrsz-ú ingatlanok) a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján természetvédelmi szempontból kiemelt területet (országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat területe, tájképvédelmi terület) nem érint, így a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a tervezett módosításhoz, a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2019. február 28.

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Küldemény: Kérelm: 19.02.28. 15:47:18



35400/787-1/2019.ált.

Füzesgyarmat Város HÉSZ módosítása.	
Figyelem	Ezen konténer 5 db fájlt tartalmaz. A dokumentumokat a fájlnevek melletti gombostű ikonra duplán kattintva, illetve az Adobe Reader Csatolmányok ablakából megnyitva tekintheti meg.
Csatolmányok	
0_787-1 Szakvélemény.doc	
1_Tájékoztatás postai küldeményekről.doc	
3_35400_3221_2017_alt.pdf	
2_35400_3221_1_2017_alt.pdf	
4_Melléklet, Vesz. övezet.pdf	

FÜZESGYARMATI		
POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT		
Erkezett:	2170	2019 MARE 01.
Ügyiratszám:	3085-2	f. lell.
Eloszam:	Utoszam:	Eloado:
		H. B.



BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Tájékoztatás postai küldeményekről
Hiv. szám: 3085-7/2019
Ügyintézőjük: Hegyesi Róbert
Ügyintéző: Nagy Ferenc tű. fhdgy
Telefonszám: 06/66/549-470
Hivatali kapu: BEKESMKI

Bere Károly
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak postai úton megküldött 3085-7/2019 számú levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

2018. január 1. napján hatályba lépett az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.). Az Ákr. 35. § (2) bekezdése szerint, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a kérelmet a hatósághoz írásban vagy személyesen lehet előterjeszteni.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: **Eüsztv.**) 9. § (1) bekezdése szerint, ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében

- a) az ügyfélként eljáró
 - aa) gazdálkodó szervezet,
 - ab) állam,
 - ac) **önkormányzat**,
 - ad) költségvetési szerv,
 - ae) ügyész,
 - af) jegyző,
 - ag) köztisztület,
 - ah) az ac)-ag) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint
 - b) az ügyfél jogi képviselője.

Fenti jogszabályi rendelkezésből következően **ön elektronikus ügyintézésre köteles**, így hatósági eljárás lefolytatása iránti kérelmét kizárólag e-papíron, Céskapun, illetve Hivatali Kapun keresztül nyújthatja be az eljáró hatósághoz.

A papír alapon benyújtani kíván kérelem, nyilatkozat, vagy egyéb adatszolgáltatás a következő esetekben minősül elektronikus kapcsolattartásnak:

1. Az ügyfél által elektronikusan benyújtott nyilatkozatról és annak mellékletéről az **Eüsztv.** 108/A. § (1) bekezdése rendelkezik. Ez alapján 2019. december 31-ig, ha az ügyfél által elektronikusan benyújtani kívánt nyilatkozat vagy mellékletének (a továbbiakban e § alkalmazásában együtt: nyilatkozat) mérete az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv által megjelölt méretkorlátot meghaladja, elektronikus a kapcsolattartás akkor is, ha az ügyfél a nyilatkozatát tartós adathordozón nyújtja be és a nyilatkozat megfelel a 17. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak.

Az Eüsztv 17. § (1) bekezdése alapján ha jogszabály valamely nyilatkozat tekintetében nem elektronikus ügyintézés esetében írásbeli nyilatkozatot követel meg, annak az elektronikus kapcsolattartás során alkalmazott jognyilatkozat megfelel, ha a

- a) a nyilatkozattevő elektronikus azonosítása a 18. § (2) bekezdésében foglaltak szerint történik, és
- b) biztosított, hogy a kézbesített elektronikus dokumentum megegyezik a nyilatkozattevő által jóváhagyott dokumentummal.

A fenti jogszabályhely alapján, a papír alapon benyújtott nyilatkozat akkor minősül elektronikusnak, ha a nyilatkozat e-papír, Hivatali Kapu v. Céghely felületen is megküldésre kerül.

2. Amennyiben az 108/A. § (1) bekezdésétől eltérő adatszolgáltatás kerül megküldésre, úgy az **Eüsztv.** 108/A. § (2) bekezdését kell alkalmazni, mely alapján ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, tartós adathordozón történő benyújtás esetén az ügyfél az (1) bekezdésben foglalttól eltérő elektronikus kapcsolattartás keretében tájékoztatja az elektronikus ügyintézés biztosító szervet arról, hogy nyilatkozatát tartós adathordozón nyújtja be. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyfél ezen nyilatkozata megtételének visszaigazolását követő 3 munkanapon belül köteles a tartós adathordozót benyújtani személyesen vagy postai úton.

Fenti jogszabályhely alapján az ügyfél köteles az ügyintézés biztosító szervet elektronikus úton tájékoztatni arról, hogy nyilatkozata elektronikus úton kerül megküldésre.

Az **Eüsztv.** 108/A (3) bekezdése alapján ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az (1) bekezdés esetén a nyilatkozat benyújtási idejének az ügyfél (2) bekezdés szerinti tájékoztatása időpontját, az ügyintézési határidő tekintetében pedig nyilatkozat beérkezési idejének az (1) bekezdés szerinti adathordozó beérkezési idejét kell tekinteni.

Fentiek alapján felhívom szíves figyelmét, hogy beadványa kizárólag akkor minősül kérelemnek, és a hatóság abban az esetben indítja meg a hatáskörébe tartozó eljárást, amennyiben a kérelmet elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszer útján (e-papír, Céghely illetve Hivatali Kapu) nyújtja be.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét, és a további kapcsolattartás során történő alkalmazását.

Békéscsaba, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Kiss András tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 old.

Kapja: Füzesgyarmat Polgármesteri Hivatala, 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

[Hivatali kapu]



BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Füzesyarmat HÉSZ módosítása,
környezeti vizsgálat szükségességének
elbírálása
Hiv. szám: 3085-7/2019
Ügyintézőjük: Hegyesi Róbert
Ügyintéző: Nagy Ferenc tű. fhdgy
Telefonszám: 06/66/549-470
Hivatali kapu: BEKESMKI

Bere Károly
polgármester

Füzesyarmat Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök tervezett módosításához a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban hatóságom hatáskörét, és a vizsgálandó szakterületeket az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 3. számú melléklet II.1. d) és a II.2. k) pontja határozza meg, melyre tekintettel a 3085-7/2019 számú megkeresésre az alábbi véleményt adom.

A településrendezési terv módosítása csak a település egy kis részét érinti és helyi szinten kis terület használatát határozza meg, ezért a **Kr.** 1. § (3) bek. a) pontja szerint az egyes területen folytatni kívánt tevékenység várható környezeti hatása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a megküldött dokumentumot átanulmányoztam és azzal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot teszem:

A tervezett településrendezési eszköz módosítása – a Füzesyarmat belterületi ingatlanok összekötésére a jogi lehetőség biztosítása – vízgazdálkodási, vízvédelmi szempontból nem okoz jelentős hatást.

Kérem az alábbiak figyelembe vételét:

- A területen folytatott bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszíni, felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon.
- A burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő módú elvezetéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell. Felszíni vízelvezető csatornába vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Meglévő vízellátási építészeti, átépítése csak vízjogi létesítési engedély, bontása vízjogi megszüntetési engedély alapján történhet.
- Építmény létesítése nem okozhatja más területek lefolyástalanná válását. A meglévő állapotnál kedvezőtlenebb nem alakulhat ki.
- A település területén jelenleg határozattal kijelölt vízbázis védőidom, védőterület nem található.

- Füzesgyarmat közigazgatási területe a **felszín alatti vizek szempontjából** érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **érzékeny** területen helyezkedik el. A településen az egyes területek érzékenységi besorolását a http://www.kvvm.hu/szakmai/karmentes/erzekeny/erzekeny_index.htm oldalon elérhető, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7.§ (4) bekezdésén alapuló érzékenységi térkép tartalmazza.

A súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően tájékoztatom, hogy a módosítás a Mol Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. Füzesgyarmat Főgyűjtő és PBTT vasúti Kőolajtöltő (címe: 5525 Füzesgyarmat, hrsz. 0416/69. hrsz.) felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemének a veszélyességi övezetét nem érinti.

Fentiekre tekintettel megállapítom, hogy a szakterületemet érintő kérdésekben a környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.

A fentebb nevezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemmel kapcsolatban tájékoztatom, hogy hatóságom az üzem veszélyességi övezetét a 35400/3221/2017.ált. számú határozattal jelölte ki. Hatóságom a veszélyességi övezet kijelölő határozatot és a veszélyességi övezetet ábrázoló helyszínrajzot a 35400/3221-1/2017.ált. számú kísérőlevéllel küldte meg a Polgármester úr részére. A levélben kértem intézkedését a veszélyességi övezet Füzesgyarmat Város településszerkezeti tervében történő feltüntetésére. A veszélyességi övezet határainak a településszerkezeti tervben történő feltüntetését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 27. § (1) bekezdése írja elő. A veszélyességi övezet kijelölésével és a veszélyességi övezetben történő fejlesztésekkel kapcsolatban a polgármester feladatait a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28-30. §-ai, valamint a R. 7. melléklet 2. pontjai határozzák meg.

Fentiekre tekintettel kérem intézkedését annak érdekében, hogy a veszélyességi övezet Füzesgyarmat város településszerkezeti tervében feltüntetésre kerüljön.

A levelet és annak mellékleteit jelen levelemhez csatolva az ön részére is elküldöm, és kérem intézkedését a veszélyességi övezet kijelölése érdekében.

Békéscsaba, elektronikus bélyegző szerint

Kiss András tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Melléklet:

1. 35400_3221_1_2017_alt.pdf; [127 kbyte]
2. 35400_3221_2017_alt.pdf; [198 kbyte]
3. Melléklet, Vesz. övezet.pdf; [98,8 kbyte]
4. Tájékoztató postai küldeményekről.doc; [63,5 kbyte]

Terjedelem: 2 old.

Kapja: Füzesgyarmat Polgármesteri Hivatala, 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. [Hivatali kapu]

Cím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9. 5602 Pf.: 60
Telefon: +36(66) 549-470 Fax: +36(66) 441-628
E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/21-2/2019.

Tárgy: Fűzesgyarmat Helyi építési
szabályzatának módosítása-
környezetvédelmi vizsgálat
szükségessége

Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 66/622-095

Hív. szám: 3085-6/2019.

Fűzesgyarmati Város Önkormányzata
Bere Károly
Polgármester

Fűzesgyarmat
Szabadság tér 1.
5525

FÜZESGYARMATI POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT			
Erkezett:	2225	2019 MÄR. 01.	
Ügyiratszám:	3085-22	Előadó:	H. B.
Elosztási:	Utosztási:		

Tisztelt Polgármester Úr!

Fűzesgyarmat Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeit kívánja módosítani. Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján tárgyalásos eljárás szerint kívánja lefolytatni a módosítási eljárást.

A levelükben leírt módosításra vonatkozóan nyilatkozatot kérték hivatalunktól, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény** és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Rend.) előírásai szerint összeállított környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló dokumentáció alapján szükségesnek tartom-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fentiekre vonatkozó szakmai véleményemet a következőkben adom meg.

A **Rend.** 3. számú melléklet II. 2. pontja szerint, az épített környezetre vonatkozóan kell véleményt nyilvánítanunk a környezeti vizsgálat kidolgozásáról.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére összeállított dokumentáció alapján megállapítható, hogy nem várható jelentős környezeti hatás, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Állásfoglalásomat a **Rend.** 3. melléklet II.2. b) pontja és a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdései alapján adtam meg.

Fűzesgyarmat, 2019. március 1.



Tisztelettel:

Gömöri Beatrix

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Erről értesül:

Hivatali kapun:

1. Fűzesgyarmati Város Polgármesteri Hivatal, Bere Károly polgármester
2. Irattár

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000

Email: allami.foepitesz@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Bere Károly
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat

5525 Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.

Iktatószám: BP/1006/00109-4/2018
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése a környezet védelméért felelős szervektől – környezeti vizsgálat szükségességéről szóló vélemény
Hiv. sz.: 3085-13/2019.
Ügyintézőjük: Hegyesi Róbert

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által vezetett közhitel nyilvántartás adatait figyelembe véve állapítottam meg, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építés-

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: goh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ügyi és Örökségvédelmi Osztály (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. február 26.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett
2. Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eohtitkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

FÜZESGYARMATI POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT		
Erkezett:	2330	2019. MÁRC. 05.
Ügyiratszám:	3085-22	
Eloszám:	Utószám:	Eloszám:
		H-21

Ügyiratszám:	BE-02/19/282-2/2019.	Tárgy:	Füzesgyarmat Város Településrendezési Terv módosítása környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése Ált/3085-9/2019.
Ügyintéző:	Botyánszki Csaba	Hiv. sz.:	
Telefon:	(66) 529-270	Melléklet:	-

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármestere

Füzesgyarmat

Szabadság tér 1.
5525

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesgyarmat Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatosan a csatolt megkeresés alapján az alábbi **talajvédelemre kiterjedő véleményt** adom.

A Füzesgyarmat belterület 521/38 hrsz.-ú és az 512/35 hrsz.-ú ingatlanokon álló épületek (termálépület és tanuszoda) átjáró folyosóval történő összekötése megvalósításával kapcsolatos módosítástól talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatók, környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Indokolás

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármestere fenti hivatkozási számon megkereste hatóságomat a Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatos véleményezési eljáráshoz.

A Füzesgyarmat belterület 521/38 hrsz.-ú és az 512/35 hrsz.-ú ingatlanokon álló épületek (termálépület és tanuszoda) átjáró folyosóval történő összekötése megvalósításával kapcsolatos módosítás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezetének rendelkezéseivel nem ellentétes, talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Talajvédelemre kiterjedő véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése, továbbá a 3. sz. melléklet II.2. e) pontja alapján adtam ki.

Talajvédelmi hatósági jogkörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése biztosítja.

Békéscsaba, 2019. március 4.

Dr. Gulyás György
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Dr. Bacsa Zoltán
osztályvezető

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2019.03.05 10:26:19 +01:00
Békés Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dr. Bacsa Zoltán
megbízásából Nagy Edit

Járügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
5600 Békéscsaba, Szerdahelyi u. 2, Telefon: (+36 66) 529-270 Fax: (+36 66) 446-166
E-mail: noveny@bekes.gov.hu Honlap: www.bekesjarasok.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEJ BJH AFO NTO; Hivatali kapu: BEMKHFMI, KRID: 524333759



**BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/ 20/51342-002/2019.
Ügyintéző: dr. Kepenyes Réka
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Füzesgyarmat településrendezési
eszközeinek módosításához vélemény
Ügyfél: Füzesgyarmat Város Önkormányzata
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
KÜJ: 102958289
Hiv. sz.: 3085-2/2019.
Hiv. üi.: Hegyesi Róbert

Bere Károly részére
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.
5525

FÜZESGYARMATI POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT		
Erkezett: <i>2019</i>	2019. MÁRC. 08.	
Ügyiratszám: <i>3085-2n</i>	Mell:	
Eloszám:	Utószám:	Eloadó: <i>H. R.</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján településrendezési eszköz módosítása kapcsán eljárást folytat le t. Cím.

A fenti hivatkozási számú levelet áttanulmányoztam és az abban található módosítást megvizsgáltam:

A Füzesgyarmat, belterület 512/38 és 512/35 hrsz. alatti ingatlanokon található épületek összekötését tervezik.

A tervezett módosítás megfelel a hatályos környezet- és természetvédelmi szabályoknak, azokra vonatkozóan a környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján előírt környezeti vizsgálatot lefolytatni nem szükséges.

Kérem, tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2019. március 06.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás György
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Lipták Magdolna
Lipták Magdolna
osztályvezető



4.2. TÁRGYALÁSRA ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS JEGYZŐKÖNYV

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
„AZ EREDETI PAPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ”
FARKAS PÉTER
(2019.06.19. 09:05:35)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 4/2018. (II. 14.) VEZETŐI UTASÍTÁS



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FUZESGYARMATI POLGARMESTERI HIVATAL FUZESGYARMAT		
Erkezett: 6889	2019 JÚN 19.	
Ügyiratszám: 3085-28	Mell: 7	
Eloszám:	Utoszam:	Eloadó: H. B.

Ügyiratszám: BE/12/64-11/2019.

Tárgy: Füzesgyarmat településrendezési módosításának egyeztető tárgyalás
Jelenléti ív

Ügyintéző: Farkas Péter
Telefon: (66) 622-067

Város
eszköz
tartott

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201. számú tárgyalóterme.

Tárgyalás ideje: 2019. június 13. 10⁰⁰ óra

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást vezeti: Farkas Péter építésügyi szakügyintéző.

Farkas Péter a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát:

Az eljárást kezdeményező megkeresés alapján a településrendezési eszköz módosítása a K-4 jelű építési övezetben található - Füzesgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területtel nyilvánított - 512/35 és 512/38 helyrajzi számú ingatlanon lévő tanuszoda és termálfürdő épületeit összekötő folyosó megvalósítása érdekében történik az építési övezetre vonatkozó beépítési előírások módosításával.

Az államigazgatási szervek tárgyaláson elhangzott véleményei:

• **Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Hamza János):**

A tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelnek.

Felhívja a figyelmet, hogy az összekötő folyosó bejáratait úgy kell kialakítani, hogy csak lábmosón keresztül legyenek megközelíthetők a medencék.

• **Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész:**

Farkas Péter: A módosító rendelt mellékleteként megküldött 1:4000 méretarányú szabályozási terven a helyrajzi szám feliratok nem olvashatók. Amennyiben ez kerül elfogadásra az értelmezhetőség érdekében a feliratok javítása szükséges.

Gömöri Beatrix: A helyi építési szabályzat 20. § (7) bekezdését módosító szövegben (rendelet-tervezet 3. §), az „oldalkertben” szövegrész helyett az „építési helyen belül” szöveg javasolt, mivel az összekötő folyosó a tanuszoda hátsókertjébe esik.

A K-4 jelű építési övezetben a legkisebb építménymagasság értékének csökkentése vagy törlése javasolt annak érdekében, hogy ne kelljen 3,5 m építménymagasságú összekötő folyosót építeni.

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001
Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes
KÉR-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

Ügyiratszám: BE/12/64-11/2019.

A tárgyalást megelőzően az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmények teljesülését igazoló dokumentum és az állami főépítész hozzájárulása iránti kérelem megküldésre került.

A Hész 20. § (7) bekezdéséhez szükséges lábjegyzetben feltüntetni, hogy az állami főépítész, mely záró szakmai véleménye alapján került megállapításra az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény.

Hozzájárulást adó államigazgatási szervek és a vélemény iktatószáma:

- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály BE-02/07/UO/211-2/2019.
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BE-02/05/876-2/2019.
- Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali 10.026-4/2019.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/01845-2/2019.
- Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/1931-1/2019.ált.
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 406-7/2019.ikt.sz.
- Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-5863-008/2019.

Farkas Péter továbbá elmondta, hogy az előzetesen beérkezett vélemények a tárgyalásról felvett jegyzőkönyv mellékleteként megküldésre kerülnek Füzesgyarmat Város Önkormányzata részére.

Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos kifogások, véleménykülönbségek egyeztetésre kerültek a tárgyalás 10 óra 50 perckor lezárult.


Farkas Péter


Gömöri Beatrix

A jegyzőkönyvet másolatban elektronikus úton kapják:

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzata, Melléklet: államigazgatási szervek előzetes véleményei
2. Az egyeztetési eljárás során véleményt nyilvánító államigazgatási szervek.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Füzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása során megtartott egyeztető tárgyalásról készített BE/12//2019. iktatószámú jegyzőkönyvhöz.

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. A épület 408. számú tárgyalóterme

Tárgyalás ideje: 2019. június 13. 10:00

Sz.	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
1.	HANZA JÁNOS	Békés Megyei Kormányhivatal	66/622-007	hanza.janos@kormanyhivatal.hu	Hanza János
2.	HEGYESI ROBERT	Békés Megyei Kormányhivatal	66/622-007	muszak.hegyesi@kormanyhivatal.hu	Hegyesi Robert
3.	FARKAS PÉTER	Békés Megyei Kormányhivatal	66/622-007	farkas.peter@kormanyhivatal.hu	Farkas Péter
4.	AGNÓSI BEATRIX	Békés Megyei Kormányhivatal	66/622-007	agnosi.beatrix@kormanyhivatal.hu	Agnósi Beatrix
5.					
6.					
7.					

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

ALÁÍRÓ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA:
DR. GULYÁS GYÖRGY
JÁRÁSI HIVATALVEZETŐ
NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL:
NAGY SÁNDOR
OSZTÁLYVEZETŐ
(2019.06.04. 10:36:56)



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	BE-02/07/ÜO/211-2/2019	Tárgy:	Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosítása (K-4 jelű övezet összekötő folyosó).
Ügyintéző:	Nagy Sándor		Közlekedési szakági vélemény.
Telefon:	(66) 549 319	Hivatkozási szám:	BE/12/64-2/2019..
E-mail:	nagysandor@bekes.gov.hu	Ügyintézőjük:	Farkas Péter

Békés Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

5600 Békéscsaba
Derkovits sor 2.

Tisztelt Címzett!

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalához (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Járási Hivatal) 2019. június 04-én érkezett megkeresésre, Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosításához, az egyeztetési tervanyag áttanulmányozása után az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban a 2019. június 13-án 10:00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A módosítás ügyi érdekét nem sért, közlekedésbiztonsággal összefüggő változásokat nem eredményez. A módosítása ellen közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az Eljr. 42. § (4) bekezdésében és a 9. számú melléklet 15. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg. A Hivatal illetékessége a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

Békéscsaba, 2019. június 04.

Dr. Gulyás György
hivatalvezető névében és megbízásából:

Nagy Sándor
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési, Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., Pf.: 150. Telefon: (+36 66) 549-300 Fax: (+36 66) 549-333
E-mail: ut-muszaki@bekes.gov.hu Honlap: www.bekesijarasok.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEJ BIH MEFF ÜO; Hivatali kapu: BEMKHKF, KRID: 417058975

K-5863-008/2019. ikt. szám

Előadó: Dobay Péter

Tárgy: Füzesgyarmat város településrendezési
eszközeinek módosítása - véleményezése

Ügyiratszám: BE/12/64-2/2019.

Irányítás: Farkas Péter

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Békés Megyei Kormányhivatal

Békéscsaba

Derkovits sor 2.
5600

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére, **Békés Megyei Kormányhivatal** által a BE/12/59-2/2019. ügyiratszámom megküldött „Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosítása” érdekében összehívott egyeztetéséhez, az alábbi véleményt adjuk:

- A területen folytatott bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszíni vizek állapota ne romoljon.
- A burkolt felületekre hulló csapadékvíz elvezetéséről, elhelyezéséről megfelelően gondoskodni kell. Felszíni vízvezető csatornába vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Vízi létesítmény építése, átépítése csak vízjogi létesítési engedély, bontása vízjogi megszüntetési engedély alapján történhet.
- Építmény létesítése nem okozhatja más területek lefolyástalanná válását. A meglévő állapotnál kedvezőtlenebb nem alakulhat ki.
- A település belvízkárelhárítási tervében minden esetben fel kell tüntetni, ha a csapadékvíz elvezető rendszerben valamilyen változás történt. A tervet minden év december 10-ig felül kell vizsgálni és a változásokat pótlapon csatolni kell hozzá. Ha sok változtatás történt a tervben, akkor azt újból be kell nyújtani Igazgatóságunkhoz véleményezésre, jóváhagyásra.

A települési eszköz módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Gyula, 2019. június 12.

Szabó János
igazgató



KÖVIZIG H-5701 Gyula, Városház utca 26. Pf.: 19.
Telefon: 66/526-400*, Igazgató: 66/526-401, Fax: 66/526-407
E-mail: kovizig@kovizig.hu Honlap: www.kovizig.hu



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

406-7/2019.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Füzesgyarmat településrendezési
eszköz módosítása - tájékoztatás
Hiv.sz: 707-7/2019.

Békés Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Gömöri Beatrix állami főépítész asszony
részére

Békéscsaba
Derkovits sor 2.
5600

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett módosítás helyszíne, a Füzesgyarmat belterület 512/35 és 512/38 hrsz-ú ingatlanok a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján természetvédelmi szempontból kiemelt területet (országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat területe, tájképvédelmi terület) nem érint, így a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

Tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2019. június 12.

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár



KÖRÖS-MAROS NEMZETI PARK
IGAZGATÓSÁG
5540 SZARVAS, ANNA-LIGET 1.
TEL: 66/313-855, FAX: 66/311-658
E-MAIL: kmnp@kmnp.hu



35400/1931-1/2019.ált.

**BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ**

Tárgy: Fűzesgyarmat HÉSZ módosítása,
tárgyalásos eljárás
Hiv. szám: BE/12/64-2/2019.
Ügyintézőjük: Farkas Péter
Ügyintéző: Nagy Ferenc tű. fhdgy
Telefonszám: 06/66/549-470
Hivatali kapu: BEKESMKI

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Békés Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Tisztelt Főépítész Asszony!

Fűzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek az 512/35 és az 512/38 helyrajzi számú ingatlanokon álló tanuszoda és termálfürdő épületeket összekötő folyosó megvalósítása érdekében kezdeményeztem a BE/12/64-2/2019. számú levelével megküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam, és arra vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. melléklet 6., 7., és 10. sora alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok. A beruházás megvalósítása során kérem a korábban kiadott 35400/787/2019.ált. számú véleményemben foglaltak figyelembevételét.

Polgári védelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

Iparbiztonsági szempontból tájékoztatom, hogy a település területén 1 darab, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 3. § 28. pontja szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem található, a Mol Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. Fűzesgyarmat Főgyűjtő és PBTT vasúti Kőolajtöltő 5525 Fűzesgyarmat, hrsz. 0416/69. hrsz. alatti telephelye. Az üzemnek a Kat. 3. § 32. pontja szerinti veszélyességi övezetét a fejlesztések nem érintik, ezért a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Jelen fejlesztéstől függetlenül tájékoztatom, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése előírja a veszélyességi övezet határainak a településszerkezeti tervben történő feltüntetését. Erre tekintettel a

35400/787-1/2019.ált. számú véleményben felhívtam Füzesgyarmat Város Polgármesterének figyelmét a fent nevezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének a településszerkezeti tervben történő a feltüntetésére.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Kiss András tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 2 old.

Kapja: Békés Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Kér-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF [Hivatali kapu]

Cím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9. 5602 Pf.: 60
Telefon: +36(66) 549-470 Fax: +36(66) 441-628
E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

Másolat készítő:
Aláíró: Békés Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály
"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."
Restyéné Kónya Tünde
2019.06.11. 15:38:25
másolatkészítési szabályzat: 4/2018. (II. 14.) Vezetői utasítás



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	10.026-4/2019.	Tárgy:	Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	BE/12/64-2/2019.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

Gömöri Beatrix részére

állami főépítész

Békés Megyei Kormányhivatal

Székhelyén

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tájékoztatom, hogy Főosztályom a 2019. június 13-án 10.00 órakor tartandó egyeztető tárgyalással és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tftv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazza meg:

A Tftv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A módosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás termőföldet nem érint.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály


5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140

E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK ÉBF FO; Hivatali kapu: BEKMKHFH, KRID: 400945955

A leírtak figyelembevételével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2019. június 11.

Tisztelettel:


Dr. Sóvári Tibor
osztályvezető

Kapja:

- T. Cím (KÉR kapu útján: KHIV BEK KMK ÁF)
- Irattár

Aláíró:
Békés Megyei Kormányhivatal
(2019.06.06. 13.05:24)
Másolatkészítő
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA
„Az eredeti dokumentummal egyező.”
Másolatkészítői jogkörrel rendelkező személy neve: Szendi-Horváth Szabina
Másolatkészítés időpontja: 2019.06.06. 13.05:24
A másolatkészítési szabályzat: 4/2018. (II. 14.) Vezetői utasítás



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/05/876-2/2019. Tárgy: Örökségvédelmi vélemény Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek (K-4 jelű övezet összekötő folyosó) módosításához.
Ügyintéző: Szendi-Horváth Szabina Hiv. sz.: BE/12/64-2/2019.
Tel.: 06-66-795-637 Melléklet: -

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Békéscsaba
Derkovits sor 2.
5600

Tisztelt Gömöri Beatrix állami főépítész asszony!

A 2019. június 03-án kelt levelében megkereséssel fordult a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (a továbbiakban: örökségvédelem) Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek (K-4 jelű övezet összekötő folyosó) módosításának ügyében. Megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 42. §-a szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában az örökségvédelmet kérte fel, hogy vegyen részt az egyeztető tárgyaláson, illetve küldje meg véleményét az ügygel kapcsolatban. Az örökségvédelem a 314. Kr. 34. bekezdése alapján véleményét az alábbiakban adja meg.

A módosítás a K-4 jelű építési övezetben található 512/35 és 512/38 helyrajzi számú ingatlanokon lévő tanuszoda és termálfürdő épületeit összekötő folyosó megvalósítása érdekében történik.

A megkereséshez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tanuszoda és termálfürdő területén nem található régészeti lelőhely, viszont a Füzesgyarmat fürdő és környezetének területén szerepel egy régészeti lelőhely. A Füzesgyarmat 81. sz.-ú, 4305 azonosítóval rendelkező tájképi jelentőségű lelőhely, mely állapotát tekintve bolygatott, roncsolt. A lelőhely, a Füzesgyarmat 492, 493, 494/2 és 494/3 hrsz.-ú telkeken, a belterület beépítésre szánt területén belül helyezkedik el. A szabályozási tervben helyesen feltüntetésre került a régészeti lelőhely.

A dokumentációhoz csatolták a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat 4. számú mellékletét „Régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanok jegyzéke” néven, amelyben a 4305 azonosítójú lelőhely is szerepel.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Pf.: 512. Telefon: (+36-66) 795-631
E-mail: bekescsaba.epitesugyhaz@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesijarasok.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEJ BJH HFO ÉÖH, Hivatali kapu: JH04BCSEOH, KRID: 413940919

Az örökségvédelmi hatóságnak Füzesgyarmat Város Településrendezési Tervéhez nem áll rendelkezésre korábbiakban készült örökségvédelmi hatástanulmány. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kellene készíteni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány és értékvédelmi terv részletes tartalmi követelményeit a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83-84. §-a és 14. melléklete tartalmazza.

Jelen esetben, a módosítás alá vont területen elhelyezkedő lelőhely a már beépített területen lokalizálódik, állapotát tekintve bolygatott és roncsolt, így az örökségvédelmi hatástanulmány készítésével járó munkaanyag nem eredményezne új információkat, ezért az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését nem tartjuk indokoltnak.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában a 314. Kr. 42. § szerinti vélemény kiadásakor a Járási Hivatal a hatásköre és illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésén, valamint 68. Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontján, az 1. melléklet 4. sorszáman alapul.

Kelt, Békéscsaba, 2019. június 06.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás György
hivatalvezető
nevében és megbízásából:




Czegledi Sándor
osztályvezető

Erről értesül:

1. Gömöri Beatrix állami főépítész, Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (elektronikus úton, hivatali kapura)

Nyilvántartás:

2. Irattár (helyben)



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Békés Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Békéscsaba
Derkovits sor 2.
5600

Iktatószám: JN/43/01845-2/2019

Tárgy: Véleményezés

Melléklet:

Ügyintéző: Szöllősi Ivett

Telefon: (56) 512-333

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2019. június 04-én érkezett a BE/12/64-2/2019. hivatkozási számú 2019. június 13-án de. 10.00 órára szóló „Füzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében egyeztető tárgyalás összehívása (K-4 jelű övezet összekötő folyosó)” tárgyú meghívót. A Bányafelügyelet a tárgyalásról kimentését kéri, és egyben a településrendezési eszközök (TESZK) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet Füzesgyarmat város TESZK módosításához adatokat szolgáltat, valamint az alábbi előzetes véleményt adja:

Füzesgyarmat város közigazgatási területén az alábbi koncessziós terület és bányatelek található:

Füzesgyarmat I- szénhidrogén bányatelek

Füzesgyarmat II- szénhidrogén bányatelek

Füzesgyarmat III- szénhidrogén bányatelek

Füzesgyarmat IV- szénhidrogén bányatelek

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Füzesgyarmat I - agyag külfejtéses művelési bányatelek

Püspökladány- szénhidrogén koncessziós terület

Okány Nyugat- szénhidrogén koncessziós terület

A módosítani kívánt rész Füzesgyarmat területén:

1. K-4 jelű építési övezetben található 512/35 és 512/38 hrsz-ú területek kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítása

bányatelket nem érint. A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Tájékoztatás:

- A településrendezési tervekneli figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfsz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe - Püspökladány L-34-31 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfsz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 - 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatók adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékéről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékéről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói,

szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. június 11.



Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

- 1.Címzett – hivatali kapun keresztül.
- 2.Iráttár.

4.3. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
„AZ EREDETI PÁPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
FARKAS PÉTER
(2019.06.19. 09:05:58)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 4/2018. (II. 14.) VEZETŐI UTASÍTÁS



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/64-12/2019.	Tárgy:	Füzesgyarmat város településrendezési eszköz módosítása iránti tárgyalásos eljárásban záró szakmai vélemény (fürdő és tanuszoda összekötő folyosó)
Ügyintéző:	Farkas Péter	Hiv. szám:	
Telefon:	66/622-067		

Bere Károly
polgármester részére
Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.
5525

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesgyarmat Város településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *Eljr.*) **42. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

Füzesgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított K-4 jelű építési övezet telkeire vonatkozó beépítési előírások módosítása a gyógyfürdőt és tanuszodát összekötő folyosó megvalósíthatósága érdekében.

Előzmények:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete 125/2018. (X.25.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról és a tervezett beruházás kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A településrendezési eszközök módosítása az **Eljr. 32. § (6) bekezdés a) pontja** alapján tárgyalásos eljárásban történik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök valamint településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.2.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént, a lezárásról hozott 41/2019. (V.9.) számú képviselő-testületi döntést a megküldött dokumentáció tartalmazta.

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001
Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes
KÉR-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

A 2019. június 13-ra összehívott egyeztető tárgyalásra az **Eljr. 42. § (4) bekezdés** alapján meghívott érdekeltek – a tárgyalásról készített jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

A tárgyaláson elhangzott állami főépítési véleményemnek megfelelően a tervező kiegészítette és megküldte részemre a javított tervdokumentációt.

Záró szakmai vélemény:

A rendelkezésemre álló információk alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése megtörtént, kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, így a **módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

A rendelet-tervezet 3. § az épületek nyílászáró méretére vonatkozóan, az OTÉK előírásaitól megengedőbb alábbi szabályozást tartalmazza:

„(7) A K-4 jelű építési övezetben az épületek között, a jelölt építési helyen belül a telekhatárig terjedően az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges közlekedési célú épületrész, épületszám kialakítható. A telekhatáron vagy telepítési távolságon belül létesíthető nyílás, mely az összekötő folyosó megépítéséhez és átközlekedéséhez szükséges

Az **Eljr. 28.§ (4) bekezdése** szerint a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési szabályzatban megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb előírásokat az **OTÉK 111. §-ában** felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul.

Az **OTÉK 111. § (2) bekezdése** szerint az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

A tervdokumentáció és annak utólagos kiegészítése alapján megállapítottam, hogy teljesülnek az **OTÉK 111. § (2) bekezdésében** meghatározott feltételek, ezért az **OTÉK 37. §-ban** meghatározott, az épületek elhelyezésére és a nyílások méretére vonatkozó **előírásoknál megengedőbb követelmények megállapításához hozzájárulok.**

Felhívom figyelmét, hogy a szabályozási tervet jóváhagyó önkormányzati rendeletben hivatkozni szükséges arra, miszerint az általános előírásoktól eltérő helyi rendelkezés az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal BE/12/64-12/2019. ügyiratszámú hozzájáruló nyilatkozatán alapul.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- A településrendezési eszköz **elfogadásáról és hatályba léptetéséről** az **Eljr. 43. §-a** rendelkezik, mely alapján legkorábban – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
- Az **Eljr. 43. § (2) bekezdése** értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi **hivatalomnak**, az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervnek** és a **Lechner Tudásközpontnak**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szervezeteknek. **Továbbá rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.**

- Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a **jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát** az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre **eljuttatni szíveskedjen 1 pld eredeti léptékű papírlapon** (jóváhagyott munkarészek) **és 1 pld digitális adathordozón**, mely tartalmazza a helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben.
- Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni (<https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>).
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Véleményemet az **épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés valamint a **főépítési tevékenységről** szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2019. június 19.

Tisztelettel:

Gömöri Beatrix

Gömöri Beatrix
állami főépítész



Erről értesül:

Hivatali kapun:

1. Füzesgyarmat Város Polgármestere 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. (Hivatali Kapu azonosító: FGYONKORM, KRID: 152042957) a következő melléklettel:
 - BE/12/64-11/2019. számú jegyzőkönyv és mellékletei
2. Irattár

5. Tervlapok