

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/0203-2/2019.

Tárgy: Ebes község településrendezési terv
módosításának véleményezése –

Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Ügyintézőjük: Csősz Krisztián
Hiv. szám: I/4138-23/2019

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES
Nagy u. 101.
4273

Tárgy: Ebes Község 2019 évi HÉSZ módosítása, 2019 szeptember hó

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításához érkezett megkereső levele, szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. § ban rögzített, egyszerűsített eljárás 38. § szerinti véleményezési szakaszának** keretében kéri **véleményemet**. Ezt az alábbiakban ismertetem.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.
2. **Felhívom a szíves figyelmét, hogy a szakmai véleménykérő dokumentációban a 2019. március 15 től az ettől az időponttól hatályos 2018. évi CXXXIX tv. előírásai alapján kell az összhang igazolását dokumentálni. Ez esetben a 2018. évi CXXXIX tv.91.§ szerinti átmeneti szabályok teljesülését is igazolni kell.**

II. A helyi építési szabályzat tárgyi módosítása:

1. A HÉSZ módosítás tervezetében ellentmondás van a 12-13 oldalon lévő két táblázat és a jóváhagyandó munkarész szerinti HÉSZ 1. sz. melléklete táblázata számozásában. A 38. szám az egyéb ipari területre vonatkozik, nem pedig a kereskedelmi szolgáltató területre. Ez utóbbi a 32. sorszámu. Ellenőrzését kérem.
2. A Tm-1sz jelű szabályozási terven a tervezett és meglévő belterületi határ jele hiányzik a jelmagyarázatból. A tervezési területen belül eső tervezett és meglévő belterületi határ közötti terület övezti besorolásának feltüntetése hiányzik. Az MA-1 övezet jelét a tervezési területen belül is fel kell tüntetni.
3. A vízműkút védőidomán belüli építési tevékenységek kapcsán a csapadékvíz okozta és egyéb szennyezések megelőzésére garanciális követelmények beépítését javaslom.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

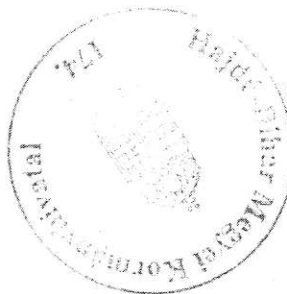
- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján - beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen döntés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. szeptember 30.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár